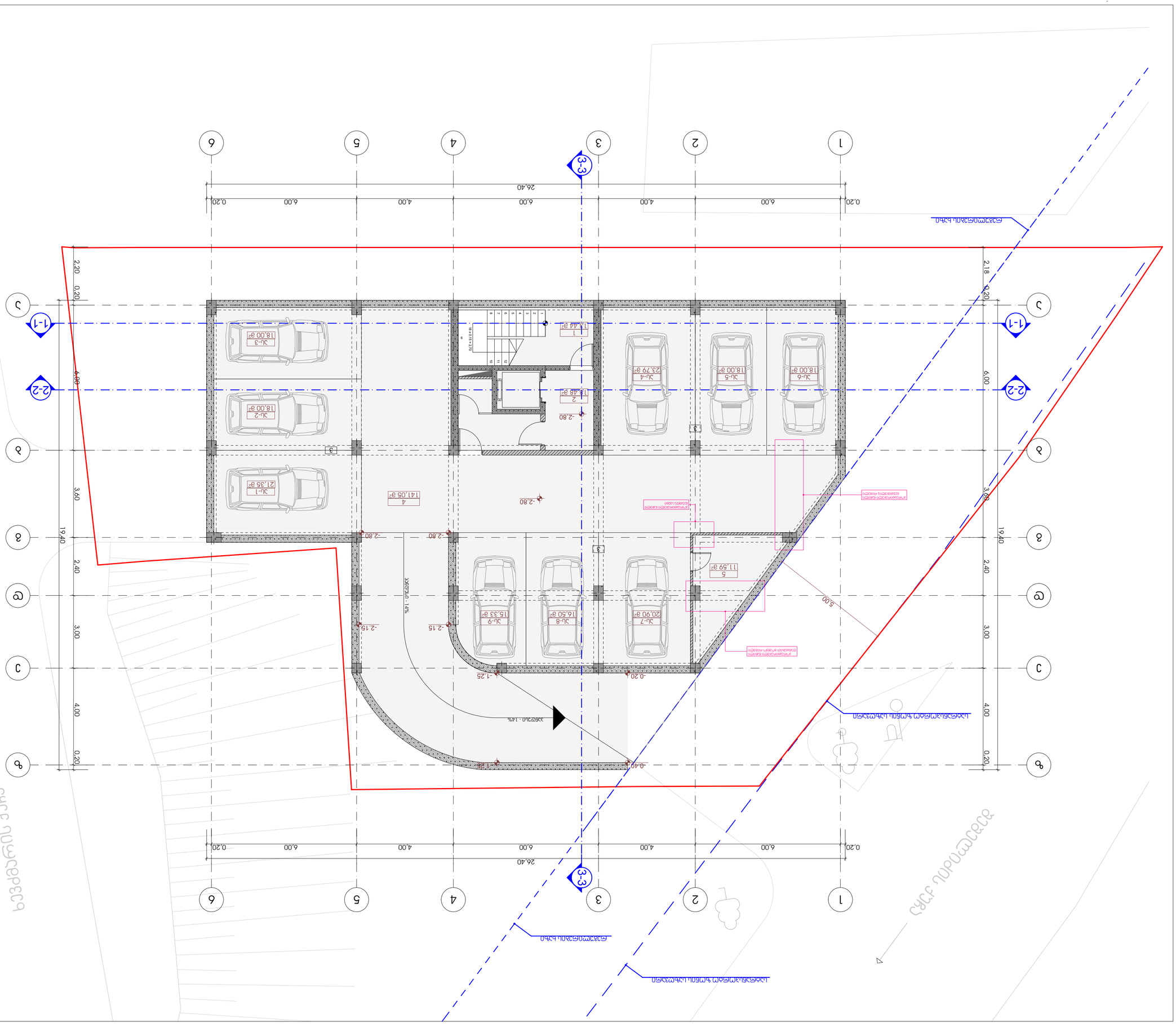
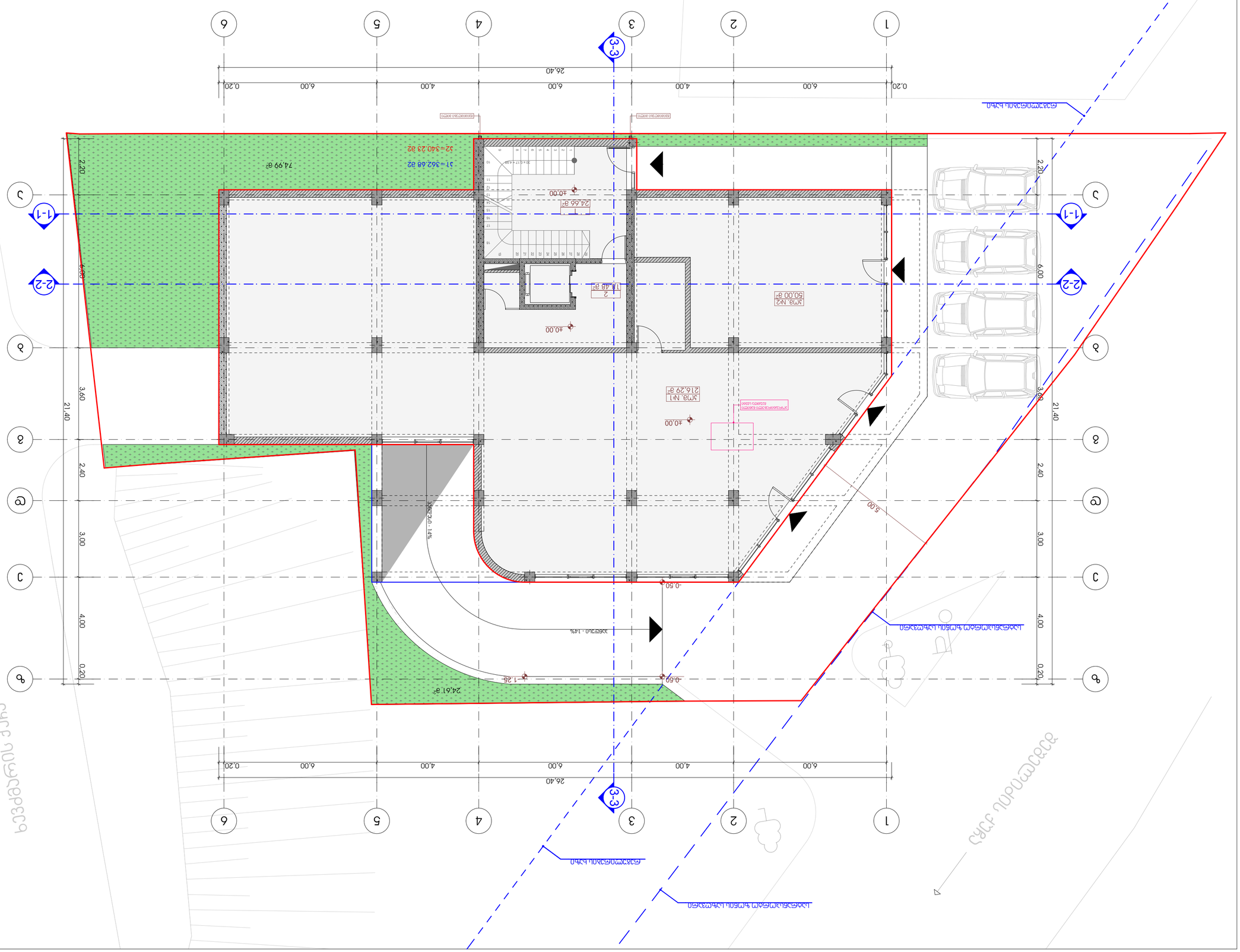

(З-З)
1
2
3
4
5
6
26,40
0,20
6,00
4,00
6,00
4,00
6,00
0,20
(1-1)
(2-2)
А
Б
В
Г
Д
2,20
0,20
6,00
3,60
19,40
2,40
3,00
4,00
0,20
2,18
0,20
6,00
3,60
19,40
2,40
3,00
4,00
0,20
-2,80
-2,15
-1,25
-0,20
-0,40
-0,40
-2,80
-2,80
-2,80



Площадь участка	1 300 м²
Площадь застройки	309,43 м²
Площадь твердых покрытий	24,66 м²
Площадь зеленых насаждений	216,29 м²
Площадь озеленения	50,00 м²
Площадь благоустройства	18,48 м²

Ситуационный план-схема благоустройства земельного участка

1. Площадь участка
2. Площадь застройки
3. Площадь твердых покрытий

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Существующее дерево с указанием породы и диаметра ствола	
Проектируемое дерево с указанием породы	±0.00
Разрез	1-1
Площадь застройки	1 / 13,44 м²
Площадь твердых покрытий	

N

0 1 2 3 4 5

Ситуационный план

Ситуационный план благоустройства земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Первомайская, д. №4 (кад. №47:07:1171001:180)

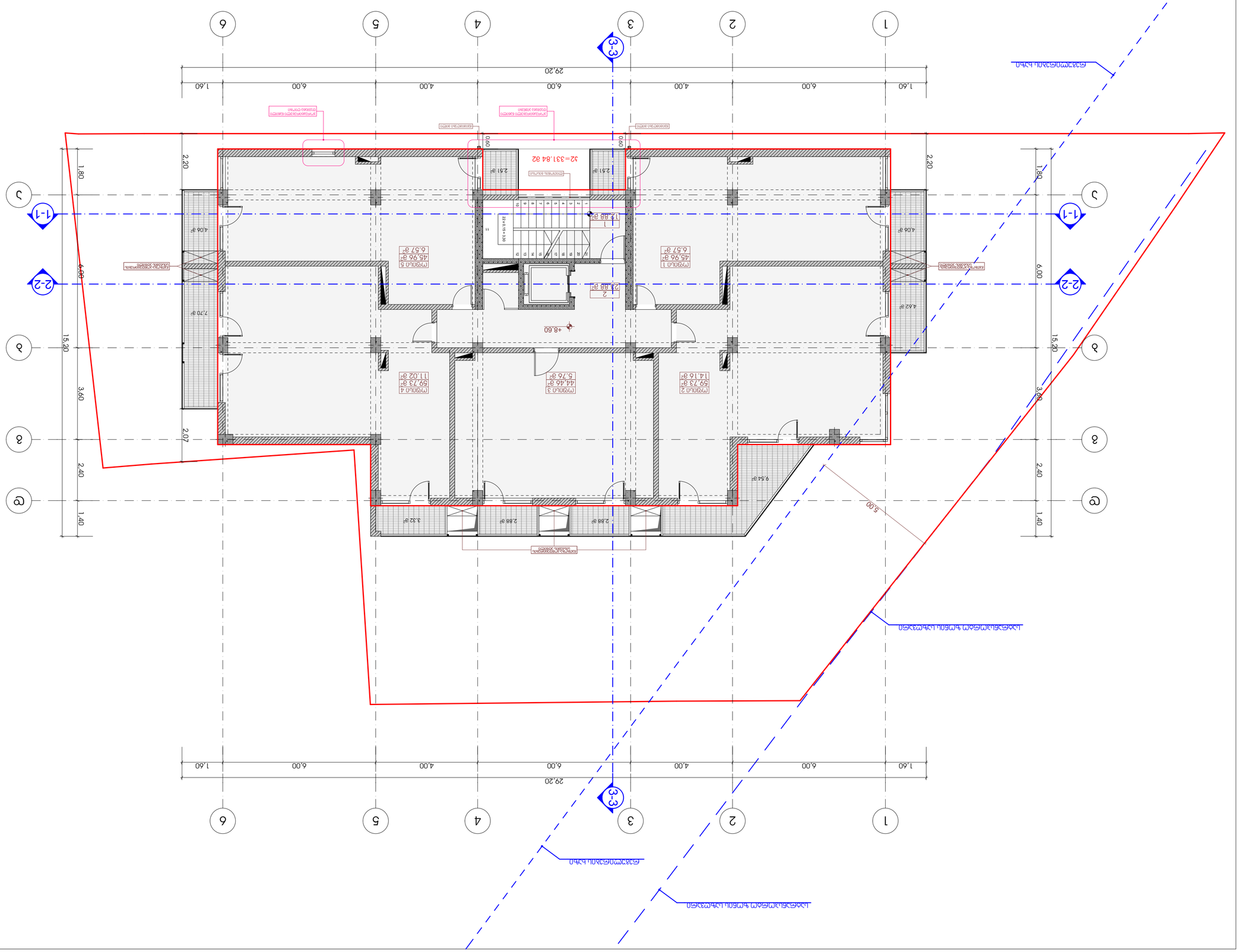
Разработал	Иванов		
Проверил	Петрова		
Н. контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		

ЕЖК DESIGN
г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 12, оф. 305
тел.: +7 (812) 456-78-90

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

Масштаб	1:100
Формат	А3

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ



ფილიალის სახელწოდება, ბანკის ანგარიშის ნომერი	ფართობი ფასიანი ფართის	ფართობი საერთო სარგებლობის ფართის	საერთო ფართი ფასიანი ფართის
ოფისი 1	45.96 მ²	6.57 მ²	52.53 მ²
ოფისი 2	59.73 მ²	14.16 მ²	73.89 მ²
ოფისი 3	44.46 მ²	5.76 მ²	50.22 მ²
ოფისი 4	59.73 მ²	11.02 მ²	70.75 მ²
ოფისი 5	45.96 მ²	6.57 მ²	52.53 მ²
ჯამი:	255.84 მ²	44.08 მ²	299.92 მ²

სართულის ტიპობრივი	12.88 მ²
ფილიალის ფართი	23.88 მ²
სასარგებლო ფართის ფასიანი და საერთო ფართის	336.68 მ²

ფილიალის ფასიანი ფართის საზღვარი

ფილიალის საერთო სარგებლობის ფართის საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

+8.60 ნიშნული

ოფისი 1 45.96 მ² 6.57 მ² 52.53 მ²

ოფისი 2 59.73 მ² 14.16 მ² 73.89 მ²

ოფისი 3 44.46 მ² 5.76 მ² 50.22 მ²

ოფისი 4 59.73 მ² 11.02 მ² 70.75 მ²

ოფისი 5 45.96 მ² 6.57 მ² 52.53 მ²

ჯამი: 255.84 მ² 44.08 მ² 299.92 მ²

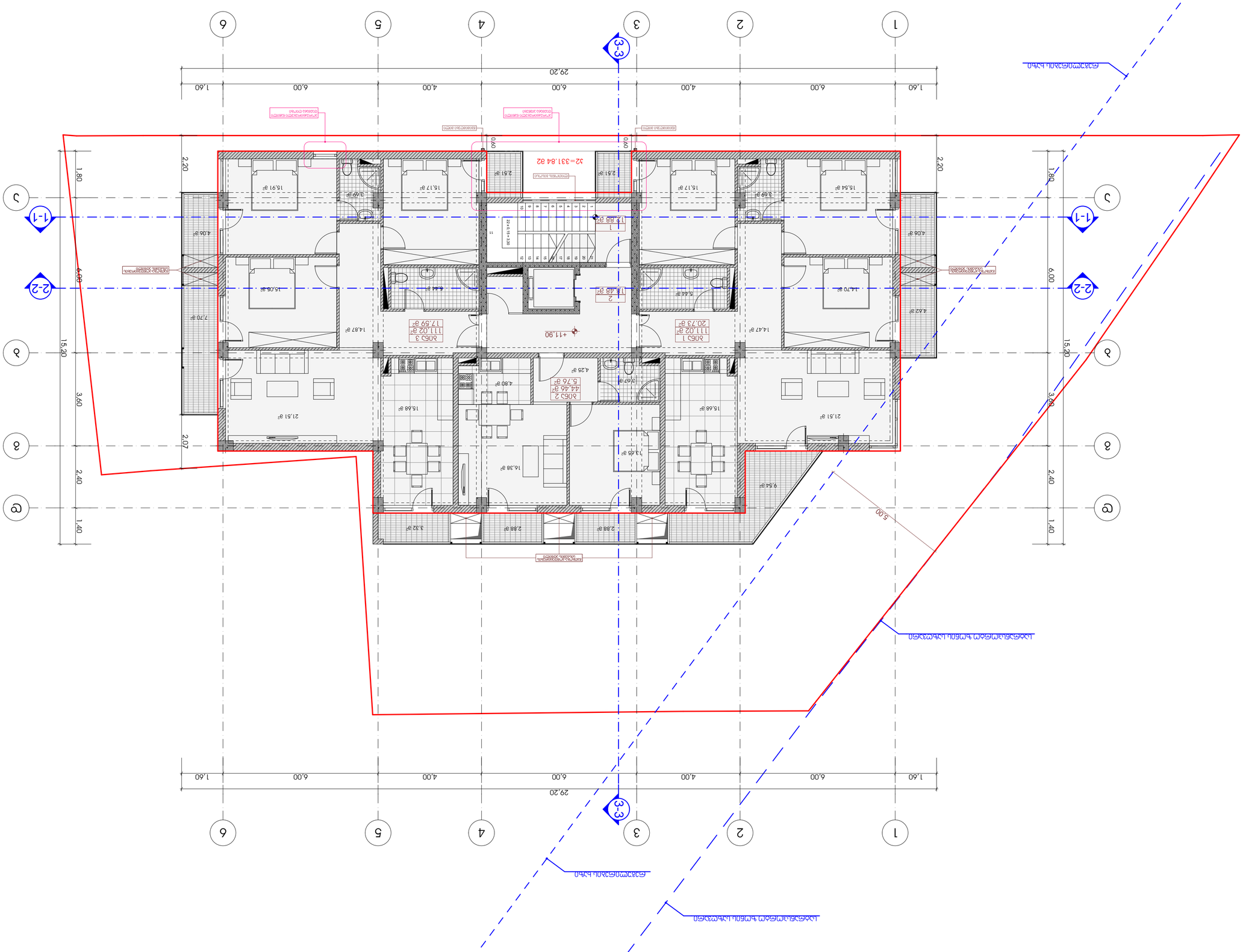
პირველი სართულის გეგმა

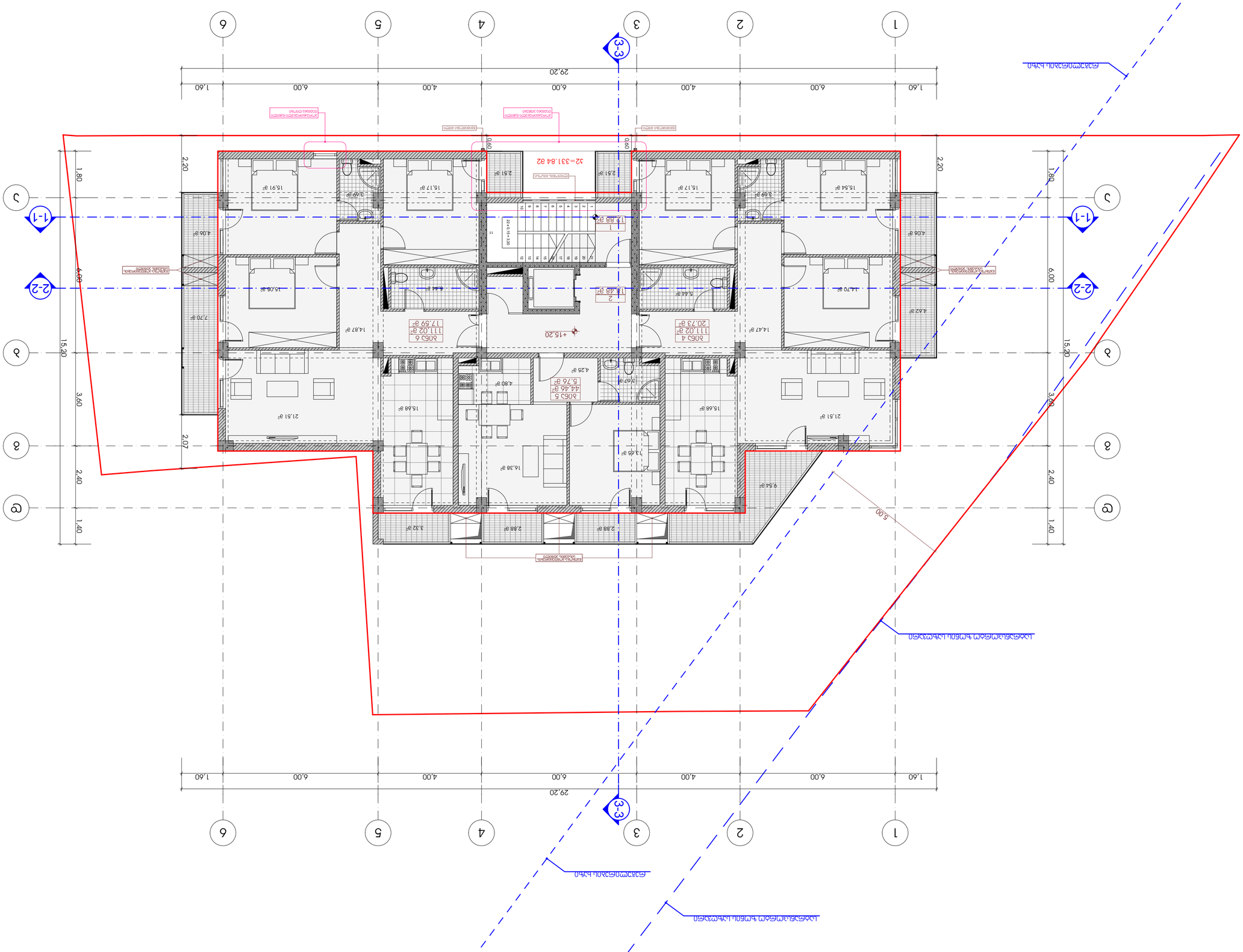
ფილიალის ფასიანი და საერთო სარგებლობის ფართების ფარგლების განსაზღვრა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოსტანის ქუჩა, №4
ტელ.: 032 2 00 70 70, 032 2 00 70 71

პროექტის დასახელება	პირველი სართული	ნახაზის ნომერი	ფილიალის ფასიანი და საერთო სარგებლობის ფართების ფარგლების განსაზღვრა
ფილიალის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოსტანის ქუჩა №4		
შემსრულებელი			
მასშტაბი	1:100		
ნახაზის ნომერი			
III სართულის ნიშნული +8.60 მეტრი ზღვის დონიდან			

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი
3	28	3.05


29.20
1.60
6.00
4.00
6.00
4.00
6.00
1.60
1
2
3
4
5
6
A
B
C
1.80
6.00
15.20
3.60
2.40
1.40
2.20
2.07
1-1
2-2
3-3
N
0 1 2 3 4 5
+11.90
32=331.84 a2
1 18.88 a²
2 18.48 a²
3 17.59 a²
4 5.76 a²
5 44.46 a²
6 20.73 a²
7 17.69 a²
8 5.44 a²
9 14.70 a²
10 4.62 a²
11 14.47 a²
12 15.54 a²
13 3.69 a²
14 15.17 a²
15 2.91 a²
16 4.06 a²
17 15.91 a²
18 3.49 a²
19 15.06 a²
20 14.87 a²
21 7.70 a²
22 21.51 a²
23 15.68 a²
24 4.80 a²
25 4.25 a²
26 9.77 a²
27 15.68 a²
28 21.51 a²
29 9.94 a²
30 13.45 a²
31 16.38 a²
32 15.68 a²
33 21.51 a²
34 3.32 a²
35 2.88 a²
36 2.88 a²
37 2.88 a²
38 2.91 a²
39 15.17 a²
40 3.69 a²
41 15.91 a²
42 4.06 a²
43 15.06 a²
44 7.70 a²
45 14.87 a²
46 21.51 a²
47 15.68 a²
48 4.80 a²
49 4.25 a²
50 9.77 a²
51 15.68 a²
52 21.51 a²
53 9.94 a²
54 13.45 a²
55 16.38 a²
56 15.68 a²
57 21.51 a²
58 3.32 a²
59 2.88 a²
60 2.88 a²
61 2.88 a²
62 15.54 a²
63 3.69 a²
64 15.17 a²
65 2.91 a²
66 4.06 a²
67 15.91 a²
68 3.49 a²
69 15.06 a²
70 14.87 a²
71 7.70 a²
72 21.51 a²
73 15.68 a²
74 4.80 a²
75 4.25 a²
76 9.77 a²
77 15.68 a²
78 21.51 a²
79 9.94 a²
80 13.45 a²
81 16.38 a²
82 15.68 a²
83 21.51 a²
84 3.32 a²
85 2.88 a²
86 2.88 a²
87 2.88 a²
88 2.91 a²
89 15.17 a²
90 3.69 a²
91 15.91 a²
92 4.06 a²
93 15.06 a²
94 7.70 a²
95 14.87 a²
96 21.51 a²
97 15.68 a²
98 4.80 a²
99 4.25 a²
100 9.77 a²
101 15.68 a²
102 21.51 a²
103 9.94 a²
104 13.45 a²
105 16.38 a²
106 15.68 a²
107 21.51 a²
108 3.32 a²
109 2.88 a²
110 2.88 a²
111 2.88 a²
112 15.54 a²
113 3.69 a²
114 15.17 a²
115 2.91 a²
116 4.06 a²
117 15.91 a²
118 3.49 a²
119 15.06 a²
120 14.87 a²
121 7.70 a²
122 21.51 a²
123 15.68 a²
124 4.80 a²
125 4.25 a²
126 9.77 a²
127 15.68 a²
128 21.51 a²
129 9.94 a²
130 13.45 a²
131 16.38 a²
132 15.68 a²
133 21.51 a²
134 3.32 a²
135 2.88 a²
136 2.88 a²
137 2.88 a²
138 2.91 a²
139 15.17 a²
140 3.69 a²
141 15.91 a²
142 4.06 a²
143 15.06 a²
144 7.70 a²
145 14.87 a²
146 21.51 a²
147 15.68 a²
148 4.80 a²
149 4.25 a²
150 9.77 a²
151 15.68 a²
152 21.51 a²
153 9.94 a²
154 13.45 a²
155 16.38 a²
156 15.68 a²
157 21.51 a²
158 3.32 a²
159 2.88 a²
160 2.88 a²
161 2.88 a²
162 15.54 a²
163 3.69 a²
164 15.17 a²
165 2.91 a²
166 4.06 a²
167 15.91 a²
168 3.49 a²
169 15.06 a²
170 14.87 a²
171 7.70 a²
172 21.51 a²
173 15.68 a²
174 4.80 a²
175 4.25 a²
176 9.77 a²
177 15.68 a²
178 21.51 a²
179 9.94 a²
180 13.45 a²
181 16.38 a²
182 15.68 a²
183 21.51 a²
184 3.32 a²
185 2.88 a²
186 2.88 a²
187 2.88 a²
188 2.91 a²
189 15.17 a²
190 3.69 a²
191 15.91 a²
192 4.06 a²
193 15.06 a²
194 7.70 a²
195 14.87 a²
196 21.51 a²
197 15.68 a²
198 4.80 a²
199 4.25 a²
200 9.77 a²
201 15.68 a²
202 21.51 a²
203 9.94 a²
204 13.45 a²
205 16.38 a²
206 15.68 a²
207 21.51 a²
208 3.32 a²
209 2.88 a²
210 2.88 a²
211 2.88 a²
212 15.54 a²
213 3.69 a²
214 15.17 a²
215 2.91 a²
216 4.06 a²
217 15.91 a²
218 3.49 a²
219 15.06 a²
220 14.87 a²
221 7.70 a²
222 21.51 a²
223 15.68 a²
224 4.80 a²
225 4.25 a²
226 9.77 a²
227 15.68 a²
228 21.51 a²
229 9.94 a²
230 13.45 a²
231 16.38 a²
232 15.68 a²
233 21.51 a²
234 3.32 a²
235 2.88 a²
236 2.88 a²
237 2.88 a²
238 2.91 a²
239 15.17 a²
240 3.69 a²
241 15.91 a²
242 4.06 a²
243 15.06 a²
244 7.70 a²
245 14.87 a²
246 21.51 a²
247 15.68 a²
248 4.80 a²
249 4.25 a²
250 9.77 a²
251 15.68 a²
252 21.51 a²
253 9.94 a²
254 13.45 a²
255 16.38 a²
256 15.68 a²
257 21.51 a²
258 3.32 a²
259 2.88 a²
260 2.88 a²
261 2.88 a²
262 15.54 a²
263 3.69 a²
264 15.17 a²
265 2.91 a²
266 4.06 a²
267 15.91 a²
268 3.49 a²
269 15.06 a²
270 14.87 a²
271 7.70 a²
272 21.51 a²
273 15.68 a²
274 4.80 a²
275 4.25 a²
276 9.77 a²
277 15.68 a²
278 21.51 a²
279 9.94 a²
280 13.45 a²
281 16.38 a²
282 15.68 a²
283 21.51 a²
284 3.32 a²
285 2.88 a²
286 2.88 a²
287 2.88 a²
288 2.91 a²
289 15.17 a²
290 3.69 a²
291 15.91 a²
292 4.06 a²
293 15.06 a²
294 7.70 a²
295 14.87 a²
296 21.51 a²
297 15.68 a²
298 4.80 a²
299 4.25 a²
300 9.77 a²
301 15.68 a²
302 21.51 a²
303 9.94 a²
304 13.45 a²
305 16.38 a²
306 15.68 a²
307 21.51 a²
308 3.32 a²
309 2.88 a²
310 2.88 a²
311 2.88 a²
312 15.54 a²
313 3.69 a²
314 15.17 a²
315 2.91 a²
316 4.06 a²
317 15.91 a²
318 3.49 a²
319 15.06 a²
320 14.87 a²
321 7.70 a²
322 21.51 a²
323 15.68 a²
324 4.80 a²
325 4.25 a²
326 9.77 a²
327 15.68 a²
328 21.51 a²
329 9.94 a²
330 13.45 a²
331 16.38 a²
332 15.68 a²
333 21.51 a²
334 3.32 a²
335 2.88 a²
336 2.88 a²
337 2.88 a²
338 2.91 a²
339 15.17 a²
340 3.69 a²
341 15.91 a²
342 4.06 a²
343 15.06 a²
344 7.70 a²
345 14.87 a²
346 21.51 a²
347 15.68 a²
348 4.80 a²
349 4.25 a²
350 9.77 a²
351 15.68 a²
352 21.51 a²
353 9.94 a²
354 13.45 a²
355 16.38 a²
356 15.68 a²
357 21.51 a²
358 3.32 a²
359 2.88 a²
360 2.88 a²
361 2.88 a²
362 15.54 a²
363 3.69 a²
364 15.17 a²
365 2.91 a²
366 4.06 a²
367 15.91 a²
368 3.49 a²
369 15.06 a²
370 14.87 a²
371 7.70 a²
372 21.51 a²
373 15.68 a²
374 4.80 a²
375 4.25 a²
376 9.77 a²
377 15.68 a²
378 21.51 a²
379 9.94 a²
380 13.45 a²
381 16.38 a²
382 15.68 a²
383 21.51 a²
384 3.32 a²
385 2.88 a²
386 2.88 a²
387 2.88 a²
388 2.91 a²
389 15.17 a²
390 3.69 a²
391 15.91 a²
392 4.06 a²
393 15.06 a²
394 7.70 a²
395 14.87 a²
396 21.51 a²
397 15.68 a²
398 4.80 a²
399 4.25 a²
400 9.77 a²
401 15.68 a²
402 21.51 a²
403 9.94 a²
404 13.45 a²
405 16.38 a²
406 15.68 a²
407 21.51 a²
408 3.32 a²
409 2.88 a²
410 2.88 a²
411 2.88 a²
412 15.54 a²
413 3.69 a²
414 15.17 a²
415 2.91 a²
416 4.06 a²
417 15.91 a²
418 3.49 a²
419 15.06 a²
420 14.87 a²
421 7.70 a²
422 21.51 a²
423 15.68 a²
424 4.80 a²
425 4.25 a²
426 9.77 a²
427 15.68 a²
428 21.51 a²
429 9.94 a²
430 13.45 a²
431 16.38 a²
432 15.68 a²
433 21.51 a²
434 3.32 a²
435 2.88 a²
436 2.88 a²
437 2.88 a²
438 2.91 a²
439 15.17 a²
440 3.69 a²
441 15.91 a²
442 4.06 a²
443 15.06 a²
444 7.70 a²
445 14.87 a²
446 21.51 a²
447 15.68 a²
448 4.80 a²
449 4.25 a²
450 9.77 a²
451 15.68 a²
452 21.51 a²
453 9.94 a²
454 13.45 a²
455 16.38 a²
456 15.68 a²
457 21.51 a²
458 3.32 a²
459 2.88 a²
460 2.88 a²
461 2.88 a²
462 15.54 a²
463 3.69 a²
464 15.17 a²
465 2.91 a²
466 4.06 a²
467 15.91 a²
468 3.49 a²
469 15.06 a²
470 14.87 a²
471 7.70 a²
472 21.51 a²
473 15.68 a²
474 4.80 a²
475 4.25 a²
476 9.77 a²
477 15.68 a²
478 21.51 a²
479 9.94 a²
480 13.45 a²
481 16.38 a²
482 15.68 a²
483 21.51 a²
484 3.32 a²
485 2.88 a²
486 2.88 a²
487 2.88 a²
488 2.91 a²
489 15.17 a²
490 3.69 a²
491 15.91 a²
492 4.06 a²
493 15.06 a²
494 7.70 a²
495 14.87 a²
496 21.51 a²
497 15.68 a²
498 4.80 a²
499 4.25 a²
500 9.77 a²
501 15.68 a²
502 21.51 a²
503 9.94 a²
504 13.45 a²
505 16.38 a²
506 15.68 a²
507 21.51 a²
508 3.32 a²
509 2.88 a²
510 2.88 a²
511 2.88 a²
512 15.54 a²
513 3.69 a²
514 15.17 a²
515 2.91 a²
516 4.06 a²
517 15.91 a²
518 3.49 a²
519 15.06 a²
520 14.87 a²
521 7.70 a²
522 21.51 a²
523 15.68 a²
524 4.80 a²
525 4.25 a²
526 9.77 a²
527 15.68 a²
528 21.51 a²
529 9.94 a²
530 13.45 a²
531 16.38 a²
532 15.68 a²
533 21.51 a²
534 3.32 a²
535 2.88 a²
536 2.88 a²
537 2.88 a²
538 2.91 a²
539 15.17 a²
540 3.69 a²
541 15.91 a²
542 4.06 a²
543 15.06 a²
544 7.70 a²
545 14.87 a²
546 21.51 a²
547 15.68 a²
548 4.80 a²
549 4.25 a²
550 9.77 a²
551 15.68 a²
552 21.51 a²
553 9.94 a²
554 13.45 a²
555 16.38 a²
556 15.68 a²
557 21.51 a²
558 3.32 a²
559 2.88 a²
560 2.88 a²
561 2.88 a²
562 15.54 a²
563 3.69 a²
564 15.17 a²
565 2.91 a²
566 4.06 a²
567 15.91 a²
568 3.49 a²
569 15.06 a²
570 14.87 a²
571 7.70 a²
572 21.51 a²
573 15.68 a²
574 4.80 a²
575 4.25 a²
576 9.77 a²
577 15.68 a²
578 21.51 a²
579 9.94 a²
580 13.45 a²
581 16.38 a²
582 15.68 a²
583 21.51 a²
584 3.32 a²
585 2.88 a²
586 2.88 a²
587 2.88 a²
588 2.91 a²
589 15.17 a²
590 3.69 a²
591 15.91 a²
592 4.06 a²
593 15.06 a²
594 7.70 a²
595 14.87 a²
596 21.51 a²
597 15.68 a²
598 4.80 a²
599 4.25 a²
600 9.77 a²
601 15.68 a²
602 21.51 a²
603 9.94 a²
604 13.45 a²
605 16.38 a²
606 15.68 a²
607 21.51 a²
608 3.32 a²
609 2.88 a²
610 2.88 a²
611 2.88 a²
612 15.54 a²
613 3.69 a²
614 15.17 a²
615 2.91 a²
616 4.06 a²
617 15.91 a²
618 3.49 a²
619 15.06 a²
620 14.87 a²
621 7.70 a²
622 21.51 a²
623 15.68 a²
624 4.80 a²
625 4.25 a²
626 9.77 a²
627 15.68 a²
628 21.51 a²
629 9.94 a²
630 13.45 a²
631 16.38 a²
632 15.68 a²
633 21.51 a²
634 3.32 a²
635 2.88 a²
636 2.88 a²
637 2.88 a²
638 2.91 a²
639 15.17 a²
640 3.69 a²
641 15.91 a²
642 4.06 a²
643 15.06 a²
644 7.70 a²
645 14.87 a²
646 21.51 a²
647 15.68 a²
648 4.80 a²
649 4.25 a²
650 9.77 a²
651 15.68 a²
652 21.51 a²
653 9.94 a²
654 13.45 a²
655 16.38 a²
656 15.68 a²
657 21.51 a²
658 3.32 a²
659 2.88 a²
660 2.88 a²
661 2.88 a²
662 15.54 a²
663 3.69 a²
664 15.17 a²
665 2.91 a²
666 4.06 a²
667 15.91 a²
668 3.49 a²
669 15.06 a²
670 14.87 a²
671 7.70 a²
672 21.51 a²
673 15.68 a²
674 4.80 a²
675 4.25 a²
676 9.77 a²
677 15.68 a²
678 21.51 a²
679 9.94 a²
680 13.45 a²
681 16.38 a²
682 15.68 a²
683 21.51 a²
684 3.32 a²
685 2.88 a²
686 2.88 a²
687 2.88 a²
688 2.91 a²
689 15.17 a²
690 3.69 a²
691 15.91 a²
692 4.06 a²
693 15.06 a²
694 7.70 a²
695 14.87 a²
696 21.51 a²
697 15.68 a²
698 4.80 a²
699 4.25 a²
700 9.77 a²
701 15.68 a²
702 21.51 a²
703 9.94 a²
704 13.45 a²
705 16.38 a²
706 15.68 a²
707 21.51 a²
708 3.32 a²
709 2.88 a²
710 2.88 a²
711 2.88 a²
712 15.54 a²
713 3.69 a²
714 15.17 a²
715 2.91 a²
716 4.06 a²
717 15.91 a²
718 3.49 a²
719 15.06 a²
720 14.87 a²
721 7.70 a²
722 21.51 a²
723 15.68 a²
724 4.80 a²
725 4.25 a²
726 9.77 a²
727 15.68 a²
728 21.51 a²
729 9.94 a²
730 13.45 a²
731 16.38 a²
732 15.68 a²
733 21.51 a²
734 3.32 a²
735 2.88 a²
736 2.88 a²
737 2.88 a²
738 2.91 a²
739 15.17 a²
740 3.69 a²
741 15.91 a²
742 4.06 a²
743 15.06 a²
744 7.70 a²
745 14.87 a²
746 21.51 a²
747 15.68 a²
748 4.80 a²
749 4.25 a²
750 9.77 a²
751 15.68 a²
752 21.51 a²
753 9.94 a²
754 13.45 a²
755 16.38 a²
756 15.68 a²
757 21.51 a²
758 3.32 a²
759 2.88 a²
760 2.88 a²
761 2.88 a²
762 15.54 a²
763 3.69 a²
764 15.17 a²
765 2.91 a²
766 4.06 a²
767 15.91 a²
768 3.49 a²
769 15.06 a²
770 14.87 a²
771 7.70 a²
772 21.51 a²
773 15.68 a²
774 4.80 a²
775 4.25 a²
776 9.77 a²
777 15.68 a²
778 21.51 a²
779 9.94 a²
780 13.45 a²
781 16.38 a²
782 15.68 a²
783 21.51 a²
784 3.32 a²
785 2.88 a²
786 2.88 a²
787 2.88 a²
788 2.91 a²
789 15.17 a²
790 3.69 a²
791 15.91 a²
792 4.06 a²
793 15.06 a²
794 7.70 a²
795 14.87 a²
796 21.51 a²
797 15.68 a²
798 4.80 a²
799 4.25 a²
800 9.77 a²
801 15.68 a²
802 21.51 a²
803 9.94 a²
804 13.45 a²
805 16.38 a²
806 15.68 a²
807 21.51 a²
808 3.32 a²
809 2.88 a²
810 2.88 a²
811 2.88 a²
812 15.54 a²
813 3.69 a²
814 15.17 a²
815 2.91 a²
816 4.06 a²
817 15.91 a²
818 3.49 a²
819 15.06 a²
820 14.87 a²
821 7.70 a²
822 21.51 a²
823 15.68 a²
824 4.80 a²
825 4.25 a²
826 9.77 a²
827 15.68 a²
828 21.51 a²
829 9.94 a²
830 13.45 a²
831 16.38 a²
832 15.68 a²
833 21.51 a²
834 3.32 a²
835 2.88 a²
836 2.88 a²
837 2.88 a²
838 2.91 a²
839 15.17 a²
840 3.69 a²
841 15.91 a²
842 4.06 a²
843 15.06 a²
844 7.70 a²
845 14.87 a²
846 21.51 a²
847 15.68 a²
848 4.80 a²
849 4.25 a²
850 9.77 a²
851 15.68 a²
852 21.51 a²
853 9.94 a²
854 13.45 a²
855 16.38 a²
856 15.68 a²
857 21.51 a²
858 3.32 a²
859 2.88 a²
860 2.88 a²
861 2.88 a²
862 15.54 a²
863 3.69 a²
864 15.17 a²
865 2.91 a²
866 4.06 a²
867 15.91 a²
868 3.49 a²
869 15.06 a²
870 14.87 a²
871 7.70 a²
872 21.51 a²
873 15.68 a²
874 4.80 a²
875 4.25 a²
876 9.77 a²
877 15.68 a²
878 21.51 a²
879 9.94 a²
880 13.45 a²
881 16.38 a²
882 15.68 a²
883 21.51 a²
884 3.32 a²
885 2.88 a²
886 2.88 a²
887 2.88 a²
888 2.91 a²
889 15.17 a²
890 3.69 a²
891 15.91 a²
892 4.06 a²
893 15.06 a²
894 7.70 a²
895 14.87 a²
896 21.51 a²
897 15.68 a²
898 4.80 a²
899 4.25 a²
900 9.77 a²
901 15.68 a²
902 21.51 a²
903 9.94 a²
904 13.45 a²
905 16.38 a²
906 15.68 a²
907 21.51 a²
908 3.32 a²
909 2.88 a²
910 2.88 a²
911 2.88 a²
912 15.54 a²
913 3.69 a²
914 15.17 a²
915 2.91 a²
916 4.06 a²
917 15.91 a²
918 3.49 a²
919 15.06 a²
920 14.87 a²
921 7.70 a²
922 21.51 a²
923 15.68 a²
924 4.80 a²
925 4.25 a²
926 9.77 a²
927 15.68 a²
928 21.51 a²
929 9.94 a²
930 13.45 a²
931 16.38 a²
932 15.68 a²
933 21.51 a²
934 3.32 a²
935 2.88 a²
936 2.88 a²
937 2.88 a²
938 2.91 a²
939 15.17 a²
940 3.69 a²
941 15.91 a²
942 4.06 a²
943 15.06 a²
944 7.70 a²
945 14.87 a²
946 21.51 a²
947 15.68 a²
948 4.80 a²
949 4.25 a²
950 9.77 a²
951 15.68 a²
952 21.51 a²
953 9.94 a²
954 13.45 a²
955 16.38 a²
956 15.68 a²
957 21.51 a²
958 3.32 a²
959 2.88 a²
960 2.88 a²
961 2.88 a²
962 15.54 a²
963 3.69 a²
964 15.17 a²
965 2.91 a²
966 4.06 a²
967 15.91 a²
968 3.49 a²
969 15.06 a²
970 14.87 a²
971 7.70 a²
972 21.51 a²
973 15.68 a²
974 4.80 a²
975 4.25 a²
976 9.77 a²
977 15.68 a²
978 21.51 a²
979 9.94 a²
980 13.45 a²
981 16.38 a²
982 15.68 a²
983 21.51 a²
984 3.32 a²
985 2.88 a²
986 2.88 a²
987 2.88 a²
988 2.91 a²
989 15.17 a²
990 3.69 a²
991 15.91 a²
992 4.06 a²
993 15.06 a²
994 7.70 a²
995 14.87 a²
996 21.51 a²
997 15.68 a²
998 4.80 a²
999 4.25 a²
1000 9.77 a²
1001 15.68 a²
1002 21.51 a²
1003 9.94 a²
1004 13.45 a²
1005 16.38 a²
1006 15.68 a²
1007 21.51 a²
1008 3.32 a²
1009 2.88 a²
1010 2.88 a²
1011 2.88 a²
1012 15.54 a²
1013 3.69 a²
1014 15.17 a²
1015 2.91 a²
1016 4.06 a²
1017 15.91 a²
1018 3.49 a²
1019 15.06 a²
1020 14.87 a²
1021 7.70 a²
1022 21.51 a²
1023 15.68 a²
1024 4.80 a²
1025 4.25 a²
1026 9.77 a²
1027 15.68 a²
1028 21.51 a²
1029 9.94 a²
1030 13.45 a²
1031 16.38 a²
1032 15.68 a²
1033 21.51 a²
1034 3.32 a²
1035 2.88 a²
1036 2.88 a²
1037 2.88 a²
1038 2.91 a²
1039 15.17 a²
1040 3.69 a²
1041 15.91 a²
1042 4.06 a²
1043 15.06 a²
1044 7.70 a²
1045 14.87 a²
1046 21.51 a²
1047 15.68 a²
1048 4.80 a²
1049 4.25 a²
1050 9.77 a²
1051 15.68 a²
1052 21.51 a²
1053 9.94 a²
1054 13.45 a²
1055 16.38 a²
1056 15.68 a²
1057 21.51 a²
1058 3.32 a²
1059 2.88 a²
1060 2.88 a²
1061 2.88 a²
1062 15.54 a²
1063 3.69 a²
1064 15.17 a²
1065 2.91 a²
1066 4.06 a²
1067 15.91 a²
1068 3.49 a²
1069 15.06 a²
1070 14.87 a²
1071 7.70 a²
1072 21.51 a²
1073 15.68 a²
1074 4.80 a²
1075 4.25 a²
1076 9.77 a²
1077 15.68 a²
1078 21.51 a²
1079 9.94 a²
1080 13.45 a²
1081 16.38 a²
1082 15.68 a²
1083 21.51 a²
1084 3.32 a²
1085 2.88 a²
1086 2.88 a²
1087 2.88 a²
1088 2.91 a²
1089 15.17 a²
1090 3.69 a²
1091 15.91 a²
1092 4.06 a²
1093 15.06 a²
1094 7.70 a²
1095 14.87 a²
1096 21.51 a²
1097 15.68 a²
1098 4.80 a²
1099 4.25 a²
1100 9.77 a²
1101 15.68 a²
1102 21.51 a²
1103 9.94 a²
1104 13.45 a²
1105 16.38 a²
1106 15.68 a²
1107 21.51 a²
1108 3.32 a²
1109 2.88 a²
1110 2.88 a²
1111 2.88 a²
1112 15.54 a²
1113 3.69 a²
1114 15.17 a²
1115 2.91 a²
1116 4.06 a²
1117 15.91 a²
1118 3.49 a²
1119 15.06 a²
1120 14.87 a²
1121 7.70 a²
1122 21.51 a²
1123 15.68 a²
1124 4.80 a²
1125 4.25 a²
1126 9.77 a²
1127 15.68 a²
1128 21.51 a²
1129 9.94 a²
1130 13.45 a²
1131 16.38 a²
1132 15.68 a²
1133 21.51 a²
1134 3.32 a²
1135 2.88 a²
1136 2.88 a²
1137 2.88 a²
1138 2.91 a²
1139 15.17 a²
1140 3.69 a²
1141 15.91 a²
1142 4.06 a²
1143 15.06 a²
1144 7.70 a²
1145 14.87 a²
1146 21.51 a²
1147 15.68 a²
1148 4.80 a²
1149 4.25 a²
1150 9.77 a²
1151 15.68 a²
1152 21.51 a²
1153 9.94 a²
1154 13.45 a²
1155 16.38 a²
1156 15.68 a²
1157 21.51 a²
1158 3.32 a²
1159 2.88 a²
1160 2.88 a²
1161 2.88 a²
1162 15.54 a²
1163 3.69 a²
1164 15.17 a²
1165 2.91 a²
1166 4.06 a²
1167 15.91 a²
1168 3.49 a²
1169 15.06 a²
1170 14.87 a²
1171 7.70 a²
1172 21.51 a²
1173 15.68 a²
1174 4.80 a²
1175 4.25 a²
1176 9.77 a²
1177 15.68 a²
1178 21.51 a²
1179 9.94 a²
1180 13.45 a²
1181 16.38 a²
1182 15.68 a²
1183 21.51 a²
1184 3.32 a²
1185 2.88 a²
1186 2.88 a²
1187 2.88 a²
1188 2.91 a²
1189 15.17 a²
1190 3.69 a²
1191 15.91 a²
1192 4.06 a²
1193 15.06 a²
1194 7.70 a²
1195 14.87 a²
1196 21.51 a²
1197 15.68 a²
1198 4.80 a²
1199 4.25 a²
1200 9.77 a²
1201 15.68 a²
1202 21.51 a²
1203 9.94 a²
1204 13.45 a²
1205 16.38 a²
1206 15.68 a²
1207 21.51 a²
1208 3.32 a²
1209 2.88 a²
1210 2.88 a²
1211 2.88 a²
1212 15.54 a²
1213 3.69 a²
1214 15.17 a²
1215 2.91 a²
1216 4.06 a²
1217 15.91 a²
1218 3.49 a²
1219 15.06 a²
1220 14.87 a²
1221 7.70 a²
1222 21.51 a²
1223 15.68 a²
1224 4.80 a²
1225 4.25 a²
1226 9.77 a²
1227 15.68 a²
1228 21.51 a²
1229 9.94 a²
1230 13.45 a²
1231 16.38 a²
1232 15.68 a²
1233 21.51 a²
1234 3.32 a²
1235 2.88 a²
1236 2.88 a²
1237 2.88 a²
1238 2.91 a²
1239 15.17 a²
1240 3.69 a²
1241 15.91 a²
1242 4.06 a²
1243 15.06 a²
1244 7.70 a²
1245 14.87 a²
1246 21.51 a²
1247 15.68 a²
1248 4.80 a²
1249 4.25 a²
1250 9.77 a²
1251 15.68 a²
1252 21.51 a²
1253 9.94 a²
1254 13.45 a²
1255 16.38 a²
1256 15.68 a²
1257 21.51 a²
1258 3.32 a²
1259 2.88 a²
1260 2.88 a²
1261 2.88 a²
1262 15.54 a²
1263 3.69 a²
1264 15.17 a²
1265 2.91 a²
1266 4.06 a²
1267 15.91 a²
1268 3.49 a²
1269 15.06 a²
1270 14.87 a²
1271 7.70 a²
1272 21.51 a²
1273 15.68 a²
1274 4.80 a²
1275 4.25 a²
1276 9.77 a²
1277 15.68 a²
1278 21.51 a²
1279 9.94 a²
1280 13.45 a²
1281 16.38 a²
1282 15.68 a²
1283 21.51 a²
1284 3.32 a²
1285 2.88 a²
1286 2.88 a²
1287 2.88 a²
1288 2.91 a²
1289 15.17 a²
1290 3.69 a²
1291 15.91 a²
1292 4.06 a²
1293 15.06 a²
1294 7.70 a²
1295 14.87 a²
1296 21.51 a²
1297 15.68 a²
1298 4.80 a²
1299 4.25 a²
1300 9.77 a²
1301 15.68 a²
1302 21.51 a²
1303 9.94 a²
1304 13.45 a²
1305 16.38 a²
1306 15.68 a²
1307 21.51 a²
1308 3.32 a²
1309 2.88 a²
1310 2.88 a²
1311 2.88 a²
1312 15.54 a²
1313 3.69 a²
1314 15.17 a²
1315 2.91 a²
1316 4.06 a²
1317 15.91 a²
1318 3.49 a²
1319 15.06 a²
1320 14.87 a²
1321 7.70 a²
1322 21.51 a²
1323 15.68 a²
1324 4.80 a²
1325 4.25 a²
1326 9.77 a²
1327 15.68 a²
1328 21.51 a²
1329 9.94 a²
1330 13.45 a²
1331 16.38 a²
1332 15.68 a²
1333 21.51 a²
1334 3.32 a²
1335 2.88 a²
1336 2.88 a²
1337 2.88 a²
1338 2.91 a²
1339 15.17 a²
1340 3.69 a²
1341 15.91 a²
1342 4.06 a²
1343 15.06 a²
1344 7.70 a²
1345 14.87 a²
1346 21.51 a²
1347 15.68 a²
1348 4.80 a²
1349 4.25 a²
1350 9.77 a²
1351 15.68 a²
1352 21.51 a²
1353 9.94 a²
1354 13.45 a²
1355 16.38 a²
1356 15.68 a²
1357 21.51 a²
1358 3.32 a²
1359 2.88 a²
1360 2.88 a²
1361 2.88 a²
1362 15.54 a²
1363 3.69 a²
1364 15.17 a²
1365 2.91 a²
1366 4.06 a²
1367 15.91 a²
1368 3.49 a²
1369 15.06 a²
1370 14.87 a²
1371 7.70 a²
1372 21.51 a²
1373 15.68 a²
1374 4.80 a²
1375 4.25 a²
1376 9.77 a²
1377 15.68 a²
1378 21.51 a²
1379 9.94 a²
1380 13.45 a²
1381 16.38 a²
1382 15.68 a²
1383 21.51 a²
1384 3.32 a²
1385 2.88 a²
1386 2.88 a²
1387 2.88 a²
1388 2.91 a²
1389 15.17 a²
1390 3.69 a²
1391 15.91 a²
1392 4.06 a²
1393 15.06 a²
1394 7.70 a²
1395 14.87 a²
1396 21.51 a²
1397 15.68 a²
1398 4.80 a²
1399 4.25 a²
1400 9.77 a²
1401 15.68 a²
1402 21.51 a²
1403 9.94 a²
1404 13.45 a²
1405 16.38 a²
1406 15.68 a²
1407 21.51 a²
1408 3.32 a²
1409 2.88 a²
1410 2.88 a²
1411 2.88 a²
1412 15.54 a²
1413 3.69 a²
1414 15.17 a²
1415 2.91 a²
1416 4.06 a²
1417 15.91 a²
1418 3.49 a²
1419 15.06 a²
1420 14.87 a²
1421 7.70 a²
1422 21.51 a²
1423 15.68 a²
1424 4.80 a²
1425 4.25 a²
1426 9.77 a²
1427 15.68 a²
1428 21.51 a²
1429 9.94 a²
1430 13.45 a²
1431 16.38 a²
1432 15.68 a²
1433 21.51 a²
1434 3.32 a²
1435 2.88 a²
1436 2.88 a²
1437 2.88 a²
1438 2.91 a²
1439 15.17 a²
1440 3.69 a²
1441 15.91 a²
1442 4.06 a²
1443 15.06 a²
1444 7.70 a²
1445 14.87 a²
1446 21.51 a²
1447 15.68 a²
1448 4.80 a²
1449 4.25 a²
1450 9.77 a²
1451 15.68 a²
1452 21.51 a²
1453 9.94 a²
1454 13.45 a²
1455 16.38 a²
1456 15.68 a²
1457 21.51 a²
1458 3.32 a²
1459 2.88 a²
1460 2.88 a²
1461 2.88 a²
1462 15.54 a²
1463 3.69 a²
1464 15.17 a²
1465 2.91 a²
1466 4.06 a²
1467 15.91 a²
1468 3.49 a²
1469 15.06 a²
1470 14.87 a²
1471 7.70 a²
1472 21.51 a²
1473 15.68 a²
1474 4.80 a²
1475 4.25 a²
1476 9.77 a²
1477 15.68 a²
1478 21.51 a²
1479 9.94 a²
1480 13.45 a²
1481 16.38 a²
1482 15.68 a²
1483 21.51 a²
1484 3.32 a²
1485 2.88 a²
1486 2.88 a²
1487 2.88 a²
1488 2.91 a²
1489 15.17 a²
1490 3.69 a²
1491 15.91 a²
1492 4.06 a²
1493 15.06 a²
1494 7.70 a²
1495 14.87 a²
1496 21.51 a²
1497 15.68 a²
1498 4.80 a²
1499 4.25 a²
1500 9.77 a²
1501 15.68 a²
1502 21.51 a²
1503 9.94 a²
1504 13.45 a²
1505 16.38 a²
1506 15.68 a²
1507 21.51 a²
1508 3.32 a²
1509 2.88 a²
1510 2.88 a²
1511 2.88 a²
1512 15.54 a²
1513 3.69 a²
1514 15.17 a²
1515 2.91 a²
1516 4.06 a²
1517 15.91 a²
1518 3.49 a²
1519 15.06 a²
1520 14.87 a²
1521 7.70 a²
1522 21.51 a²
1523 15.68 a²
1524 4.80 a²
1525 4.25 a²
1526 9.77 a²
1527 15.68 a²
1528 21.51 a²
1529 9.94 a²
1530 13.45 a²
1531 16.38 a²
1532 15.68 a²
1533 21.51 a²
1534 3.32 a²
1535 2.88 a²
1536 2.88 a²
1537 2.88 a²
1538 2.91 a²
1539 15.17 a²
1540 3.69 a²
1541 15.91 a²
1542 4.06 a²
1543 15.06 a²
1544 7.70 a²
1545 14.87 a²
1546 21.51 a²
1547 15.68 a²
1548 4.80 a²
1549 4.25 a²
1550 9.77 a²
1551 15.68 a²
1552 21.51 a²
1553 9.94 a²
1554 13.45 a²
1555 16.38 a²
1556 15.68 a²
1557 21.51 a²
1558 3.32 a²
1559 2.88 a²
1560 2.88 a²
1561 2.88 a²
1562 15.54 a²
1563 3.69 a²
1564 15.17 a²
1565 2.91 a²
1566 4.06 a²
1567 15.91 a²
1568 3.49 a²
1569 15.06 a²
1570 14.87 a²
1571 7.70 a²
1572 21.51 a²
1573 15.68 a²
1574 4.80 a²
1575 4.25 a²
1576 9.77 a²
1577 15.68 a²
1578 21.51 a²
1579 9.94 a²
1580 13.45 a²
1581 16.38 a²
1582 15.68 a²
1583 21.51 a²
1584 3.32 a²
1585 2.88 a²
1586 2.88 a²
1587 2.88 a²
1588 2.91 a²
1589 15.17 a²
1590 3.69 a²
1591 15.91 a²
1592 4.06 a²
1593 15.06 a²
1594 7.70 a²
1595 14.87 a²
1596 21.51 a²
1597 15.68 a²
1598 4.80 a²
1599 4.25 a²
1600 9.77 a²
1601 15.68 a²
1602 21.51 a²
1603 9.94 a²
1604 13.45 a²
1605 16.38 a²
1606 15.68 a²
1607 21.51 a²
1608 3.32 a²
1609 2.88 a²
1610 2.88 a²
1611 2.88 a²
1612 15.54 a²
1613 3.69 a²
1614 15.17 a²
1615 2.91 a²
1616 4.06 a²
1617 15.91 a²
1618 3.49 a²
1619 15.06 a²
1620 14.87 a²
1621 7.70 a²
1622 21.51 a²
1623 15.68 a²
1624 4.80 a²
1625 4.25 a²
1626 9.77 a²
1627 15.68 a²
1628 21.51 a²
1629 9.94 a²
1630 13.45 a²
1631 16.38 a²
1632 15.68 a²
1633 21.51 a²
1634 3.32 a²
1635 2.88 a²
1636 2.88 a²
1637 2.88 a²
1638 2.91 a²
1639 15.17 a²
1640 3.69 a²
1641 15.91 a²
1642 4.06 a²
1643 15.06 a²
1644 7.70 a²
1645 14.87 a²
1646 21.51 a²
1647 15.68 a²
1648 4.80 a²
1649 4.25 a²
1650 9.77 a²
1651 15.68 a²
1652 21.51 a²
1653 9.94 a²
1654 13.45 a²
1655 16.38 a²
1656 15.68 a²
1657 21.51 a²
1658 3.32 a²
1659 2.88 a²
1660 2.88 a²
1661 2.88 a²
1662 15.54 a²
1663 3.69 a²
1664 15.17 a²
1665 2.91 a²
1666 4.06 a²
1667 15.91 a²
1668 3.49 a²
1669 15.06 a²
1670 14.87 a²
1671 7.70 a²
1672 21.51 a²
1673 15.68 a²
1674 4.80 a²
1675 4.25 a²
1676 9.77 a²
1677 15.68 a²
1678 21.51 a²
1679 9.94 a²
1680 13.45 a²
1681 16.38 a²
1682 15



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗМІНИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Земельна ділянка з обмеженнями у використанні

+15,20 Зміна планувальних відміток території

1-1 Зміна планувальної структури

1	Існуючий житловий будинок
13,44 а²	Існуюче вимощення
111,02 а²	Існуюче озеленення
18,22 а²	Існуючі споруди

0 1 2 3 4 5 N

ЗВЕДЕНИЙ БЮДЖЕТНИЙ РОЗРАХУНОК

Д. Гончаренка, 6, Бучанська міська територіальна громада, Бучанський район, Київська область

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без. №01.11.17.001.180)

Проектування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами

Замовник	ТОВ "ЕЛІТ ДЕЗАЙН ГРУП"	Кваліфікаційний сертифікат	
Головний архітектор проекту	Ярослав Ковальчук		
Головний інженер проекту			
Начальник відділу			
Керівник групи			
Виконавець			

ЕЛІТ DESIGN

м. Київ, вул. Ю. Іллєнка, 4, кв. 4
тел.: +380 (67) 444-66-89

Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р	1	3	

Головний архітектор проекту		6. Цивільний захист	
Головний інженер проекту		6. Пожежна безпека	
Начальник відділу		6. Енергоефективність	
Керівник групи		6. Технологічні рішення	
Виконавець		6. Архітектурні рішення	

Масштаб	1:100
Система координат	УСК Бучанської міської територіальної громади
Система висот	Балтійська 1977

Експлікація земельних ділянок	28	3.07

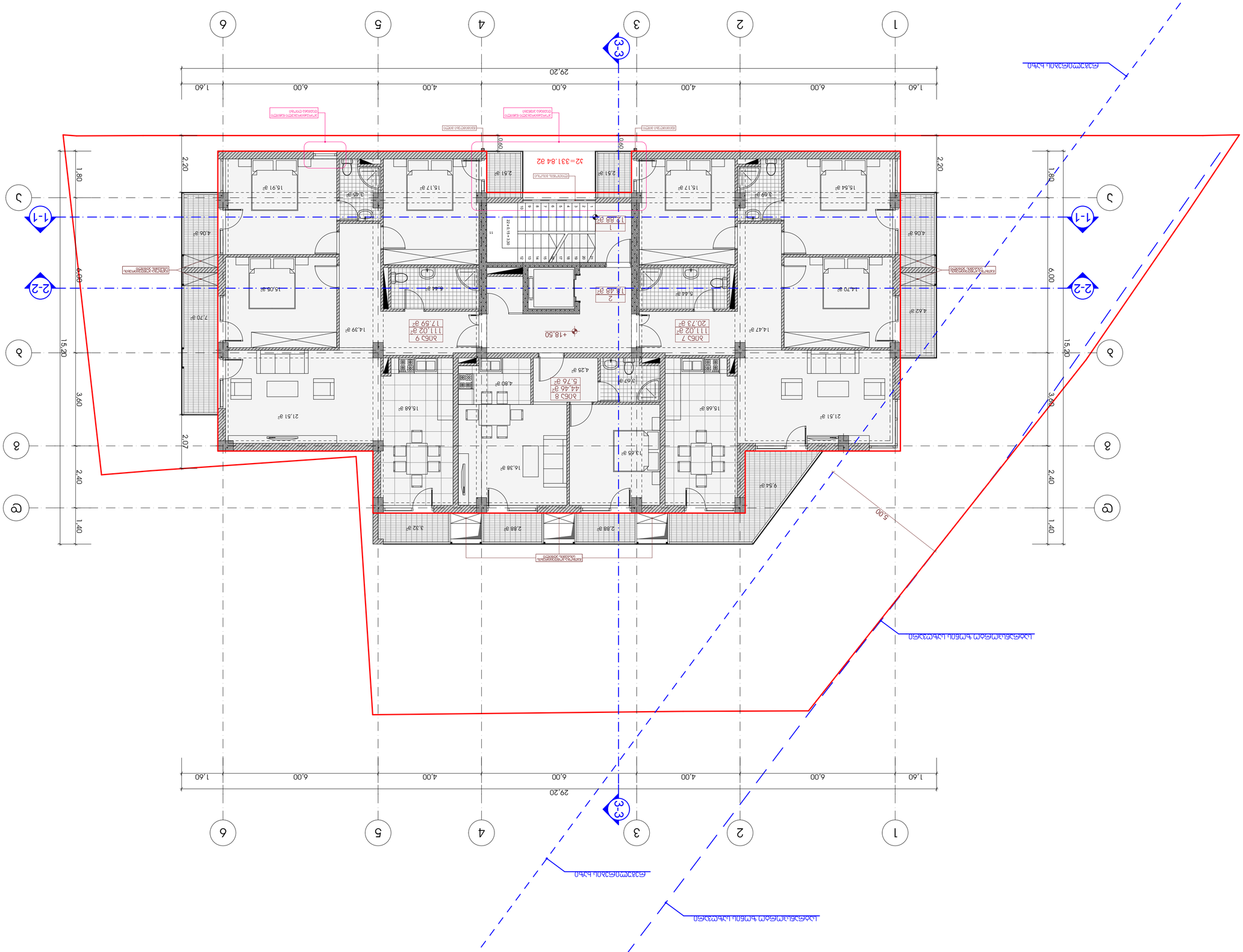
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗМІНИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

1. Зміна існуючої структури
2. Вимощення
3. Існуючі споруди

Споруда	Існуюча площа забудови	Існуюча площа вимощення	Існуюча площа озеленення
1	44,08 а²	266,50 а²	310,58 а²
Існуючі споруди			12,88 а²
Існуюче вимощення			18,48 а²
Існуюча площа озеленення			341,94 а²

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗМІНИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

Споруда	Існуюча площа забудови	Існуюча площа вимощення	Існуюча площа озеленення
Існуючий житловий будинок	111,02 а²	20,73 а²	131,75 а²
Існуючі споруди	44,46 а²	5,76 а²	50,22 а²
Існуюче вимощення	111,02 а²	17,59 а²	128,61 а²
Існуюче озеленення	266,50 а²	44,08 а²	310,58 а²
Існуюча площа забудови			12,88 а²
Існуюче вимощення			18,48 а²
Існуюча площа озеленення			341,94 а²



אגף מגורים, בניין מגורים ומבנה עזר לאחסנה

תוכנית קומת גג חלקית

מידות בס"מ, בניין מגורים

מספר תכנית	1.180 (633. מ01.11.17.001)
שם התכנית	תוספת קומת גג חלקית מעל בניין מגורים קיים
כתובת	רח' הנשיא 18, מושב בית עוזיאל, ד.נ. מנשה 4504446289
מהנדס	אדריכלות ועיצוב פנים
קנ"מ	1:100
תאריך	
שטח	3 מ"ר 28 3.08
בעלות	בעלות פרטית
מגיש	

מקרא

- גבול מגרש
- +18.50 מפלס קיים/מתוכנן
- 1-1 חתך
- 1 | 13.44 מ"ר | מספר ושטח חדרים
- 1 מבנה | 111.02 מ"ר | מספר ושטח חדרים
- מבנה לשימור | 18.22 מ"ר | מספר ושטח חדרים

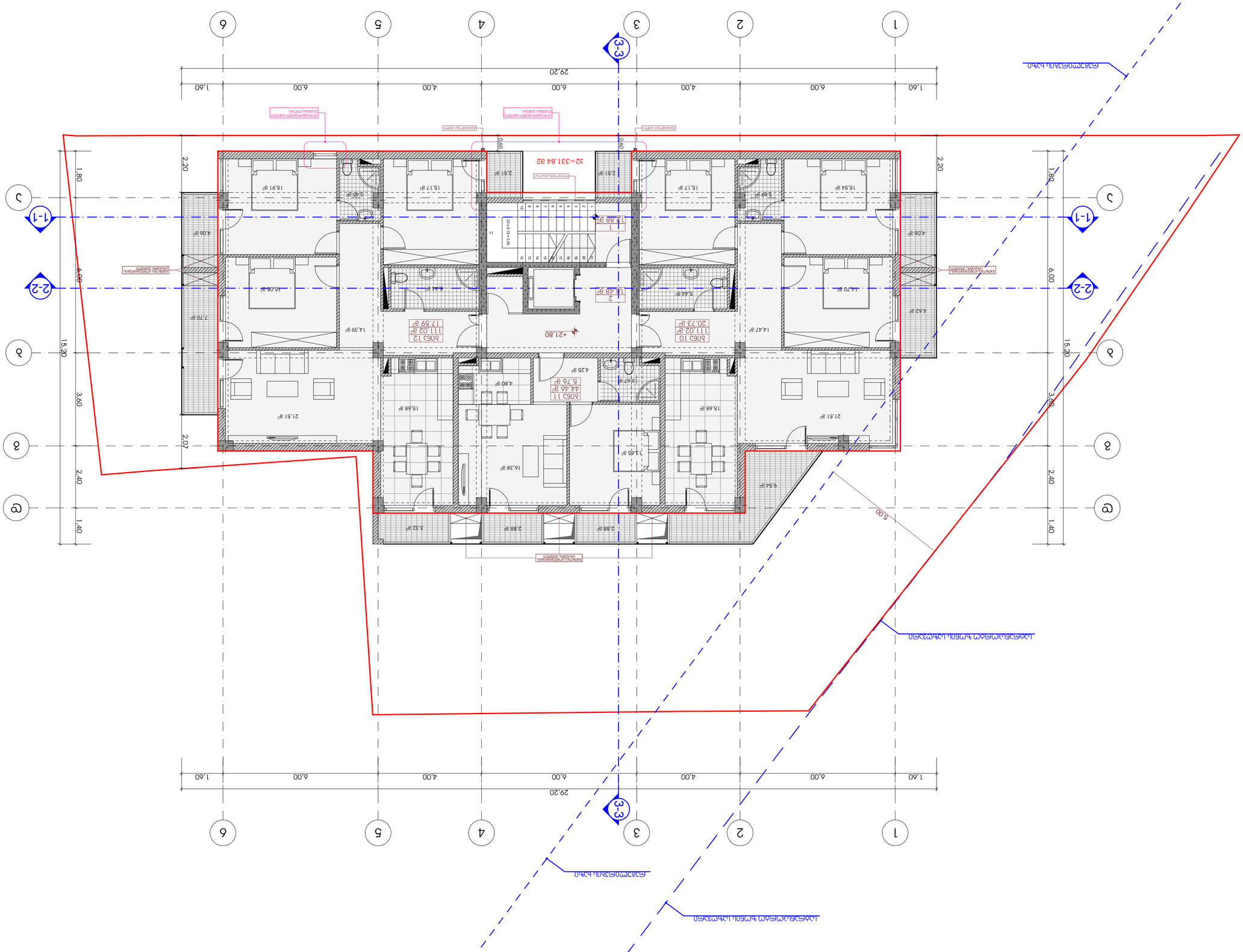
טבלת שטחים

מספר	שטח	שטח חדרים	שטח שרות
7	131.75 מ"ר	20.73 מ"ר	111.02 מ"ר
8	50.22 מ"ר	5.76 מ"ר	44.46 מ"ר
9	128.61 מ"ר	17.59 מ"ר	111.02 מ"ר
סה"כ:	310.58 מ"ר	44.08 מ"ר	266.50 מ"ר

שטח מבוקש	12.88 מ"ר
שטח חדר יציאה	18.48 מ"ר
שטח מגורים קיים	341.94 מ"ר

רשימת שינויים:

1. תוספת שטח
2. שינוי חזית
3. בניית מבנה עזר


29,20
1,60
6,00
4,00
6,00
4,00
6,00
1,60
1
2
3
4
5
6
3-3
15,20
6,00
3,60
2,40
1,40
1,80
2,20
2,07
2,91 გ²
0,60
32=331.84 გ2
ტიპიური სართულის ჩანაწერი
ტიპიური სართულის ჩანაწერი
ტიპიური სართულის ჩანაწერი

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ԱՇԽ.	2
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍԱՐԱԿ. ՀԱՏ.	6.
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Ղեկավար	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան

Ընդհանուր ցուցումներ:

1. Նախագիծը կատարված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Ցուցումները տրված են միլիմետրերով:
3. Նշված չափերից շեղումները թույլատրելի են ±20 մմ սահմաններում:

Ճարտարապետական-պլանավորողական լուծումներ:

Բնակարանի համարը	Ընդհանուր մակերեսը (առանց պատշգամբների)	Ընդհանուր մակերեսը (պատշգամբներով)	Ապրելու սենյակների քանակը
Բնակարան 16	111.02 ք.մ	20.73 ք.մ	3
Բնակարան 17	44.46 ք.մ	5.76 ք.մ	1
Բնակարան 18	111.02 ք.մ	17.59 ք.մ	3
Ընդամենը:	266.50 ք.մ	44.08 ք.մ	7

Ընդհանուր մակերես	12.88 ք.մ
Ընդհանուր օգտակար մակերես	18.48 ք.մ
Ընդհանուր մակերես պատշգամբներով	341.94 ք.մ

Ընդհանուր հատակագիծ

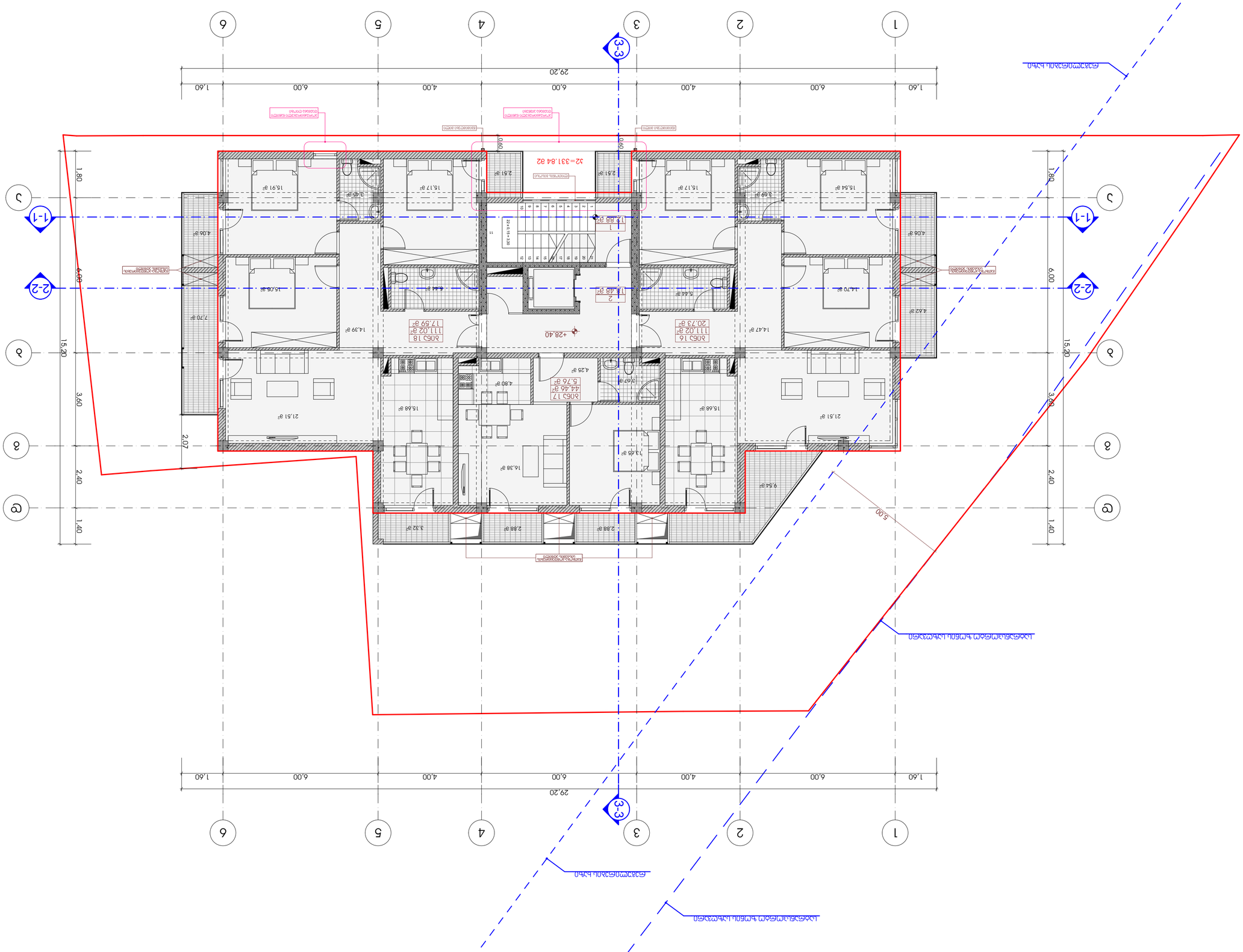
Ընդհանուր հատակագիծ, Բնակարանների դասավորվածություն, Բնակարանների մակերեսներ
(ճշգ. N°01.11.17.001.180)

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Նժդեհի պող., 18
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-051-0035-0289, տարածքը՝ 0.0462 հա

Ճարտարապետական	Ա33
Կոնստրուկտիվ	Կ.
Էլեկտրամատակարարում	Է.
Ջրամատակարարում	Ջ.
Ջեռուցում	Ջ.
Ներքին ջրահեռացում	Ն.
Ներքին ցանցեր	Ս.
Ընդհանուր տեսք	
Մասշտաբ	1:100
Թերթ	
Թերթերի քանակ	

Նոր կառուցվող բազմաբնակարան 9 հարկանի 2 մուտքանի նստարանային տիպի բնակելի շենք
+28.40 նշանով նախագծվող հողամասի նշագիծ

Գծագրության համարը	28
Գծագրության քանակը	Ա.Ա.Ց.Ո.Ն
	Ա3 ՀՄՄՀ



Ընդհանուր մակերես	3
Ընդհանուր օգտակար մակերես	1
Ընդհանուր օգտակար մակերես պատշգամբներով	1
Ընդհանուր մակերես պատշգամբներով	1

0 1 2 3 4 5

N

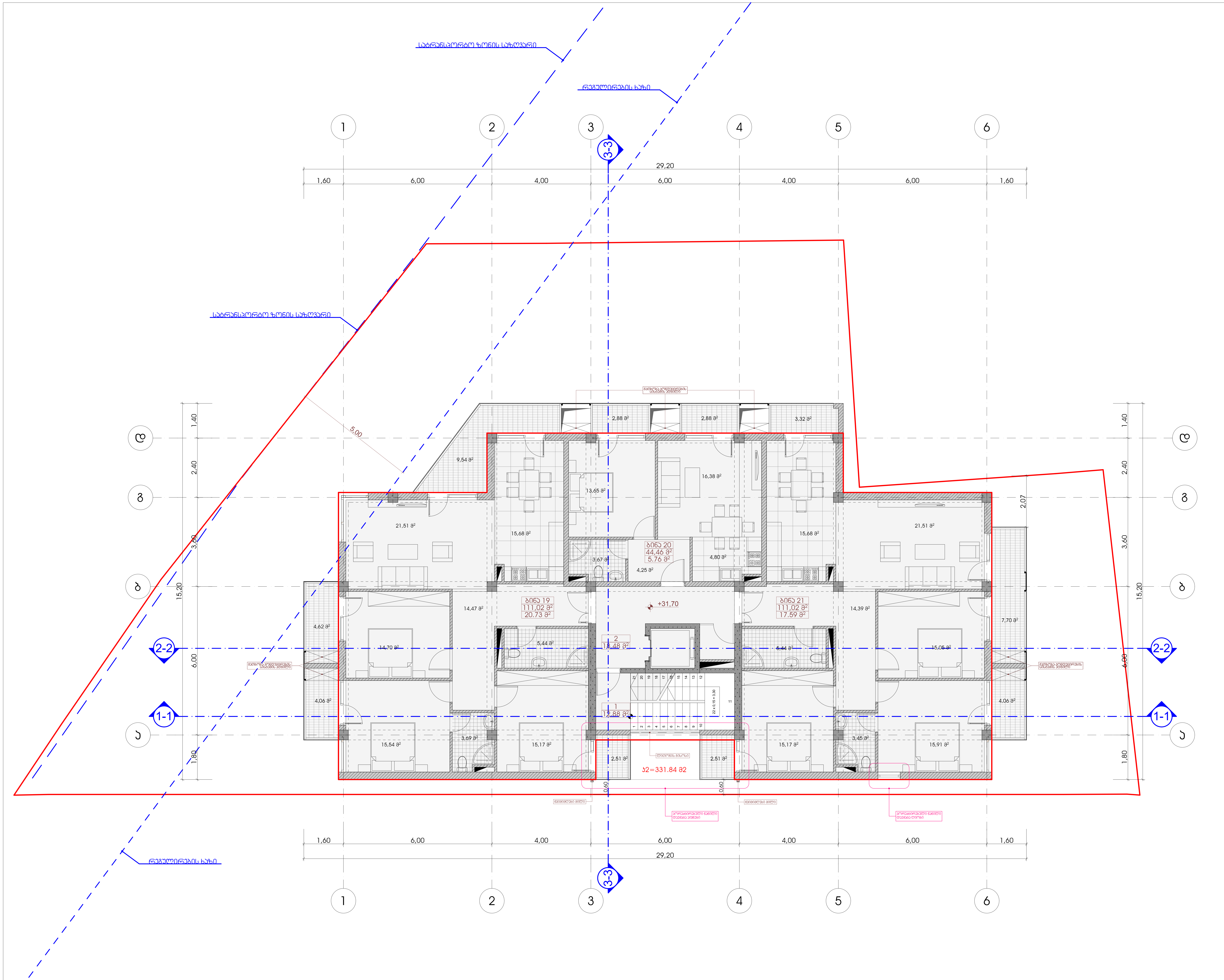
Նախագծվող շենքի նշագիծ

+28.40 Նախագծվող շենքի մուտքի նշանը

1-1 Կտրվածքի գծագրի համարը

Ընդհանուր օգտագործման մուտք

Ընդհանուր օգտագործման մուտք



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა 19	111.02 მ²	20.73 მ²	131.75 მ²
ბინა 20	44.46 მ²	5.76 მ²	50.22 მ²
ბინა 21	111.02 მ²	17.59 მ²	128.61 მ²
ჯამი:	266.50 მ²	44.08 მ²	310.58 მ²
კიბის უჯრედი			12.88 მ²
ლიფტის ჰოლი			18.48 მ²
სართულის საერთო ფართობი			341.94 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +31,70 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 13.44 მ² — სათავსის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე
- ბინა 1 / 111.02 მ² / 18.22 მ² — ბინის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი

N

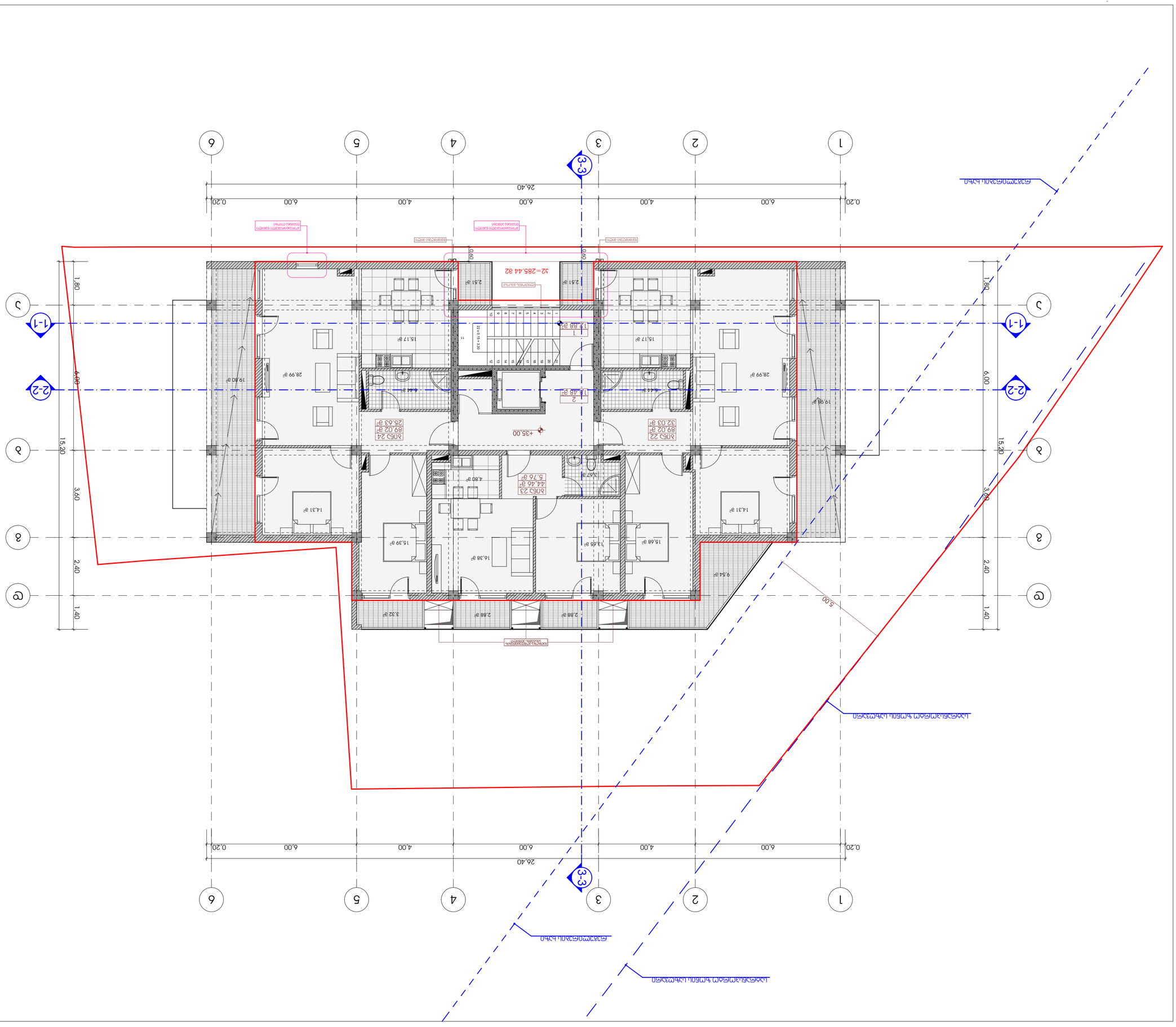
0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.180)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-12



Ситуационен план

1. Зона ЗЗП
2. Строеж на ЗЗП
3. Зона за временно складиране

Забележки към ситуационния план:

Строеж	Площ	Площ на терена	Площ на застрояване
Апартамент 22	89.02 м²	32.03 м²	121.05 м²
Апартамент 23	44.46 м²	5.76 м²	50.22 м²
Апартамент 24	89.02 м²	25.63 м²	114.65 м²
Общо:	222.50 м²	63.42 м²	285.92 м²
Площ за изграждане на сграда			12.88 м²
Площ на сградата за ремонт			18.48 м²
Площ на терена, върху която се предвижда изграждане на сградата			317.28 м²

Ситуационен план

Ситуационен план за изграждане на сграда, състояща се от 3 броя апартаменти, с обща разгъната застроена площ 285.92 м² (без паркоместа), с 3 броя самостоятелни обекти, с 1 общо ниво, с 1 общо подземно ниво, с 1 общо ниво за паркоместа, с 1 общо ниво за технически помещения, с 1 общо ниво за складове, с 1 общо ниво за обслужващи помещения, с 1 общо ниво за стълбищни клетки, с 1 общо ниво за асансьорни шахти, с 1 общо ниво за вентилационни шахти, с 1 общо ниво за комини, с 1 общо ниво за покрив, с 1 общо ниво за тераси, с 1 общо ниво за балкони, с 1 общо ниво за лоджии, с 1 общо ниво за веранди, с 1 общо ниво за навеси, с 1 общо ниво за козирки, с 1 общо ниво за парапети, с 1 общо ниво за огради, с 1 общо ниво за подпорни стени, с 1 общо ниво за укрепителни съоръжения, с 1 общо ниво за водоснабдяване, с 1 общо ниво за канализация, с 1 общо ниво за електрическа инсталация, с 1 общо ниво за отопление, с 1 общо ниво за вентилация, с 1 общо ниво за климатизация, с 1 общо ниво за газоснабдяване, с 1 общо ниво за телефонна инсталация, с 1 общо ниво за интернет, с 1 общо ниво за кабелна телевизия, с 1 общо ниво за сателитна телевизия, с 1 общо ниво за домофонна система, с 1 общо ниво за видеонаблюдение, с 1 общо ниво за пожароизвестяване, с 1 общо ниво за пожарогасене, с 1 общо ниво за аварийно осветление, с 1 общо ниво за евакуационно осветление, с 1 общо ниво за осветление на паркоместа, с 1 общо ниво за осветление на терени, с 1 общо ниво за осветление на сгради, с 1 общо ниво за осветление на огради, с 1 общо ниво за осветление на подпорни стени, с 1 общо ниво за осветление на укрепителни съоръжения, с 1 общо ниво за осветление на водоснабдяване, с 1 общо ниво за осветление на канализация, с 1 общо ниво за осветление на електрическа инсталация, с 1 общо ниво за осветление на отопление, с 1 общо ниво за осветление на вентилация, с 1 общо ниво за осветление на климатизация, с 1 общо ниво за осветление на газоснабдяване, с 1 общо ниво за осветление на телефонна инсталация, с 1 общо ниво за осветление на интернет, с 1 общо ниво за осветление на кабелна телевизия, с 1 общо ниво за осветление на сателитна телевизия, с 1 общо ниво за осветление на домофонна система, с 1 общо ниво за осветление на видеонаблюдение, с 1 общо ниво за осветление на пожароизвестяване, с 1 общо ниво за осветление на пожарогасене, с 1 общо ниво за осветление на аварийно осветление, с 1 общо ниво за осветление на евакуационно осветление, с 1 общо ниво за осветление на паркоместа, с 1 общо ниво за осветление на терени, с 1 общо ниво за осветление на сгради, с 1 общо ниво за осветление на огради, с 1 общо ниво за осветление на подпорни стени, с 1 общо ниво за осветление на укрепителни съоръжения.

Проектирал:	Име	Подпис	Печат
Проектирал:	инж. Иван Иванов		
Проектирал:	инж. Мария Петрова		
Проектирал:	инж. Георги Георгиев		
Проектирал:	инж. Петър Петров		
Проектирал:	инж. Стефан Стефанов		
Проектирал:	инж. Димитър Димитров		
Проектирал:	инж. Николай Николаев		
Проектирал:	инж. Христо Христов		
Проектирал:	инж. Васил Василев		
Проектирал:	инж. Александър Александров		
Проектирал:	инж. Борис Борисов		
Проектирал:	инж. Красимир Красимиров		
Проектирал:	инж. Емил Емилов		
Проектирал:	инж. Валентин Валентинов		
Проектирал:	инж. Пламен Пламенов		
Проектирал:	инж. Калоян Калоянов		
Проектирал:	инж. Ивайло Ивайлов		
Проектирал:	инж. Тодор Тодоров		
Проектирал:	инж. Йордан Йорданов		
Проектирал:	инж. Радослав Радославов		
Проектирал:	инж. Светослав Светославов		
Проектирал:	инж. Боян Боянов		
Проектирал:	инж. Мартин Мартинов		
Проектирал:	инж. Александър Александров		
Проектирал:	инж. Борис Борисов		
Проектирал:	инж. Красимир Красимиров		
Проектирал:	инж. Емил Емилов		
Проектирал:	инж. Валентин Валентинов		
Проектирал:	инж. Пламен Пламенов		
Проектирал:	инж. Калоян Калоянов		
Проектирал:	инж. Ивайло Ивайлов		
Проектирал:	инж. Тодор Тодоров		
Проектирал:	инж. Йордан Йорданов		
Проектирал:	инж. Радослав Радославов		
Проектирал:	инж. Светослав Светославов		
Проектирал:	инж. Боян Боянов		
Проектирал:	инж. Мартин Мартинов		

מספר תכנית	3-14
מספר גיליון	28
שם התכנית	חתכים 3

קנה מידה	1:100
תאריך	
שם הקובץ	חתכים 3
מתכנן	ש. אדריכלים
בקרת תכנון	ב. עדי-כהן
בקרת ביצוע	ב. עדי-כהן
מהנדס	

מתכנן	אדריכלים
בעל מקצוע	אדריכלים

רח' הנביאים 21, ת"ד 2134
טל': 04-6446289, פקס': 04-6446290

חתכים

בית מלון בוטיק ומסעדה

ברוש 30, מושב בית יהושע

גוש 30007 חלקה 19 (חלק מחלקה 1)

תכנית מס' 07/02/0001

שטח המגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי מותר	600 מ"ר
שטח בנוי מבוקש	600 מ"ר
מספר קומות	2
מספר יחידות אירוח	10

מפלס הכניסה הקובעת	+38.30
מפלס הכניסה הקובעת	+38.30

מקרא

- גבול מגרש
- קו חתך 1-1
- קו חתך 2-2
- קו חתך 3-3
- מפלס קיים
- מפלס מתוכנן

1	13.44 מ'

מספר מדרגות בחתך
גובה מדרגה

N

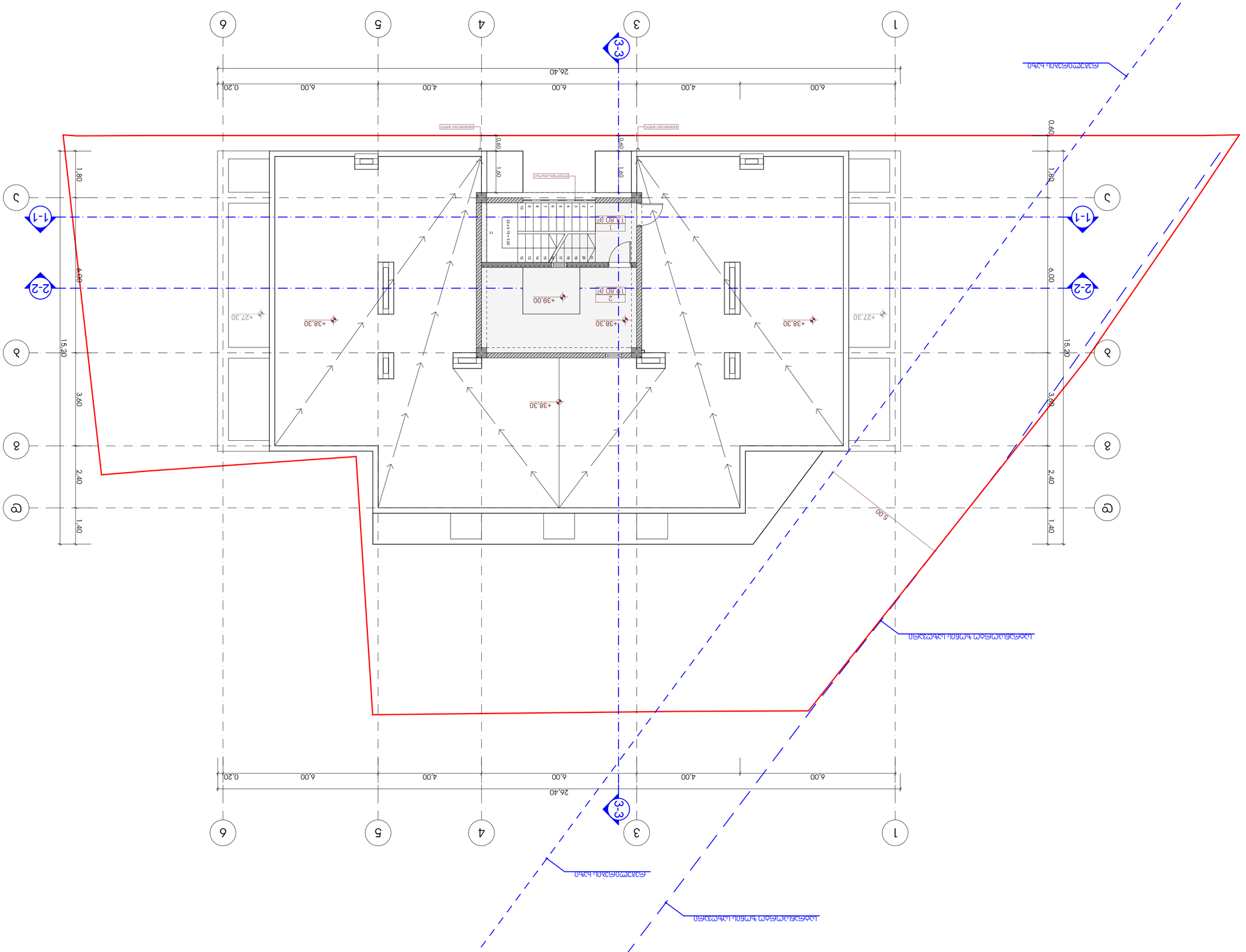
0 1 2 3 4 5

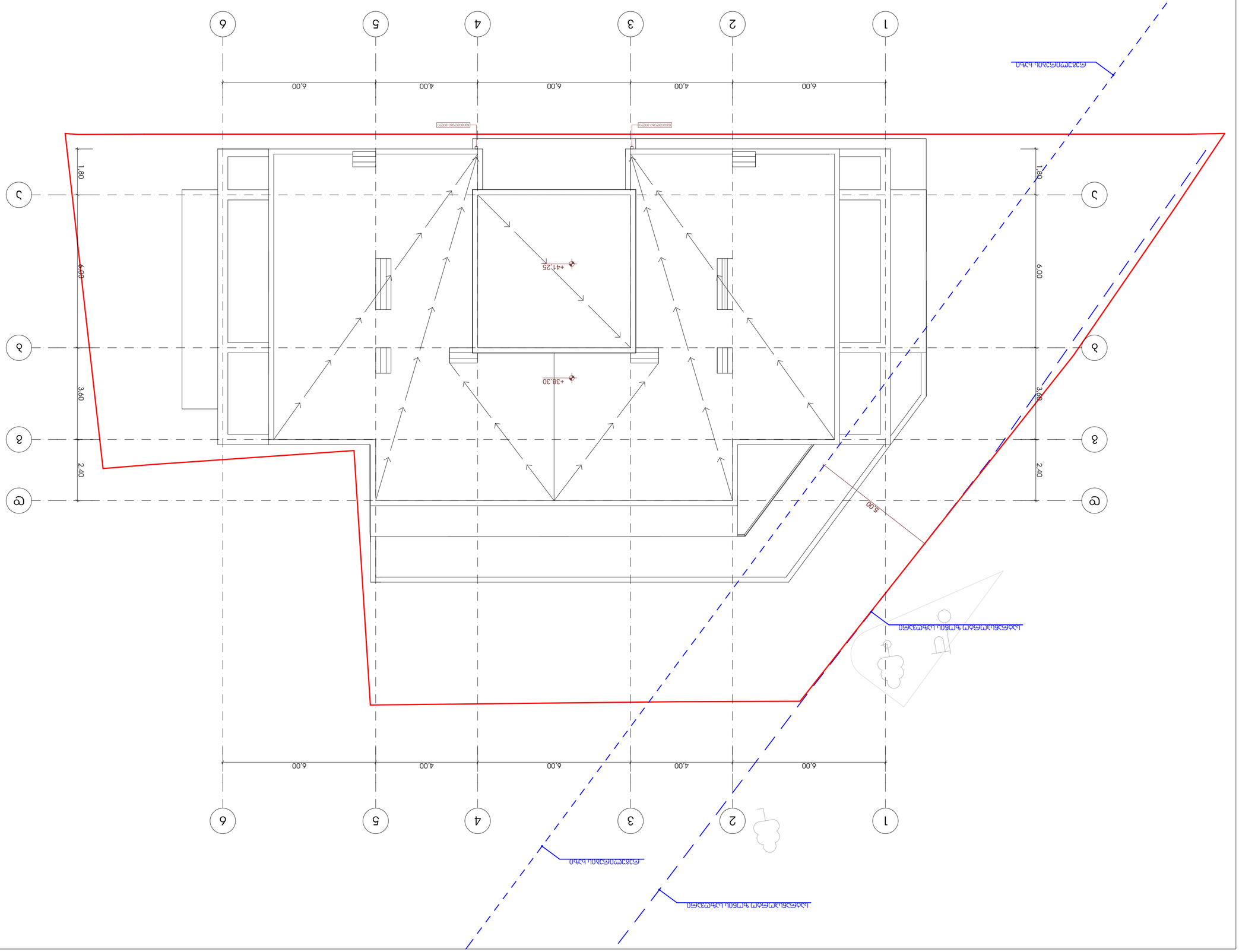
רשימת שטחים

קומת קרקע	
שטח בנוי	13.80 מ"ר
שטח מרפסת (מחושב במפלס הכניסה הקובעת)	19.80 מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים	33.60 מ"ר

מפת מדידה מצבית עדכנית:

1. שטח בנוי קיים
2. מרפסת מקורה קיימת




1
2
3
4
5
6
6,00
4,00
6,00
4,00
6,00
1,80
6,00
3,60
2,40
5,00
+41.25
+38.30
גבול המגרש
גבול המגרש
גבול המגרש