ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№45

ქ.თბილისი: 01.09.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 12:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ალექსანდრე ჯობავა, დიმიტრი მოსულიშვილი.

მოწვეულები: შოთა გორელაშვილი, გურამ თავაძე, დავით ინგოროყვა, დავით ჯაფარიძე, ტარიელ გაბუნია, გიორგი გუგუნავა,ირაკლი კვანტალიანი,ნუკრი მიქაუტაძე, გიორგი დალაქიშვილი,ირაკლი მურღულია, მადონა სხილაძე, კონსტანტინე ღვინჯილია, დავით ბაჯიაშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, კობა მოდრეკილაძე,დიმიტრი გოხელაშვილი, ბადრი გუმბერიძე, გურამ პატარქალიშვილი, ლიანა მირიანაშვილი, გიორგი სეფიაშვილი, დიმიტრი გოხელაშვილი, ილია გოგიძე,დავით მახარობლიშვილი,ამირან ლუტიძე, ლევან ბურსელი,იზა ხაპრიძე,მიხეილ ძაგანია, ნოდარ რაზმაძე, მარინა ორმოცაძე, კახაბერ მუმლაძე, გიორგი მასხულია, მარიამ მერაბიშვილი,ვიქტორ მარგველაშვილი, ემზარ გულორდავა, ზაურ ღონღაძე, ნინი პატარიძე, ზურაბ კობიაშვილი.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1434729

თარიღი : 24.08.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5.

განმცხადებელი: შოთა გორელაშვილი პ/ნ: 01027051410

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ირბახი (ყოფ. ფიოლეტოვის) , N 9 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფაღავას , N 24 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სასტუმრო

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 01.09.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფარნავაზ მეფის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.06.006.073), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1424480

თარიღი : 19.07.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6.

განმცხადებელი: დავით მახარობლიშვილი პ/ნ: 01008005148

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა



- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 01.09.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც.დადიანის ქ.##265–267–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ##01.12.11.037.081, 01.12.11.037.091, 01.12.11.037.092, 01.12.11.037.093, 01.12.11.037.101, 01.12.11.037.105), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1424601

თარიღი : 20.07.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1. ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.

განმცხადებელი: ლევან ბურსელი ბურაშვილი პ/ნ: 01018003065

ობიექტის მისამართი: მაყაშვილის 31-ის მიმდებარე ტერიტორია;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ არის მისაღები ცალკე ნაკვეთზე ცვლილება, ავტოსადგომი არის შეჩრილი რელიეფში.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია სრულყოფილი წინადადება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ არის დასაბუთება.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -



კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 29 ივლისის #1–1398 ბრძანებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად: "ქ.თბილისში, შ.ნუცუბიძის ქ. #778–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.025.159), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს:კ1=0,5, კ2=2,5." დაფიქსირდეს: "ქ.თბილისში, შ.ნუცუბიძის ქ. #778–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.025.159),განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით,გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს:კ1= 0,7, კ2= 2,8."

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზვიად ელიზბარაშვილი