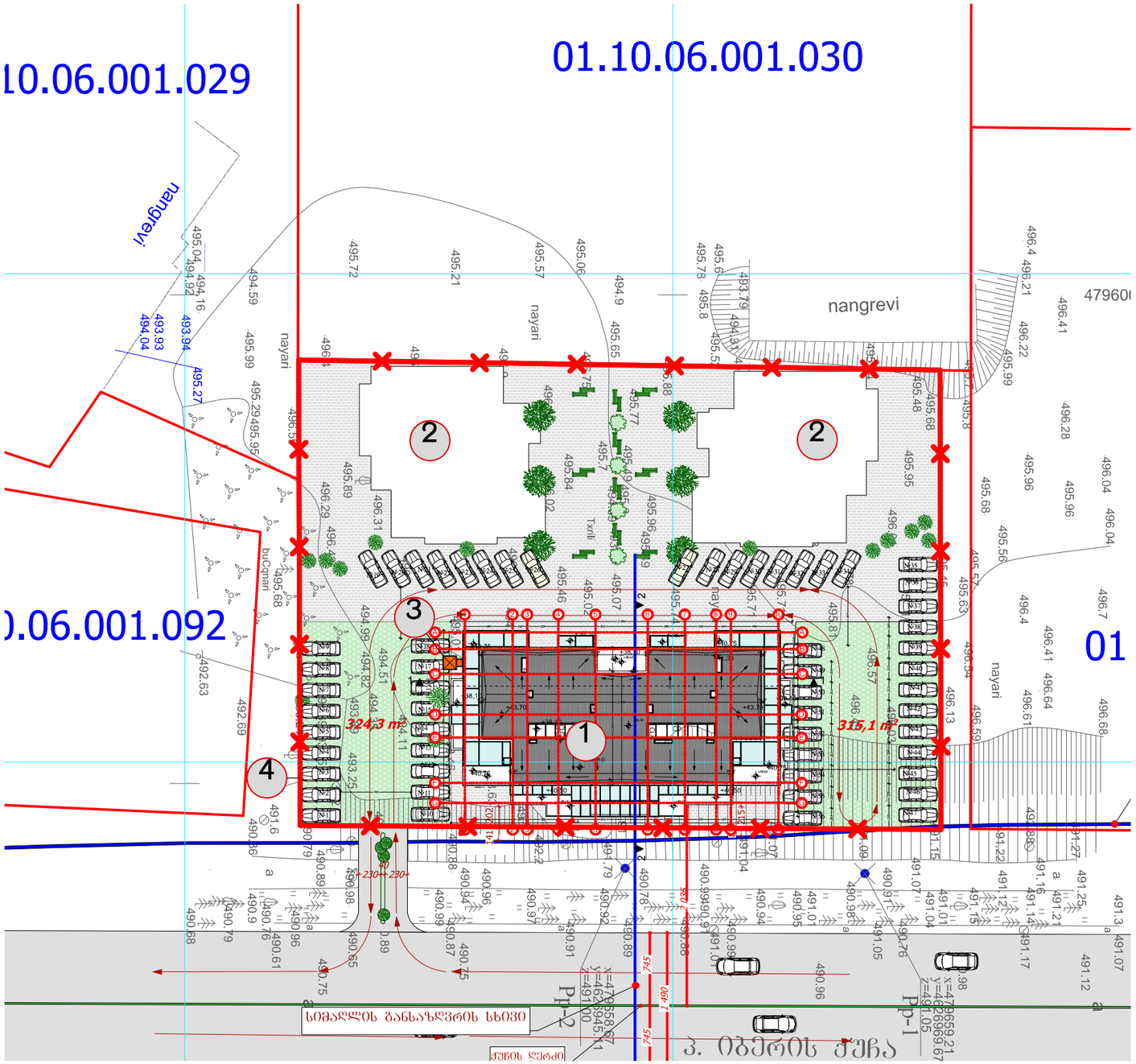
სამშენებლო გენგეგმა



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=22 თვე საღაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=22*1.15=24თვეს

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა,სამშენებო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, საჭალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით. ბოლო სართულზე მოეწყოს დამატებით ორი ბინა. ელექტრო საწევლას მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს ზეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას ელექტრო საწევლა, ხელის საწევლა და რკინის ხარაჩოები.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-III-4-80* ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში,,

საპროექტო შენობა

დროებითი შენობა

დროებითი ღობე

ვერტიკალური საწევლა (ТП-3А)

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. არსებული შენობა
3. ვერტიკალური საწევლა (ТП-3А)
4. ღობე

დირექტორი	თ.ბაღათურია		ქ.თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, II და III მკ/რ. შორის კორპ. №19 მიმდებარედ	2016წ.
შესრულა	ა.მაისაშვილი			
			მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია: მ.მ. / შურ-ლი: მ.მ.-1 / სულ: 4
			სამშენებლო გენგეგმა	შ.პ.ს. “კოლხა-07„

0,40

2,00

სამუშაოთა ჩამონათვალი

არსებული სახურავის დემონტაჟი და

დამატებით ორი ბინის მოწყობა

მანსარდის სართულის რკინის

კარკასის მონტაჟი

მანსარდის გადახურვის მოწყობა

1-2 და 9-10 ღერძებში ღიობების გაუქმება და

გარე კედლების ბლოკით ამოყვანა

შიდა კედლების ბლოკით შევსება

იატაკების ცემენტის ხსნარით

მოჭიმვა

გარე კარ-ფანჯრების მოწყობა

გარე კედლების შეღებვა მოპირკეთება და

კომერციული ფართის ფასადზე დეკორატიული

ქვით მოპირკეთება

ტერიტორიის დასუფთავება

კეთილმოწყობა

I თვე II თვე IIITve IVTve VTve VITve VIITve VIIITve IXTve XTve XITve XIITve XIIITve XIVTve XVTve XVITve XVIITve XVIIITve XIXTve XXTve XXITve XXIITve XXIIITve XXIVTve

10

60

70

180

120

140

120

90

170

420

დირექტორი

m.o.

შეასრულა

fur-li

თ.ბაღათურია

ა.მაისაშვილი

2016w.

სტადია სულ

S.p.s. ~kolxa-07`

მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის დღიური

გრაფიკი

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

20 30 10 20 30

ელ.გაყვანილობის და სანტექნიკური

დგარების მონტაჟი

ღობე

150

ქ.თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა, ს/კ. 81.21.07.036

მოქ. ნაზიკო ჩიხლაძის ინდივიდუალური საცხხოვრებელი

სახლის პროექტი

m.o.-3 4