სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი,
მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე შავნაბადას
ასახვევიდან 100 მეტრში მდებარე მიწს
ნაკვეთზე - ს/კ 81.03.12.162 არსებული
შენობა–ნაგებობის (ბენზინ გასამართი
სადგურის) დემონტაჟი

ტერიტორიის და ობიექტის დახასიათება

.1. მოცემული ტერიტორიის ფართი მოიცავს 1726 კვ/მ-ს. ის მდებარეობსთ ქ. თბილისში, მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში. ტერიტორიაზე ამჟამად არის განლაგებული ძველი ბენზინგასამართი სადგური, მის ნაცვლად ტერიტორიაზე ახალი სავაჭრო პავილიონის (სუპერმარკეტის) მშენებლობა უნდა განხორციელდეს.

.2. არსებული შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, მისი ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

- ✓ მიწის ნაკვეთის ფართი - 1726 მ^2
- ✓ მოშენების ფართი - 128,6 მ^2
- ✓ კ1 - ფართი - 128,6 მ^2
- ✓ კ2 - ფართი - 128,6 მ^2
- ✓ სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი - 51,45 მ^2
- ✓ დემონტაჟის მოცულობა - 643 მ^3

არსებული სიტუაციის ფოტოები



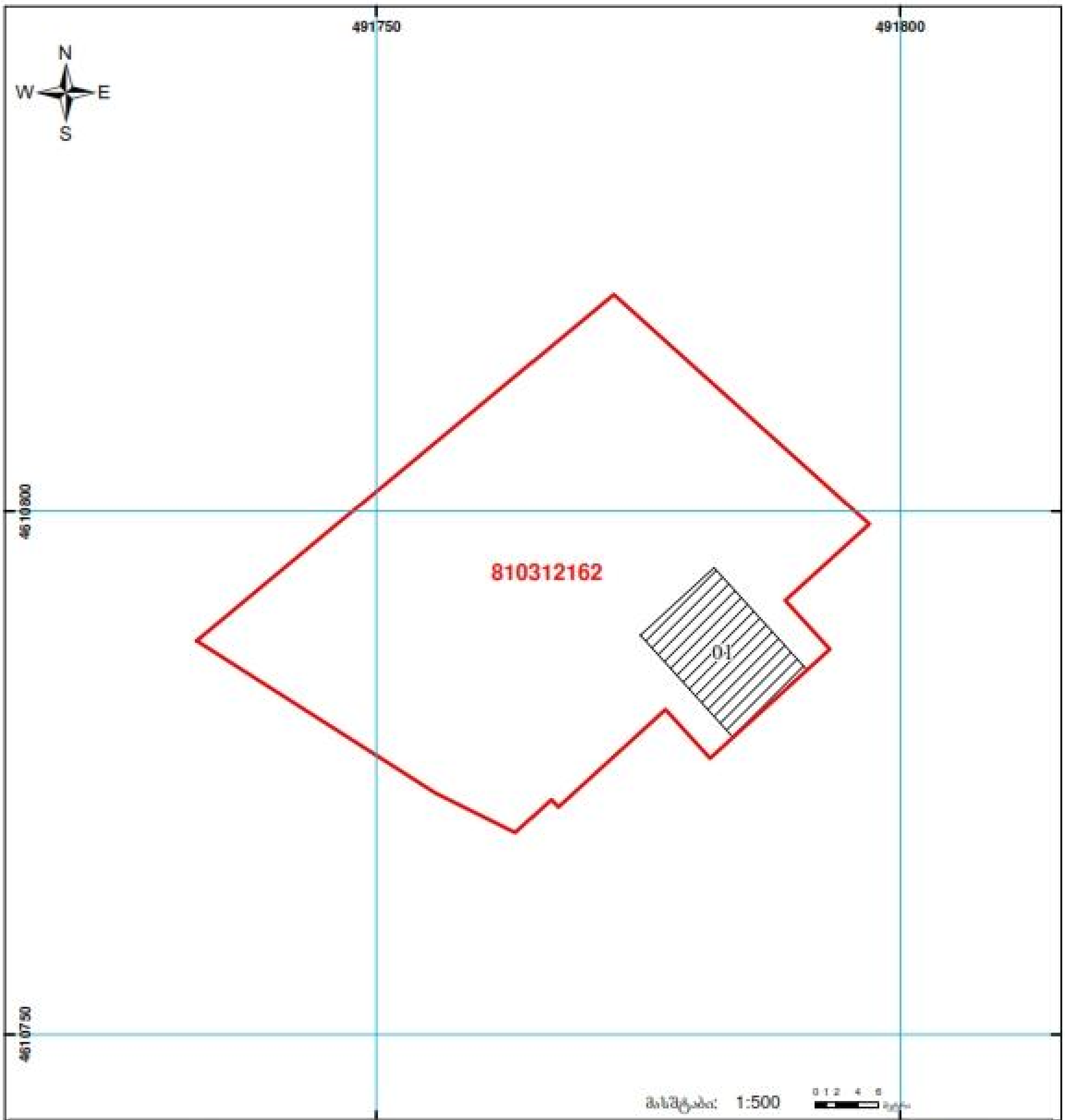


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 81 03 12 162
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012022521
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1726 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 22.03.12



შენობა-ნაგებობა, ძირითადი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

UTM

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
გარდაბნის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. გარდაბანი, 1003 დავით აღმაშენებლის ქ. № 73

www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.03.12.162**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015635023 - 06/11/2015 12:12:13	**11/11/2015 17:26:20**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	თელეთი		
81	**03**	**12**	**162**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე, შავნაბადის ასახვევიდან 100 მეტრში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1726.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.11.007.001;**

შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: შენობა N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 51.45

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015635023 , თარიღი 06/11/2015 12:12:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გლაპარი", ID ნომერი:406120870

მესაკუთრე:
შპს "გლაპარი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

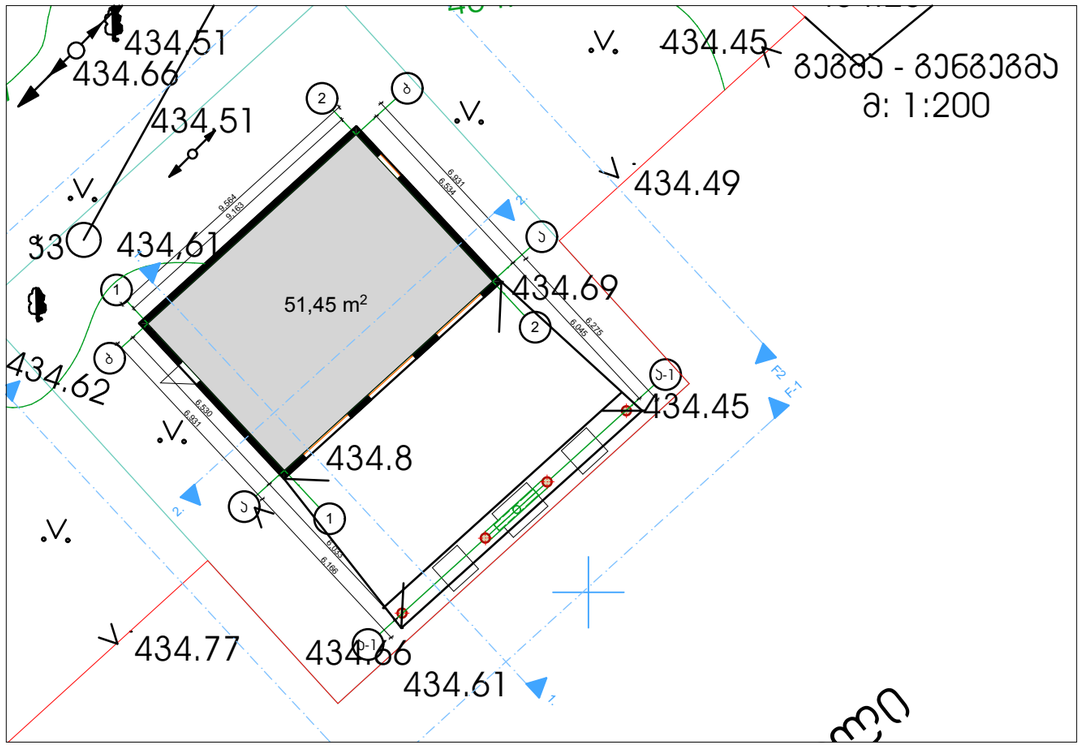
რეგისტრირებული არ არის

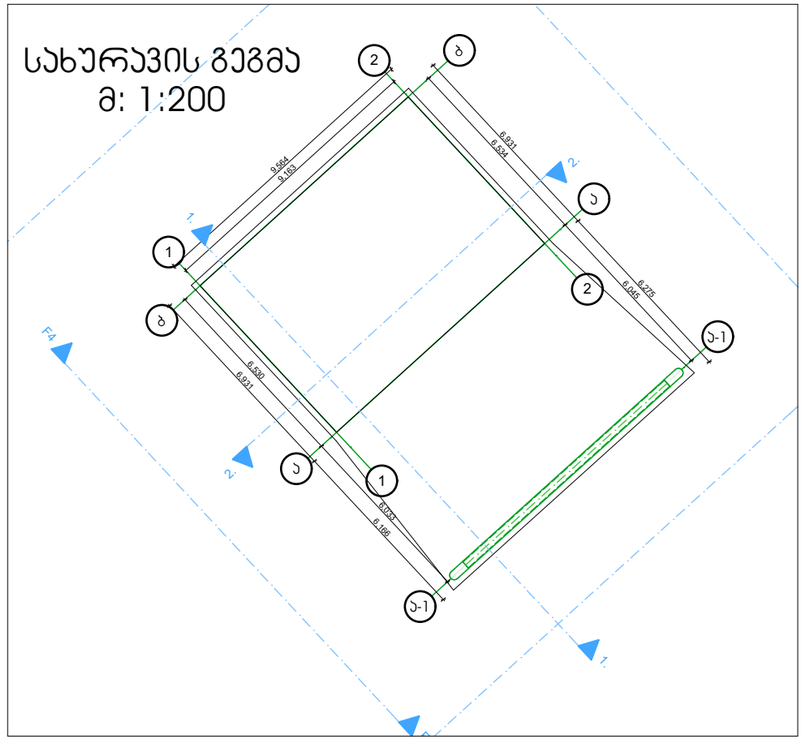
მოვალეთა რეესტრი:

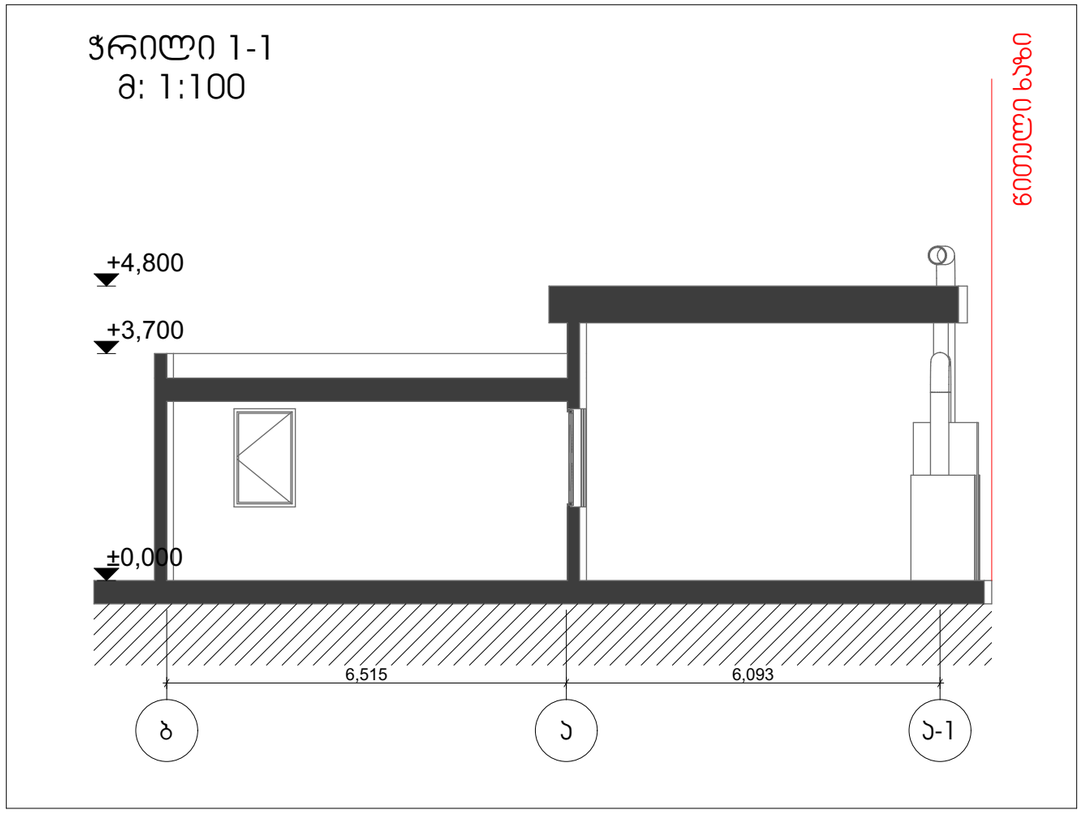
რეგისტრირებული არ არის

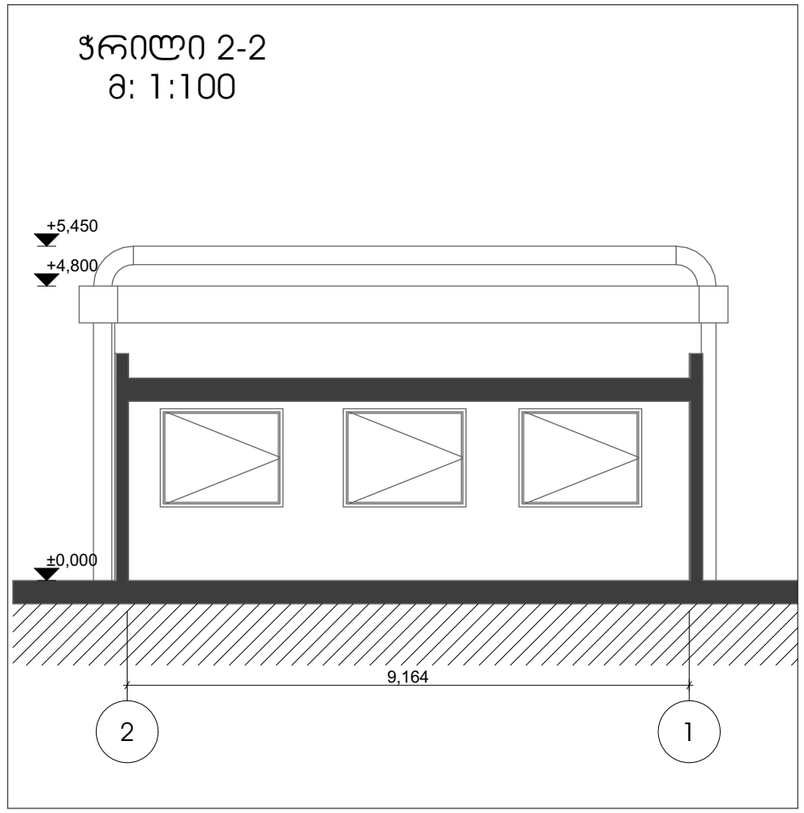
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge









შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:
შპს "გლაპარი"

ქ. თბილისი, მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე, შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული ნაგებობის ანაგომი - დემონტაჟის პროექტი

შენიშვნა:

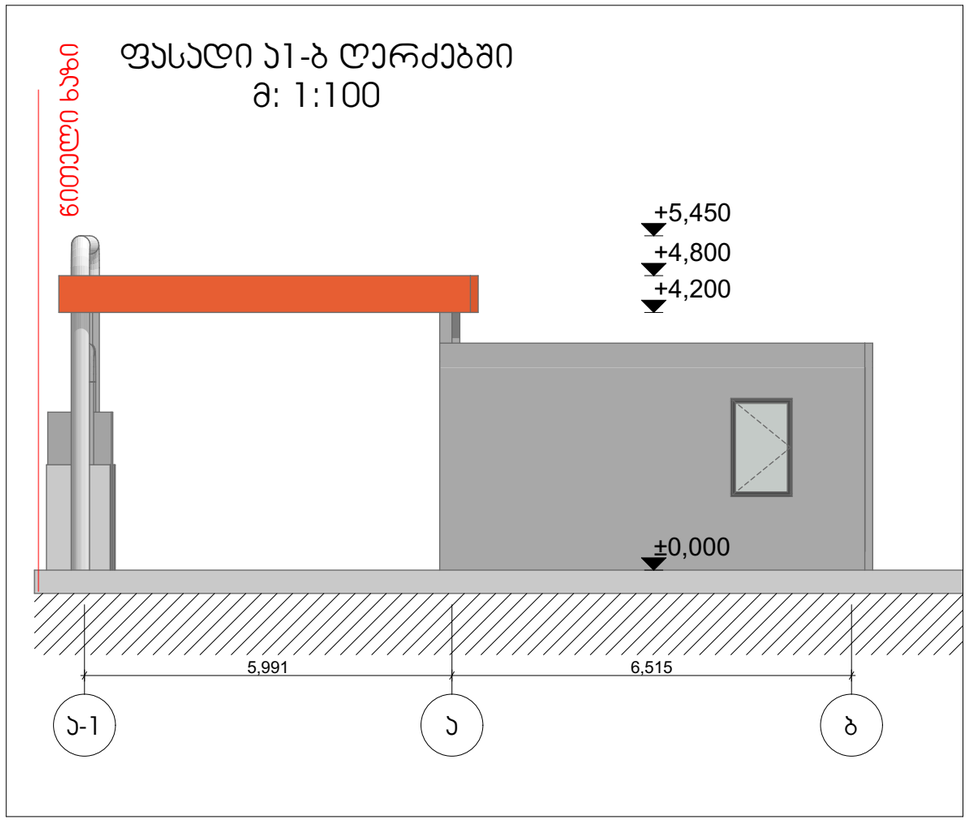
დირექტორი
გიორგი ნანავა

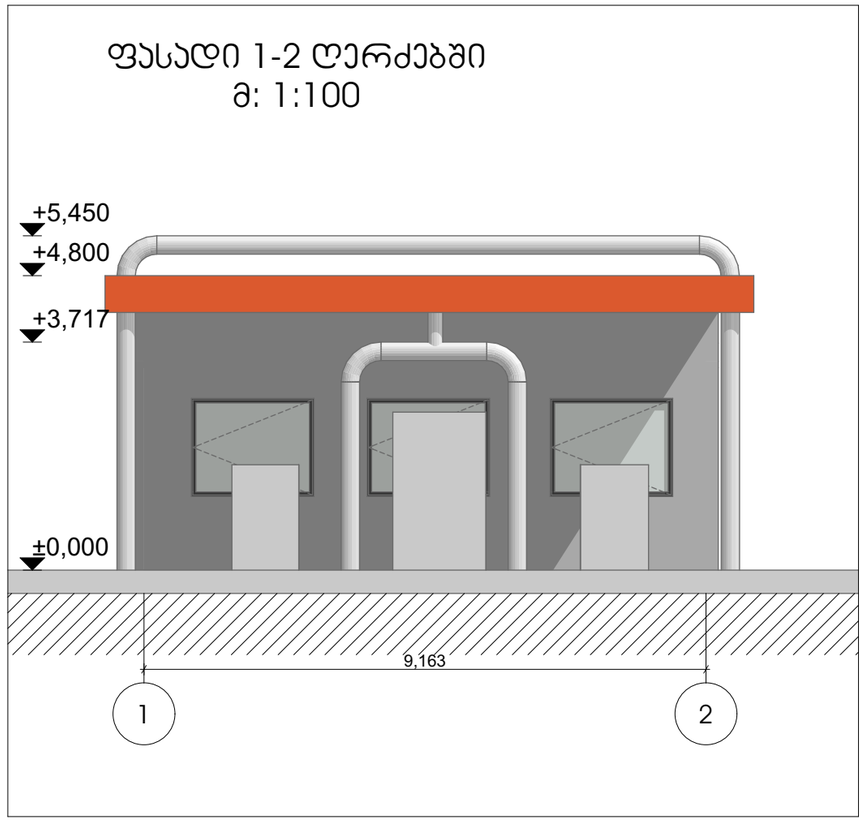
პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

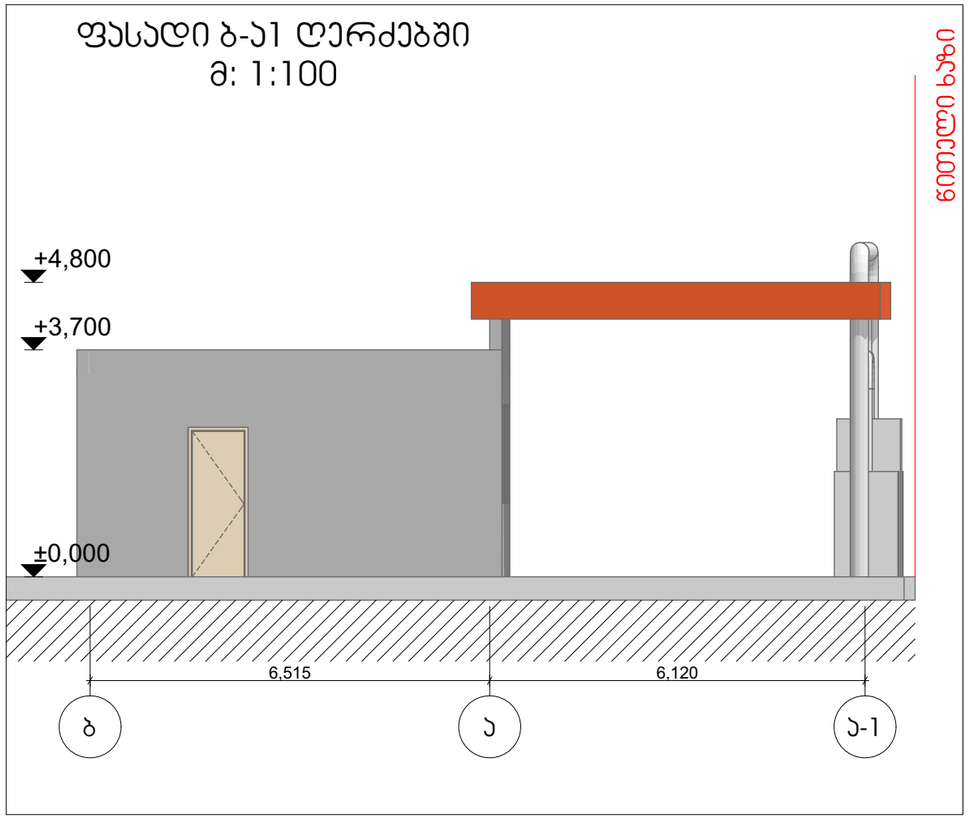
ნახაზის დასახელება
გეგმები და ჭრილები

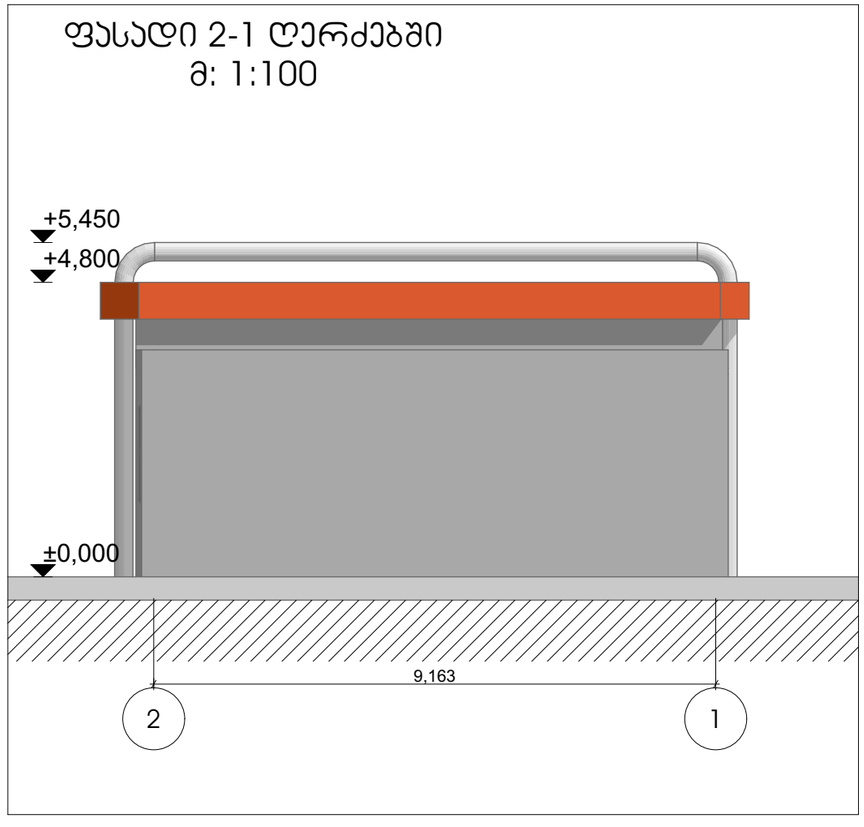
სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	
შურც. რ.	10
შურც. №	

	დემონტაჟის ეტაპის დასახელება შენობა ნაგებობებისთვის	დღეები
	მოსამზადებელი სამუშაოები	
	ტერიტორიის შემოღობვა, მოსუფთავება და ნაგავის გატანა	2
	დროებითი ნაგების მოწყობა სამუშაოეთა მწარმოებლისათვის, მუშებისთვის და ინვენტარისათვის	3
	სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ ფეხით მოსიარულეთათვის დამცავი, დახურული კონსტრუქციის, საინფორმაციო ბანერისა და გამაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა	2
		2
	სადემონტაჟო სამუშაოები	
	ფანჯრების და არსებული კომუნიკაციების დემონტაჟი	3
	სამშენებლო ნაგავის კატანა	2
	ბლოკის კედლების დემონტაჟი შენობების გარე კონტურზე და დასაწყობება	10
	სამშენებლო ტერიტორიის გაწმენდა, სამშენებლო მასალებისა და ნაგავის გატანა	3
	შენობის სახურავის დემონტაჟი და დასაწყობება	3
	რკ/ბეტონის კოლონებისა და რიგელების დემონტაჟი	10
	სამშენებლო ნაგავის გატანა	10
	სამშენებლო ტერიტორიის გაწმენდა და მოსწორება	5
	სხვადასხვა სამუშაოები	5









ESSA

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:
შპს "გლაპარი"

ქ. თბილისი, მარნეულისკენ მიმავალ გზაგზე, შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული ნაგებობის ანაგომი - დემონტაჟის პროექტი

შენიშვნა:

დირექტორი
გიორგი ნანავა

პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

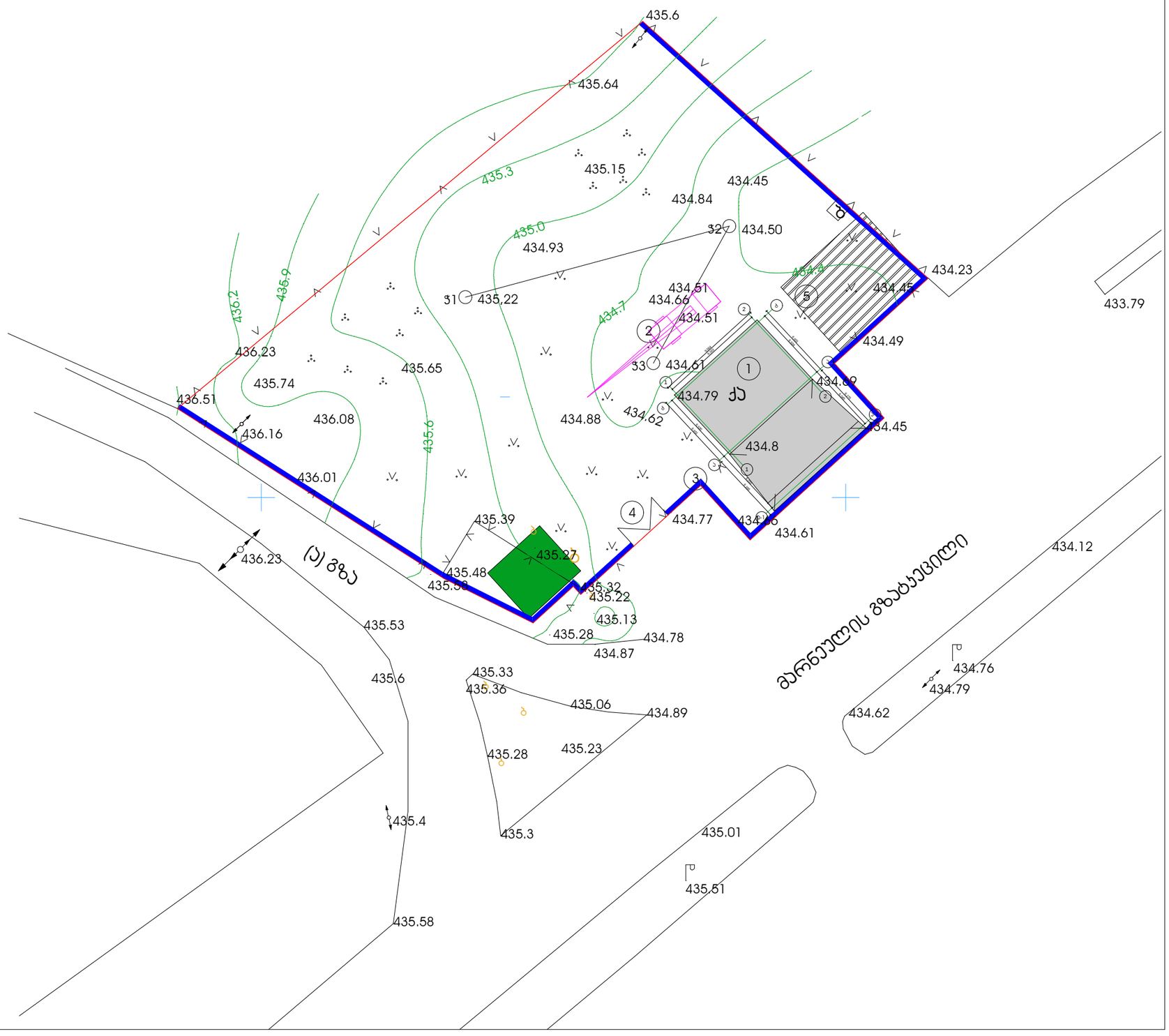
ნახაზის დასახელება

ფასადები

სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	10
ფურც. №	

4917
40
46108
30

სადემონტაჟო გეგმგმა



მისამართი: ქ. თბილისი, მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე, შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში

ჰირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სამშენებლო ღობე
- არსებული სადემონტაჟო შენობები
- დემონტირებული მასალების დროებითი საწყობი
- მუშების ოთახი

ექსპლიკაცია:

1. სადემონტაჟო შენობა
2. საავტომობილო ამწე
3. დროებითი ხის ღობე
4. დროებითი ხის ჭიშკარი
5. მასალების შესანახი ზონა
6. მუშების ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- ✓ მიწის ნაკვეთის ფართი - 1726 მ²
- ✓ მოშენების ფართი - 128,6 მ²
- ✓ კ1 - ფართი - 128,6 მ²
- ✓ კ2 - ფართი - 128,6 მ²
- ✓ სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი - 51,45 მ²
- ✓ დემონტაჟის მოცულობა - 643 მ³