ქალაქ თბილისის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 — ტელ.: 378501, 378396

1-4-1 / 2455-12 — 27 06 2012 წ.

დადგენილება №000013
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

27.06.2012წ. — ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კურვალიშვილმა განვიხილე 2012 წლის 27 ივნისის №000013 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი **ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"**-ის (მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №3, №4, №5, №6, №7, №8 და №9 ბლოკების მშენებლობა ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის მიერ №20/17 22.01.2004წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით:

ბლოკი №3 - ვებმებზე არ არის ასახული კოლონები, პილონები და მონოლითური კედლები. დამატებულია ერთი ტიპიური სართული. ქვედა ორფრთიანი კარების ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი კარი ვიტრაჟით. სადარბაზოში შებრუნებულია კიბის მიმართულება. ფასადი გოთუას ქუჩიდან: +19.80 შეცვლილია აივნის შეცვლილია აივნებზე მოაჯირების ნახატი. -9.90 და -6.60 კონფიგურაცია და მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირი. ნიშნულებზე თაღური აივნების ნაცვლად მოწყობილია სწორი ფორმის აივნები. -6.60 ნიშნულზე აივნის ქვევით მოწყობილია რიგელი. -13.70 ნიშნულზე მოწყობილია თაღი და გაუქმებულია 1 ფანჯრის ღიობი. -6.60 ნიშნულზე 2 აივანზე და 1 ფანჯარაზე დამატებით მოწყობილია გისოსები. ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია აივნების კაპიტალური მოაჯირები, შევსებულია კედლის ღიობი და დამატებით მოწყობილია აივნებზე გამოსასვლელი კარი (-9.90 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულის ჩათვლით), ხოლო -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე გაზრდილია ამავე აივნების სიგრძე, დაახლოებით 3.70მ-ით, რის გამოც მომატებულია ფართი, დაახლოებით 22მ². -13.70 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის

კონფიგურაცია და გაუქმებულია გარე კიბე. ოვალური აივნების გვერდითა აივნები და კედლები მოწყობილია ერთ ხაზზე (შენობის მთელ სიმაღლეზე). +16.50 ნიშნულზე ტერასებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, რიგელები და მათზე ლითონის კონსტრუქციებზე მოწყობილია გადახურვა (თუნუქის ფურცლებით). ტერასებზე ასევე დამატებულია 6 საფუნტელაცით შახტა. დამატებულია ტერასაზე გამოსახველელი კარების ღიობები, ხოლო ფანჯრის ღიობებს მოხაცვლებული აქვთ ადგილი, ასევე ტერასებზე დამატებით მოწყობილია 2 გამყოფი ტიხარი. პარაპეტის ქვეშით დამატებულია ლესკის ელემენტი. +19.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია 4 კონსტრუქციული დეტალი. -9.90 ნიშნულზე მეორე ბლოკის მიმდებარედ გაუქმებულია 1 აივანი. უკანა ფასადის მხრიდან კარ-ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი. -6.60 ნიშნულზე უკანა ფასადზე აივანზე და კარზე დამატებით მოწყობილია გისოსი, ხოლო მის მიმდებარედ გამწოვი მილი. +23.10 ნიშნულზე გაზრდილია ლიფტის სამანქანეს გაბარიტები, რის გამოც მომატებულია ფართი. შეცვლილია საფუნტელაცით შახტების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია 4 საფუნტელაცით შახტა. ლიფტის სამანქანეზე დამატებულია 2 ფრამუგა და 2 კარი. შეცვლილია გადახურვის კონფიგურაცია. უკანა ფასადის მხრიდან დამატებით მოწყობილია პარაპეტი და სახიანლურე მილი. ხარვეზები: მეორე ბლოკის მიმდებარედ -9.90 ნიშნულზე აივანი მოწყობილია ფასადის ნახაზის მიხედვით.

ბლოკი №4 - ცვლილებები არ არის ასახული კოლონები, პილონები და მოხილითური კედლები. დამატებულია ერთი ტიპიური სართული. ცვლილი ორფრთიანი კარების ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი კარი ვიტრაჟით. სადარბაზოში შებრუნებულია კიბის მიმართულება. ფასადი გითუას ქუხიდან: შეცვლილია აივნებზე მოაჯირების ნახატი. შემცირებულია სადარბაზოს ვიტრაჟების ღიობების სიმაღლე. ასევე მოწყობილია რიგელები (შენობის მთელ სიმაღლეზე). უკანა ფასადის მხრიდან შეცვლილია კარების ღიობის რაოდენობა, გაბარიტები და მოხაცვლებული აქვთ ადგილი. ოვალური აივნების ცვლილია აივნები და კედლები მოწყობილია ერთ ხაზზე (შენობის მთელ სიმაღლეზე). -13.70 ნიშნულზე გარე კიბეზე დამატებულია ერთი საფეხური. შეხუთე ბლოკის მიმდებარედ გაზრდილია პანდუსის სიგანე. -9.90 ნიშნულზე შიდა კიბეზე დამატებულია 4 საფეხური. -6.60 ნიშნულზე მოკლებულია 3 საფეხური. გითუას ქუხის მხრიდან -9.90 და -6.60 ნიშნულებზე კარ-ფანჯრის ღიობებს მოხაცვლებული აქვთ ადგილი. -3.30 ნიშნულზე უკანა ფასადის მხრიდან ხიდის ქვეშით დამატებით მოწყობილია 2 ფანჯრის ღიობი. ±0.00 ნიშნულზე შენობისა და დამხმარე ნაგებობის დამაკავშირებელ ხიდზე დამატებულია 1 საფეხური +29.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ორი ტიპიური აივანი და 2 კოლონი.

ბლოკი №5 - ცვლილებებზე არ არის ასახული კოლონები, პილონები და მოხილითური კედლები, დამატებულია ერთი ტიპიური სართული. ცვლილი ორფრთიანი კარების ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი კარი ვიტრაჟით. სადარბაზოში შებრუნებულია კიბის მიმართულება. ფასადი გითუას ქუხიდან: შეცვლილია აივნებზე მოაჯირების ნახატი. ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია აივნების კაპიტალური მოაჯირები, შეცვლილია კედლის ღიობი, და დამატებით მოწყობილია აივნებზე გამოსახველელი კარი (-9.90 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულის ჩათვლით), ხოლო -9.90, -6.60 მოწყობილია 3 ვიტრაჟი კარით. -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე გაზრდილია ამავე აივნების სიგრძე. დაახლოებით 3.70მ-ით, რის გამოც მომატებულია ფართი, დაახლოებით 22მ². -13.70 ნიშნულზე მოწყობილია თაღი. -9.90 ნიშნულზე აივანზე კედელი გადმოწეულია წინ. +16.50 ნიშნულზე ტერასებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, რიგელები, და მათზე ლითონის კონსტრუქციებზე მოწყობილია გადახურვა (თუნუქის ფურცლებით). ტერასებზე ასევე დამატებულია 6 საფუნტელაცით შახტა. დამატებულია ტერასაზე გამოსახველელი კარების ღიობები, ხოლო ფანჯრის ღიობებს მოხაცვლებული

აქვთ ადგილი. ასევე ტერასებზე დამატებით მოწყობილია 2 გამყოფი ტიხარი. პარაპეტის ქვევით დამატებულია ლესვის ელემენტი. +19.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია 4 კონსტრუქციული დეტალი.

ბლოკი №6 - ფასადი გოთუას ქუჩის მხიდან: სადარბაზოში ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები. „±0.00“ ნიშნულზე უკანა ფასადის მხარეს გაუქმებულია ორი აივანი და მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რითაც გაიზარდა შიდა ფართი. „+26.40“ ნიშნულზე გაუქმებულია შიდა კიბეები. „+29.70“ ნიშნულზე უკანა ფასადის მხარეს დამატებით მოწყობილია ორი აივანი, თითო, დაახლოებით 5.00მ² ფართის და ასევე მოწყობილია აივანზე გამოსასვლელი კარებები. გაზრდილია საქვაბე გაბარიტებში, რითაც მომატებულია ფართი. შეცვლილია სახურავის კონფიგურაცია. დამატებით მოწყობილია ერთი ტიპიური სართული. გეგმებზე ნაწილობრივ არ არის ნაჩვენები კოლონები, პილონები და მონოლითური კედლები. ასევე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. შეცვლილია ფანჯრებისა და კარებების ნახატი. ფანჯრებისა და კარებების ღიობის გაბარიტები არ ემთხვევა საპროექტოს (ნაწილობრივ გაზრდილია, ნაწილობრივ შემცირებულია). შეცვლილია აივნების ნახატი.

ბლოკი №7 - „-13.70“ ნიშნულზე მოწყობილია თაღი. „-9.90“ და „-6.60“ ნიშნულებზე აივნებზე ოვალური კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია სწორი ფორმის. „-9.90“ ნიშნულიდან შენობის მთელ სიმაღლეზე გაუქმებულია ვიტრაჟები და მის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირები, რითაც შეიქმნა აივნები და მოეწყო აივანზე გამოსასვლელი კარებები. სამ სართულზე გაზრდილია აივნების ფართი, თითო სართულზე დაახლოებით 7.50მ²-ით და დამატებით მოწყობილია აივანზე გასასვლელი კარებები. „+16.50“ ნიშნულზე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები და მის თავზე მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია და გადახურულია თუნუქის ფურცლებით. ტერასაზე ასევე მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. გაზრდილია საქვაბე გაბარიტებში, რითაც მომატებულია ფართი. შეცვლილია სახურავის კონფიგურაცია. დამატებით მოწყობილია ერთი ტიპიური სართული. გეგმებზე ნაწილობრივ არ არის ნაჩვენები კოლონები, პილონები და მონოლითური კედლები. ასევე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. შეცვლილია ფანჯრებისა და კარებების ნახატი. ფანჯრებისა და კარებების ღიობის გაბარიტები არ ემთხვევა საპროექტოს (ნაწილობრივ გაზრდილია, ნაწილობრივ შემცირებულია). შეცვლილია აივნების ნახატი.

ბლოკი №8 - „-13.70“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები, კაპიტალური მოაჯირი და ერთი ფანჯრის ღიობი. „-9.90“ ნიშნულზე შეცვლილია ერთი აივნის ფორმა. სადარბაზოსთან მიმდებარედ უკანა ფასადის მხარეს დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტა შენობის მთელ სიმაღლეზე. „-6.60“ ნიშნულზე გოთუას ქუჩის მხარეს გაუქმებულია ორი ფანჯრის ღიობი შენობის მთელ სიმაღლეზე და მის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები. „-3.30“, „±0.00“, „+3.30“ და „+6.60“ ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. „+23.10“ ნიშნულზე შეცვლილია ორი აივნის ფორმა და ასევე შემცირებულია მისი ფართი. შემცირებულია ორი ფანჯრის ღიობი სიგანეში და დამატებით მოწყობილია ორი ფანჯრის ღიობი. ლიფტის უჯრედის წინ გაუქმებულია კიბე და უჯრედი შეივსო მონოლითური ფილით. გაზრდილია საქვაბე გაბარიტებში, რითაც მომატებულია ფართი. შეცვლილია სახურავის კონფიგურაცია. გეგმებზე ნაწილობრივ არ არის ნაჩვენები კოლონები, პილონები და მონოლითური კედლები. ასევე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. შეცვლილია ფანჯრებისა და კარებების ნახატი. ფანჯრებისა და კარებების ღიობის გაბარიტები არ ემთხვევა

სარეფქტის (ნაწილობრივ გაზრდილია, ნაწილობრივ შემცირებულია). შეცვლილია აივნების ნახატი. **პროექტის ხარვეზები:** VIII ბლოკზე ვგმის ნახაზზე არ ფიქსირდება ტექნიკური ხარიხლი, ნაჩვენებია ფასადის ნახაზზე.

ბლოკი №9 - „-13.70" ნიშნულზე პანდუსის ქვეშ დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები, კოლონები და რიგელები და შექმნილია დამატებით ფართი, დაახლოებით 250.0მ². „-9.90" ნიშნულიდან შენობის მთელ სიმაღლეზე სადარბაზოს მიმდებარედ უკანა ფასადის მხარეს დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტა. „-6.60" ნიშნულზე შეცვლილია ორი აივნის ფორმა და შემცირებულია მათი ფართი. ასევე გაუქმებულია ერთი აივანი და კარის ღიობის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრის ღიობი. ამავე ნიშნულიდან შენობის მთელ სიმაღლეზე გაუქმებულია ორი ფანჯრის ღიობი და მის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები. „+23.10" ნიშნულზე ორ აივანზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. „+26.40" ნიშნულზე გაუქმებულია ექვსი აივანი და კარის ღიობების ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრის ღიობები. ასევე დამატებით მოწყობილია ორი ფანჯრის ღიობი. გაუქმებულია კიბე და უჯრედი შევსებულია მონოლითური ფილით. შეცვლილია სახურავის კონფიგურაცია. გეგმებზე ნაწილობრივ არ არის ნაჩვენები კოლონები, პილონები და მონოლითური კედლები. ასევე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. შეცვლილია ფანჯრებისა და კარებების ნახატი. ფანჯრებისა და კარებების ღიობის გაბარიტები არ ემთხვევა სარეფქტის (ნაწილობრივ გაზრდილია, ნაწილობრივ შემცირებულია). შეცვლილია აივნების ნახატი.

2012 წლის 27 ივნისს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000013 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ". საქმეში, მხარის განცხადება №07/86151-16 19.06.2012წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ის მიერ ჩადენილია "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (ნებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №3, №4, №5, №6, №7, №8 და №9 ბლოკების მშენებლობა ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის მიერ №20/17 22.01.2004წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ს დაუყოვნებლივ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სახარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი საქმეზე სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ს დაუყოვნებლივ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში საქმიანობაზე სახელმწიფო ხედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილების აღსრულების შესახებ", ხოლო "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი ზ. კერვალიშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/2451-12 22 06 2012წ.

დადგენილება №000012
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

ქ.თბილისი, შარტავას 7

22.06.2012წ.

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2012 წლის 22 ივნისის №000012 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **„თბუკაშვილი - 88"-ის** (მის: ქ. თბილისი, თბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ანდა შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "აგ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, თბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თბუკაშვილი - 88"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №10 ბლოკის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №20/887 13.10.2006წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით „1-1" და „ე-ე" ღერძების კვეთაზე დაშენებულია პილონი. -9.900 ნიშნულზე „2-2" და „3-3" ღერძებს შორის მოწყობილია კოლონა. „5-5" და „9-9" ღერძებს შორის გაზრდილია სართულის სიმაღლე დაახლოებით 0.7 მ-ით. „თ-თ" ღერძზე „3-2" მონაკვეთში დიაფრაგმაში, დაახლოებით 2.0მ². გაბარიტის ღიობი შეკვეცილია წვრილი სამშენებლო ბლოკით. „3-7" მონაკვეთში შეკვეცილია დიაფრაგმის კონფიგურაცია და შემცირებულია ფართი, დაახლოებით 2.2მ²-ით. „9-9" ღერძთან დაშენებულია საცურაო აუზი. -6.600 ნიშნულზე „1-1" და „2-2" ღერძებს შორის შეკვეცილია აუზის გაბარიტი. „5-5" ღერძზე მოწყობილია კარის ღიობი. „7-5" მონაკვეთში პანდუსის ქვეშ ამოღებულია გრუნტი და შექმნილია დამატებით ფართი, დაახლოებით 25მ² სამშენებლო სიმაღლე 2.4მ. „7-6" მონაკვეთში დამატებულია ორი ფრამუგი -3.300 ნიშნულზე „თ-თ" და „ბ-ბ" ღერძებს შორის „1-1" მონაკვეთში მოწყობილია კიბე და ექვსი ლიფტის კოლონა. „1-1" ღერძზე შეკვეცილია პილონის კვეთი, დაახლოებით 0.6მ-ით. „3-3" ღერძზე დონეებს შორის სხვაობა შეადგენს, დაახლოებით 0.5მ-ს. ±0.000 ნიშნულზე „1-1" მონაკვეთში გახრდილია სახურავის სიმაღლე, დაახლოებით 1.9მ-ით. ესენი

გახრდილია ფილის გაბარიტი, დაახლოებით 30მ²-ით. +3.300 ნიშნულზე „1-1" ღერძზე გაკეთებულია ორი ფრანგული ანგარი და ამოშენებულია ორი კიბე. „2-3" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის კონფიგურაცია. +42.900 ნიშნულზე „8-8" „9-9" და „1-1" „2-2" ღერძებს შორის ტექნიკური სართულის ნაცვლად მოწყობილია ტიპიური სართული, გახრდილია ფართი, დაახლოებით 100მ²-ით „8-8" და „2-2" ღერძთან გაკეთებულია კიბეები. +49.500 ნიშნულზე „2-2" და „8-8" ღერძების შორის ტექნიკური სართულის ნაცვლად მოწყობილია ტიპიური სართული, გახრდილია ფართი, დაახლოებით 278მ²-ით. +52.800 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის შეკრულობა და სამანქანის გაბარიტები და ფორმა. გახრდილია ფართი, დაახლოებით 40მ²-ით. შეცვლილია დიობების რაოდენობა და გაბარიტი. სახურავზე შეცვლილია საკვანძლაცო შახტების რაოდენობა და ფორმა. პროექტის ხარვეზი: ±0.00 ნიშნულზე „2-1" მონაკვეთში ფანჯრის დიობი აღნიშნულია გეგმის ნახაზზე, ხოლო ფასადზე არ აღინიშნება.

2012 წლის 22 ივნისს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ბ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000012 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", საქმეშია, მხარის გაფრთხილება №07/86145-16 19.06.2012წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ის მიერ ხადგილია "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №10 მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ №20/887 13.10.2006წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვეხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ს დაევალოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის მოთხოვნის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სახარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ხაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო. მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა. ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი - 88"-ს დაეკისროს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ხაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის ხაშმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს ხამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ხაბარებიდან/გახმაურებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, მარტყოფის ქ. N7).

ხამსახურის უფროსი ზ. კერვალიშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 378501, 378396

№ 4-1/დ 3566-13 18 07 2013წ.

დადგენილება №000257
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმის შეწყვეტის შესახებ

18.07.2013წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ უჩა ხაჭაშვილმა განვიხილე 2013 წლის 24 ივნისის №000257 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ის (მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2012 წლის 27 ივნისს მიღებული დადგენილებით №4-1/დ455-12 №000013 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე", ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88", ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №7, 9, 11, 11ა, 16, 18, 19-ში ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის №20/17 22.01.2004წ ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისათვის დაჯარიმდა 4.000 (ოთხიათასი) ლარით.

ვინაიდან, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ის მიერ არ იქნა აღმოფხვრილი ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2012 წლის 27 ივნისის №4-1/დ455-12 №000013 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე" დადგენილებით დაკისრებული ჯარიმის სამართლებრივი ხდუძვლები. 2013 წლის 24 ივნისს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "დ" პუნქტის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგენილ იქნა №000257 შემოწმების აქტი, "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" (მხარეს ხაბარდა ობიექტზე განთავსებით 2013 წლის 04 ივლისს).

საგულისხმოა, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსში 2013 წლის 28 ივნისს შესული ცვლილებით (ძალაშია 2013 წლის 16 ივლისიდან), კერძოდ 103[1] მუხლის მე-5 ნაწილით "ის სამართალდამრღვევი სუბიექტი, რომელსაც ამ მუხლის ამოქმედებამდე ამ კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად დაეკისრა სამმაგი ოდენობის ჯარიმა და არა აქვს იგი ან მისი ნაწილი გადახდილი, ასევე სუბიექტი, რომელიც ექვემდებარებოდა აღნიშნული მუხლით

განსაზღვრული სამმაგი ოდენობის ჯარიმის დაკისრებას და ამ მუხლის ამოქმედების მომენტისთვის არა აქვს იგი დაკისრებული. თავისუფლდება სამმაგი ოდენობის ჯარიმის ან მისი გადაუხდელი ნაწილის გადახდის ვალდებულებისაგან. სამშენებლო სამართალდარღვევების გამოსასწორებლად სამართალდამრღვევ სუბიექტს განესაზღვრება ახალი 6-თვიანი ვადა სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად, რომელიც ითვლება ამ მუხლის ამოქმედების დღიდან."

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 103[1]-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88" თავისუფლდება სამმაგი ოდენობის ჯარიმის გადახდის ვალდებულებისგან და მას განესაზღვრება ახალი 6-თვიანი ვადა სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად, ამასთანავე, ვინაიდან არ არის აღმოფხვრილი ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2012 წლის 27 ივნისის №4-1/დ455-12 №000013 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე" დადგენილებით დაკისრებული ჯარიმის სამართლებრივი საფუძვლები

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილის "ბ" და "დ" პუნქტებით, 25-ე მუხლის 21-ე და 22-ე ნაწილებით, 103[1]-ე მუხლის მე-5 ნაწილით

დავადგინე:

1. შეწყდეს ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ის მიმართ 2013 წლის 24 ივნისის "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" №000257 შემოწმების აქტით დაწყებული საქმის წარმოება.

2. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ს განესაზღვროს ვადა 2014 წლის 17 იანვრამდე ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2012 წლის 27 ივნისის №4-1/დ455-12 №000013 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე" დადგენილებით დაკისრებული ჯარიმის სამართლებრივი საფუძვლების აღმოსაფხვრელად (სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად).

3. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ს განემარტოს, რომ წინამდებარე დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილის მე-2 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

4. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. N7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ე. ზაქაშვილი

ჩვენძის აქტანაწერის
ასლია. ეგრის თანაწერილია: [illegible]
22.07.13

KSB კორი სტანდარტ ბანკი

საკრედიტო საგადასახადო დავალება N 205382

23/07/2012 წელი

გადამხდელი: *შპს "თანამედროვე ფასეულობათა ინვესტიციები"*

საიდენტ. კოდი: *201946056* ანგარიში: *GE07KS0000000004187599*

გადამხდელის ბანკი: *სს "კორ სტანდარტ ბანკი"*

ბანკის კოდი: *KSBGGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: *ამხ. "თაბუკაშვილი 88"*

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: *204959633*

მიმღები: *ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)*

მიმღების ანგარიში/სახაზინო . *300773263*

მიმღები ბანკი/ხაზინა: *ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"*

ბანკის კოდი: *TRESGE22*

გადახდის დანიშნულება: *შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დ*

დამატებითი ინფორმაცია:

თანხა

4,000.00

GEL

ასლი სწორია დედანთან

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 23/07/2012

შესრულების თარიღი 23/07/2012

ხელმოწერა: _____

ხელმოწერები: _____

_____

გ.ა.

შტამპის ადგილი

www.KSB.ge

KSB კორი სტანდარტ ბანკი

საკრედიტო საგადასახადო დავალება N 205376

23/07/2012 წელი

გადამხდელი: *შპს "თანამედროვე ფასეულობათა ინვესტიციები"*

საიდენტ. კოდი: *201946056* ანგარიში: *GE07KS0000000004187599*

გადამხდელის ბანკი: *სს "კორ სტანდარტ ბანკი"*

ბანკის კოდი: *KSBGGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: *ამხ. "თაბუკაშვილი 88"*

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: *204959633*

მიმღები: *ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)*

მიმღების ანგარიში/სახაზინო *300773263*

მიმღები ბანკი/ხაზინა: *ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"*

ბანკის კოდი: *TRESGE22*

გადახდის დანიშნულება: *შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დ*

დამატებითი ინფორმაცია:

თანხა

4,000.00

GEL

ასლი სწორია დედანთან

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 23/07/2012

შესრულების თარიღი 23/07/2012

ხელმოწერა: _____

ხელმოწერები: _____

_____

გ.ა.

შტამპის ადგილი

ინფორმაცია საგადასახადო რეგისტრაციის შესახებ (გარდა მეწარმეთა შესახებ კანონით განსაზღვრული სუბიექტებისა)

სახელწოდება:	ი/ბ ამხანაგობა "თაბუკაშვილი-88"
იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონი / თაბუკაშვილის 7
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204959633
სამართლებრივი ფორმა:	ამხანაგობა
რეესტრში ჩართვის თარიღი:	20/03/2001
საიდ.მინიჭების თარიღი:	20/03/2001
საგადასახადო რეგისტრაციის თარიღი:	29/09/2008
რეესტრში ჩართვის ცვლილების თარიღი:	29/11/2007
რეგისტრაციის ნომერი:	95
სტატუსი:	მოქმედია
შენიშვნა:	

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

01024024617 - ზურაბ თაბუკაშვილი

ყადაღა / აკრძალვა:	რეგისტრირებული არ არის
საგადასახადო გირავნობა / იპოთეკის უფლება:	ვადაგადაცილებული დავალიანების გამო ქონება დატვირთულია გირავნობა/იპოტე

08/10/2015 01:29:49

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №408023

ნომერი: AR186851

თარიღი : 17.10.2012

გაცემის თარიღი : 26.10.2012

გაცნობის თარიღი : 29.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ცაგურია პ/ნ 01008014283
- თბილისი წყნეთის ქ. კორ. 4 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს ცენტრ პოინტი ჯგუფი კოდი: 204460957

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 23.01.2004წ. #20/17 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 17 ოქტომბერს #არ186851 განცხადებით მომართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“–ს დირექტორმა ივანე ცაგურიამ და მოითხოვა ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 23.01.2004 წლის #20/17 ბრძანებთ შეთანხმებული საპროექტო ობიექტის ბლოკებად დაყოფა და ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების ცალცალკე ჩამოყალიბება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის თანახმად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მთავრი არქიტექტორის 23.01.2004 წლის #20/17 ბრძანებით ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. #7.9.11.11ა.16.18.19– ში შეთანხმდა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილის – 88“– ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. აღნიშნული საპროექტო შენობა–ნაგებობა შედგებოდა 10 ბლოკისაგან. უფრო მოგვიანებით ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.10.2006წ. #20/887 ბრძანებით აღნიშნულ ობიექტზე შეთანხმდა მე–10 ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, 06.08.2007 წლის #03/839 ბრძანებით ცალკე განხორციელდა #1 და #2 ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და შესაბამისად, აღნიშნული ბლოკების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდა ცალკე. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ განმრატებით ბარათში საპროექტო შენობის მე–3; 4; 5; 6; 7; 8 და მე–9 ბლოკების დაყოფის მიზნით ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბებულია ცალცალკე, რომელთა ჯამი შეესაბმება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ 23.01.2004 წლის #20/17 ბრძანებაში დაფიქსირებულ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებს. აღნიშნულ ბლოკებს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად გააჩნია დამოუკიდებელი კონსტრუქციული სისტემის საძირკველი.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად შენობა-ნაგებობების კომპლექსის დამოუკიდებლად ფუნქციონირებადი ობიექტ(ებ)ი, რომლებსაც გააჩნიათ დამოუკიდებლად მომუშავე საძირკვლის კონსტრუქციული სისტემა, შესაძლებელია მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში დამოუკიდებლად.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდესის 63-ე მუხლის თანახმად ადმინისტრაციულ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით და ვინაიდან ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. #7.9.11.11ა.16.18.19– ში მდებარე მშენებარე ობიექტს მე–3 დან მე–9 ბლოკის ჩათვლით აქვს დამოუკიდებელი საძირკველი და წარმოდგენილი განმარტებითი ბარათის თანახმად სწორად არის გამიჯნული მათი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ცვლილება შეიტანოს ზემოაღნიშნულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების შესაბამისად,

თანახმად:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 23.01.2004 წლის #20/17 ბრძანებაში, კერძოდ: მე–3 დან მე–9 ბლოკების ტექნიკურ– ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს ცალცალკე შემდეგი რედაქციით:

ბლოკი #3

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 3 – 500.00 მ2
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი №3 – 250.00 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 3 463.46 მ2
- ბინების ფართობი: 3 182.46 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 281.00 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 9 175.00 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 5 750.00 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 425.00 მ3

ბლოკი #4

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 4 1 110.00 მ2
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი № 4 482.50 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 4 927.00 მ2
- ბინების ფართობი: 4 550.00 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 377.00 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 23 328.87 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 16 718.62 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 6 610.25 მ3

ბლოკი #5

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 5 1 110.00 მ2
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი № 5 482.50 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 3 949.10 მ2
- ბინების ფართობი: 3 620.00 მ2
- საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 103.00 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 226.10 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 19 155.25 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 12 545.00 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 6 610.25 მ3

ბლოკი #6

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 6 1 110.00 მ2
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი № 6 482.50 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 4 927.00 მ2
- ბინების ფართობი: 4 550.00 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 377.00 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 23 328.87 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 16 718.62 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 6 610.25 მ3

ბლოკი #7

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 7 1 110.00 მ2
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი № 7 482.50 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 3 979.10 მ2
- ბინების ფართობი: 3 620.00 მ2
- საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 103.00 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 256.10 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 19 155.25 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 12 545.00 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 6 610.25 მ3

ბლოკი #8 და #9

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10 535.00 მ2
  აქედან ბლოკი № 8 და 9 1801.00 მ2

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი: 4 846.16 მ2
  აქედან ბლოკი № 8 და 9 884.10 მ2
- შენობის საერთო ფართობი: 6 570.81 მ2
- ბინების ფართობი: 5 998.00 მ2
- საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 100.73 მ2
- დამხმარე სათავსების ფართობი: 472.08 მ2
- სამშენებლო მოცულობა: 35 094.80 მ3
  აქედან:
- ± 0.00 ნიშნულს ზევით: 22 984.00 მ3
- ± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 12 110.80 მ

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 23.01.2004 წლის #20/17 ბრძანებასთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მუნიციპალიტეტის სახელმწიფო არქიტექტურული საშენებლო კონტროლის ინსპექცია

ძალაშია 1994 წ. 31 დეკემბრამდე

ნ ე ბ ა რ თ ვ ა № 70

მიეცა ---

ეშენებარე ობიექტის დასახლება ---

პროექტის ტიპი --- მიმმის პროექტის ავტორი ---

ტექნიკური ზედამხედველი ---

საავტორო ზედამხედველი ---

განმოცხადებელი ორგანიზაცია ---

საფუძველი:

ვადაწყვეტილება ---

განკარგულება ---

ბრძანება ---

ობიექტი დაკვალულია ---

ინსპექციის უფროსი ---

"25" --- 1993 წ.

მშენებლობის ნებართვის ვადა გაგრძელებულია
2000 წლის 31 დეკემბრამდე.

ინსპექციის უფროსი გ. კურცხალია

11.02.00წ

მშენებლობის ნებართვის ვადა გაგრძელებულია
2002 წლის 6 აპრილიდან

"მშენელი ორგანიზაცია შ.პ.ს.სგმ-მეტეხი"
სლც № 2209 29.05.04 წლამდე

ინსპექციის უფროსი ს. ვაშაკიძე

მშენებლობის ნებართვა გაგრძელებულია

ქ. თბილისის მთ. არქიტექტორის 28.01.2004 წლის № 20/17 ბრძანების
საფუძველზე

ინსპექციის უფროსი ს. ვაშაკიძე

02.02.2004წ

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 20/17

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის

„23" 01 2004 წ.

შინაარსი: ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში თაბუკაშვილის ქ. №№7,9,11,11ა,16,18,19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ს მრავალბინიანი საცხ. სახლის მშენებლობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი: ინდ. ბინათმშენელობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"
საპროექტო ორგანიზაცია: სს "საქქალაქმშენპროექტი"
ავტორები: გ.მეტრეველი, გ. მარსაგიშვილი
ექსპერტი: ნ. მიქაძე (შპს "არქფონდი")

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა №№ 3342/22002:
ა.გ.დ. № 1269 09.07.03.
მიწის ნაკვეთის ფართი 10535 კვ.მ.
მოშენების ფართი 4846,1 კვ.მ.
საზოგადოებრივი დანიშნ.ფართი (მიწისზედა) 2968 კვ.მ.
საზოგადოებრივი და მომსახურეობის ობიექტები - 6690 კვ.მ.
მიწისქვეშა ავტოსადგომები 8273 კვ.მ.
საერთო საცხოვრებელი ფართი 37850 კვ.მ.

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში თაბუკაშვილის ქ. №№7,9,11,11ა,16,18,19-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

№10 ბლოკის შეთანხმების საკითხი განხილულ იყოს მისი განთავსების შეთანხმების შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო და სანეპიდსადგურს სამსახურებთან.

ძალადაკარგულად ჩაითვალოს მთავარი არქიტექტორის 01.05.02 № 96 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის წარმოების ნებართვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროებითი წესის შესაბამისად.

მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი- ირაკლი როსტომაშვილი

მოამზ. ბ. ჩიგოგიძემ
95-00-77