პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
54	13.5
55	13.5
56	13.5
57	13.5
58	13.5
59	13.5
60	13.5
61	13.5
62	13.5
63	13.5
64	13.5
65	13.5
66	13.5
67	13.5
68	13.5
69	13.5
70	13.5
71	13.5
72	13.5
73	13.5
74	13.5
75	13.5
76	13.5
77	13.5
78	13.5
79	13.5
80	13.5
81	13.5
82	13.5
83	13.5
84	13.5
85	13.5
86	13.5
87	13.5
88	13.5
89	13.5
90	13.5
91	13.5
92	13.5
93	13.5
94	13.5
95	13.5
96	13.5
97	13.5
98	13.5
99	13.5
100	13.5
101	13.5
102	13.5
103	13.5
104	13.5
105	13.5
106	13.5
სულ	715.5

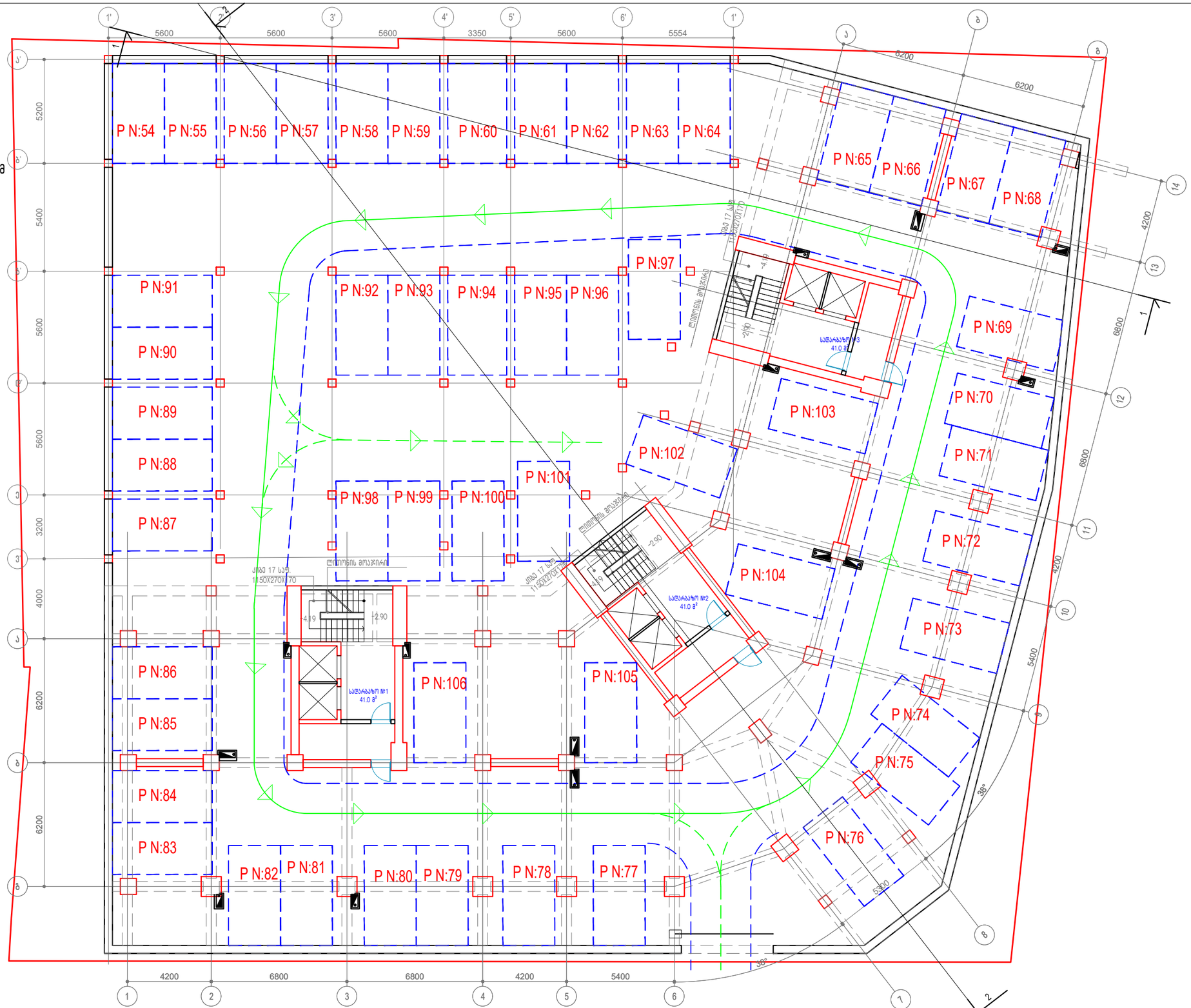
პარკინგი 53 მანქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -2.90 ნიშნულზე -1 სართული მ. 1:200

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS	არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპაიძე		მაშტ. 1:200

პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
1	13.5
2	13.5
3	13.5
4	13.5
5	13.5
6	13.5
7	13.5
8	13.5
9	13.5
10	13.5
11	13.5
12	13.5
13	13.5
14	13.5
15	13.5
16	13.5
17	13.5
18	13.5
19	13.5
20	13.5
21	13.5
22	13.5
23	13.5
24	13.5
25	13.5
26	13.5
27	13.5
28	13.5
29	13.5
30	13.5
31	13.5
32	13.5
33	13.5
34	13.5
35	13.5
36	13.5
37	13.5
38	13.5
39	13.5
40	13.5
41	13.5
42	13.5
43	13.5
44	13.5
45	13.5
46	13.5
47	13.5
48	13.5
49	13.5
50	13.5
51	13.5
52	13.5
53	13.5
სულ	715.5

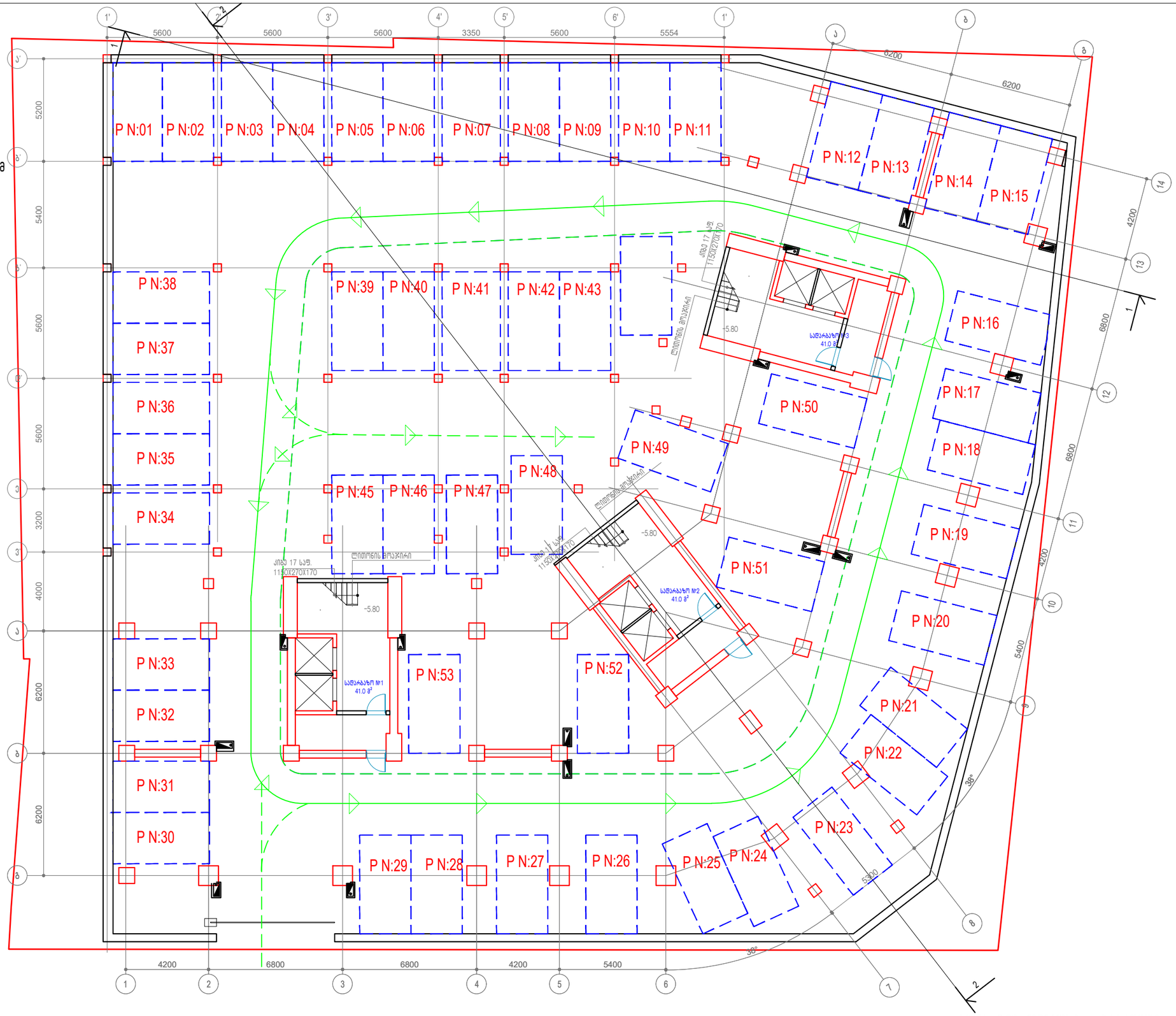
პარკინგი 53 მანქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -5.80 ნიშნულზე -2 სართული მ. 1:200

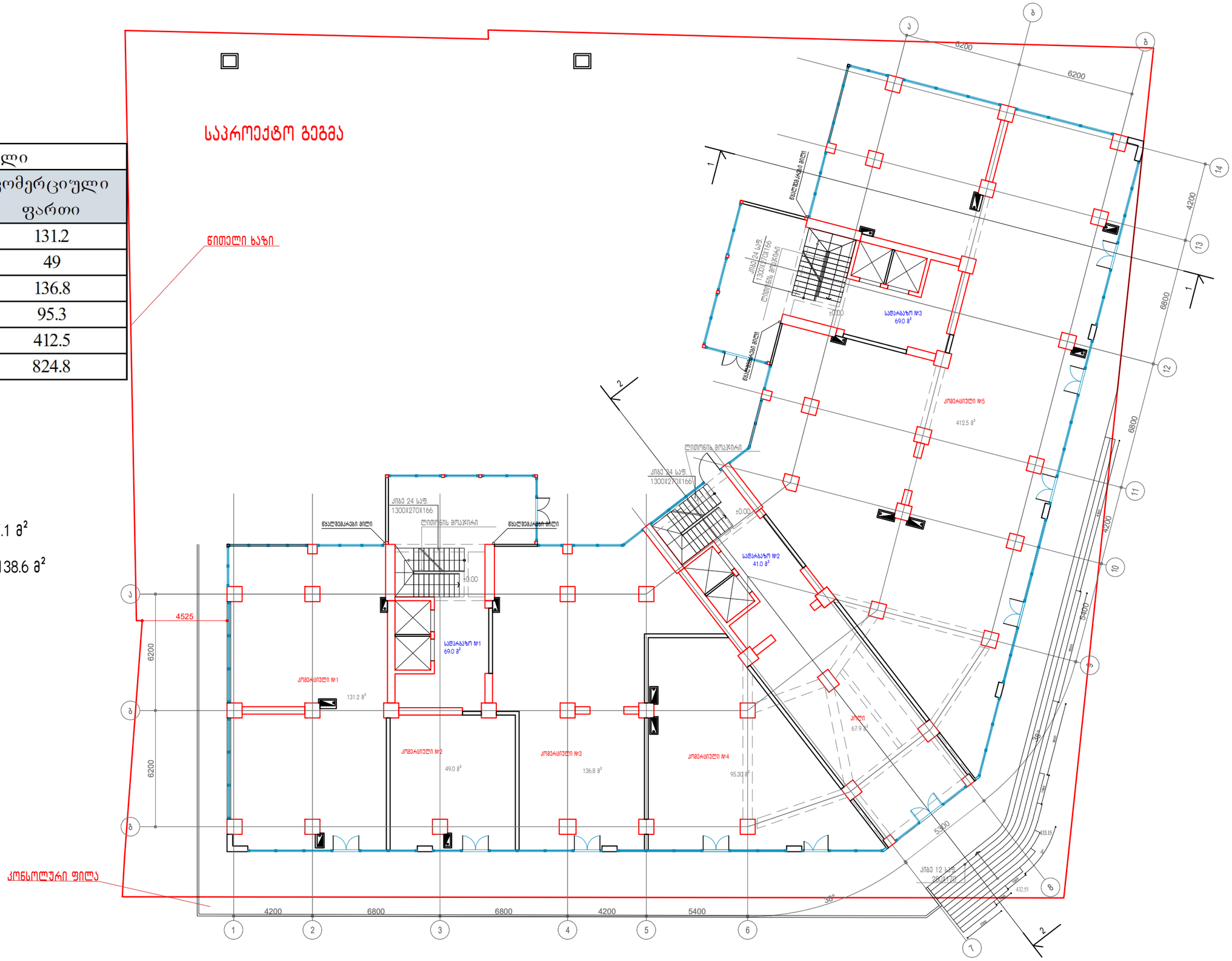
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი: ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:	
				3დ ვიზუალიზაცია: დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

საპროექტო გეგმა

I სართული	
კომერციული №	კომერციული ფართი
1	131.2
2	49
3	136.8
4	95.3
5	412.5
ჯამი	824.8

სამშენებლო ფართობი 1077.1 მ²

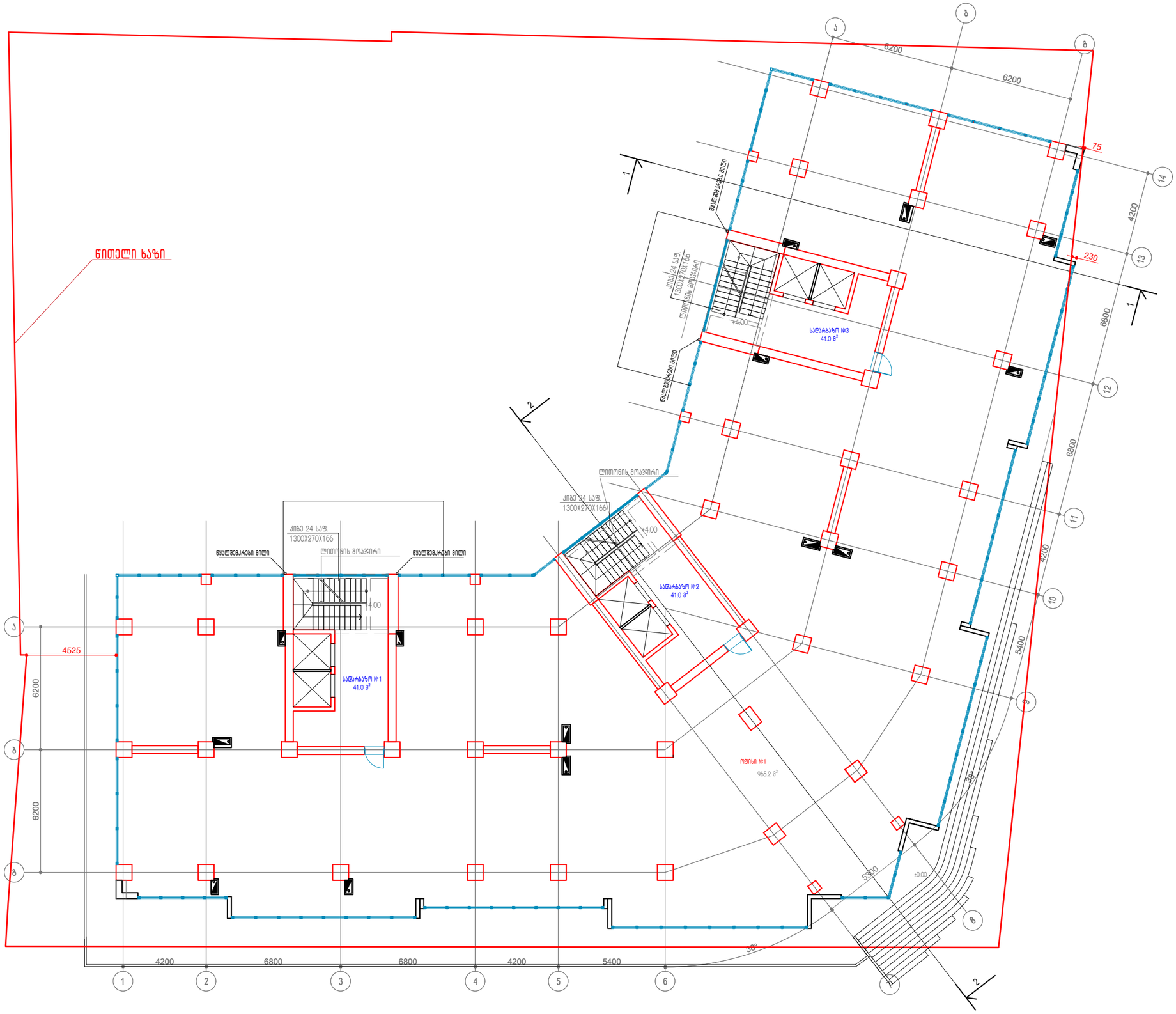
მოშენების ფართობი კ2 1138.6 მ²


ნიშნული ხაზი
კონსოლური ფილა
±0.00
+3.000
სველი წერტილის ფილა
სველი წერტილის ფილა
სველი წერტილის ფილა
ლიფტინის მოაჯირი
კიბე 24 საფ.
1300X270X166
კიბე 12 საფ.
კიბე 24 საფ.
1300X270X166
სველი წერტილის ფილა
სველი წერტილის ფილა
სველი წერტილის ფილა

II სართული	
ოფისი №	საოფისე ფართი
1	965.2
ჯამი	965.2

სამშენებლო ფართობი 1145.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 1146.5 მ²

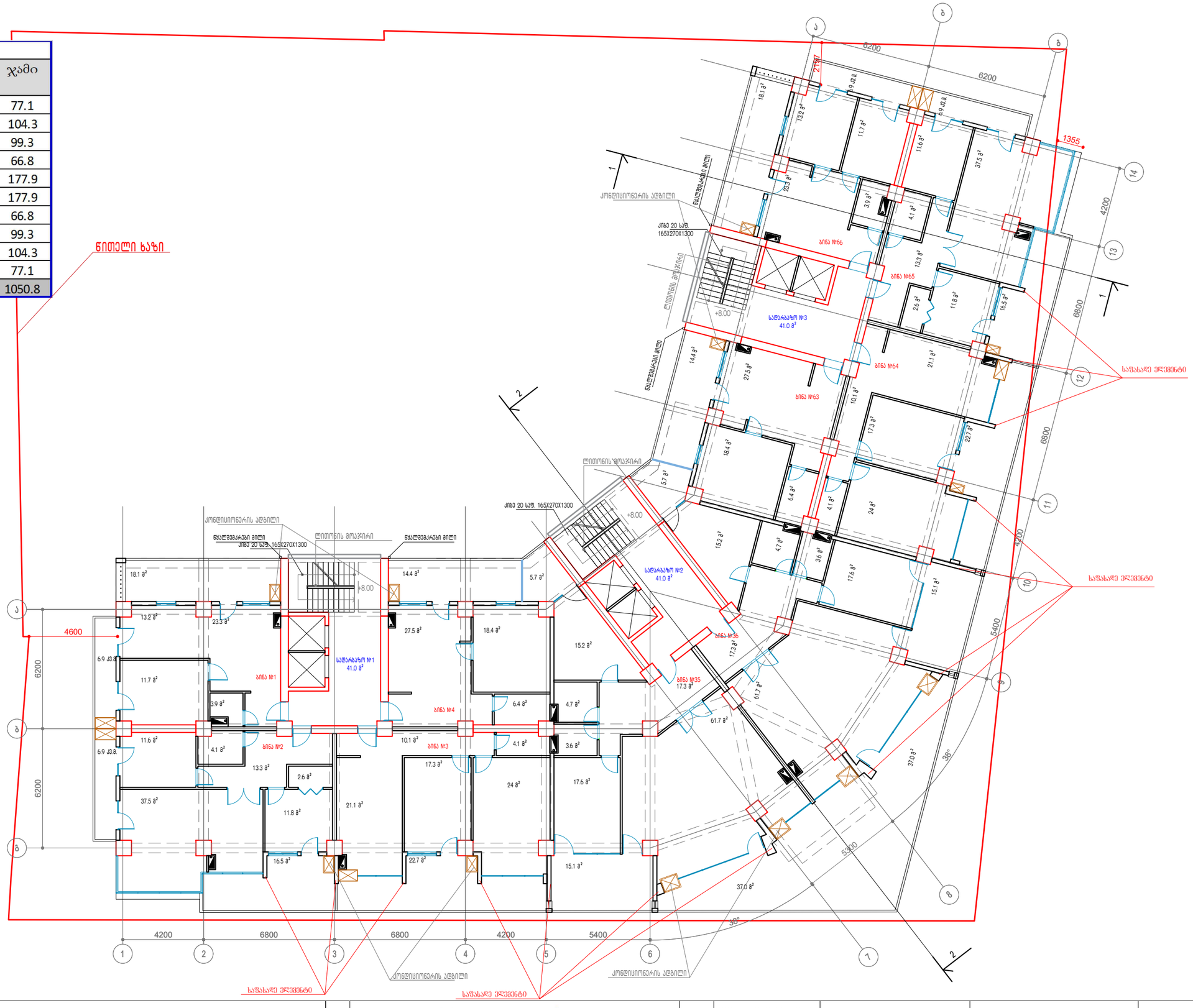

წითელი ხაზი
ა
ბ
გ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4525
6200
6200
6200
4200
6800
6800
4200
5400
4200
5400
6800
75
230
±0.00
+4.00
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
ლიფტების მოედანი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
ლიფტების მოედანი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკ

III სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	1	52.1	25	77.1
		2	80.9	23.4	104.3
		3	76.6	22.7	99.3
		4	52.4	14.4	66.8
2	41	35	120.1	57.8	177.9
		36	120.1	57.8	177.9
3	41	63	52.4	14.4	66.8
		64	76.6	22.7	99.3
		65	80.9	23.4	104.3
		66	52.1	25	77.1
სულ	123		764.2	286.6	1050.8

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 1269.2 მ²

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ Კ2 962.6 მ²

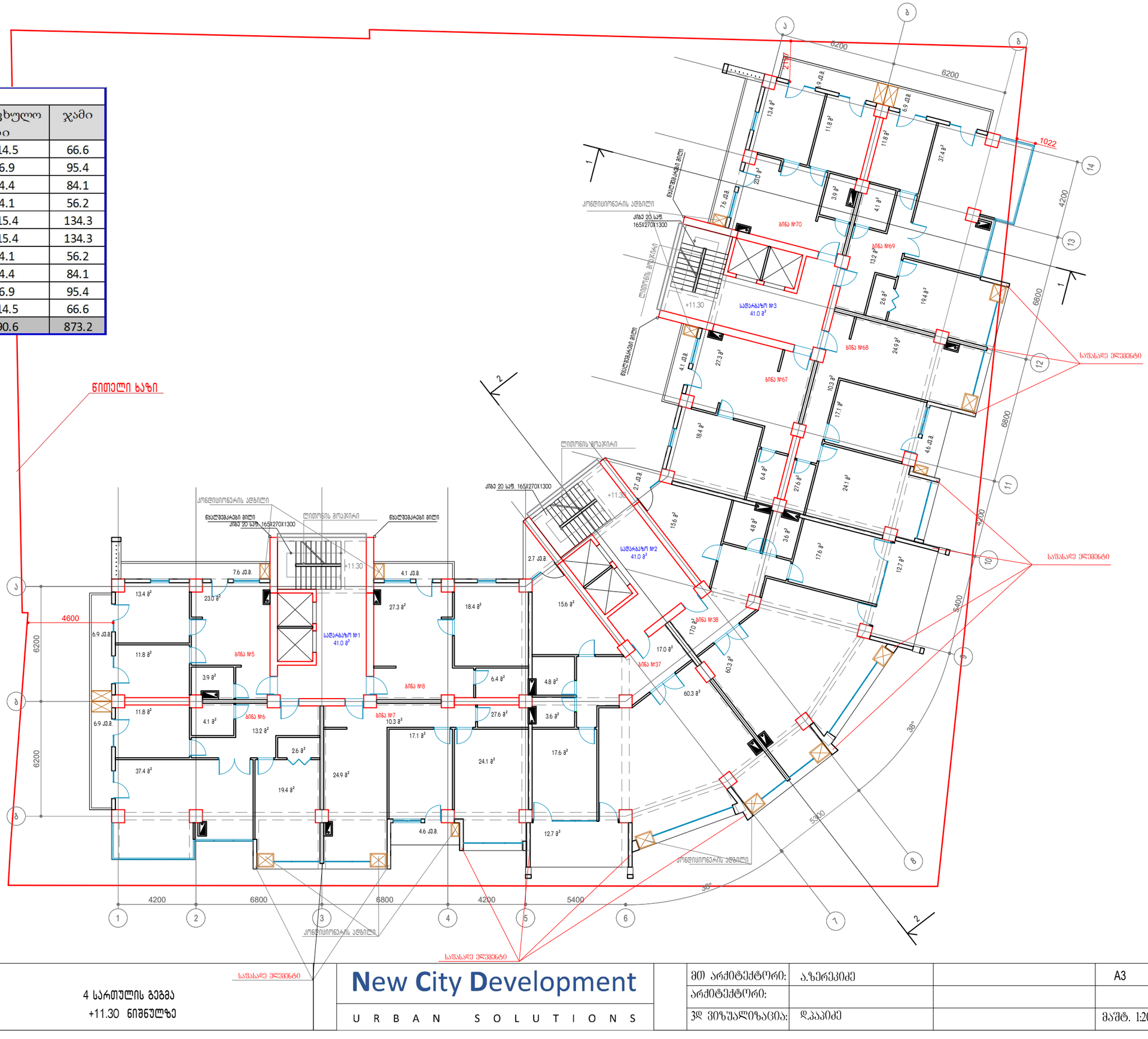


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	3 სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

IV სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	5	52.1	14.5	66.6
		6	88.5	6.9	95.4
		7	79.7	4.4	84.1
		8	52.1	4.1	56.2
2	41	37	118.9	15.4	134.3
		38	118.9	15.4	134.3
3	41	67	52.1	4.1	56.2
		68	79.7	4.4	84.1
		69	88.5	6.9	95.4
		70	52.1	14.5	66.6
სულ	123		782.6	90.6	873.2

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 982.2 მ²



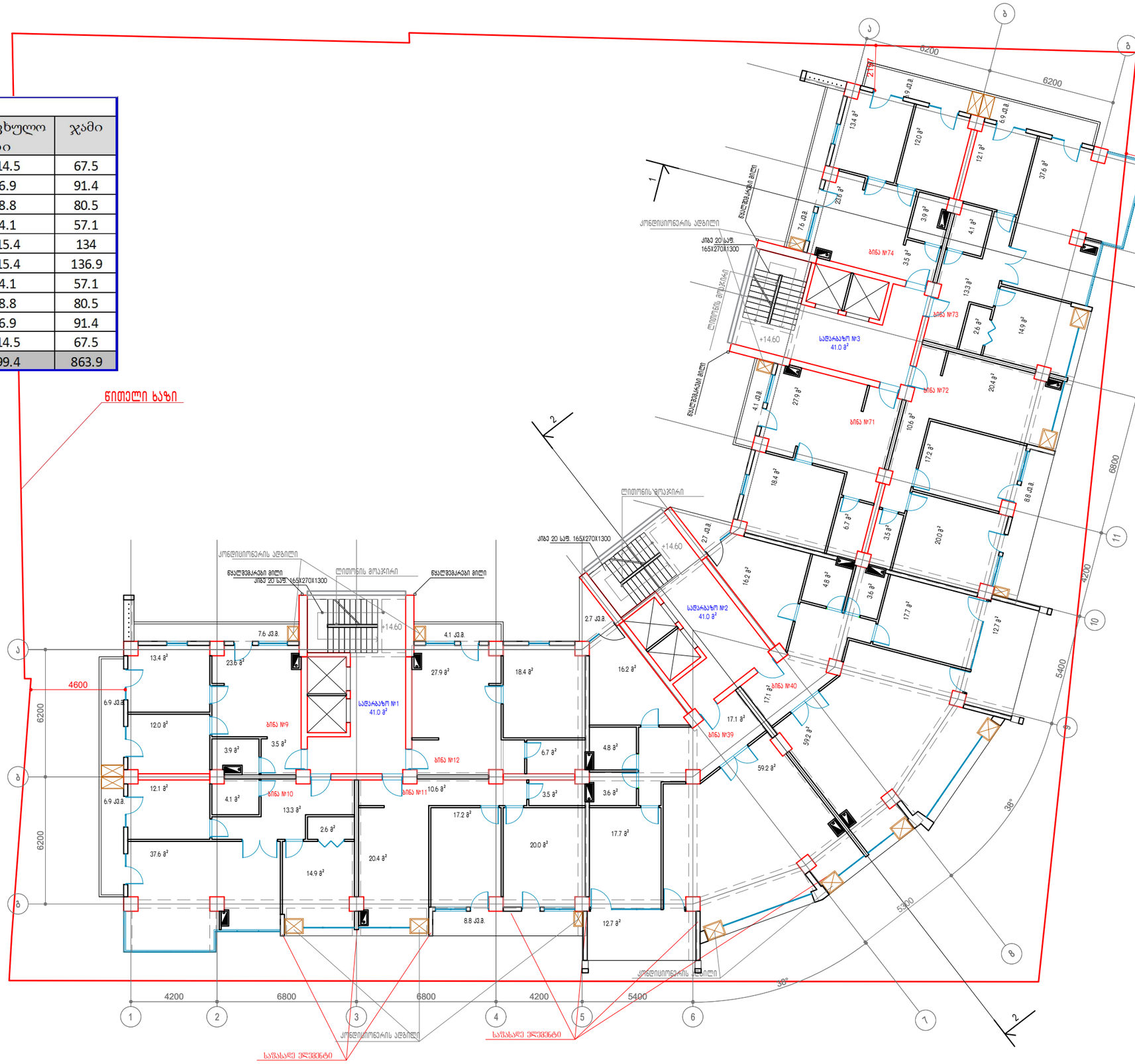
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	4 სართულის გეგმა +11.30 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

V სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	9	53	14.5	67.5
		10	84.5	6.9	91.4
		11	71.7	8.8	80.5
		12	53	4.1	57.1
2	41	39	118.6	15.4	134
		40	121.5	15.4	136.9
3	41	71	53	4.1	57.1
		72	71.7	8.8	80.5
		73	84.5	6.9	91.4
		74	53	14.5	67.5
სულ	123		764.5	99.4	863.9

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 953.5 მ²

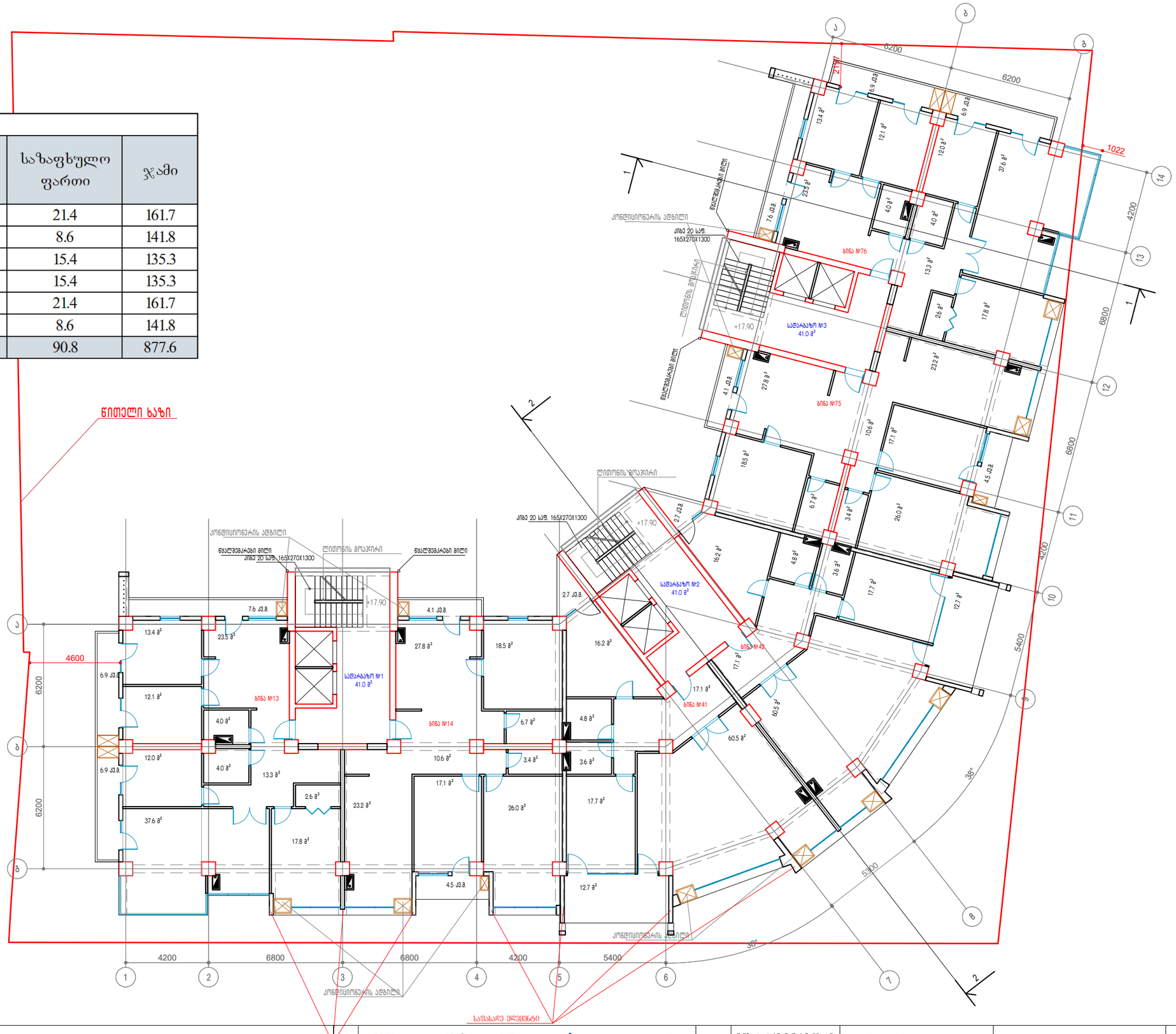


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	5 სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

VI სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	13	140.3	21.4	161.7
		14	133.2	8.6	141.8
2	41	41	119.9	15.4	135.3
		42	119.9	15.4	135.3
3	41	75	140.3	21.4	161.7
		76	133.2	8.6	141.8
ჯამი	123		786.8	90.8	877.6

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	6 სართულის გეგმა +17.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

VII სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	15	134.3	27	161.3
		16	129.7	13.4	143.1
2	41	65	121.5	15.4	136.9
		66	121.5	15.4	136.9
3	41	77	129.7	13.4	143.1
		78	134.3	27	161.3
ჯამი	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 957.9 მ²

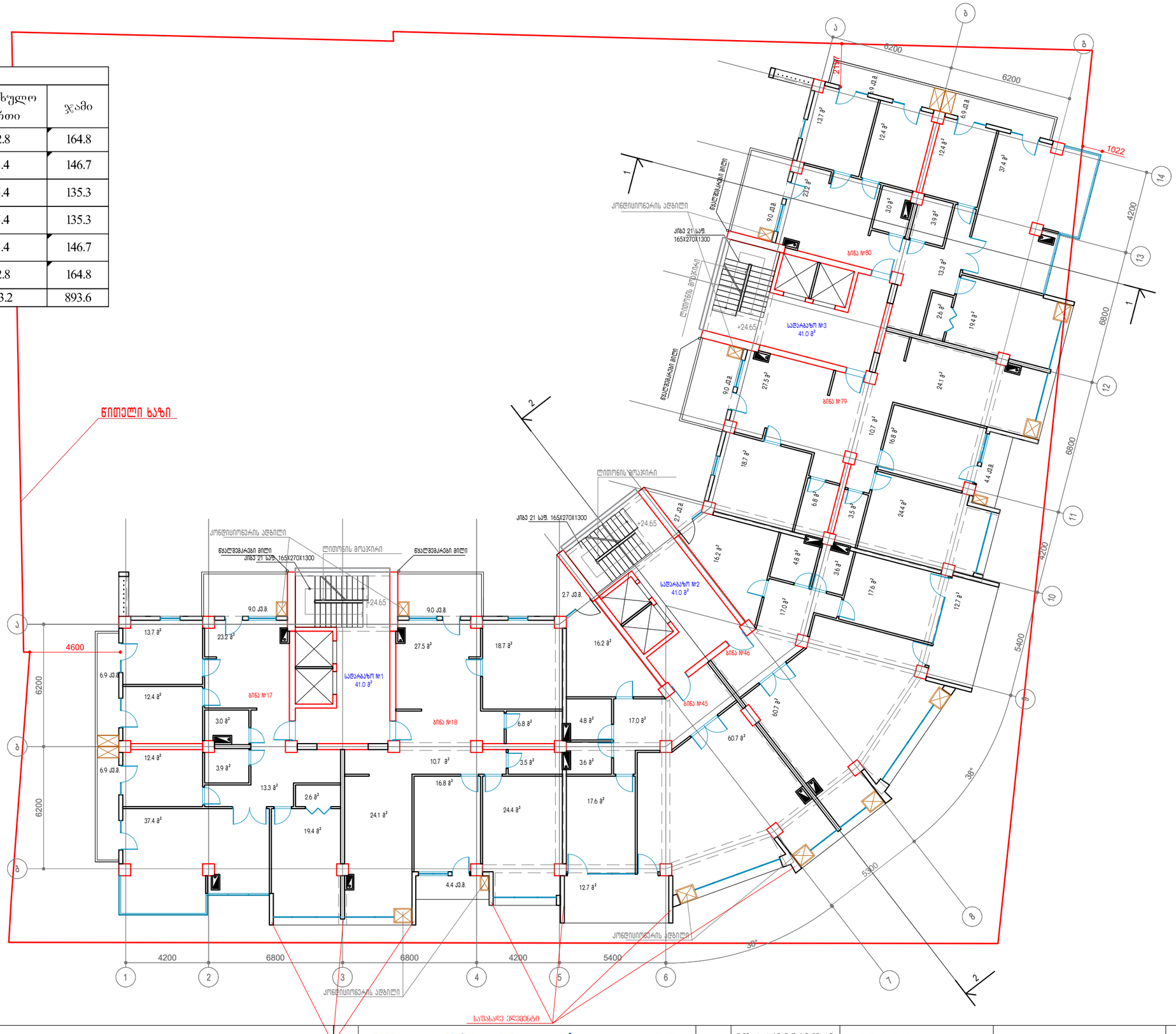


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	7 სართულის გეგმა +21.20 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

VIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	17	142	22.8	164.8
		18	133.3	13.4	146.7
2	41	45	119.9	15.4	135.3
		46	119.9	15.4	135.3
3	41	79	133.3	13.4	146.7
		80	142	22.8	164.8
ჯამი	123		790.4	103.2	893.6

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.7 მ²

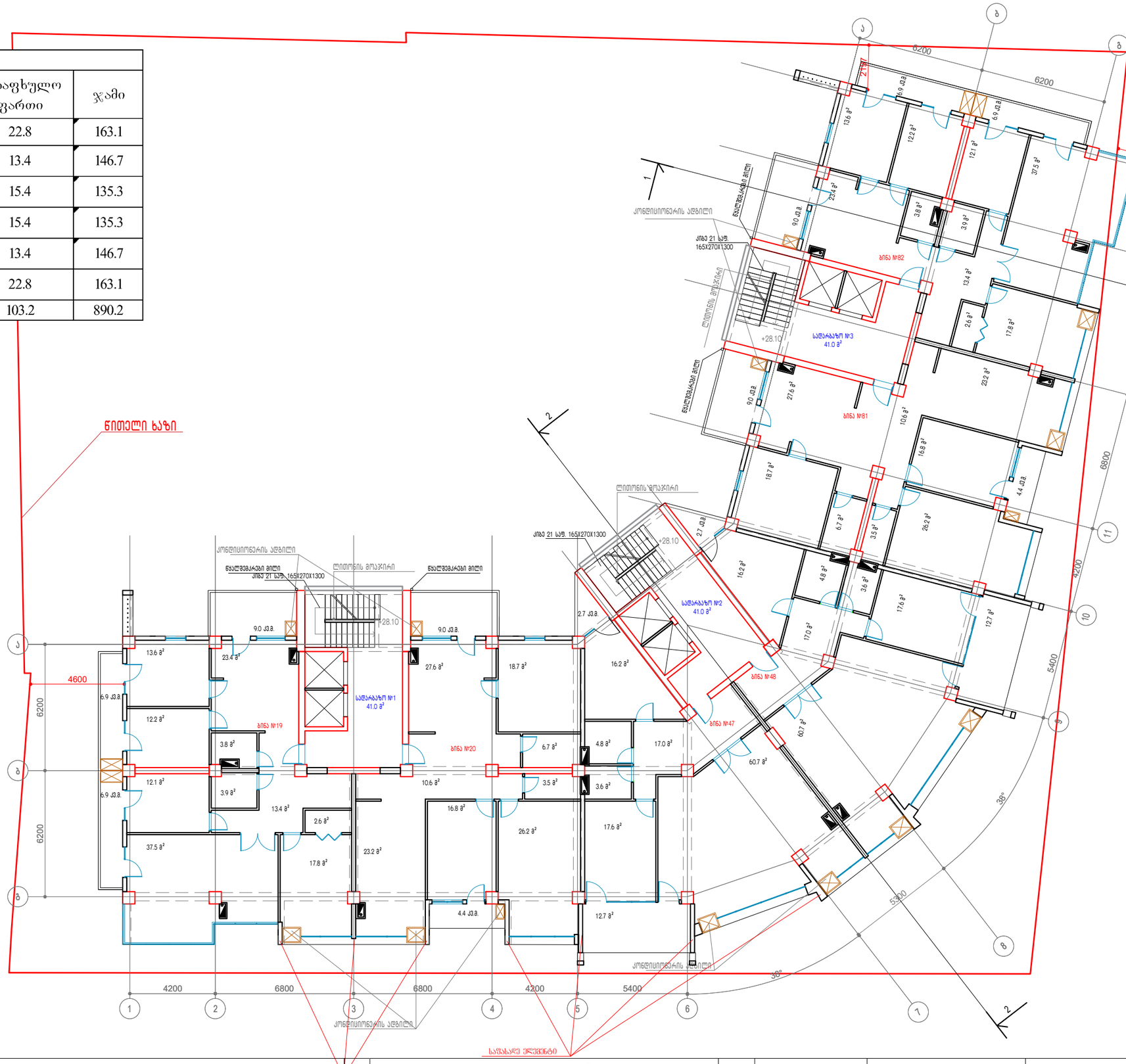


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	8 სართულის გეგმა +24.65 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

IX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	17	140.3	22.8	163.1
		18	133.3	13.4	146.7
2	41	45	119.9	15.4	135.3
		46	119.9	15.4	135.3
3	41	79	133.3	13.4	146.7
		80	140.3	22.8	163.1
ჯამი	123		787	103.2	890.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



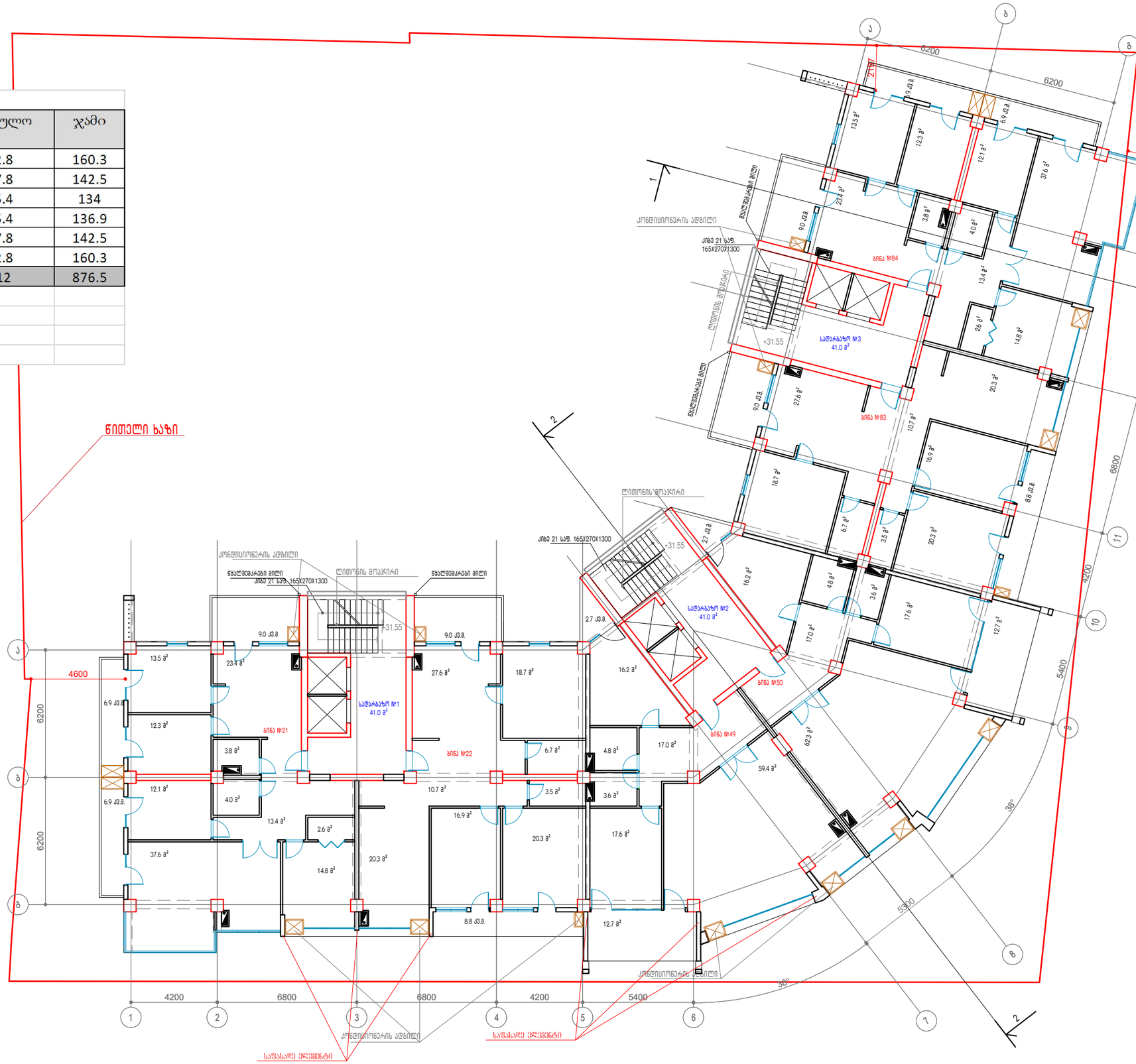
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"		New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		U R B A N S O L U T I O N S	არქიტექტორი:		
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

X სართული

სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	21	137.5	22.8	160.3
		22	124.7	17.8	142.5
2	41	49	118.6	15.4	134
		50	121.5	15.4	136.9
3	41	83	124.7	17.8	142.5
		84	137.5	22.8	160.3
სულ	123		764.5	112	876.5

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 953.7 მ²

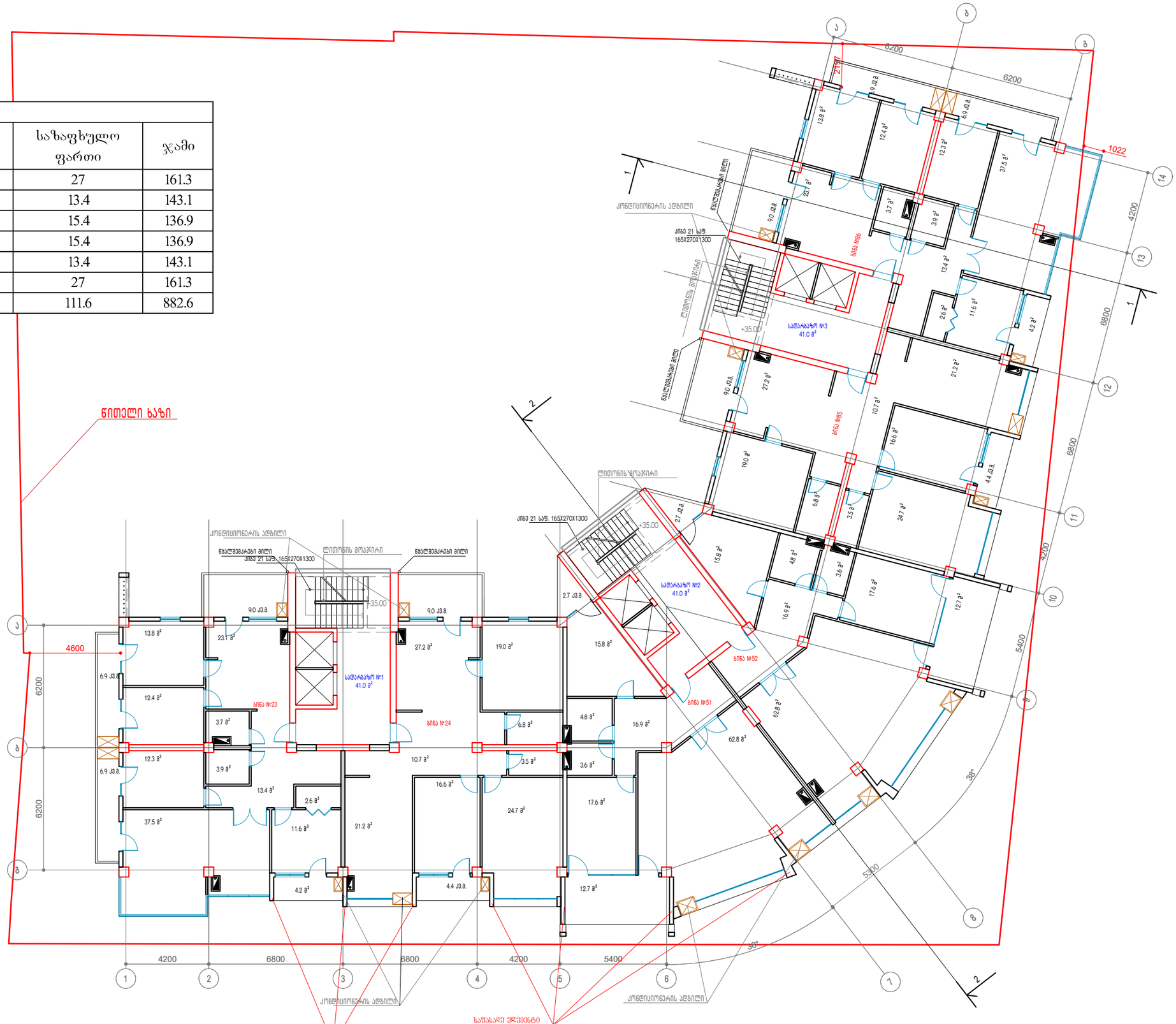


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	10 სართულის გეგმა +31.55 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XI სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	23	134.3	27	161.3
		24	129.7	13.4	143.1
2	41	51	121.5	15.4	136.9
		52	121.5	15.4	136.9
3	41	85	129.7	13.4	143.1
		86	134.3	27	161.3
ჯამი	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 961.4 მ²

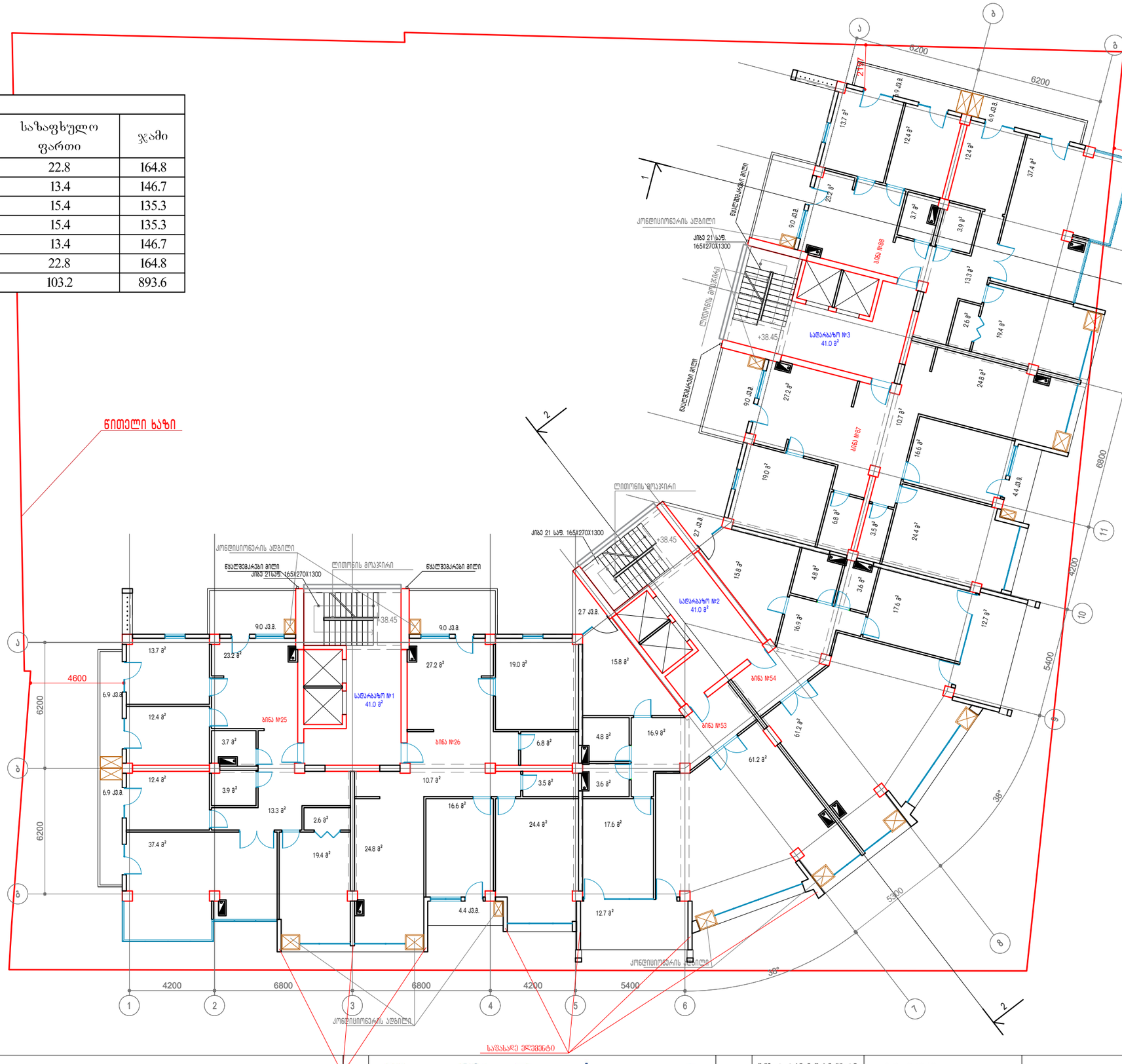


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	11 სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS	არქიტექტორი:		
				ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	25	142	22.8	164.8
		26	133.3	13.4	146.7
2	41	53	119.9	15.4	135.3
		54	119.9	15.4	135.3
3	41	87	133.3	13.4	146.7
		88	142	22.8	164.8
ჯამი	123		790.4	103.2	893.6

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.9 მ²

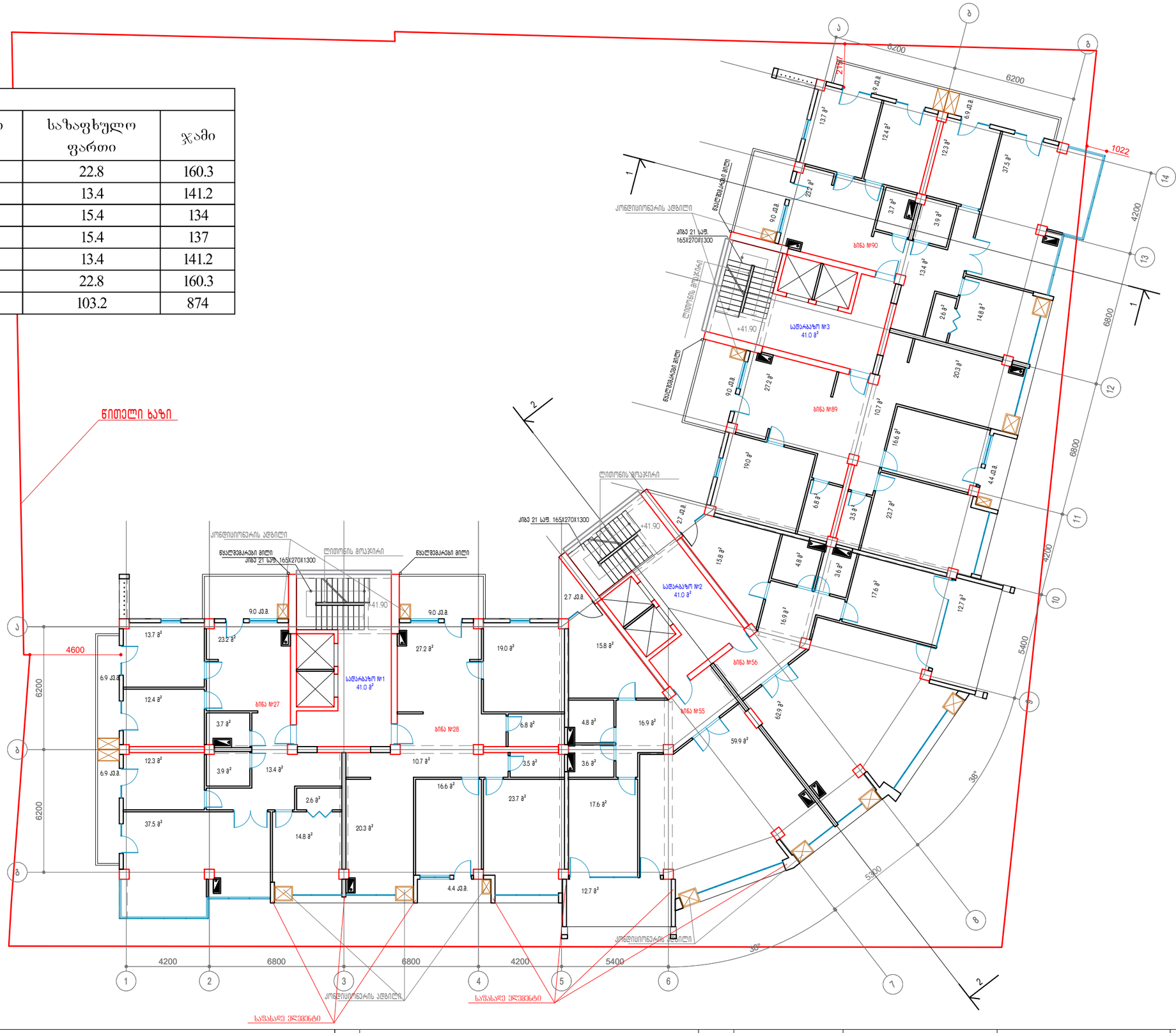


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	12 სართულის გეგმა +38.45 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	27	137.5	22.8	160.3
		28	127.8	13.4	141.2
2	41	55	118.6	15.4	134
		56	121.6	15.4	137
3	41	89	127.8	13.4	141.2
		90	137.5	22.8	160.3
ჯამი	123		770.8	103.2	874

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 959.6 მ²

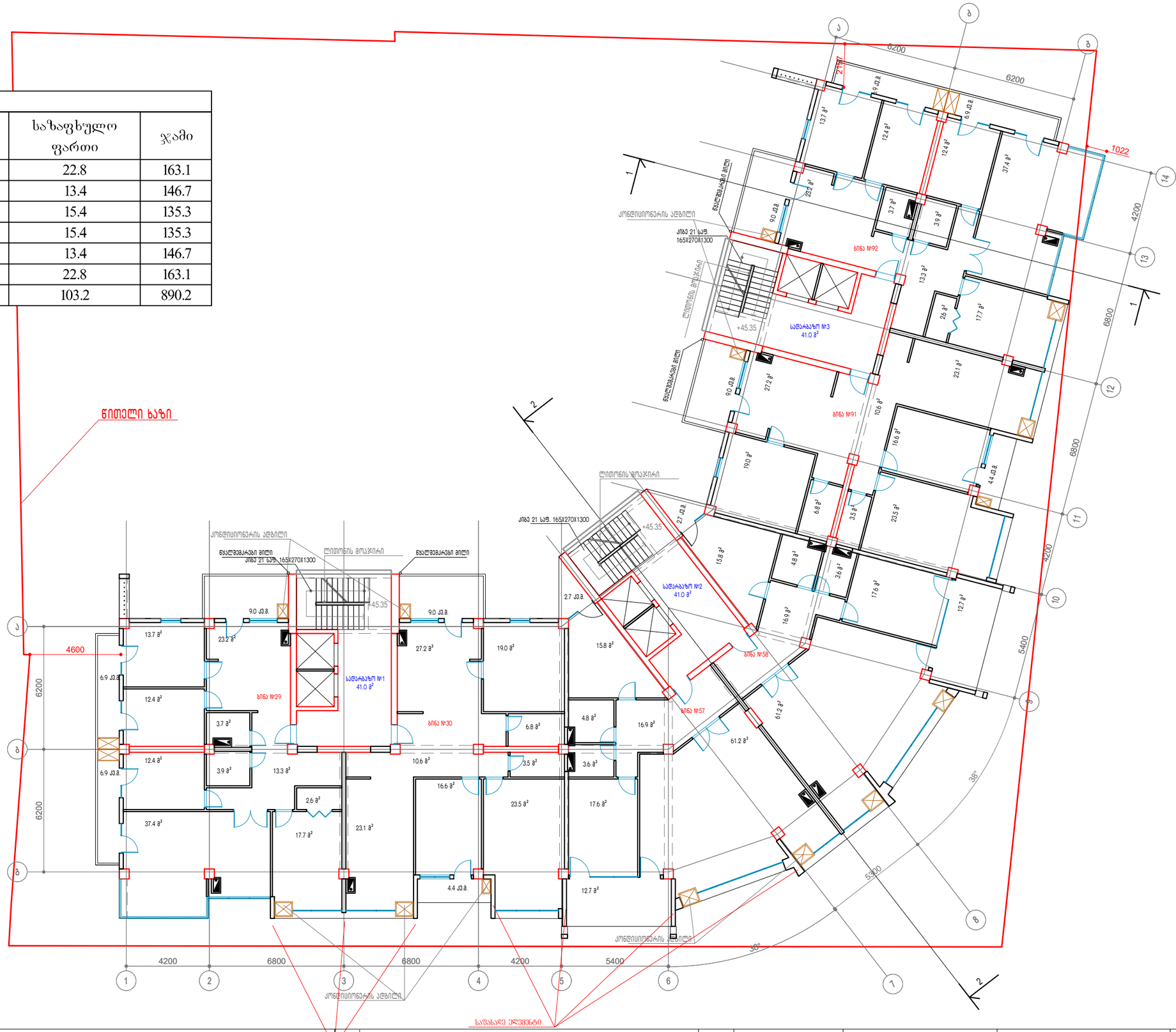


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	13 სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XIV სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	29	140.3	22.8	163.1
		30	133.3	13.4	146.7
2	41	57	119.9	15.4	135.3
		58	119.9	15.4	135.3
3	41	91	133.3	13.4	146.7
		92	140.3	22.8	163.1
ჯამი	123		787	103.2	890.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²

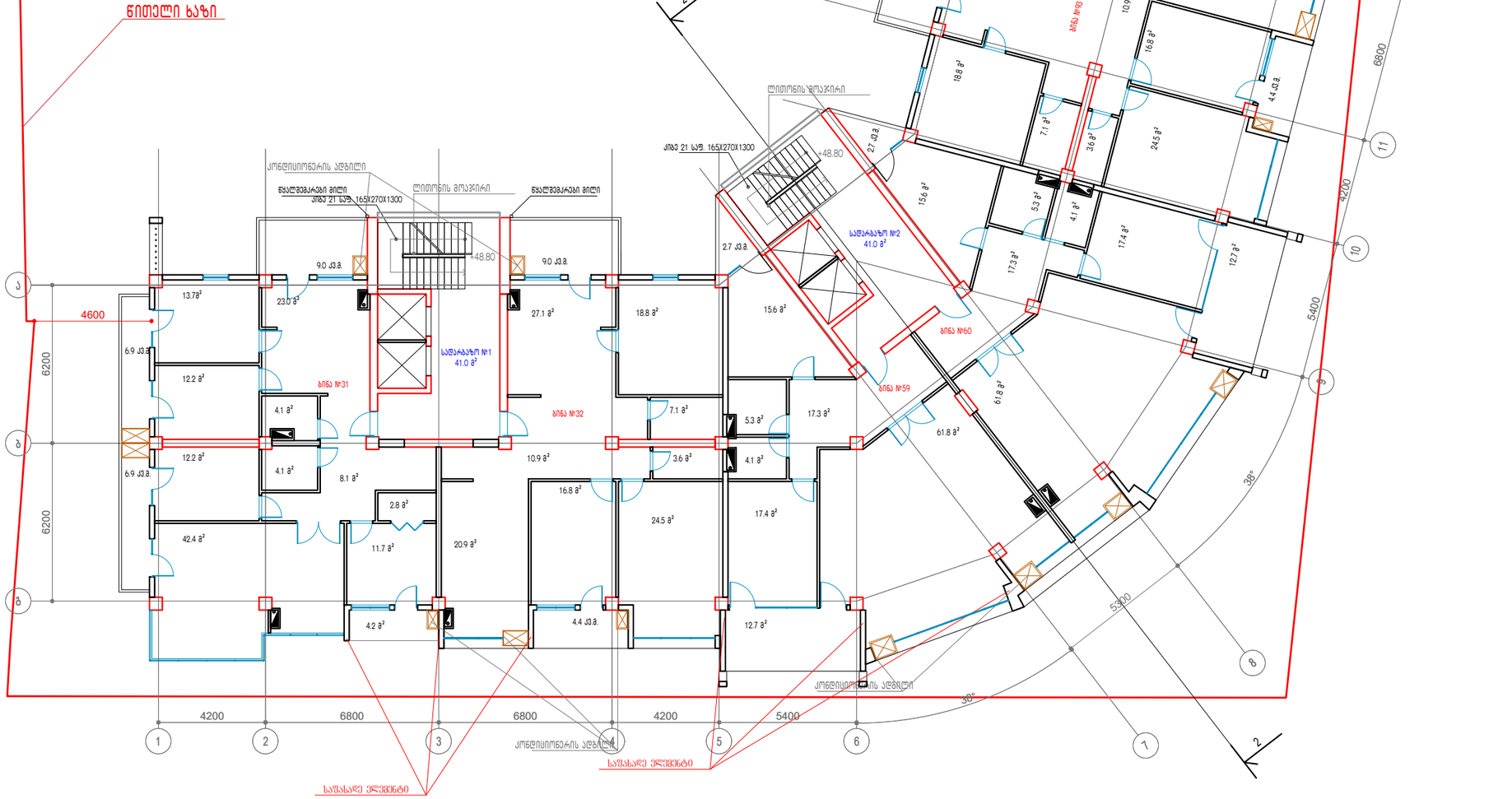


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	14 სართულის გეგმა +45.35 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		U R B A N S O L U T I O N S	არქიტექტორი:		
				კდ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე	მაშტ. 1:200

XV სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	31	134.3	27	161.3
		32	129.7	13.4	143.1
2	41	59	121.5	15.4	136.9
		60	121.5	15.4	136.9
3	41	93	129.7	13.4	143.1
		94	134.3	27	161.3
ჯამი	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 961.2 მ²

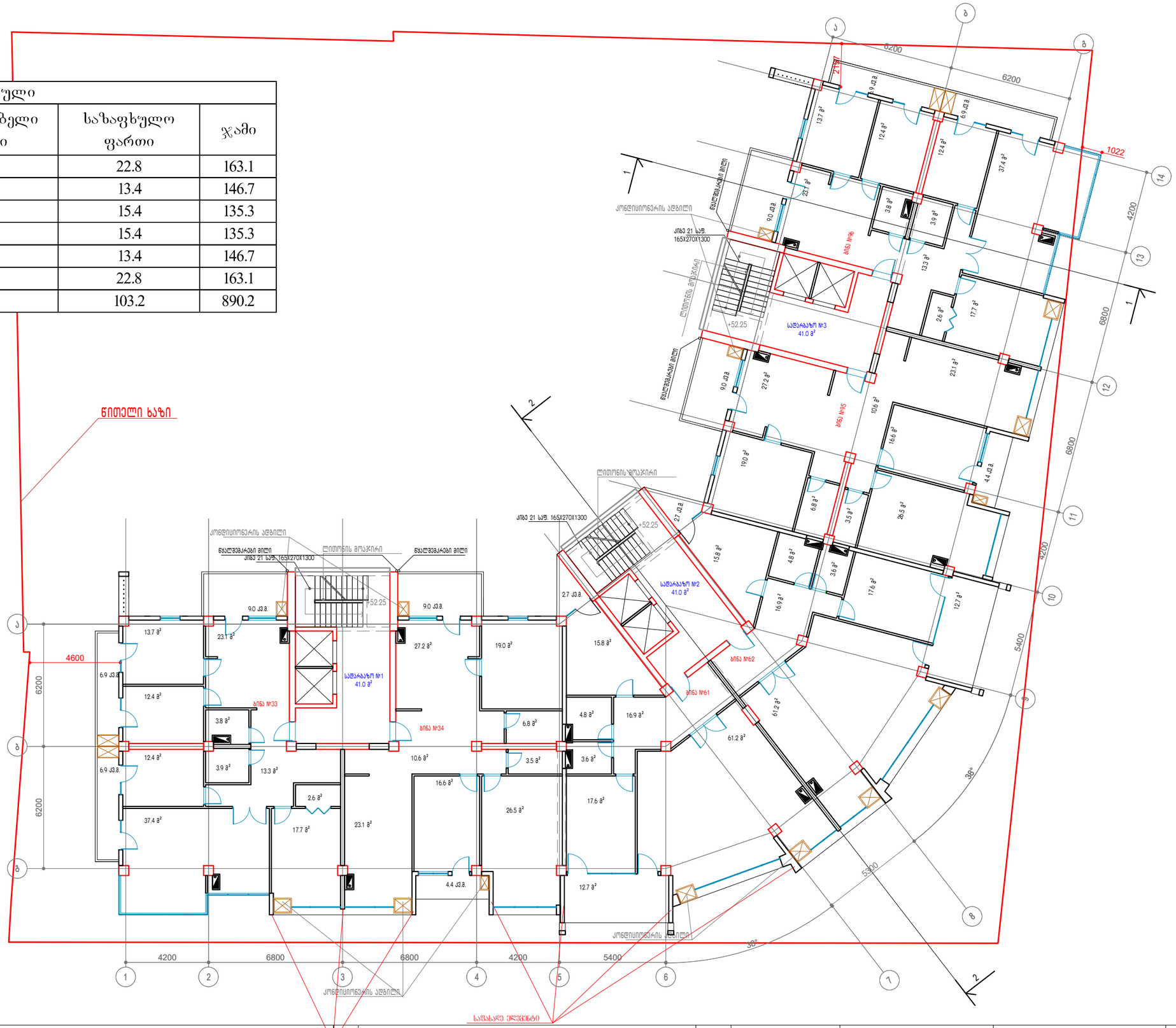


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	15 სართულის გეგმა +48.80 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS	არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაიძე	მაშტ. 1:200

XVI სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33	140.3	22.8	163.1
		34	133.3	13.4	146.7
2	41	61	119.9	15.4	135.3
		62	119.9	15.4	135.3
3	41	95	133.3	13.4	146.7
		96	140.3	22.8	163.1
ჯამი	123		787	103.2	890.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²

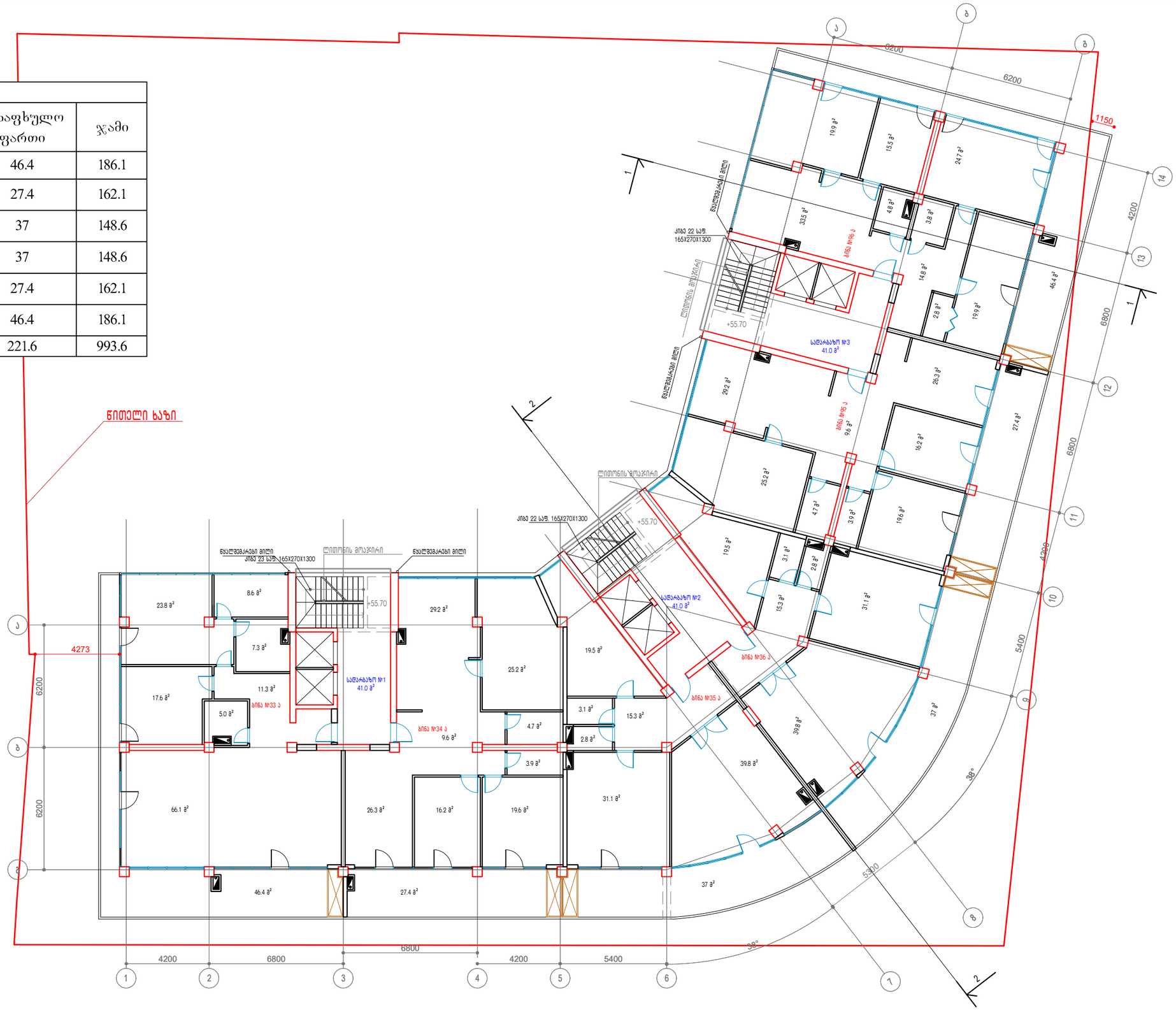


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	16 სართულის გეგმა +52.25 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		U R B A N S O L U T I O N S	არქიტექტორი:		
				კდ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XVII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33ა	139.7	46.4	186.1
		34ა	134.7	27.4	162.1
2	41	35ა	111.6	37	148.6
		36ა	111.6	37	148.6
3	41	95ა	134.7	27.4	162.1
		96ა	139.7	46.4	186.1
ჯამი	123		772	221.6	993.6

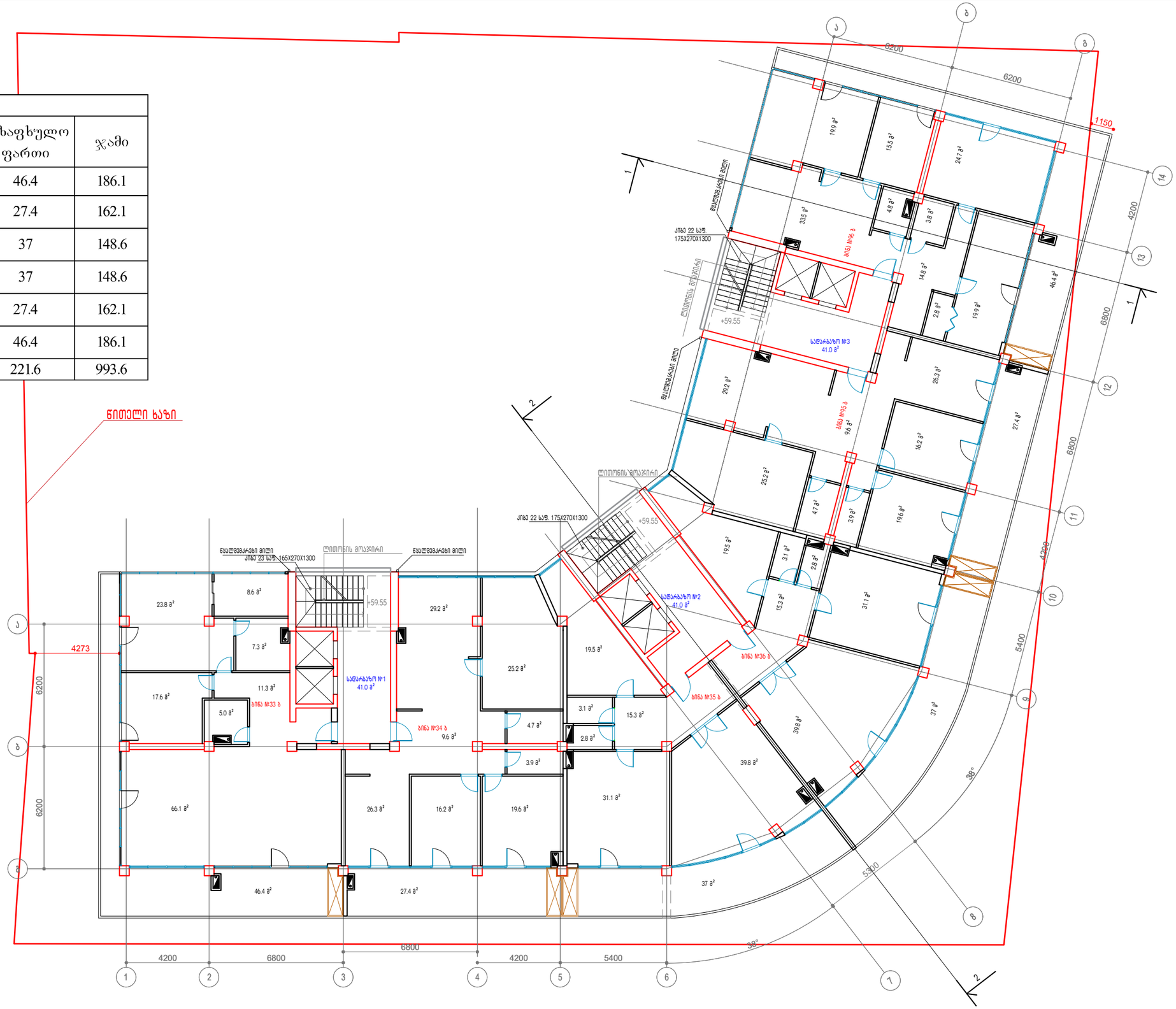
სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	17 სართულის გეგმა +55.70 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XVIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33ბ	139.7	46.4	186.1
		34ბ	134.7	27.4	162.1
2	41	35ბ	111.6	37	148.6
		36ბ	111.6	37	148.6
3	41	95ბ	134.7	27.4	162.1
		96ბ	139.7	46.4	186.1
ჯამი	123		772	221.6	993.6



სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

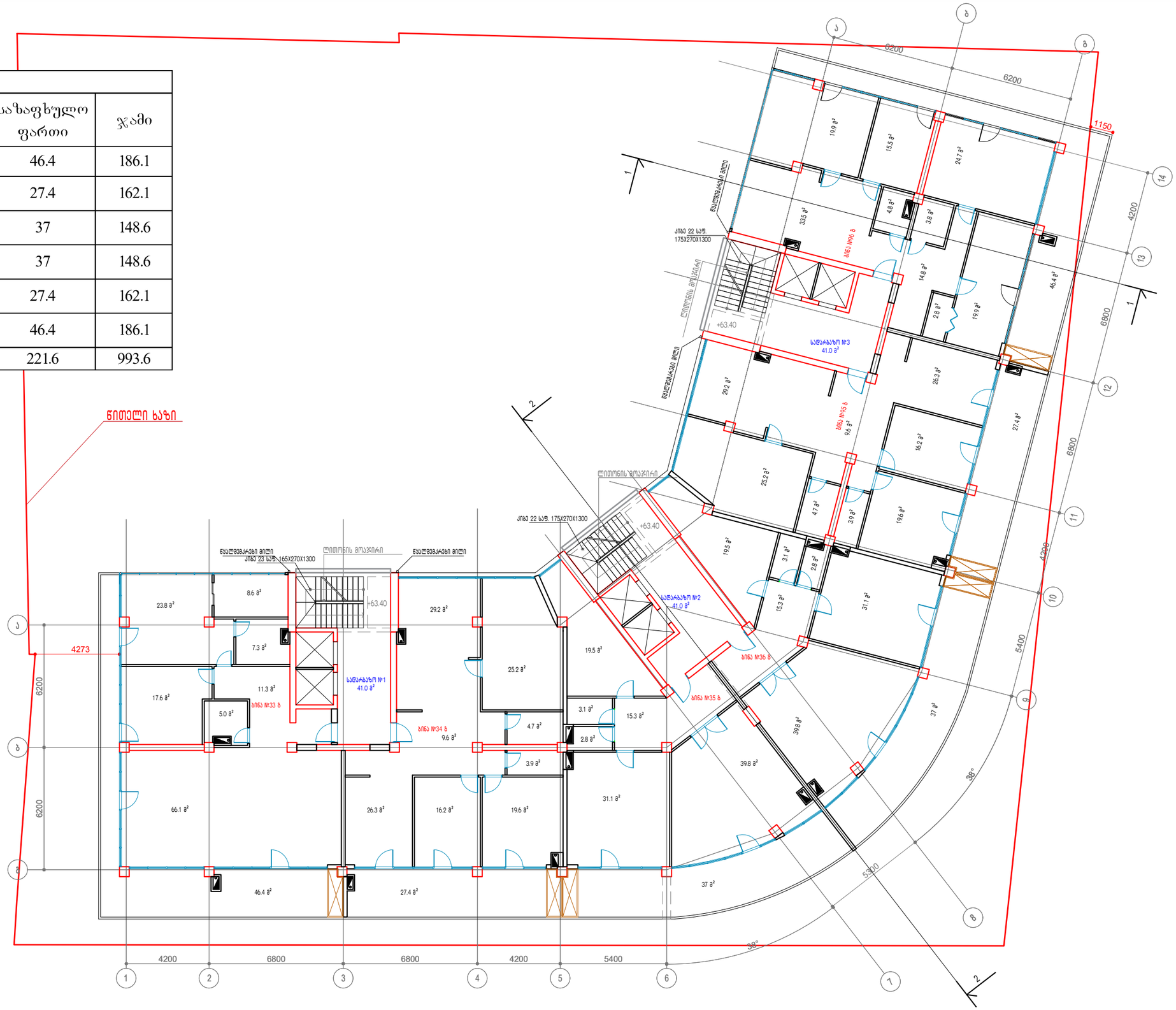
მოშენების ფართობი ა2 954.5 მ²

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	18 სართულის გეგმა +59.55 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
				არქიტექტორი:			
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაიძე		მაშტ. 1:200

XIX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33ბ	139.7	46.4	186.1
		34ბ	134.7	27.4	162.1
2	41	35ბ	111.6	37	148.6
		36ბ	111.6	37	148.6
3	41	95ბ	134.7	27.4	162.1
		96ბ	139.7	46.4	186.1
ჯამი	123		772	221.6	993.6

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²



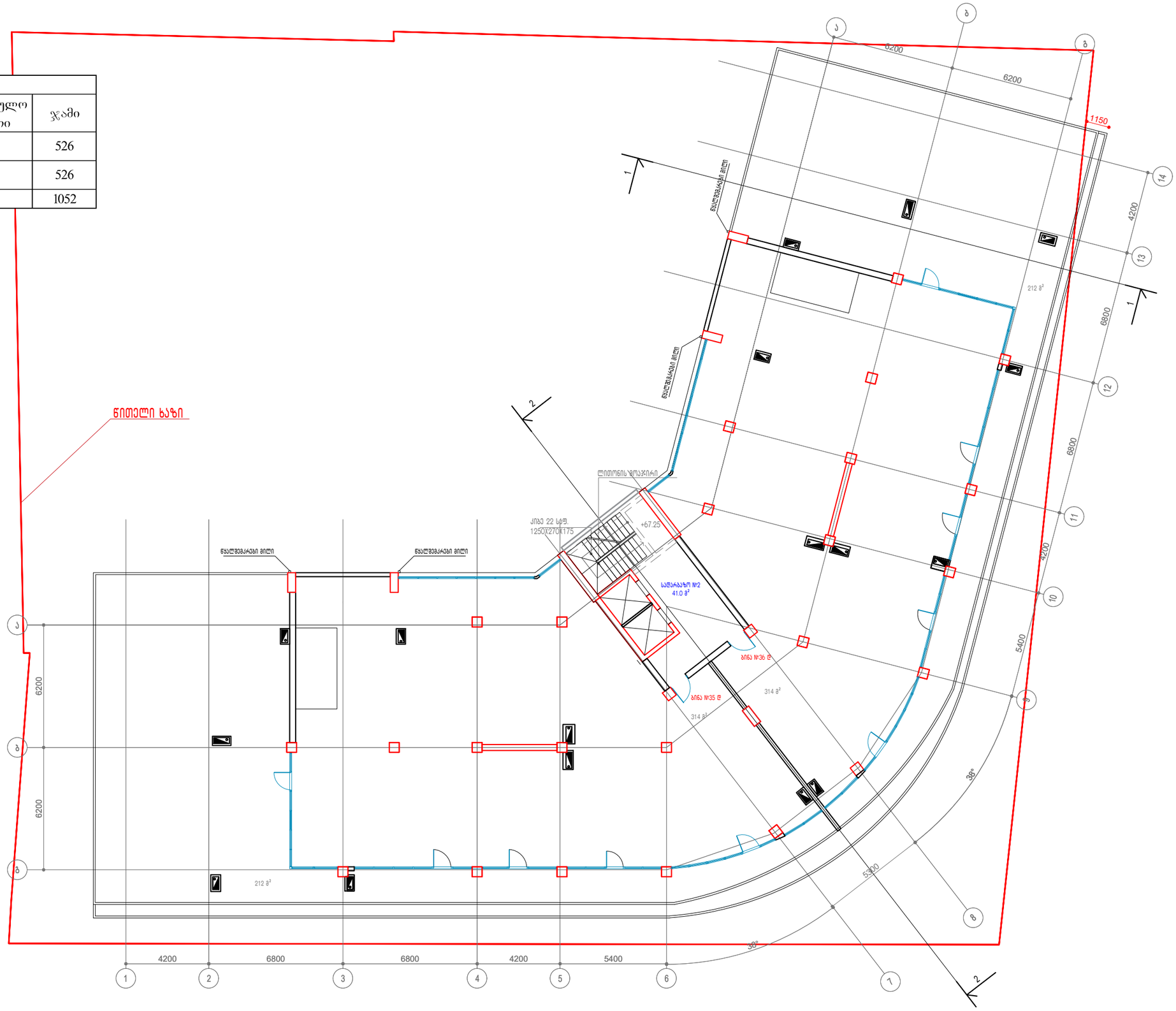
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	19 სართულის გეგმა +63.40 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაიძე	მაშტ. 1:200

XX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
2	41	35ლ	314	212	526
		36ლ	314	212	526
ჯამი	41		628	424	1052

ნიშნული ბაზი

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 695.0 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	20 სართულის გეგმა +67.25 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე		მაშტ. 1:200

ծրագրային համալիրի անվանումը:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 6 վարչական շրջան, Մաշտոցի պող., 11 հասցեում գտնվող հողամասի		
շինարարության տեսակը:	նոր շինարարություն		
հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:	01-0146-0011-0006		
հողամասի մակերեսը:	0.1200 հա		
հողամասի նպատակային նշանակությունը:	բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր		
հողամասի օգտագործման նպատակը:	բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և հասարակական նշանակության օբյեկտների կառուցապատում		
հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ծանրությունների) առկայության մասին: