შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№505(N)/ 05. 10. 2016 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №17/ ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №15, საკადასტრო კოდი №01.14.07.004.066 შპს "დემაქს ბაგები"-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული თერთმეტ სართულიანი მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლავა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2016 წელი

შპს ლილეო * LILEO LTD * 404902496 *

შინაარსი

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №17/ ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №15-ში შპს "დემაქს ბაგები"-ს წარმომადგენლის გიორგი მერაბიშვილის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია თერთმეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ საპროექტო კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

კონსტრუქციული ნაწილის მიმოხილვა:

აღნიშნული პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს თერთმეტ სართულიანი (თერთმეტი სართული მიწის ზედა და ორი სართული მიწის ქვეშა ავტოსადგომი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების კორპუსი. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. პილონებში არმირება ჭადრაკული მეთოდით არის გაანგარიშებული და გამოყენებულია D-20 A-III კლასის მუშა არმატურა. რიგელები 400X400, სადაც ზედა შრეში გამოყენებულია D-22 A-III ხოლო ქვედა შრეში D-18 A-III კლასის არმატურა. რიგელებში მუშა არმატურა ორმაგი განივი არმირებით არის დამუშავებული, რაც განპირობებულია საანგარიშო წონასა და დატვირთვაზე. სართულშუა გადახურვის ფილებში გამოყენებულია D-12-14 A-III კლასის არმატურა ორმაგი არმირებით ყველა დონეზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე.



ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული კორპუსის საძირკვლები, რომელიც მოცემულია რკინა-ბეტონის ხიმინჯოვანი ტიპის მონოლითური საანგარიშო სქემით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძვნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3 და 4-შრეზე - 8.00-10.00 მეტრის ნიშნულზე ერთიანი კომპლექსური სახით, რომელიც როსტვერგებით არის შეკრული. გამოყენებულია D-25 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნებისა და წესების შესაბამისად. საძირკველზე გამოყენებულია 300 მარკიანი (B-25) სტანდარტით აღებული სულფატოვანი ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება კარკასული დაპროექტების და გადაკვეთების შესაბამისად, ვინაიდან არ წარმოიქმნას ფუძე-საძირკვლებზე არასასურველი ძლავები და რღვევის ფაქტორები. აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ნაკვეათზე ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული სქემა ოპტიმალური დაპროექტების და გაანგარიშების სახით მისაღებია ხიმინჯოვანი ტიპის, რაც ანგარიშის მიხედვით არის განსაზღვრული.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №17/ ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №15-ში ზემოთ ხსენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია. კვლევის მიზანი, რომელიც



წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლას ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და მოცემული გაანგარიშებების გათვალისწინებით, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:


საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი №
01024034907
ალექსანდრე
გვარი
ყურაშვილი
დაბადების თარიღი
21.02.1985
დაბადების ადგილი
თბილისი
№ ლ 1428509
პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბ[illegible]ლისი ია.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

შემსრულებელი შპს „კაბადონი +", საფს რეგისტრაციის № 05-1623

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ხ. რეგისტრაციის № 7 - 0158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. **Alexander**
Name, Surname

Kurashvili

was enrolled in **2002** in Georgian Technical University and in **2006**

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission, **September**
Month, Day, Year

18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # **06535**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მასზედ, რომ იგი **2002** წელს ჩაირიცხა და **2006**

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამრეწველო და სამოქალაქო**

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის **2006 18. 9** გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი **06535**



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციო # 00504

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 321113
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11093553
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 29/06/2011 10:57:36

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404902496
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი,	95.00000000%	404902496-SH-00001
01017027801, ლევანი ალავერდაშვილი,	5.00000000%	404902496-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი

- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.

-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი

-2010-2016 წ. შპს „ლილეო“

- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ტელ.: 599057094
ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი