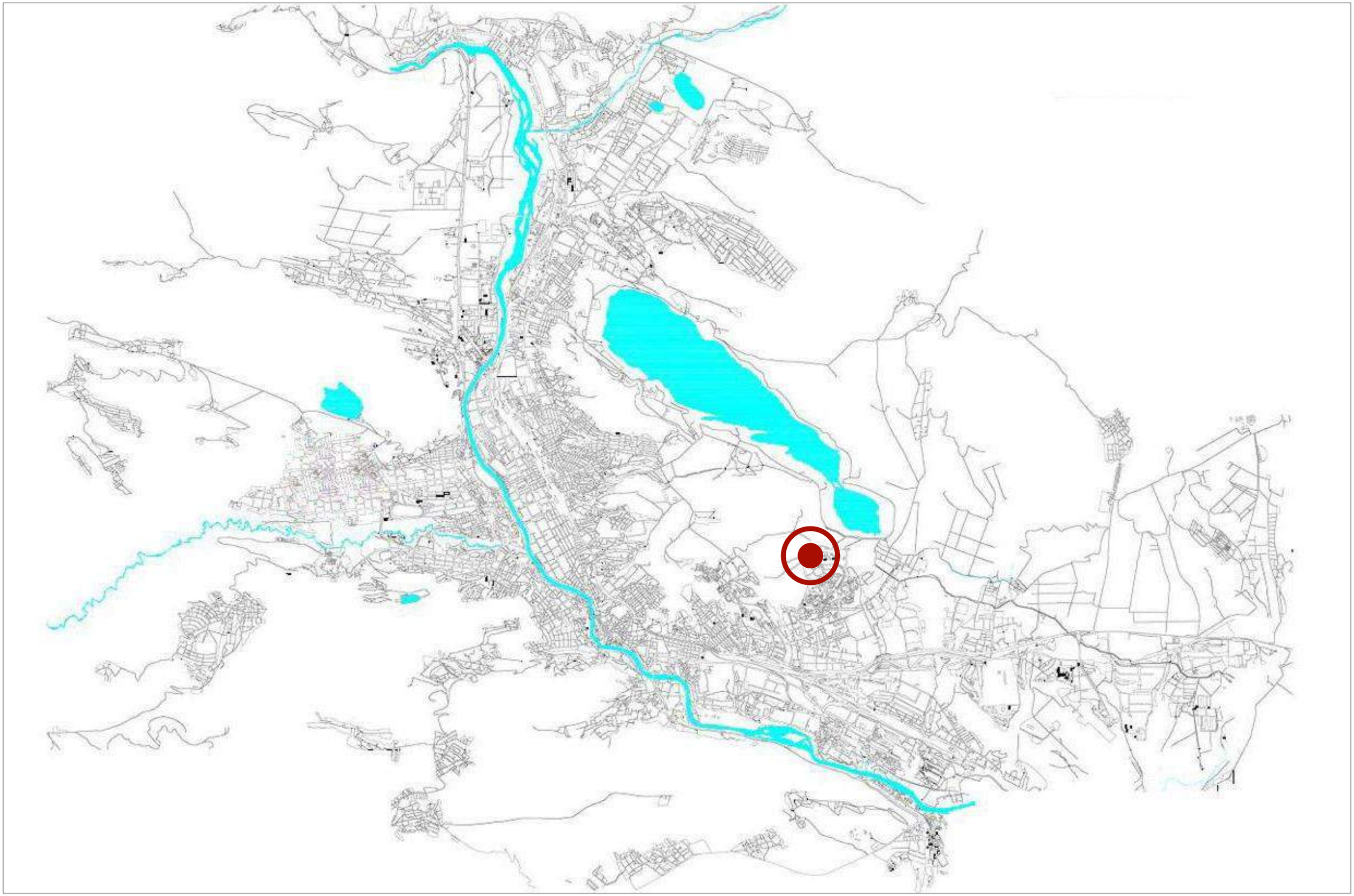
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბნის, მიკრო/რაიონი IV , -ში, ჰატარიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკ3. 024/050) საკადასტრო კოდი - 01.17.07.024.050 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება და განაშენიანების რეგულირების საპროექტო წინადადება

(მიწის ნაკვეთზე დადგენილი პარამეტრების ცვლილება)

ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო გეგმა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,
დასახლება ვაზისუბნის,
მიკრო/რაიონი IV , -ში,
პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ,
(ნაკ. 024/050)
მიწის ნაკვეთის ფართი 3564 კვ.მ
01.17.07.024.050



არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები





არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები





ზონირების რუკა



საცხოვრებელი ზონა 6	სარეკრეაციო ზონა 1
სარეკრეაციო ზონა 2	სატრანსპორტო ზონა

საპროექტო ტერიტორია

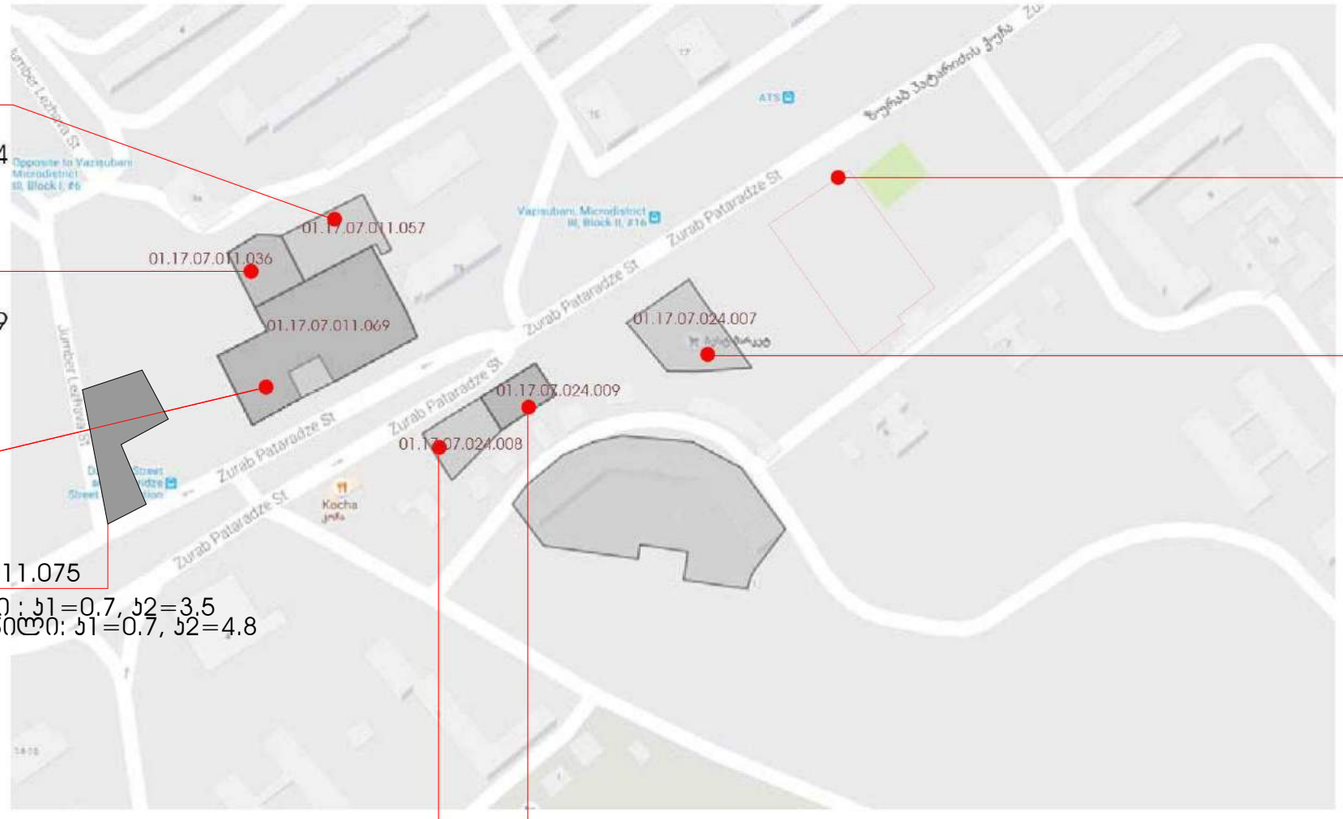
მიმდინარე მშენებლობები და მომატებული კოეფიციენტები



01.17.07.011.057
არსებული: ს1=0.5, ს2=2.5
მინიჭებული: ს1=0.5, ს2=4.4



01.17.07.011.036
არსებული: ს1=0.5, ს2= 3.2
მინიჭებული: ს1=0.5, ს2=2.9



01.17.07.011.069
არსებული: ს1=0.5, ს2=2.5
მინიჭებული: ს1=0.5, ს2=3.6



01.17.07.011.075
არსებული : ს1=0.7, ს2=3.5
მოთხოვნილი: ს1=0.7, ს2=4.8





01.17.07.024.008
არსებული: ს1=0.5, ს2=3.0
მინიჭებული: ს1=0.5, ს2=5.2

01.17.07.024.009
არსებული: ს1=0.5, ს2=2.5
მინიჭებული: ს1=0.6, ს2=5.2



საპროექტო ტერიტორია
01.17.07.024.050

01.17.07.024.007
არსებული: ს1=0.5, ს2=2.5
მინიჭებული: ს1=0.6, ს2=5.9



სატრანსპორტო სქემა




ზ.ჰაბათრიძის ქუჩა

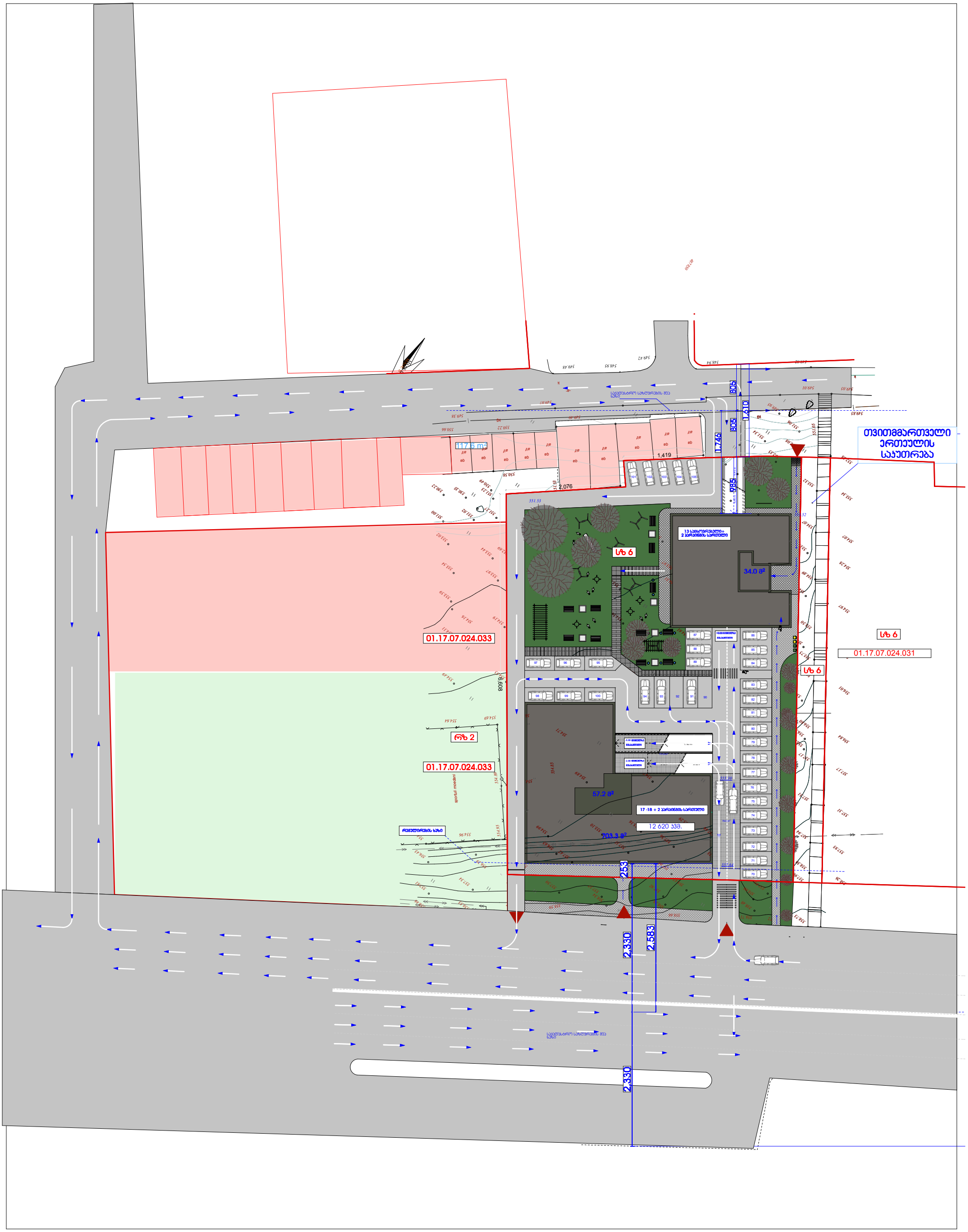

ზაფხულიძის ქუჩა


ᓂᐱᒋᐊᓂᒃ ᓄᓇᕗᒻᒥᐅᑦ
ᓄᓇᕗᒻᒥᐅᑦ ᓄᓇᕗᒻᒥᐅᑦ

გენგეგმა

სატრანსპორტო სქემა



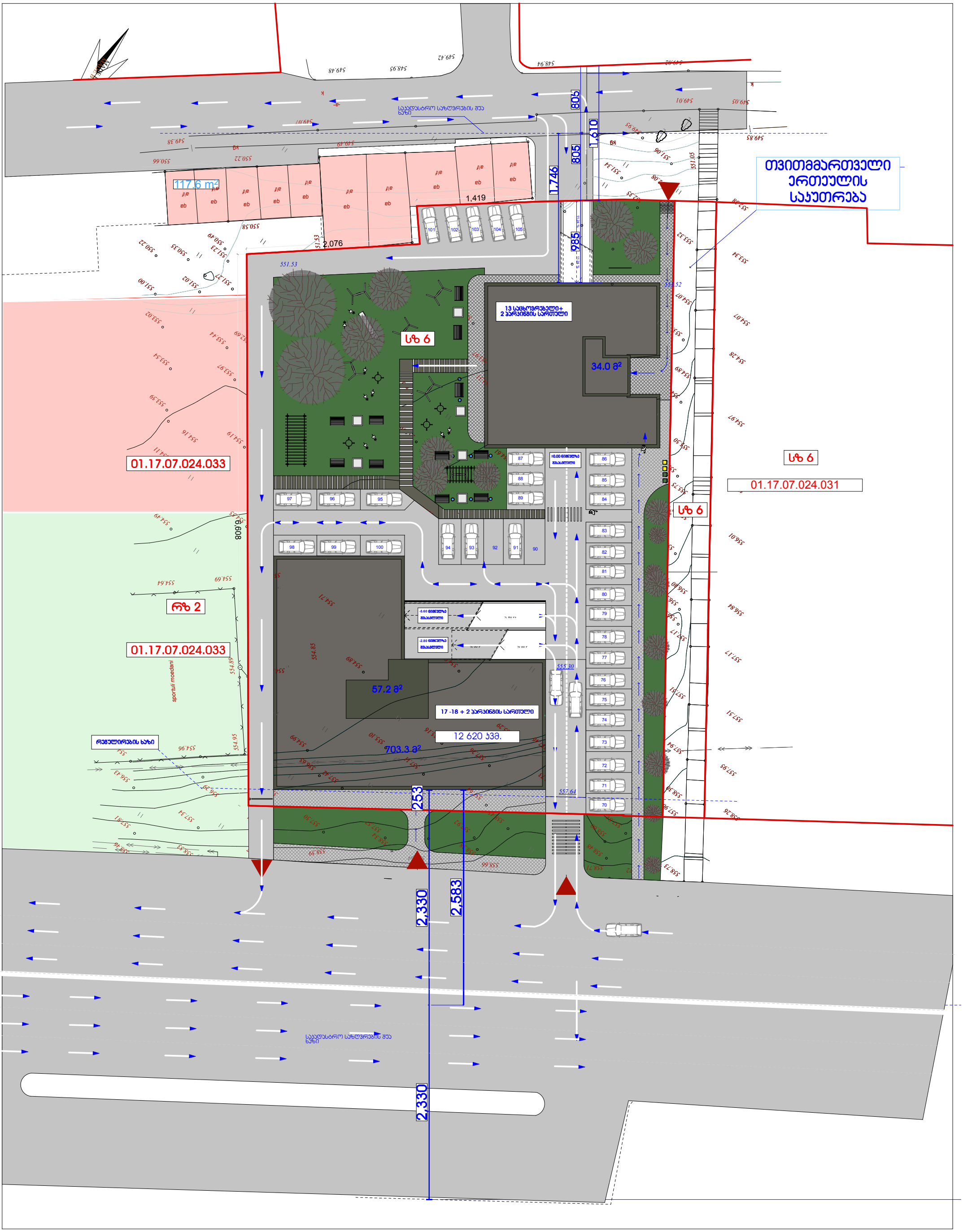


გენგეგმა

სატრანსპორტო სქემა

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

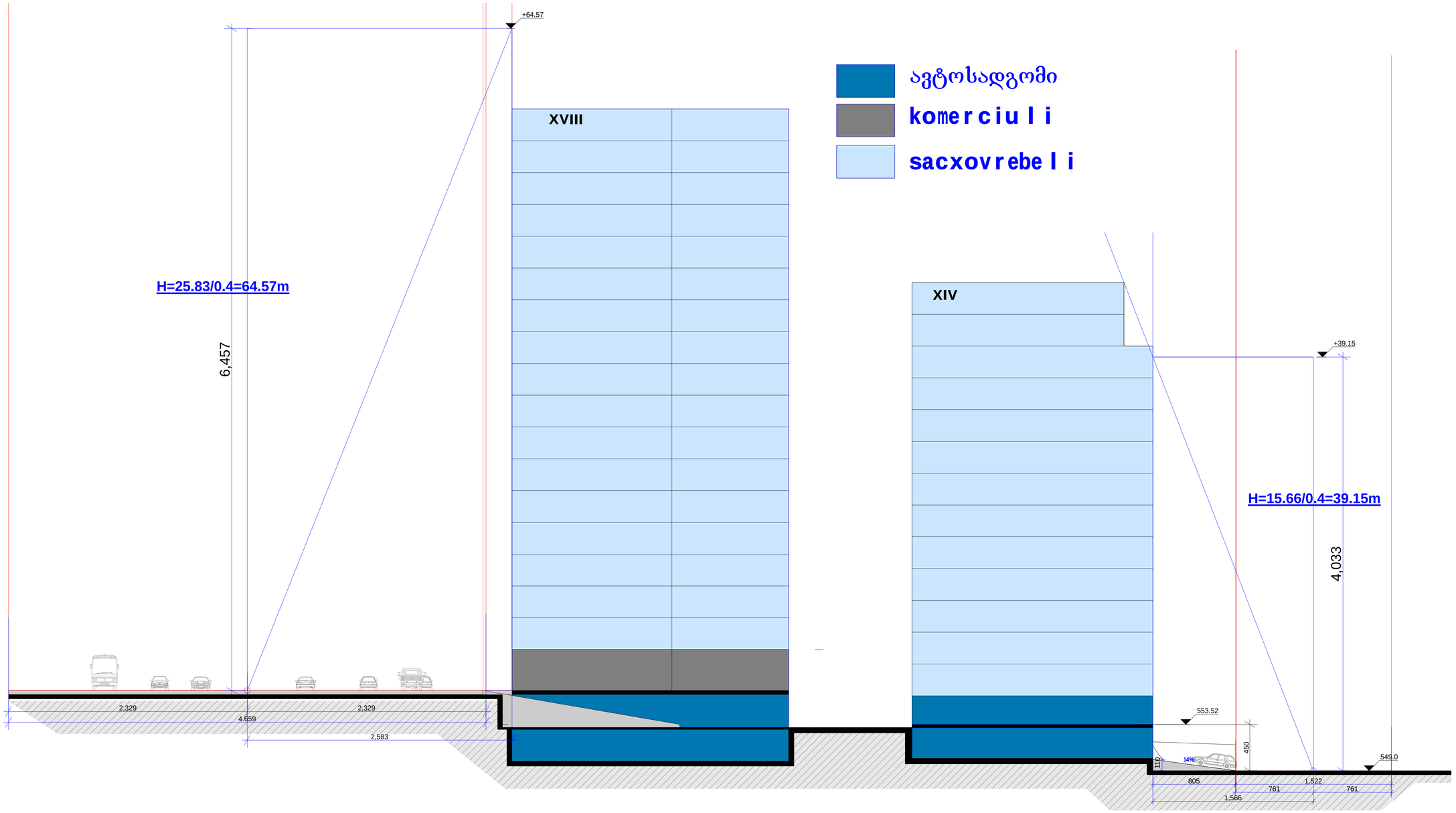


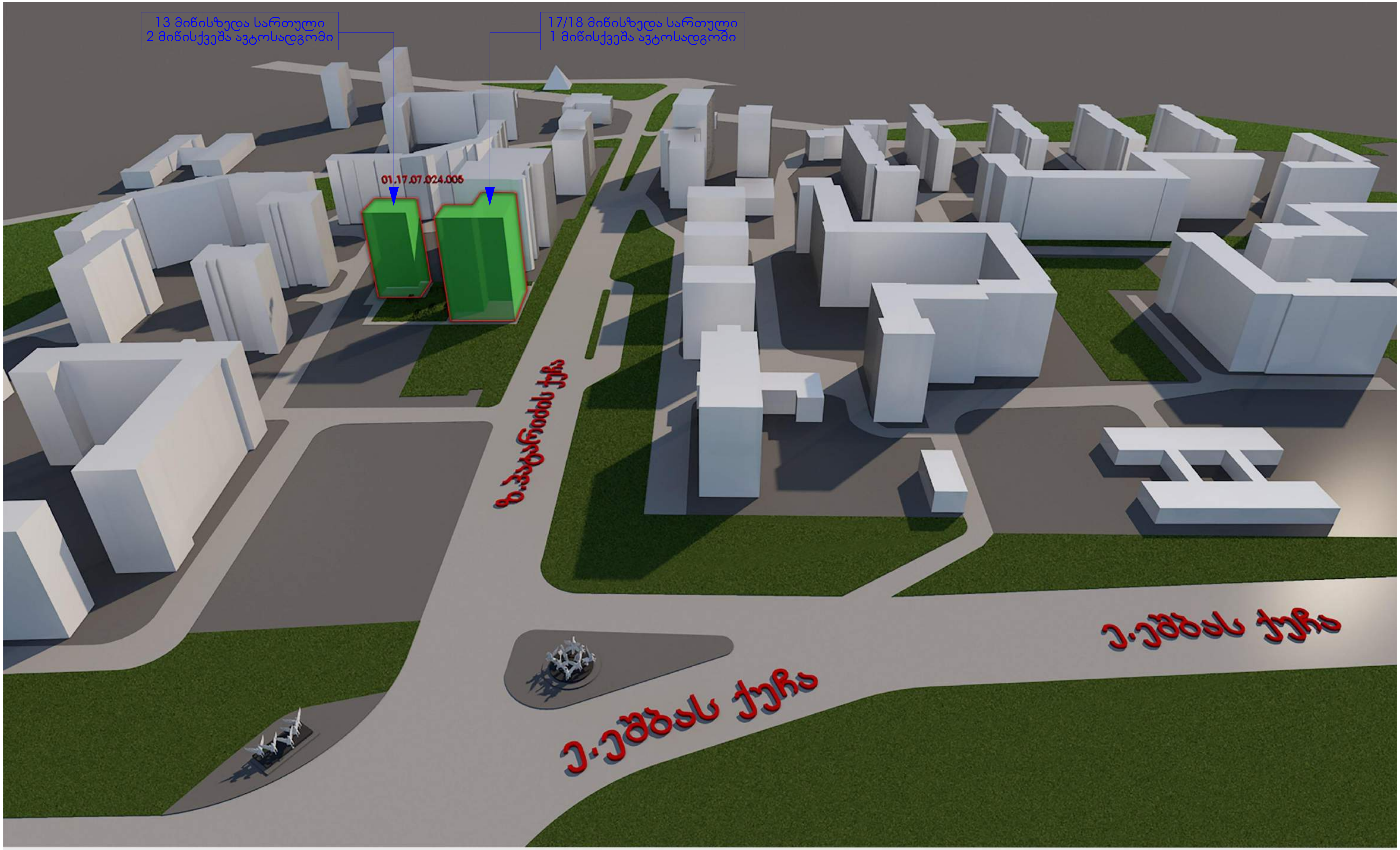


Senobebis funciebi sar Tu lebis mixedviT

situaciuri sqema KEY PLAN

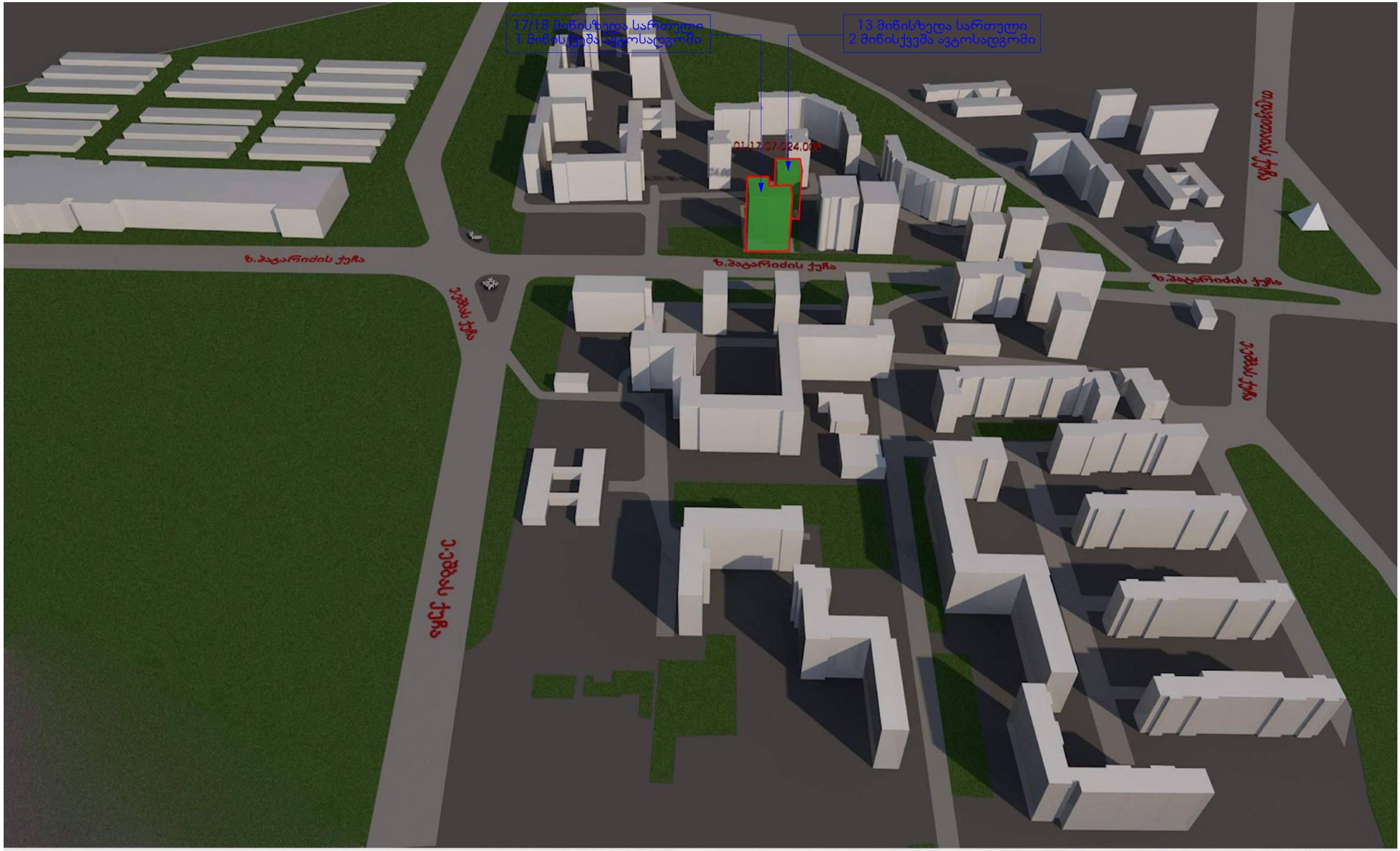






საპროექტო სიტუაცია

- საპროექტო მოცულობა (ს.კ: 01.17.07.024.050)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) / (რზ-2)
- გზათა ქსელი
- არსებული და მშენებარე შენობა-ნაგებობები



საპროექტო სიტუაცია

საპროექტო მოცულობა
(ს.ჯ: 01.17.07.024.050)

სარეკრეაციო ზონა
(რზ-1) / (რზ-2)

გზათა ქსელი

არსებული და მშენებარე
შენობა-ნაგებობები



საპროექტო სიტუაცია

საპროექტო მოცულობა
(ს.ჯ: 01.17.07.024.050)

სარეკრეაციო ზონა
(რზ-1) / (რზ-2)

გზათა ქსელი

არსებული და მშენებარე შენობა-ნაგებობები

13 მიწისზედა სართული
2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

17/18 მიწისზედა სართული
1 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

ე.ეგნატაშვილის ქუჩა

ზ.პატარიძის ქუჩა

საპროექტო სიტუაცია

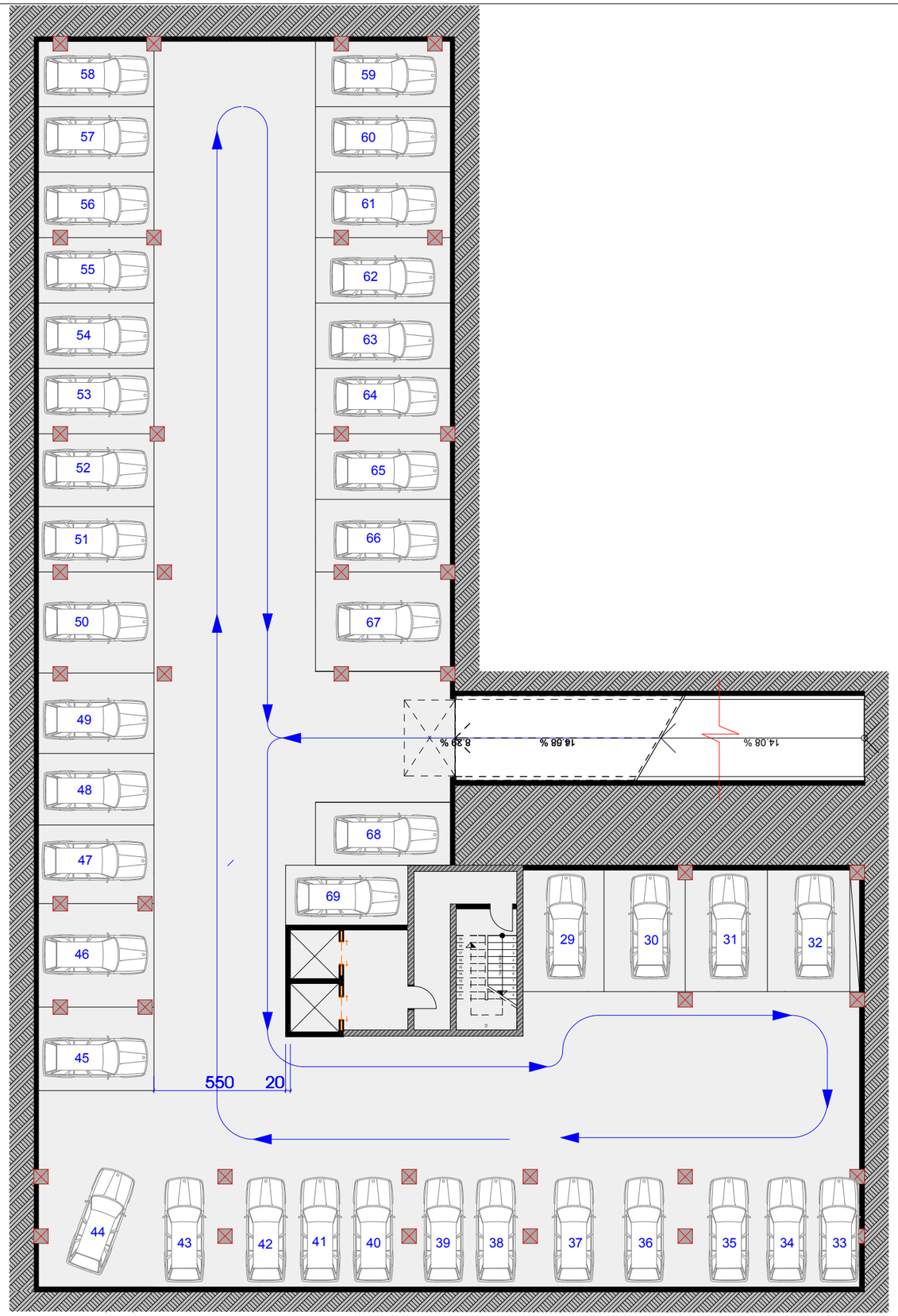
საპროექტო მოცულობა
(ს.ჯ: 01.17.07.024.050)

სარეკრეაციო ზონა
(რზ-1) / (რზ-2)

გზათა ქსელი

არსებული და მშენებარე
შენობა-ნაგებობები

A ბლოკის პარკინგის სართული -5.60 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა

KEY PLAN



Ა ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ -2.80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN



ა ბლოკის კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



01.17.07.024.033

რზ 2

01.17.07.024.033

sportuli moedani

-5.60 ნიშნულზე
შესასვლელი

-2.80 ნიშნულზე
შესასვლელი

358.3 მ²

68.9 მ²

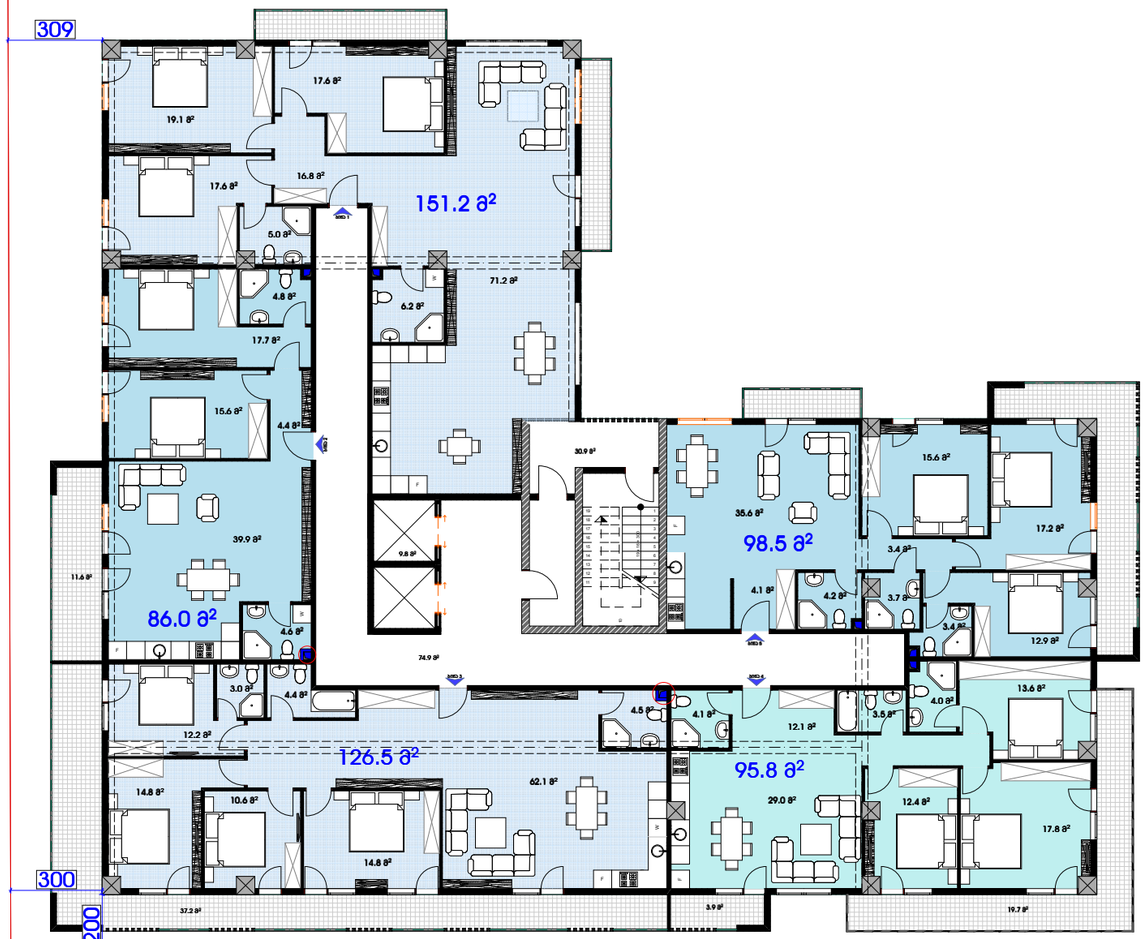
254.0 მ²

სზ 6

01.17.07.024.038

558.24

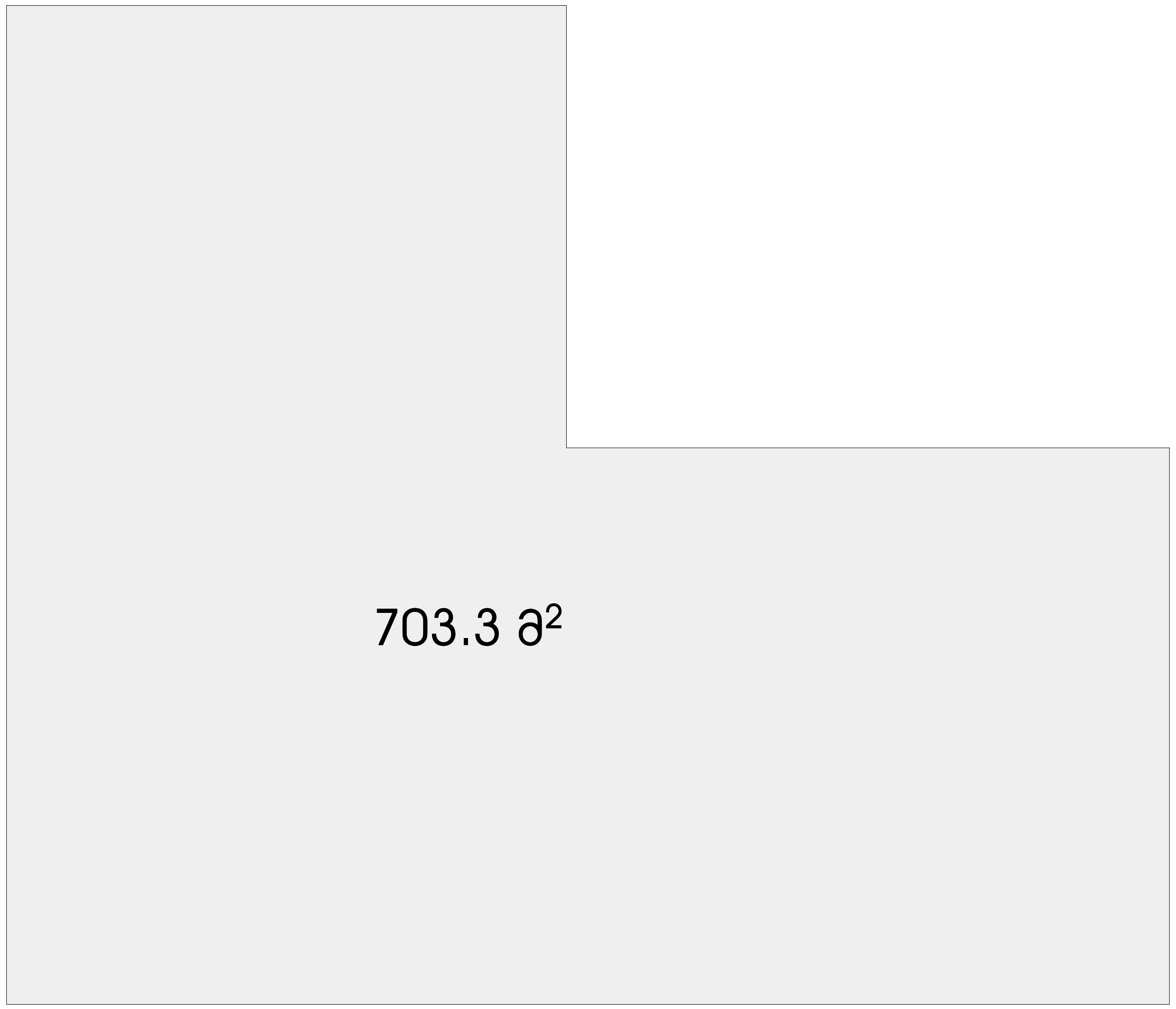
A ბლოკის ტიპიური სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ა ბლოკის კ2 კოეფიციენტის კროკი

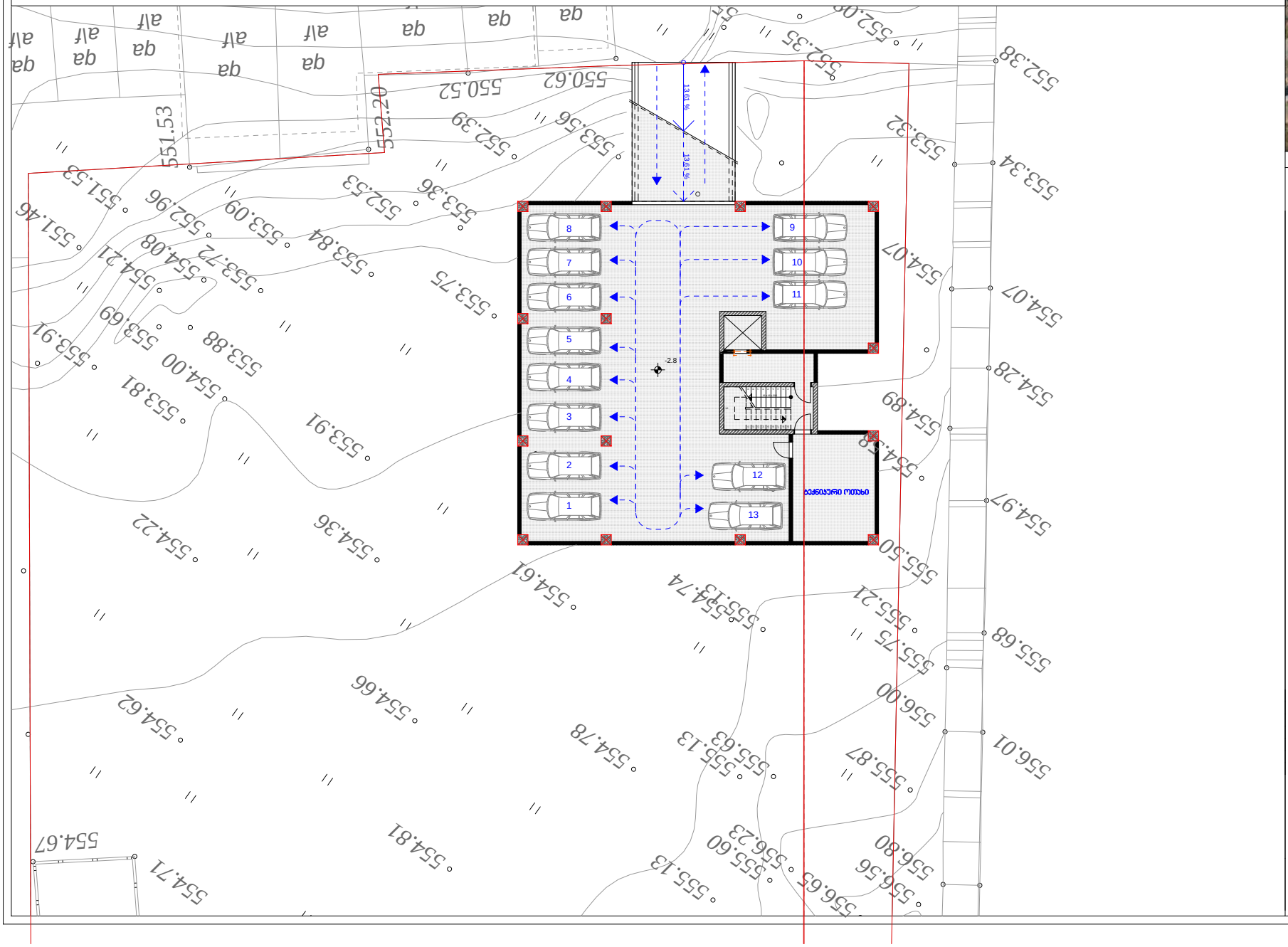


სიტუაციური სქემა KEY PLAN



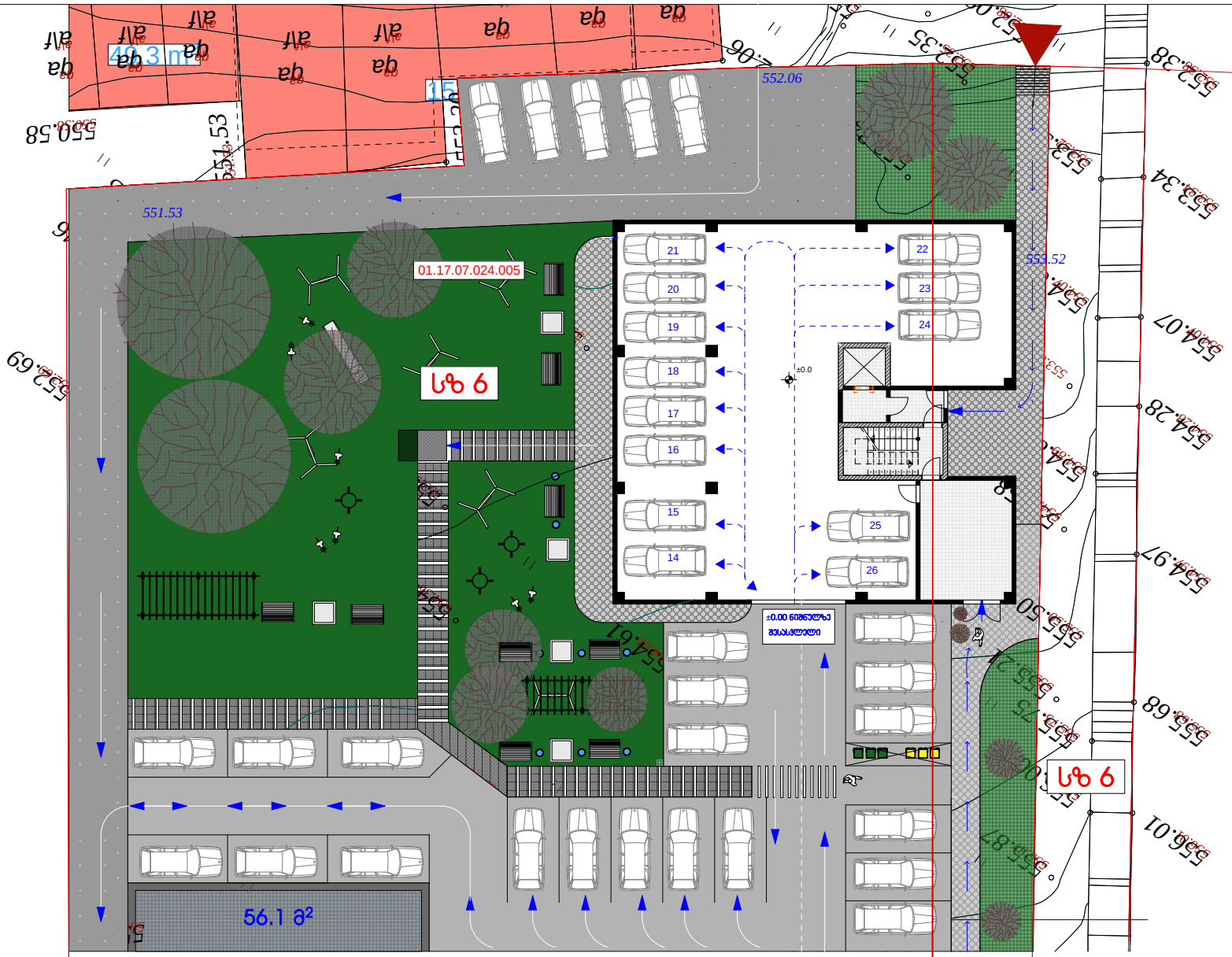
ბ ბლოკის ავტოფარეხის გეგმა -2.8 ნიშნულზე



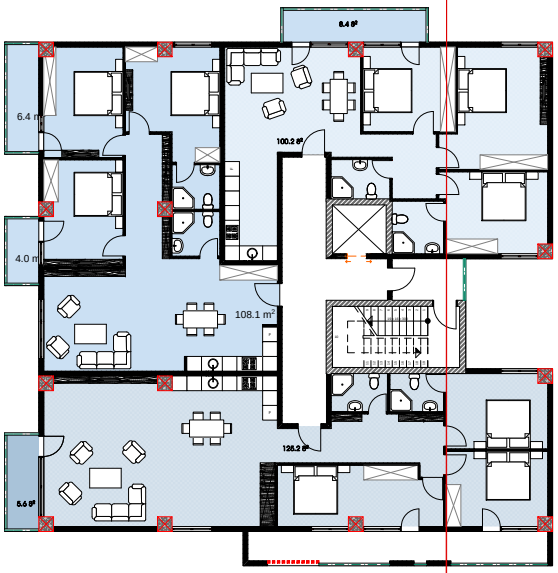


ბ ბლოკის ავტოფარეხის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



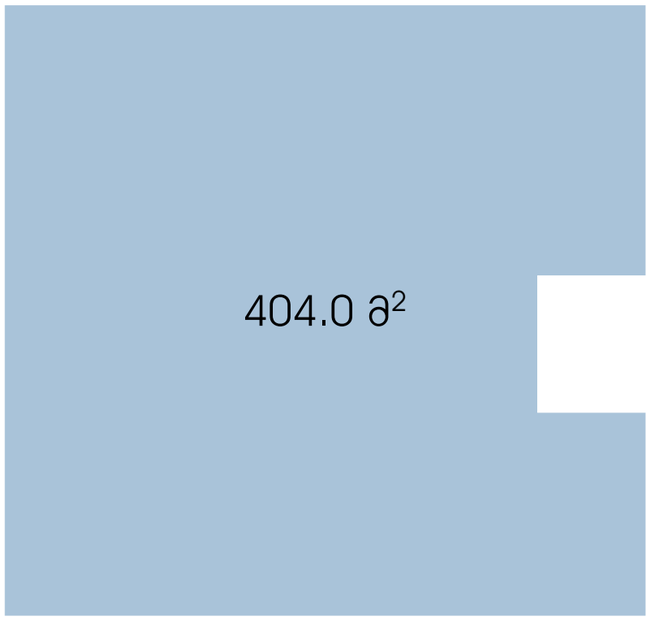


ბ ბლოკის ტიპიური გეგმა +2.80მიწ-დან +34.10მიწ-მდე





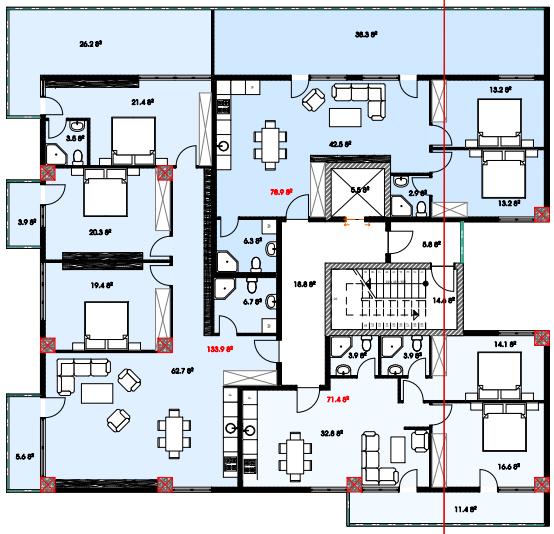
ბ ბლოკის ტიპიური სართული ს2 კოეფიციენტის პროექი



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

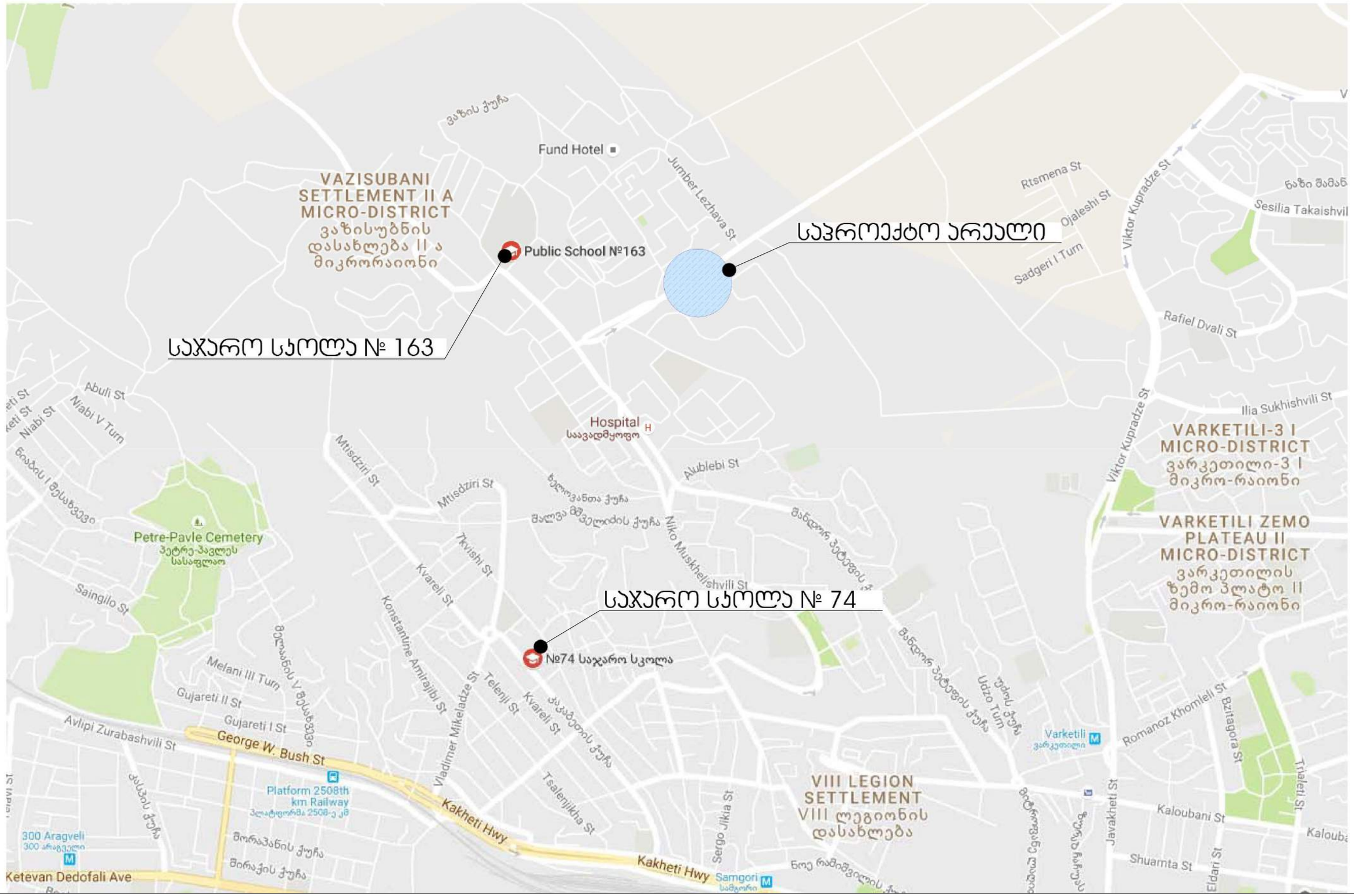


ტიპიური სართული გეგმა +36.90 ნიშ-დან +43.10 ნიშ-მდე

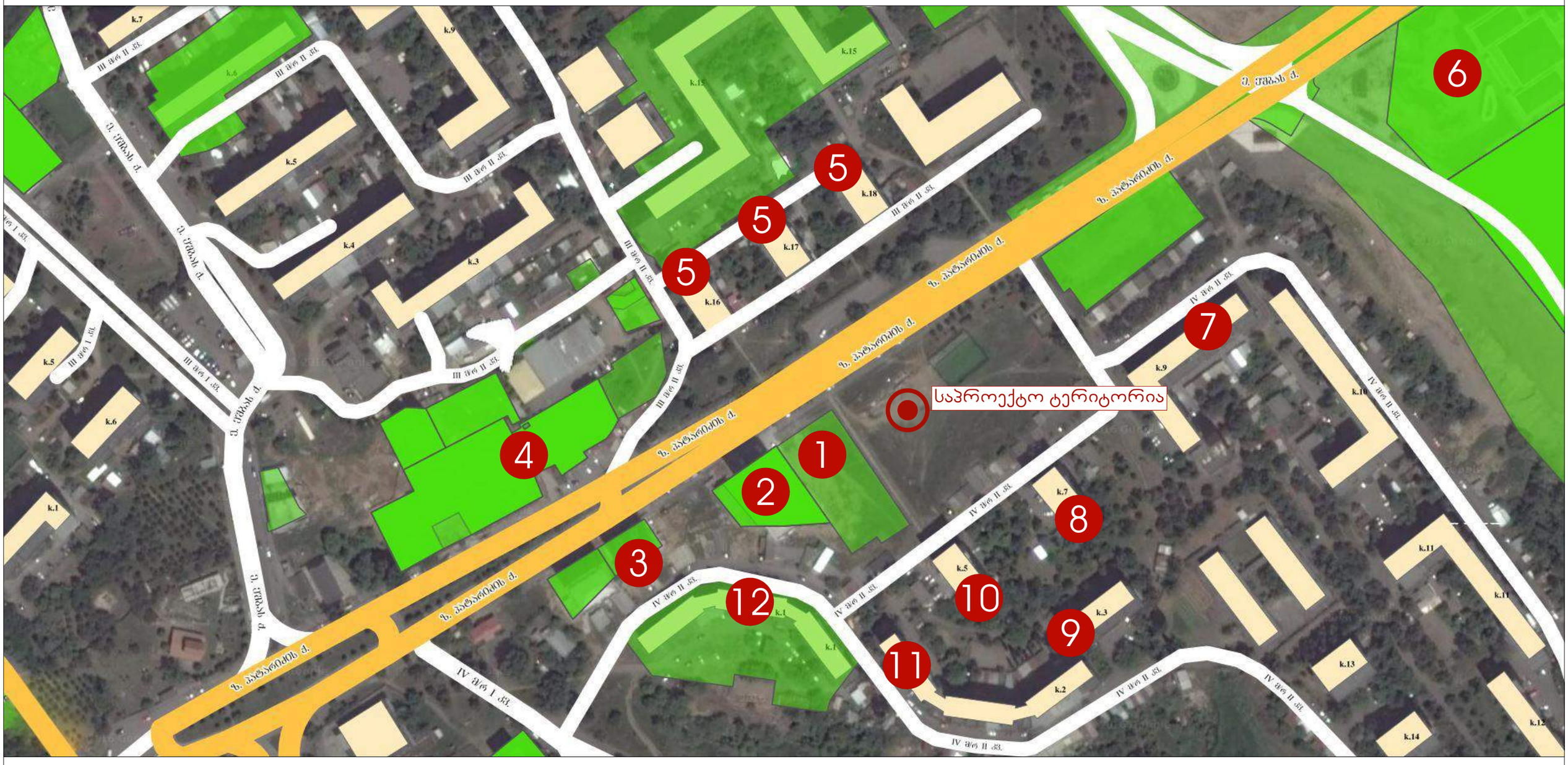




საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საჯარო სკოლები



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები









გარემო და მიმდინარე მშენებლობები

5 9 სართული



6



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები

7 9 სართული



8 12 სართული



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები





გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



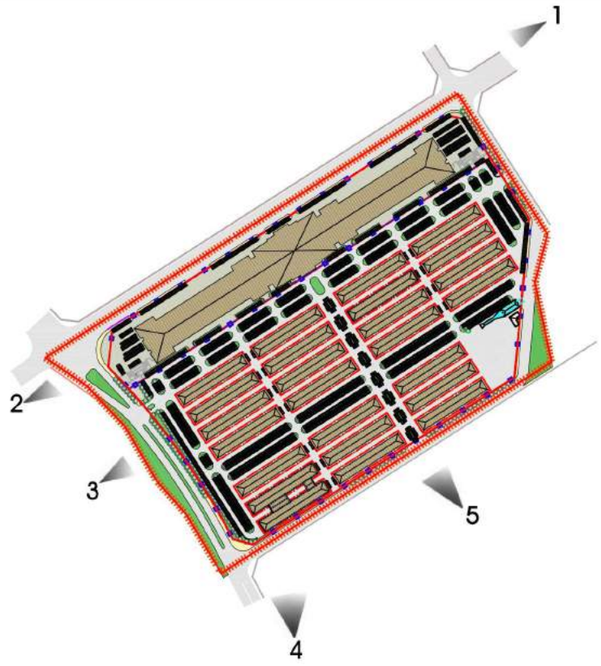


გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები

1



სეგმენტი I
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა
18.08.2016











გარემო და მიმდინარე მშენებლობები



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები

3



გარემო და მიმდინარე მშენებლობები

3

