მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.018.053.01.509**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016690764 - 05/10/2016 12:32:01

მომზადების თარიღი
06/10/2016 16:10:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	კრწანისი			
01	**18**	**03**	**018/053**	**01/509**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 5-7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1409.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.03.018.039; 01.18.03.018.004;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3, N4, N5, N6**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008263719 , თარიღი 03/09/2008 12:25:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1217 , დამოწმების თარიღი:22/02/2007 ,ნოტარიუსი ვ. მელაძე
- სანებართვო მოწმობა N6/09/12/59 , საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N4/78 , დამოწმების თარიღი:30/03/2015 , საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 26 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ბაკურაძის მიერ რეესტრით N1-452.

მესაკუთრეები:
შპს "ინტერტრანსი" , ID ნომერი:205112769
შპს "ბაღდადი" , ID ნომერი:204378663

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
48.34 კვ.მ შპს "ინტერტრანსი" 145 კვ.მ შპს "ბაღდადი"	თანასაკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული1,შენობა N1-3-4**	222.71 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014446537 თარიღი 21/08/2014 18:31:29	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე: შპს "ბაღდადი"** 204378663; საგანი:შპს "ბაღდადის" საკუთრებაში არსებული 145 კვ.მ.-დან 47.85კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება N123123428555, დამოწმების თარიღი21/08/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016690764 თარიღი 05/10/2016 12:32:01	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე: შპს "ინტერტრანსი"** 205112769; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი სართული1,შენობა N1-3-4 222.71 კვ.მ.-დან შპს "ინტერტრანსი"-ს კუთვნილი 48.34 კვ.მ ფართი; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231155085, დამოწმების თარიღი05/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2016	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016394943 თარიღი 23/06/2016 14:35:11	**მოიჯარე: შპს ჯეოთურ კაფეტერია ენდ ფუდ კომპანი** 405130255; **მესაკუთრე: შპს "ინტერტრანსი"** 205112769; **შპს "ბაღდადი"** 204378663; საგანი:ფართი: 48.34 კვ.მ და ფართი: 145 კვ.მ; ვადა:7 წელი; **ხელშეკრულება ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი23/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2016	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
18.10.2016	18.10.2016

განხილვის საგანი :	სარგებლობის უფლებით ქონების გადაცემის მოთხოვნა (იჯარა, უზურფრუქტი, აღნაგობა, სერვიტუტი, ქვეიჯარა, თხოვება)
დაინტერესებული პირი :	დავით მარტიაშვილი 01001014056
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1447061
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1447061

საკითხის შემდგომი განხილვის მიზნით, გთხოვთ წარმოადგინოთ სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის შესაბამისი მიზნობრიობით განკარგვასთან დაკავშირებით. ასევე წარმოსადგენია იმ ობიექტის ფლობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ამონაწერი საჯარო რეესტროდან), საიდანაც უნდა განხორციელდეს ღია კაფის მომსახურება.

საფუძველი:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 22.12.14წ. №19-73 დადგენილებით დამტკიცებული - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს წესდება (დებულება)