თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1946828

ნომერი: AR1316457

თარიღი : 08.06.2015

გაცემის თარიღი : 10.06.2015

გაცნობის თარიღი : 10.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ;
დამატებით-განმცხადებელი

ნინო ქავთარაძე პ/ნ 01008003616

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ქალაქგეგმარებითი დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ"

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა AR1316457 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქგეგმარებით დასკვნას, თქვენს დაინტერესებაში არსებულ საკითხთხებთან დაკავშირებით. პასუხად გაცნობებთ, შემდეგს.
30.08.2012 წლის AR176333 განცხადებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების კორექტირებულ ვარიანტში ნათლად არის ნაჩვენები მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებთან მისასვლელი გზები (ბრძანება №338619) რომელიც ასევე თქვენს მიერ წარმოდგენილია დანართის სახით. დანართის სახით გიგზავნით დაშტრიხული გზების სქემას.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა წარმოადგენს – „ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტს, რომელიც დასახლებათა ტერიტორიებისთვის ადგენს მიწათსარგებლობის ზონებს (ქვეზონებს) ან და აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების, განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით-მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას“ (ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილება).
აქვე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში მოქცეული ტერიტორიების (მათ შორის გზები, ტროტუარები) გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

• კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi dwg

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ყორედა მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მშენებლობაზე მეთვალყურეობას ანაცვლებს ავტორის;
3. ფურნიტურა პროექტირებით ავტორისთვის აუცილებელია ადგილზე ცვლილებები;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: ს.ს. "პარკ-პლეისი"

პროექტი PROJECT: ვაჟის ბურბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და მაღალსართულიანი საცხოვრებლის პროექტირება

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხალვაში	
მთ.არქიტექტორი	ბ. სულხანიშვილი	
ავტორი	ბ. სულხანიშვილი	
დამკვეთმა	ლ. ბერულავა	

შ.პ.ს. "არხიტექტორული სტუდია"
0209 თბილისი, ბ. ბაგრატის ქ. 3/6,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 990640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/04/2011

ნახაზის DRWG.: გენგეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	ფორმატი REV.	თარიღი DATE
1	X	25/08/2012
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნუსხის INDEX	ფურც. PAGES
ნომრის პროექტირება		

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2207329

ნომერი: AR1342698

თარიღი : 17.09.2015

გაცემის თარიღი : 24.09.2015

გაცნობის თარიღი : 24.09.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გაზირი 80;

დამკვეთი-განმცხადებელი

კობა ბოჭორიშვილი პ/ნ 41001002533

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ქალაქგეგმარებითი დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ"

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა AR1342698 განცხადება რომლის პასუხად გაცნობებთ, შემდეგს.

„საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე–2 მუხლის თანახმად, საავტომობილო გზა არის საინჟინრო ნაგებობა, რომლის დანიშნულებაა უზრუნველყოს ავტოტრანსპორტისა და სხვა თვითმავალი საშუალებების უსაფრთხო და მოხერხებული მოძრაობა დადგენილი ნორმატიული სიჩქარეებით, ღერძული დატვირთვებით და გაბარიტებით.

57 დადგენილების მუხლი #15 თანახმად საავტომობილო გზის კატეგორიებია:

ა) I კატეგორია – საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა;

ბ) II კატეგორია – შიდა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა;

გ) III კატეგორია – ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა.

მოცემულ შემთხვევაში არსებული გზა განეკუთვნება III კატეგორიას.

ასევე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი გამომდინარე აქედან, არქიტექტურის სამსახურის მიერ 30.08.2012 წლის AR176333 განცხადებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ ვარიანტში, ნათლად არის ნაჩვენები მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებთან მისასვლელი გზები (ბრძანება №338619).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად აღნიშნული გზები ემსახურება ყველა მიწის ნაკვეთს და შესაბამისად მათი შეზღუდვა არ უნდა ხდებოდეს. დამატებით, გიგზავნით დაშტრიხული გზების სქემას (იხ.დანართი).

რაც შეეხება ქუჩებისთვის სახელის მინიჭების საკითხს, აღნიშნულს განიხილავს ქალაქ თბილისის საკრებულოს სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისია. შესაბამისად დეტალური ინფორმაციის მოპოვების მიზნით, შეგიძლიათ მიმართოთ ქალაქ თბილისის საკრებულოს.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2335557

ნომერი: AR1361057

თარიღი : 02.12.2015

გაცემის თარიღი : 09.12.2015

გაცნობის თარიღი : 09.12.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/56) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/33) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 80გ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვ. 1/49) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/47) ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/48) ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/46) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ;

დაინტერესებული პირი-განმცხადებელი

ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ქალაქგეგმარებითი დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე,

მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ AR1361057 ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, რომელიც ეხება ჭავჭავაძის გამზირი N 80-ში არსებულ გზებზე სერვიტუტის დატანის აუცილებლობას.

მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილები-ს მუხლი 3, პუნქტი 56 თანახმად „სამშენებლო მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველ-ყო-ფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამ-თავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით“.

ჭავჭავაძის გამზირი N 80-ში მდებარე ტერიტორიაზე სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ 31.05.2011 წლის N 01/1212 ბრძანებით შეთანხმდა და 13.08.2012 წლის N338619 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, როელიც მოიცავს ტერიტორიის განვიტარებას A, B, C და D ბლოკებით; აღნიშნული ბლოკები ერთმანეთთან დაკავშირებულია შიდა კვარტალური მისასვლელი გზებით, რომლებიც დატვირთული უნდა ყოფილიყო საზოგადოებრივი სერვიტუტით.

„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრერბულოს 4-13 გადაწყვეტილება, მუხლი 31 -ის თანახმად საზოგადოებრივი სერვიტუტი დგინდება ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოების სამართლებრივი აქტებით, რომლებიც ეფუძნება განაშენიანების რეგულირების გეგმების და ამ წესების მოთხოვნებს თუ ისინი განპირობებულია სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ინტერესებით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ჭავჭავაძის გამზირი N 80-ში სამსახურის მიერ 13.08.2012 წლის N338619 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად უნდა მოხდეს ტერიტორიაზე არსებული სხვადასხვა საკადასტრო ერთეულებზე გამავალი გზების სერვიტუტით დატვირთვა, რათა არ მოხდეს საკადასტრო ერთეულების დაოუკიდებელ სუბიექტებად ჩამოყალიბება, რითაც ხელი შეეშლება არსებული განაშენიანების სრულფასოვან ფუნქციონირებას (კერძოდ: შეიზღუდება სამაშველო, სახანძრო თუ სასწრაფო ავტომობილების თავისდუფალი გადაადგილება)

• კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2728755

ნომერი: AR1424760

თარიღი : 20.07.2016

გაცემის თარიღი : 21.07.2016

გაცნობის თარიღი : 21.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება (გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთების საზღვრებისა)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ საქართველოს კანონის მე–2, მე–4, მე–9 მუხლების, ქალაქ თბილისის მთავრობის 2008 წლის 22 დეკემბრის N24.16.832 დადგენილებით დამტკიცებული ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის დებულების მე–2–3 მუხლების თანახმად

გადაწყვეტილება

არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა AR1424760 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილიში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირიN 80-ში მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.067) სერვიტუტის დატანას; პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-104 დადგენილებით დამტკიცებული ს.ს.ი.პ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების მე–2–3 მუხლების თანახმად, სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ახდენს კანონით გათვალისწინებული საქმიანობის განხორციელებას.

სსიპ არქიტექტურის სამსახურმა №2370183 გადაწყვეტილებით, №2335557 გადაწყვეტილების საფუძველზე, ერთხელ უკვე განიხილა ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირი №80-ში 31.05.2011 წლის №01/1212 ბრძანებით შეთანხმებული და 13.08.2012 წლის №338619 ბრძანებით კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში,

არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სერვიტუტის დატანა. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.067 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე დატანილ იქნას დამატებით 316 კვ.მ. სერვიტუტი №01.14.10.001.066, №01.14.10.001.081 და №01.14.10.001.083

საკადასტრო ერთეულების სასარგებლოდ (იხ. დანართი). ვინაიდან ცვლილების კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა სცილდება სამსახურის კომპეტენციას, თანდართული ესკიზის მიხედვით ცვლილების რეგისტრაციის განხორციელებაზე შემდგომში უნდა მიმართოთ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

• კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

№2808595

ნომერი: AR1436298

თარიღი : 30.08.2016

გაცემის თარიღი : 01.09.2016

გაცნობის თარიღი : 01.09.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ლევან შაბურიშვილი პ/ნ 01024012202

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება
- სამსახურის პოზიცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის დადგენილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირებაზე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ საქართველოს კანონის მე–2, მე–4, მე–9 მუხლების, ქალაქ თბილისის მთავრობის 2008 წლის 22 დეკემბრის N24.16.832 დადგენილებით დამტკიცებული ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის დებულების მე–2–3 მუხლების თანახმად

არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა AR1436298 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილიში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N80 (ნაკვეთი N1/34) არსებული მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახებ სამსახურის პოზიციას ; პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილები-ს, 3 მუხლის, 8 პუნქტის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმა – ქალაქთ-მშე-ნებ-ლობითი დოკუმენტი, რომელიც დასახლებათა ტერიტორიე-ბისათვის ადგენს მიწათსარგებლობის ზონებს (ქვეზონებს) ან/და აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების, განა-შენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით-მოცუ-ლობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმა-რებით პარამეტრებს; აზუსტებს კულტურული მემკვიდ-რეობის უძრავი ძეგლების დაცვისა და განვითარების ქალაქთმშენებ-ლობით მახა-სიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტო-რიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატ-რანსპორ-ტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას;
აღნიშნულიდან გამომდინარე ქ.თბილისის მერიის სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 13 სექტემბრის N338619 გადაწყვეტილებით და ქ.თბილისის მერის 2012 წლის 11 სექტემრის N2658 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა წარმოადგნეს სამართლებრივი შედეგის წარმომშობ დოკუმენტს.
ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 13 სექტემბრის N338619 გადაწყვეტილებით და ქ.თბილისის მერის 2012 წლის 11 სექტემრის N2658 განკარგულებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაზე დატანილი (N1 დანართზე დაფერილი (მონიშნული)) ტერიტორია წარმოადგენს N01.14.10.001.066 და N01.14.10.001.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზას, რომელიც არ ითვალისწინებს მისი ჩაკეტვის უფლებამოსილებას ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ.
ამასთანავე N01.14.10.001.066 და N 01.14.10.001.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებს აქვთ უფლება აღნიშნული გზით ისარგებლონ შეუზღუდავად.

• კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge