შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“

ქ. თბილისში, ბაღნარის ქ. №2ა (ყოფ. შუშის ქ. №38) არსებული შენობის

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“-ის დირექტორი თ. ბაღათურია

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2012წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ბაღნარის ქ. №2ა (ყოფ. შშის ქ. №38) არსებული სამ სართულიანი შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია სამ სართულიანი შენობა, სხვადასხვა ზომებით, საერთო ფართით 1242.78 კვ.მ. და მოცულობით 4971.12 კუბ.მ. შენობა საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ბაღნარის ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც აგვღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 1242.78 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე.
სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

N 01.11.04.017.053

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012363829 - 23/07/2012 16:07:10

მომზადების თარიღი
26/07/2012 14:15:33

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე-საბურთალო		
01	11	04	017/053

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშის , N38, (ბაღნარის N2ა) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღნარი , N 2 ა (შუშის ქუჩა N38)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაშენებული ფართობი: 36424.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.017.052;
მეზობლობის ჩამონათვალი: N1,N2,N3.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011393202 , თარიღი 15/08/2011 13:22:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N1 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- გენეკიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 17 ნოემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო ცნება.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB11086773 , დამოწმების თარიღი:23/06/2011
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1247 , დამოწმების თარიღი:18/03/2009 ,ნოტარიუსი ს. მჭედლაძე
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1395 , დამოწმების თარიღი:29/09/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო
- საქართველოს სასელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1996 წლის 13 დეკემბერს გაცემული N518-3 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მესაკუთრეები:
შპს "თიელები პროფერთი მენეჯმენტ" , ID ნომერი: 400008781

მესაკუთრე:
შპს "თიელები პროფერთი მენეჯმენტ"

აღნერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

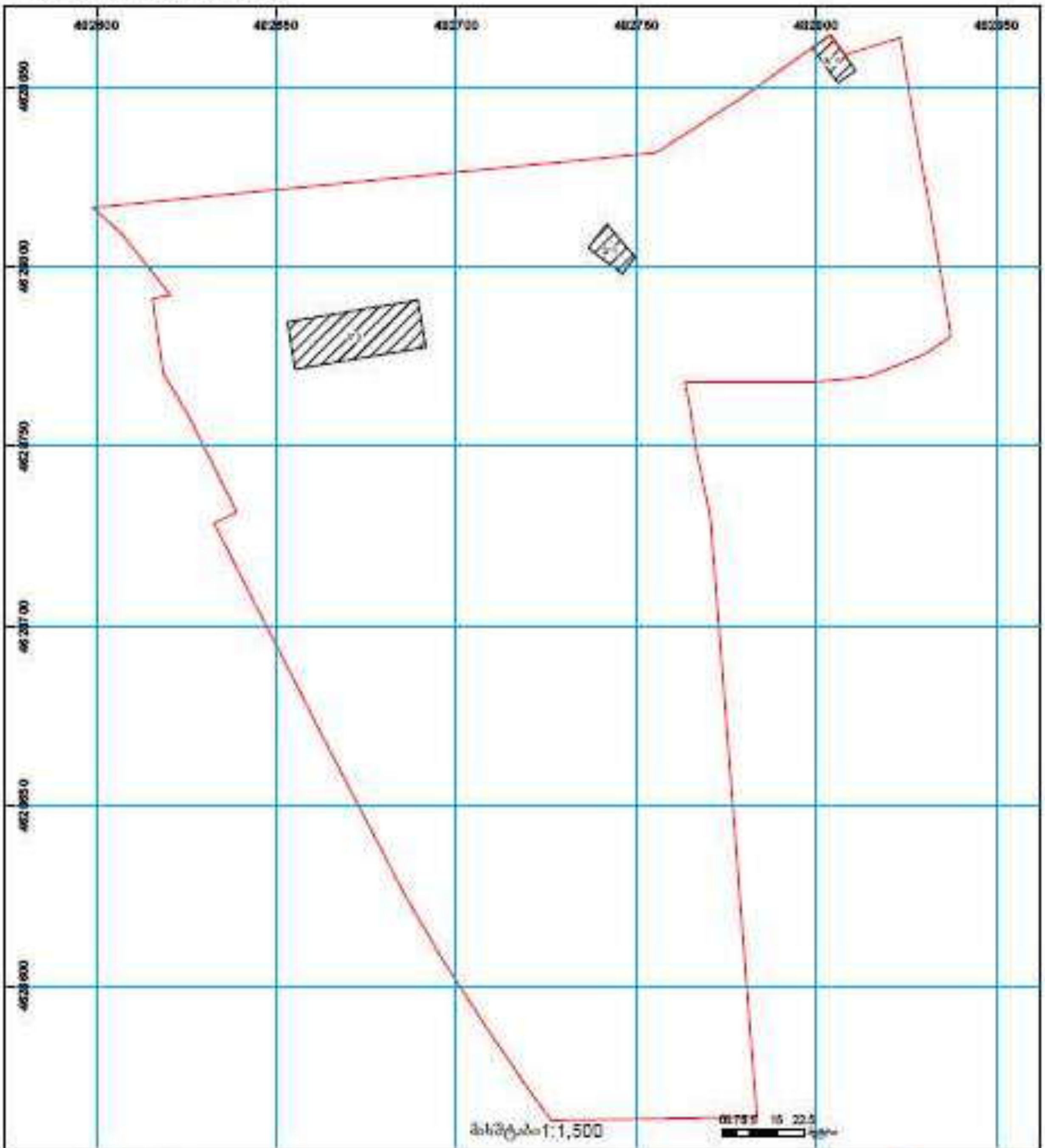
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მისვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,,ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პროგრესბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

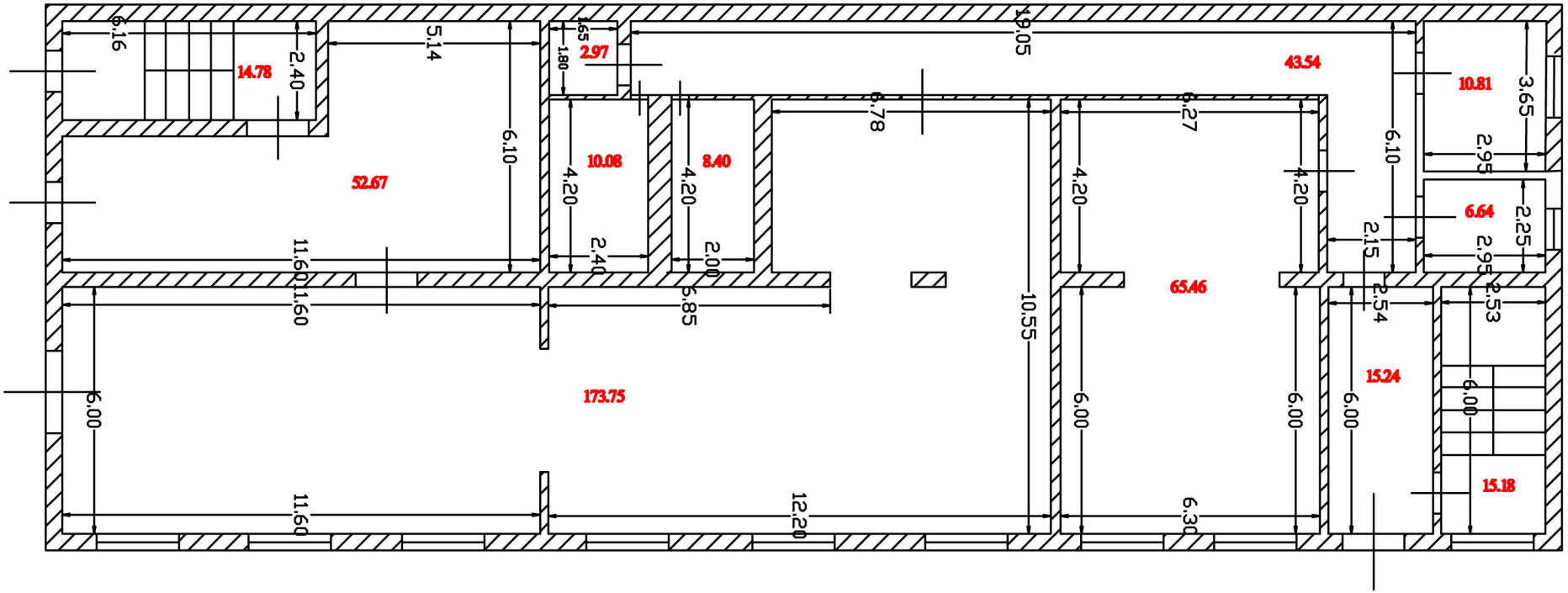
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.04.017.053*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი882012363829
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *36424 კვ.მ*
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.07.12



შ.პ.ს."ჯეო 2010"
ტელ:592507202
აღმაშენებლის გამზ. №91

"jeo2010" LTD
tel:592507202
agmashenebeli st #91



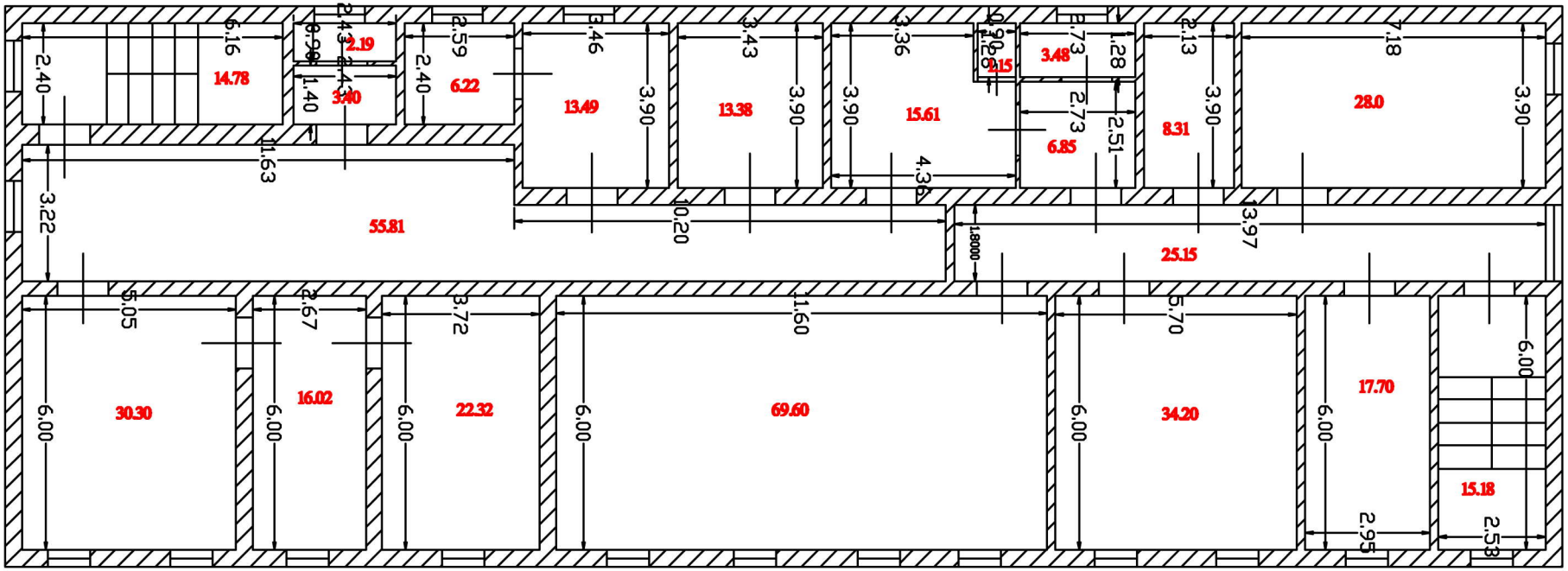
I სართულის ფართი 419.52 კვ.მ.

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი" ლორთქიფანიძე გიორგი	დირექტორი		ს. ახვლედიანი
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ს. ახვლედიანი
მისამართი	შუშის ქ. №38 (ბალნარის ქ. №2ა)	აზომვა შეასრულა		კ.გარსევანიშვილი
აზომვა ჩატარდა 5.04.2012წ				ლორთქიფანიძე გიორგი შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი"

შ.პ.ს."ჯეო 2010"
ტელ:592507202
აღმაშენებლის გამზ. №91

"jeo2010" LTD
tel:592507202
agmashenebli st #91



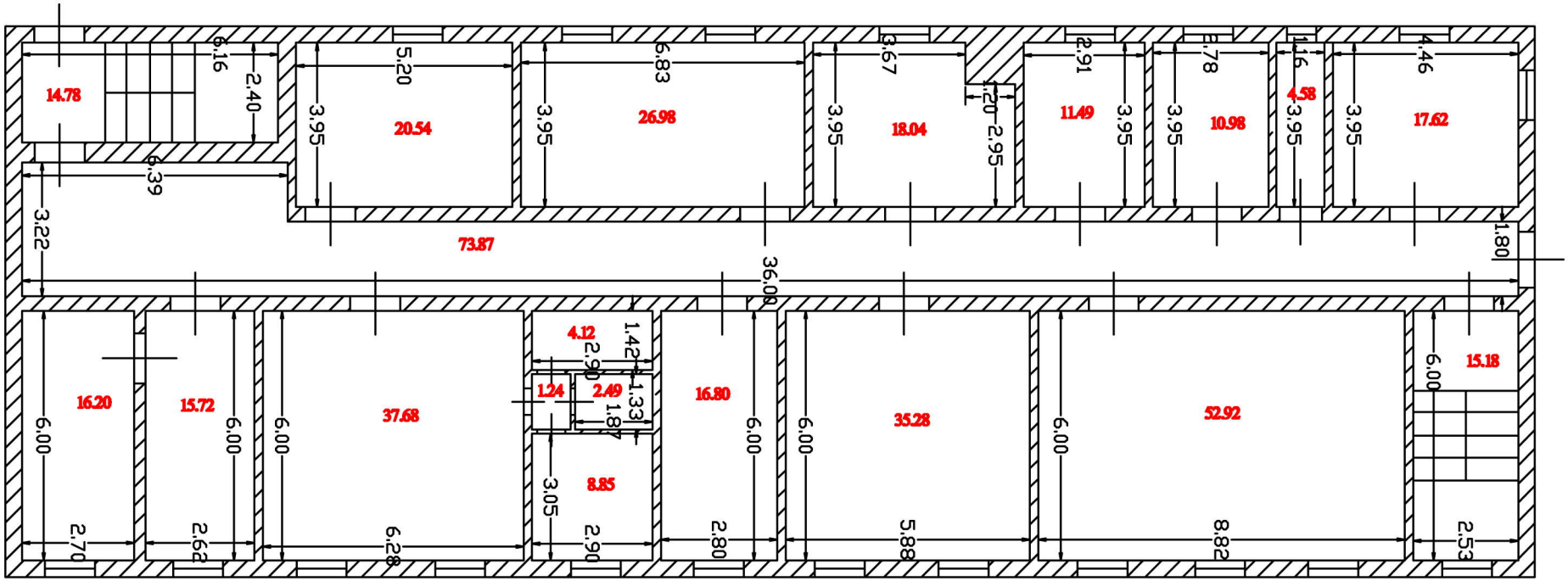
II სართულის ფართი 403.14 კვ.მ.

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი" ლორთქიფანიძე გიორგი	დირექტორი		ს. ახვლედიანი
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ს. ახვლედიანი
მისამართი	შუშის ქ. №38 (ბალნარის ქ. №2ა)	აზომვა შეასრულა		კ.გარსევანიშვილი
აზომვა ჩატარდა 5.04.2012წ				ლორთქიფანიძე გიორგი შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი"

შ.პ.ს."ჯეო 2010"
ტელ:592507202
აღმაშენებლის გამზ. №91

"jeo2010" LTD
tel:592507202
agmashenebeli st #91



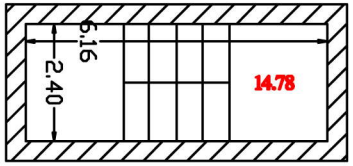
III სართულის ფართი 405.34 კვ.მ.

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი" ლორთქიფანიძე გიორგი	დირექტორი		ს. ახვლედიანი
მისამართი	შუშის ქ. №38 (ბაღნარის ქ. №2ა)	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ს. ახვლედიანი
		აზომვა შეასრულა		კ.გარსევანიშვილი
აზომვა ჩატარდა 5.04.2012წ				ლორთქიფანიძე გიორგი შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი"

შ.პ.ს."ჯეო 2010"
ტელ:592507202
აღმაშენებლის გამზ. №91

"jeo2010" LTD
tel:592507202
agmashenebeli st #91

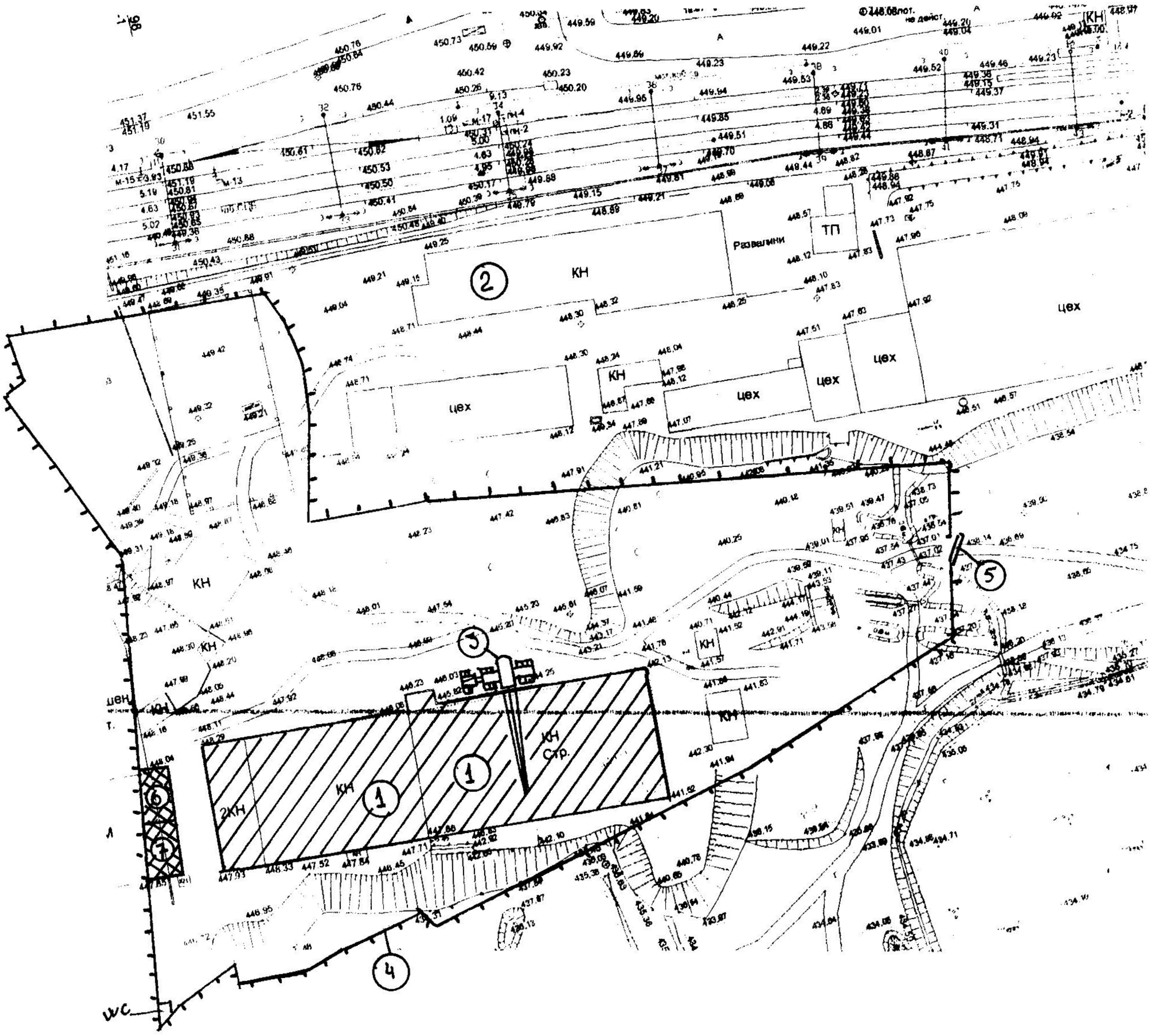


III სახურავზე ასასვლელის ფართი 14.78 კვ.მ.

ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი" ლორთქიფანიძე გიორგი	დირექტორი		ს. ახვლედიანი
მისამართი	შუშის ქ. №38 (ბალნარის ქ. №2ა)	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ს. ახვლედიანი
		აზომვა შეასრულა		კ.გარსევანიშვილი
აზომვა ჩატარდა 5.04.2012წ				ლორთქიფანიძე გიორგი შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტი"

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

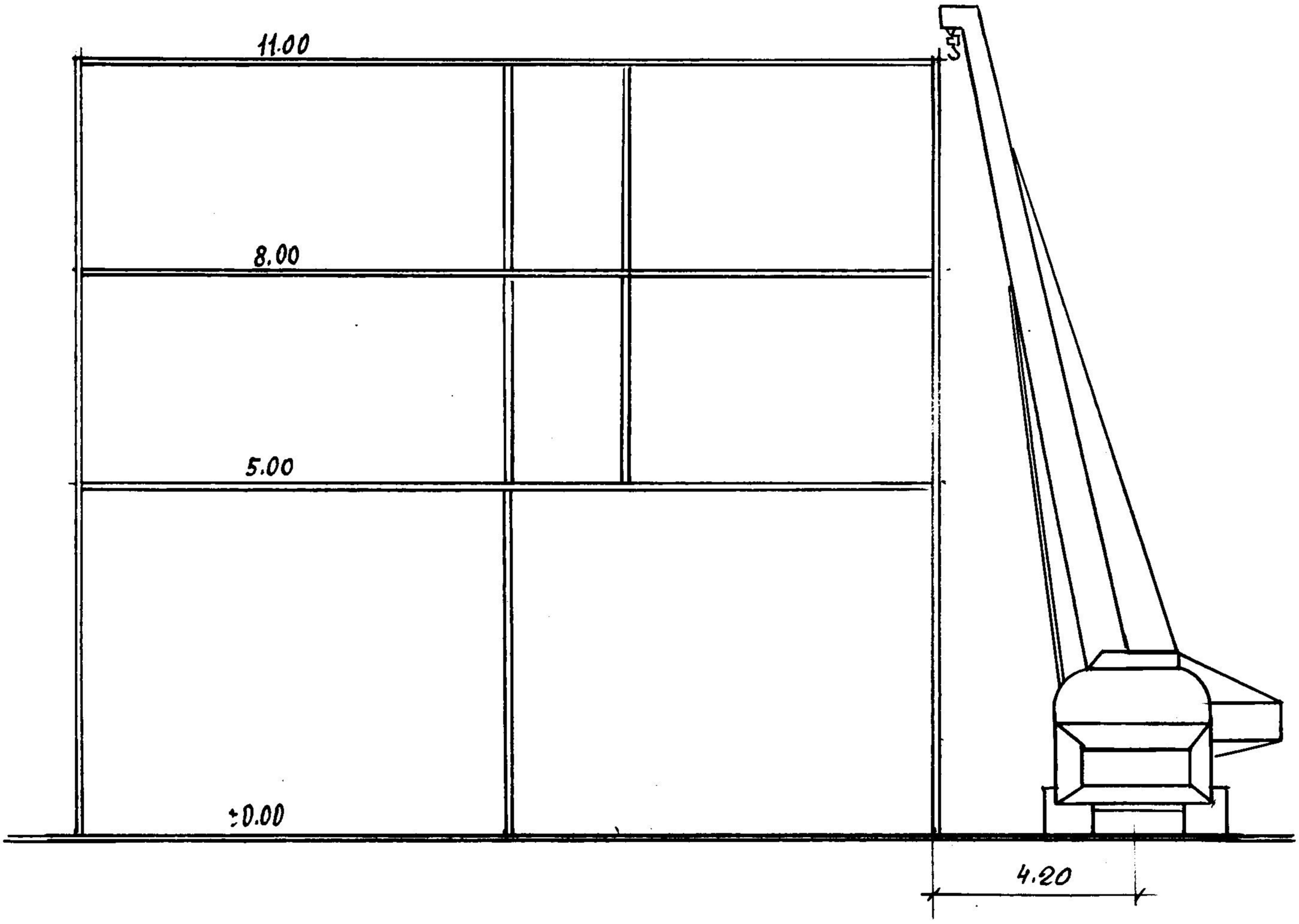
1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საავტომობილო ამწე
4 დროებით ხის ღობე
5 დროებითი ხის ჭიშკარი
6. მუშების ოთახი
7. საწყობი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 364240 მ²
2. მოშენების ფართი . . . . . 419.52 მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . . . 1242.78 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . . . 4971.12 მ³
5. შენობის კონსტრ. სიმაღლე . . . . 11.0 მ

შ.პ.ს. "კოლხა-07"			ქ. თბილისი, [illegible] №2-ე [illegible] დემონტაჟი	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	2008 წ
[illegible]		[illegible]	სადემონტაჟო გეგმა	[illegible] 3

სამონტაჟო სქემა



საავტომობილო ამწის KC-3575A ტექნიკური დასახელება

1. ისრის სიგრძე--9.5მ
2. ისრის შვერა ----------------------------------2.85-8.6მ
3. ტვირთამწეობა-------------------------2.00-10.00ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------------------------10.30-1.50მ

შპს „კოლხა-07"			ქ.თბილისი, ბალნარის ქ. №2ª ში არსებული შენობის რემონტი	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	მშენებლობის ორგანიზაცია	2009 წელი
[illegible]			სამონტაჟო სქემა	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]				[illegible]-2

جدول مراحل و زمان‌بندی پروژه

	أ ۵۵۵	ب ۵۶۵	ج ۵۷۵	د ۵۸۵	ه ۵۹۵	و ۶۰۵
	S 10 15 20 25 30 S 10 15 20 25 31 S 10 15 20 25 30 S 10 15 20 25 30 S 5 10 15 20 25 30 S 5 10 15 20 25 30 S 5 10 15 20 25 30					
بررسی امکان‌سنجی و تهیه طرح اولیه	10					
تهیه نقشه‌های معماری و سازه		61				
محاسبات سازه و تهیه نقشه‌های اجرایی			81			
تهیه مدارک فنی و اخذ مجوزهای لازم				76		
خرید مصالح و آماده‌سازی کارگاه					55	
اجرای فونداسیون و سازه بتنی						110

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱	طراح: مهندس کامران نیک‌پور		شرکت پویا سازه‌گستر
مقیاس: بدون مقیاس	کنترل شده توسط: مهندس فرهاد رستمی		
شماره نقشه: ۲۰۵	تأیید شده توسط:		
ویرایش: B			