თბილისი

მ. 1:10000

N

არსებული მდგომარეობა



არსებული საკადასტრო რუკა



სკ. ნომერი	ფართობი
01.12.21.001.179	9278 კვ.მ.
01.12.21.001.201	3000 კვ.მ.
01.12.21.001.200	3324 კვ.მ.
01.12.21.001.149	609 კვ.მ.
01.12.21.001.273	8693 კვ.მ.
01.12.21.001.217	1304 კვ.მ.
01.12.21.001.211	129547 კვ.მ.
01.12.21.001.210	76076 კვ.მ.
01.12.21.001.209	7397 კვ.მ.
01.12.21.001.212	676 კვ.მ.
საერთო ფართი – 239 904 კვ.მ.	

ხელ-ი		ა.ასურვილაძე	დაკვეთა: 4 - 16	პრ.ს	მას-ბი
პრ.არქიტორები		ა.ასურვილაძე		რ.- ბეჭდა	
პრ.არქიტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო პეტრელაისის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების ბეჭდა	ფურ.-ლი	ფურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	არსებული საკადასტრო რუკა	შ.პ.ს. "არქი"	
შეასრულა					

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია

სამსახურის უფროსი
/გ. გოგოლაშვილი/.



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ფარდული	გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზერვუარი	იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	კონტურული ხაზი	ანძა, ანტენა
	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

შ.პ.ს. "ArchiLine"
ტელ: 598 10 96 17

დირექტორი		ვ. ჭიბალაშვილი
ხელმძღვანელი		ზ. ჭიბალაშვილი
დახაზა		ვ. ჭიბალაშვილი
მ 1:500		2016წ.

თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიის პერსპექტიული განვითარების გეგმა

(ჩარჩო გეგმა)



N

ფუნქციური ზონირება
მ. 1:10000

პირობითი აღნიშვნები

- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები
- თბილისის ზღვის გარშემო შემოსაკვლელი ბილიკი
- საავიაციო ტრანშეის ხაზი
- (გზზ-3) გარემოს დამცავი ზონა - 3
- (სპეცზ-1) სპეციალური ზონა - 1
- (სპეცზ-2) სპეციალური ზონა - 2
- (ლსზ) ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა
- (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა - 1
- (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა - 2
- (რზ-3) სარეკრეაციო ზონა - 3
- (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა - 2
- (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა - 3

საცხოვრებელ ზონა 3-ში განაშენიანების დომინირებული სახეობების ჩამონათვალი

- **A** 1. სასტუმრო
  2. საოფისე დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
  3. სამედიცინო დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
  4. სპორტული დარბაზი
  5. ჯლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით)
- **B** განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- **C** ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრ. სახლი
- **D** საშუალო სართული

50 m 100 m 200 m 300 m 500 m 1000 m

ARCHAREA PROJECT

ფუნქციური ზონირება			14
თარიღი	ფ. რედაქტორი	ფურცლის №	
15.09.2015			

ვრცელი



სანიმუშო

ვირობითი აღნიშვნები:

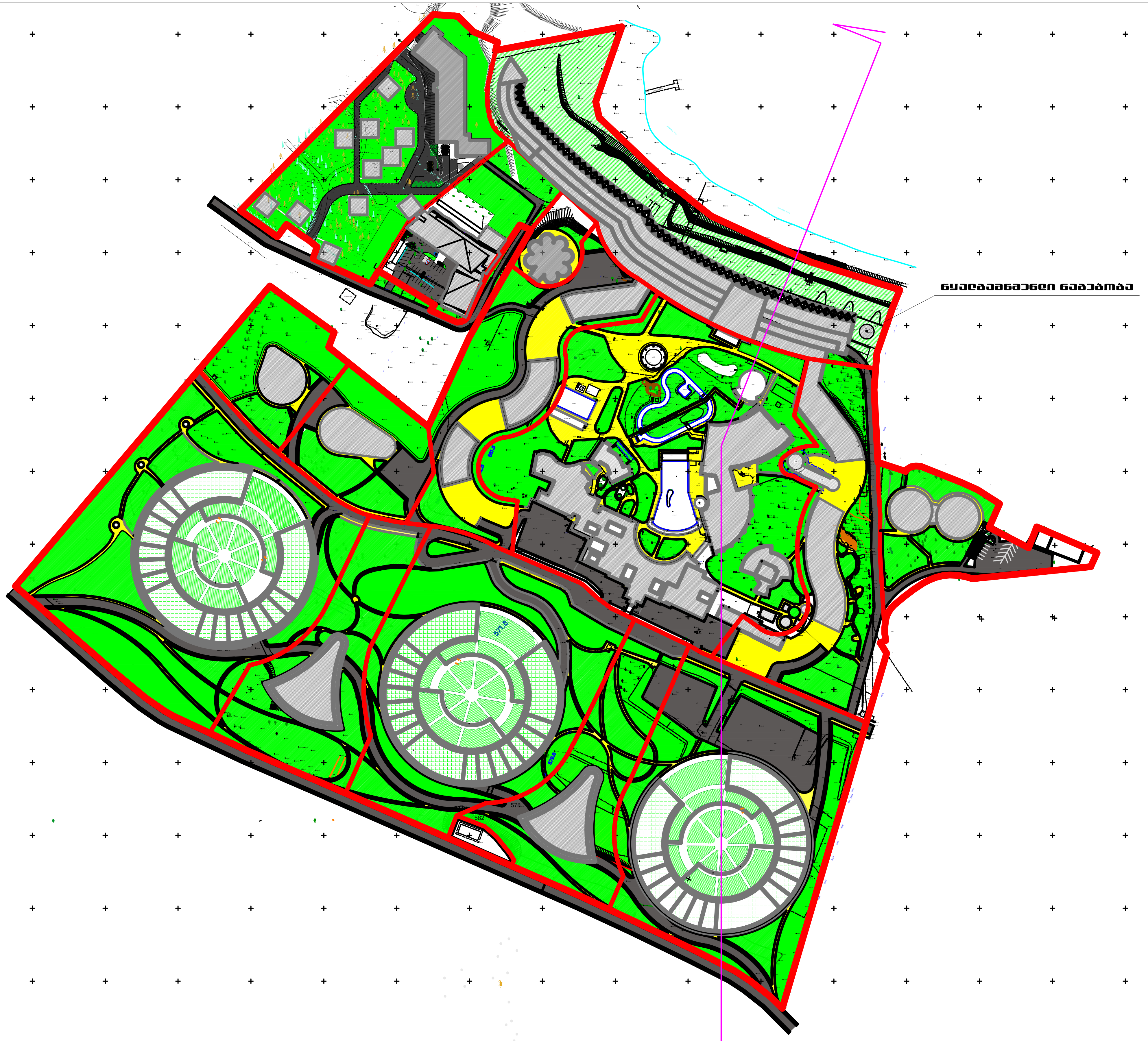
- საკვლევტო ტერიტორიის საზღვარი
- საერკვეთილო ზონა 2
- საერკვეთილო ზონა 3

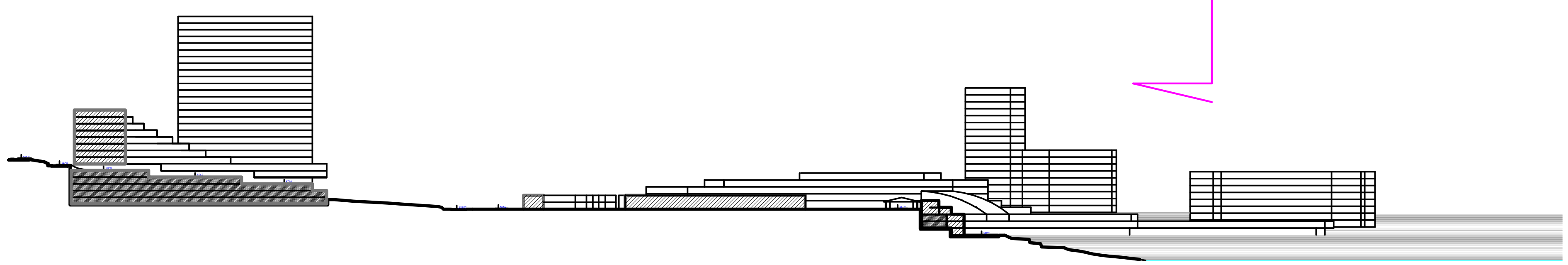
ხელ-ი		ა.ასურვილაძე	დაკვეთა: 4 - 16	პრ.ხტ	მასშ-ბი
პრ.ავტორები		ა.ასურვილაძე		რ.- გეგმა	
პრ.ავტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო პერედაისის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შურ.-ლი	შურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	შუნქციური ზონირება	შ.ხ. "არქი"	
შეასრულა					

თბილისის მიმართულება
გარშემოსავლელი გზა

ვარკეთილის მიმართულება
გარშემოსავლელი გზა

ქალაქის ცენტრის მიმართულება





პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- შენობები
- საპროექტო გამწვანება
- შენობის სახურავის გამწვანება
- საფეხმავლო ბილიკები
- სატრანსპორტო გზები

ხელ-ი		ა.სურვილაძე	დაკვეთა: 4 - 16	პრ.სტ	მასშ-ბი
პრ.ავტორები		ა.სურვილაძე		რ.- გეგმა	
პრ.ავტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო პერედაისის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფურ.-ლი	ფურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	გენგეგმა	შ.პ.ს. "არქი"	
შეასრულა					

ვიზუალური აღნიშვნები:

- საავტომობილო გზის საზღვარი
- მშენებარე
- ღია ავტოსადგომი
- საავტომობილო გზები
- მოძრაობის მიმართულების მაჩვენებელი

მშენების პარკინგის სქემა

–1

მშენების პარკინგის სქემა

–1 –2 –3

მშენების პარკინგის სქემა

–1

–2

მშენების პარკინგის სქემა

–1

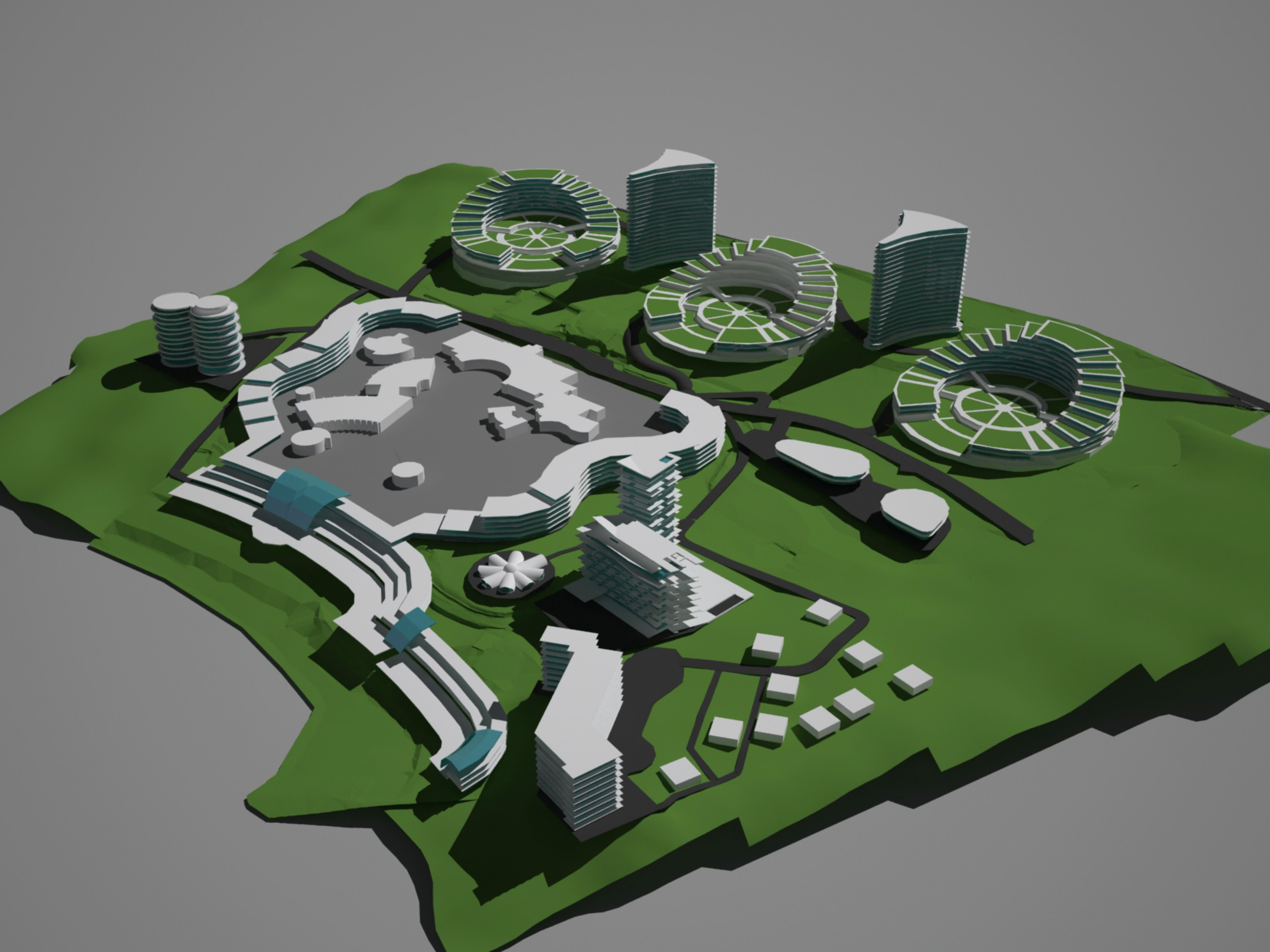
მშენების პარკინგის სქემა

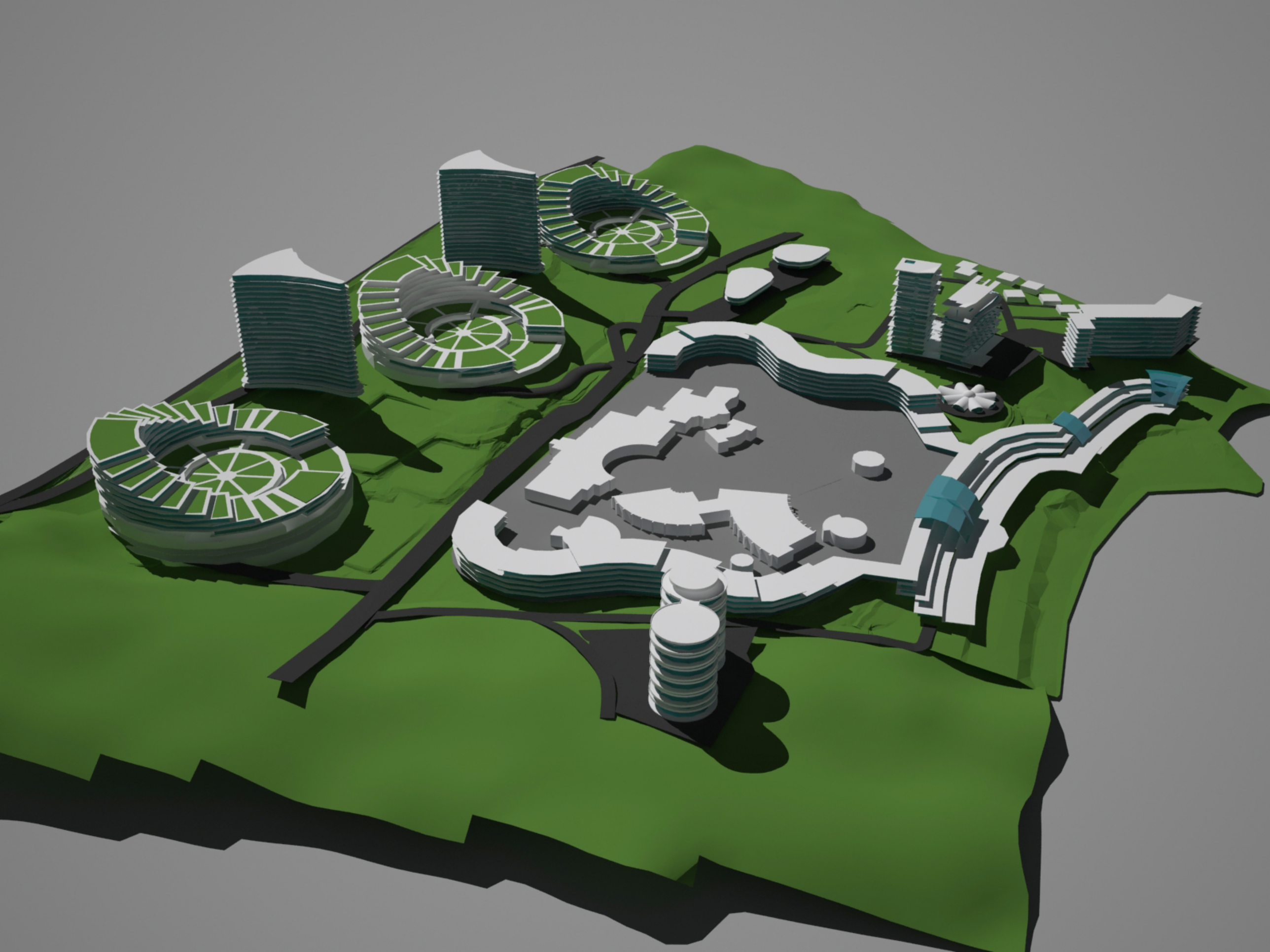
–1 –2 –3

მშენების პარკინგის სქემა

–1 –2 –3 –4 –5

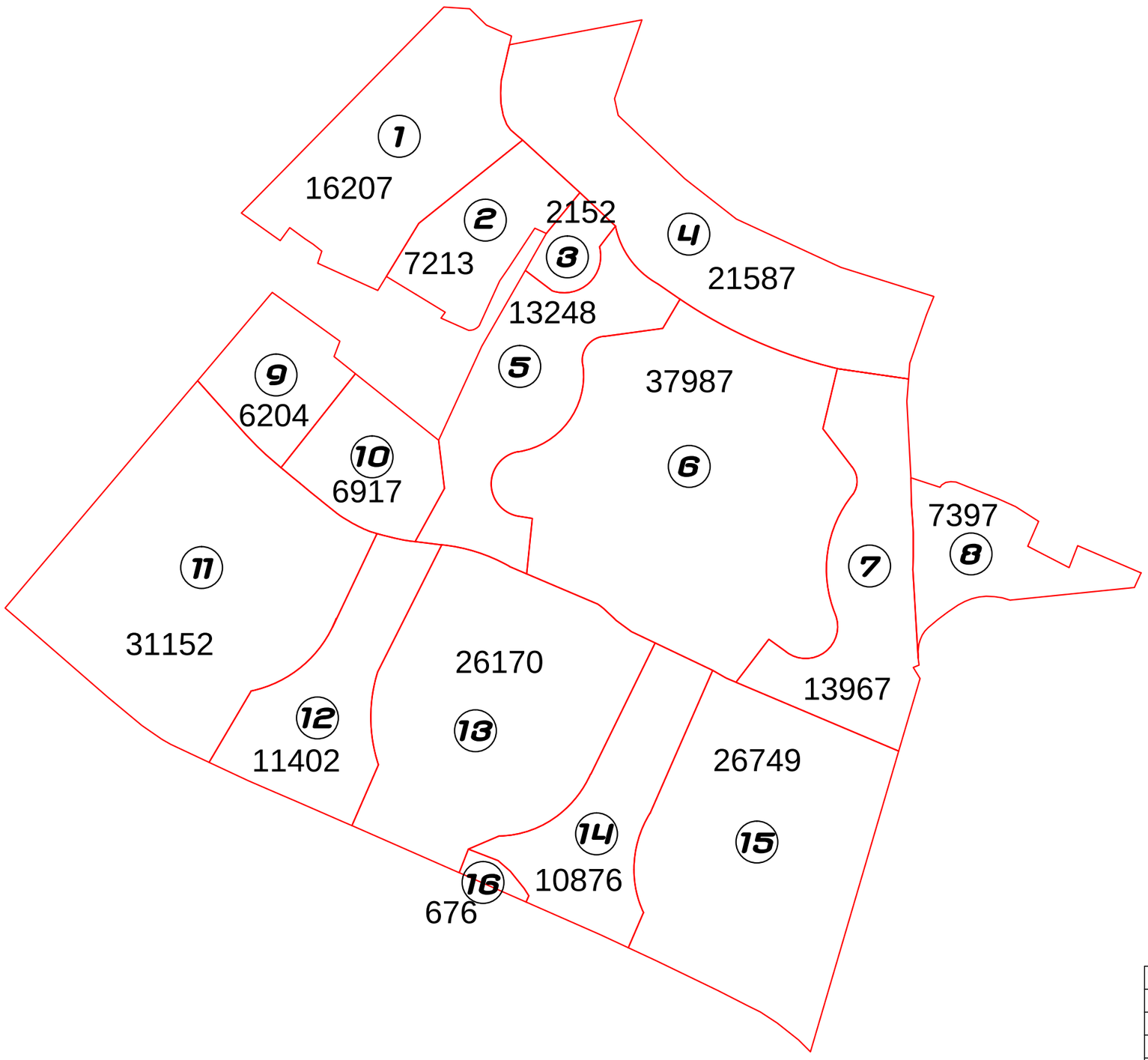
ხელ-ი		ა.ასურვილაძე	დაკვეთა: 4 - 16	პრ.ს	მასშ-ბი
პრ.ავტორები		ა.ასურვილაძე		რ.- მეშმა	
პრ.ავტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო კერდელაისის) ტერიტორიაზე მანაშენიანების რეგულირების მეშმა	შურ.-ლი	შურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	სატრანსპორტო სქემა	შ.პ.ს. "არძი"	
შეასრულა					







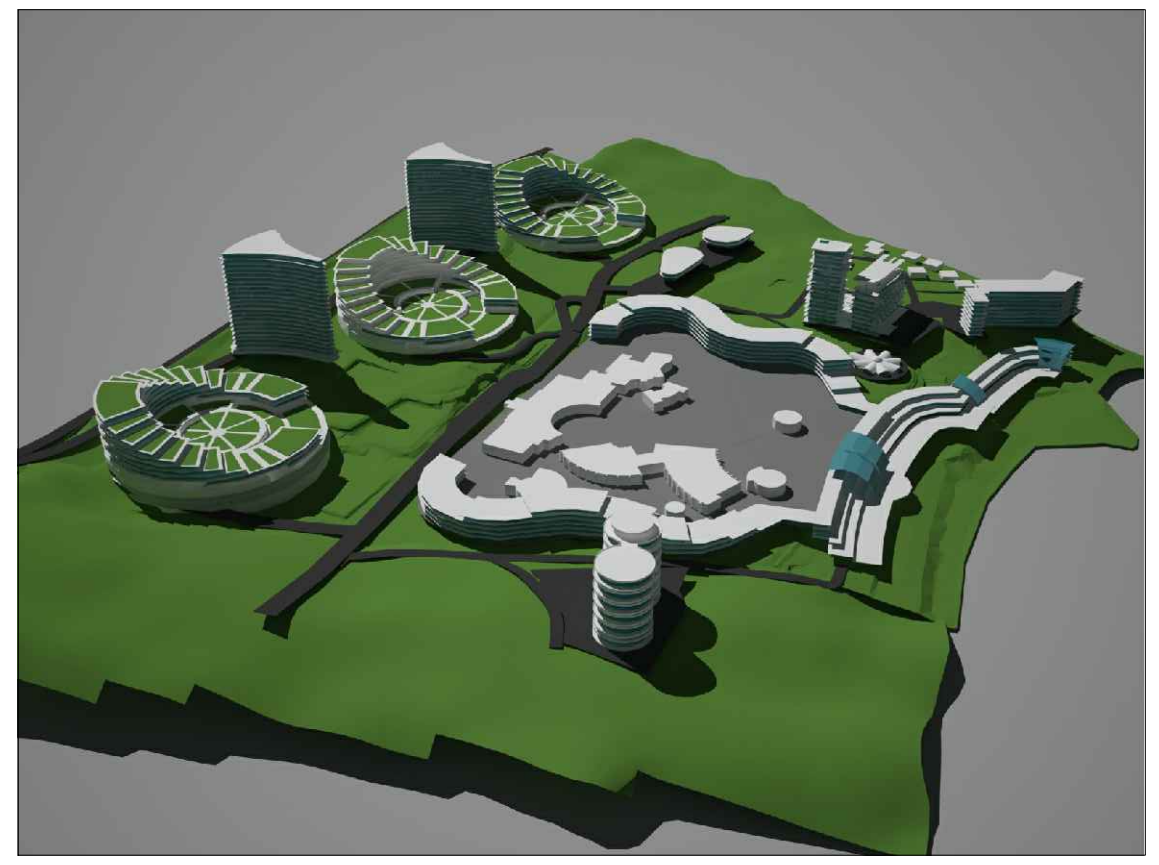
საპროექტო საკადასტრო რუკა

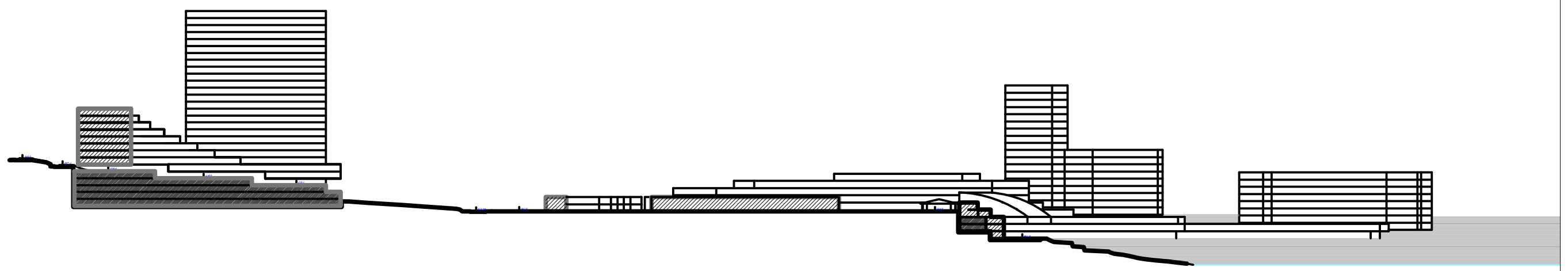


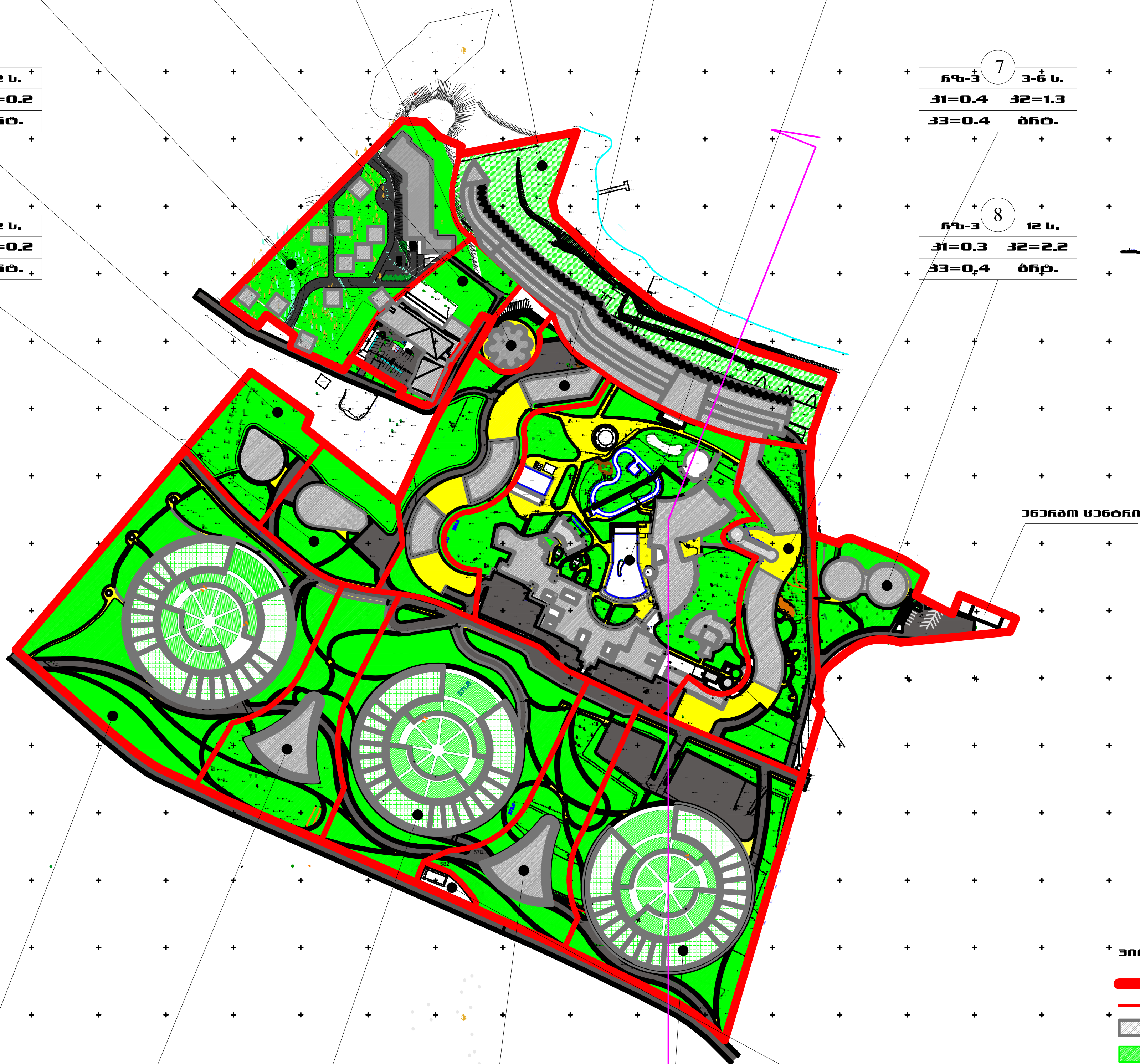
#	ფართობი
1	16207 კვ.მ.
2	7213 კვ.მ.
3	2152 კვ.მ.
4	21587 კვ.მ.
5	13 248 კვ.მ.
6	37 987 კვ.მ.
7	13 967 კვ.მ.
8	7 397 კვ.მ.
9	6 204 კვ.მ.
10	6 917 კვ.მ.
11	31 152 კვ.მ.
12	11 402 კვ.მ.
13	26 170 კვ.მ.
14	10 876 კვ.მ.
15	26 749 კვ.მ.
16	676 კვ.მ.
	239904 კვ.მ.

ხელ-ი		ა.ასურვილაძე	დაკვეთა: 4 - 16	არხტ	მასშ-ბი
არ.ავტორები		ა.ასურვილაძე		რ.- გეგმა	
არ.ავტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო პეტრეაისის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფურ.-ლი	ფურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	საპროექტო საკადასტრო რუკა	შ.პ.ს. "არქი"	
შეასრულა					









№						
1	რზ-3	1-9 ს.	კ1=0.2	კ2=1.1	კ3=0.4	ბრტ.
2	რზ-3	18 ს.	კ1=0.3	კ2=2.5	კ3=0.4	ბრტ.
3	რზ-3	1 ს.	კ1=0.4	კ2=0.5	კ3=0.3	ბრტ.
4	რზ-3	3-4 ს.	კ1=0.5	კ2=0.8	კ3=0.3	ბრტ.
5	რზ-3	3-6 ს.	კ1=0.4	კ2=1.6	კ3=0.3	ბრტ.
6	რზ-3	2-3 ს.	კ1=0.3	კ2=0.6	კ3=0.3	ბრტ.
7	რზ-3	3-6 ს.	კ1=0.4	კ2=1.3	კ3=0.4	ბრტ.
8	რზ-3	12 ს.	კ1=0.3	კ2=2.2	კ3=0.4	ბრტ.
9	რზ-3	2 ს.	კ1=0.2	კ2=0.2	კ3=0.5	ბრტ.
10	რზ-3	2 ს.	კ1=0.2	კ2=0.2	კ3=0.5	ბრტ.
11	რზ-3	3-7 ს.	კ1=0.2	კ2=0.7	კ3=0.4	ბრტ.
12	რზ-3	20-25 ს.	კ1=0.2	კ2=2.5	კ3=0.5	ბრტ.
13	რზ-3	3-7 ს.	კ1=0.2	კ2=0.8	კ3=0.4	ბრტ.
14	რზ-3	20-25 ს.	კ1=0.2	კ2=2.5	კ3=0.5	ბრტ.
15	რზ-3	3-7 ს.	კ1=0.2	კ2=0.8	კ3=0.4	ბრტ.
16	რზ-3					

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები რეგულირების გეგმით

№	მიწის ნაკვეთის ფართი	განაშენიანების ფართი	სრული სართულების ჯამური ფართი	გამწვანების ფართი	კ1	კ2	კ3
1	16207.0 კვ.მ.	3267.5 კვ.მ.	17526.6 კვ.მ.	6482.4 კვ.მ.	0.2	1.1	0.4
2	7213.0 კვ.მ.	2062.0 კვ.მ.	18025.0 კვ.მ.	2884.0 კვ.მ.	0.3	2.5	0.4
3	2152.0 კვ.მ.	950.0 კვ.მ.	1076.0 კვ.მ.	645.6 კვ.მ.	0.4	0.5	0.3
4	21587.0 კვ.მ.	10566.0 კვ.მ.	17041.6 კვ.მ.	6503.1 კვ.მ.	0.5	0.8	0.3
5	13248.0 კვ.მ.	5037.0 კვ.მ.	20872.0 კვ.მ.	3988.5 კვ.მ.	0.4	1.6	0.3
6	37987.0 კვ.მ.	9482.0 კვ.მ.	22023.8 კვ.მ.	11361.9 კვ.მ.	0.3	0.6	0.3
7	13967.0 კვ.მ.	5063.0 კვ.მ.	18007.1 კვ.მ.	5586.8 კვ.მ.	0.4	1.3	0.4
8	7397.0 კვ.მ.	1835 კვ.მ.	16023.4 კვ.მ.	2958.8 კვ.მ.	0.3	2.2	0.4
9	6204.0 კვ.მ.	1003.0 კვ.მ.	1241.4 კვ.მ.	3103.5 კვ.მ.	0.2	0.2	0.5
10	6917.0 კვ.მ.	1206.0 კვ.მ.	1381.6 კვ.მ.	3454.0 კვ.მ.	0.2	0.2	0.5
11	31152.0 კვ.მ.	5497.0 კვ.მ.	20262.8 კვ.მ.	12459.2 კვ.მ.	0.2	0.7	0.4
12	11402.0 კვ.მ.	1927.0 კვ.მ.	28112.5 კვ.მ.	5702.5 კვ.მ.	0.2	2.5	0.5
13	26170.0 კვ.მ.	5497.0 კვ.მ.	20220.9 კვ.მ.	10437.2 კვ.მ.	0.2	0.8	0.4
14	10876.0 კვ.მ.	1927.0 კვ.მ.	28233.8 კვ.მ.	5437.0 კვ.მ.	0.2	2.5	0.5
15	26749.0 კვ.მ.	5497.0 კვ.მ.	20373.7 კვ.მ.	10699.6 კვ.მ.	0.2	0.8	0.4
16	676.0 კვ.მ.						
საბალანსო მთელ ტერიტორიაზე	239904 კვ.მ.	60816.5 კვ.მ.	250422.2 კვ.მ.	91703.9 კვ.მ.	0.3	1.0	0.4

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- შენობები
- საპროექტო გამწვანება
- შენობის სახურავის გამწვანება
- საფეხმავლო ბილიკები
- სატრანსპორტო გზები

№	
1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა
2. შენობის სართულიანობა
3. განაშენიანების კოეფიციენტი
4. ინტენსივობის კოეფიციენტი
5. გამწვანების კოეფიციენტი
6. გეგმარების ტიპი

ხელ-ი		ა.სურვილაძე	ღაკვეთა: 4 - 16	პრ.სტ	მასშ-ბი
პრ.ავტორები		ა.სურვილაძე		რ.- გეგმა	
პრ.ავტორები		თ.ჯაფარიძე	თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აკვა პარკის (ჯინო პერედაისის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფურ.-ლი	ფურ.-ბი
				რ.-	
შეასრულა		გ.ჯაფარიძე	რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს. "არქი"	
შეასრულა					