ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000035

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 23.01.2025

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-23 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

(ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი:

შემოწმებით დადგინდა:

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] /[illegible]/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 23.07.2012

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

სს "პროკრედიტ ბანკის" თბილისის ორთაჭალის სერვის პუნქტი
JSC ProCredit Bank Tbilisi Ortachala Service Point

პროკრედიტ ბანკი ProCredit Bank Georgia

26/07/2012 11:08:50

სალაროს შემოსავლის ორდერი N 248510527
Cash Deposit Receipt 26 ივლისი/July 2012

საიდენტიფიკაციო კოდი ან პირადი ნომერი / Identification code or a personal number	404854582	დებეტი/Debit	თანხა/Amount
შემომტანი ვახტანგ ოყროშიძე / Client		GE96PC9100301015600027	3,005.00
მიმღები შპს აკვარიუმი 2010 / Recipient		კრედიტი/Credit GE73PC0133600100056727	GEL

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: სამი ათას ხუთი ლარი 00 თეთრი

გადახდის დანიშნულება/Purpose of Payment: 32

დამფუძნებლის შენატანი

კლიენტის საბუთი / Client ID: საქ.მოქ.პ/მ : დ 0103741პირადი № 01007004689 თბილისის დიდუბის რაიონის შს მეორე ქვეგანყოფილება 24.05.1996 -

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი / Treasury code of budget revenues:

მოლარე–ოპერატორი: / Cashier-Operator:

შტამპის ადგილი

პროკრედიტ ბანკი ორთაჭალის განყოფილება საოპერაციო სალარო MIBGGE22 1

პროკრედიტ ბანკი ProCredit Bank Georgia

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე N 248511351
ID 248511351

გადამხდელის დასახელება	შპს აკვარიუმი 2010	თანხა ციფრებით 3,000.00
პირადი #/ საიდენტიფიკაციო კოდი	404854582	
ანგარიშის ნომერი	GE73PC0133600100056727	თანხა სიტყვებით
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი: MIBGGE22	სამი ათასი ლარი 00 თეთრი
საბიუჯეტო/სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
დასახელება	შპს აკვარიუმი 2010	სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 09:30 სთ-დან 16:00 სთ-მდე
პირადი #/ საიდენტიფიკაციო კოდი	404854582	
მიმღების დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში / არასაგადასახადო შემოსულობები / თბილისი	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი 26.07.2012 11:14
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სახელმწიფო ხაზინა კოდი: TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილება # 000035.	ხელმოწერა
ხელმოწერები	ბეჭდის ადგილი	შტამპის ადგილი
	თარიღი: 26.07.2012	

ვ. ოყროშიძე

პროკრედიტ ბანკი ორთაჭალის სერვის ცენტრი კლიენტთა მომსახურების განყოფილება MIBGGE22 3

№000035 შემოწმების აქტის დანართი (ერთ ფურცლად)

„1-6” ფასადზე საპროექტო და არსებული ნიშნულები არ შეესაბამება ერთმანეთს, კერძოდ: „6-6” ღერძთან რელიეფსა და ±0,00 ნიშნულს შორის მანძილი გაზრდილია დაახლოებით 0,8 მ-ით. აღნიშნული ღერძის გარეთ არსებულ ბაქანთან მოწყობილია საყრდენი კედელი, სიგრძით დაახლოებით 4,5 მ. შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატები. „3-6” მონაკვეთში ვიტრაჟის ზედა ნაწილში შუშის ნაცვლად მოწყობილია ალუმინის პანელები. +10,95 ნიშნულზე გაზრდილია მოაჯირის სიმაღლე და შეცვლილია ნახატი. „1-2” მონაკვეთში შემცირებულია ჭიშკარის სიმაღლე დაახლოებით 0,4 მ-ით. „3-4” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია (შემცირებულია სიგრძე და დამატებულია ორი საფეხური). ±0,00 ნიშნულზე ფილა გამოწეულია წინ (დაახლოებით 0,3 მ-ით, რითაც სცდება წითელ ხაზს). შეცვლილია ოვალური კეხის კონფიგურაცია.

ფასადი „6-1”: „2-1” მონაკვეთში გაუქმებულია ფანჯრები. „6-4” მონაკვეთში კედლის წინ მოწყობილია მონოლითური ფილა (ფართით დაახლოებით 18,0 კვ.მ) და მასზე განთავსებულია აგრეგატები და შემოსაზღრულია ცხაურით. „6-6” ღერძის გარეთ კონსოლის კუთხე ოვალურის ნაცვლად მოწყობილია სწორკუთხოვანი. დამატებულია წყლის შემკრები მილი.

ფასადი „ა-გ”: ±0,00 ნიშნულზე გასაწევ კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი, შემცირებულია მისი სიმაღლე (დაახლოებით 0,5 მ-ით) და შეცვლილია ნახატი. „ბ-გ” მონაკვეთში +14,75 ნიშნულზე გაუქმებულია ფრამუგა. ფასადზე დამატებით მოწყობილია ორი გამწოვი მილი. სახურავის ქვეშ დამატებულია დეკორატიული ლესვის ელემენტი.

ფასადი „გ-ა”: „გ-ბ” მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე. „ბ-ა” მონაკვეთში „ა-ა” ღერძის გარეთ ±0,00 ნიშნულზე მოწყობილია ალუმინის პანელები. ფასადი შეღებილია ორ ფერში. ფასადზე მოწყობილი რიგელები არ ფიქსირდება ფასადის ნახაზზე.

შეცვლილია შიდა კიბის კონფიგურაცია. -6.00 ნიშნულზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, „1-1” ღერძიდან „2-2” ღერძისკენ დაახლოებით 0.4მ-ით და შემცირებულია ფართი დაახლოებით 2კვ.მ-ით. +10,95 ნიშნულზე „3-4” მონაკვეთში გაუქმებულია +14,75 ნიშნულზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური კიბე და მის ნაცვლად „2-3” მონაკვეთში მოწყობილია ხის კიბე. 2-3 მონაკვეთში „ბ-ბ” ღერძზე მოწყობილია სახურავზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური კიბე. ტერასაზე „3-4” მონაკვეთში გაზრდილია სან-კვანძის ფართობი დაახლოებით 1,5 კვ.მ-ით.

მთავარი სპეციალისტი _____ /კ. გიორგობიანი/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარაი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/ე 478-12 23 07 2012 წ.

დადგენილება №000035
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.07.2012წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2012 წლის 23 ივლისის №000035 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი შ.პ.ს. "აკვარიუმი 2010"-ის (მის.: ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელ გზასა და ბაქტერიოფაგს შორის, ნაკვეთი №016/026) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელ გზასა და ბაქტერიოფაგს შორის, ნაკვეთ №016/026-ში შ.პ.ს. "აკვარიუმი 2010"-ის მიერ განხორციელდა სავაჭრო საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №01/1048 18.05.2011წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: „1-6" ფასადზე საპროექტო და არსებული ნიშნულები არ შეესაბამება ერთმანეთს, კერძოდ: „6-6" ღერძთან რელიეფსა და ±0.00 ნიშნულს შორის მანძილი გაზრდილია, დაახლოებით 0.8მ-ით. აღნიშნული ღერძის გარეთ არსებულ ბაქანთან მოწყობილია საყრდენი კედელი, სიგრძით დაახლოებით 4.5მ. შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატები. „3-6" მონაკვეთში ვიტრაჟის ზედა ნაწილში შუშის ნაცვლად მოწყობილია ალუმინის პანელები. +10.95 ნიშნულზე გაზრდილია მოაჯირის სიმაღლე და შეცვლილია ნახატი. „1-2" მონაკვეთში შემცირებულია ჭიშკარის სიმაღლე, დაახლოებით 0.4მ-ით. „3-4" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია (შემცირებულია სიგრძე და დამატებულია ორი საფეხური). ±0.00 ნიშნულზე ფილა გამოწეულია წინ, დაახლოებით 0.3მ-ით, რითაც სცდება წითელ ხაზს. შეცვლილია ოვალური კეხის კონფიგურაცია. „6-1" ფასადზე „2-1" მონაკვეთში გაუქმებულია ფანჯრები. „6-4" მონაკვეთში კედლის წინ მოწყობილია მონოლითური ფილა (ფართით, დაახლოებით 18.0მ²) და მასზე განთავსებულია აგრეგატები და შემოსაღრულია

ცხაურით. „6-6” ღერძის გარეთ კონსოლის კუთხე ოვალურის ნაცვლად მოწყობილია სწორკუთხოვანი. დამატებულია წყლის შემკრები მილი. „ა-გ” ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე გასაწევ კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი, შემცირებულია მისი სიმაღლე, დაახლოებით 0.5მ-ით და შეცვლილია ნახატი. „ბ-გ” მონაკვეთში +14.75 ნიშნულზე გაუქმებულია ფრამუგა. ფასადზე დამატებით მოწყობილია ორი გამწოვი მილი. სახურავის ქვეშ დამატებულია დეკორატიული ლესვის ელემენტი. „გ-ა” ფასადზე „გ-ბ” მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე. „ბ-ა” მონაკვეთში „ა-ა” ღერძის გარეთ ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ალუმინის პანელები. ფასადი შეღებილია ორ ფერში. ფასადზე მოწყობილი რიგელები არ ფიქსირდება ფასადის ნახაზზე. შეცვლილია შიდა კიბის კონფიგურაცია. -6.00 ნიშნულზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, „1-1” ღერძიდან „2-2” ღერძისკენ, დაახლოებით 0.4მ-ით და შემცირებულია ფართი, დაახლოებით 2მ^2-ით. +10.95 ნიშნულზე „3-4” მონაკვეთში გაუქმებულია +14.75 ნიშნულზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური კიბე და მის ნაცვლად „2-3” მონაკვეთში მოწყობილია ხის კიბე. 2-3 მონაკვეთში „ბ-ბ” ღერძზე მოწყობილია სახურავზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური კიბე. ტერასაზე „3-4” მონაკვეთში გაზრდილია სან-კვანძის ფართობი, დაახლოებით 1.5 მ^2-ით.

2012 წლის 23 ივლისს “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ” საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის “ზ” პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000035 “სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ”. საქმეშია, მხარის განცხადება №12/101842-16 13.07.2012წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. “აკვარიუმი 2010”-ის მიერ ჩადენილია “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ” საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის “ა” პუნქტის “ა.ბ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელ გზასა და ბაქტერიოფაგს შორის, ნაკვეთ №016/026-ში შ.პ.ს. “აკვარიუმი 2010”-ის მიერ განხორციელდა სავაჭრო საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №01/1048 18.05.2011წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ” საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის “ა” პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის “ა” პუნქტის “ა.ბ” ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “აკვარიუმი 2010” დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "აკვარიუმი 2010"-ს დაევალოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "აკვარიუმი 2010"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი **ზ. კერვალიშვილი**