სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40578347395315

# საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

## რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N151282927

რეგისტრაციის თარიღი

25.11.2015 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 2238372

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო  ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

მე, ნოტარიუსს ირმა შარვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დიდუბის პარკის ტერიტორია II სართული, მომმართა მოქ. **მალხაზ კაპანაძემ, როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდუბე-777"-ის წევრმა, თანახმად ი.მ.ა "დიდუბე-777"-ის დამფუძნებელ პარტნიორტა კრების ოქმი №1-ისა, (დამოწმებული 18.06.2013წ. ნოტ. რაიანა ცანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეგ.№130606409) და ასევე ი.მ.ა დაფუძნების შესახებ დამოწმებული ნოტ. რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეგ №130606766 18.06.2013წ** მას სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი საბუთების საშუალებით და დაერწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქ. **მალხაზ კაპანაძემ** (დაბ. 02.06.1961 წ. პირადი № 01024001843 რეგ. მის: **თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 24 ბ. 6**) მომმართა. შეეამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მან განაცხადა რომ კარგად ფლობს ქართულ ენას, წერს და კითხულობს ქართულად.მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ ის ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, **მალხაზ კაპანაძე, როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდუბე-777"-ის წევრი,** ამ მინდობილობით სრულ უფლებას ვაძლევ, **ირაკლი აგაბაშვილს** (დაბ. 09.10.1971წ. პირადი № 60001034410), რათა მან ამხანაგობა "დიდუბე-777"-ის სახელით შეიძინოს/გაყიდოს უძრავი ქონება/წილები და დაარეგისტრიროს ამხანაგობა დიდუბე-777-ის სახელზე, აღნიშნულთან დაკავშირებით იგი უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი თბილისის მერიაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ბანკში და საჯარო თუ კერძო დაწესებულება/ორგანიზაციაში. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობა "დიდუბე-777"-ის როგორც მყიდველი/გამყიდველის სახელით ხელი მოაწეროს ბეს, ნასყიდობის ხელშეკრულებას, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების გაუქმებას, გადახდის განვადების ნასყიდობას, სერვიტუტის ხელშეკრულებას. დადებულ გარიგებებთან დაკავშირებით მოახდინოს ანგარიშსწორება. პირობები განსაზღვროს თავად, აგრეთვე როგორც ჩემმა წარმომადგენელმა დადოს ნებისმიერი ზ/არნიშნული გარიგებები საკუთარ თავთან. გადაიხადოს გადასახადები, დააკანონოს და დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება მოახდინოს პრივატიზაცია, რეგისტრაცია,შეასწოროს ხარვეზები, გამოჯნოს, მოაწეროს ხელი კრების ოქმებზე ჩემი სახელით. რისთვისაც იყოს ჩემი. წარმომადგენელი ადგილობრივ თვითმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, მერიაში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, სსგს სამოქალაქო რესტრის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, დააზუსტოს ფართები, გაკეთოს აზომვითი ნახაზი, ლეგალიზაცია და დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება. ამხანაგობა "დიდუბე-777"-ის სახელით ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს, გასცეს შესაბამისი თანხმობები, ხელი მოაწეროს კრების ოქმებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც გათვალისწინებულია კანონით ამ დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის არქივში.

მინდობილობა გაცემულია 1 წლის ვადით და ძალაშია 2016 წლის 25 ნოემბრამდე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილების №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლისა 10 (ათი) ლარი; დღგ 1,80 (ერთი მთელი ოთხმოცი მეასედი) ლარი – თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა; აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური.

"მომნდობი მესაკუთრე": მალხაზ კაპანაძე

ნოტარიუსი: ---------