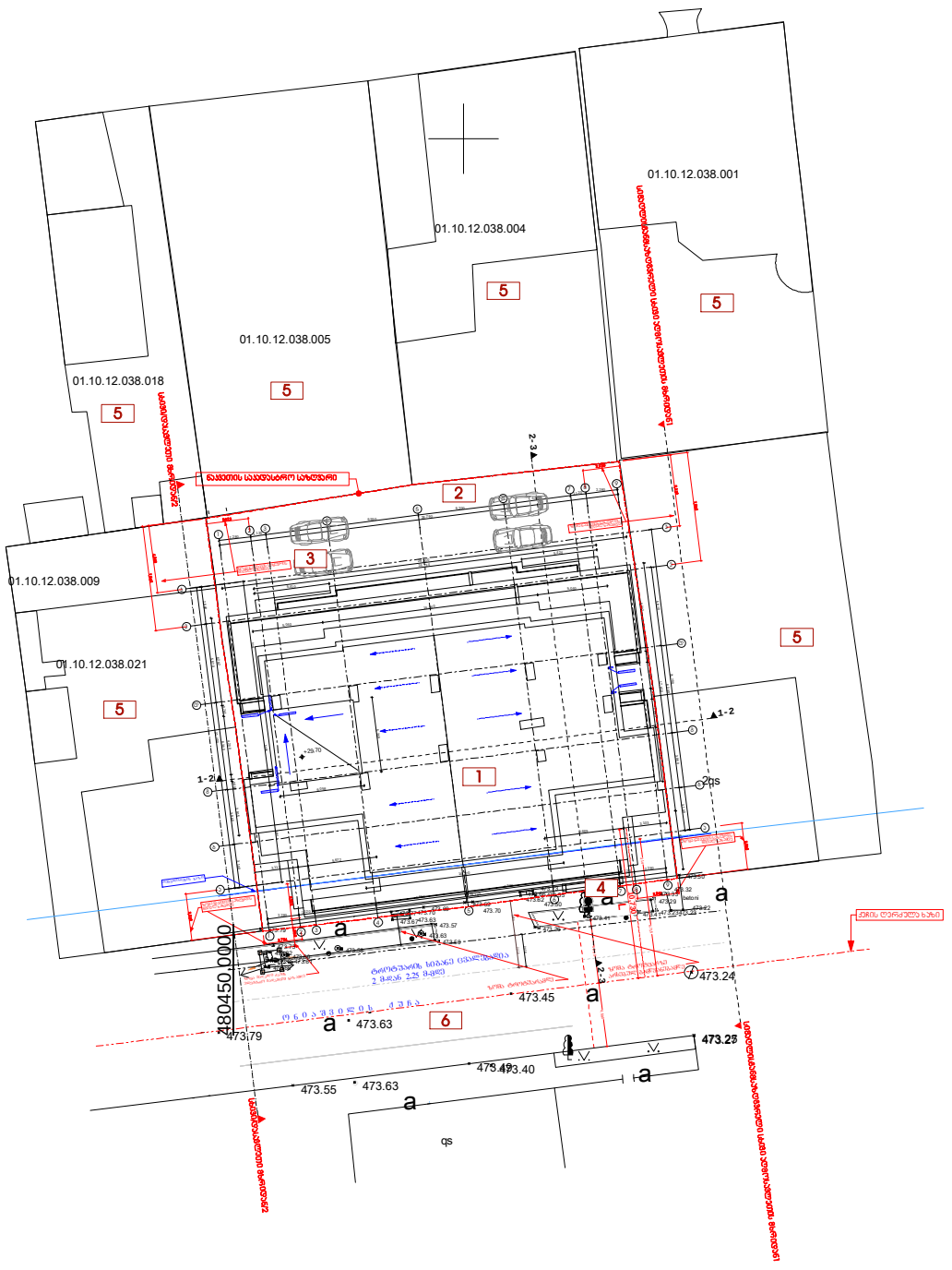


# ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი 1:500

## კორექტირებული - საპროექტო




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| თარიღი | ივნისი 2014წ. |
| ნახაზის № | |

ექსპლიკაცია

### პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- 19,5 m² — მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი და ნაკვეთის ფართობი კვადრატულ მეტრებში
- 19,5 m² — ბინის ფართობი მიწის ზედაპირზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნომრები
- ვერტიკალური ნიშნული
- ±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

### შენიშვნები:


ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV

უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შესაფასებლად და ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ

4. კ 2 კოეფიციენტის სანაცვლოდ ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესით:

ა) სხვებში, რომლებშიც მოწყობილია ისეთი მანქანა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანქანა - კ 2 კოეფიციენტის სანაცვლოდ ფართობში შედის ასეთი სხვენის ატკეპნილი მოცულობა ვერტიკალური ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;


1. ნაკვეთის საკადასტრო შემოზღუდული ლილვი მდებარეობა აბსოლუტური ნიშნულით +473,97
2. ნაკვეთზე ზომები მოთავსდეს საზღვრებში
3. ნაკვეთის ყველა ცვლილებაზე მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან

| | |
|---|---|
| შპს "თ.დ @ შ" | არქიტექტურული ნაწილი |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| არქიტექტორი | ნ. კვარაცხელია | | |
| მთარგმნელობითი | ს. ბათიაშვილი | | |
| კონსტრუქციები | გ. ბერიძე | | |
| ხელმძღვანელი | ნ. კვარაცხელია | | |
| ნახაზის | 1:500 | მასშტაბი | |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
| მ.პ. | | |

### ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანება
3. ღია ავტოსადგომი
4. საავტომობილო პანდუსი
5. მომიჯნავე ნაკვეთები
6. ონიაშვილის ქუჩა

### ტოპო გადაღება

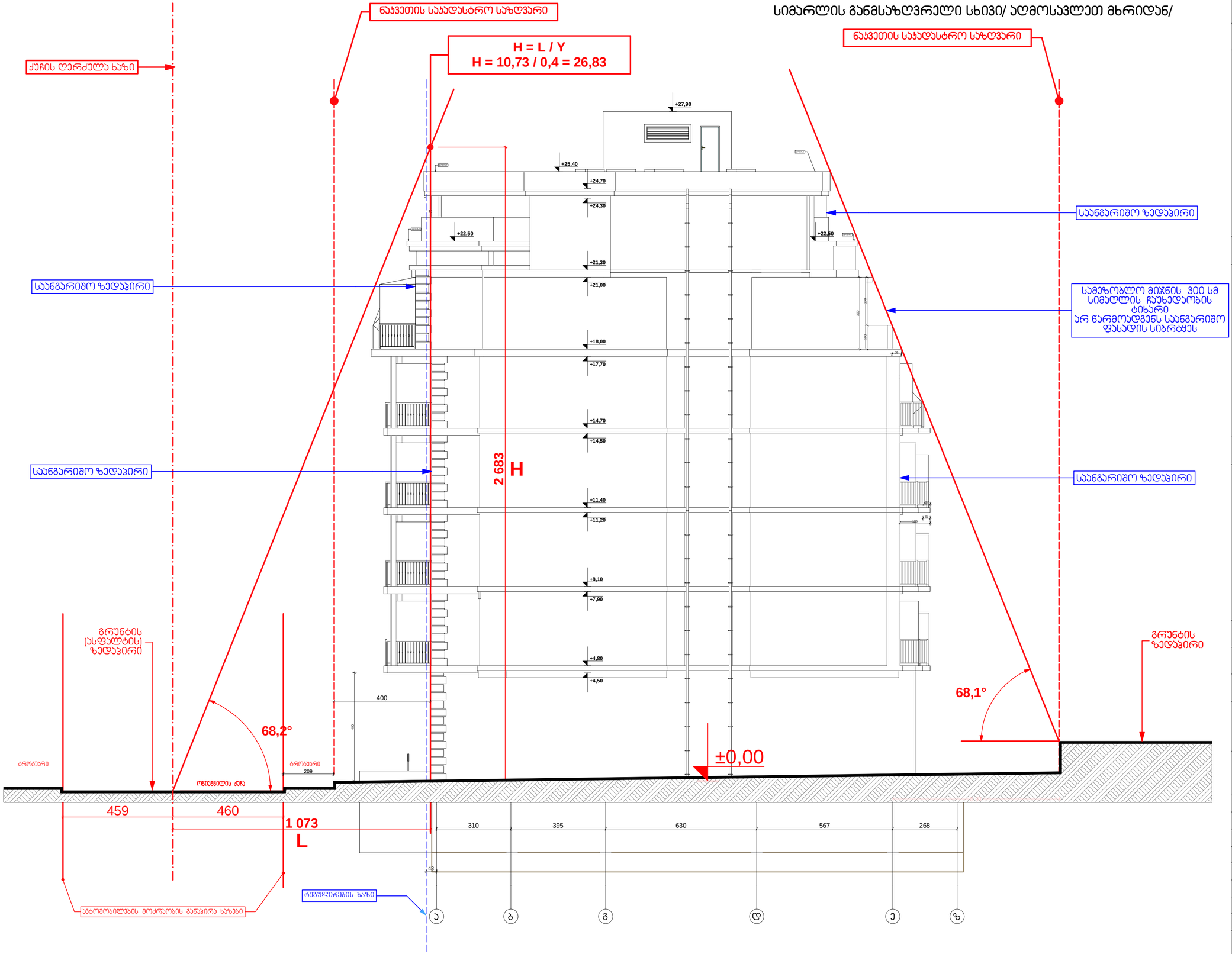
| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი | ნ. კვარაცხელია, ს. პატარაია | დირექტორი | თ. ზუმბაძე |
| ობიექტის დასახელება მისამართი | ქ. თბილისი, საბურთალო, ონიაშვილის ქ №25-27 | შეასრულა | დ.შავაძე |
| | | კომპ. შზრუნვ. | თ. არჩვაძე |
| აზომვა ჩატარდა: 16.02.2014 | | მასშტაბი 1:500 | |

- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
- ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- შენებადი ნაგებობა
- ფარდული
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- ბორდიური
- ღობე
- კედელი
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- ხეები
- სამეთვალყურეო ჭები
- რელიეფი

### ექსპლიკაცია

- წყ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- კ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- სკ — სანიაღვრე
- რეგისტრირებული ნაკვეთები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ეზოში შესვლა
- ქუჩის ღერძი
- ავტოსადგომი

# სიმარლის განმსაზღვრელი სხივი/ აღმოსავლეთ მხრიდან/




ფორმატი **A-2**

თბილისი 2016წ.

დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია

## პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მთლიანი ბინის სართულის ფართობის ხაზის ზემოთ მდებარე ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი შიდა პერიმეტრზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

## შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV

ულტიმატური ზონირების დოკუმენტები, მათი შესაფერისობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესისა და პირობების შესაბამისად:

ე) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის ოატკის მთრითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე საკონტროლო შენობის ნულოვანი ნიშნულად მიღებულია აბსოლუტური ნიშნული +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

| | |
|---|---|
| დამკვეთი – ფიზიკური პირი შპს "ეორეიან დეველოპმენტ გრუპ1" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741 | მისამართი |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

| შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" | არქიტექტურული ნაწილი |
|---|---|

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | მ.ალადაშვილი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ი. სემიონოვიჩილი | | |
| კონსტრუქტორი | ი.გეგარიშვილი | | |
| დაკვეთა | ი. სემიონოვიჩილი | | |
| მასშტაბი | 1:100 | სიმარლის განმსაზღვრელი სხივი/ აღმოსავლეთ მხრიდან/ | |
| | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| მ.პ. | | | |