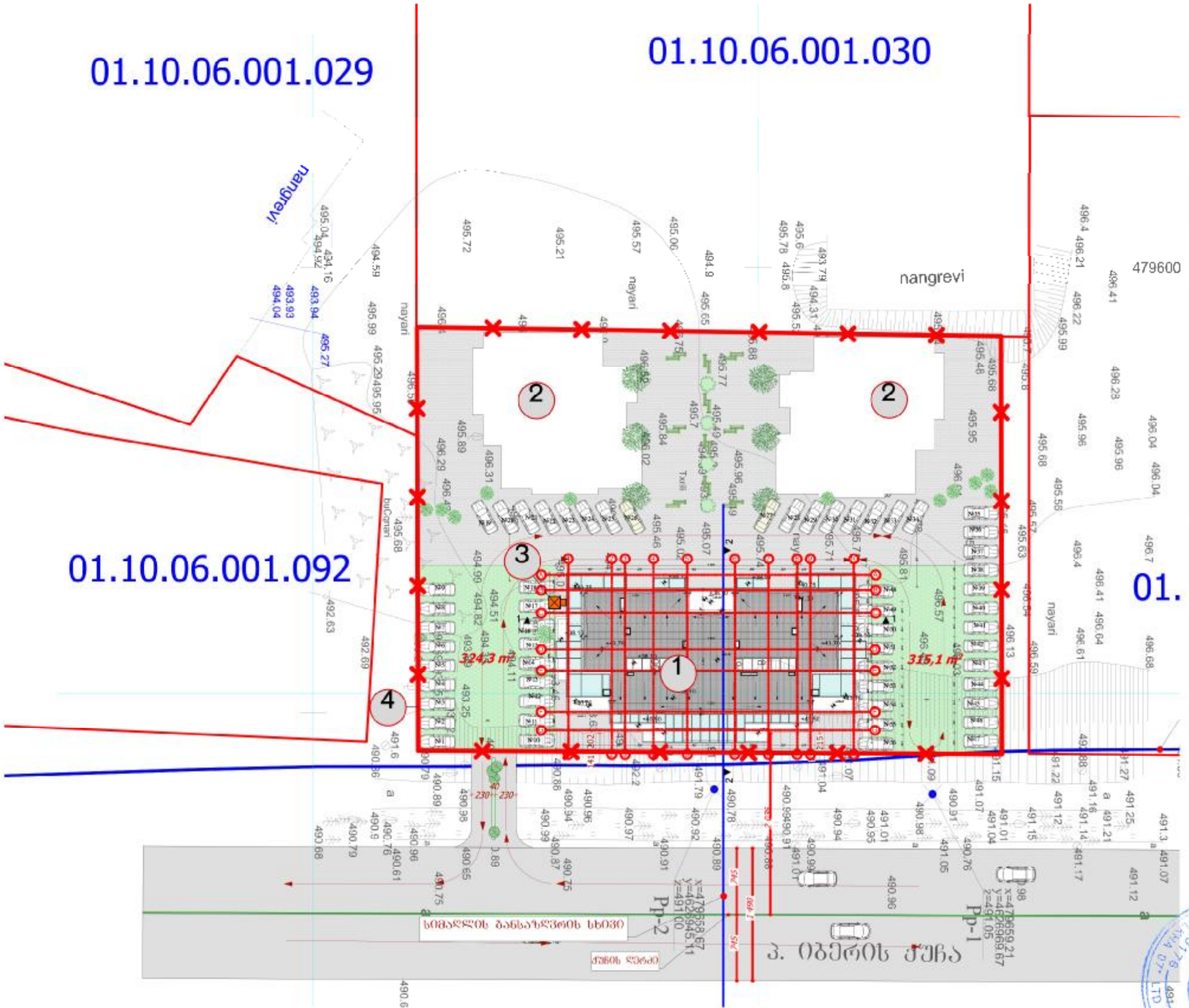
სამშენებლო გენგეგმა



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დაიშვებაშესრულია შემთავსებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=22 თვე სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. ხელშეკრულების მიხედვით T=22*1.15=240თვის

3. მოსაპოხალშტაბულ პერიოდში უნდა გაანხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოუნტვა,სამშენებლო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით.
ელექტრო სადენების მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმუშაოს მეორეს პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს შეხმაურთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას ელექტრო სადენები, ხელის სადენები და რკინის ხარაჩოები.

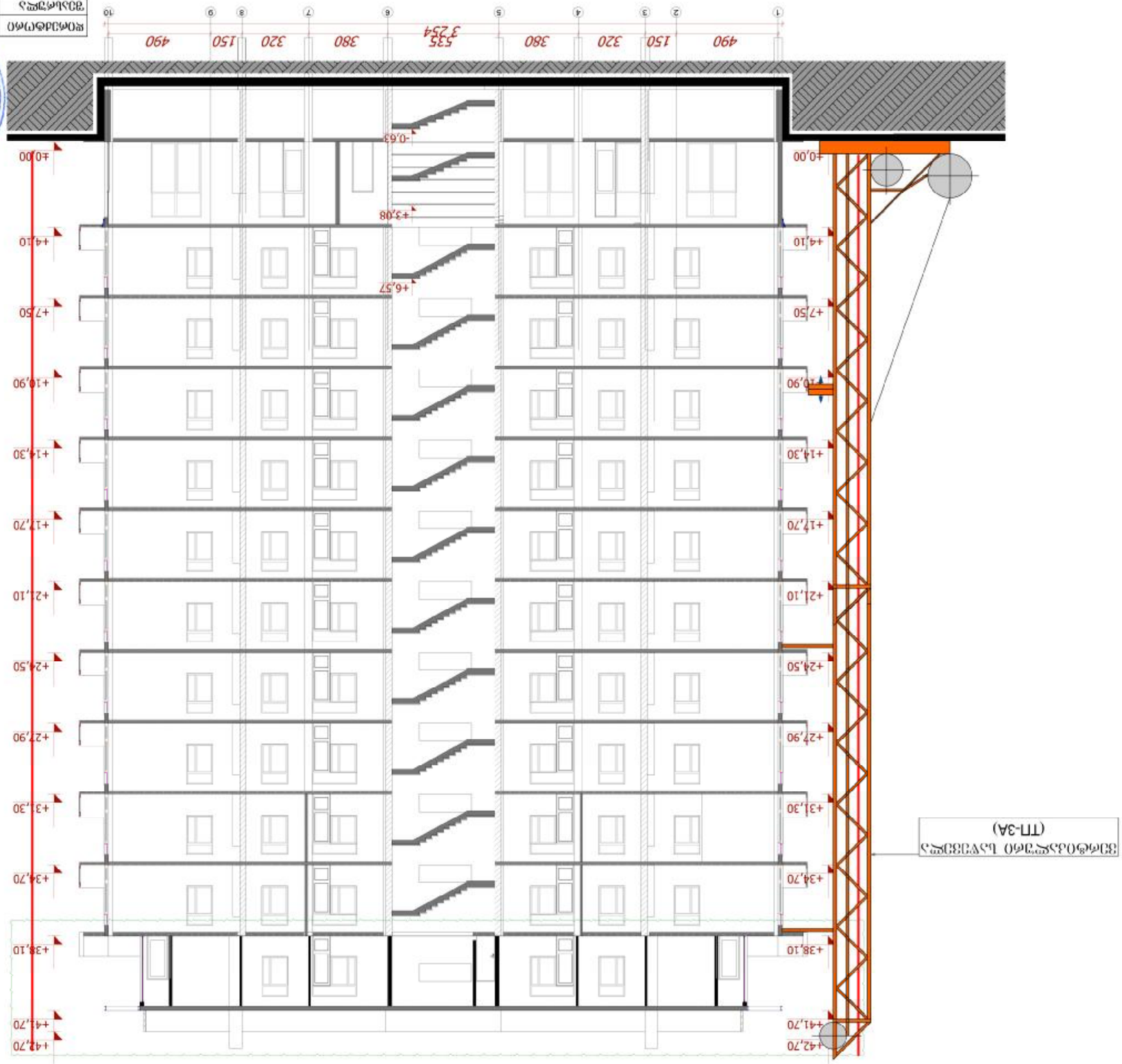
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ კეთილმოწყობის საკითხებზე მთავარ წყარო წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში„

- საპროექტო შენობა
- დროებითი შენობა
- დროებითი ღობე
- ვერტიკალური საყრდენი (ТП-3А)

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. არსებული შენობა
3. ვერტიკალური საყრდენი (ТП-3А)
4. ღობე

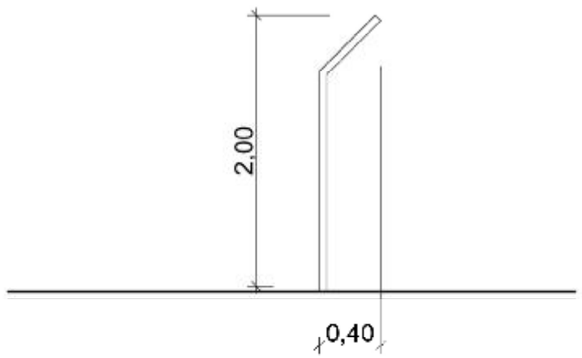
დირექტორი	თ.გაღათაშრია		ქ.თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, II და III მკრ. შორის კორპ. №19 მიმდებარედ	2016წ.
შესრულა	ა.მაისაშვილი			
			მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია: მუშა-ლი: სულ: მ.პ. მ.პ.-1 4
			საამშენებლო განაკეთება	შ.პ.ს. "კიოლხა 07„


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
490
150
320
380
535
3 254
380
320
150
490
±0,00
-0,63
+3,08
+4,10
+6,57
+7,50
+10,90
+14,30
+17,70
+21,10
+24,50
+27,90
+31,30
+34,70
+38,10
+41,70
+42,70
ვენტშახტა (ТШ-3А)

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე
არსებული სახურავის დემონტაჟი	60																							
მანსარდის სართულის რკინის კარკასის მონტაჟი							150																	
მანსარდის გადახურვის მოწყობა								70																
გარე კედლების ბლოკით ამოყვანა															180									
შიდა კედლების ბლოკით შევსება																		120						
იატაკების ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა																			140					
გარე კარ-ფანჯრების მოწყობა																				120				
ელ.გაყვანილობის და სანტექნიკური დგარების მონტაჟი																					90			
გარე კედლების შედებვა მოპირკეთება																						170		
ტერიტორიის დასუფთავება კეთილმოწყობა																								420

ღობე



დირექტორი	თ.გასდაშური	ქ.თბილისი, ხობლისანაძის მიმართულება, ს/კ: 61.21.07.036, მიწ. ნაკვეთ ვიწრალის მიწისქვეშა ტელეფონის საკომუნიკაციო ხაზის პროექტი		2016წ.
შემასრულა	ა.მაისაშვილი			
		მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია: მუშა-ღრ.	სულ
			მ.ო. მ.მ.-ე	4
		მშენებლობის დღიური გრაფიკი	შ.პ.ს. "კრონდზა 07„	

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძალთულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შას „მშენაღმდგინაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც თაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

– სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები ";
– სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა ";
– სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში";
– სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
– სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
– ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების მიღება-ჩაბარების".

3. მშენებლობა აუცილებელია წარმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შეტანისას-ში ბადაწყვეტილებები უნდა ეთანხმოს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემით და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მოშუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მაქვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური ბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიბრალიზაციის საშუალებით.

2. ადეილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალები.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამოშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5 მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, გეტონდამპიანი ჭიქანიზმების და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუშაქებელ მუშაობისახურეთა და უცხო პირთა საშენებლო მოედანზე და განაკეთრებით მათი მოქმედების სახიშათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპი იმთვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დადო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით ითვალისწინებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური ბებმა;
– გეოდეზიური ნგებმები და პროფილები;
– საინჟინრო-გეოლოგიური და ბამოკვლევების მონაცემები;
– ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხელმძღვანელობს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში ჩადებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძინსაქციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მაგთულბადეშვანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიით და წყლით უნდა მოხდეს სატრანსპორტო ობიექტებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დეხურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.



დირექტორი	თ.ბალანური		ქ.თბილისი, ზემო ლისის მთის, ს/კ. 61.21.07.036 მრც. გზასაც ჩიხის მშენებლობის სამხატვრო-პროექტი სამუშაოების	2016წ.
შემსრულა	ა.მაისაშვილი			
			ქუჩის მშენებლობის ღონისძიება	სტადია: მ.პ. / ფურც-ლი: მ.პ.-4 / სულ: 4
			გზების დაცვა და ეკოლოგია	შ.პ.ს. "კოლხა-07"