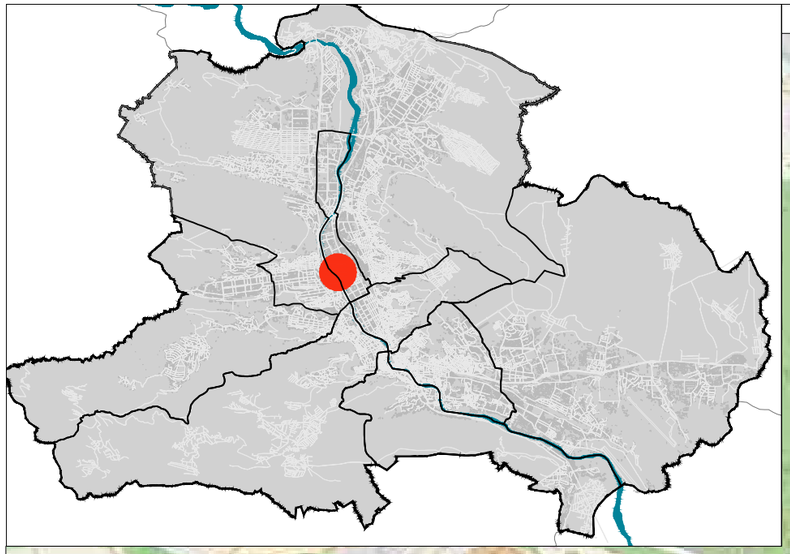
სავაჭრო კომპლექსი ელიავაზე

წინა საპროექტო ხედვა

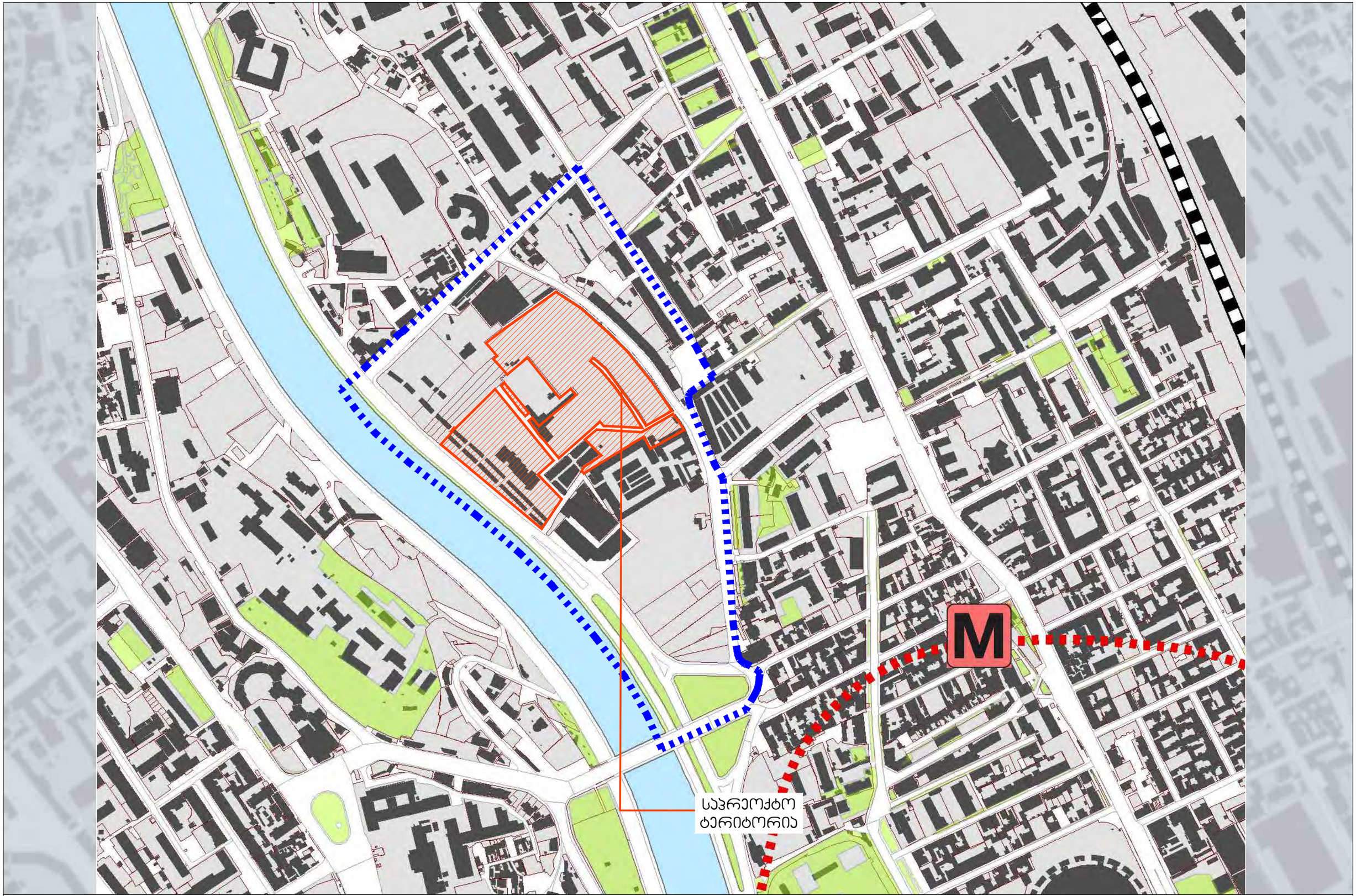
საპროექტო წინადადება

არტსტუდიო PROJECT

2016



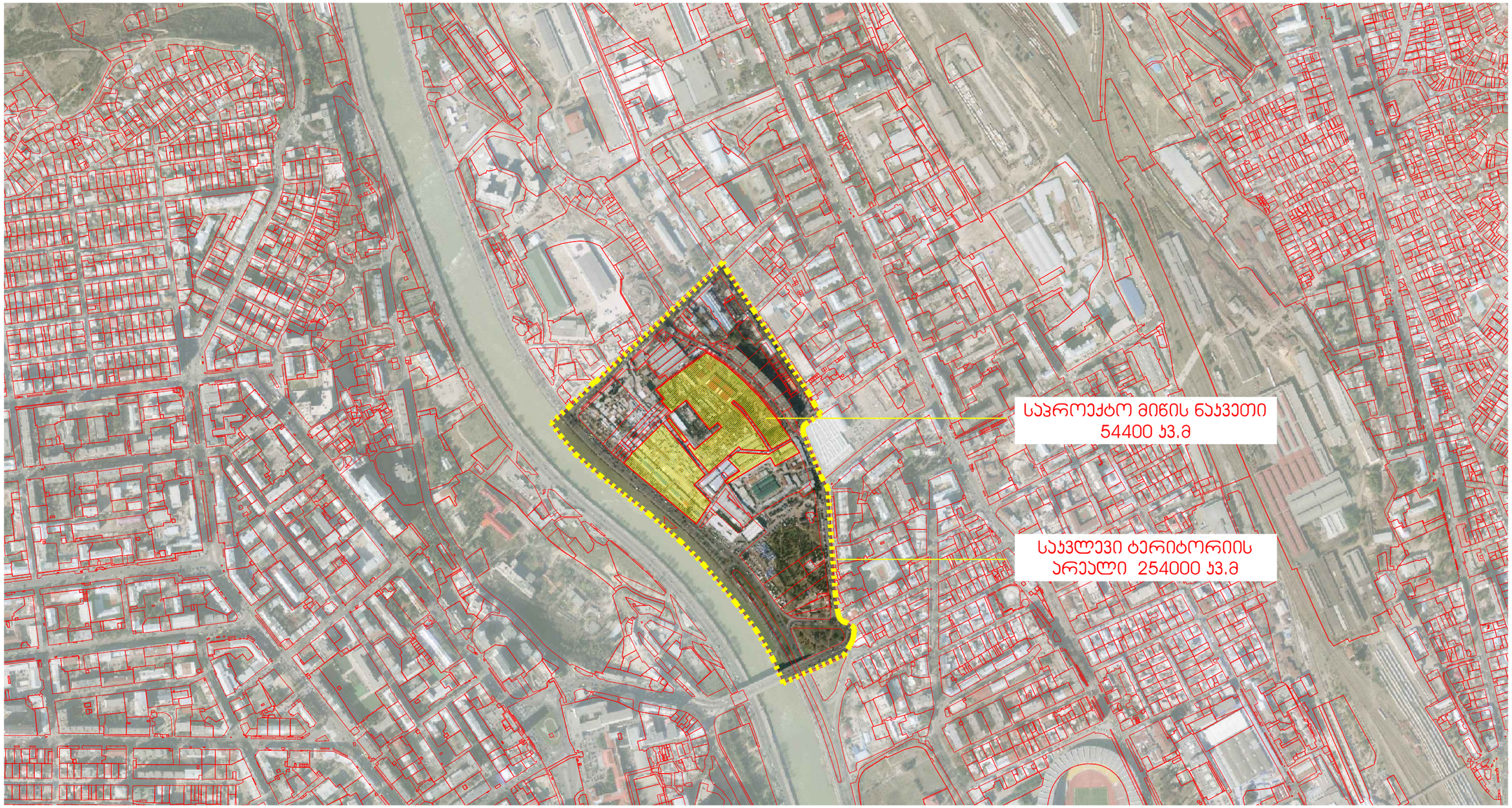
E117/01
საბურთალო
ვაკე-ფშაველას კვარტალები
ნუცუბიძის პლატო
ავჭალა
ვეძისი
დიდუბე
ნაძალადევი
ლილოკინი
ავშნიანი
ზღვის მშვიდობა
ზღვის მშვიდობა
ზღვის მშვიდობა
თბილისის დენდროლოგიური პარკი
ვაშლიჯვარი
დიდის მასივი
Didi Dighomi Massive
ლრმაღელე
ბაგები
ზემო ვაკე
ნიცნელის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ილია ჭავჭავაძის გამზ. Ilia Chavchavadze Ave
ვაკე
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი
ნაძალადევის ბაღი



საჯარო კომპლექსი

გრგ

სიტუაციური გეგმა

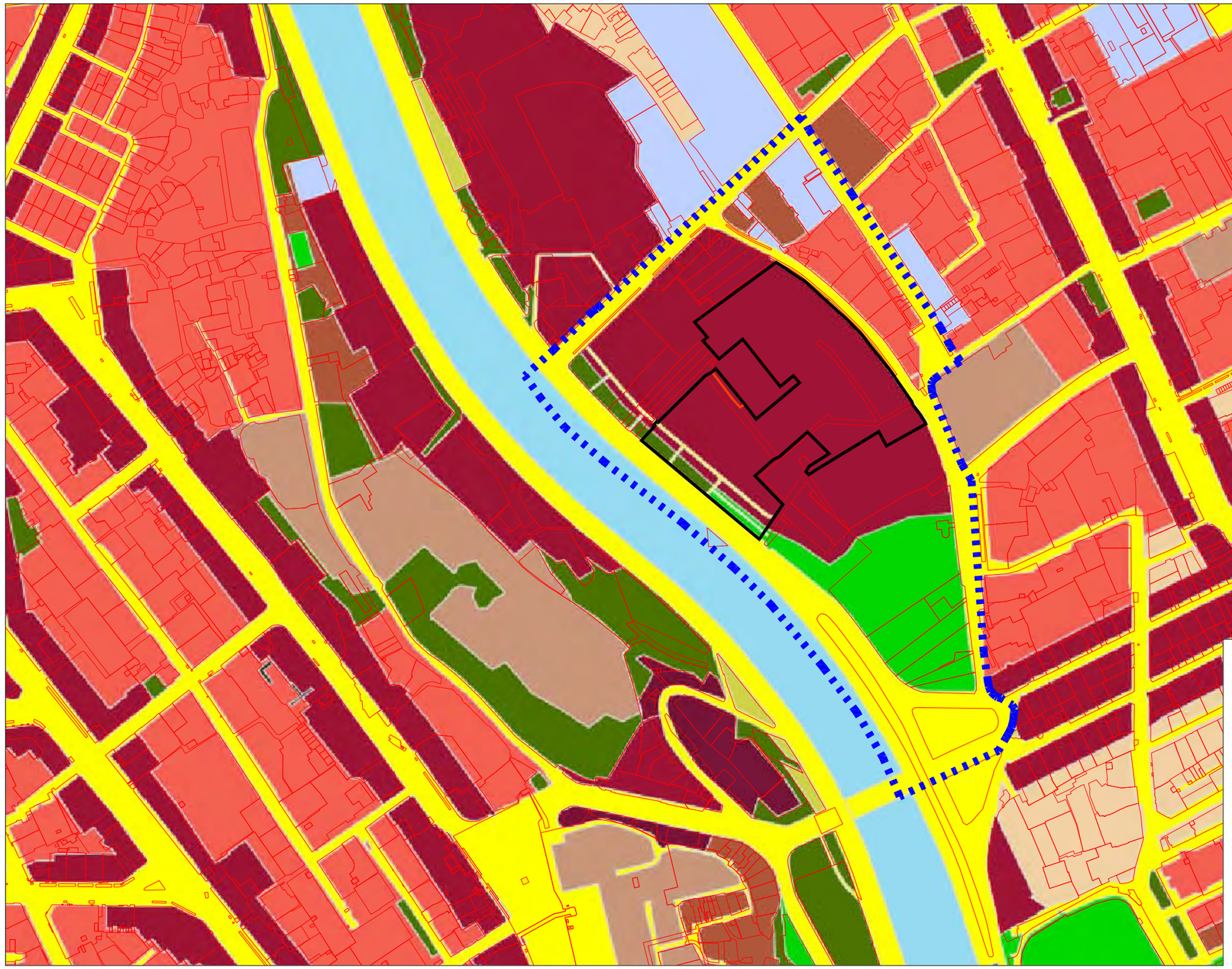




N

0 5000 10000

საკადრო კომპლექსი	გრგ	აეროფოტო გადაღება საპროექტო ტერიტორიის დატანით





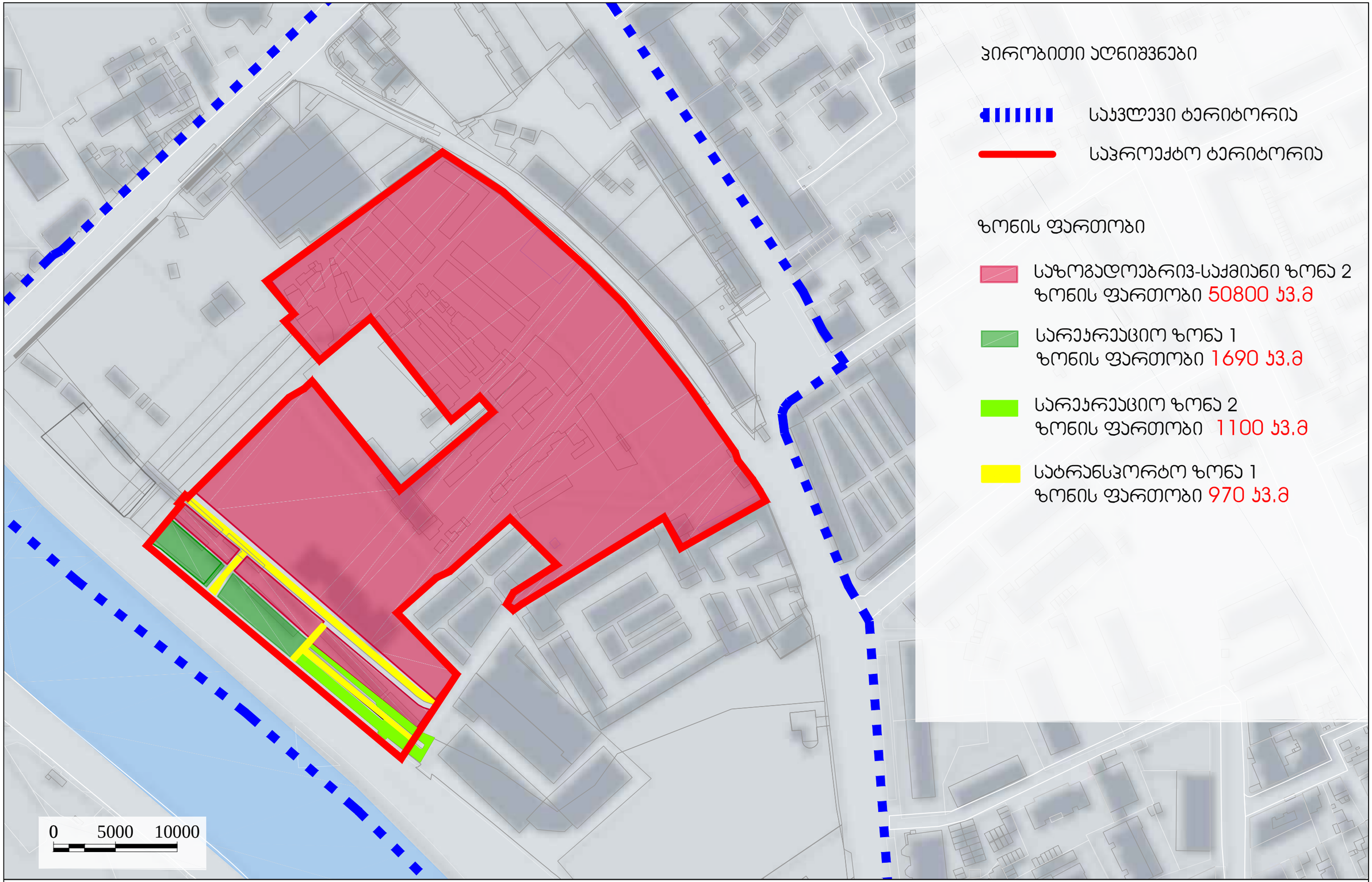
0 5000 10000

N

ჰირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი ტერიტორიის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-2)
- საქოგადროებრივ საქმიანი ზონა (სსზ-1)
- საქოგადროებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საქოგადროებრივ საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სამრეწველო ზონა (ს-1)
- გარემოს დაცვის ზონა 3 (გდზ-3)

A	საავარო კომპლექსი	გრგ	არსებული ზონირების რუკა საკვლევ არეალში



A

საკვანძო პომპლექსი ელიკვაზე

გრგ

არსებული ზონირების რუკა
საპროექტო ტერიტორიაზე



ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3





ხედი 4



ხედი 5



ხედი 6





ხედი 7



ხედი 8



ხედი 9





საავჭრო კომპლექსი

გრგ

ტოპოგადაღება

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

- ᲡᲐᲯᲕᲚᲔᲕᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲒᲠᲒ-Ს ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ
- ᲒᲠᲒ-Ს ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲠᲒ-Ს ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
- ᲒᲠᲒ-Ს ᲐᲠᲔᲐᲚᲨᲘ ᲓᲐᲡᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲯᲕᲔᲗᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲠᲒ ᲑᲠᲫᲐᲜᲔᲑᲐ №1350830

01.13.05.010.043
30145 მ²

01.13.05.010.041
418 მ²

01.13.05.010.044
16920 მ²

01.13.05.010.015
4110 მ²

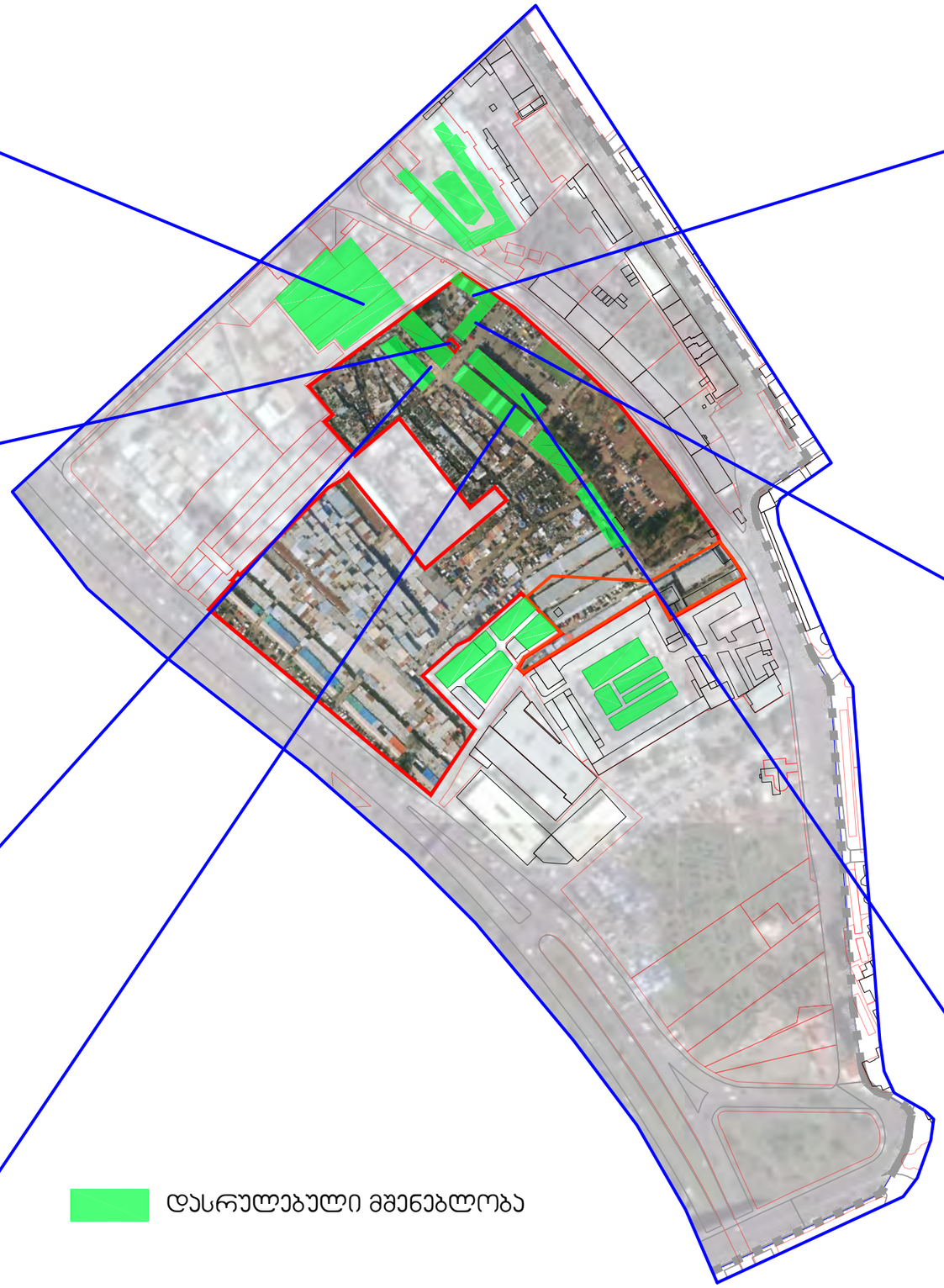
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ | ᲙᲕᲚᲔᲕᲐ | ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ















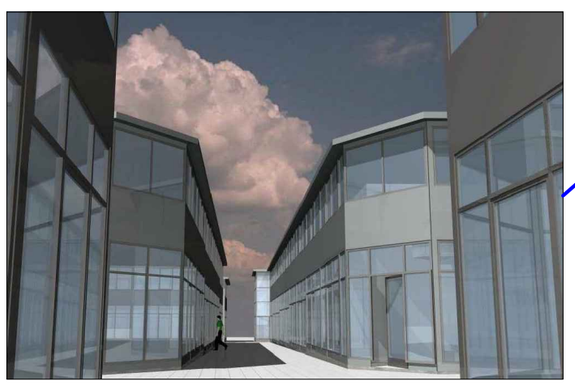


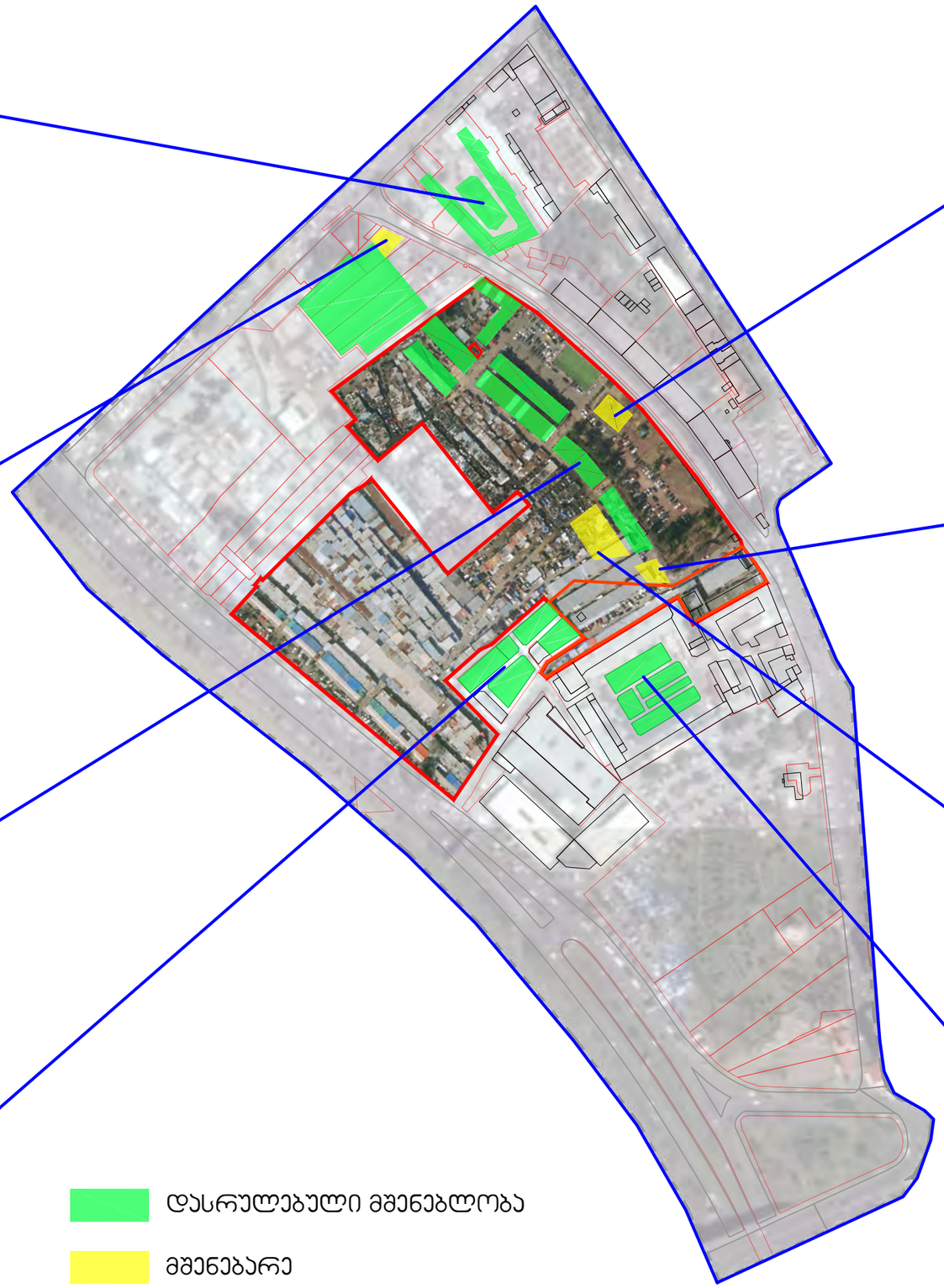
დასრულებული მშენებლობა



















დასრულებული მშენებლობა

მშენებარე

სავაჭრო კომპლექსი

ქვლევა

სასვლევ ტერიტორიაზე გაცემული ნებართვების რუკა











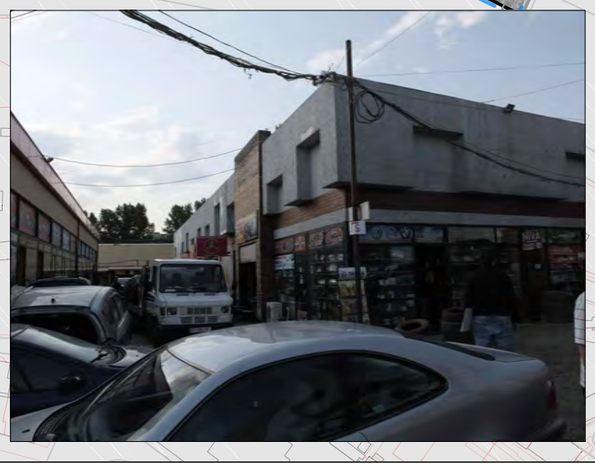
არსებული კაპიტალური შენობები

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია









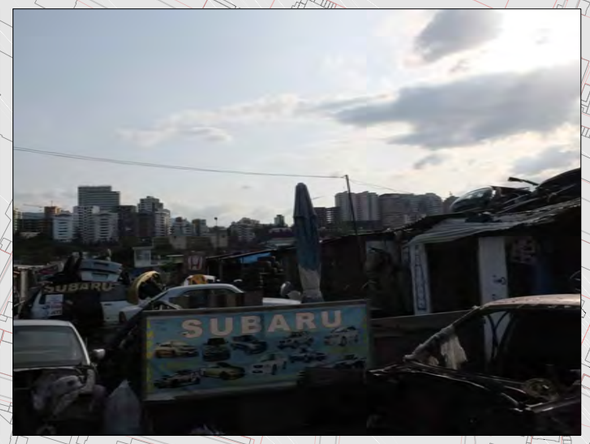
A

საკვანძო კომპლექსი

გრგ

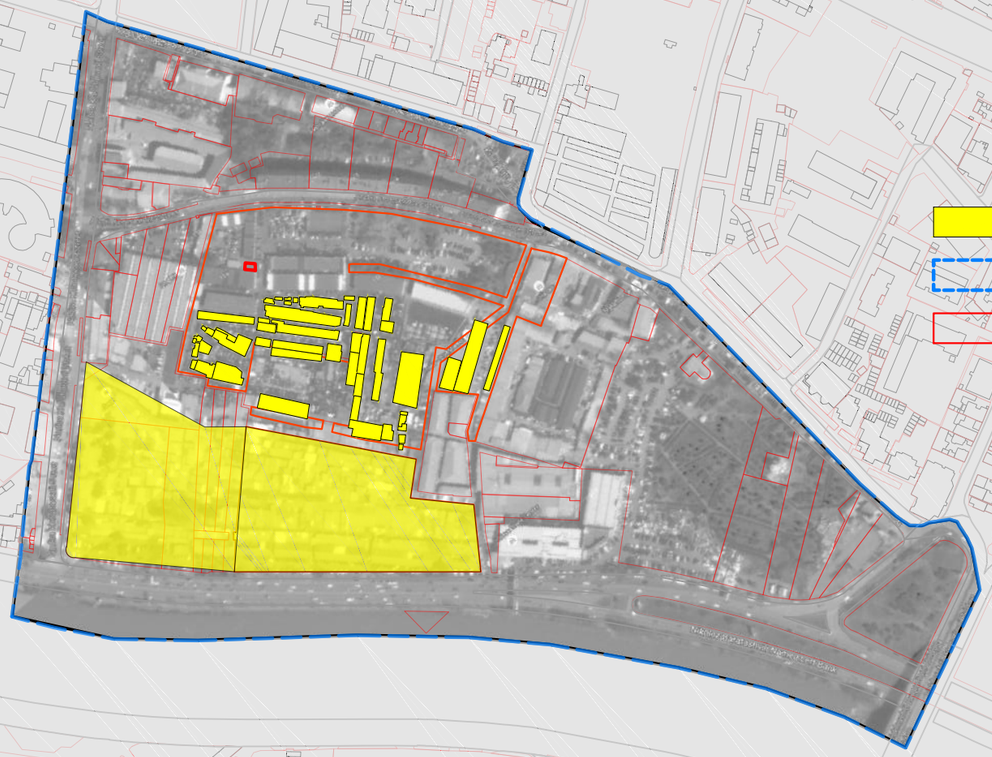
არსებული კაპიტალური შენობები











არსებული არაკაპიტალური შენობები

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია







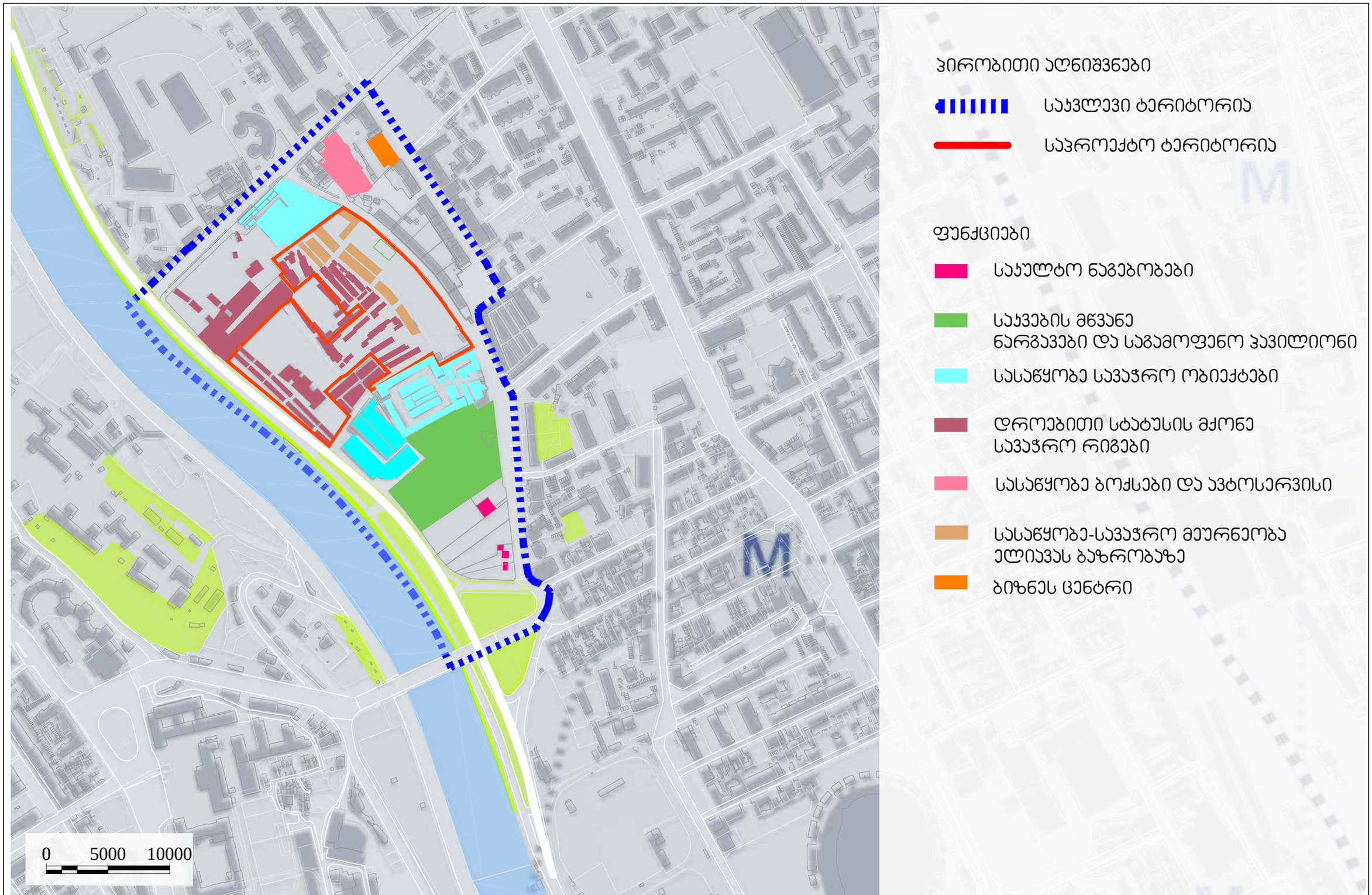


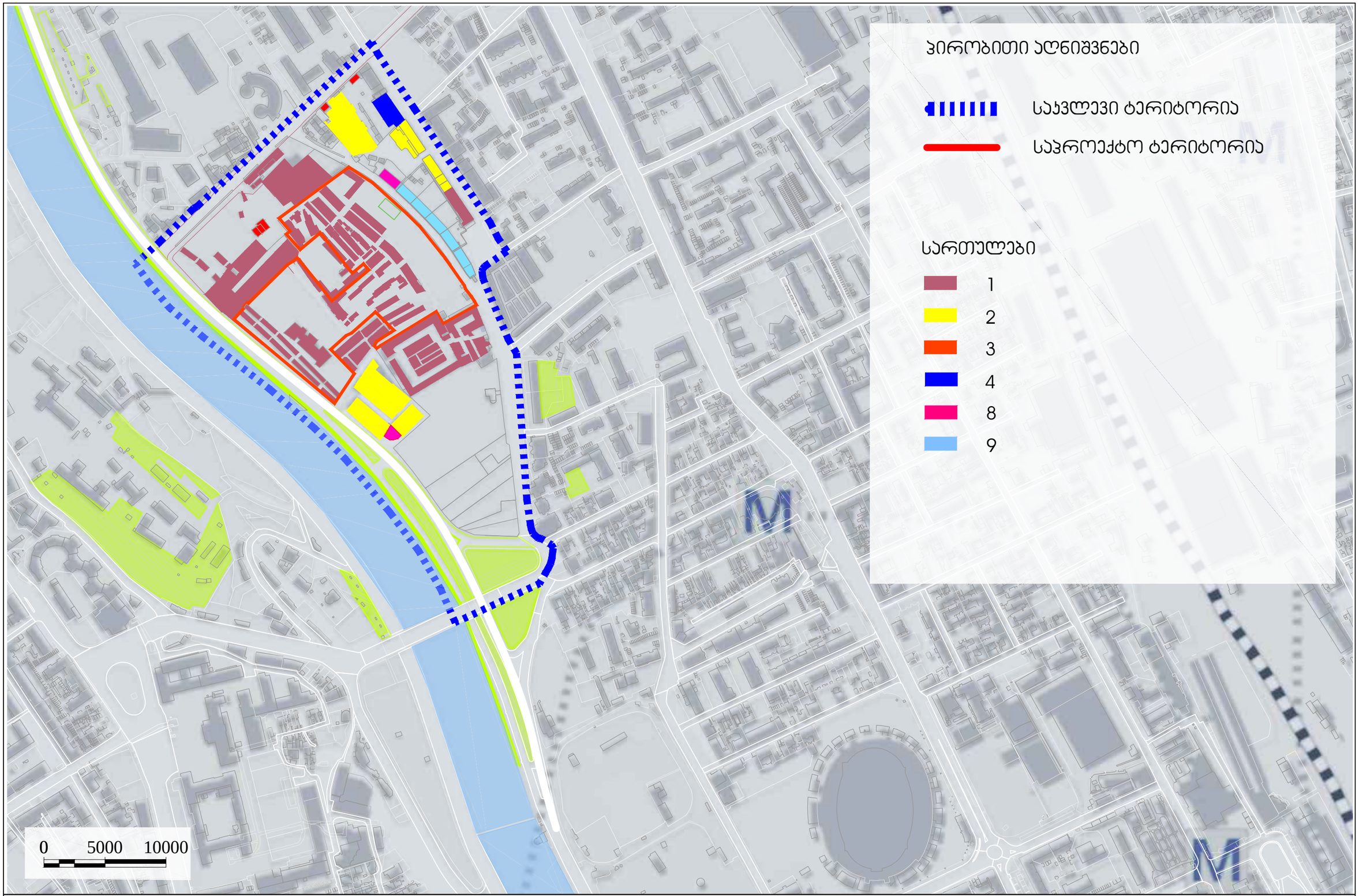
A

საკაჭრო კომპლექსი

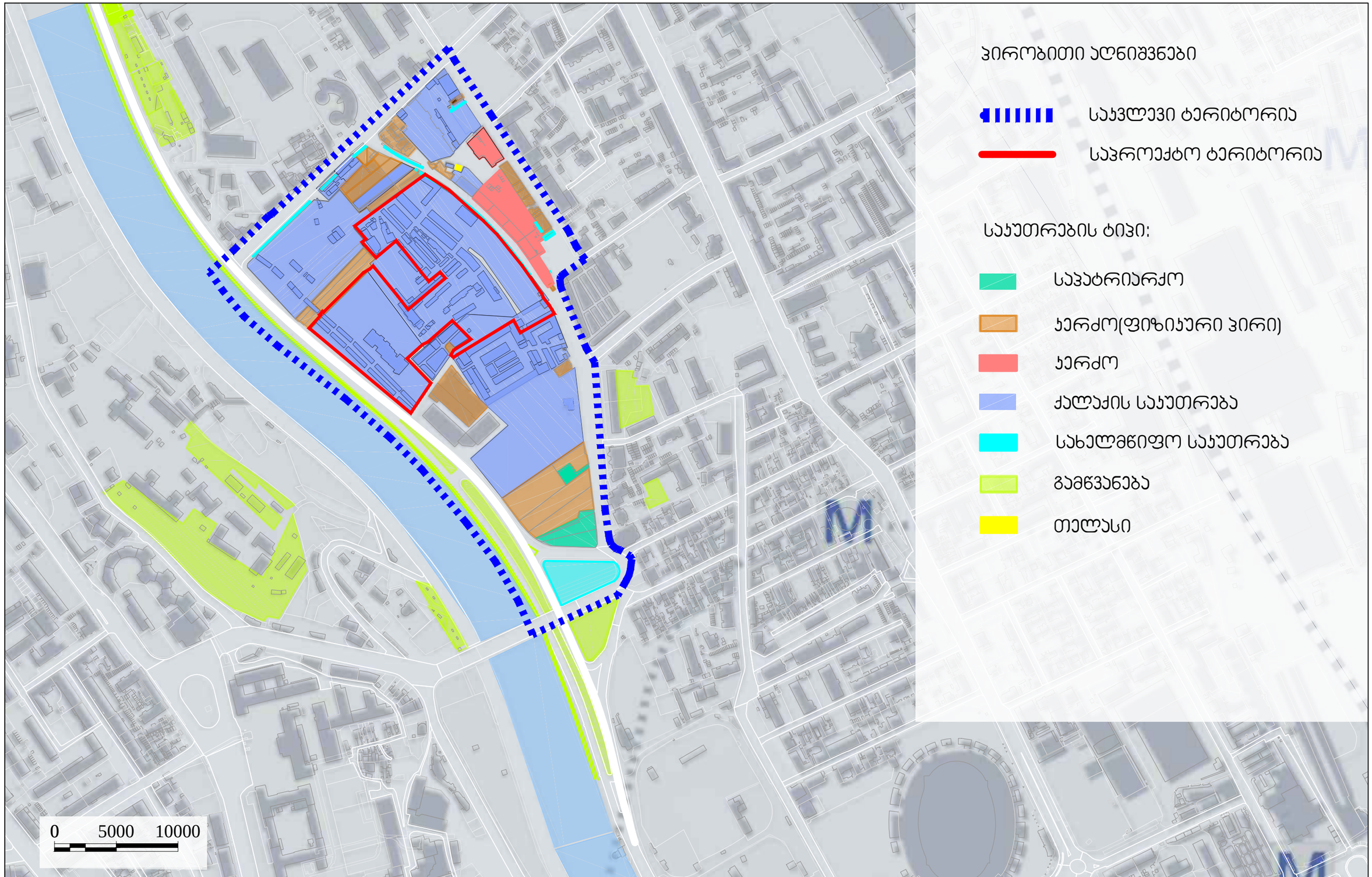
გრგ

არსებული არაკაპიტალური შენობები


ჰირობითი აღნიშვნები
საპვლევი ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია
ფუნქციები
საკულტო ნაგებობები
საკვების მწვანე ნარგავები და საგამოფენო პავილიონი
სასაწყობე სავაჭრო ობიექტები
დროებითი სტატუსის მქონე სავაჭრო რიგები
სასაწყობე ბოქსები და ავტოსერვისი
სასაწყობე-სავაჭრო მეურნეობა ელიავას ბაზრობაზე
ბიზნეს ცენტრი
0 5000 10000



A	საჯარო კომპლექსი	გრგ	საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული შენობების სართულიანობა



საკვანძო კომპლექსი | გრგ | საკუთრება

პირობითი აღნიშვნები:

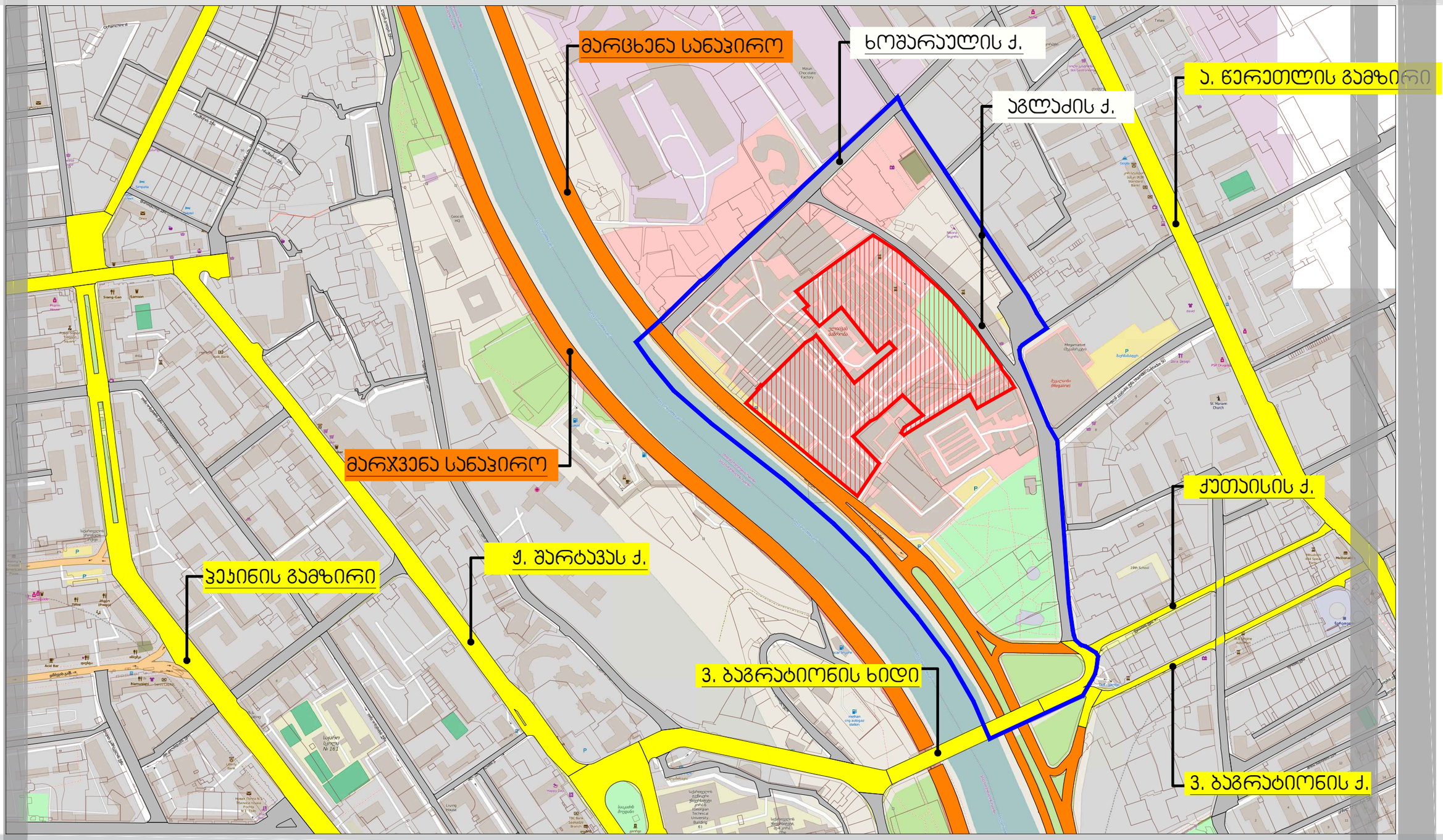
საკვლევი ტერიტორიის კონტური

საპროექტო ტერიტორია

არტერიული გზა

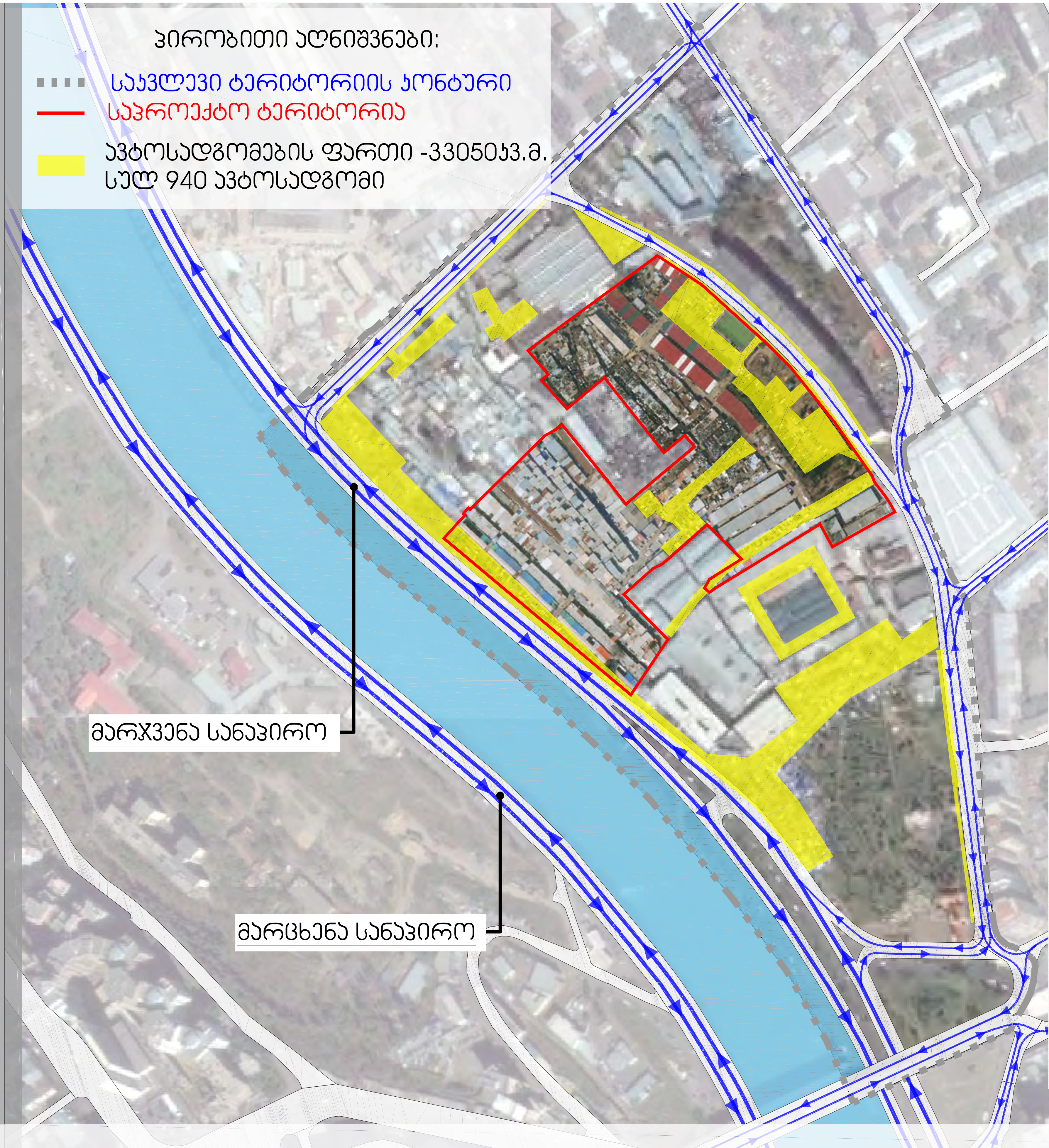
შემკრები გზა

ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა

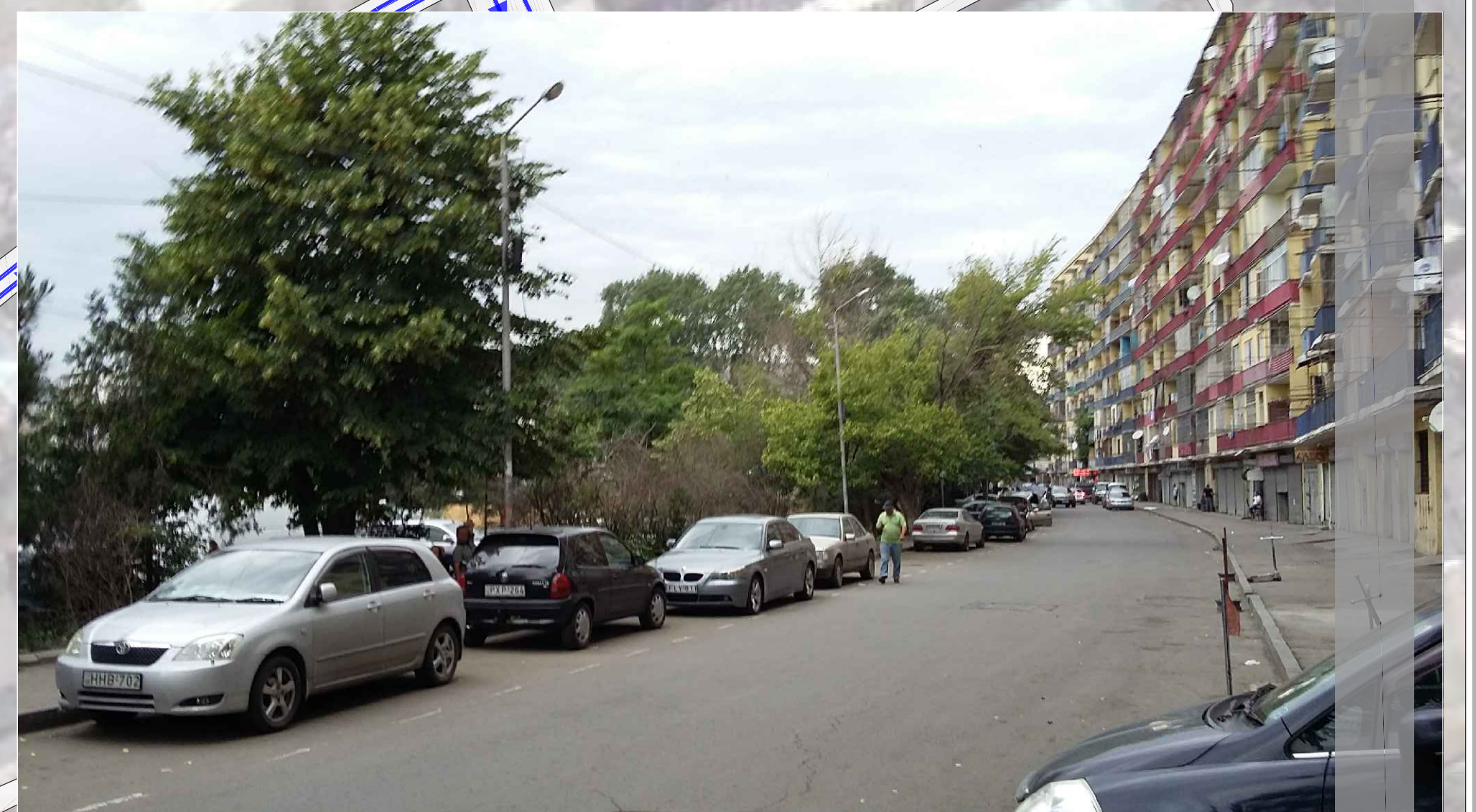


A	საავჯრო კომპლექსი	გრგ

არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა









სავაჭრო კომპლექსი

გრგ

სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა

გამწვანების სქემა 1960-1970-იან წლებში



გამწვანების სქემა 2000-2005-იან წლებში



გამწვანების სქემა 2005-2010-იან წლებში



გამწვანების სქემა 2010-2016-იან წლებში



პირობითი აღნიშვნები:

საკვლევი ტერიტორიის კონტური

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორია

არსებული გამწვანება

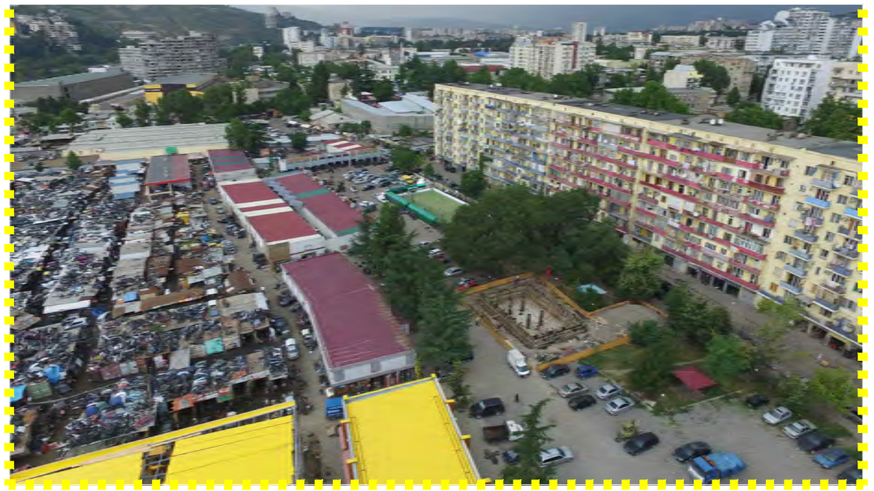
არსებული ფოთლოვანი ხე

არსებული წიწვოვანი ხე



არსებული გამწვანების ფოტოები





საჯარო პომპლექსი	გრგ	საპროექტო არეალში არსებული გამწვანება

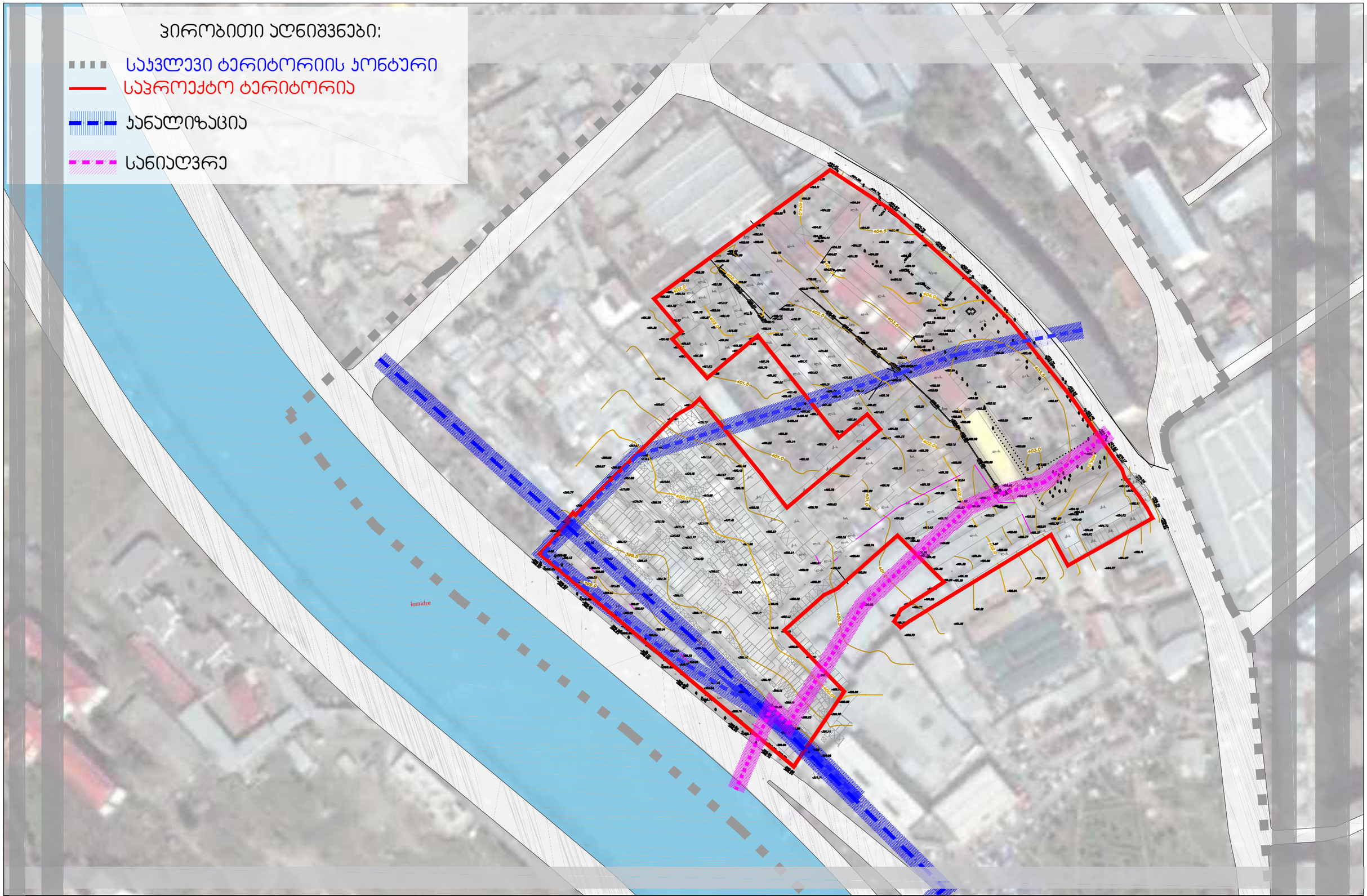
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲯᲕᲚᲔᲕᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

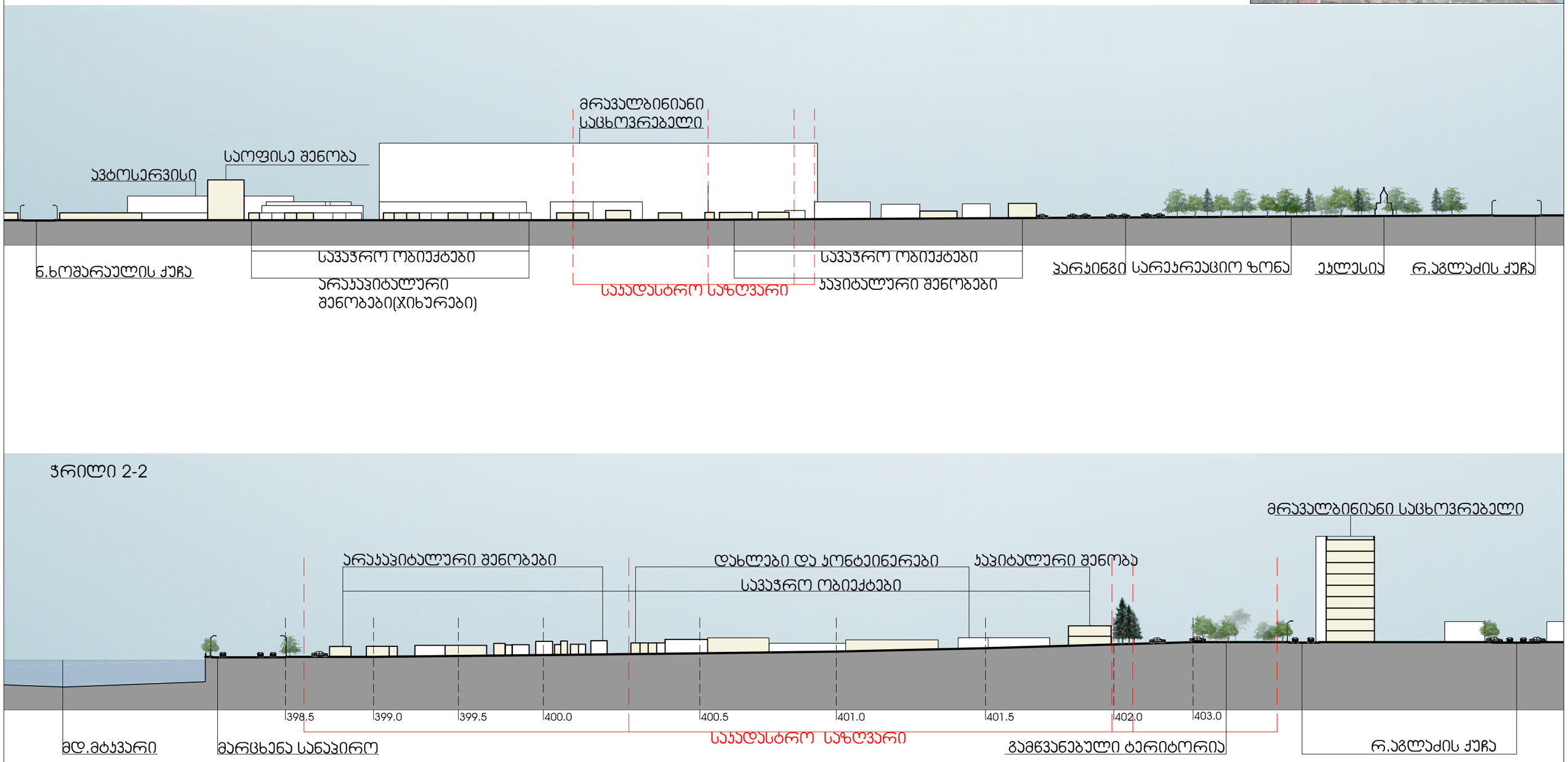
ᲡᲐᲜᲘᲐᲚᲕᲠᲔ



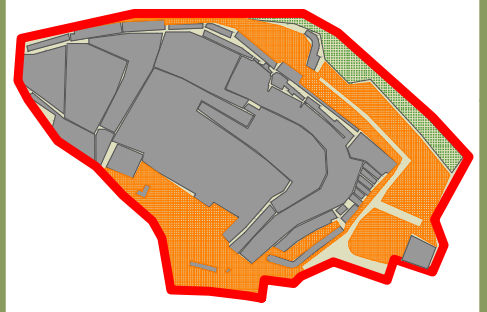
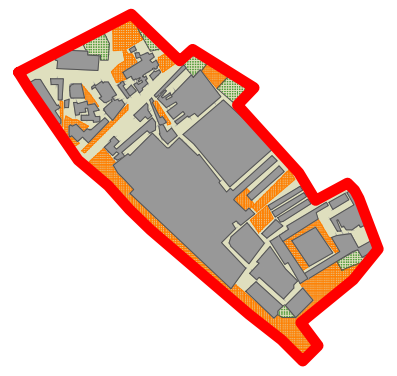
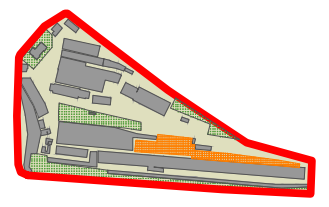
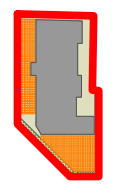
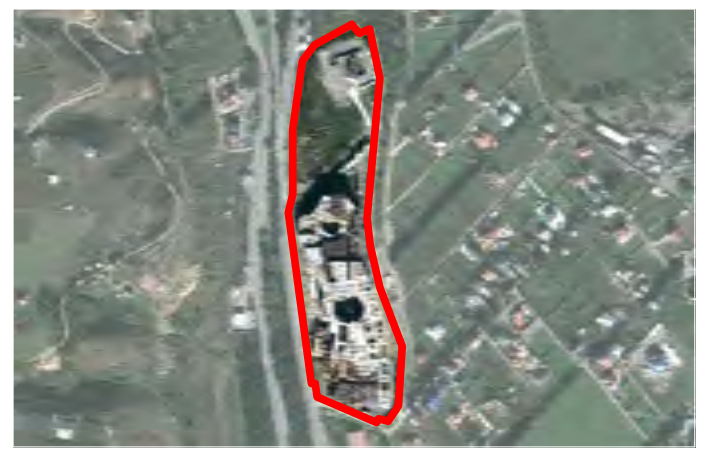
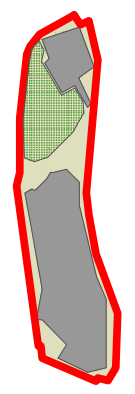
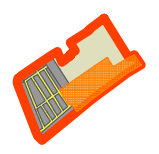
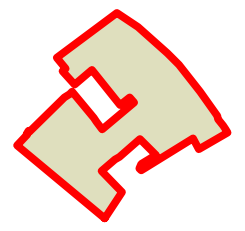
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	ᲒᲠᲒ	ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐᲖᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲘᲜᲤᲠᲘᲜᲤᲠᲝ ᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲔᲑᲘ

ჭრილი 1-1





A	საკვანძო კომპლექსი	გრგ	ჭრილები

		დეზერტირების ბაზარი	გზების და ავტოსადგომების ფართი 15000 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 500	კომერციული 60%	სასაწყობე ფართი 28%	საცხოვრებელი ფართი 9%	სხვა 3%	282000 მ² ტერიტორიის ფართი	135000 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.5	270000 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=1.0	22800 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.08
		ლილო მოლი	გზების და ავტოსადგომების ფართი 78360 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 2100	კომერციული 90%	სასაწყობე ფართი 10%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 0%	258530 მ² ტერიტორიის ფართი	156560 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.6	168100 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=0.65	10700 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.04
		ელიავას ბაზრობა	გზების და ავტოსადგომების ფართი 30000 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 1000	კომერციული 75%	სასაწყობე ფართი 10%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 15%	160000 მ² ტერიტორიის ფართი	80000 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.5	85000 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=0.6	6500 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.04
		ისნის ბაზრობა	გზების და ავტოსადგომების ფართი 30000 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 700	კომერციული 95%	სასაწყობე ფართი 5%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 0%	83700 მ² ტერიტორიის ფართი	30500 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.4	35300 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=0.4	8100 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.1
		გუდვილი	გზების და ავტოსადგომების ფართი 8200 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 270	კომერციული 95%	სასაწყობე ფართი 5%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 0%	33500 მ² ტერიტორიის ფართი	15000 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.45	15000 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=0.45	3000 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.2
		თბილისი მოლი	გზების და ავტოსადგომების ფართი 81384 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 2700	კომერციული 50%	სასაწყობე ფართი 8%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 42%	73500 მ² ტერიტორიის ფართი	30000 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.4	120000 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=1.6	12000 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.2
		მეგალაინი	გზების და ავტოსადგომების ფართი 5340 კვ.მ.	ავტოსადგომების რაოდენობა 200	კომერციული 92%	სასაწყობე ფართი 8%	საცხოვრებელი ფართი 0%	სხვა 0%	19914 მ² ტერიტორიის ფართი	5550 მ² განაშენიანების ფართი კ-1=0.3	5550 მ² განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ-2=0.3	1000 მ² გამწვანების ფართი კ-3=0.05
		საპროექტო ტერიტორია							54400მ² ტერიტორიის ფართი			

სავაჭრო კომპლექსი | გრზ | არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

სავაჭრო კომპლექსი ელიავაზე

საპროექტო წინადადება



2016



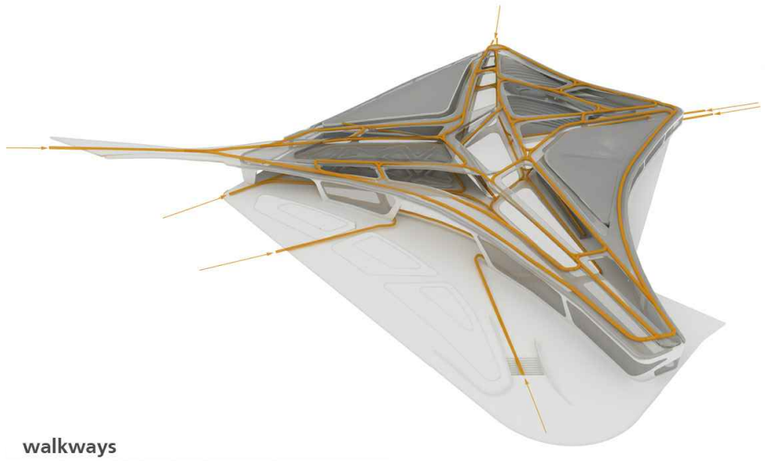




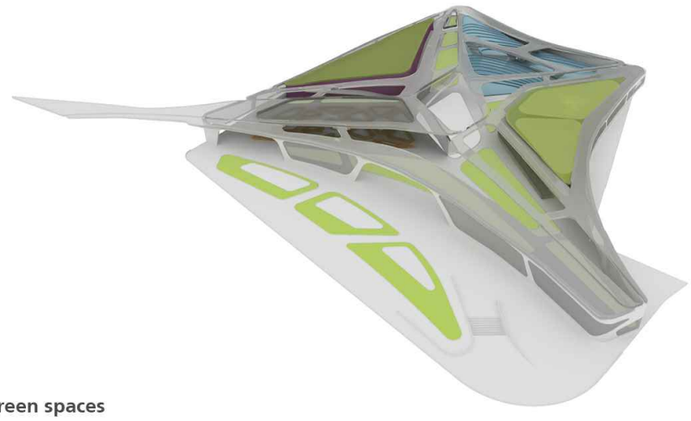




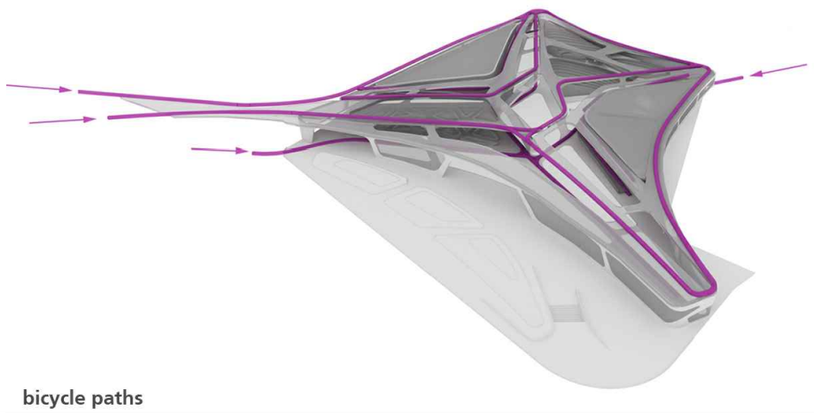




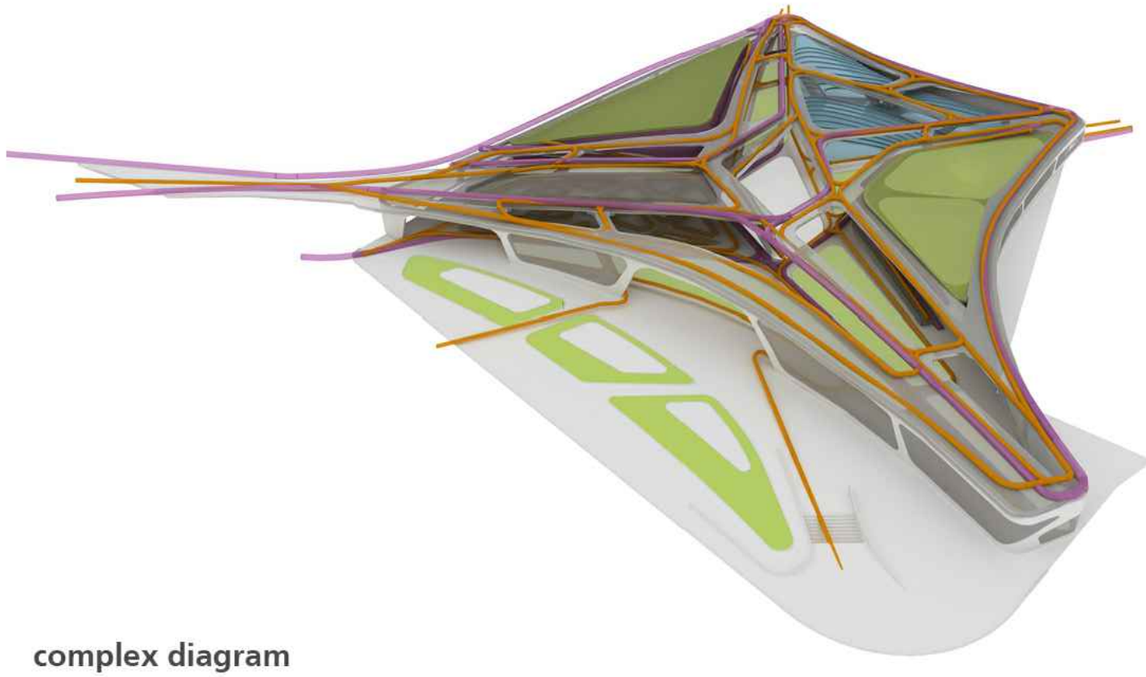
walkways



green spaces



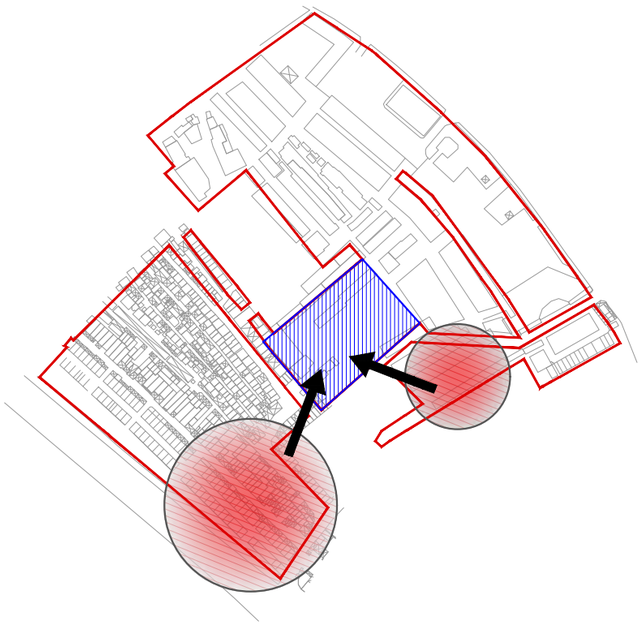
bicycle paths



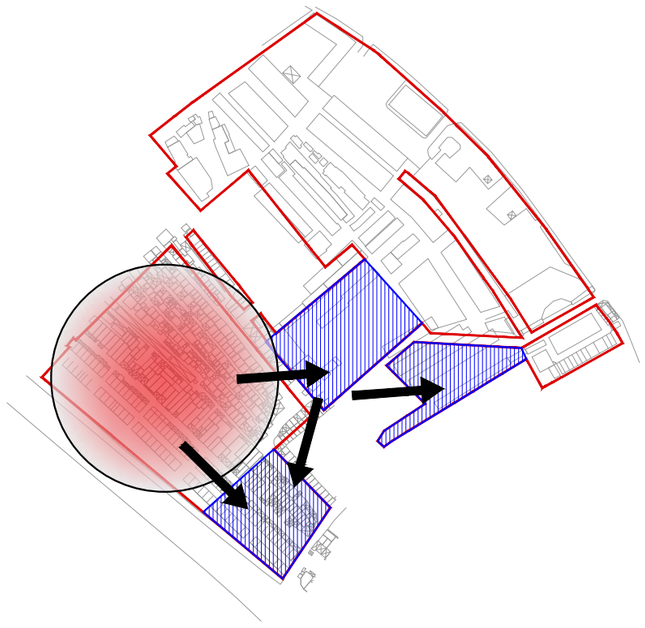
complex diagram



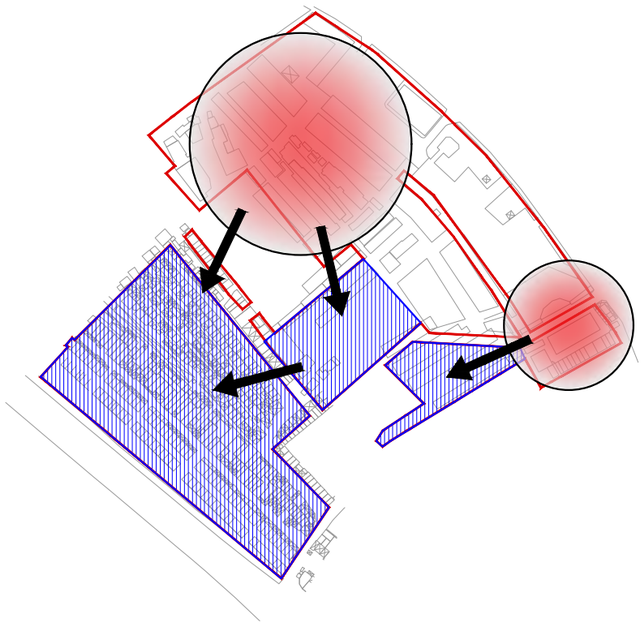
I ეტაპი



II ეტაპი



III ეტაპი



მოწესრიგებული ტერიტორია

გასათავისუფლებელი ტერიტორია

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთები ერთი მესაკუთრის საკუთრებაშია, თუმცა ტერიტორიაზე არის ქაოსურად განვითრებული სხვადასხვა ზომის და ფორმის დროებითი სავაჭრო პავილიონები, რომლებიც დარეგისტრირებული აქვთ სხვადასხვა ფიზიკურ პირებს.

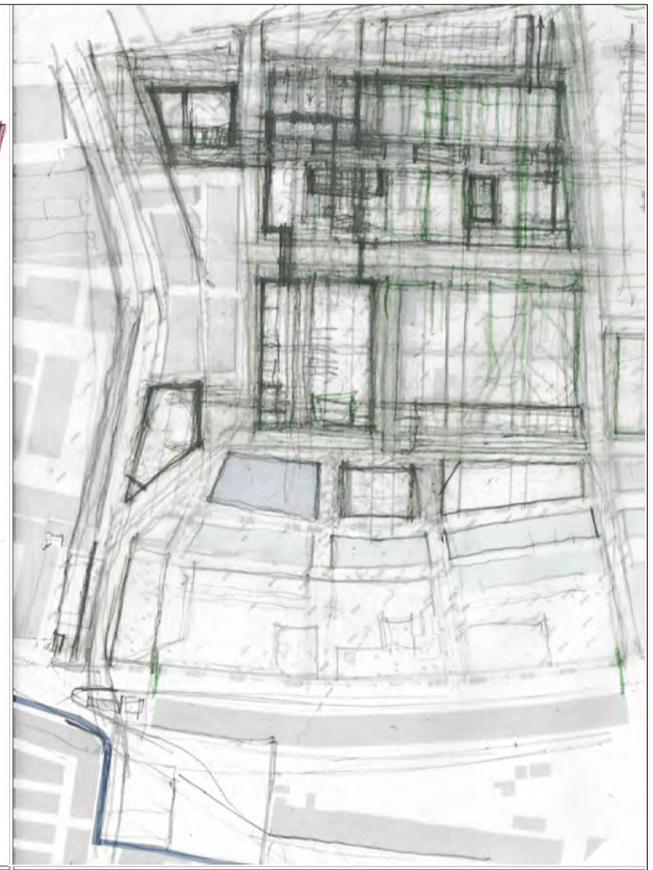
ტერიტორიის გასანვითრებალდ და მოსაწესრიგებლად საჭიროა ეტაპობრივად მოხდეს არსებული ჯიხურების ადგილმონაცვლეობა და მეპატრონეებთან მოლაპარაკება, ისე რომ გათვალისწინებული იქნას ტერიტორიაზე მომუშავე მესაკუთრეთა ინტერესები.

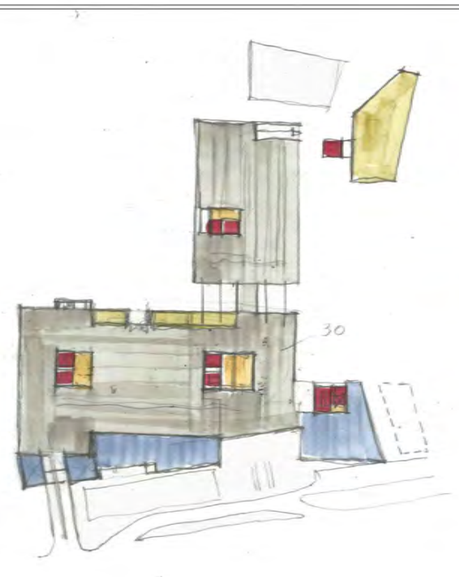
სავაჭრო კომპლექსი	გრგ	განვითარების ეტაპობრიობის დიაგრამა



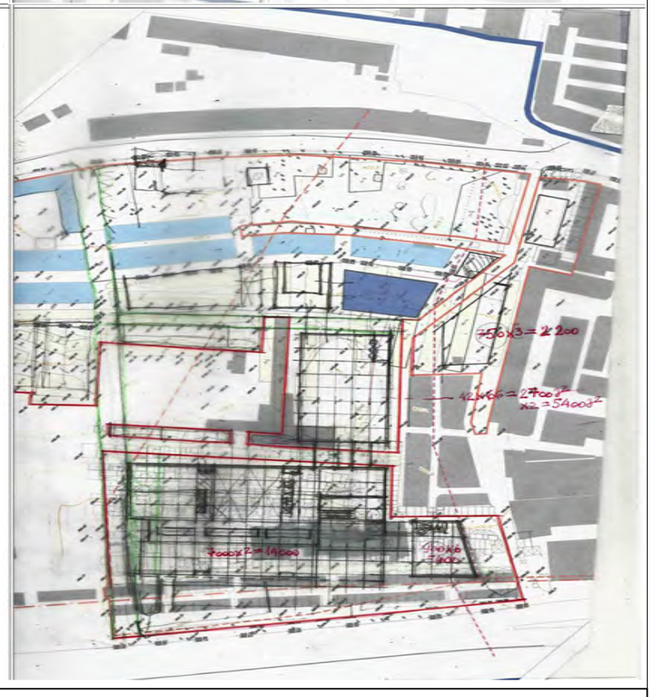


III სართული





მიწის პირა სართული





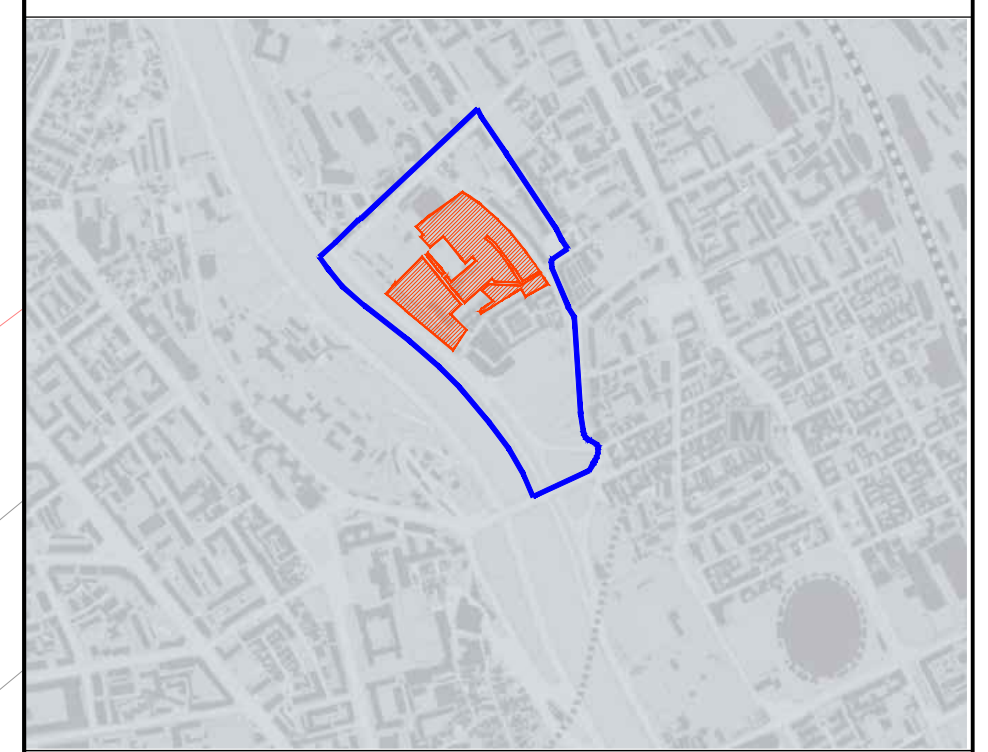
შეთანხმებულია

სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული ხეები
- საპროექტო ხეები
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები
- საპროექტო სავაჭრო შენობები
- სატრანსფორმატორო
- კაფე-ბარი

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სანაპირო-საინვესტიციო ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	„ელიავას ტერიტორიის განვითარების გეგმა“
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ბარათაშვილის სახ. მარცხენა სანაპიროსა და არჩილ კერესელიძის ქუჩებს შორის, ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარედ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი ლ. ჩიქოვანი თ. სამხარაძე გ. დვალი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	22/07/2016

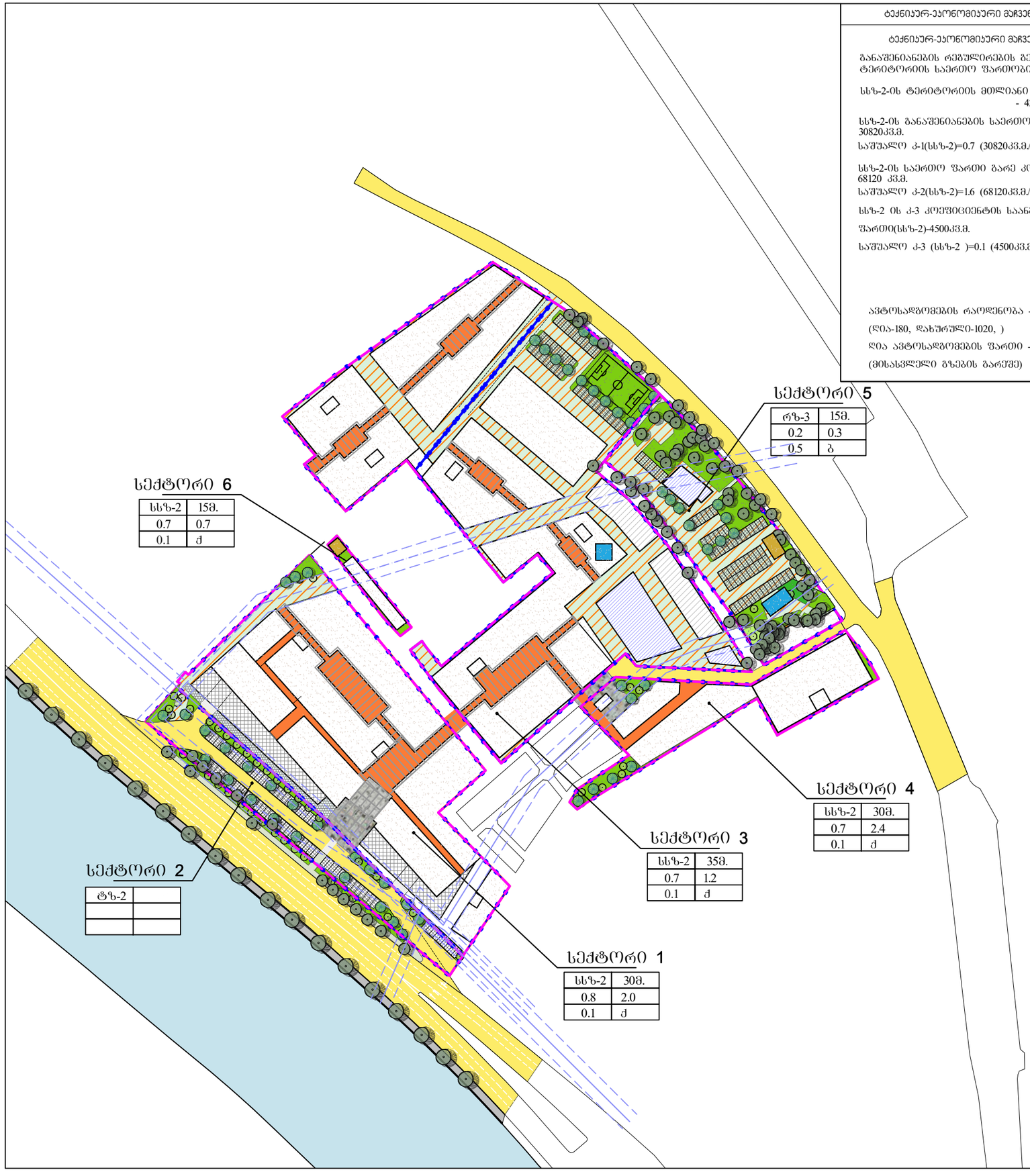
ნახაზი DRWG.

გენგეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტერიტორიის საერთო ფართობი - 51593კვ.მ

სსზ-2-ის ტერიტორიის მთლიანი ფართი - 42192 კვ.მ.

სსზ-2-ის განაშენიანების საერთო ფართი - 30820კვ.მ.

საშუალო კ-1(სსზ-2)=0.7 (30820კვ.მ./42192კვ.მ.)

სსზ-2-ის საერთო ფართი გარე კონტურში- 68120 კვ.მ.

საშუალო კ-2(სსზ-2)=1.6 (68120კვ.მ./42192კვ.მ.)

სსზ-2 ის კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი(სსზ-2)-4500კვ.მ.

საშუალო კ-3 (სსზ-2)=0.1 (4500კვ.მ/42192)

ავტოსადგომების რაოდენობა -1200

(ღია-180, დახურული-1020,)

ღია ავტოსადგომების ფართი -2500კვ.მ.

(მისახვლელი გზების გარეშე)

ზონის ტერიტორიაზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

სექტორი 1 სსზ-2		
განაშენიანების ფართი	11150	0,8
ტერიტორიის ფართი	13291	
ფართი გარე კონტურში	26720	2,0
ტერიტორიის ფართი	13291	

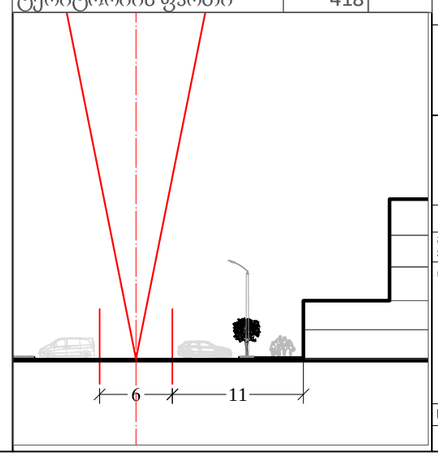
სექტორი 2 (3629 კვ.მ.) ტზ-2		

სექტორი 3 სსზ-2		
განაშენიანების ფართი	16310	0,7
ტერიტორიის ფართი	24373	
ფართი გარე კონტურში	31300	1,3
ტერიტორიის ფართი	24373	

სექტორი 4 სსზ-2		
განაშენიანების ფართი	3060	0,7
ტერიტორიის ფართი	4110	
ფართი გარე კონტურში	9800	2,4
ტერიტორიის ფართი	4110	

სექტორი 5 რზ-3		
განაშენიანების ფართი	1000	0,2
ტერიტორიის ფართი	5772	
ფართი გარე კონტურში	1500	0,3
ტერიტორიის ფართი	5772	

სექტორი 6 სსზ-2		
განაშენიანების ფართი	300	0,7
ტერიტორიის ფართი	418	
ფართი გარე კონტურში	300	0,7
ტერიტორიის ფართი	418	



შეთანხმებულია
სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- არსებული ხეები
- საპროექტო ხეები
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები
- საპროექტო შენობები
- ბოლო ეტაპის საპროექტო შენობები
- სამანქანო გზა
- ეზოები საფეხმავლო გზები
- გამწვანება
- ავტოსადგომი

1	2
3	4
5	6

2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "სანაპირო-საინვესტიციო ჯგუფი"

პროექტი PROJECT: „ელიავას ტერიტორიის განვითარების გეგმა"

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონი, ბარათაშვილის სახ. მარცხენა სანაპიროსა და არჩილ ჯავახიშვილის ჯიხვის შორის, ხოშარაულის ჭრის მიმდებარედ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი ლ. ჩიქოვანი თ. სამხარაძე გ. დვალი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

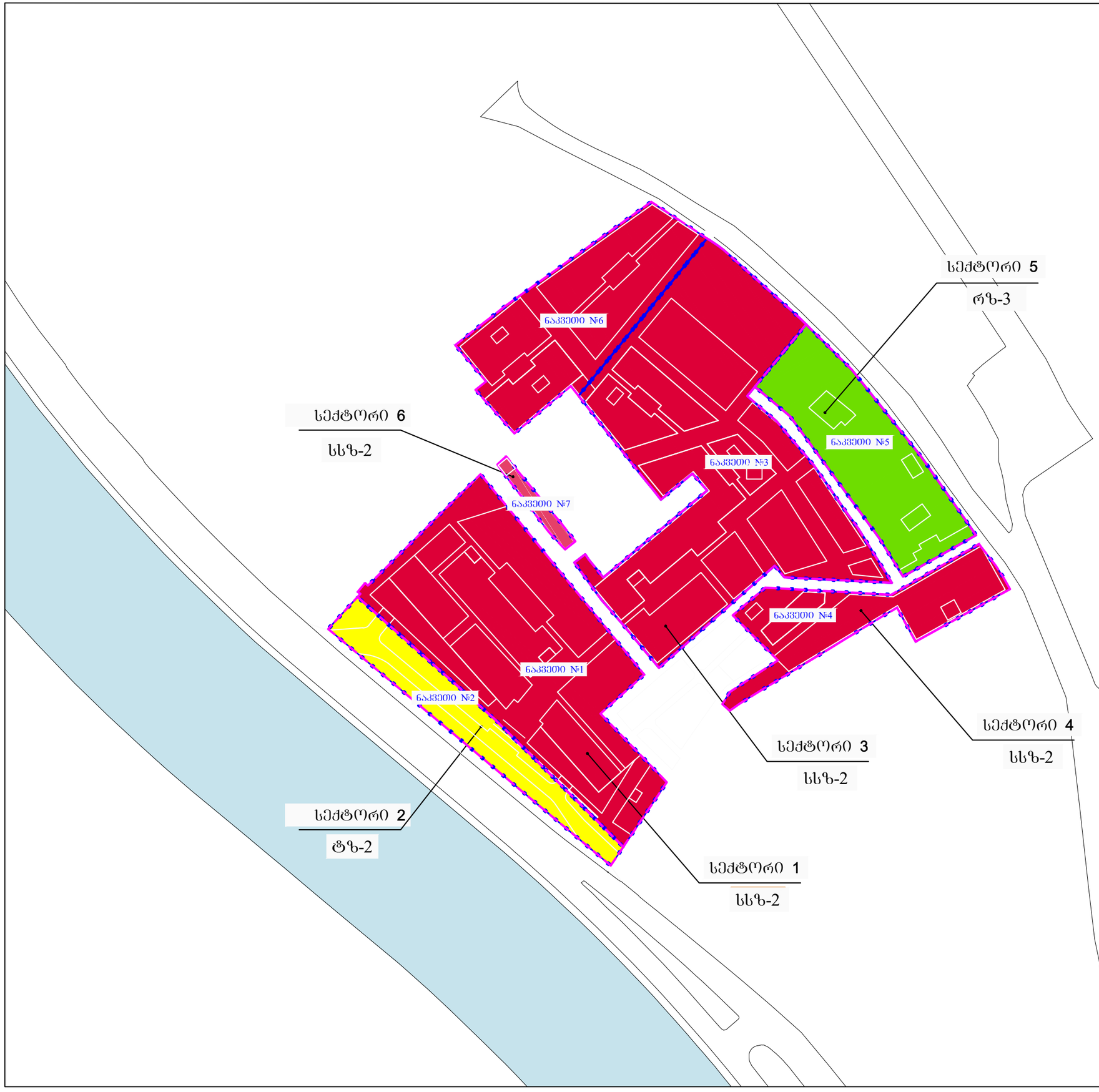
მასშტაბი SCALE: 1:2000
თარიღი DATE OF ISSUE: 22/07/2016

ნახაზი DRWG.: ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური სავალდებულო რეჟა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		

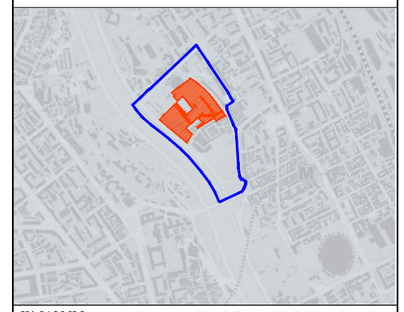


დამტკიცებულია
სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- სატრანსპორტო ზონა ტზ-2
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა სსზ-2
- სარეკრეაციო ზონა რზ-3

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სანაპირო-საინვესტიციო ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	„ელიავას ტერიტორიის განვითარების გეგმა"
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონი, ბარათაშვილის სახ. მარცხენა სანაპიროსა და არჩილ კერესელიძის ქუჩებს შორის, ხრამჰესულის კვეთის მიმდებარედ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი ლ. ჩიქოვანი თ. სამხარაძე გ. დვალი	

შ.პ.ს. "არქსტუდიო პროექტი"
0162 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

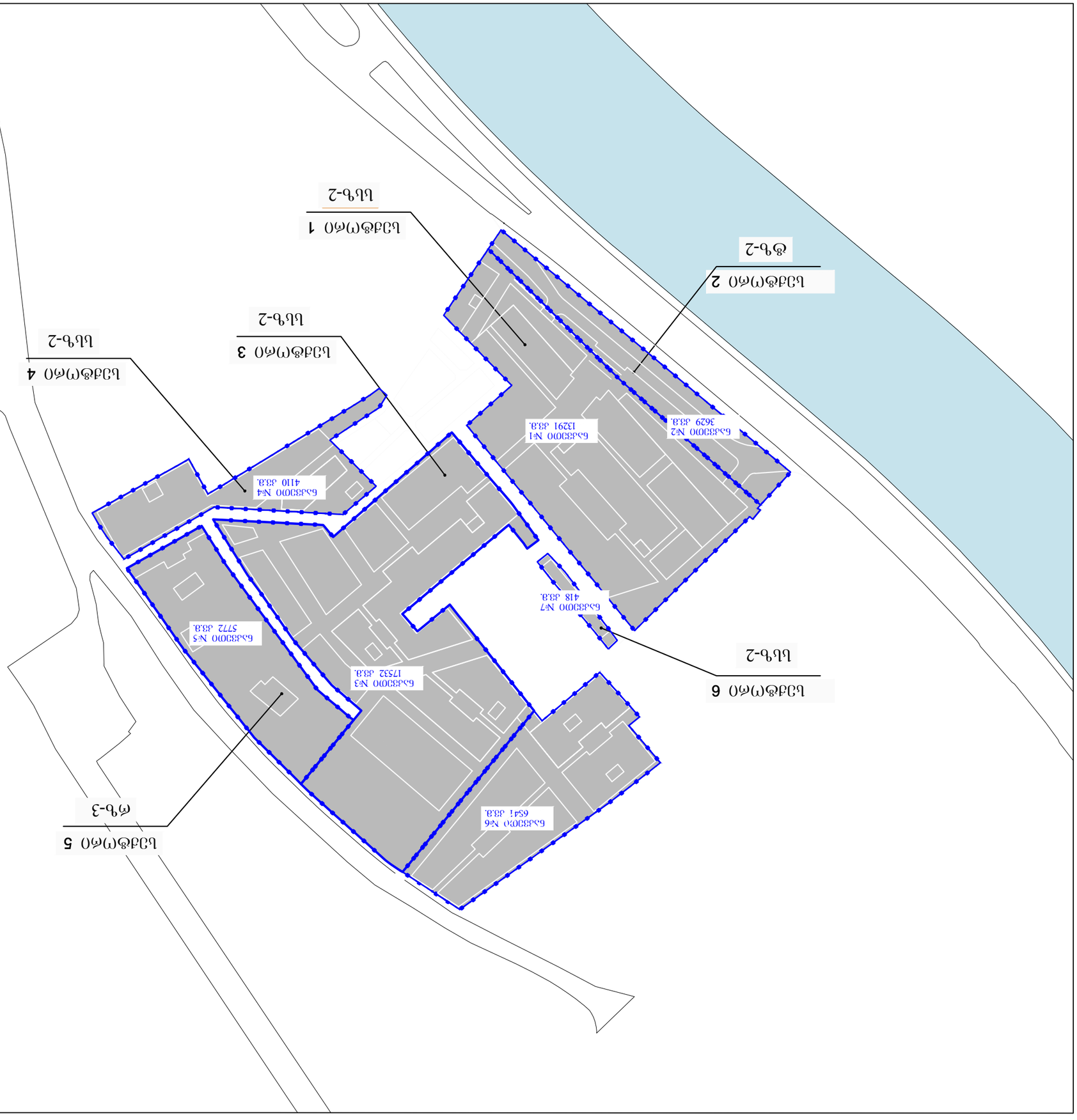
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	22/07/2016

ნახაზი DRWG.
საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა

პორექტირება REVISIONS

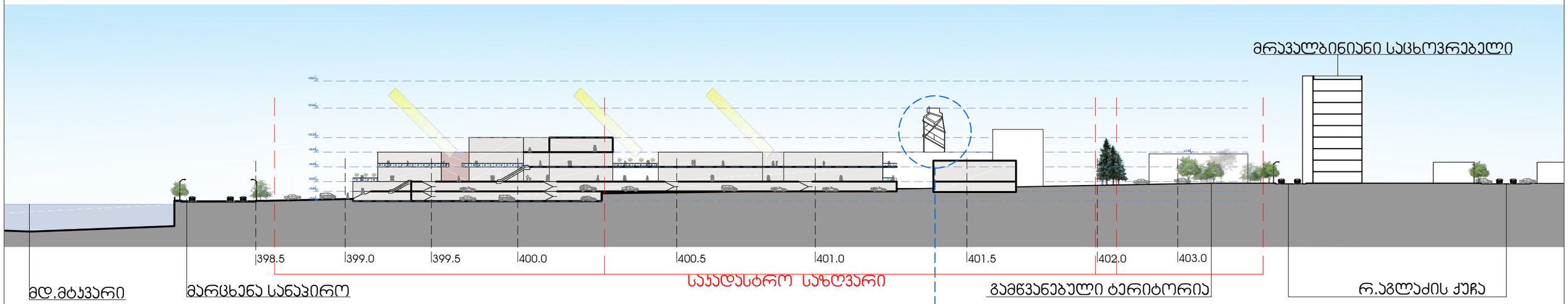
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		

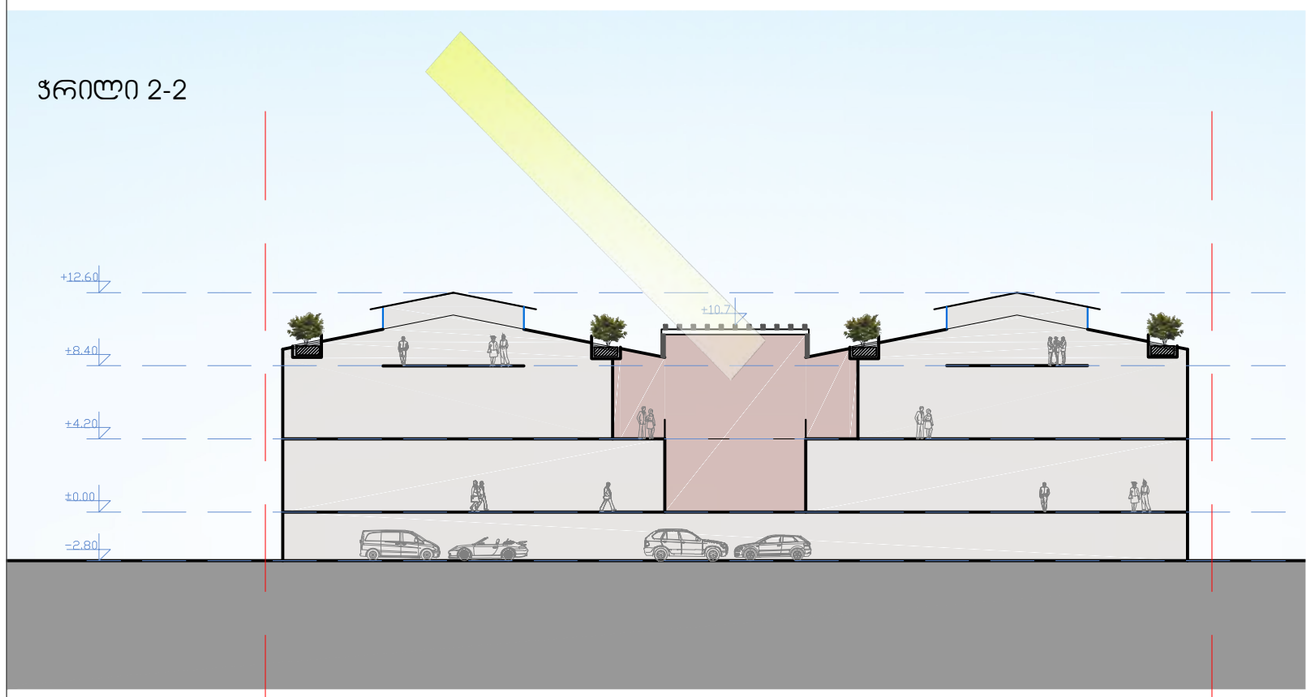


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ცენტრალური ბანკის ინვესტიციების მართვა"
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ა(ა)იპ "ეროვნული ბიბლიოთეკის" მიმდებარედ, ნაკვეთი №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 და №8 ერთეულ ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდით: 01.05.02.002, 01.05.02.003, 01.05.02.004, 01.05.02.005, 01.05.02.006, 01.05.02.007, 01.05.02.008 და 01.05.02.009
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:2000
თარიღი	22/07/2016

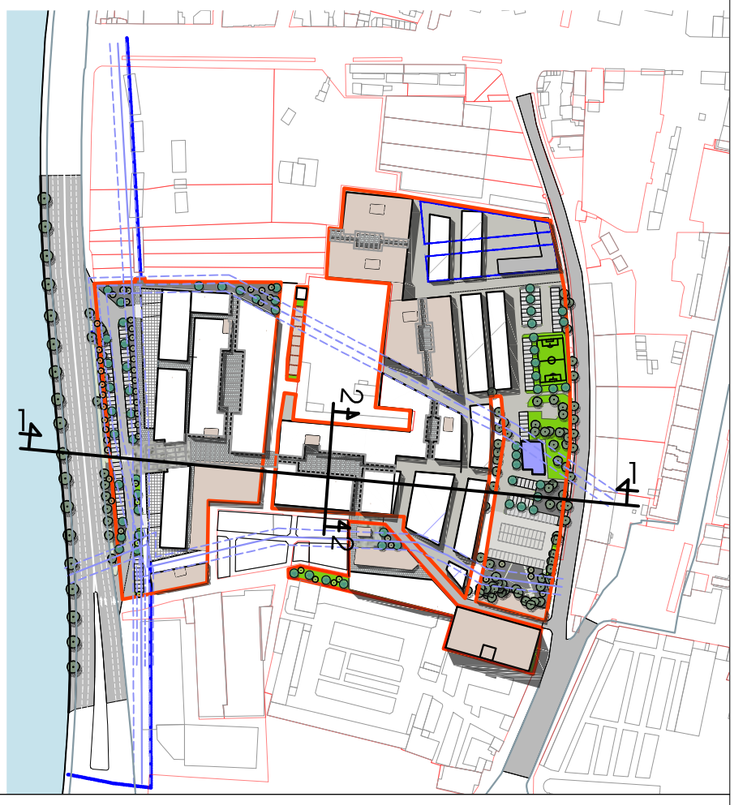
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



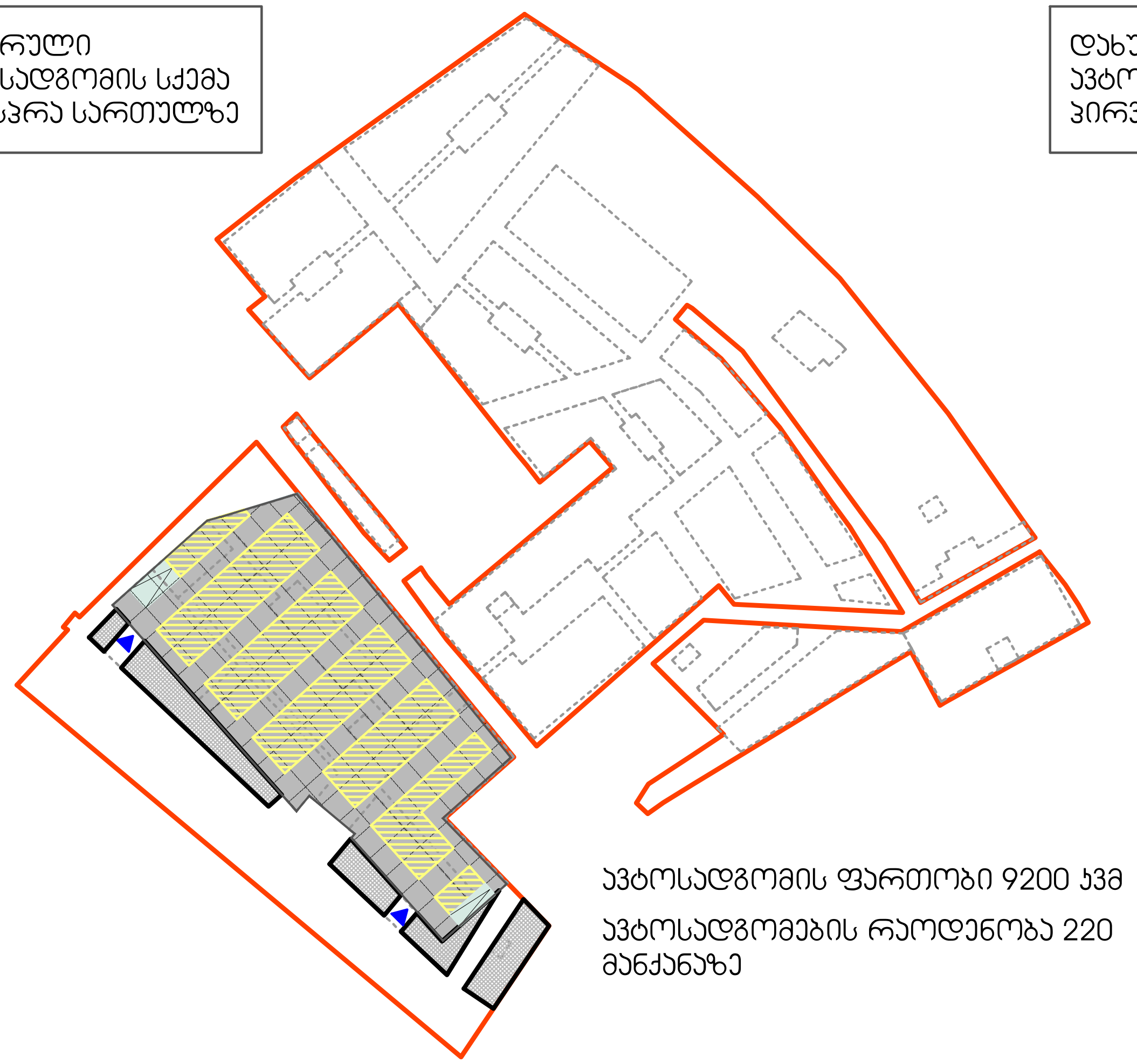


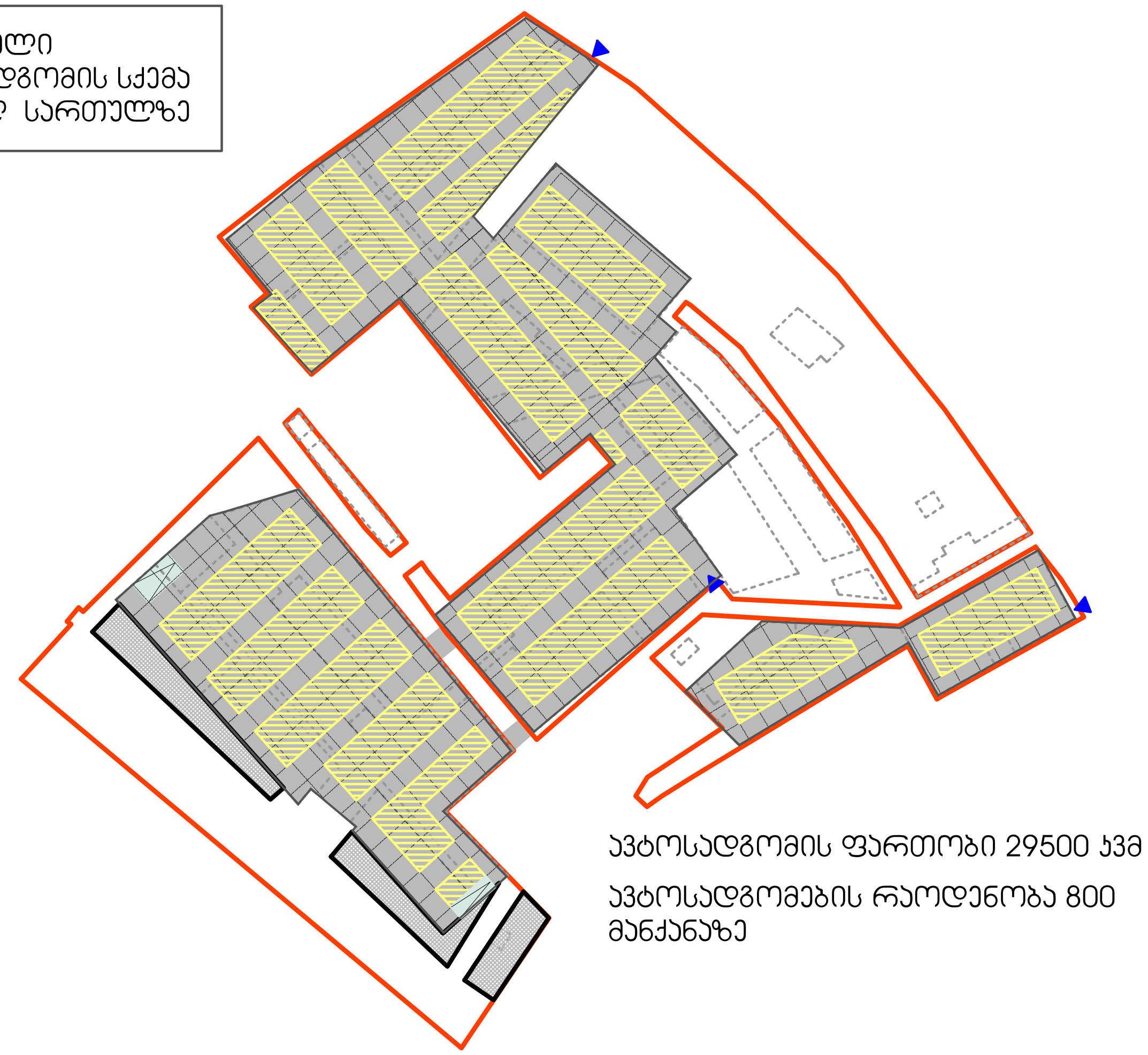


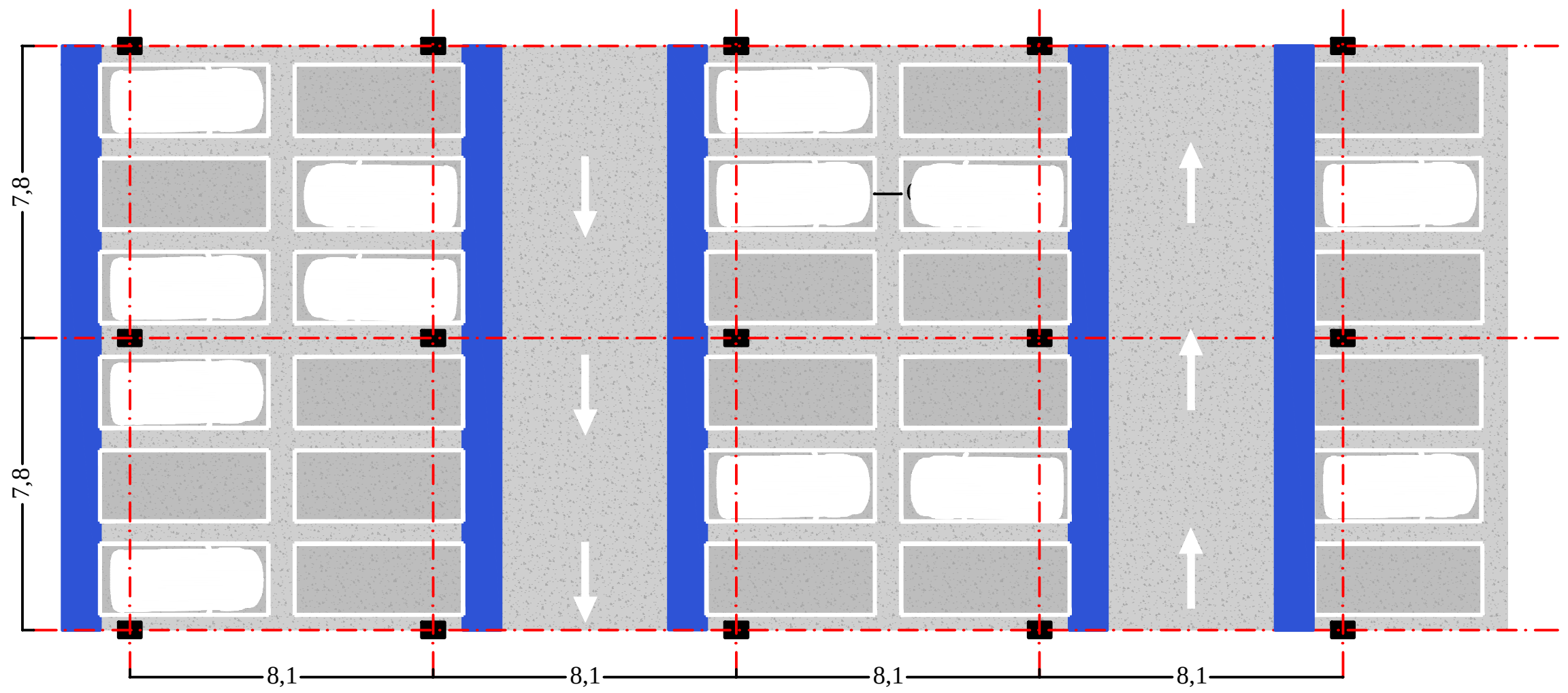
A	საავტორო კომპლექსი	გრგ	ჭრილები

შეთანხმებულია
სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ

პირობითი აღნიშვნები:







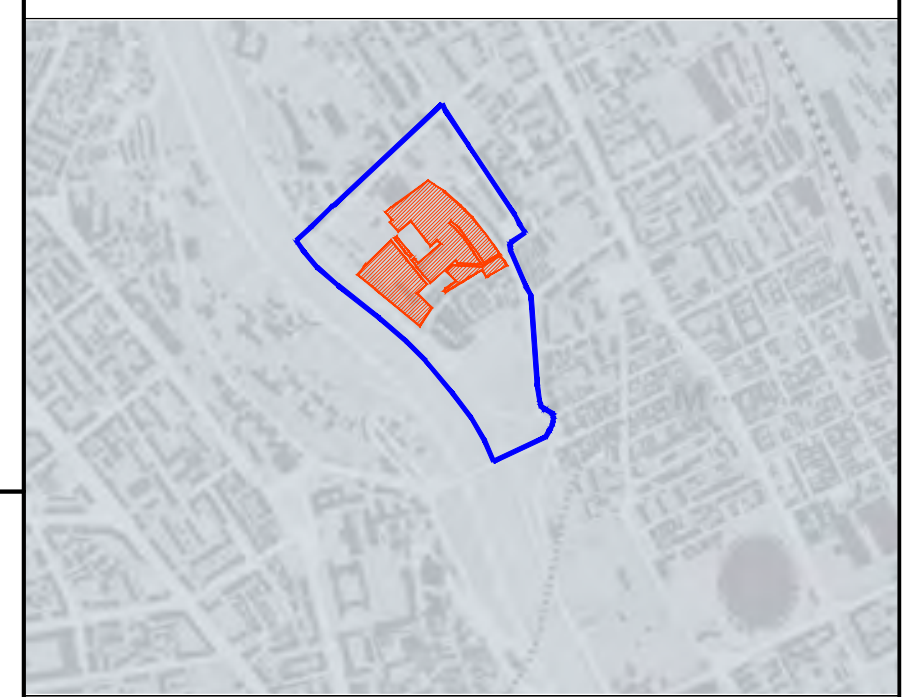




დახურული ავტოსადგომების საერთო ფართობი 38700 კვ.მ

დახურული ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა 1020 მანქანაზე

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სანაპირო-საინვესტიციო ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	„ელიავას ტერიტორიის განვითარების გეგმა“
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონი, ბარათაშვილის სახ... მარცხენა სანაპიროსა და არჩილ კერესელიძის ქუჩებს შორის, ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარედ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი ლ. ჩიქოვანი თ. სამხარაძე გ. დვალი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

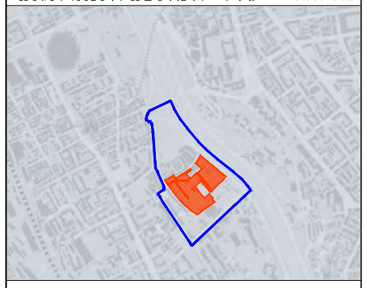
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	22/07/2016

ნახაზი DRWG.
დახურული ავტოსადგომები

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის დეტალური გეგმარების პროექტი

ნახაზის დასახელება:

შპს „არქიტექტურული სტუდია არტი“
0662 ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71ა
ტელ: (+995 32) 91 5254
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ARCHITECTURE

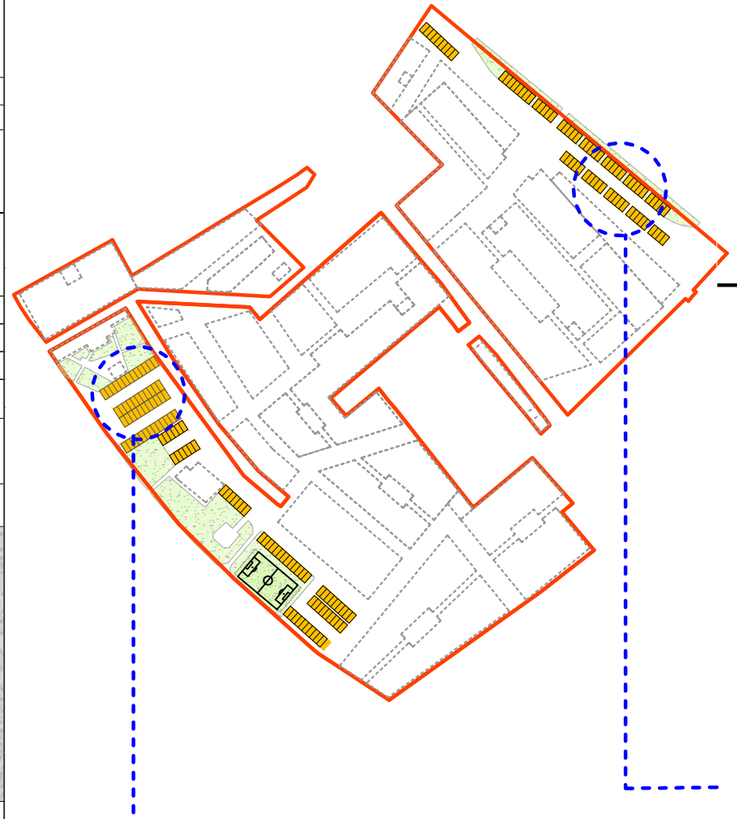
SCALE	1:200
DATE OF ISSUE	22/07/2016

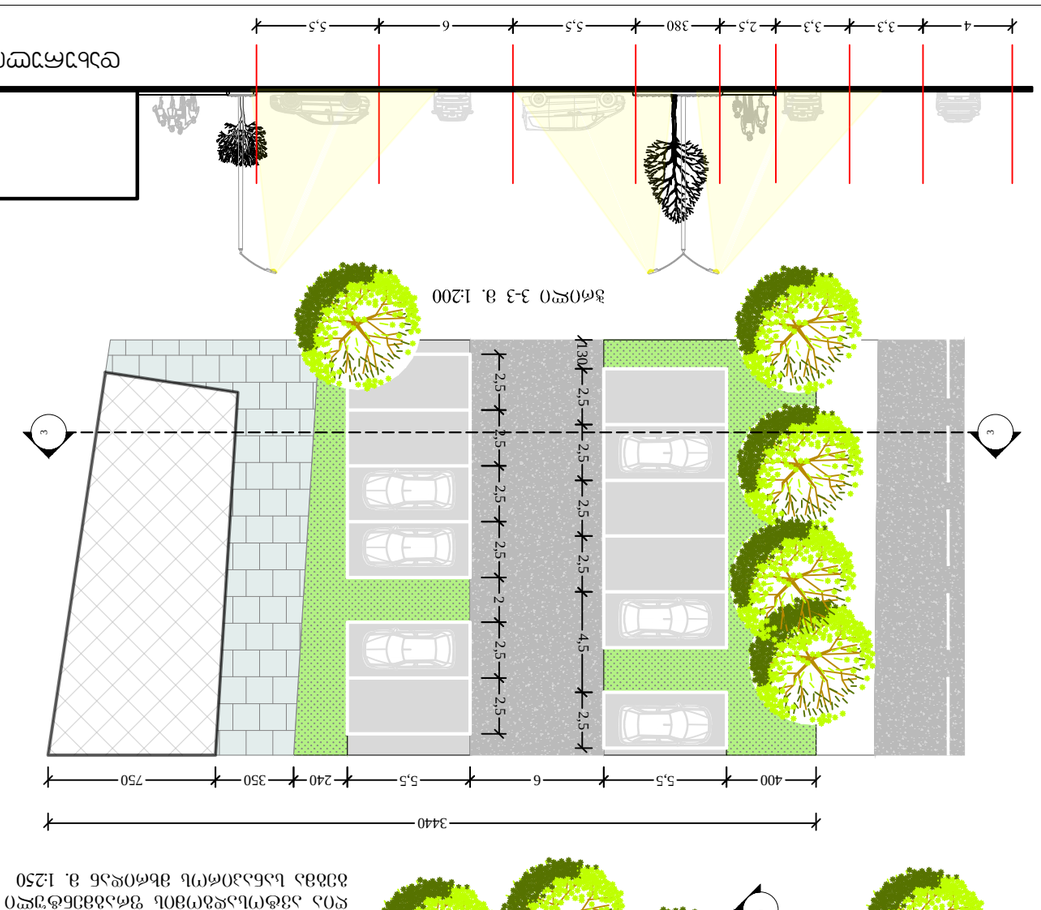
DRWG.	REVISIONS		DATE
	N	ცვლილების შინაარსი	
ფურც.	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ფურცლების სია	STAGE	INDEX	ფურც. PAGES
	ეტაპი		ფურც.

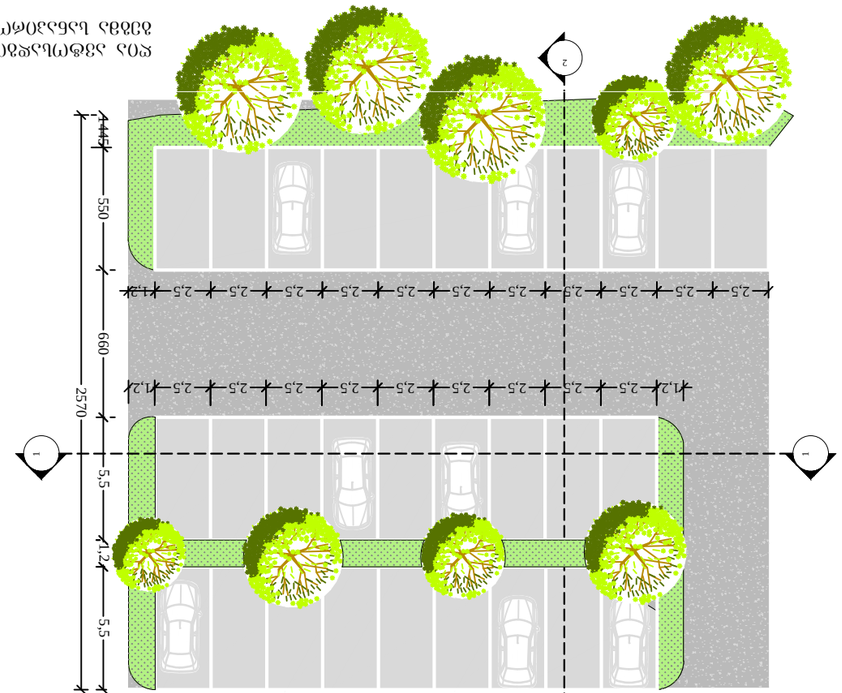
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბაღი“	CLIENT
პროექტი	ქ. თბილისში, ვაკის ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა	PROJECT
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის ბაღის ტერიტორია, ა(ა)იპ „ვაკის ბაღის“ ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, ბ.ჩოლოყაშვილის გამზირის მიმდებარედ	ADDRESS
არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	
არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორის მოადგილე	ლ. ბერიძე	
არქიტექტურული ნაწილის ჯგუფის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე	

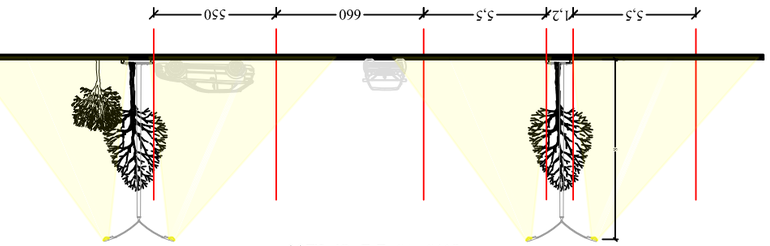
ნაკვეთის გენერალური გეგმა 1:250



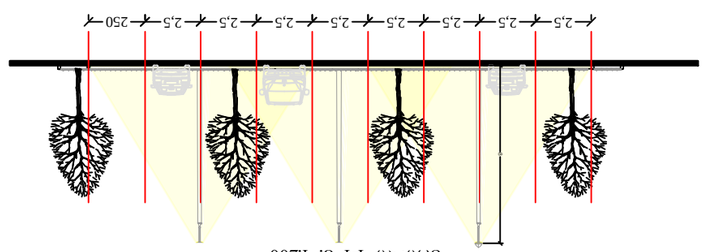


ეზოს პარკინგის ფრაგმენტის განივი ჭრილი ბ. 1:250

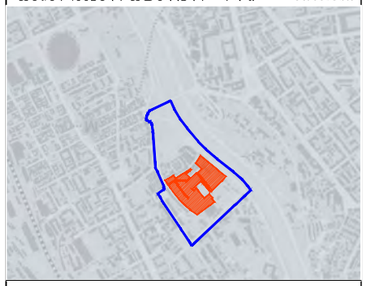




ჭრილი 2-2 ბ. 1:200



ჭრილი 1-1 ბ. 1:200



ადგილმდებარეობის ნახაზი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №1

ნახაზის დასახელება:

დამკვეთი	შპს "ნაძალადევი-ს ტერიტორია"
CLIENT	LTD "NADZALADEVI-S TERITORIA"
პროექტი	ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
PROJECT	MASTER PLAN OF NADZALADEVI TERRITORY
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ტერიტორია, ნაკ. 01.01.03.001
ADDRESS	TBILISI, VAKE DISTRICT, NADZALADEVI TERRITORY, PLOT NO. 01.01.03.001

არქიტექტორი	ნ.ხუციშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე მ. ჩაჩანიძე ა. ფოცხვერია	

შპს "არტ სტუდიო"
0662 თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №37, ბ.ც. 32
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 91 52 54
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

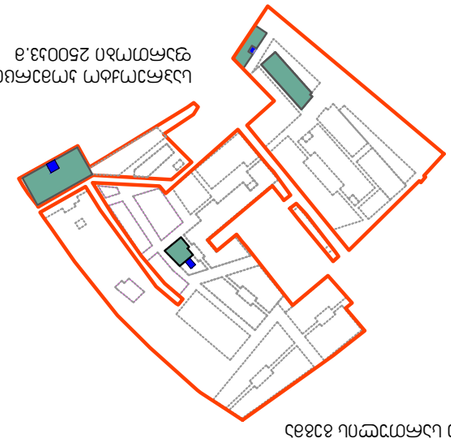
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE 22/07/2016

ნახაზის DRWG.	REVISIONS	
№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
ესკ			

ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა

71 680 მ2

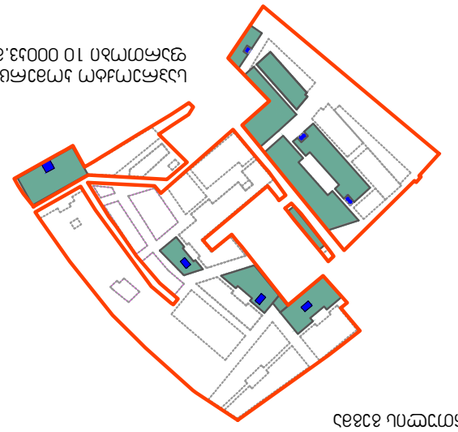


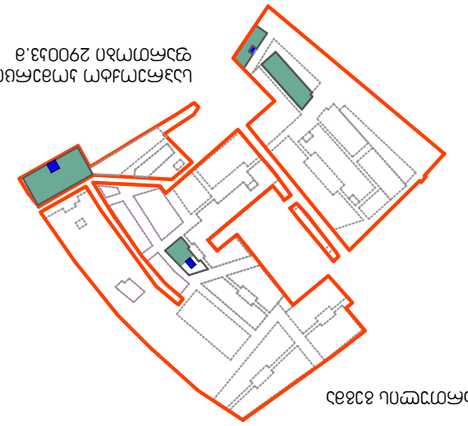
ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 2 500მ2



ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 23 820მ2

ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 10 000მ2

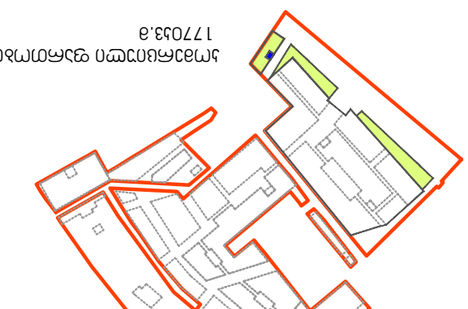




ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 29000მ2



-2 ნაძალადევის ტერიტორიის გეგმა
(ფიზიკური ობიექტი)



-1 ნაძალადევის ტერიტორიის გეგმა



ნაძალადევის ტერიტორიის გეგმა

ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 23 820მ2
ნაძალადევის ტერ. განაშენიანების ზონა
ფართობი 2340 მ2

ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 1630 მ2

ნაძალადევის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ფართობი 1770მ2









