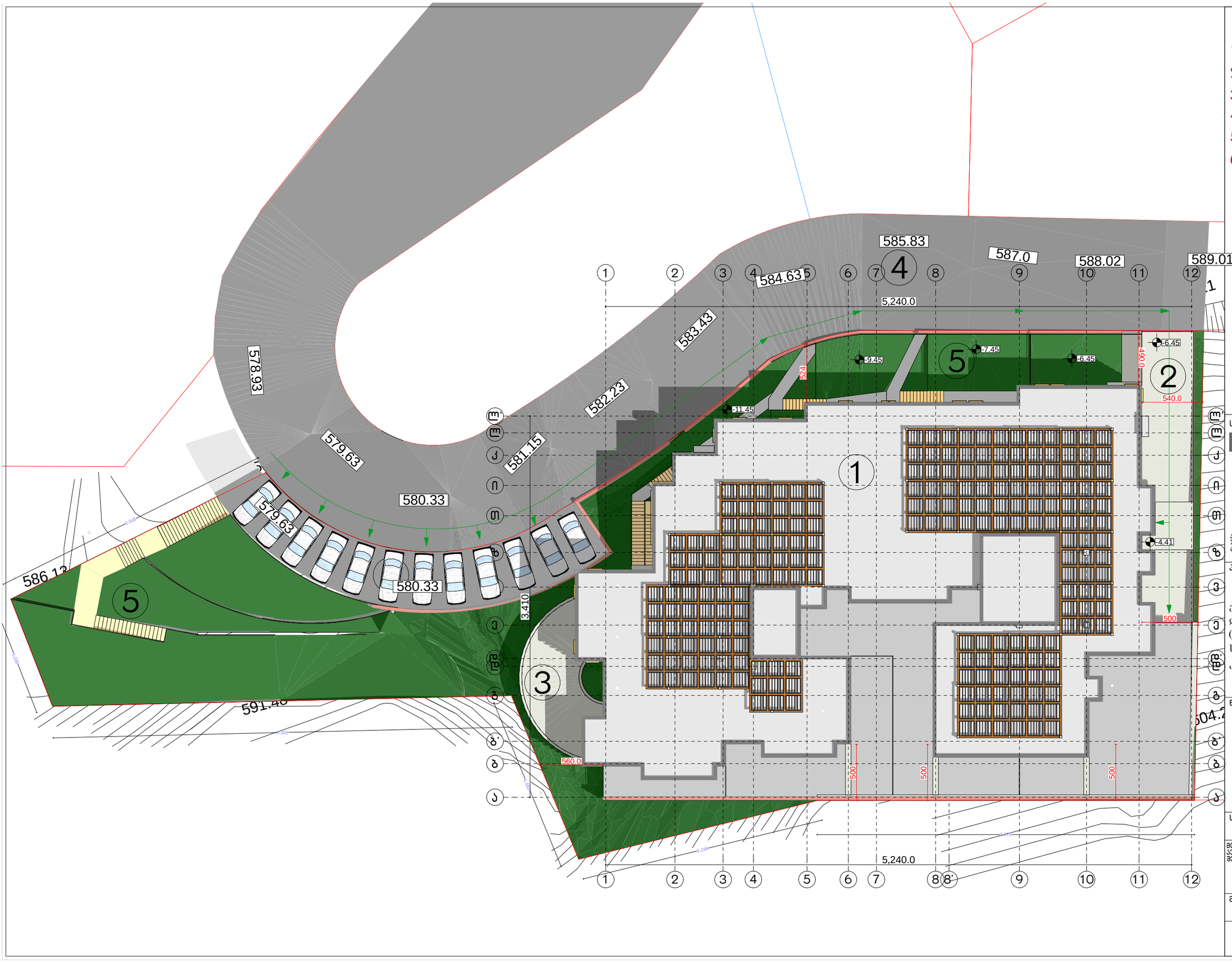


1. საპროექტო შენობა
2. პანდუსი
3. შიდა პანდუსი
4. გზა
5. დატერასებული ეზო
6. გარეთა ავტოსადგომი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. 3/55) მრავალბინიანი საცხოვრელი სახლის კორექტირებული პროექტი.

ნახაზი

გენგეგმა

სტადია

მთავარი არქიტექტორი	თამაზი მურვანიძე
ავტორი	ალექსანდრე მურვანიძე
შემსრულა	ალექსანდრე მურვანიძე

მასშტაბი

1:200

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

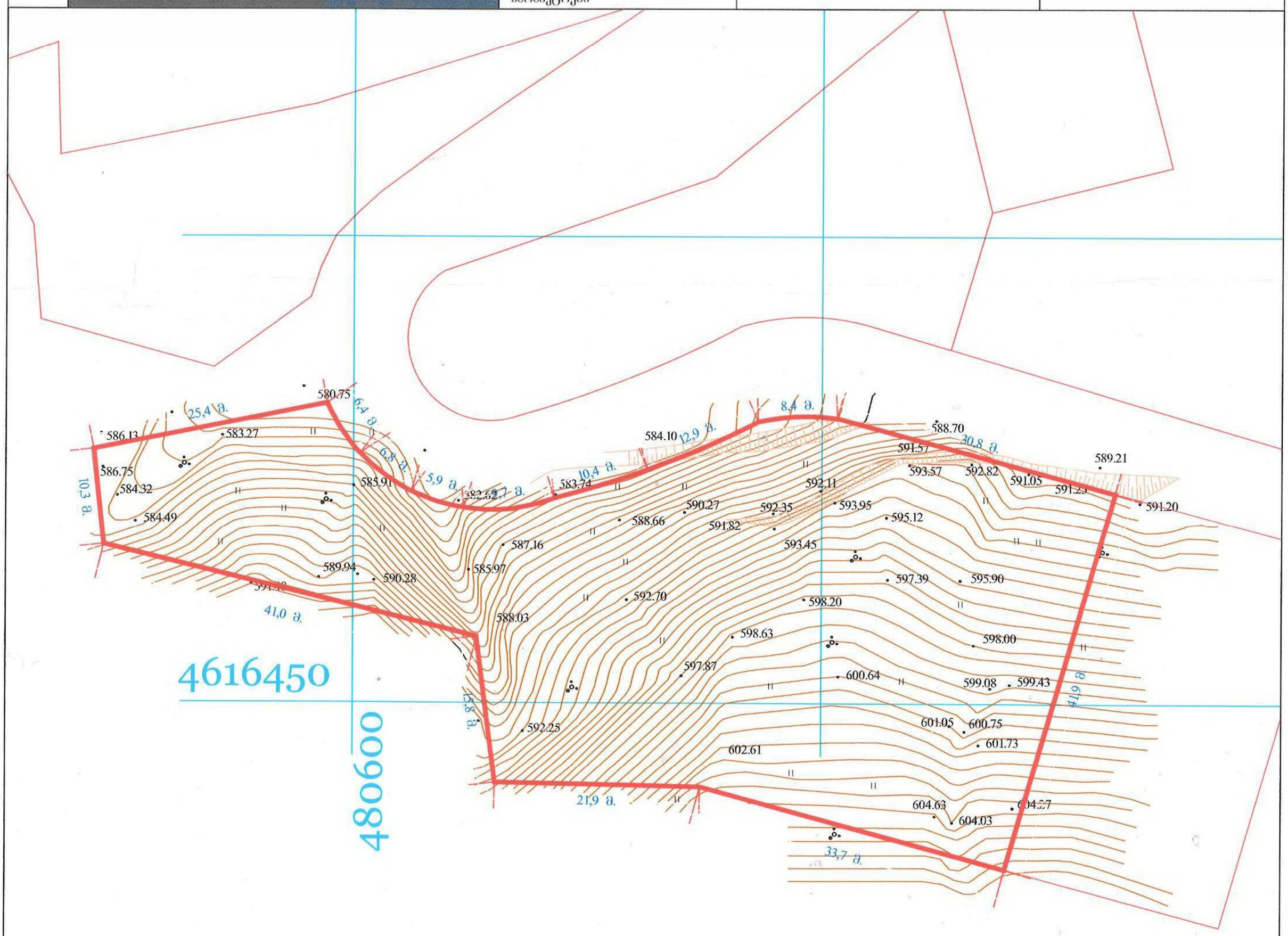
/გ. გოგოლაშვილი/

სიტუაციური სქემა M. 1:20000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		ე. ცეცხლაძე
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი: სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	ფართობი: 3000 კვ.მ.	მისამართი: შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდ.(ნაკ. 3/55)

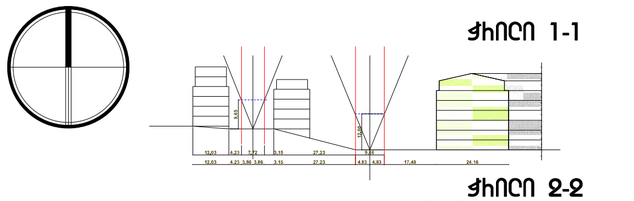
პირობითი აღნიშვნები

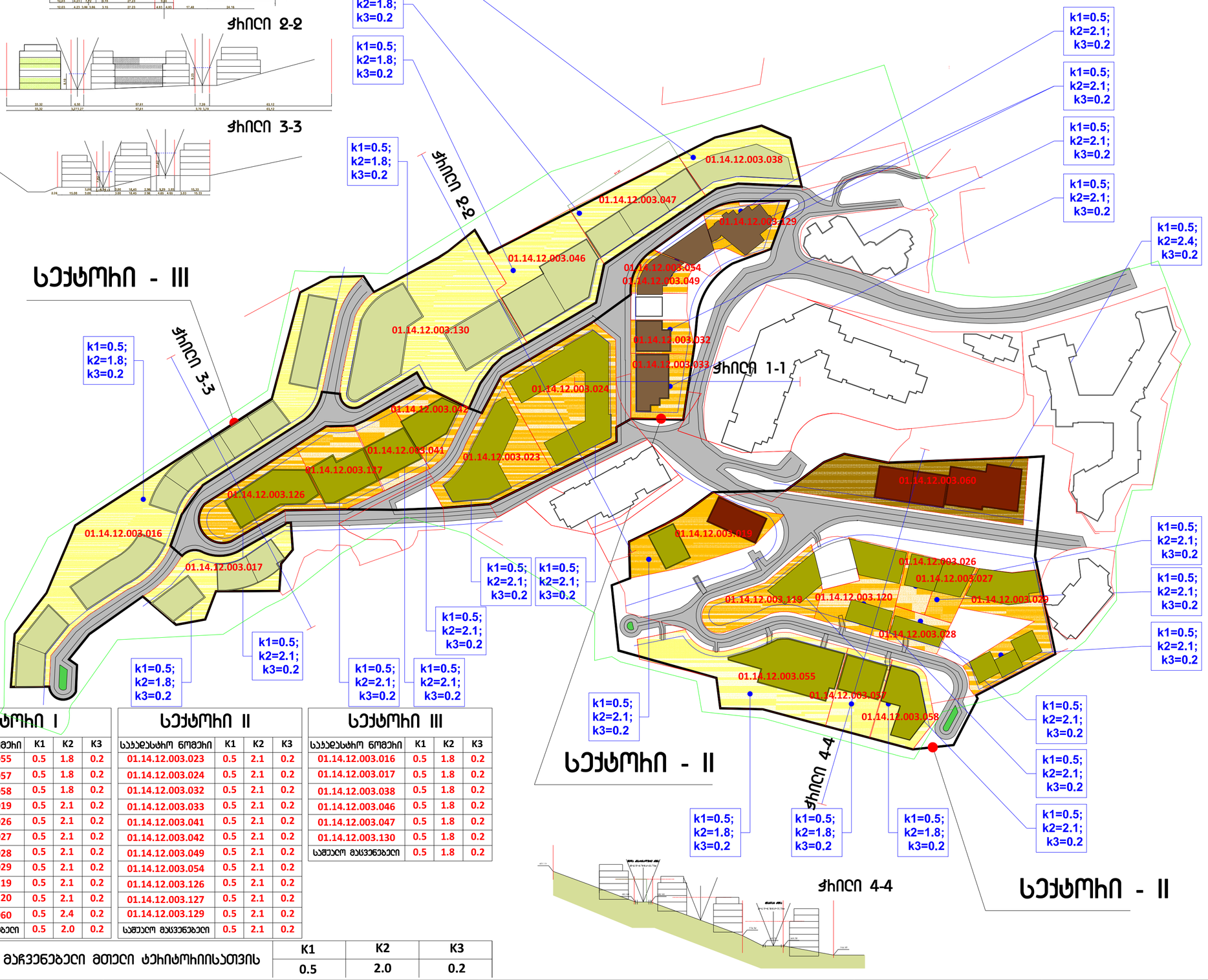
- ქს საცხ. სახლი
- ას არასაცხ. სახლი
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ტრანსფორმატორო ჯიხური
- ხეები
- ფარდული
- მშენებარე მშენებარე შენობა
- ბენზოგასამართი
- ფლატე
- რეზერვუარი
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- UTM (საერთაშორისო) ნიხტემის კოორდ.
- აღგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
- რკინიგზა
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- GAS გაზი
- ელ. ქსელები
- გათბობა
- დრენაჟი

შპს „გეოდეზისტი 2009“		
დირექტორი		მ. გეგელია
კომპიუტერული დამუშავება		მ. ბაკურაძე
შემსრულებელი		მ. გეგელია
მ. 1:500		17.09.2014

ქ. შარტავას ქ. №14

ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის სავალდებულო ჰუკა მ 1:2000





სექტორი I

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.055	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.057	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.058	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.019	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.026	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.027	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.028	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.029	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.119	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.120	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.060	0.5	2.4	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	2.0	0.2

სექტორი II

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.023	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.024	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.032	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.033	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.041	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.042	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.049	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.054	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.126	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.127	0.5	2.1	0.2
01.14.12.003.129	0.5	2.1	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	2.1	0.2

სექტორი III

საკადასტრო ნომერი	K1	K2	K3
01.14.12.003.016	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.017	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.038	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.046	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.047	0.5	1.8	0.2
01.14.12.003.130	0.5	1.8	0.2
საშუალო მაჩვენებელი	0.5	1.8	0.2

საშუალო მაჩვენებელი მთელი ტერიტორიისათვის	K1	K2	K3
	0.5	2.0	0.2

შემსრულებელია: ქ.თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მ/შ ნინო ლოლობერიძე

ფორმატი A-3 | დანართის #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შემსრულებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

უფლებრივი ზონირება:

- k1=0.5; k2=1.8; k3=0.2;
- k1=0.5; k2=2.1; k3=0.2;
- k1=0.5; k2=2.4; k3=0.2;

ექსპლიკაცია :

პირობითი ნიშნები:

- ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის საპროექტო არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- ბანაშენიანების ჰაბიტატების ღია ხაზი
- ქუჩები და ბაღები

მშენობების სართულიანობა:

- არსებული მშენობები
- 4-5 სართული
- მაქს. 5 სართული
- 5-6 სართული
- 7-8 სართული

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში ველნის, მატბეხამშვილის და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარედ შემსრულებელი ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის პროექტირება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		19.03.2015
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ.#33

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#33, Saburtalo str.Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზის:
თარიღი	19.03.2015	ბანაშენიანების ჰაბიტატების ბებმის დეტალური ჰუკა

სახელი	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-1	ა-