შ.პ.ს. “ მშენებლობა და ექსპერტიზა + ”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “მშენებლობა და ექსპერტიზა”

დირექტორი ო.მხეიძე



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1–ში მდებარე ს.ს. “ჰუმანიტი ჯორჯია”-ს საკუთრებაში არსებული ბლოკი “1/2 “-ს ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

თბილისი 2016 წ. ოქტომბერი

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1–ში მდებარე ს.ს. “ჰუმანიტი ჯორჯია”-ს საკუთრებაში არსებული 1/2 შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა წარმოებდა “საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს” მიერ 1992 წელს გამოცემული – “საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგოარეობის დადგენის ინსტრუქციისა” და СП-13-102-2003-ის “შენობებისა და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

უბანი, სადაც განთავსდებულია საკვლევი ნაგებობები, ხასიათდება შემდეგი მახასიათებლებით:

სეისმიურობა - 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2

1.1 საკვლევი ობიექტის აღწერა

საკვლევი ობიექტი – ბლოკი 1/2, სამსართულიანი ადმინისრტაციული შენობაა. (სურ.1.). იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ღერძებში ზომებით 18,0 X 78,0 მ. სართულის სიმაღლე 5.30 მ. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება რკინაბეტონის ანაკრეფი კიბეებით

ნაგებობა აშენებულია რკინაბეტონის ჩარჩოვანი კარკასის ვარიანტში, სვეტებს შორის ბიჯი როგორც გრძივი ისე განივი მიმართულებით 6 მ-ს შეადგენს, სვეტების კვეთი განაპირა მალში 400X500 მმ-ია., შიგა მალში 400X600 მმ-ია. რიგელების განივი კვეთი (T-ს ფორმის) 600X800(h) მმ-ია.





სურ.1. სამსართულიანი ადმინისტრაციული კორპუსის ხედი 2014 წლის ივნისში და დღეის მდომარეობით

ნაგებობას განივი მიმართულებით გააჩნია ანაკრეფი რკინაბეტონის მონოლითური ჩარჩოები.





სურ.2. შემინვის და შეკიდული პანელების საერთო ხედი ხედი 2014 წლის ივნისში და დღეის მდომარეობით

სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციები შესრულებულია რკინაბეტონის ИИС-20 სერიის წიბოვანი ფილებისაგან, რომლებიც განკუთვნილი

იყო სამრეწველო დანიშნულების ნაგებობებისათვის და მათზე იდგმებოდა ჩარხები.

ისინი განლაგებულია ნაგებობის გრძივი მიმართულებით და ეყრდნობა განივ ჩარჩოებს

ნაგებობა გრძივი მიმართულებით შეკრულია გადახურვის წიბოვანი ფილებითა და განაპირა და შუა მალში მოწყობილი რკინაბეტონის მონოლითური ბრტყელი რიგელებით.




სურ.3. შენობის ფასადი ერზოს მხრიდან
(ოქტომბერი 2016 წ.)

გარე პერიმეტრზე კედლები შესრულებულია რკინაბეტონის რიგელზე მოწყობილი სილიკატური აგურისაგან, რომელთა შორის მოწყობილია შემინვა

ნაგებობა ტემპერატურული ნაკერით გაყოფილი ორ ნაკვეთურად, 18,0 X 36,0 მ და 18,0 X42, 0 მ.

ვიზუალური დათვალიერებით ნაგებობის რიგ მზიდ ელემენტებში შეიმჩნევა დაზიანებები, კერძოდ:

კარკასის შევსებასა და ტიხრებში გამოყენებულია სილიკატური აგური (იხ. რითაც დარღვეულია სამშენებლო ნორმები და წესები – “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) თავი III, მუხლი 15, პუნქტი “ე”




სურ.3. I სართულის ხედი
ხედი 2014 წლის ივნისში (მარცხნივ) და დღეის მდომარეობით
2016 წ. ოქტომბერი (მარჯვნივ)

შენობის გარე შემომზღუდ კედლებად გამოყენებულია სილიკატური აგური. საჭიროა მათი დემონტაჟი და ახლის (მიზანშეწონილია სენდვიჩპანელის) მოწყობა

კიბის უჯრედი მოწყობილია სილიკატური აგურის ზიდი კედლებისაგან, რმელთაც არა აქვს სვეტები და სარტყელი ბოლო გადახურვაზე. საჭიროა კედლები გაძლიერდეს არმატურის ბადეში ჩასმითა და შელესვით, ხოლო ზედა სართულზე მოეწყოს სარტყელი და შემდეგ დაიხუროს ღრუტანიანი ფილებით




სურ.5. II სართულის გადახურვის დაზიანებული ფილები
2016 წ. ოქტომბრის მდგომარეობით

სახურავზე არა რის წყლის ორგანიზებული გადაყვანა და მოაჯირი

II და III სართულის გადახურვები დაზიანებულია, საჭიროა მათი გაძლიერება.

შენობის გარშემო დაზიანებულია სარინელი.





სურ.6 კოლონის რიგელის და სვეტის შეერთების კვანძი





სურ.7. კიბის უჯრედის ხედი « 1-2 » ღერძებში.
2016 წ. ოქტომბერი





სურ.8. კიბის უჯრედის ხედი « 13-14 » ღერძებში.
2016 წ. ოქტომბერი





სურ.13. სახურავი. 2016 წ. ოქტომბერი

1.2. შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტის ძირითადი მახასიათებლების დადგენა

ჩვენს მიერ ჩატარებული აზომვითი ნახაზებისა და საფონდო მასალების ანალიზის საფუძველზე დადგინდა რომ, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი შემდეგი ძირითადი მახასიათებლებითაა გადაწყვეტილი

1. შენობა დაფუძნებულია თიხნარ საანგარიშო წინაღობით R0= 2,0 კგ/სმ2
2. საძირკვლები ნაგებობის ქვეშ წერტილოვანია, ანაკრეფი რკინაბეტონისაგან
3. გარე შემომზღუდი კედლები - სილიკატური აგურის
4. სვეტები - ანაკრეფი რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X50 განაპირა მალში და 400X600 შუა მალში სმ
5. რიგელები ანაკრეფი რკინაბეტონის, განივი კვეთი (T-ს ფორმის) 600X800(h) მმ, განკუთვნილი საწარმოო შენობებისათვის რომლებზეც იდგმებოდა ჩარხები
6. გადახურვები - ანაკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები, ИИ-20 სერიის განკუთვნილი საწარმოო შენობებისათვის რომლებზეც იდგმებოდა ჩარხები
7. სახურავზე მოწყობილია ბურული, რბილი რულონური მასალით, რუბეროიდით

მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა
არამრღვევი მეთოდების გამოყენებიით

1.3 ბეტონის მარკების დადგენა, არმატურის დიამეტრებისა და მდებარეობის დადგენა

განსახილველი შენობის კონსტრუქციების მზიდი ელემენტების სიმტკიცის მახასიათებლების დასადგენად შესრულებული იქნა ინსტრუმენტული სამუშაოები კონტროლის ურღვევი მეთოდების გამოყენებით.

გამოკვლეული იქნა არჩევითი მეთოდით, წინასწრ შერჩეული სვეტების, წამწეებისა და გადახურვის ფილების ბეტონის მარკები სკლერომეტრული მეთოდით. ბეტონის სიმტკიცის კონტროლი ჩატარდა ГОСТ -22690-80; ГОСТ-1018-90; ГОСТ 1018-2000 და ГОСТ -18105-86 მოთხოვნების გათვალისწინებით. გამოყენებული იქნა იტალიური წარმოების “CONTROLS”- ის ფირმის ჩაქუჩი, მოდელი “ELKOMETER 181”’ რომელიც განსაზღვრავს კუბური (150X150X150 მმ) ფორმის ნიმუშების სიმტკიცეს 10 – 65 ნ/მმ2 დიაპაზონში. ხელსაწყოთი აღებული მაჩვენებლების ცდომილება M200 – M300 მარკის ბეტონებისათვის შეადგენს 15-20%-ს.





ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცის განსაზღვრა სვეტებში
სვეტი შელესვის მოხსნამდე და შელესვის მოს]ხსნის შემდეგ





ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცის განსაზღვრა სვეტებში
სვეტი შელესვის მოხსნამდე და შელესვის მოს]ხსნის შემდეგ

ბეტონის მარკები დადგენილი იქნა ძირითადად დაზიანებული სვეტებისათვის, რიგელებისა და გადახურვის ფილებისათვის, ბეტონის კლასი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით აღნიშნული ელემენტებისათვის B12,5– B15-ის ფარგლებშია და ნაკლებია მათ საპროექტო მნიშვნელობებზე





ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცის განსაზღვრა ანაკრეფი
რკინაბეტონის რიგელებში და წიბოვანი ფილის წიბოში





ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცის განსაზღვრა ანაკრეფი წიბოვანი ფილის ფილაში და ანაკრეფი რკინაბეტონის სვეტებში

დასკვნა რეკომენდაციები

ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. №1–ში მდებარე შ.პ.ს. “აგრეგატი”-ს საკუთრებაში არსებული ბლოკი “ 2/1 “-ს ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

1. “1-2” ღერძებში მთლიანად მონგრეულია კიბის უჯრედი. საჭიროა მისი აღდგენა, ლითონის ჩანებზე დალაგებული ანაკრეფი რკინაბეტონის საფეხურებით
2. “13-14 ღერძებშისაჭიროა კიბის ლითონის ჩანებს მოცილდეს შელესვა, არსებული ლითონის ჩანები გაიწმინდოს ჟანგისაგან, დამუშავდეს ანტიკოროზიული ხსნარით და შეიღებოს.
3. შენობის ყველა გადახურვაზე, მოიშალოს გარე პერიმეტრზე არსებული რიგელები, რომლებსაც ეყრდნობა აგურის წყობისაგან შესრულებული პარაპეტი. (პირველ რიგში მოიშალოის აღნიშნული პარაპეტები)
4. მოიშალოს სახურავზე არსებული ლიფტის შახტა და მოეწყოს

თავიდან

5. საჭიროა დემონტაჟი გაუკეთდეს სახურავზე არსებულ წიბოვან ფილებს
6. ახლი სახურვი მიზანშეწონილია მოეწყოს მსუბუქი კონსტრუქციებით, ლითონის გრძივებითა და სენდვიჩპანელებით.
7. შესაძლებელია II სართულის გადახურვის დაზიანებული ფილები, გამოიცვალოს სახურავზე მოხსნილი ექსპლოატაციისათვის ვარგისი წიბოვნი ფილებით.

შ.პ.ს. "მშენებლობა და ექსპერტიზა"
დირექტორი ო.მხეიძე
კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

ქ. თბილისი. თვალჭრელიძის ქ. №1
ადმინისტრაციული და საწარმოო ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა

ბლოკი 1/2 (აზომვითი ნახაზები)

			ЕЧАМФЈАСМАЧАМ
		ФЈ.ВЬЛОЛЈ	ЕЧАМФЈАСМАЧАМ
		ЛЧЧЈЛЧЧЈЛЧЧ ФЈ.ВЬЛОЛЈ	ЗЗЧЛЧЧЈЛЧ
		ФЈ.ВЬЛОЛЈ	ЗЗЧЗЛЧЈЛ
			ЗЗЧЗЛЧЈЛ

ЗЗЧЗЛЧЈЛ			ЗЗЧЗЛЧЈЛ	ЗЗЧЗЛЧЈЛ

			ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГИП	Мельников		
Н.контр.	Мельников		
Разраб.	Мельников		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿՈՒՄՆԵՐ

Ծածկի տեսք

1. Ծածկամասերը լանջքարձրացված ձախ ուղղությամբ 3%-ով
2. Ծածկի հատակագծային նշումները տրված են 11.20 նիշերի համար
3. Ծածկամասերի և լանջքարձրացված ուղղությունների նշումները տես հատակագծում

	ծածկամասերի սահմանագիծ
	լանջքարձրացված ուղղություն

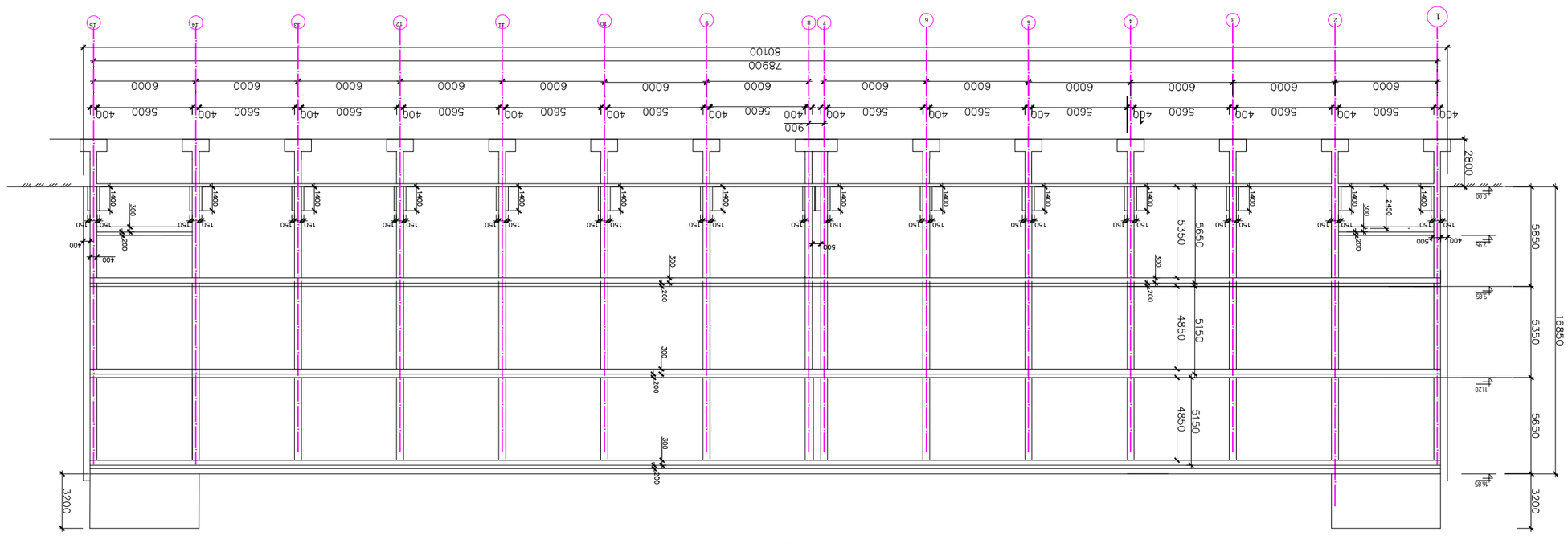
				Ե.Ա.Ն. "ՀԱՅԱԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ" ՓԲԸ
ՊՈՄԱՅԱԿՄԱՆ	ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՊԵՏ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ			
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒՄ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՊԵՏ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ			
ՊՈՄԱՅԱԿՄԱՆ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ			
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒՄ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՊԵՏ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ			
ՊՈՄԱՅԱԿՄԱՆ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ			

ԵՐԱՆՅԱՆ Ա.Ա.	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.Ա.	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.Ա.	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.Ա.	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.Ա.	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

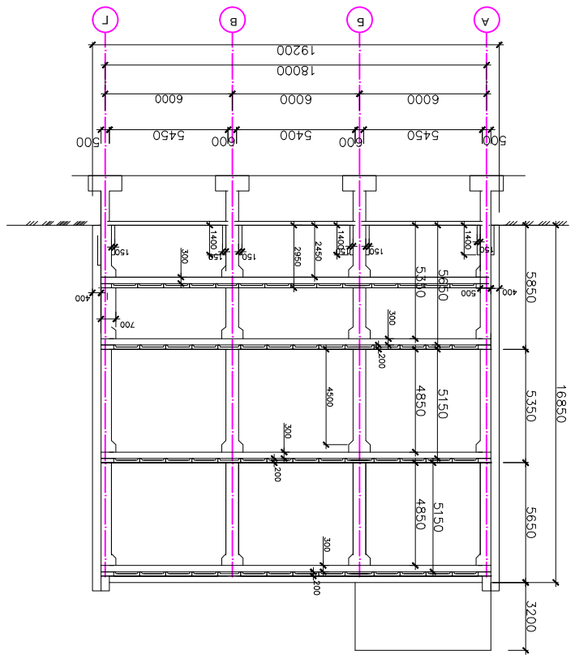
ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	

ԵՂԱՆԱԿԱՀԱՆՈՒՄ		ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՊԵՏ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ	ՀԱՏՎԱԾ	2
ՊՈՄԱՅԱԿՄԱՆ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ՀԱՏՎԱԾ	2
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒՄ	ՊՀ ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ՀԱՏՎԱԾ	2

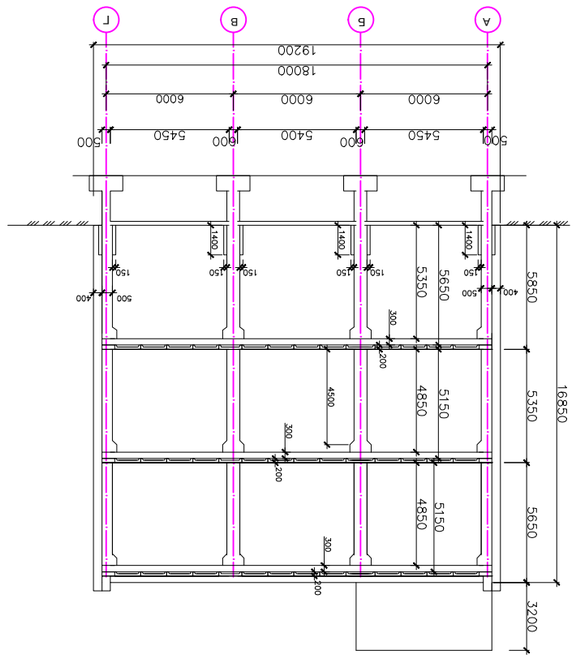
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿՈՒՄՆԵՐ	ԵՂԱՆԱԿԱՀԱՆՈՒՄ
ԾԱԾԿԻ ՏԵՍՔ	ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿՈՒՄՆԵՐ



Фасад 3 - 3



Фасад 2 - 2



Фасад 1 - 1

Гип зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленинградской в г. Ростове-на-Дону	Р	2	2
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			
ГИП Мальцев			
Н.контр. Мальцев			
Разраб. Мальцев			
Фасады 1-1, 2-2, 3-3		ООО "ЮгПроектСтрой"	
			АР5
Копировал	Формат А1		