მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0G16-34436 D 07 07 2016

მოქ. ჯამბულ ქათამაძეს
მის. პეტრე სარაჯიშვილის ქ.№7ბ
ტელ.595 94 37 41

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ თქვენი განცხადების დარეგისტრირებული IN№16-25513 დათარიღებული 24.05.16 წ. პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ პეტრე სარაჯიშვილის ქუჩა №7ბ-ში მდებარე თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.10.10.004.055 გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული წყალსადენის დ=900 მმ-იანი მაგისტრალური ქსელი, ხოლო ნაკვეთის მიმდებარედ დ=1200 მმ ქსელი. თქვენთან გაფორმებული ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ნაკვეთის ტერიტორიაზე გამავალი დ=900 მმ-იანი წყალდენის ქსელის სანიტარული ზოლი განისაზღვრა 5 მეტრით, რაც ითვალისწინებს ყოველგვარი შენობა-ნაგებობის წითელი ხაზების დაშორებას წყალსადენის ქსელიდან არანაკლებ 5 მეტრისა ორივე მხრიდან. წყალსადენის სანიტარული ზოლი ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი სახის მშენებლობა, შემოღობვა და მრავალწლიანი ნარგავების გაშენება. ქსელების დაზიანების შემთხვევაში, სანიტარულ ზონაში არსებულ შენობა-ნაგებობებს შესაძლებელია მიადგეს ზიანი, რაზეც კომპანია იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ასევე ქსელის შესაძლო დაზიანების დროს კომპანიის წარმომადგენლებს უნდა მიეცეს დღე-ღამის ნებისმიერ დროს ტერიტორიაზე შესვლის უფლება, სპეცტექნიკის გამოყენებით საჭირო სამუშაოების ჩასტარებლად.

მამუკა კიკალიშვილი

დირექტორი ოპერაციების მართვის დარგში

შემს. მ. ლოლაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001753

შედგენის თარიღი: 10.10.2016წ

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში. (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" ____ მუხლის ____ ნაწილის ____ პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 17.08.2016 წ

გაცემული № 001753 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: ____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ____ შემოწმების მომენტში

მშენებლობის ეტაპი: ____

შემოწმებით დადგინდა:

17.08.2016 წ. № 001753 ...

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;

ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;

გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი გარემოებები, პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილი)

თუ მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ სამართალდარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწყებული წარმოება უნდა შეწყდეს („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის'' კოდექსის 25-ე მუხლის მე-7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____ განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA010139200734716

№25/202053

02 / აგვისტო / 2016 წ.

მოქალაქე ჯამბული ქათამაძეს პ.ნ: 41001005773
მის: ვაშლიჯვარი, პ. სარაჯიშვილის ქ. 7 ბ. ტელ: 2530407, 595943741

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური, თქვენი 26.07.2016 წლის #265858/12 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის 7ბ საკ/კოდ 01.10.10.004.055) ხილ-კენკროვანი მცენარეების მოჭრა-გადარგვა (მათ შორის ქლიავი, ტყემალი) ნებართვას არ საჭიროებს.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი იოსებ ქარცივაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

01.09.2016წ.

ჩვენ, **ტატიანა ქანთარია** (პირადი №62007008721), და **ივანე გაბრიელიძე** (პირადი №01003014692) როგორც იპოთეკარები, თანახმად სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებისა (დამოწმებული ნოტარიუსი ი. ხარძიანის მიერ 01/09/2016წ, რეესტრის №160981362) თანახმა ვარ, რომ იპოთეკის საგნის მესაკუთრემ **ჯამბული ქათამაძემ** (პირადი №41001005773) მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა იმ პირობით, რომ ჩვენს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები შენარჩუნდება, უძრავი ქონება, მდებარე **ქ. თბილისი, ქუჩა პ. სარაჯიშვილი №7ბ დაზუსტებული ფართობი 1254. 00 კვ.მ. და მასზედ მდგომი შენობა ნაგებობა №1 და №2; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.10.10.004.055.** თანხმობას ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით.

ტატიანა ქანთარია ტატიანა ქანთარია

ივანე გაბრიელიძე ივანე გაბრიელიძე

ორიათას თექვსმეტი წლის პირველ სექტემბერს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე, მომმართეს **ტატიანა ქანთარიამ და ივანე გაბრიელიძემ**. მათ წარმოადგინეს წინამდებარე თანხმობა ორ ეგზემპლიარად და მოითხოვეს მასზედ თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტებით: **ტატიანა ქანთარია** - დაბ. 01.10.1974წ. გაგრაში, პირადი №62007008721, რეგისტრირებული მისამართზე: გაგრა, ნ. ბარათაშვილის 12, მისი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: თბილისი, თემქა III მ/რ, IIკვ. 33 კორპ, ბინა 118. **ივანე გაბრიელიძე** - დაბ. 11.06.1957წ. კასპში, პირადი №01003014692, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მუხიანი II მ/რ კორ. 8 ბ. 60. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია რვა ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 1.44 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.