განაცხადის ნომერი : AR1424150

სახელი : გრიგოლ

გვარი : ხელაძე

პირადი ნომერი : 01019011533

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

- დაჩაქრებული მომსახურების საფასური: № AR1424150AC -ზე გადასახდელია 0.0 ლარი.
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი (თბილისი): № AR1424150BP -ზე გადასახდელია 1661.2 ლარი.
- კულტურული ძეგლებზე მოსაკრებელი: № AR1424150CL -ზე გადასახდელია 0.0 ლარი.

სალაროს შემოსავლის ორდერი
CASH DEPOSIT ORDER

76660172

GEL

თარიღი 26/07/2016 Date

თიბისი ბანკი
TBC BANK

შემომტანი
Depositor: გრიგოლ ხელაძე, 01019011533

მიმღები ბანკი, კოდი
Bank name, code: ს.ს. "თიბისი ბანკი", TBCBGE22

მიმღები
Receiver: გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

თანხა სიტყვიერად, ვალუტა
Amount in words, currency: ექვსას სამოცდაორი ქართული ლარი 20 თეთრი

შემოტანის დანიშნულება
Description: TAS;AR1424150BP;თანხა:661.20;საკ:1.00

საიდენტიფიკაციო ნომერი
Tax code:

სახაზინო კოდი
Treasury code:

დებეტი Debit: 1003

კრედიტი Credit: GE38TB0000000450109777

თანხა ციფრებით
Amount in figures: 662.20 GEL

Copy

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22 186103

26/7/2016 13:38:27

კლიენტის ანგარიშებზე შეტანილი ან/და ჩარიცხული თანხ(ებ)ის ასახვას, კლიენტის ანგარიშიდან თანხ(ებ)ის გადარიცხვას ან კლიენტის მიერ ნაღდი ანგარიშსწორების წესით ბანკში შეტანილი თანხ(ებ)ის მიმღების ანგარიშზე ასახვას ბანკი უზრუნველყოფს არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღისა. ინფორმაცია საკომისიოს შესახებ შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

მოლარე
Cashier

ბ.ა.

69809

სალაროს შემოსავლის ორდერი
CASH DEPOSIT ORDER

76660089

GEL

თარიღი 26/07/2016 Date

თიბისი ბანკი
TBC BANK

შემომტანი
Depositor: გრიგოლ ხელაძე, 01019011533

მიმღები ბანკი, კოდი
Bank name, code: ს.ს. "თიბისი ბანკი", TBCBGE22

მიმღები
Receiver: გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

თანხა სიტყვიერად, ვალუტა
Amount in words, currency: ერთიათას ერთი ქართული ლარი 00 თეთრი

შემოტანის დანიშნულება
Description: TAS;AR1424150BP;თანხა:1000.00;საკ:1.00

საიდენტიფიკაციო ნომერი
Tax code:

სახაზინო კოდი
Treasury code:

დებეტი Debit: 1003

კრედიტი Credit: GE38TB0000000450109777

თანხა ციფრებით
Amount in figures: 1,001.00 GEL

Copy

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22 186103

26/7/2016 13:37:28

კლიენტის ანგარიშებზე შეტანილი ან/და ჩარიცხული თანხ(ებ)ის ასახვას, კლიენტის ანგარიშიდან თანხ(ებ)ის გადარიცხვას ან კლიენტის მიერ ნაღდი ანგარიშსწორების წესით ბანკში შეტანილი თანხ(ებ)ის მიმღების ანგარიშზე ასახვას ბანკი უზრუნველყოფს არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღისა. ინფორმაცია საკომისიოს შესახებ შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

მოლარე
Cashier

ბ.ა.

69809

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ზ-1/ხ 8 5 4 - 1 6

„ 28 „ 06 2016 წ.

დადგენილება №001336
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.06.2016წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ გიორგი უკლებამ განვიხილე 2016 წლის 11 აპრილის №001336 მითითება და 2016 წლის 28 აპრილის №001336 შემოწმების აქტი შედგენილი ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №205192/47; მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №75, ს/კ №01.10.13.004.017);) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში (ს/კ №01.10.13.004.017) არსებული შენობის IV სართულზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილია სვეტების არმატურის ნაშვერები და ქარგილები.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 11 აპრილს შედგენილ იქნა მითითება №001336, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) დღიანი ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან უსაფრთხოების წესების დაცვით, ობიექტის დემონტაჟის განსახორციელებლად.

2016 წლის 28 აპრილს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №001336 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2016 წლის 02 ივნისსა და 09 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე არ გამოცხადდა ამხანაგობა "შარტავას 75-2007" (საიდენტიფიკაციო კოდი №205192/47).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ"

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში (ს/კ №01.10.13.004.017) არსებული შენობის IV სართულზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, მოწყობილია სვეტების არმატურის ნაშვერები და ქარგილები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით;

დავადგინე:

1. ამხანაგობა "შარტავას 75-2007" დაჯარიმდეს 8.000 (რვა ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში (ს/კ №01.10.13.004.017) არსებული შენობის IV სართულზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოებისთვის.

2. ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"-ს დაევალოს ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №75-ში (ს/კ №01.10.13.004.017) არსებული შენობის IV სართულზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების დემონტაჟი;

3. ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი:** 300773263, **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე გ. უკლება

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1

GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

თარიღი / Date: 10/08/2016

რეფერენსი / Ref. Num.
1412996949

გადამხდელი / sender
ჯონი ტყემალაძე, 01007009251

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE33TB7900245068100001

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
ამხანაგობა "შარტავას 75-2007"

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
205192147

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების აწგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება N 001336 , სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე თარიღი :28.06.20216 წ

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თანხა / Amount
8,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
5.6 GEL

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
10/08/2016

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

10/08/2016 2:09:01 PM

1412996949

ფიქრია ჭანუყვაძე

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელი მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის სხდომაზე (ოქმი N2, 22.06.2016) განხილული იყო ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა 75-2007“-ის თხოვნა კ-2 მოსაკრებლის გადასახადის გადავადებაზე.

ამონარიდი: „დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა N75-2007“-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა N75-2007“-ს გაეწიოს რეკომენდაცია გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის განწილვადებაზე/გადავადებაზე. აღნიშნული საკითხი დღის წესრიგში დადგება საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში ცვლილების შეტანის შემდგომ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალ;იტეტსა და ამხანაგობას შორის გაფორმებული შეთანხმების შედეგად.“

კომისიის სხდომაზე მიღებული იქნა გადაწყვეტილება (რეკომენდაცია N1 29.06.2016):

„7. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა N75-2007“-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა N75-2007“-ს გაეწიოს რეკომენდაცია გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის განწილვადებაზე/გადავადებაზე. აღნიშნული საკითხი დღის წესრიგში დადგება საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში ცვლილების შეტანის შემდგომ.“

გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ, რადგან საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში ცვლილების შეტანა, მშენებლობის ნებართვის გაცემა და მშენებლობის საქმის წარმოების კონტროლი ქალაქის მერიის იურიდიული, არქიტექტურული და ტექნიკური ზედამხედველობების სამსახურების კომპეტენციაში შედის, იურიდიული დოკუმენტაციის მოგვარებამდე, კერძოდ საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში სათანადო ცვლილებების შეტანამდე გაიცეს ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა N75-2007“-ისათვის მშენებლობის პირობადადებული ნებართვა, რაც საშუალებას მოგვცემს დაჩქარდეს და დროულად დამთავრდეს შეჩერებული მშენებლობა, რაც თავისთავად თანხვედრაშია როგორც მერიის ასევე სამშენებლო ორგანიზაციისა და მოქალაქეების ინტერესებთან.

წერილს თან ერთვის კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის დავალიანების გადახდის გრაფიკი ერთ ფურცლად.

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ.შარტავას ქუჩა №75-ში ი.ბ.ა. „შერტავას ქუჩა 75-2007“-ის საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებებზე

მოსაკრებლიებს გადახდის

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ჟ. შარტავას ქუჩა №75) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია: კ-2=2.5.

ქ. თბილისის მერის 27/03/2008 წ №171 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=2.8, ამ დროისთვისაც მოსაკრებელმა შეადგინა 268 800 ლარი.

ხოლო 15/04/2014 წ №834 განკარგულებით განმეორებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3,6, ამ დროისთვისაც მოსაკრებელმა შეადგინა 162 410 ლარი.

მოსაკრებლების ჯამი შეადგენს 431 210 ლარს. ქედან გადახდილი იქნა 24 000 ლარი. გადასახდელი დარჩა 407 210 ლარი.

მოგახსენებთ რომ დავალიანება გადახდილი იქნება 12 თვიანი გრაფიკის მიხედვით:

2016 წლის 30 აგვისტო	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 სექტემბერი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 ოქტომბერი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 ნოემბერი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 დეკემბერი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 იანვარი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 თებერვალი	.....	0 ლარი
2016 წლის 30 მარტი	.....	0 ლარი
2017 წლის 30 აპრილი	.....	0 ლარი
2017 წლის 30 მაისი	.....	0 ლარი
2017 წლის 30 ივნისი	.....	203 605 ლარი
2017 წლის 30 ივლისი	.....	203 605 ლარი
ჯამი	.....	407 210 ლარი

სამშენებლო კომპანია „ბიჯი“-ს დირექტორი: გედევან ბიბილური