ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ღ 268-16

"07" 03 2016 წ.

დადგენილება №000713
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

07.03.2016წ. ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2015 წლის 16 ოქტომბრის №000713 მითითება და 2015 წლის 10 ნოემბრის №000713 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №404997740, დირ. ვეფხია ვეფხვაძე (პირადი [redacted]) მის: ქ. თბილისი, ჟორდანიას ქ. №21/23-ის მოპირდაპირედ, კომერციული ფართი №4) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (ნებართვის პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, კორპ. №47-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №06/061-ში შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, სპორტული დარბაზით მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1667546 AR1269495 30.12.2014წ. №1681794 AR1275732 13.01.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: „1-4" ფასადი: -7.00 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში შეცვლილი ღიობების რაოდენობა და არსებული ღიობის გაბარიტი. ასევე „3-4" მონაკვეთში დამატებულია ღიობი. -7.00 ნიშნულზე „2-2" ღერძის მიმდებარედ „გ-ა" მონაკვეთში „გ-გ", „ბ-ბ" და „ა-ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები. არსებულ კოლონებს ნაწილობრივ შეცვლილი აქვთ გაბარიტი. გაზრდილია სართულის სიმაღლე. გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. დამატებულია რიგელები. შენობა ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2015 წლის 16 ოქტომბერს შედგენილ იქნა მითითება №000713, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2015 წლის 10 ნოემბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000713, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

[illegible] 01.04.2016წ.

2015 წლის 17 დეკემბერს და 2015 წლის 23 დეკემბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვები. საქმის განხილვათა თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს, რომელიც სხდომებზე არ გამოცხადდა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსის №4-3/4-გ/16 08.01.2016წ. ბრძანებით, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის განხილვის ვადა გაგრძელებულ იქნა 2016 წლის 08 იანვრიდან 2016 წლის 08 მარტამდე.

2016 წლის 16 თებერვალს და 2016 წლის 23 თებერვალს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვები. საქმის განხილვათა თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს, რომელიც სხდომებზე არ გამოცხადდა. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, ზემო ჰალტო, კორპ. №47-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №06/061-ში შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, სპორტული დარბაზით მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1667546 AR1269495 30.12.2014წ. №1681794 AR1275732 13.01.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის I-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "მწვანე სახლი" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის I-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მწვანე სახლი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე მ. ჯაფელი

გაეგზავნა ფოსტით 22.03.2016წ.
დარიგდა 24.03.16

საგადახდო დავალება
Payment Order

1463069528 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 16/05/2016

გადამხდელი / Sender

შპს მწვანე სახლი, 404997740

რეფერენსი / Ref. Num.

1358881428

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7563836080100001

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს მწვანე სახლი, 404997740*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404997740

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

16/05/2016

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 000713 თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

მწვანე სახლი

თარიღი:16.05.2016

დადგენილება N 000713 - ში მითითებული დარღვევა საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებს გარეთ გადასვლასთან დაკავშირებით ეხება მშენებარე I ბლოკის დასავლეთის საზღვრის გარეთ გადასვლას, რაც ასევე დასტურდება არსებული ტოპოგრაფიული გეგმით.

ვინაიდან, აღნიშნული დადგენილების გამოცემის შემდგომ, ჩვენი მხრიდან მოხდა დასავლეთით მდებარე ტერიტორიის შემოერთება. დღევანდელი მდგომარეობით აღნიშნული პრობლემა აღმოფხვრილია, მშენებარე და საპროექტო ბლოკები მოქცეულია მხოლოდ საპტოექტო ტერიტორიის ფარგლებში, რაც დასტურდება შესათანხმებლად წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში.

მისამართი: ა. ბელიაშვილის N 145 ; ტელეფონი: 570 901 901;
ელ.ფოსტა: info@greenhouse.com.ge; web: www.greenhouse.com.ge