მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.003.020.01.539**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882011022600 - 22/01/2011 13:51:28** | **03/02/2011 19:26:30** |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ჩულურეთი | | | |
| **01** | **16** | **05** | **003/020** | **01/539** |

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
**დაზუსტებული ფართობი:2686.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი: **3;**

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 83 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარჯანიშვილი , N 23**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008209688 , თარიღი 07/07/2008 16:30:12**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2008**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/93-პ , დამოწმების თარიღი:22/06/1995 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველო
- დადგენილება N03/4-77 , დამოწმების თარიღი:27/06/1996 , ქ. თბილისის ჩულურეთის რაიონის სასამართლო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "რადა"**, ID ნომერი:202899863

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რადა" | საკუთრება | **არასაცხოვრებელი ფართი** | 86.09 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## სარგებლობა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011022597 თარიღი 22/01/2011 13:46:08** | **მოიჯარე: ი/მ სერგო ბროძელი** 01030029527;<br>**მესაკუთრე: შპს "რადა"** 202899863;<br>საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 86.09 კვ.მ.-დან 10 კვ.მ;<br>საბოლოო თარიღი:20/01/2011;<br><br>**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110046480, დამოწმების თარიღი20/01/2011, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2011** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011022600 თარიღი 22/01/2011 13:51:28** | **მოიჯარე: შპს "გიორგი 2010"** 400000547;<br>**მესაკუთრე: შპს "რადა"** 202899863;<br>საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 86.09 კვ.მ.-დან 76.09კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:20/01/2012;<br><br>**იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N110046445, დამოწმების თარიღი20/01/2011, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2011** | |

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

| | |
|---|---|
| განაცხადის ნომერი: | 232076 |
| განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: | B11007271 |
| ამონაწერის მომზადების თარიღი: | 17/01/2011 13:16:03 |

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| საფირმო სახელწოდება: | შპს გიორგი 2010( |
| იურიდიული მისამართი: | საქართველო, ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის IV მ/რ. კორ 91. ბ 34( |
| საიდენტიფიკაციო კოდი: | 400000547( |
| სამართლებრივი ფორმა: | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება( |
| სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: | 26/01/2010( |
| მარეგისტრირებელი ორგანო: | საჯარო რეესტრი( |
| საგადასახადო ინსპექცია: | თბილისის რეგ.ცენტრი გლდანი-ნაძალადევის გ-ბა( |

## ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 59001014240, სოლომონ დადიანიძე,
  დირექტორი, ,

## პარტნიორები

| | წილი | ანგარიშის ნომერი |
|---|---|---|
| 59001014240, სოლომონ დადიანიძე, | 100.00000000% | 400000547-SH-00001 |

**ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის**

უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

(
(

---

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

# საიჯარო ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 20 იანვარი 2011წ.

ჩვენ, ქვემორე ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ, შ.პ.ს. „რადა" (*ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 17.01.2011წ. განაცხადის ნომერი: 232071, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B 11007269, საიდენტიფიკაციო №202899863*) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **დავით ცქიტიშვილის** (დაბ. 13.07.1954წ. პ/მ №ბ 0289316, პ. №01020002193, გაც. 05.03.2001წ. თბილისის ჩუღურეთის შს რაი გან მიერ მცხ. თბილისი, აღმაშენებლის №83) მინდობილი პირის - **მარია იარემენკოს** (დაბ. 29.05.1963წ. უკრაინაში, მუდმივი ბინადრობის მოწმობა №ბ 0013769, პ. №01030019806, გაც. 27.03.2008წ. საბოქაულო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ მის. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №83/23, ბ. 16) **სახით** (მინდობილობით დამოწ. 26.01.2010წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ. №100062087), **შემდგომში - „მეიჯარე"** და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს. **„ბიორბი 2010"** (*ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 17.01.2011წ. განაცხადის ნომერი: 232076, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B 11007271, საიდენტიფიკაციო №400000547*) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **სოლომონ დადიანის** (დაბ. 07.02.1974წ. გორში, პ/მ №დ 0229690, პ. №59001014240, გაც. 09.03.1999წ. გორის შს სამმ მიერ მცხ. გორის რ-ნი, სოფ. შერთული) **სახით, შემდგომში - „მოიჯარე"**, ვდებთ წინამდებარე **ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:**

## 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. *„მეიჯარე"* დროებით სარგებლობაში გადასცემს, ხოლო *„მოიჯარე"* სასურსათო მაღაზიის მოსაწყობად იღებს *„მეიჯარის"*-ს კუთვნილ უძრავ ქონების ნაწილს, მდებარე: ქ. თბილისში, გამზირის დასავლეთ აღმაშენებელი №83 / ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი №23, არასაცხოვრებელი ფართი 86,09 კვ.მ-დან – **76,09 კვ.მ. ფართს.**

- ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **№01.16.05.003.020.01.539**, განცხადების რეგ. №**82008209688** – **07.07.2008**, მომზადების თარიღი: 11.07.2008; სოხა-თბილისი, კოდი: **01**; სექტორი- ჩუღურეთი, კოდი-16; კვარტალი: **05**, ნაკვეთი: **03/020**, კოდი **01/539**, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: **2686.00 კვ.მ.** ნაკვეთის წინა ნომერი: 3.

## 2. ფართის გადაცემის წესი

2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართი *„მოიჯარე"*-ს უნდა გადაეცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღეს.

2.2. ივარით გადაცემული ფართი რჩება *„მეიჯარის"* საკუთრებაში.

## 3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2011 წლის 20 იანვრიდან და ძალაშია 2012 წლის 20 იანვრის ჩათვლით.

3.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მისი მოქმედების ვადა შეიძლება გაგრძელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

3.3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დაცვა არ არის საჭირო:

- თუ ფორსმაჟორული ვითარების გამო, რომელიმე მხარეს სურს ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა;
- თუ „*მოიჯარე*"-საგან დამოუკიდებელი მიზეზით ქონება მისთვის გამოუსადეგარი გახდა.
- თუ „*მოიჯარე*" სისტემატიურად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

## 4. საიჯარო ქირა და ანგარიშსწორების წესი

4.1. საიჯარო ქირის გადახდა უნდა მოხდეს ყოველთვიურად არაუგვიანეს ყოველი თვის 10 რიცხვისა, როგორც ნაღდი ასევე უნაღდო ანგარიშსწორებით.

4.2. საიჯარო ქირა განისაზღვრება და შეადგენს თვეში 3500 (სამი ათას ხუთას) ლარს.

## 5. ხელშეკრულების პირობები

„მეიჯარე" ვალდებულია:

- უზრუნველყოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ფართის შეუფერხებელი და სრული გამოყენება მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;
- გადასცეს საიჯარო ფართი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

„მეიჯარე"-ს უფლება აქვს დაათვალიეროს იჯარით გადაცემული ქონება.

„*მოიჯარე*" ვალდებულია:

- საიჯარო ფართი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებით განსაზღვული მიზნებისათვის.
- ვადაზე წესრიგში იქონიოს საიჯარო ფართი. დაიცვას სახანძრო, სანიტარული და ტექნიკური უსაფრთხოების წესები და მათი დაცველობის შემთხვევაში დავად აგოს პასუხი.
- სკუთარი ხარჯებით შეასრულოს მიმდინარე სარემონტო სამუშაოები.
- არ დაუშვას მეიჯარის თანხმობის გარეშე საიჯარო ფართში კაპიტალური სამუშაოების წარმოება.
- მეიჯარესთან შეუთანხმებლად არ გადასცეს ფართი ქვეიჯარით.

## 6. დასკვნითი დებულებანი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით.

6.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

6.3. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელის მოწერის მომენტიდან.

## 7. მხარეთა რეკვიზიტები

„მეიჯარე"

შ.პ.ს. „რადა"-ს (*საიდენტიფიკაციო №202899863*)
დირექტორის *დავით ცქიტიშვილის*
მინდობილი პირი
- მარია იარემჩუკი




„მოიჯარე"

შ.პ.ს. „ბიორბი 2010"-ს (*საიდენტიფიკაციო №400000547*)
დირექტორი
*ხოლოშან დადიანიძე*



ორი ათას თერთმეტი წლის ოც იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ნარგიზ მინდიაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართეს: **შ.პ.ს. „რადა"-ს** (*ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 17.01.2011წ. განაცხადის ნომერი: 232071, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B 11007269, საიდენტიფიკაციო №202899863*) **დირექტორის** *დავით* **ცქიტიშვილის** (დაბ. 13.07.1954წ. პ/მ №ბ 0289316, პ. №01020002193, გაც. 05.03.2001წ. თბილისის ჩუღურეთის შს რაი გან მიერ მცხ. თბილისი, აღმაშენებლის №83) **მინდობილმა პირმა - მარია იარემენკომ** (***მინდობილობით დამოწ. 26.01.2010წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ. №100062087***) და **შ.პ.ს. „ბიორბი 2010"-ის დირექტორმა** ***სოლომონ დადიანიძემ*** (*ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 17.01.2011წ. განაცხადის ნომერი: 232076, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B 11007271, საიდენტიფიკაციო №400000547*). მათ წარმოადგინეს **საიჯარო ხელშეკრულება** და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მარია იარემენკომ** (დაბ. 29.05.1963წ. უკრაინაში, მუდმივი ბინადრობის მოწმობა №გ 0013769, პ. №01030019806, გაც. 27.03.2008წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ მის. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №83/23, ბ. 16) და *სოლომონ დადიანიძემ* (დაბ. 07.02.1974წ. გორში, პ/მ №დ 0229690, პ. №59001014240, გაც. 09.03.1999წ. გორის შს სამმ მიერ მცხ. გორის რ-ნი, სოფ. შერთული) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წარმოდგენილ **ხელშეკრულებაზე**.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /4.00/ ოთხი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დდგ: (0,72) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა. აგრეთვე პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად $31^1$ მუხლისა

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N110046445 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 20.01.2011 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ნარგიზ მინდიაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის [illegible] |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 95-00-37; 95-78-07 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 59937615132811 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18