სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

27307887439415

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N151375015

რეგისტრაციის თარიღი

21.12.2015 წ

ნოტარიუსი: ცირა დიდებულიძე

მისამართი: თბილისი,მარჯანიშვილის ქ#29

ტელეფონი: 295-78-07

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდაერთ დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ცირა დიდებულიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართა: **შპს "ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია"-ს (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან: განაცხადის ნომერი: 295540, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B 11068891, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 11/05/2011, ს/კ 202904731) დირექტორმა ლეილა მესხმა.** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შპს "ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია"ს დირექტორმა ლეილა მესხმა** (დაბ. 05.01.1968წ. პირადი №01030000800, მისამართი: თბილისი, კ. სალიების №9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა მან და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი" - შპს "ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია"ს დირექტორი ლეილა მესხი (დაბ. 05.01.1968წ. პირადი №01030000800, მისამართი: თბილისი, კ. სალიების №9), "მინდობილობის მიმღებს" – დიმიტრი ბოჭორიძეს (დაბ. 20.06.1971წ. პირადი №20001009456, მისამართი: თელავი ნ.ვაჩნაძის ქ. N 4), ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტაცია, ცნობები, განცხადებები, აიღოს ნებართვები, დააყენოს შუამდგომლობები, გაასაჩივროს მიღებული გადაწყვეტილებები. ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის" მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

- მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაერთი დეკემბრის ჩათვლით. ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

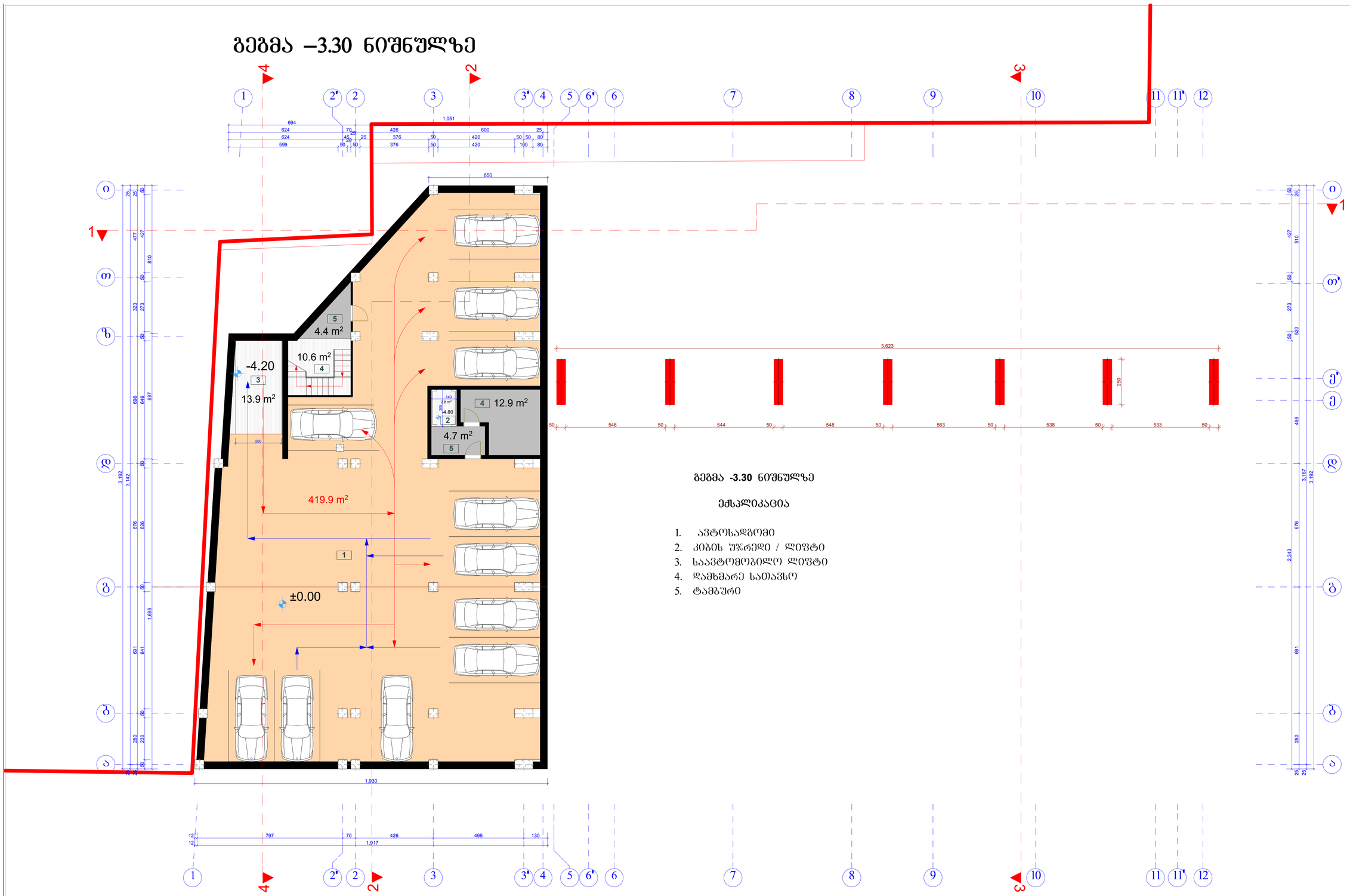
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ცირა დიდებულიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მინდობილობის გამცემს".

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 10,00 /ათი/ ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების გადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა*, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.*

მინდობილობის გამცემი

ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე

გეგმა –3.30 ნიშნულზე



გეგმა **-3.30** ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. კიბის უჯრედი / ლიფტი
3. საავტომობილო ლიფტი
4. დამხმარე სათავსო
5. ტამბური

ავტოსადგომის ფართი------ 419.9მ²

<u>სადარბაზო</u>

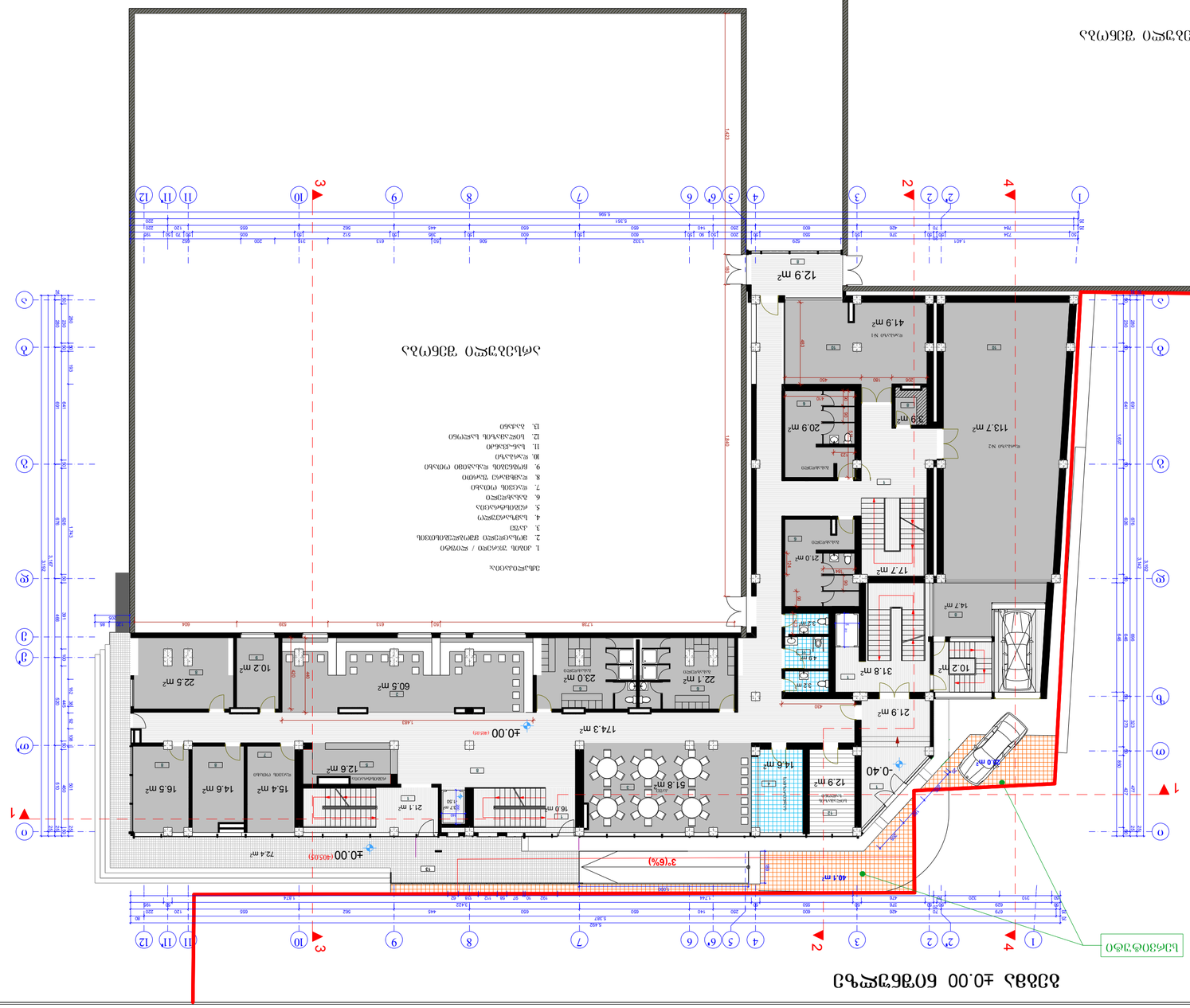
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 27.3მ²

დამხმარე ფართი------- 22.0მ²

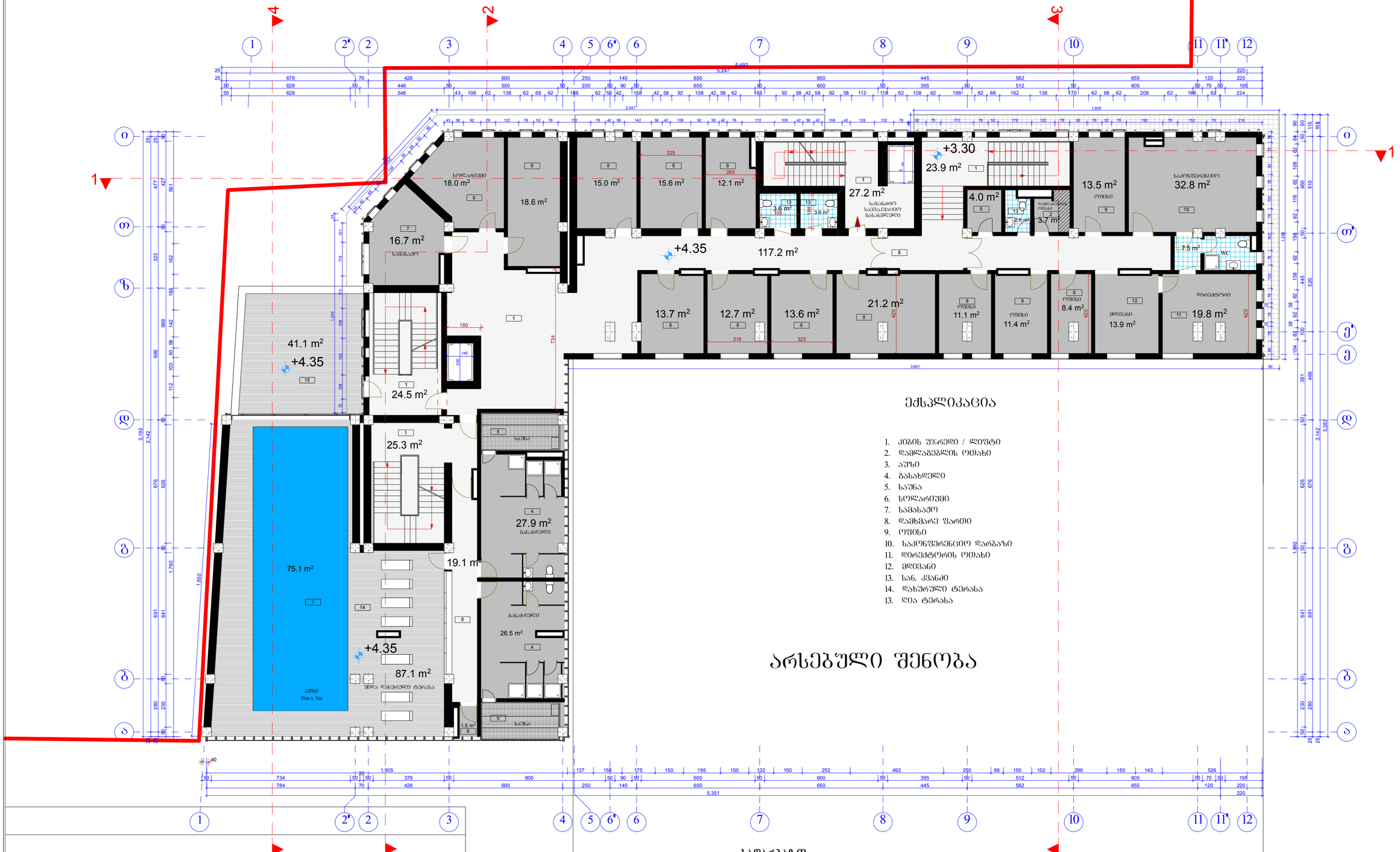
საერთო ფართი------- 469.2 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოხბაურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურციკიძე		გეგმა –3.30 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურდიანი		
პრ. ავტორი	გ. ჭურდიანი		არქიტექტურული ნაწილი / მ.1:100

ბინა №1 ±0.00 ნიშნულზე


ბინა №1
ფართი 73.6 მ²
ტერასა N1
41.9 მ²
ტერასა N2
113.7 მ²
12.9 მ²
20.9 მ²
17.7 მ²
21.0 მ²
14.7 მ²
10.2 მ²
31.8 მ²
21.9 მ²
22.1 მ²
23.0 მ²
60.5 მ²
10.2 მ²
22.5 მ²
174.3 მ²
51.8 მ²
16.0 m
14.6 m²
12.9 m²
-0.40
40.1 m²
3°(6%)
±0.00 (405.05)
72.4 m²
±0.00 (405.01)
12.6 m²
15.4 m²
14.6 m²
16.5 m²
21.1 m²
1.50
0.7 m²
1.50
1.50
1.50

გეგმა +4.35 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი / ლიფტი
2. დამლაგებლის ოთახი
3. აუზი
4. გასახდელი
5. საშხა
6. სოლარიუმი
7. სამასაჟე
8. დამხმარე ფართი
9. ოფისი
10. საკონფერენციო დარბაზი
11. დირექტორის ოთახი
12. მდივანი
13. სან. კვანძი
14. დახურული ტერასა
13. ღია ტერასა

არსებული შენობა

არსებული შენობა

+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ2

სადარბაზო

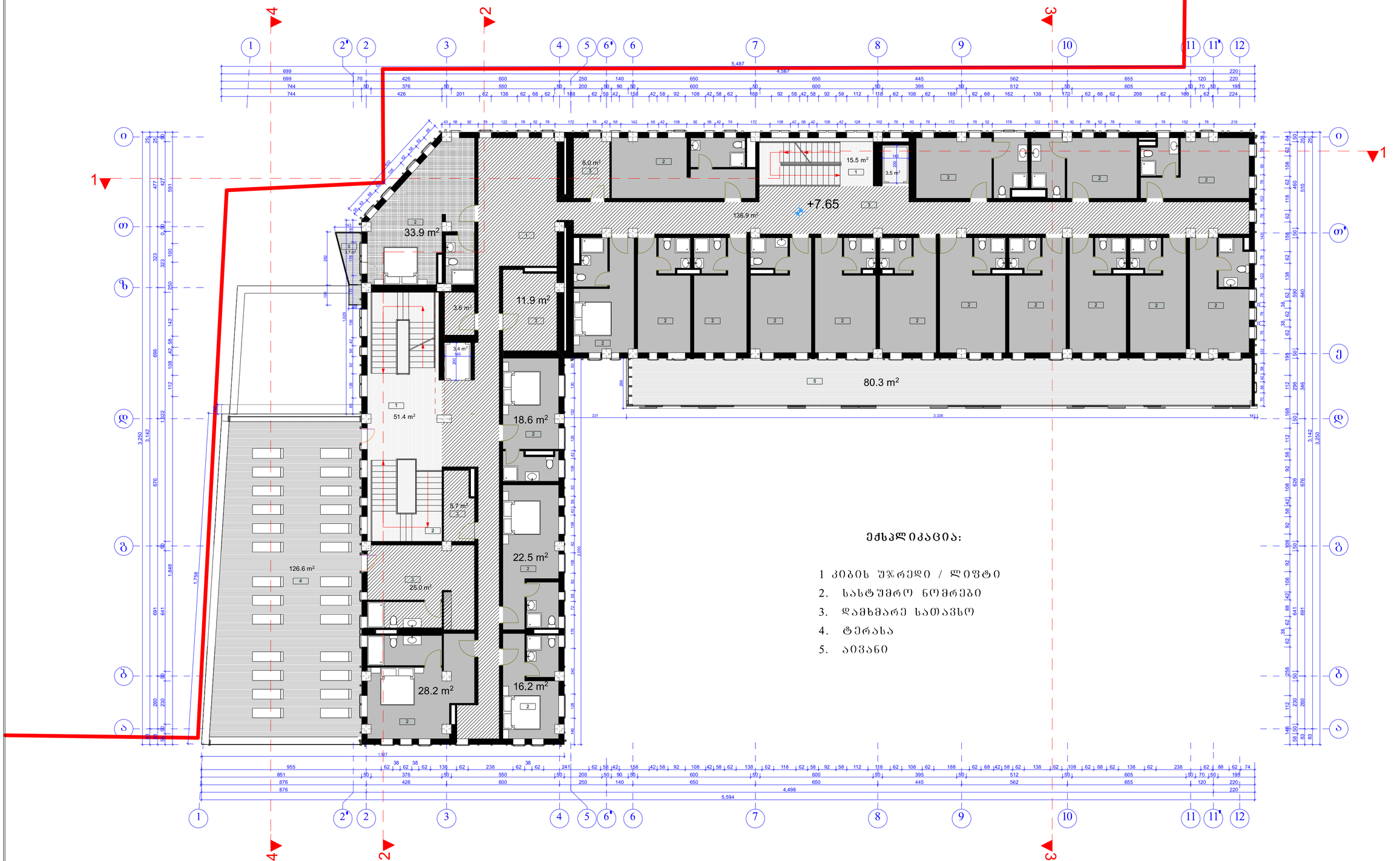
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 103.88²

დამხმარე ფართი ----- 291.68²
კომერციული ფართი ----- 202.28²
საოფისე ფართი ----- 121.38²
აუზის ფართი ----- 75.18²
საზაფხულო ფართი ----- 41.18²
საერთო ფართი ------- 835.1 მ²

საშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის რეგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურციკიძე		გეგმა +4.35 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჟურღიანი		
		არქიტექტურული ნაწილი	მ.1:100

გეგმა +7.65 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი / ლიფტი
2. სასტუმრო ნომრები
3. დამხმარე სათავსო
4. ტერასა
5. აივანი

+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

სადარბაზო

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 73.88²

დამხმარე ფართი ----- 189.18²

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 429.08²

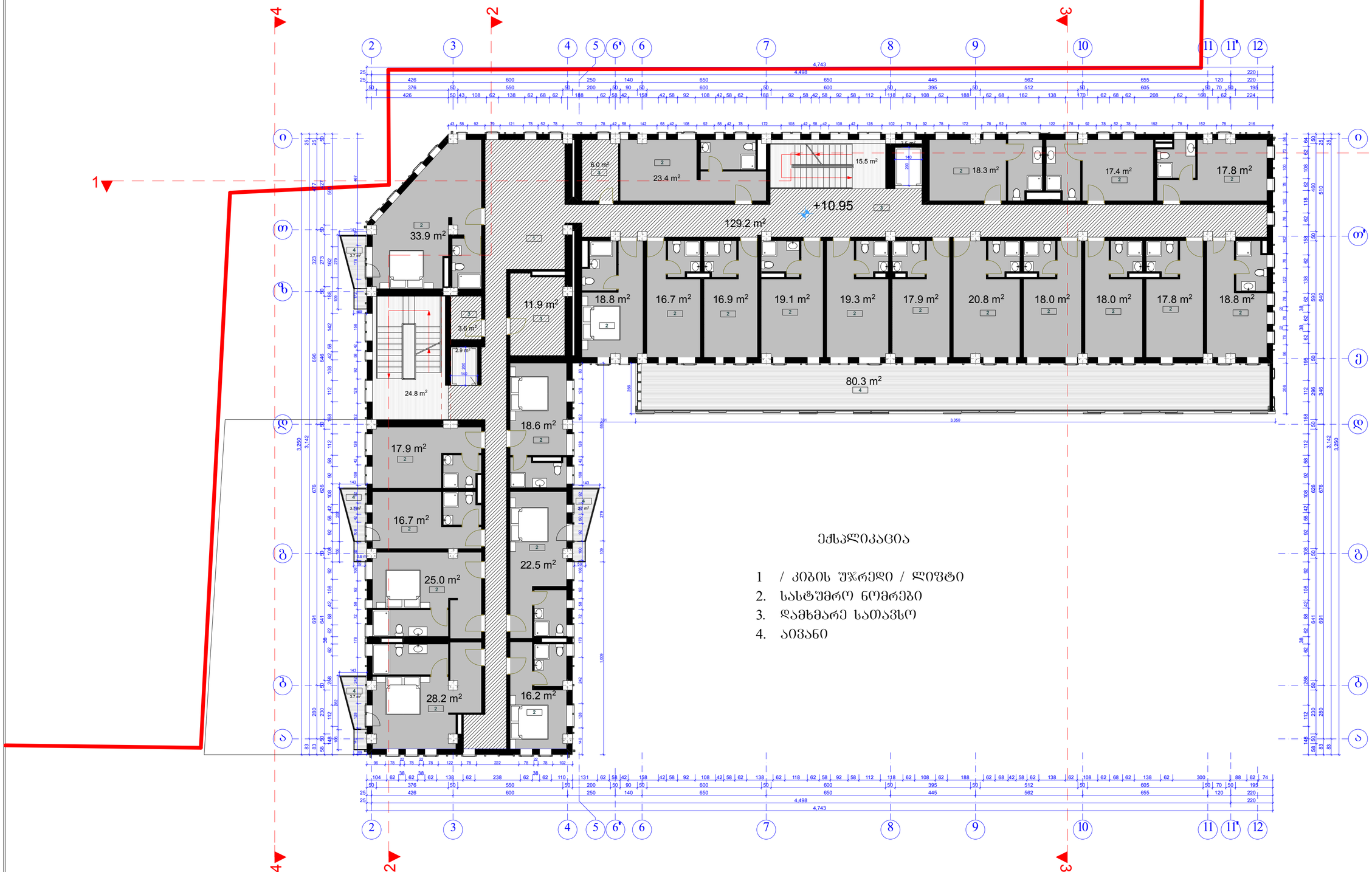
საზაფხულო ფართი ----- 210.78²

საერთო ფართი ------- 902.6 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ნოზაძურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურცისკიძე		გეგმა +7.65 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +10.95 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. / კიბის უჯრედი / ლიფტი
2. სასტუმრო ნომრები
3. დამხმარე სათავსო
4. აივანი

+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

საძარგაზო

საძარგაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.88²

დამხმარე ფართი ----- 152.2მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 494.48²

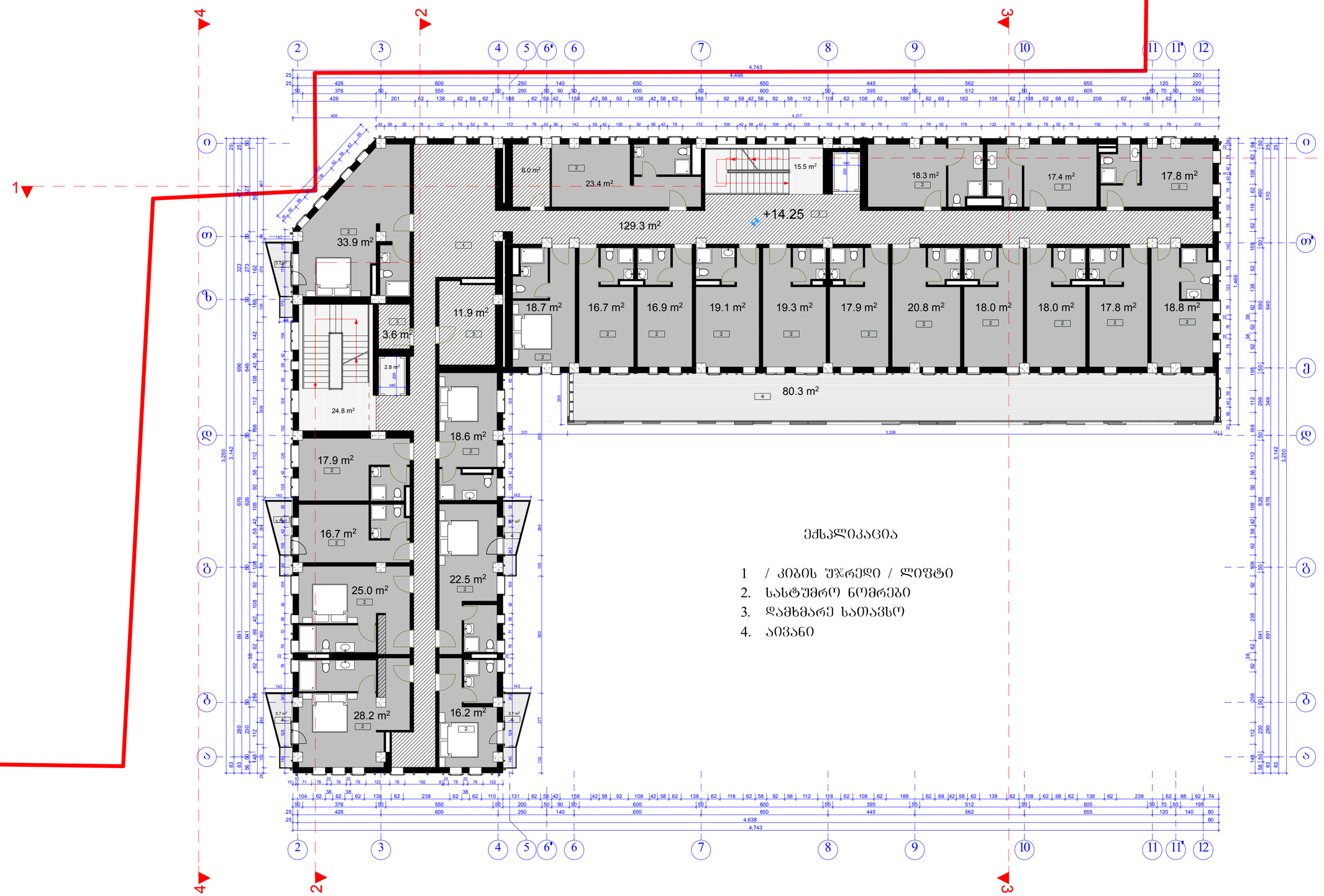
საზაფხულო ფართი ----- 95.3მ²

საერთო ფართი ------- 788.7 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა +10.95 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +14.25 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. / კიბის უჯრედი / ლიფტი
2. სასტუმრო ნომრები
3. დამხმარე სათავსო
4. აივანი

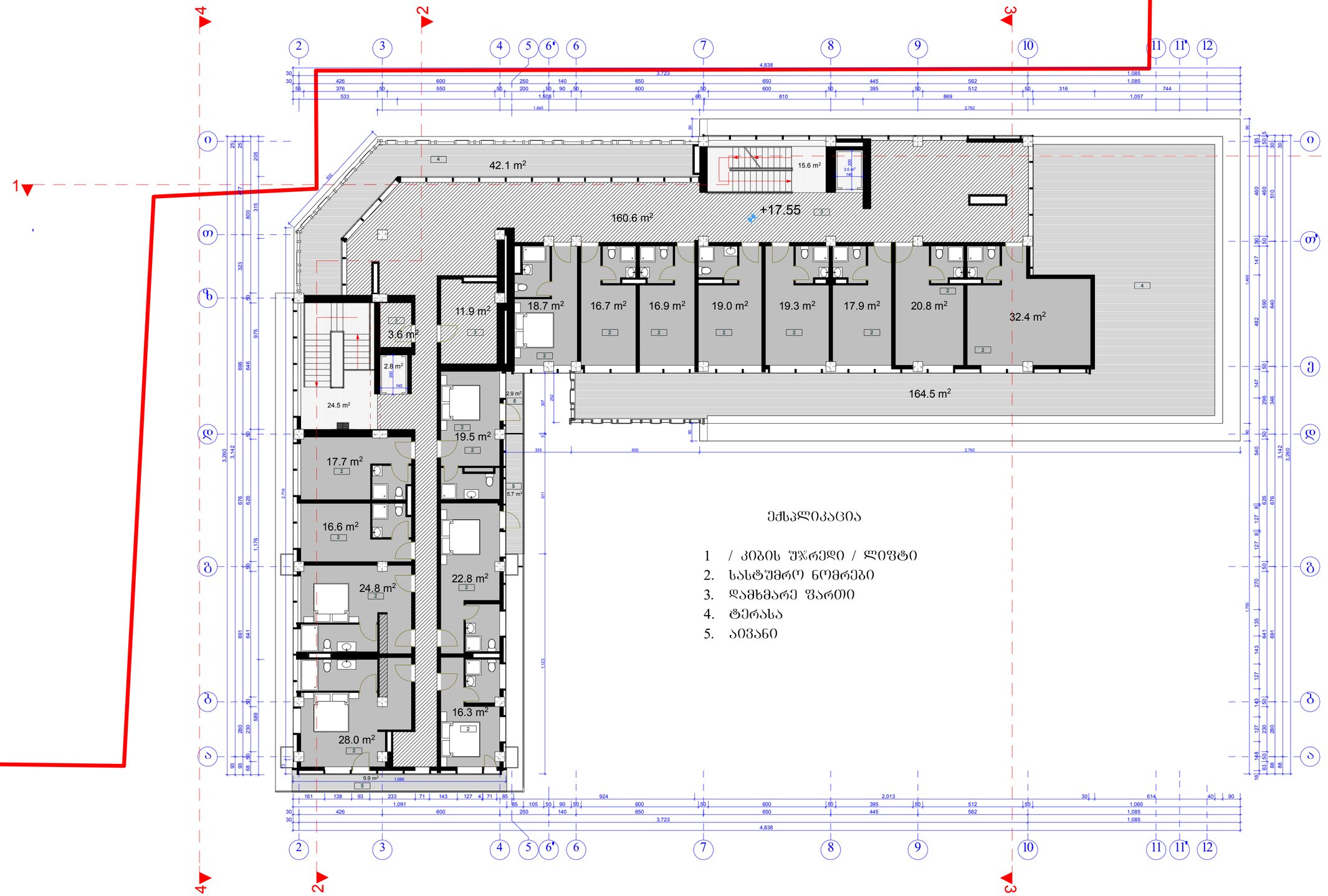
+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

სადარბაზო

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.7მ²
დამხმარე ფართი ----- 151.9მ²
სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 492.2მ²
საზაფხულო ფართი ----- 98.9მ²
საერთო ფართი ------- 789.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა +14.25 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +17.55 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1 / კიბის უჯრედი / ლიფტი
2. სასტუმრო ნომრები
3. დამხმარე ფართი
4. ტერასა
5. აივანი

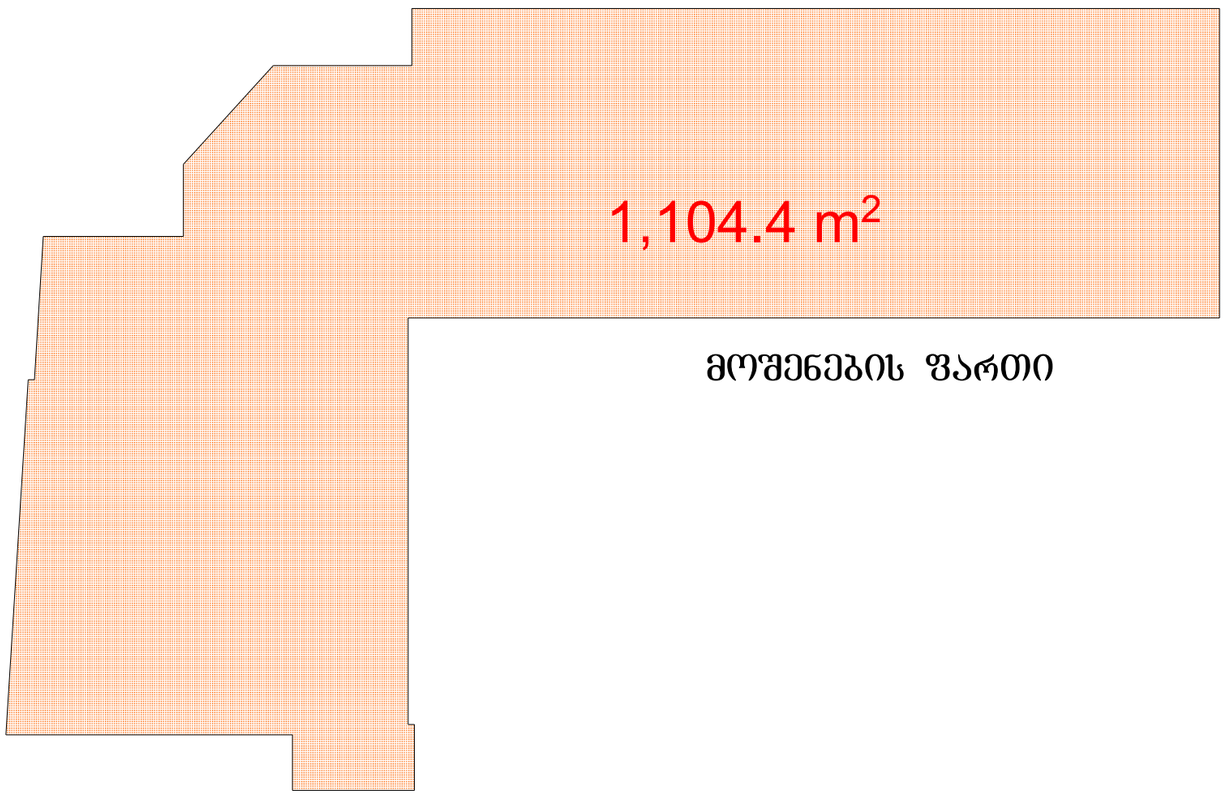
+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ²

სადარბაზო

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.48მ²
დამხმარე ფართი ----- 177.2მ²
სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 330.48²
საზაფხულო ფართი ----- 225.18²
საერთო ფართი ------- 779.1 მ²
სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ3

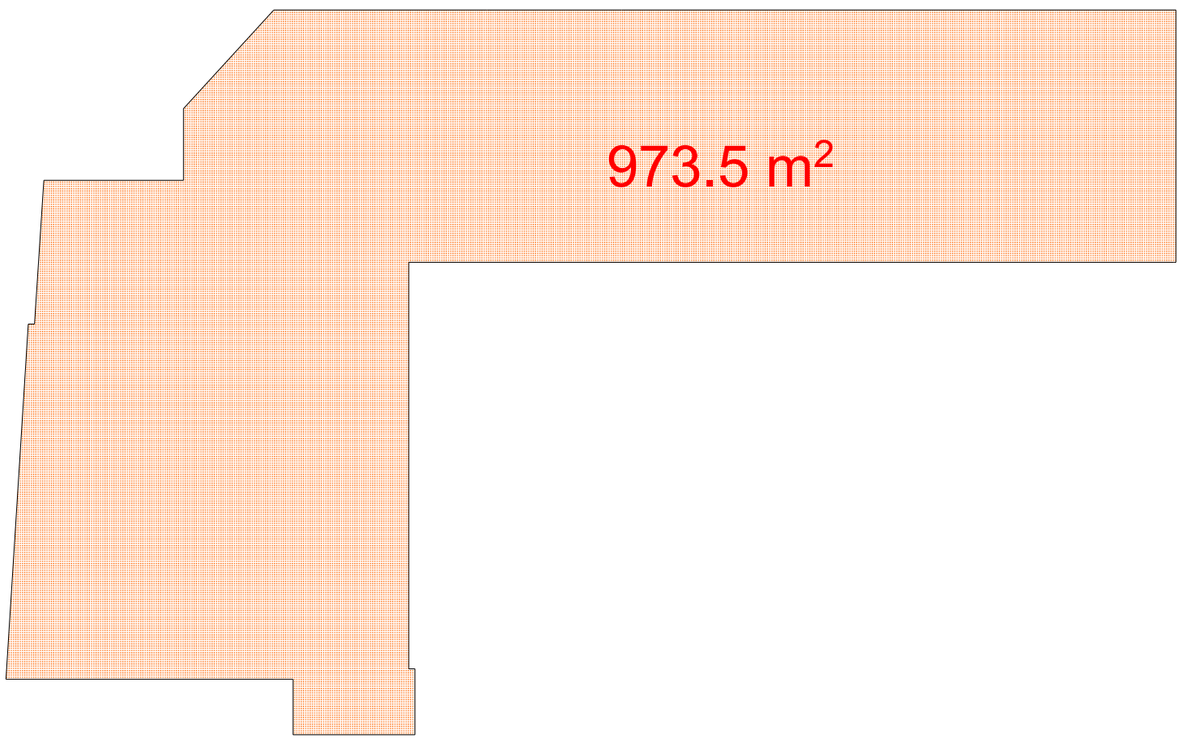
ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. ობილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა +17.55 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი / მ.1:100

±0.00 ნიშნულზე გეგმის კროკი

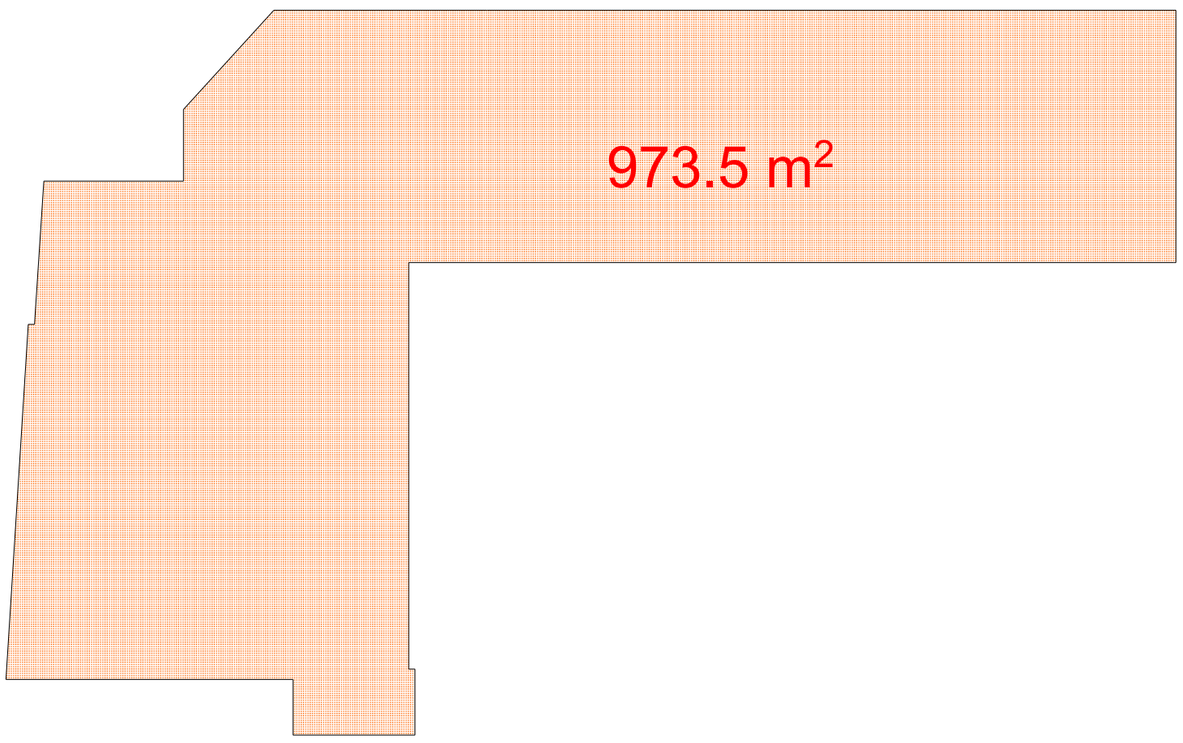


მოშენების ფართი

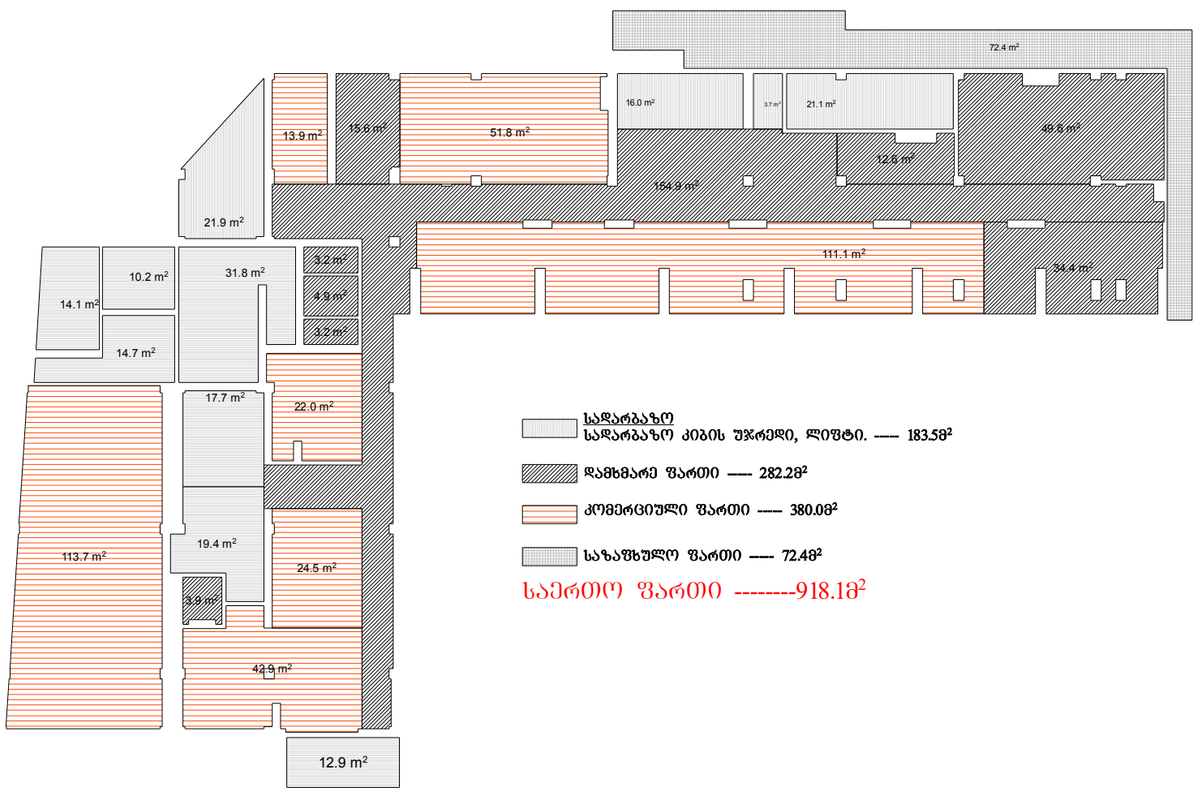
მშენებარე შენობის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ²



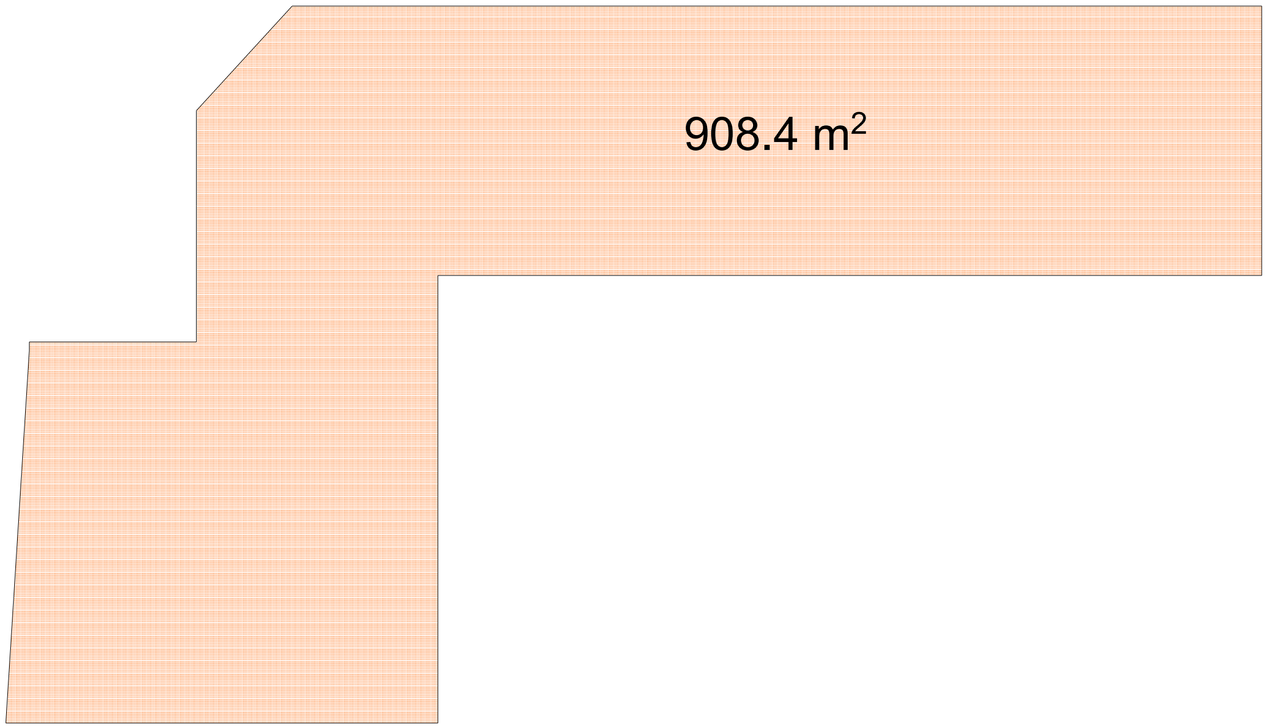
±0.00 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ²



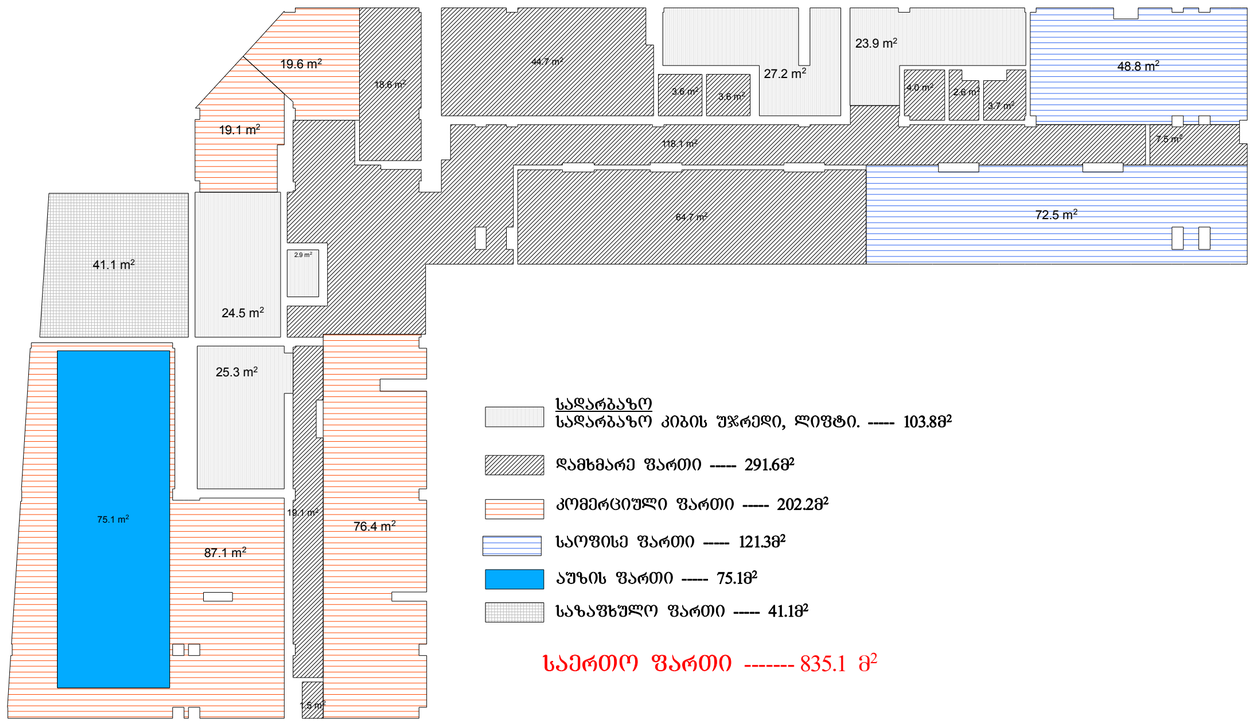
სამშენებლო მოცულობა ---- 4234.7 მ³



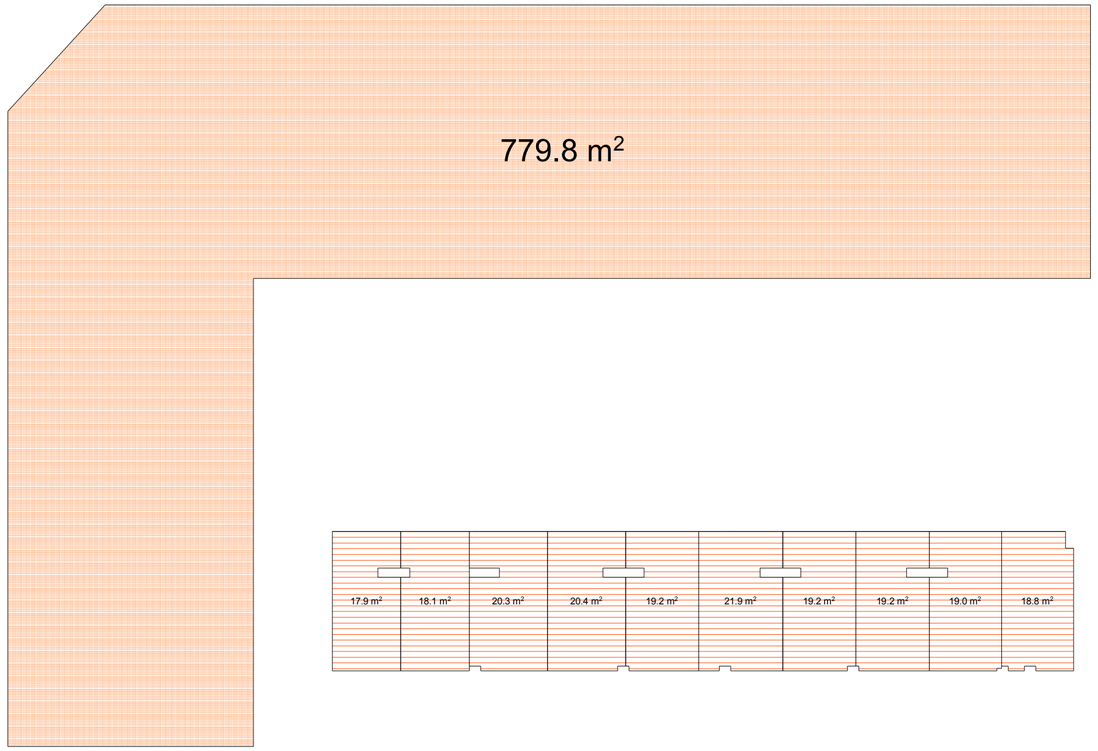
+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ^2



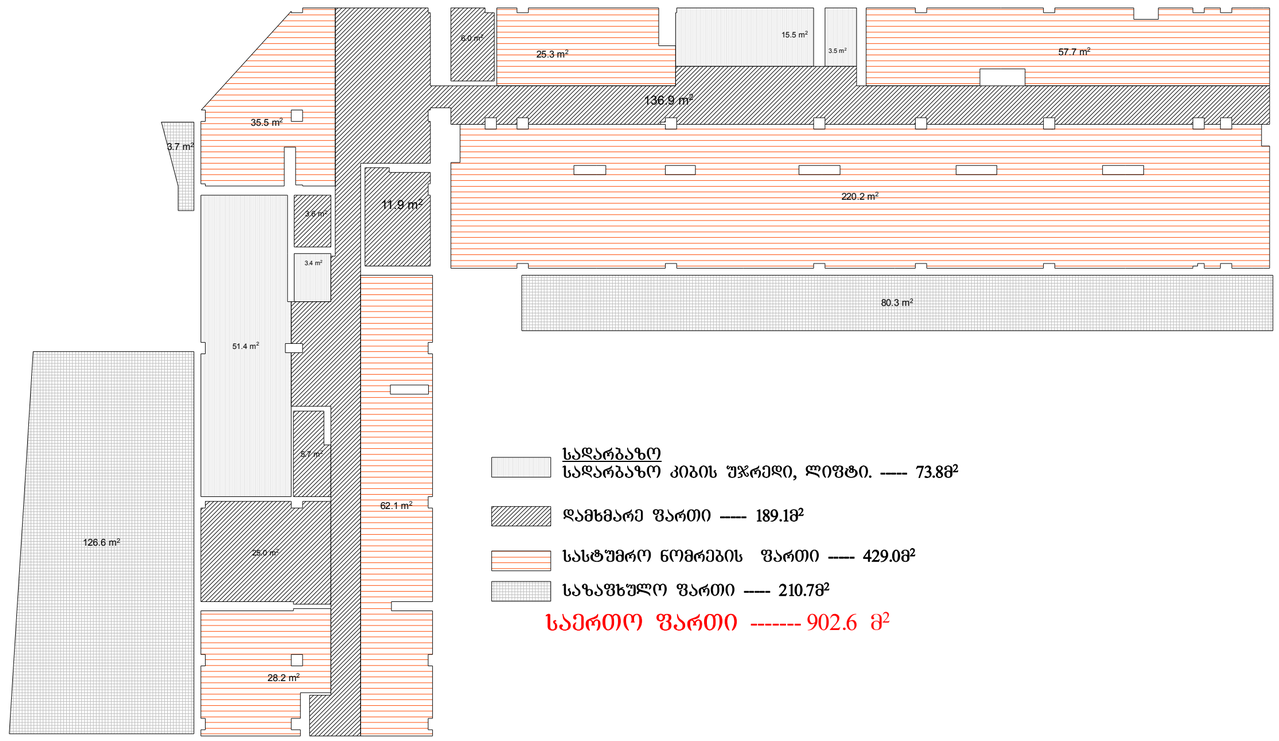
სამშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ^3



+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 73.8მ^2

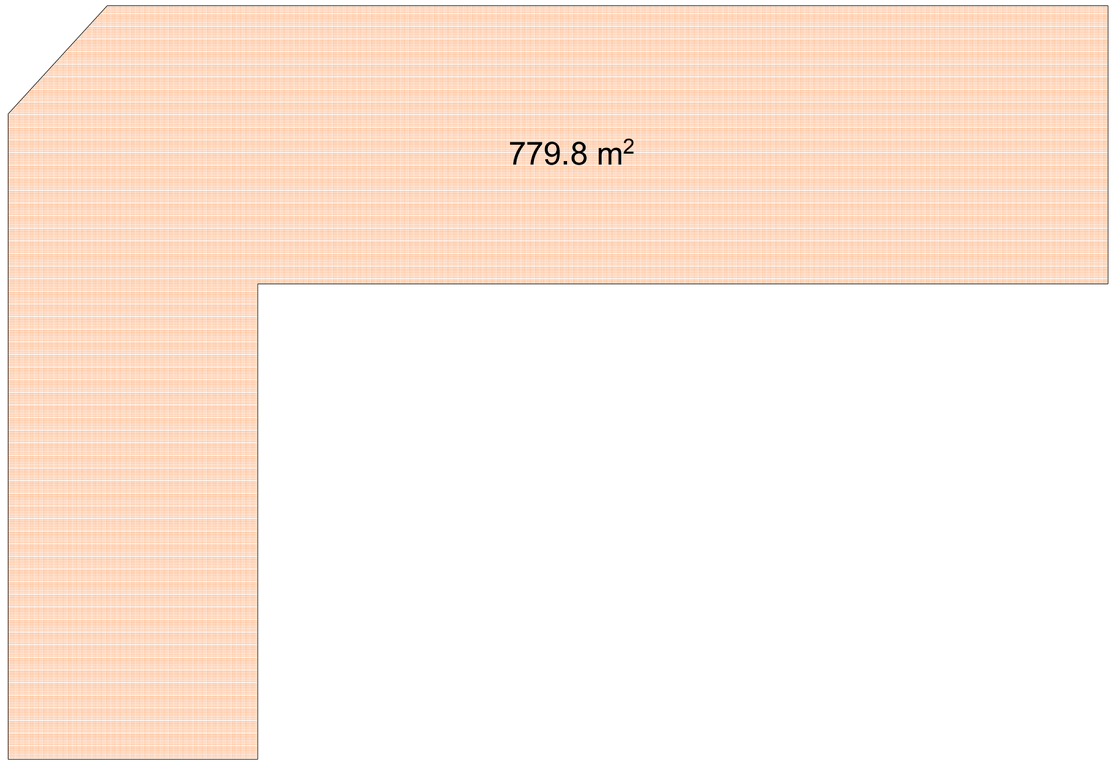
დამხმარე ფართი ---- 189.1მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 429.0მ^2

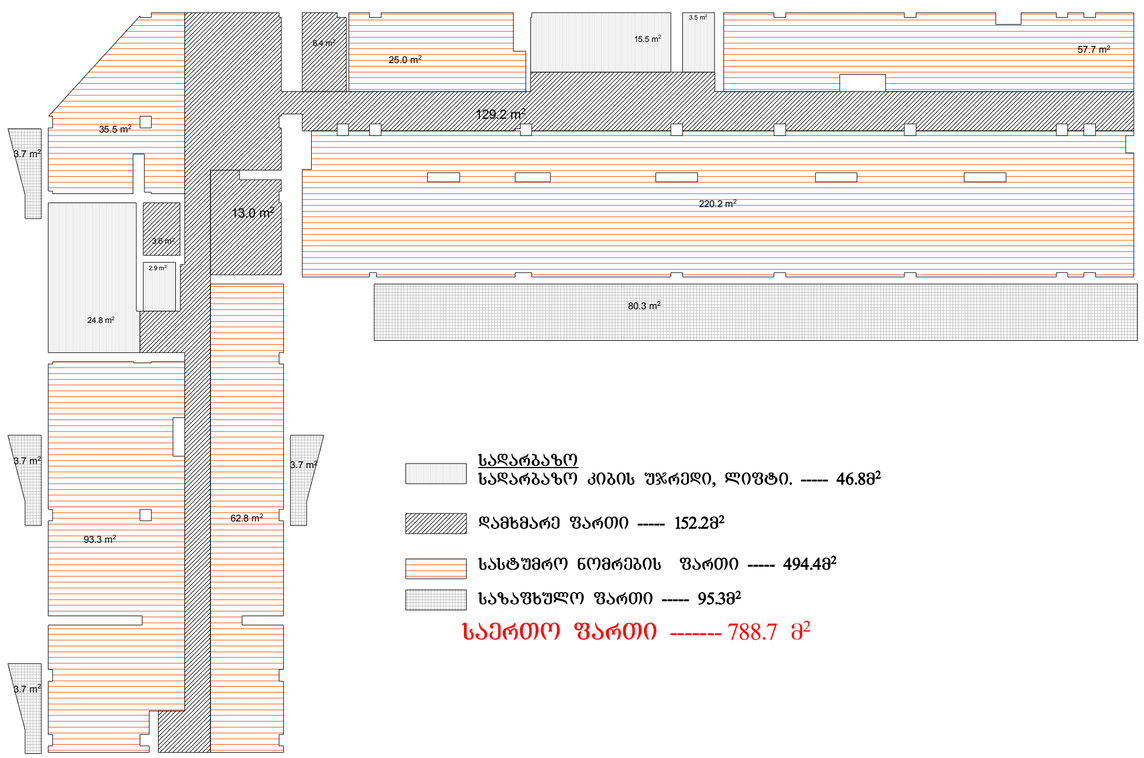
საზაფხულო ფართი ---- 210.7მ^2

საერთო ფართი ------- 902.6 მ^2

+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.8მ^2

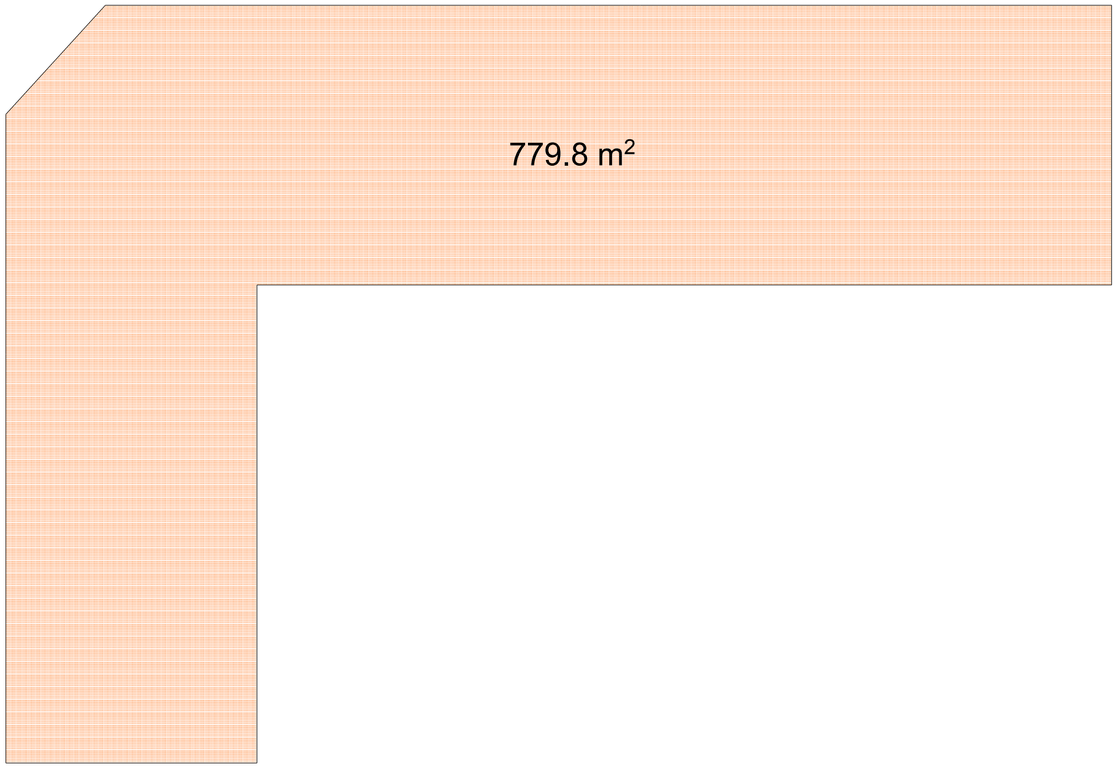
დამხმარე ფართი ----- 152.2მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 494.4მ^2

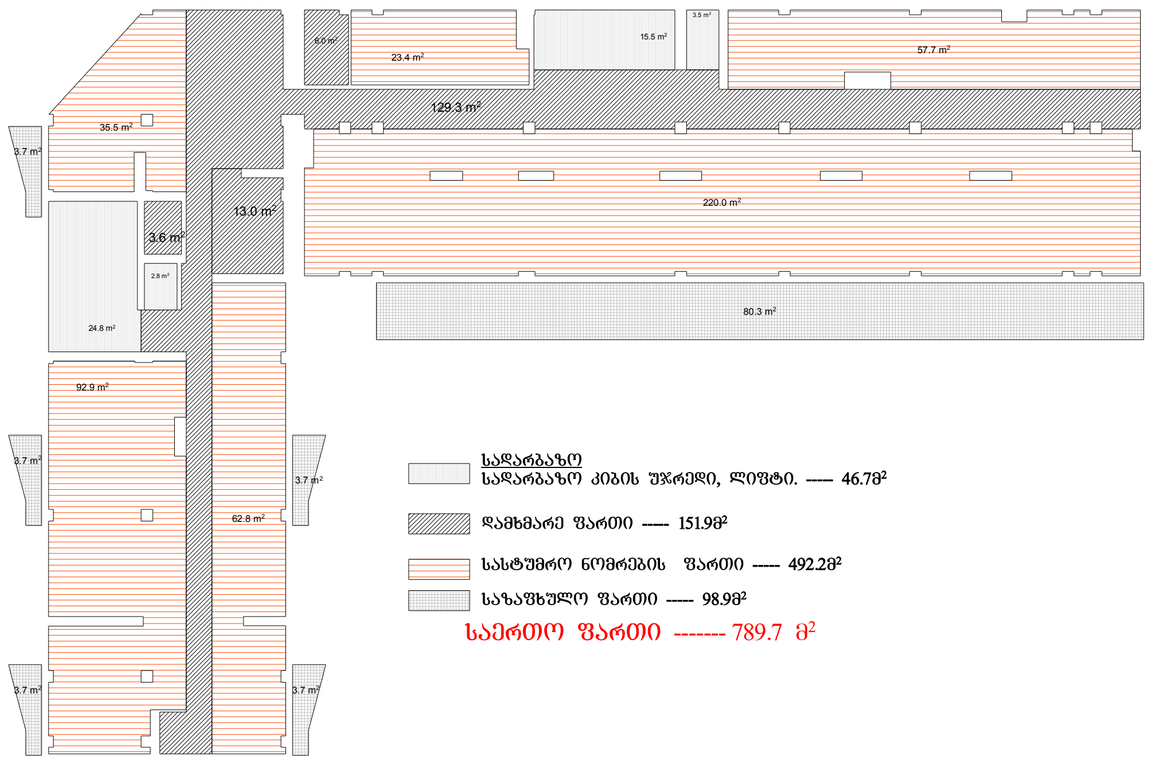
საზაფხულო ფართი ----- 95.3მ^2

საერთო ფართი ------- 788.7 მ^2

+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ^3



სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.78^2

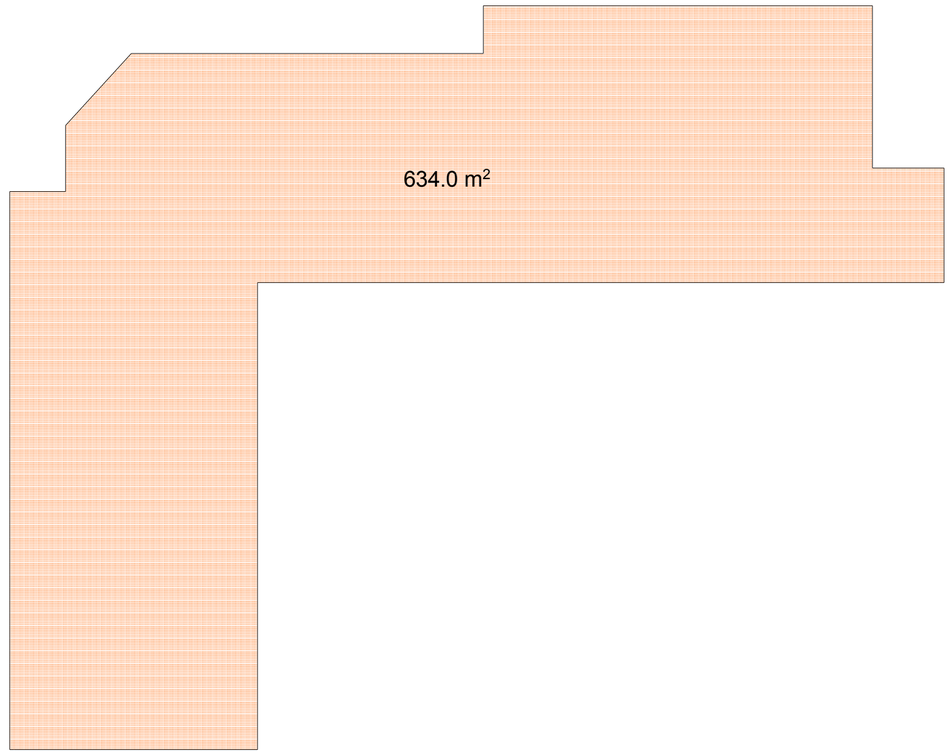
დამხმარე ფართი ----- 151.9მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 492.2მ^2

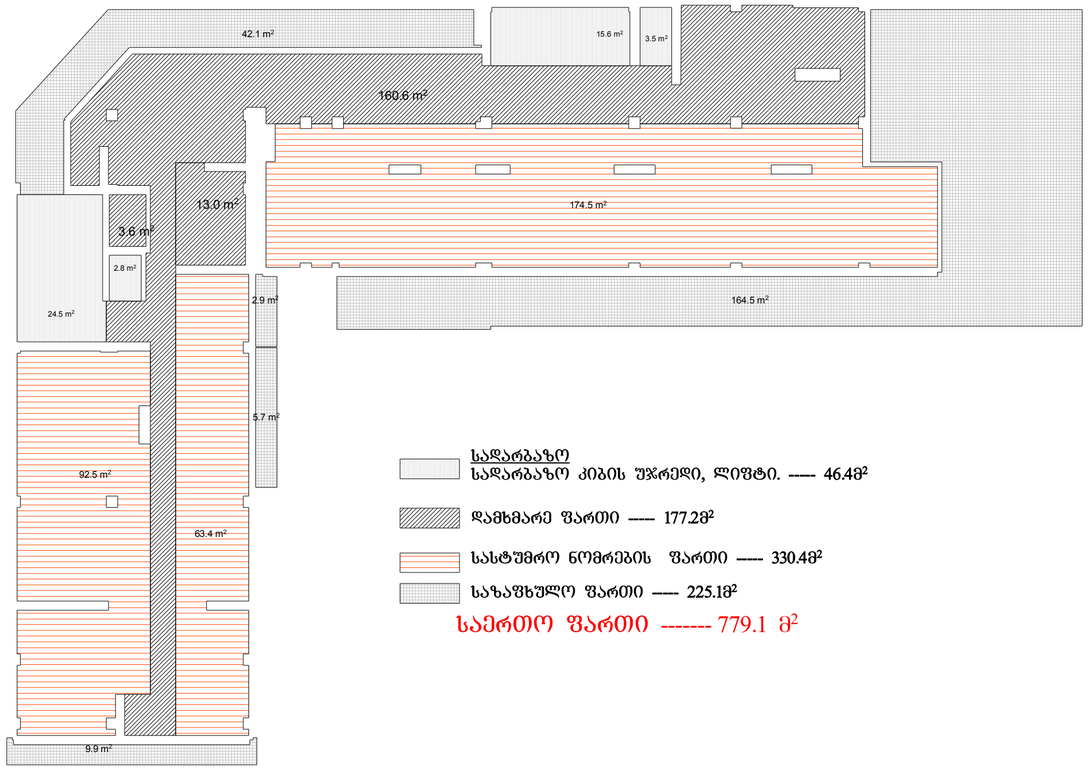
საზაფხულო ფართი ----- 98.9მ^2

საერთო ფართი ------- 789.7 მ^2

+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ^3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.4მ^2

დამხმარე ფართი ----- 177.2მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 330.4მ^2

საზაფხულო ფართი ----- 225.1მ^2

საერთო ფართი ------- 779.1 მ^2