שם הפרויקט	בניין משרדים ומסחר
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב
גוש/חלקה	גוש 6158 חלקה 12
מספר תכנית	תכנית-2016
שלב	היתר בניה
מספר גרסה	גרסה 3
תאריך	14.03.2026
מהנדס	אדר' יעל שחר
מתכנן	משרד אדריכלות שחר ובניין

תוכן העניין

1. חזית צפונית ומבט מרחוב הברזל
2. חתך A-A' דרך חדר המדרגות והמעלית

רשימת תכניות

מספר	שם התכנית	גרסה
1	חזית צפונית ומבט מרחוב הברזל	3
2	חתך A-A' דרך חדר המדרגות והמעלית	3

מקרא

- קווי מתאר של המבנה הקיים
- קווי מתאר של המבנה החדש (מעל מפלס 0.00)

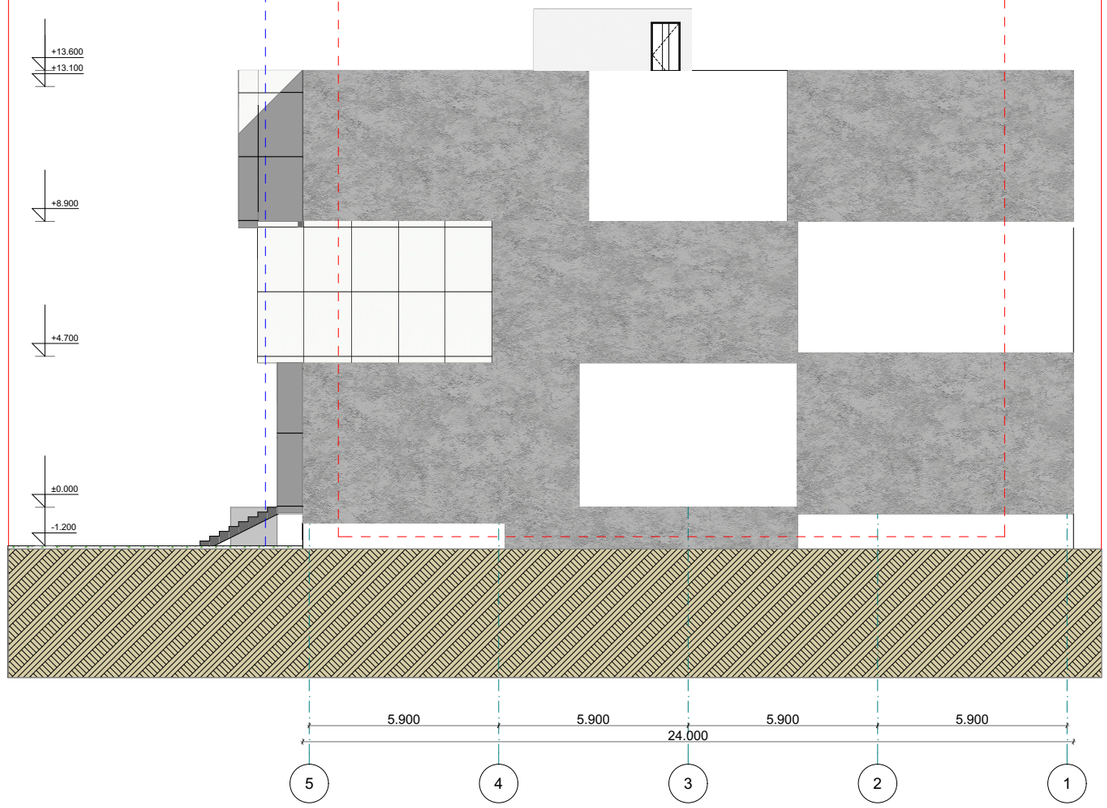
חזית צפונית ומבט מרחוב הברזל

קנה מידה 1:200



ფასადი 5-1 ღერძებში მ. 1:200

ფასადის დეკორატიული ტეხვა გასწორდა და მივიღეთ ერთიანი ზედაპირი



ფორმატი □-3	თბილისი-2016	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მმ. საკადასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შეასრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		



פרט חתך A-A בקנה מידה 1:200

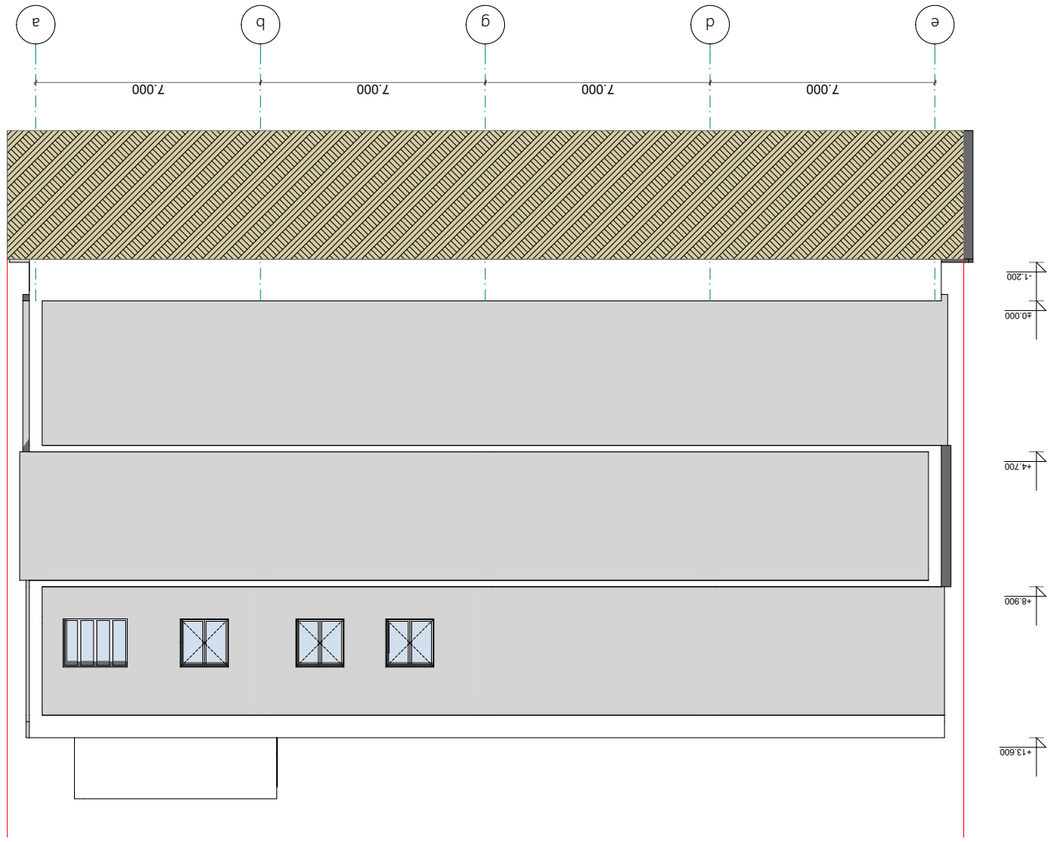
מקרא

קו חתך ראשי	
קו חתך משני	
קו גבול מגרש	
קו בניין	

הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.

מספר תוכנית	2016-מגרש 3-□
מספר גרסה	1
שלב	היתר בניה
קנה מידה	1:200
תאריך	01.12.2024
מתכנן	א. מזרחי, מ. כהן
שם התוכנית	חתך A-A
מספר גיליון	A-□



חזית מערבית ב-2 חלופה ג. 1:200

גזטרט של בזבז טרטזטרטגזט

קנה"מ 1:200	תאריך 01-2016
	שלב: תכנון מפורט

מהנדס:	א. קנה מידה בע"מ
	רח' הברזל 14, תל אביב
יזם:	חברת בנייה בע"מ
	רח' הרצל 1, תל אביב

1. כל המידות במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.

מספר תכנית:	01-3 חזית מערבית
שלב:	תכנון מפורט

מהנדס:	א. קנה מידה בע"מ
	רח' הברזל 14, תל אביב
יזם:	חברת בנייה בע"מ
	רח' הרצל 1, תל אביב

מתכנן	משרד אדריכלות	כתובת
יועץ קונסטרוקציה	חברת קונסטרוקציה	כתובת
יועץ אינסטלציה	חברת אינסטלציה	כתובת
יועץ חשמל	חברת חשמל	כתובת
יועץ נגישות	חברת נגישות	כתובת
יועץ איכות הסביבה	חברת איכות הסביבה	כתובת
יועץ בטיחות אש	חברת בטיחות אש	כתובת