

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის I კვ. IV მ/რ, ხელოვანთა ქუჩა N2-ში,
ნაკვეთების 01/033 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების,
საკადასტრო კოდებით 01,17,10,001,101 და 01,17,10,001,102

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სარჩევი

კოდი	ნაწილის დასახელება	გვერდი
TOR.1	გეგმარებითი დავალება	1-4
CT.1-CT.4	განმარტებითი ბარათი	5
CV.1	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები	6-8
CV.2	სიტუაციური გეგმა	9
CV.3	ტოპოგრაფიული გეგმა	10
CV.4.1	ფოტოსურათები	11
CV.4.2	ფიქსაციის სქემა	12
CZ.1	გეგმარების შემზღუდავი ზონირების რუკა	13
CZ.2	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა	14
CZ.3	ფუნქციური ზონირების რუკა	15
CZ.4	გეგმარების შემზღუდავი დაზუსტებული ზონირების რუკა	16
CZ.5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული დაზუსტებული ზონირების რუკა	17
CZ.6	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა	18
CZ.7	დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა	19
CZ.8	მიწის ნაკვეთების კოეფიციენტების დადგენის რუკა	20
CZ.9	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობის დადგენის რუკა	21
CZ.10	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის რუკა	22
CZ.11	განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა	23
CZ.12	ავტომანქანის სადგომი ადგილების დადგენის რუკა	24
CZ.13	მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის რუკა	25
CZ.14	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა	26
CZ.15	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	27
CI.1	ძირითადი და ლოკალური გზების-ქუჩების რუკა	28
CI.2	ძირითადი და ლოკალური გზები და ქუჩები - ავტოსადგომების განაწილების რუკა	29-31
CI.3	ძირითადი და ლოკალური გზები და ქუჩები - საგზაო მოძრაობის ორგანიზების რუკა	32
CI.4	წყალსადენის და საქოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა	33
CI.5	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა	34
CI.6	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა	35
CI.7	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა	36
CV.5	გამწვანების დენდროლოგიური რუკა	37
CV.6	ვიზუალიზაცია	38-43

პროექტის სახელწოდება

ფ. გასთონიის ქუჩის N 1 (ს/კ ფდკნექ:ფმბძ ფყბძძ:ჲ-ყმ) ძეგლის ტერიტორიის ნაწილის რეაბილიტაცია, რეაბილიტირებული ტერიტორიის ფართობი 0177.10.001.101 და 0177.10.001.102

ბაბანაკის ეროვნული ეკოლოგიური ბაღის

სარჩევი

ექსპერტიზა

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
დაამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მალაღდაძე	
მასშტაბი		ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	.	

გეგმარებითი დავალება

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 261

„16" აგვისტო 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხელოვანთა ქ. №2, შანდორ პეტეფის ქ. კორპ. №20-ის მიმდებარედ, ვაზისუბნის I კვ., IV მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.17.10.001.102; №01.17.10.001.101) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 30 ივნისი №34 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 3 აგვისტოს №04/14470 წერილის (AR1417771) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხელოვანთა ქ. №2, შანდორ პეტეფის ქ. კორპ. №20-ის მიმდებარედ, ვაზისუბნის I კვ., IV მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.17.10.001.102; №01.17.10.001.101) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1417771 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

<u>საპროექტო ობიექტი:</u> მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება;

<u>ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა:</u> – ქ. თბილისში, ისანის რაიონი, ხელოვანთა ქუჩა #2/შანდორ პეტეფის ქ. კორპ. #20–ის მიმდებარედ/ვაზისუბნის I კვ., IV მ/რ;

<u>განმცხადებელი:</u> – შალვა კოხრეიძე

<u>საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები:</u> #01.17.10.001.102; #01.17.10.001.101;

<u>გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის ფართობი:</u> 1300 მ²; 4714 მ²;

<u>ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:</u>– პერიფერიული ზონა (პზ) – *დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;*

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:</u>

<u>ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:</u>

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–105 დადგენილების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1 (სსზ–1);

<u>საპროექტო ფუნქციური ზონები და ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით;</u>

– საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

<u>გრგ დავალების გაცემის საფუძველია:</u>

– ელექტრონული განცხადება AR1417771 (28.06.2016)

–ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი #34 (30.06.16.);

–შენიშვნა: გათვალისწინებული იქნეს ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს წევრთა რეკომენდაციები;

პროექტის სახელწოდება

[illegible]

გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:1.33	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	TOR.1	3

გეგმარებითი დავალება

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:

- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული) დაპროექტდეს საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო რუკებით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში;
- პროექტში (უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელ სავალდებულო რუკაზე) ასახული იქნეს თითოეული საპროექტო ობიექტისთვის მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები იქნება საფუძველი შემდგომში ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.
- თითოეული მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის საჭიროების შემთხვევაში სერვიტუტის გამოყენებით.
- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის არეალში და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებელი სატრანსპორტო სქემა;
- საცხოვრებელი ობიექტებისთვის საკადასტრო რუკით დადგტენილ საზღვრებში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ერთი ავტოსადგომი– კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 მ²–ზე
- გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად (ღია და დახურული სადგომების რაოდენობა განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით);

სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტა:

- სართულიანობა და განაშენიანების ტიპი დადგენილ იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- აღქმის წერტილები, დომინანტები და სილუეტი განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- გათვალისწინებულ იქნეს სპორტული მოედანი/ები და საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურისთვის სხვა საჭირო საზოგადოებრივი ნაგებობები;
- სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს ფუნქციური ზონების და საპროექტო ობიექტების შესაბამისი მოცულობებით (სკვერი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, სპორტული მოედანი);

– წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მრავალფუნქციური კომპლექსის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;

– არსებობის შემთხვევაში განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი (იპოთეკარის თანხმობით) და ტერიტორიიდან გატანა (შესაბამისი პროექტით) ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა:

მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედაობა და სხვა) განისაზღვროს:

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

–პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობები

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისად, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სამშენებლო ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;

-გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:

–გრგ–ს პროექტში შემავალი მიწის ნაკვეთების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, იმ შემთხვევაში თუ მესაკუთრეა შპს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და პასუხისმგებელი პირის/პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაირად:

წარმოდგენილი იქნეს:

- გამწვანება და დენდროლოგიური სქემა;
- საპროექტო და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გამწვანების არსებობის შემთხვევაში მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;
- კეთილმოწყობის სქემები;
- გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- საზოგადოებრივი ობიექტების არსებობის შემთხვევაში მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

არქიტექტის სახელწოდება

შპს ბათუმის ტექნოლოგიური | ი(ე). ყმ ი/ე. ფლანტაციის ფიზიკურ-ქიმიური ქარხნის ტექნოლოგიური ლაბორატორიის პროექტი, რაჭის მუნიციპალიტეტი, ონის დაბა ი1.11.10.001.101 და ი1.11.10.001.102

ბაქანის ნაგებობების ელექტრომომარაგება

გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია

შპს "ურბანიკა"

მაისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღული	
არ. ხელმძღვანელი	ი. მურღული	
დაამუშავა	ნოდარ ლეკანოსიძე	
	მირიან მაღლაფერიძე	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	TOR.1	4

გეგმარებითი დავალება

<u>ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვრის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით</u>

- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;
- გრგ–ს პროექტით გათვალისწინებულ იქნეს ხაზოვანი ნაგებობების (წყალსადენი, გაზსადენი, ელექტრო სადენი, წყალარინების სადენი და სხვა) სქემა როგორც პროექტში ასევე დეტალურ სავალდებულო რუკაზე;
- ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებელობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები:</u>

<u>-ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა:</u> საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1),

ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5*/0.7	კოეფიციენტი
კ-2		3.5	კოეფიციენტი
კ-3		0.2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600/700*	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15/20*	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25/30*	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

<u>საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;</u>

<u>განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა:</u> — საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი;

<u>–საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.</u>

<u>ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)</u> –განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

<u>ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)–</u> განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

გ) <u>განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა</u> – განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

<u>განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:</u>

1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

<u>შენიშვნები:</u>

1. <u>გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე–2 თავის 8-ე მუხლისა და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნების შესაბამისად;</u>
2. <u>განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD –ის ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.</u>

<u>გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:</u>

პროექტის სახელწოდება

ფ. გასოთრიას ქუჩის (ა.ი. ყ# 0/2, ყმ.ქ.ქუჩის) ფეხმძღ-ჯ-ის ქერქვაძის ტერიტორიის დეტალური, რეგისტრაციის ინდექსი 01.11.10.001.101 და 01.11.10.001.102

ბაძაყმემძმლათ ედაცკოედათ ბედნე

გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მალაღდაძე	
მასშტაბი	1:1	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	TOR.1	5

გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
- შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

პროექტის სახელწოდება

[illegible]

გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:1.16	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	TOR.1	6

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, ვაზისუბნის I კვ. IV მ/რ-ში.
ტერიტორია შედგება 2 საკადასტრო ერთეულისგან:
01.17.10.001.101 - 4714 კვ.მ. და
01.17.10.001.102 - 1300 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია: ძირითადი ნაწილი პლატოა, თუმცა ჩრდილოეთით გამავალი გზა 5-6 მეტრით მაღლაა განთავსებული ვიდრე ნაკვეთი რაც ჩრდილოეთ საზღვართან ფერდს ქმნის.
ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა: სამხრეთით მშველიძის, აღმოსავლეთით დავითაიას და ჩრდილოეთით ხელოვანთა ქუჩა.
დასავლეთით ფიქსირდება კერძო საკუთრება საკადასტრო კოდით 01.17.10.001.098 რომელიც სამეზობლო მიჯნის მხარეს დატვირთულია სერვიტუტით.
მნიშვნელოვანია, რომ ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ კუთხეში რეგისტრირებულია მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.10.001.093) რომელზეც განთავსებულია 2-4 სართულიანი შენობა.
საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს შპს "არქის" საკუთრებას.
აღსანიშნავია რომ 1300 კვ.მ-იანი მიწის ნაკვეთი შესყიდულია მიმდინარე წლის თებერვალში და მასზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. ამავე წლის 22 ივნისს განხორციელდა მიმდებარე ნაკვეთის შესყიდვა, რამაც მნიშვნელოვნად შეცვალა რეალობა, ვინაიდან საერთო ჯამმა შეადგინა 6014 კვ.მ. შესაბამისად გაჩნდა ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის დამუშავების აუცილებლობაც, რათა ტერიტორიის განვითარება არ მომხდარიყო ქაოტურად.
მშენებარე ნაწილი შესულია გრგ-ს ფარგლებში და ჯამური მაჩვენებლით შემცირებულია მისი ხვედრი საერთო სიმჭიდროვეში და ნაცვლად მინიჭებული 4,6-ისა განისაზღვრება 4,5-ით.
საპროექტო ტერიტორია სრულად ხვდება სსზ-1-ში. მიუხედავად იმისა რომ ამ ზონისთვის განსაზღვრულია კ1-0,7 რეალურად პროექტით ხდება მხოლოდ 0,4-ის ათვისება. ასეთი სხვაობა გამოწვეულია საცხოვრებელი გარემოსთვის მეტი სივრცეების შექმნის მოტივით.
მოშენების ფართობის შემცირება იწვევს მაღალსართულიან განაშენიანებას, რაც დამახასიათებელია მოცემული უბნისთვის. მიმდებარე განაშენიანება ძირითადად 10-12 სართულიანია.
საპროექტო გადაწყვეტით შენობების განთავსება ხდება პერიმეტრზე, რაც შედეგად იწვევს მიწის ნაკვეთის შუაში დიდი სარეკრეაციო სივრცის შექმნას. შენობებს შორის მანძილი 30-40 მეტრს შეადგენს და თავისი ორიენტაციის უზრუნველყოფს სრულყოფილ განათებულობას წლის ნებისმიერ პერიოდში.

საშუალო სიმჭიდროვის საპროექტო მაჩვენებელი შეადგენს 4,5, რაც განპირობებულია ნაწილობრივ მოშენების ფართობის შემცირების შედეგად გაზრდილ სამშენებლო ღირებულებასთან და ნაწილობრივ იმ ტერიტორიალური რესურსით რომელიც ამ უბანს გააჩნია.
ამასთან მნიშვნელოვანია რომ მოცემულ ტერიტორიასა და მის მიმდებარე ნაკვეთს კვეთს მაღალი წნევის წყლის მილები, რომლებიც ფაქტიურად გამოუყენებელი რესურსია ამ უბნისთვის და მისი ანაზღაურება შესაძლებელია მოცემულ ტერიტორიაზე.
ტერიტორია დაყოფილია სამ სექტორად,რომელთა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის(კ2) ჯამის კვადრატულობაა 27 065მ2, ძალაში შესული ნორმირების შედეგად,პარკირების ნორმების თანახმად საპროექტო არეალზე საჭიროა განთავსდეს 152 მანქანა, ხოლო პროექტირების შედეგად მივიღეთ 200 მანქანა,რომელიც მხოლოდ შენობის შიდა პარკინგს მოიცავს, რაც იმას ნიშნავს, რომ მეტობით მიღებულ 50 პარკინგს კიდევ ემატება 18 ეზოს სადგომი, რაც მთლიანობაში ჰქმნის 218 პარკირების ადგილს.

გრგ-ს განხორციელება ხორციელდება სამ ფაზად.
პირველი ფაზა უკვე დაწყებული და მოიცავს პირველ სექტორს, რომლის ჯამური ფართობი (კ2) შეადგენს 5815 კვ.მ-ზ.
მეორე ფაზა მეორე სექტორის შესაბამისად განხორციელდება და შეადგენს 12920 კვ.მ-ს (კ2) .
მესამე ფაზა შეესაბამება მესამე სექტორს ჯამური (კ2) ფართობით - 8325 კვ.მ.

ფუნქციონალურად ტერიტორიაზე ხდება საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი (კომერციული) და რეკრეაციული ფუნქციების განვითარება, კანონით დაშვებული სახეობების შესაბამისად.

პატივისცემით ირაკლი მურღულია

პროექტის სახელწოდება

ფ. ბასთონჯის ქუჩის I ეტ. I/კ. ქმედებებზე ფიზიკურ პირ-ზე ქონების ექსპლუატაციის ლიცენზიის გაცემის შესახებ, რეგისტრაციის ნომერი 01.17.10.001.101 და 01.17.10.001.102

ბინამფლობელობის ეკონომიკური ბენეფიტი

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია

შპს "ურბანიკა"
მაისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. აქტორი	ი. მურღულია	
დაამუშავა	ნოდარ დეკანოზიძე	
	გიორგი მალაღაძე	
მასშტაბი		ფორმატი A3
თარიღი	21.10.2015	

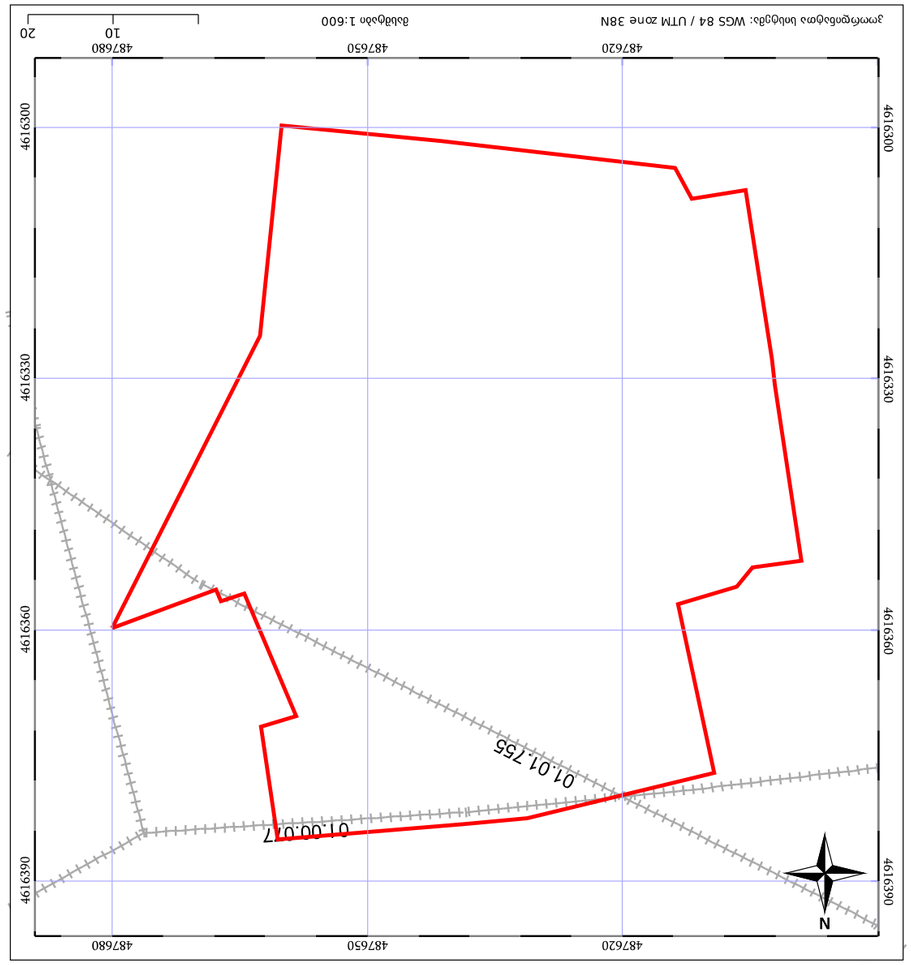
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ბინამფლობელობის ეკონომიკური ბენეფიტი	CT.1-CT.2-CT.3-CT.4	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

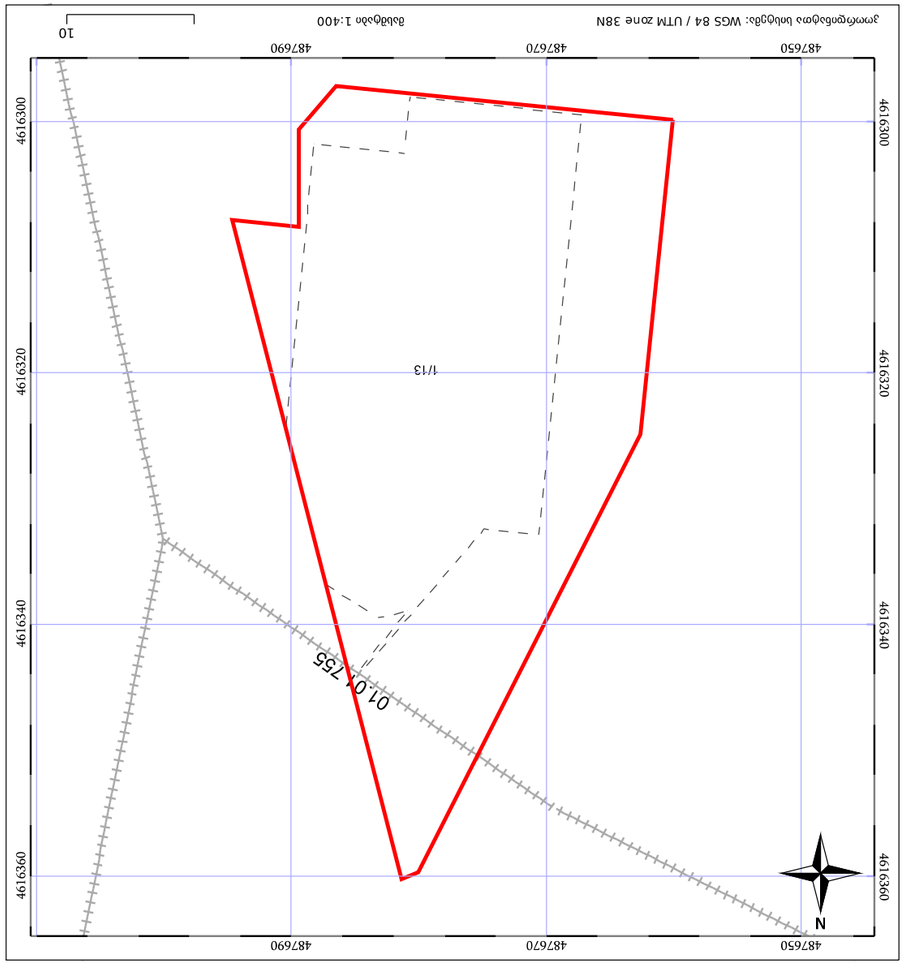
նախագծի անվանում՝
նախագծային տեսուչների ցանցային կազմակերպության գրասենյակի շենքի կառուցում

նախագծի հասցե՝
ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց 12

նախագծի համարը՝ 01.17.10.001.101
նախագծի փուլը՝ նախնական նախագիծ
նախագծի տեսակը՝ նոր շինարարություն
կադաստրային քարտեզ՝ 1300 33.ձ (WGS 84 / UTM zone 38N)
տեղանքի կոորդինատներ՝ 22/02/2016



նախագծի հեղինակ՝ ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
նախագծի համարանիշ՝ 01.17.10.001.102
նախագծի տեսակը՝ նոր շինարարություն
կադաստրային քարտեզ՝ 1300 33.ձ (WGS 84 / UTM zone 38N)
տեղանքի կոորդինատներ՝ 01/07/2016



ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց 12, 0012	ՀԱՍՑԵ
+374 (95) 32 04 27	ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ
hayk.hayrapetyan@gmail.com	ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ	ՀԱՏ	8
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ	CV.1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ

ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	01.17.10.001.101
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:32
ՉԱՓԱԶԱՆ	A3
ԱՄՍԱԹԻՎ	31.10.2016

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅԿՈՒՀԻ	31.10.2016
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅԿՈՒՀԻ	
ՀՀ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՀ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		

ՀՀ, ք. Երևան, Աբովյան փողոց 12, 0012 | +374 (95) 32 04 27 | hayk.hayrapetyan@gmail.com

ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.17.10.001.101
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ՝ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:32
ՉԱՓԱԶԱՆ՝ A3
ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 31.10.2016

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.17.10.001.101
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ՝ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:32
ՉԱՓԱԶԱՆ՝ A3
ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 31.10.2016

ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Աբովյան փողոց 12, 0012 | +374 (95) 32 04 27 | hayk.hayrapetyan@gmail.com

ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.17.10.001.101
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ՝ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:32
ՉԱՓԱԶԱՆ՝ A3
ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 31.10.2016

ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Աբովյան փողոց 12, 0012 | +374 (95) 32 04 27 | hayk.hayrapetyan@gmail.com

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՐԽԻԱԿԱՆ ՄԱՇՏՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ

N 01.17.10.001.102

ծածկագրի (կոդավորման) համակարգի անվանումը

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ստացման ամսաթիվ և ժամ՝ 02/03/2016 16:45:14 - N 88201612692 9

գրանցման ամսաթիվ և ժամ՝ 04/03/2016 13:39:22

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀՀ	ԱՐԱՐԱՏ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԵՐԵՎԱՆ
ծածկագրման տարածաշրջան	համայնք	հասցե՝ փողոց	շենք/տուն
01	17	10	001/102

գործունեության տեսակը՝ ֆիզիկական անձանց կողմից անշարժ գույքի օտարում, գնում, վարձակալություն, ենթավարձակալություն, փոխանակում, նվիրատվություն, ժառանգություն, ինչպես նաև գույքի նկատմամբ այլ իրավունքների ձեռքբերում կամ օտարում

գործունեության ընդհանուր տևողությունը՝ անժամկետ

գործունեության սկզբնական ամսաթիվը՝ 04/03/2016

գործունեության դադարեցման ամսաթիվը՝

գործունեության ընդհատման ամսաթիվը՝

գործունեության վերսկսման ամսաթիվը՝

ԳՈՐԾԱՐԱՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ազգանուն	անուն	հայրանուն
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ	ԱՇՈՏԻ

ծննդյան ամսաթիվ՝ 13/02/1976

ծննդյան վայր՝ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ

անձնագրի տեսակը՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

անձնագրի համարը՝ AM0284005

անձնագրի տրման ամսաթիվը՝ 31/10/2016

անձնագրի գործողության վերջին ամսաթիվը՝ 31/10/2026

ՀՀ հասցե՝ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 1 ՆՐԲ. 23 ՇԵՆՔ, 1 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

էլ. հասցե՝ hovhannes.martirosyan@mail.ru

հեռախոսահամար՝ +37491 40 50 83

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

հարկատեսակ	դրույքաչափ	հաշվարկման հիմք
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ	20%	0
ԵԿԱՄՈՒՏԱՅԻՆ ՀԱՐԿ	5%	0
ՇԱՀՈՒՅԹԻ ՀԱՐԿ	10%	0
ՇԱՀՈՒՅԹԻ ՀԱՐԿ	10%	0

მეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.17.10.001.101**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016384665 - 20/06/2016 13:53:11	**23/06/2016 16:03:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**10**	**001/101**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ხელოვანთა ქუჩა N2 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , კორპ.N20–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/033)/ ქალაქი თბილისი , ვაჟისუბნის I კვ, IV მ/რ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4714.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.001.100;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016384641 , თარიღი 20/06/2016 13:49:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ N160197376 , დამოწმების თარიღი:02/03/2016 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "არქი" , ID ნომერი:200120975

მესაკუთრე:
შპს "არქი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	იპოთეკარი: **შპს "ვაჟისუბანი 2015"** 405083145;
882016384665	**მესაკუთრე: შპს "არქი"** 200120975;
თარიღი 20/06/2016 13:53:11	საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4714.00 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160197329, დამოწმების თარიღი02/03/2016, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2016	

საგანძასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	გამყიდველი: **შპს "ვაჟისუბანი 2015"** 405083145;
882016384641	**მყიდველი: შპს "არქი"** 200120975;
თარიღი 20/06/2016 13:49:32	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 4714.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის: მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში აქვს უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სანივთო უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დატვირთოს უძრავი ქონება ან მისი ნაწილი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2016	**ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ N160197376 , დამოწმების თარიღი:02/03/2016 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

პროექტის სახელწოდება

ფ. გასთონიას ქუჩის I ის კ/ე ფლატების შენობა-ნაგებობების ტერიტორიის დეტალური გეგმარების პროექტის ინიციატორი: შპს "ურბანიქა"

მეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები

ექსპლიკაცია

ცვლილების	ავტორი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბურღულია	
პრ. ავტორი	ი. ბურღულია	
დაკმაყოფილა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი გულიდაძე	
მასშტაბი	1:250	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

ცხრილი	ფურცლები	ფურცელი
განათვისების ჩრდილოეთის ცხრილი	CV.1	10


ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


4877.00
4616.63
4877.00
4616.350
-ն-
-ն-
-ն-

ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ







ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՄԱՐ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՉԻ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱ


1
2
3
4877000
4616350
-ն-
-ն-
-ն-

ՀՀՖԳ ՈՒՐԱՆՑԱՅԻՆ ՀԱՆՔԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ


ՀՀՖԳ ՈՒՐԱՆՑԱՅԻՆ ՀԱՆՔԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ
ՀՀՖԳ ՈՒՐԱՆՑԱՅԻՆ ՀԱՆՔԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՂՄԱ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ–ՕՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ



ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԶՈՆԱ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՀՀԿ ՈՒՐԱՐՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ–ՕՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԵՐԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԵԼ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 14-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ԵՆ՝

- ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ՝ 39.9 ԿՄ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ
- ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ՝ 1.5 ԿՄ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ
- ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ՝ 1.5 ԿՄ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ
- ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ՝ 1.5 ԿՄ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԶՈՆԱ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 14-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

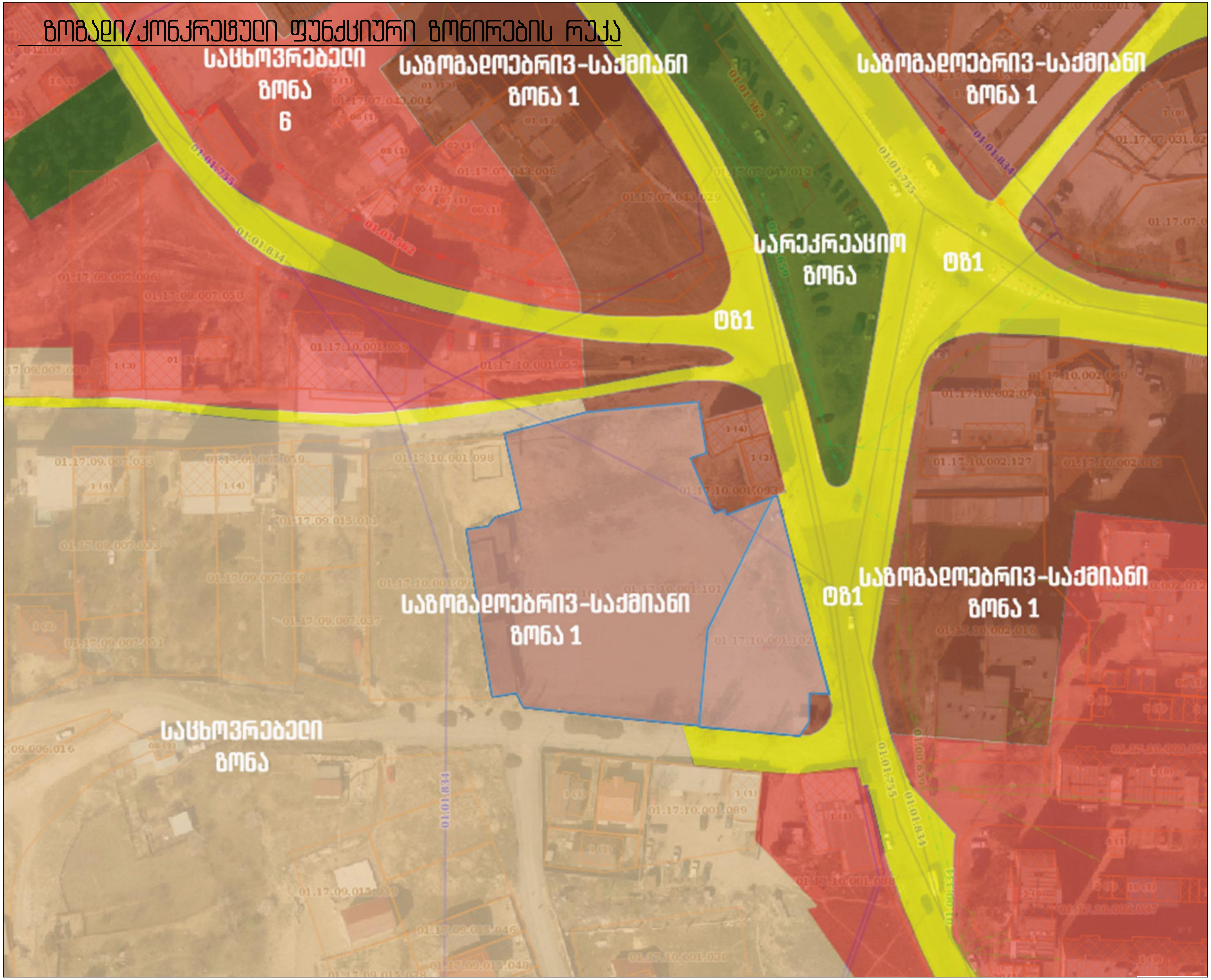
ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ–ՕՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 14-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 14-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՂՄՁ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ–ՕՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 14-



პროექტის სახელწოდება
[illegible]
ზოგადი/კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია

- ტზ-1
- რზ
- სსზ-1
- სზ-6
- სსზ-1

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	CZ.3	17

ՀՀՇՀ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԵՅՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	CZ.4	18
ՎԱՆԱՁՈՐ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500	ՉԱՓԱԳԾԻ ՁԵՎԱՉԱՓԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	31.10.2016	A3
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	
	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՎԱՆԱԳՐՈՒՄ Է	
	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՂ	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	ԼԱՐԻՍԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ	CZ.5	19

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՉԸ	ՀԱՏՎԱԾԸ

ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ	ՄԻԱՎ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	Ո. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ո. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

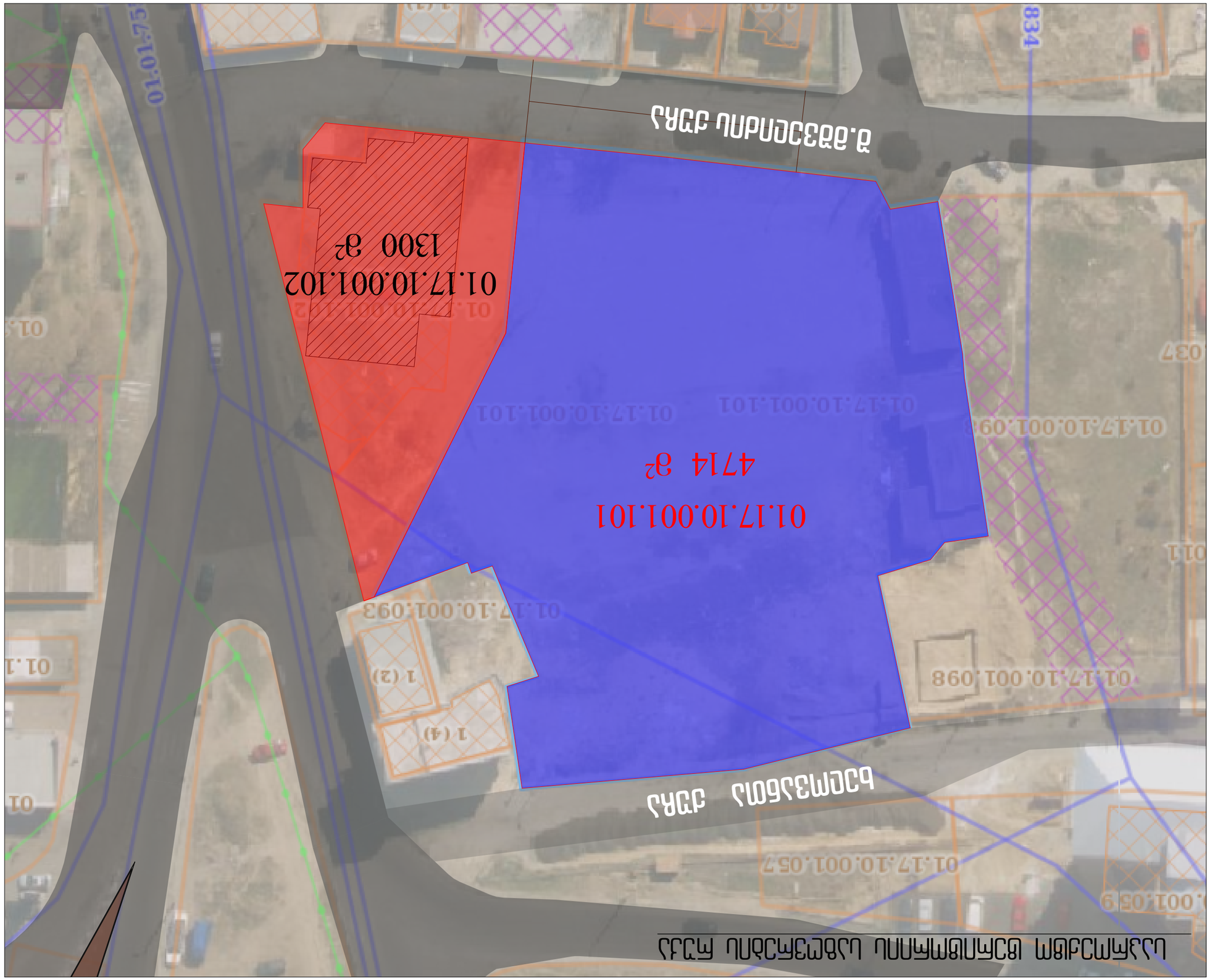
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԻԱՎ	ԼՈՒՍԱՆՑՅԱՆ ԱՐԵՎ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ	Ո. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏ ԱՇԽ.	Ո. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԻ ՄՇԱԿՈՒՄ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԻ ՄՇԱԿՈՒՄ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	ՀՀՀԿԱ ՈՒՐԲԱՅԻՆԳԱՎ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ

ՀՀՇՀ ՈՒՐՇԱՀԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ



ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500
ԹՈՒՂԹԻ ՉԱՓԸ	A3
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ	31.10.2016

ՈՒՍՈՒՑՉԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀՀՇՀ	ԱՇԽ-Ա-ՊԼԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ		
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇՐՋԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ 01.17.10.001.101 ԵՎ 01.17.10.001.102 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՀԱՄԱՐ		

ՀՀՇՀ ՈՒՐՇԱՀԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՀՇՀ ՈՒՐՇԱՀԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՈՒՄ

ՀՀՇՀ ՈՒՐԲԱՆԻԿԱ ՍՊԸ-ի ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ

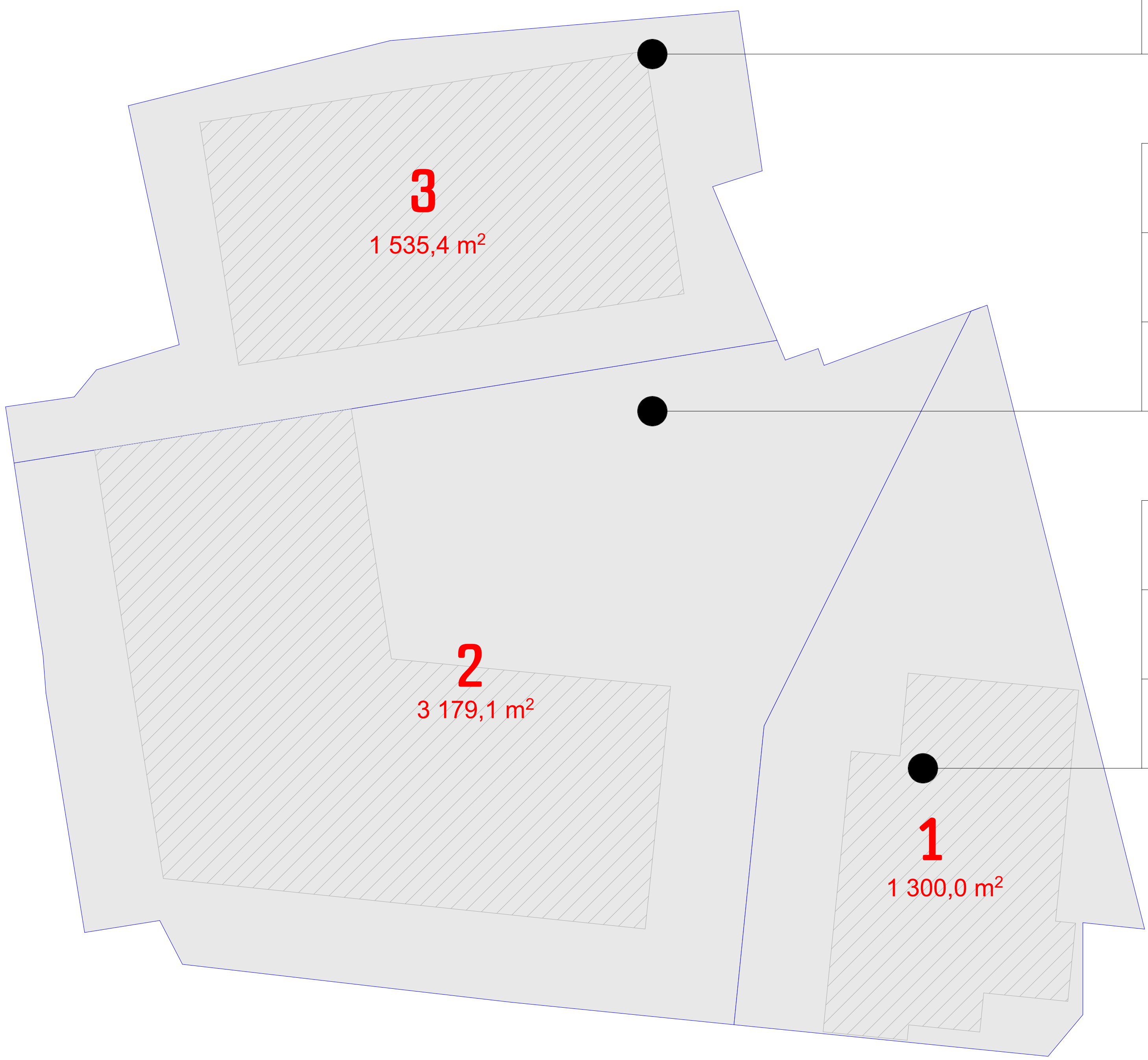
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՇԵՆՔ 1-ԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

კ1	0,5	852
კ2	5,4	8325
კ3	0,1	165

კ1	0,4	1335
კ2	4	12920
კ3	0,3	1534

კ1	0,4	574
კ2	4,5	5815
კ3	0,1	111



პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

ექსპლიკაცია

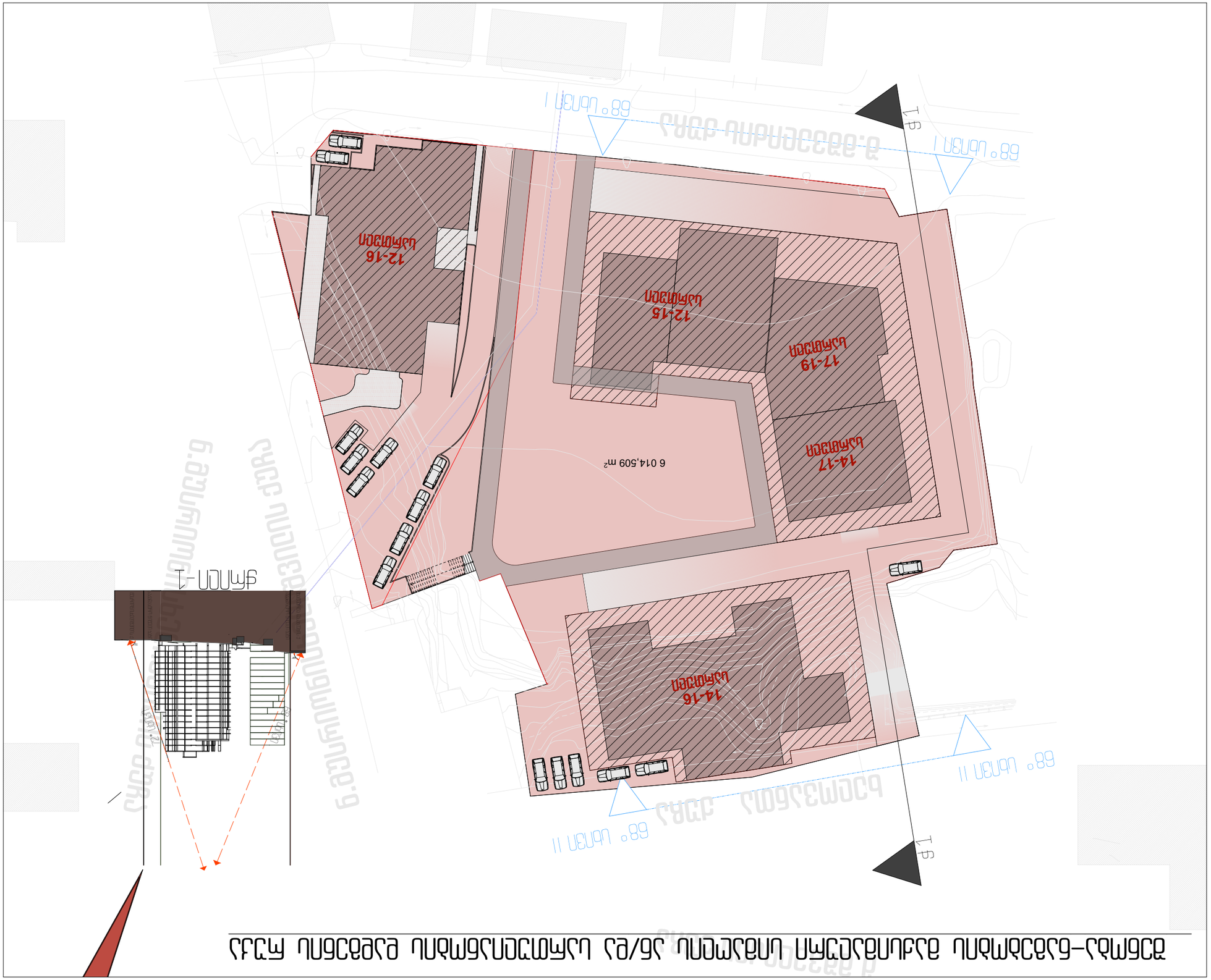
სექტორის საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	CZ.8	22

ՀՀՇՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՈՒՍՄԱՄԱՐԺԻՉՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ/ԿԱՄ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ–ՀԱՇՎԱՌՈՒԹՅԱՆ



ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՀՇՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՈՒՍՄԱՄԱՐԺԻՉՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ/ԿԱՄ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ–ՀԱՇՎԱՌՈՒԹՅԱՆ	CZ.9	23

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500	ՉԱՓԱԹԵՐԹ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	31.10.2016	A3
ՄԱՍՆԱԿ		

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ	ՀԱՅՏ	ԱՆՁՆԱԳԻՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ո. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԱԿՍՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՐԱՆՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՐԱՆՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

URBANICA LTD
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀՀ, ք. Երևան 0015, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1, 5-րդ հարկ
հեռ.՝ (+374 10) 58 00 00, (+374 10) 58 00 01, էլ. փոստ՝ info@urbanica.am

ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ Է

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆԻ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅԱՄԲ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա-Ա փող. 9/1 հ. 1 ՇՀ | +374 (10) 58 00 00, +374 (10) 58 00 01, info@urbanica.am

ԱՐՏՔԻԱՅԻՆ ԳՈՒՅՔԱՇԱՅԻՆ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ԵՎ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇ

ՀՀՀՀ ՊԱՅՔԵՐԱՅԻՆ ՊԱՐՏԵԶԻՑ ԵՎ ՄԱՐՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	CZ.10	24
ՊՐՈՖԵՍՈՐ	ՊՐՈՖԵՍՈՐ	ՊՐՈՖԵՍՈՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	ՄԻԱՎՈՐ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅ

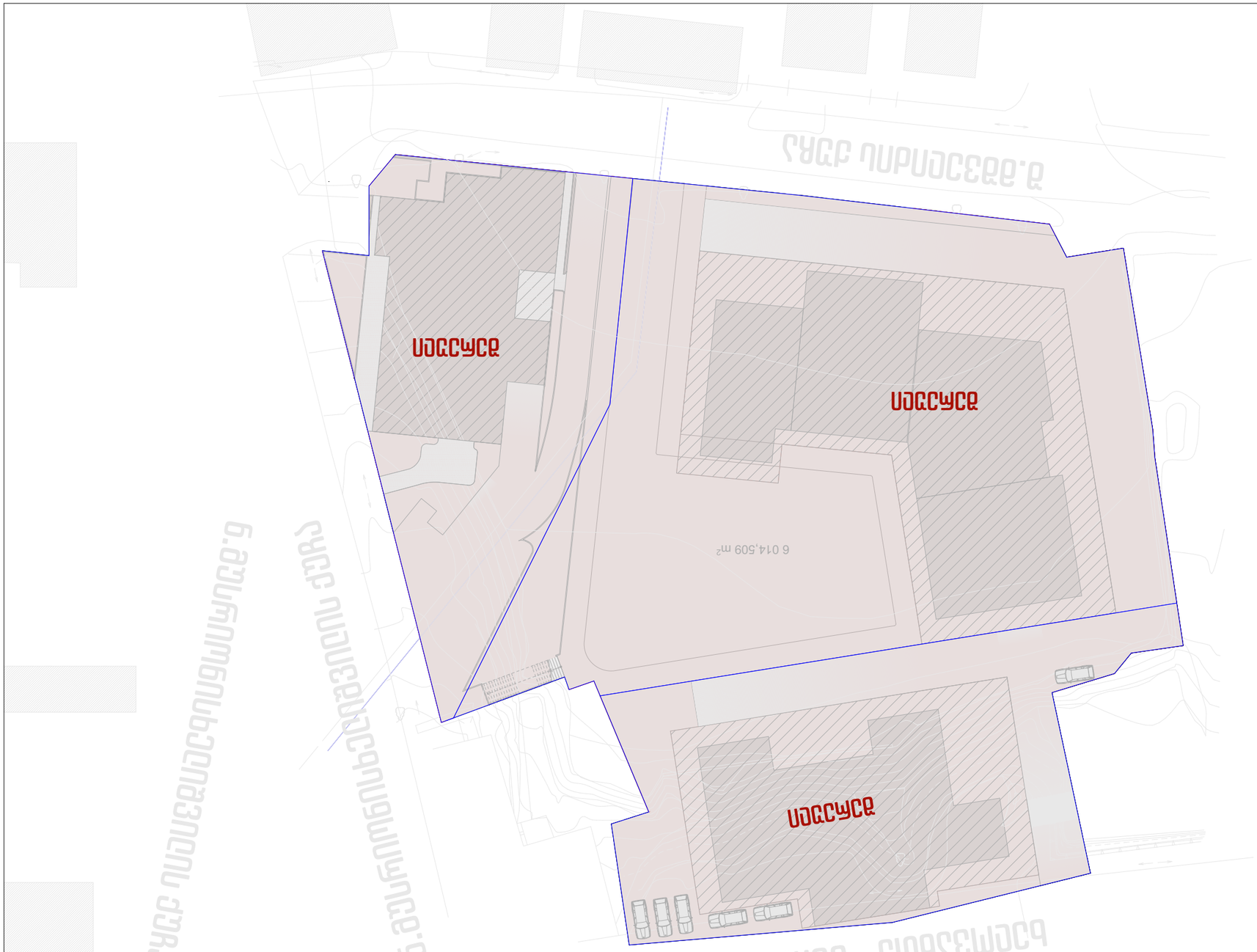
ՀՀՇՀ ՈՒՐՔԱՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ–ՀՈՒՆԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՑԱՄԱՐԶԱԿԱՆ

ՀՀՇՀ ՈՒՐՔԱՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ–ՀՈՒՆԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՑԱՄԱՐԶԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 Թ. ՄԱՅԻՍԻ 7-Ի N 525-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏԻ ԳԱՎԱՌ, ՄԱՐՄԱՇԵՆ ԱՎԱՆ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ԱՇՀ.11	25
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	31.10.2015	ՁԱՓԱԳԻՐ A3
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆ	1:500	
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
	ՊԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ ԿՐԱՃԻ ԳԾԱՊԼԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:2000		
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:1000		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏԻ ԳԱՎԱՌ, ՄԱՐՄԱՇԵՆ ԱՎԱՆ

URBANICA LTD
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ 0019, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 22/1, ՇԵՆՔ 1
ԵՐԵՎԱՆ 2015 Թ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

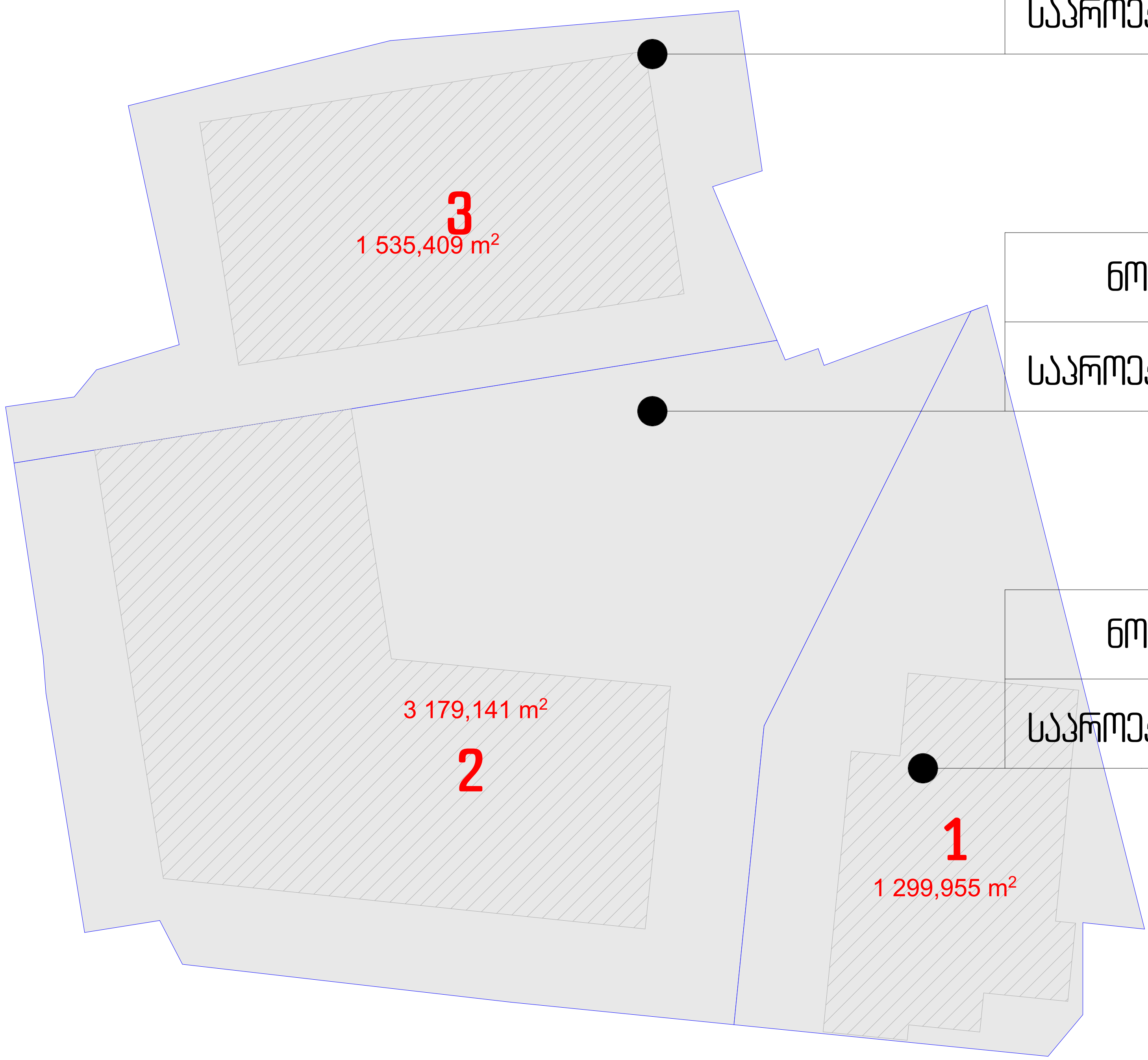
ՊԱՏՎԱՐ ԿԱՌՈՒՑԱՎՈՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ 0010, ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂ. 2/3 ԲՆ. 1 ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՅԱՐԱՆՔՆԵՐ ՏԱՆ 4-ՐԴ ՀԱՐԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ავტომანქანის სადგომი ადგილების დადგენის რუკა



ნორმა	8325/180=47
საპროექტო	76

ნორმა	12920/180=72
საპროექტო	78

ნორმა	5815/180=33
საპროექტო	64

ნორმით დადგენილი მაჩვენებელი – 152, პროექტით გათვალისწინებული რაოდენობა – 218

პროექტის სახელწოდება
[illegible]
ავტომანქანის სადგომი ადგილების დადგენის რუკა

ექსპლიკაცია
საპროექტო ავტოსადგომების რაოდენობა ნაანგარიშებია გრგ-ს საფუძველზე. დეტალური არქიტექტურული პროექტირების შედეგად ეს მაჩვენებელი შესაძლოა შეიცვალოს, თუმცა შემცირების შემთხვევაში არ უნდა ჩამოსცდეს 14-39 გადანწყვეტილებით დადგენილ მოთხოვნას

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დაამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	CZ.12	26

მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა



პროექტის სახელწოდება

ფ ზათქთრყთ. ეძვთრტამთრ I იე. Iჭ ე/ე, ჭლქნეძმზძ ფტშძ≥ჷ–ყთ. ძერლატქთ ლთძთრ მძიეჯზლათრ, რძიძგძრსენ ინგლათზ 01.17.10.001.101 გძ 01.17.10.001.102

ბძმძყლმთძმლათრ ელბტქთელათრ ბლბლძ

მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა

ექსპლიკაცია

სექტორი	ფუნქციური ზონა	სექტორის ფართობი
1	სსზ-1	1300მ²
2	სსზ-1	3179მ²
3	სსზ-1	1535მ²

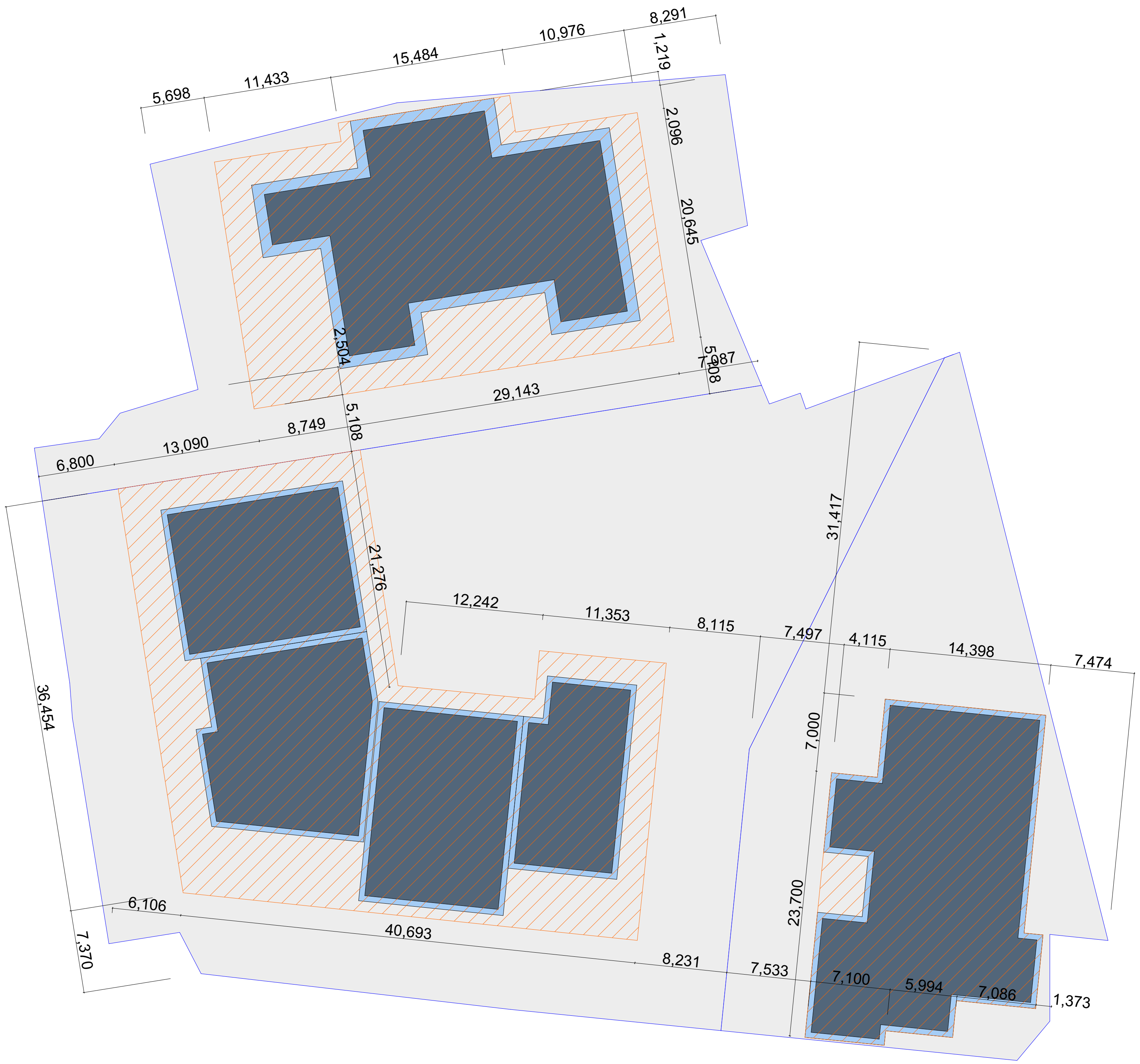
შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
დამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	CZ.13	27

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა



პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

ექსპლიკაცია

შენობის განთავსების არეალი

შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

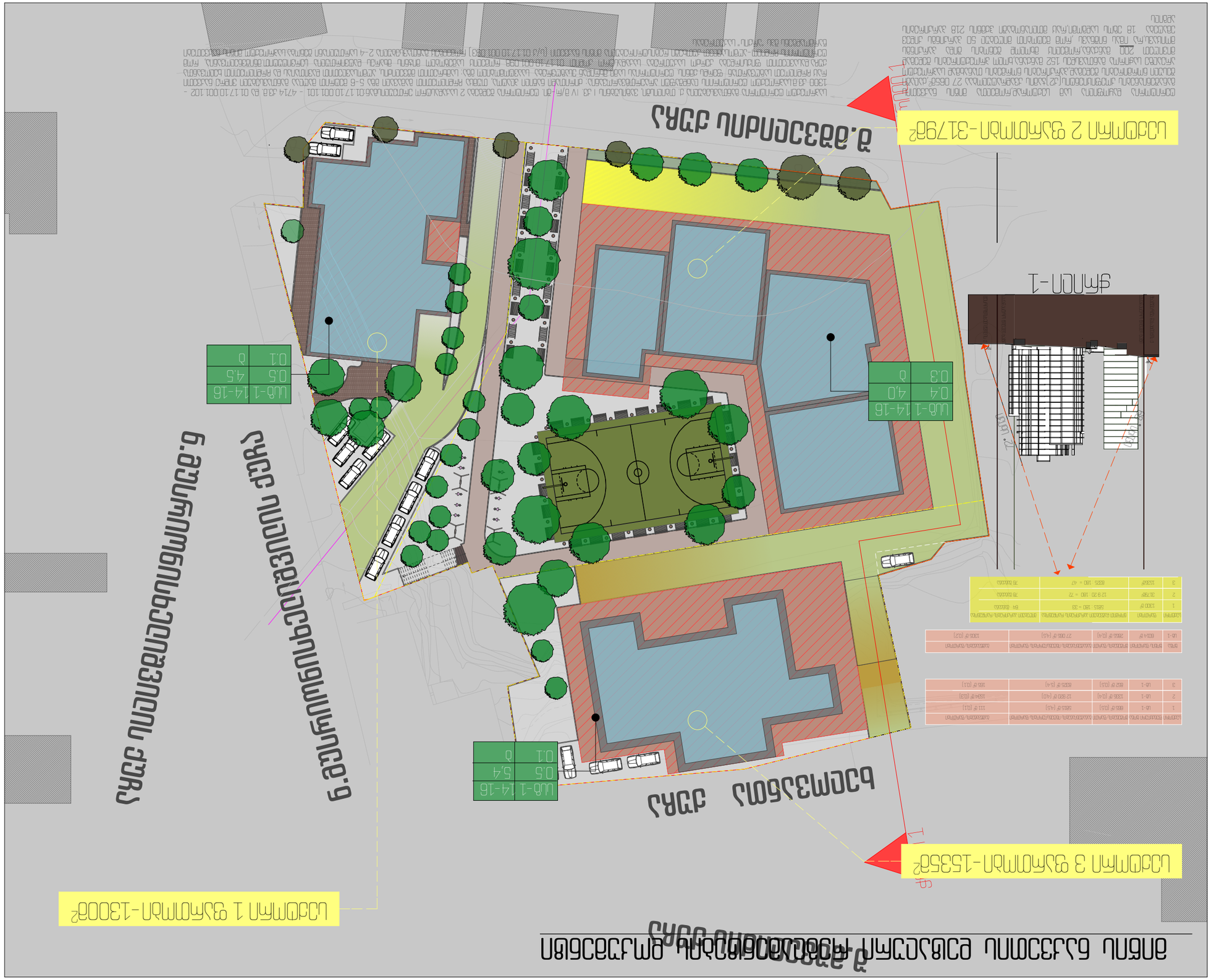
სექტორის საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დაამუშავა	ნოდარ დეკანოსიძე	
	გიორგი მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი A3
თარიღი	31.10.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	CZ.14	28

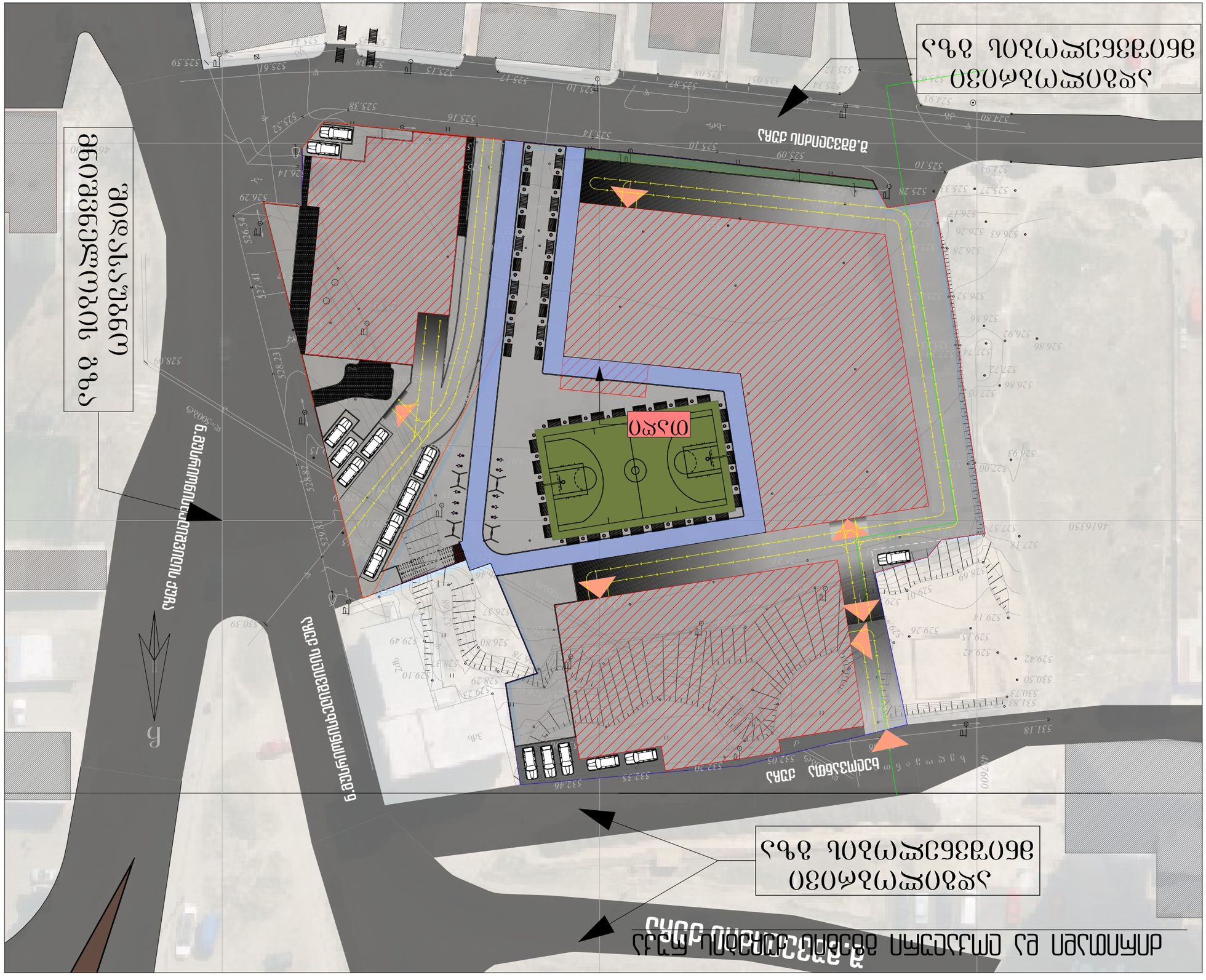


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա.Ամիրյան փող. 1, 2, 3 հասցեներում գտնվող հողամասերի

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԿԱՊԱՆ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏ/ՀՀ	30
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ	ՍԼ.1
ՍՏՈՒԳԱԾ	ՍԱՐԿՈՂ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

ՊՐՈՒՆԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀԱՅԿ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.1 ՀԱ ՀՀՇ	
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.1 ՀԱ ՀՀՇ	
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	1.0 ՀԱ ՀՀՇ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:500	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	31.10.2016	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՁԵՎԱՉԱՓ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԱՀ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓԱՉԱՓ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
URBANICA LTD
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՍՏՈՒԴԻԱ
ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 5
ՀԵՌ.՝ (+374 10) 52 00 00

ՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

ՀՀՇ-ԻՆ ԲԵՐՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ Ե/Ծ ԹԻ ՀՍ 1 ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՉԿԱ

ՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

ՀՀՇ-ԻՆ ԲԵՐՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ Ե/Ծ ԹԻ ՀՍ 1 ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՉԿ



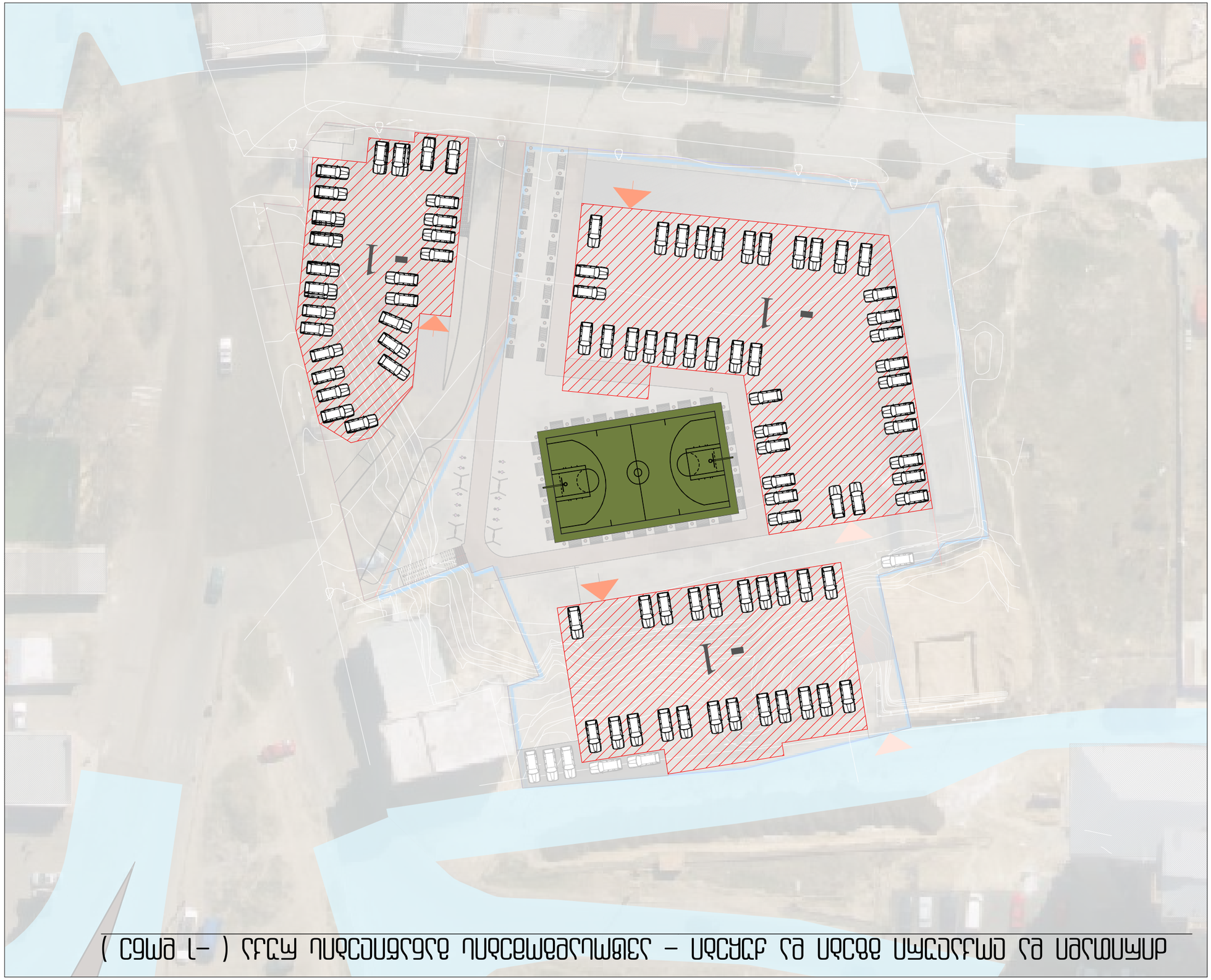
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ – ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ (0 ԳՄԱՇ)

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ – ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ (0 ԳՄԱՇ)

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄ



ՃՈՒԱՅՆԱՐԱՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԱՐԻ (1-ԻՆ ԷՏԱՊ)

ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԱՐԻ (1-ԻՆ ԷՏԱՊ) ՀՀՇՄ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՐՁԱՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԱՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

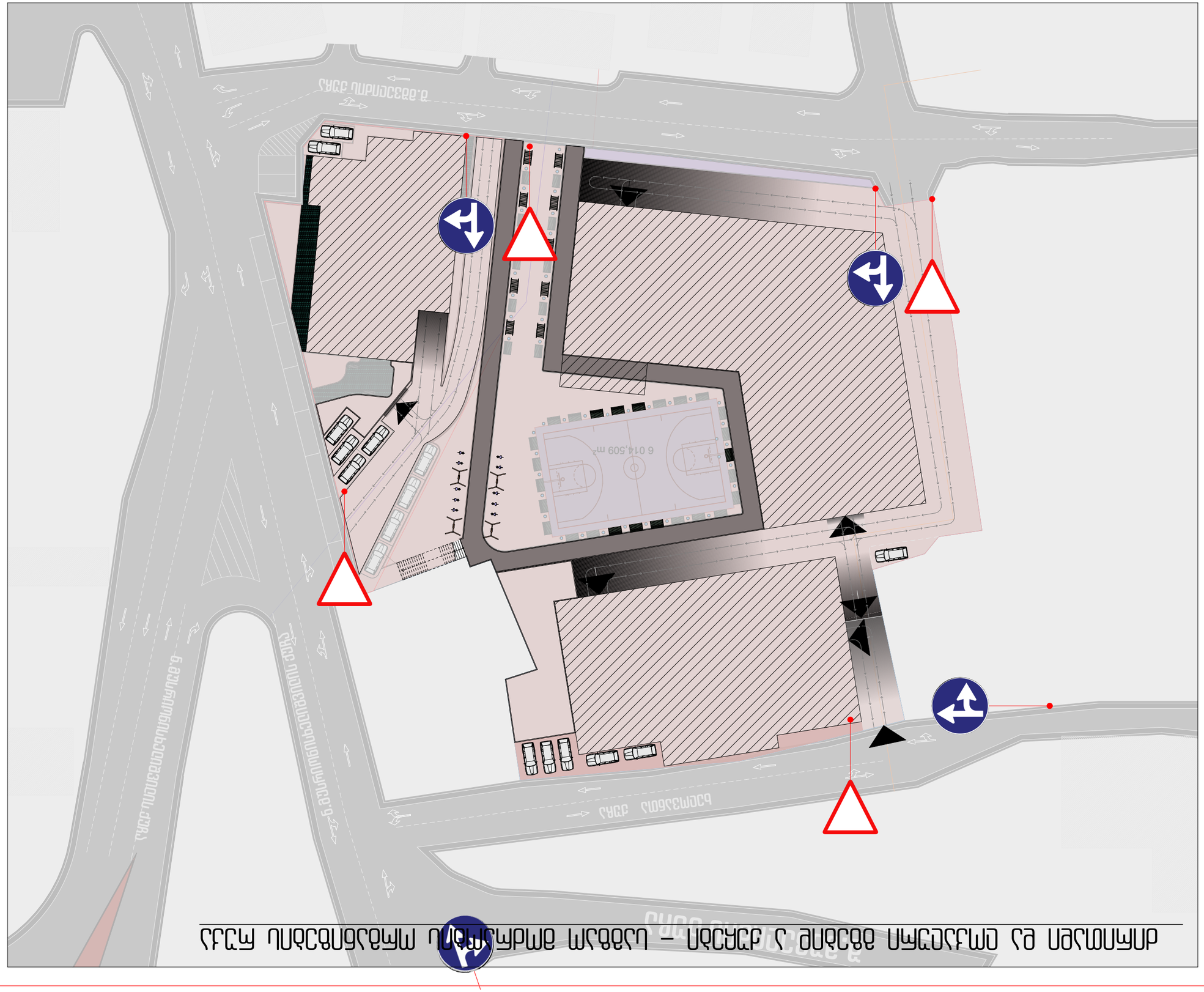
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԱՐԻ



ՕՄՄՈՍԼԵՈ ԵՎ ՍՊԱՀՈՒՄԻՆ ՕԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՁԱԴԱՇՏԻ – ՄԱՐՏԻՉ ԵՎ ՄԱՐԶԱՁԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ (+1 ԶԱՄԲ)

ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

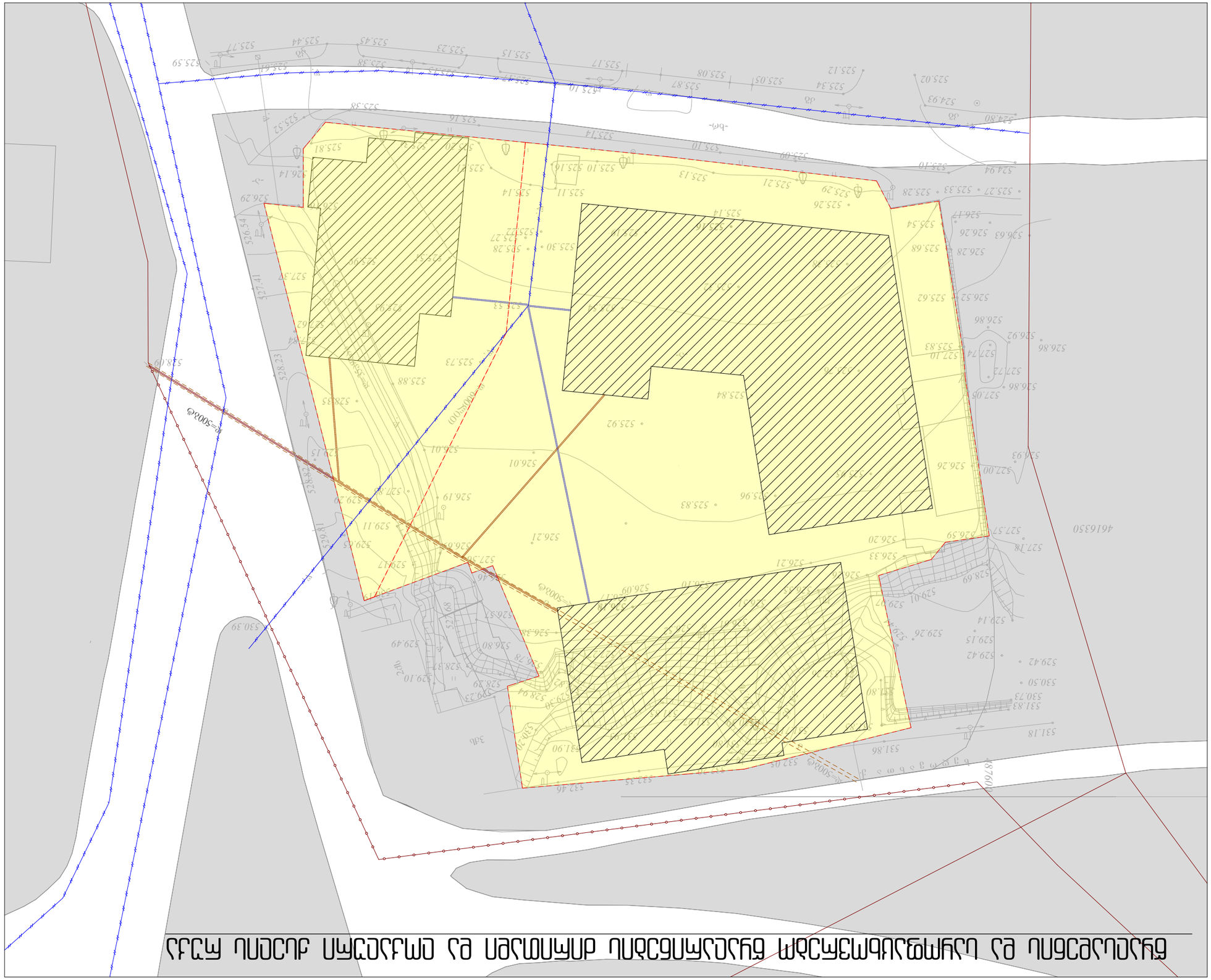
ՀՀՇՀ ՈՒՐՇԱՑՄԱՐԺԱԿԱՆ ՄԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԱՇՏԱՆ – ՍԱՀՄԱՆ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՄԱՐԶԱՄԱՐԶԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԵՂԱՇԱՐԺԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՎԵԼՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՀՀՇՀ ՈՒՐԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՐՉԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՄԱՐՉԱՅԻՆ ԵՎ ՈՒՂՑԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ



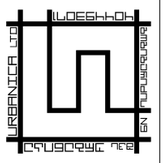
ՀՀՇՀ ՈՒՐԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՐՉԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՄԱՐՉԱՅԻՆ ԵՎ ՈՒՂՑԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԻՎԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	36
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԻՎԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	31.10.2016	ՊԱՏՎԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ. ՆՀՁ
ՀԱՄԱՐՎԱԾ 2015 Թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ. ՆՀՁ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 35/1, ՀԱՐԿ 3
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ INFO@URBANICA.AM
ՀԵՌԱԽՈՍ՝ +374 (10) 54 00 01, ՖԱՔՍ՝ +374 (10) 54 00 02

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ	CL.6	37
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	31.10.2016	ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ		ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱ



ՀՀՀԿ ՊԱՅՔԱՐԻ ԱԿՈՒՄԲԻ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՄԱՍԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՀՀԿ ՊԱՅՔԱՐԻ ԱԿՈՒՄԲԻ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՄԱՍԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՊԱՏՎԱՍԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՀԿ ՊԱՅՔԱՐԻ ԱԿՈՒՄԲԻ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՄԱՍԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	31.10.2016	ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է A3 ՁԵՎԱՉԱՓՈՎ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐՆԱԳԻՐ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	
	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	CV.5	39
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է ՁԵՎԱՉԱՓՈՎ		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՇԱՆԱԿԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	CV.6	40

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	31.10.2015	ԳԾԱՉԱՓ A3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

URBANICA LTD
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍՊԸ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀՈՒՆԱՀԱՆՈՒՄ ՉԵՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

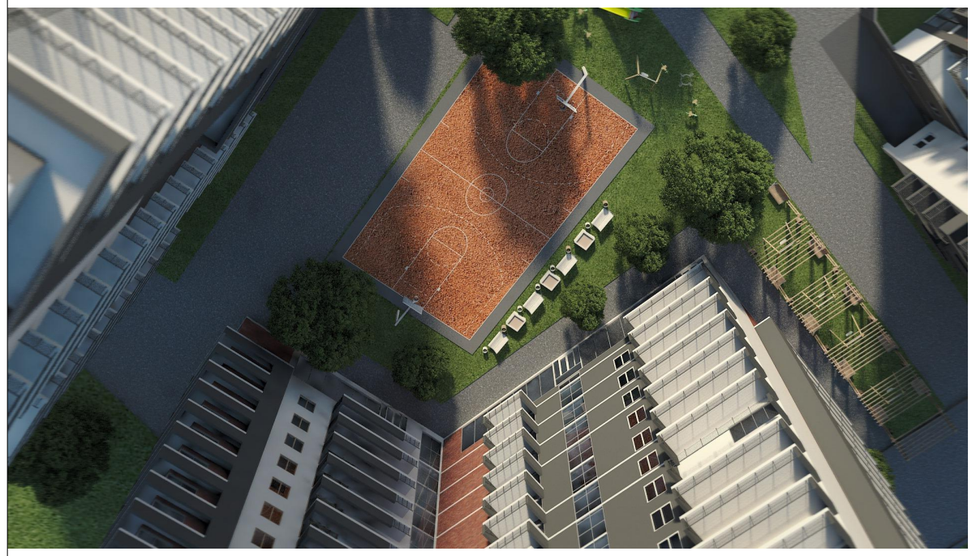


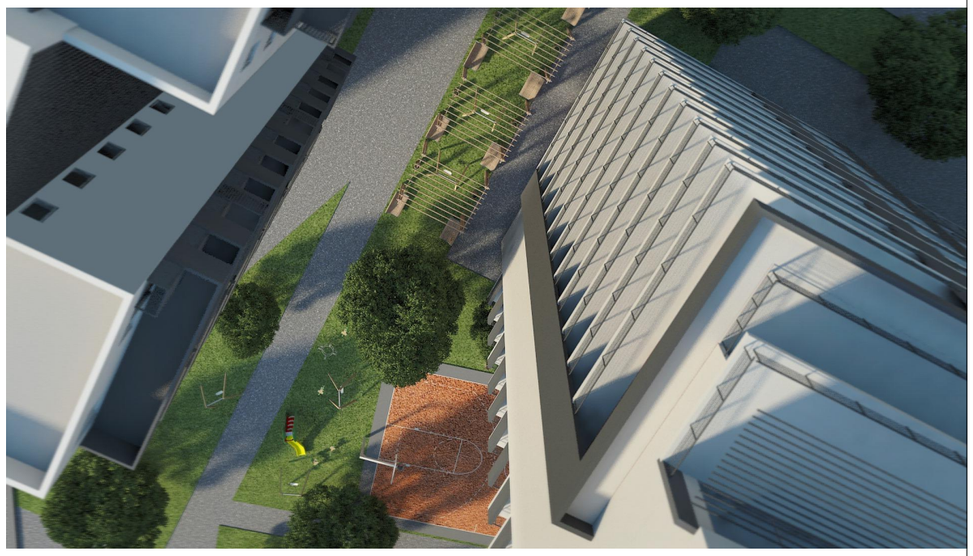






ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏՎԱԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ռ. ՀԱՅԿՈՒՀԻ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ՀԱՅԿՈՒՀԻ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ	Ռ. ՀԱՅԿՈՒՀԻ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍ





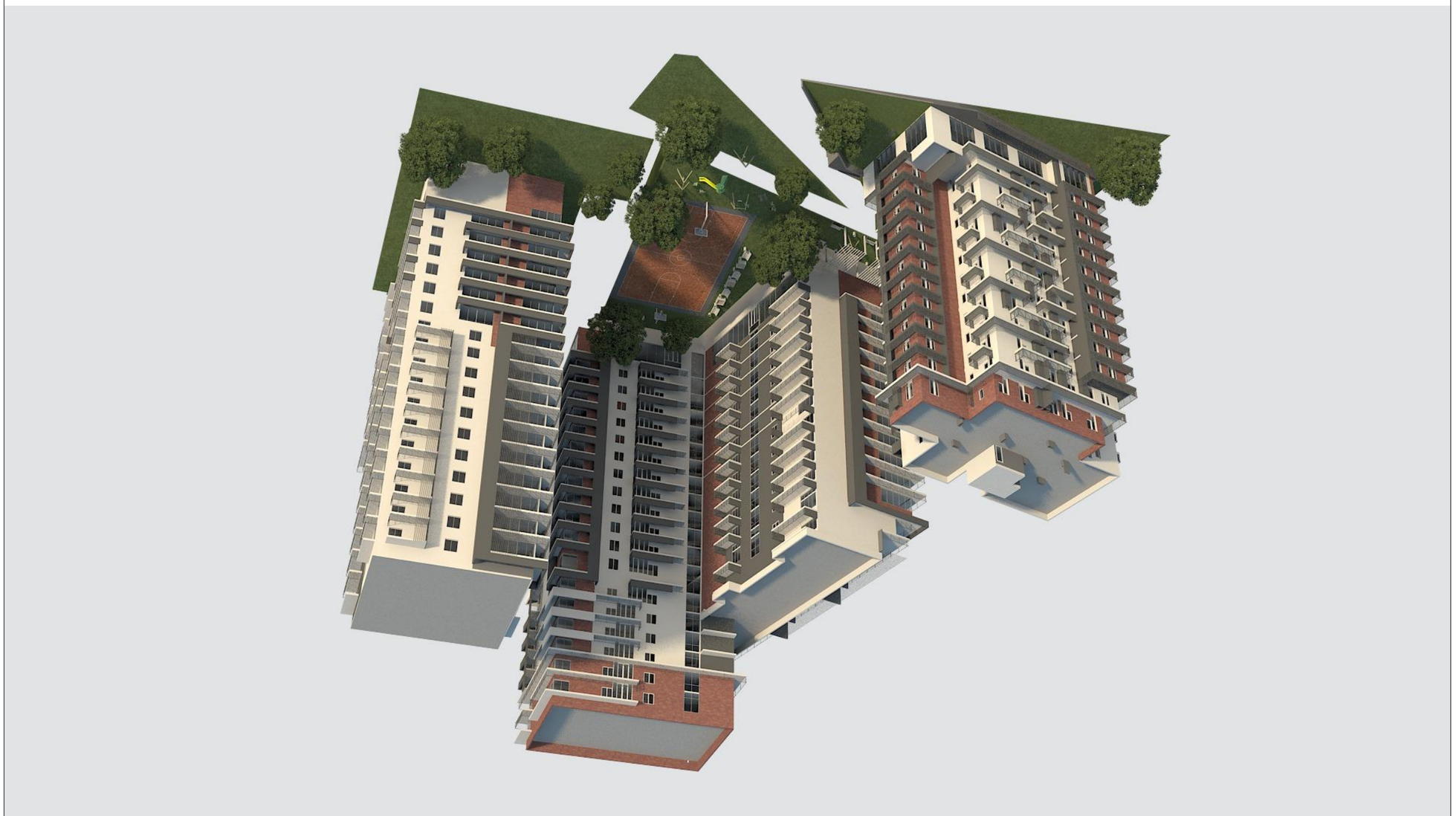




ՀԱՄԱՐՈՏԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿԱՄՈՒՐՋ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ



ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
ՆԱԽԱԳԻԾ	CV.6
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	43

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	ՀԱՏՎԱԾ	ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԽՄԲԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՐԱՄ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՍԱՐԳԻՍ



ՀԱՅԱՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՅԱՑՔ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ