ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №27

ქ. თბილისი 11 ივლისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ნ. დვალიშვილი, ლ. ფირცხალაიშვილი, გ. მირიანაშვილი, დ. კიკნაძე, ა. ბლიაძე, დ. გიგაური, ა. ჩოქური, ა. შავგულიძე, გ. ბენდელიანი, დ. დავლიანიძე, ლ. ჩხეიძე, ლ. სიხარულიძე, დ. ქინქლაძე, ბ. აბხაზავა, თ. კაპანაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

24. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ხორავას ქ. №14-ში, ჯანაშიას ქ. №12/16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.023.008, 01.15.02.023.010) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, არმაზის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.021) არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.402) ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან-ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.026.056) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისა და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.002.014) სპეცტექნიკის სერვისისა და საოფისე ფართის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბეჟანიშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.013.003) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.596) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.900) 60 კვადრატულ მეტრამდე I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.21.06.134) 60 კვადრატულ მეტრამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალაევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.213) ინდივიდუალური საცხოვრებელი

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.402) ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. პაპიაშვილი. **AR161765**
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.402) ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან-ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.026.056) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისა და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მახათაძე. **AR 164357**
დადგენილი ზონის სახეობა - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან-ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.026.056) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისა და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

28. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.002.014) სპეცტექნიკის სერვისისა და საოფისე ფართის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. არჩუაძე. **AR 165526**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.002.014) სპეცტექნიკის სერვისისა და საოფისე ფართის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბეჟანიშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.013.003) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის, 4 ივლისის №26 სხდომის ოქმის №29 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 9 ივლისის №1856 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ; საკადასტრო კოდი: "№01.12.20.024.002."-ის ნაცვლად, დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდი:" №01.14.06.008.023".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2102

„ 24 „ ივლისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, მცხეთის ქ. №№35-37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.031.033), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 11 ივლისის სხდომის №27 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, მცხეთის ქ. №№35-37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.031.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დასამატებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE55LB0125152101628011.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა