

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის"

ჯუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "გრუპო პასტორი"



თბილისი 2016 წელი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1 წინასაპროექტო კვლევა

-1- ალბომის შემადგენლობა

-2- სიტუაციური რუკა

-3- სიტუაციური გეგმა

-4- ტერიტორიის ხედები და ფოტოფიქსაცია

-10- სატელიტური რუკები

-11- მომდებარე ტერიტორიის სატრანსპორტო სქემა

-12- სიტუაციური გეგმა სატრანსპორტო ქსელის ჩვენებით

-13- დამატებითი შესაძლო ვარიანტები კრწანისის მრავალფუნქციურ კომპლექსში მისასვლელად

-14- არსებული ფუნქციური ზონირება და მოსაზღვრე ნაკვეთები

-15- არსებული ფუნქციური ზონირება

-16- ტერიტორიაზე მოხვედრის შესაძლებლობები

-18- მზის განათებულობა და საცხოვრებელი ბინებისთვის შესაბამისი ორიენტაციის ცხრილი

-19- ტერიტორიაზე ხედების ორიენტაცია

-20- საპროექტო ტერიტორიიდან აღქმადი ხედები

-21- ტერიტორიის ჭრილები

-22- ლანდშაფტი

-23- ტერიტორიის სამეზობლო ნაკვეთების ინფორმაცია

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

2 პროექტი

-24- სექტორებად დაყოფის რუკა

-25- ფუნქციური ზონირება

-26- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა

-27- სართულიანობა

-28- სატრანსპორტო მოძრაობის რუკა

-29- საზოგადოებრივი ობიექტების რუკა

-30- გამწვანების რუკა

-31- ვერტიკალური დაგეგმარების რუკა

-32- უფლებრივი ზონირების რუკა

-33- საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა

-34- განხორციელების ეტაპების განვითარების სტრატეგიის სქემა

-35- 3D ვიზუალიზაცია

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ	ԱԽՄԱԾԱՆԱՊԱՏԿԵՐ
19/09/2016	1:28 000
2	37	A3	Basel GRG

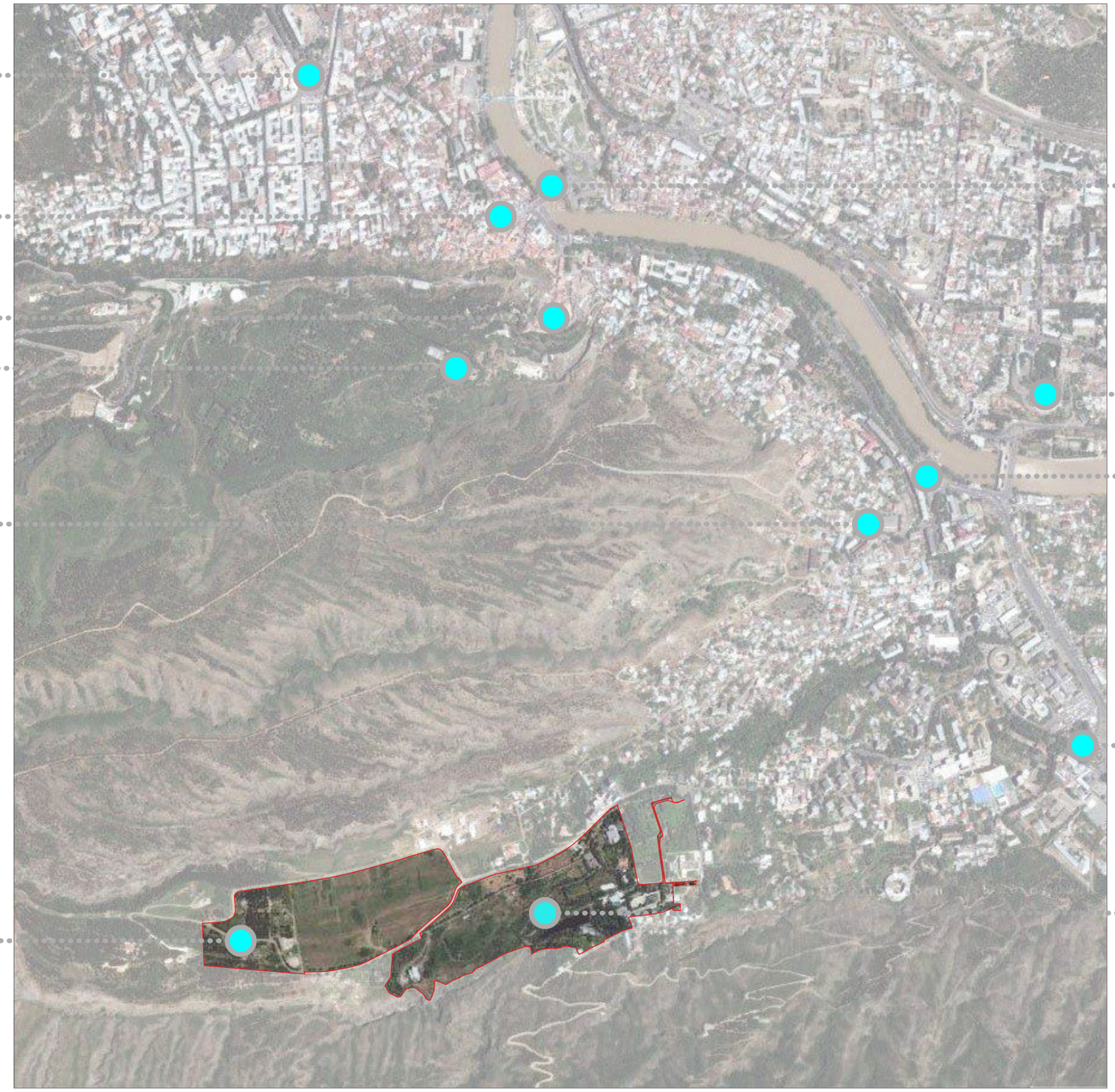
ԱՐՏԱԴՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԵՏ

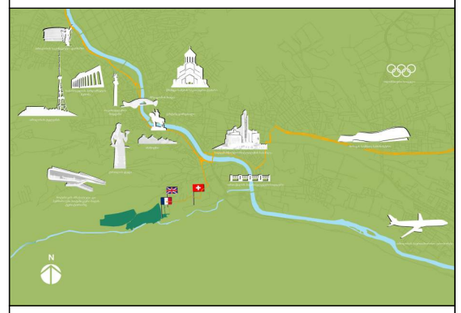
სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

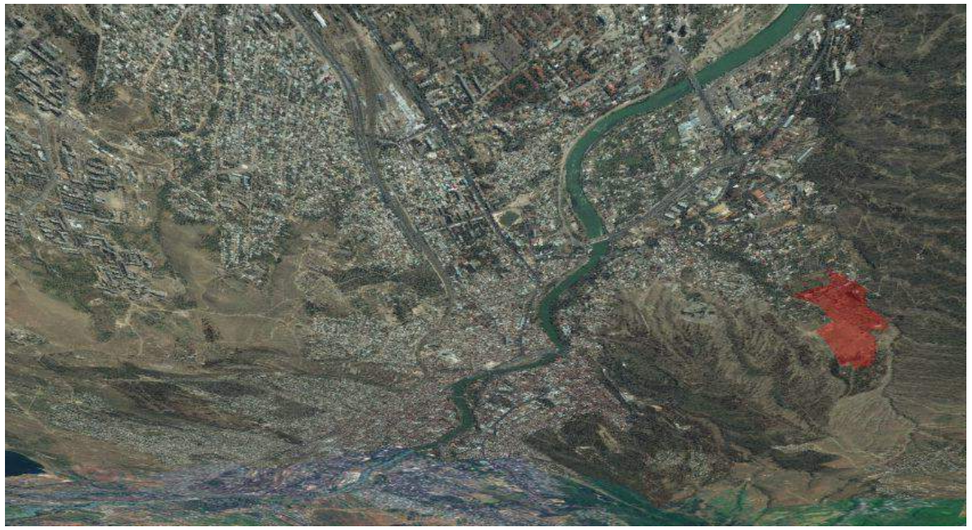
დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, მევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური სქემა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:15 000	Basel GRG	A3	37	3

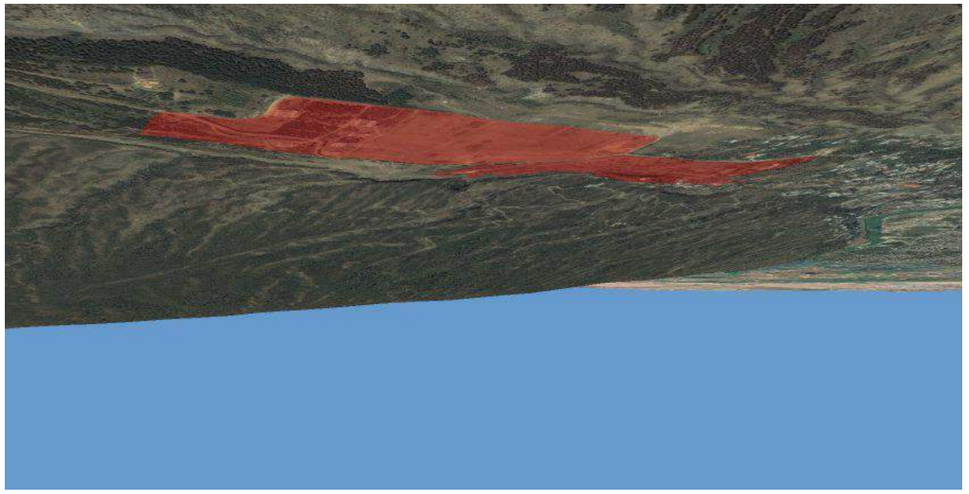












Проект строительства нового храма "В честь Воскресения Христова" в городе Ростов-на-Дону

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 62
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

Архитектурно-строительная концепция

Архитектурно-строительная концепция храма "В честь Воскресения Христова" в городе Ростов-на-Дону

Автор проекта:
Архитектурное бюро "Ростов"
г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 62
office@krtsanist.com

Благоустройство территории

Наименование	Площадь, м²	Площадь, %
Площадь перед храмом	1200	15
Площадь перед храмом	1200	15
Площадь перед храмом	1200	15
Площадь перед храмом	1200	15

Наименование	Площадь	Этажность	Количество	Общая площадь
Храм	1200	3	1	3600

Дата	Масштаб	Лист	Листов
19/09/2016	Basel GRG	A3	37	4



4



3



2



1

ՄԱՔՐՄԱՔՀՈՒՄ
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՊՐՈՍՊԵԿՏ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, 8338263ՄԱ
Յ.Ա"10, Տ.1
office@krtsanisi.com

ԵՎՐԱՍԱՖԱԼՏՈՒՆ ՊՐԱՅՎԵՐԻ ՄԱՔՐՄԱՔՀՈՒՄ

ԵՎՐԱՍԱՖԱԼՏՈՒՆ	3ՀՅՈՒՍԻՍ ՊՐՈՅԵԿՏ ՄԱՔՐՄԱՔՀՈՒՄ				
3Ա. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 3ՀՅՈՒՍԻՍ ՊՐՈՅԵԿՏ ՄԱՔՐՄԱՔՀՈՒՄ					
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	ՊՐՈՄԱՅԻՆ	ՊԱՀԱՆՋԱՏՎՈՒ	ՀԱՅՄԱՆ
ՄՈՒՏՔԻ	Basel GRG	A3	37	5	
19/09/2016					

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՈՎՀԱՆՆԱՎԱՆՔ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1

ՀՈՎՀԱՆՆԱՎԱՆՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ 1 ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ



8



7



6



5

ՏՈՄԱՆՈՎ	ՀՀ, ՀՈՒՅՍԱՓՆՅԱ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ԵՐԵՎԱՆ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՄՈՍԿՎԱ	ՌՈՍՍԻԱՅԻ ՖԵԴԵՐԱՑԻԱ ՄՈՍԿՎԱ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՄԱՍՍԱՉՈՒՍԵՏՍ	ԱՄՆ ՄԱՍՍԱՉՈՒՍԵՏՍԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԴՊՐՈՑ



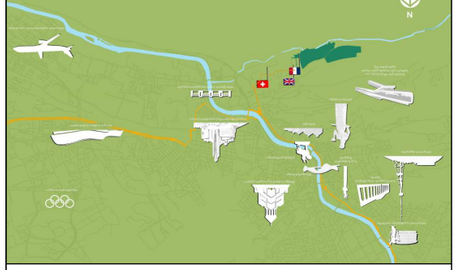
11



10



9



ՀԵՏԻՆ ՍՏԱՑՈՂԱԿԱՆ

ԱՂՔԱՏԱՍՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌՔԵԼԱԿԱՆ ԵԿԵՂԵՑՈՒ
«ՏԵՐ ՊԱՏԱՐԱԳ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ 5
+995 591 40 62 41
www.gruppastor.net
info@gruppastor.net

ՄՈՍԿՎԱՅԻ ԵՎ ԱՅՍԵՎԱՍՏԱՆԻ ՆԱԽԱԳԱՀԱՏ

ՆԱՀԱՏԱԿԱԿԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ «ՏԵՐ ՊԱՏԱՐԱԳ»
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ԵԿԵՂԵՑՈՒ

ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ԵԿԵՂԵՑՈՒ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌՔԵԼԱԿԱՆ ԵԿԵՂԵՑՈՒ
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՏԵՐ ՊԱՏԱՐԱԳ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Ք. ՄԱՅՄՈՒՆ, 8338ՀՏԱՄԼ
Ֆ.Ներ 5, 1
office@krtsanasi.com

ԵԿԵՂԵՑՈՒ ՊԱՏԱՐԱԳԱՎԱՃԱՌՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊՐԱԿՏԻԿԱՅԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

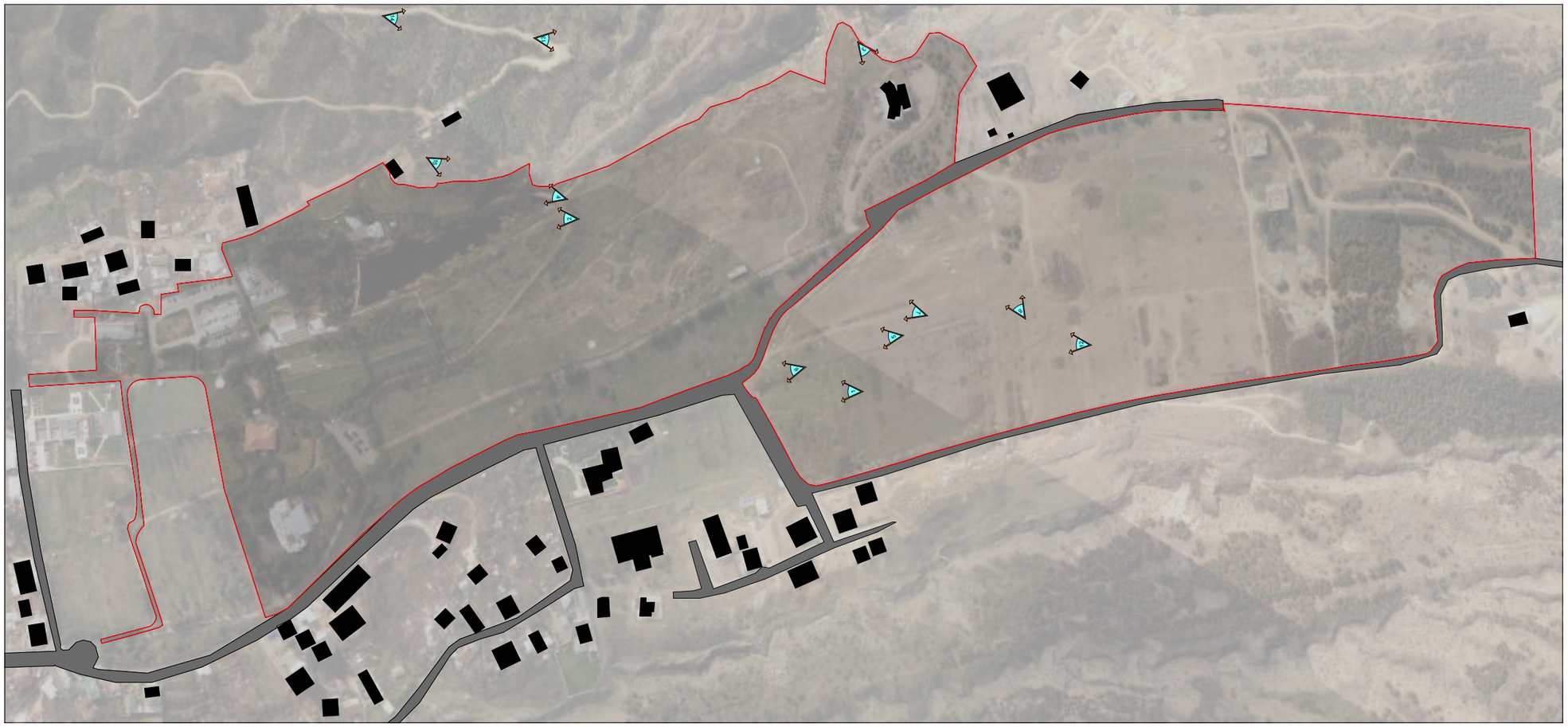
ԵՐԵՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԵԿԵՂԵՑՈՒ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՏԵՐ ՊԱՏԱՐԱԳ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ				
ՀՐ. ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ					
ՄՈՒՏՔԻ	ԱՆՈՒՆ	ՊԱՇՏՈՆ	ՊԱՐԱՀԱՅԻՆ	ՊՏ-ՅԱՐ	ՀՅՈՒՐԵՐ
19/09/2016		Basel GRG	A3	37	7

ԱՌԱՋԱՏՈՂԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

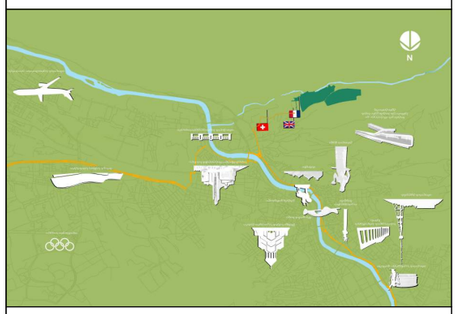
ՀՀՏԻՆ

ՀՀՏԻՆ

ՀՀՏԻՆ







ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՑՄԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ «ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ»

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, 3126, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՈՒՍՈՒՑՉԻՆ, ՈՐՈՇՈՒՄ ՈՒՐՄԱՆ
ՈՒՍՈՒՑՉՈՒԿԱՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
«ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ

ԳՅՈՒՄՐԻ "ՔԱՂՔԱՊԵՏԱՐԱՆ"
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, 3126, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1, Ն-10, Տ.1
office@krtsanisi.com

ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1, ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1, ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
19/09/2016	Basel GRG	A3	37	8

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1















ՎՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Յուրաքանչյուր ապակու համար			
Յուրաքանչյուր ապակու համար լրացուցիչ վճարներ				
Յուրաքանչյուր ապակու համար				
ՄՈՒՏՔԻ ԿԱՐԳԸ	ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔ	ՊԱՀԱՐԱՆ	ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է	ՀԱՄԱՐ
19/09/2016		Basel GRG	A3	37	9

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ք. Երևան 0162, Կոմիտաս 56 շենք, 6-րդ հարկ
+995 591 40 62 41
info@grupopastor.net
www.grupopastor.net

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 56 շենք, 6-րդ հարկ
j.n-10, շ.1
office@krtsanisi.com

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՑԱՆԿ

სატელიტური რუკები



2005



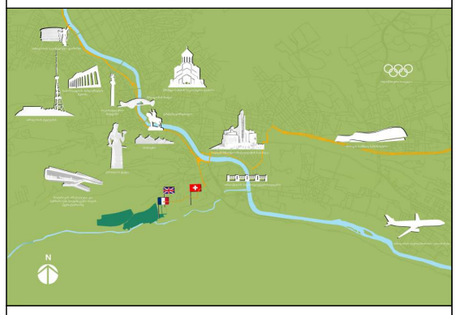
2010



2014

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის
სამთავრობო რეზიდენციის
მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს
ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სატელიტური რუკები წლების მიხედვით

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ჯგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ჯგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:16 000	Basel GRG	A3	37	10

მომდებარე ტერიტორიის სატრანსპორტო სქემა



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

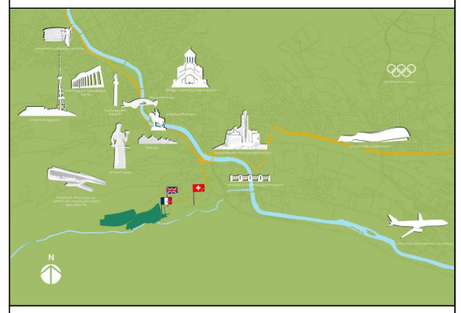
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ქუჩათა პირობითი საზღვრები

შენიშვნა

ქუჩათა გაბარიტები ხელოვნურადაა გადიდებული სქემის აღსაქმელად

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხევიანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

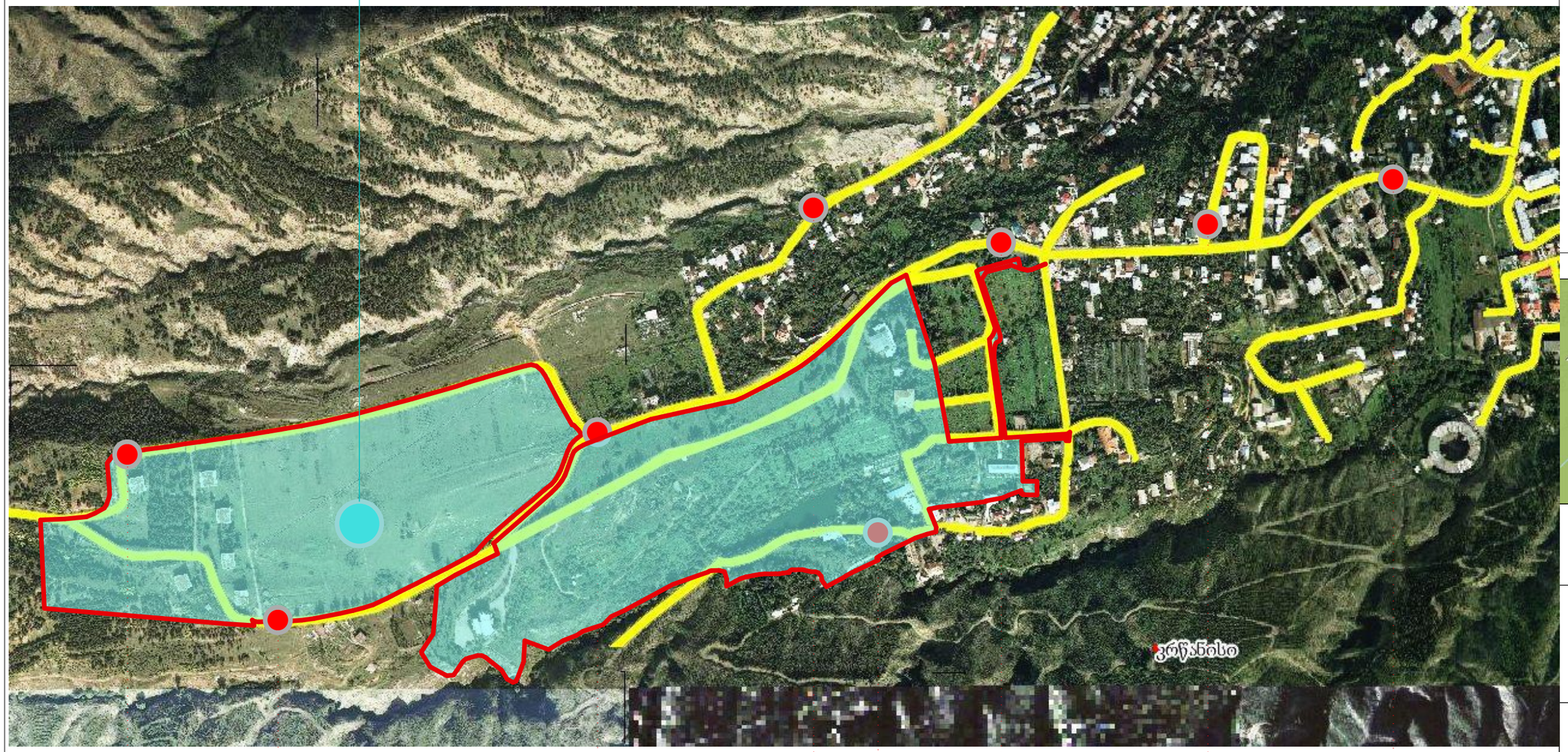
ნახაზის დასახელება

მომდებარე ტერიტორიის სატრანსპორტო სქემა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:16 000	Basel GRG	A3	37	11

სიტუაციური გეგმა სატრანსპორტო ქსელის ჩვენები

საპროექტო ტერიტორია



ჯრწანისის ქ.

ჯრწანისის II შეს.

ჯრწანისის II გას.

ჯრწანისის II შეს.

ჯრწანისის ქ.

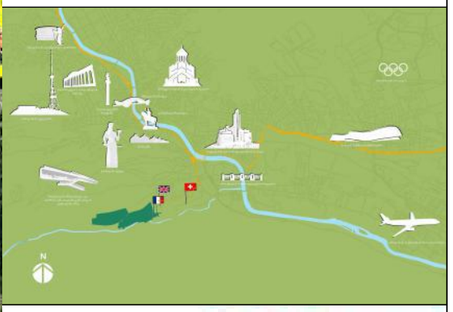
გრიგოლ ვოლსკის ქ.

ორთაჭალის ქ.

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

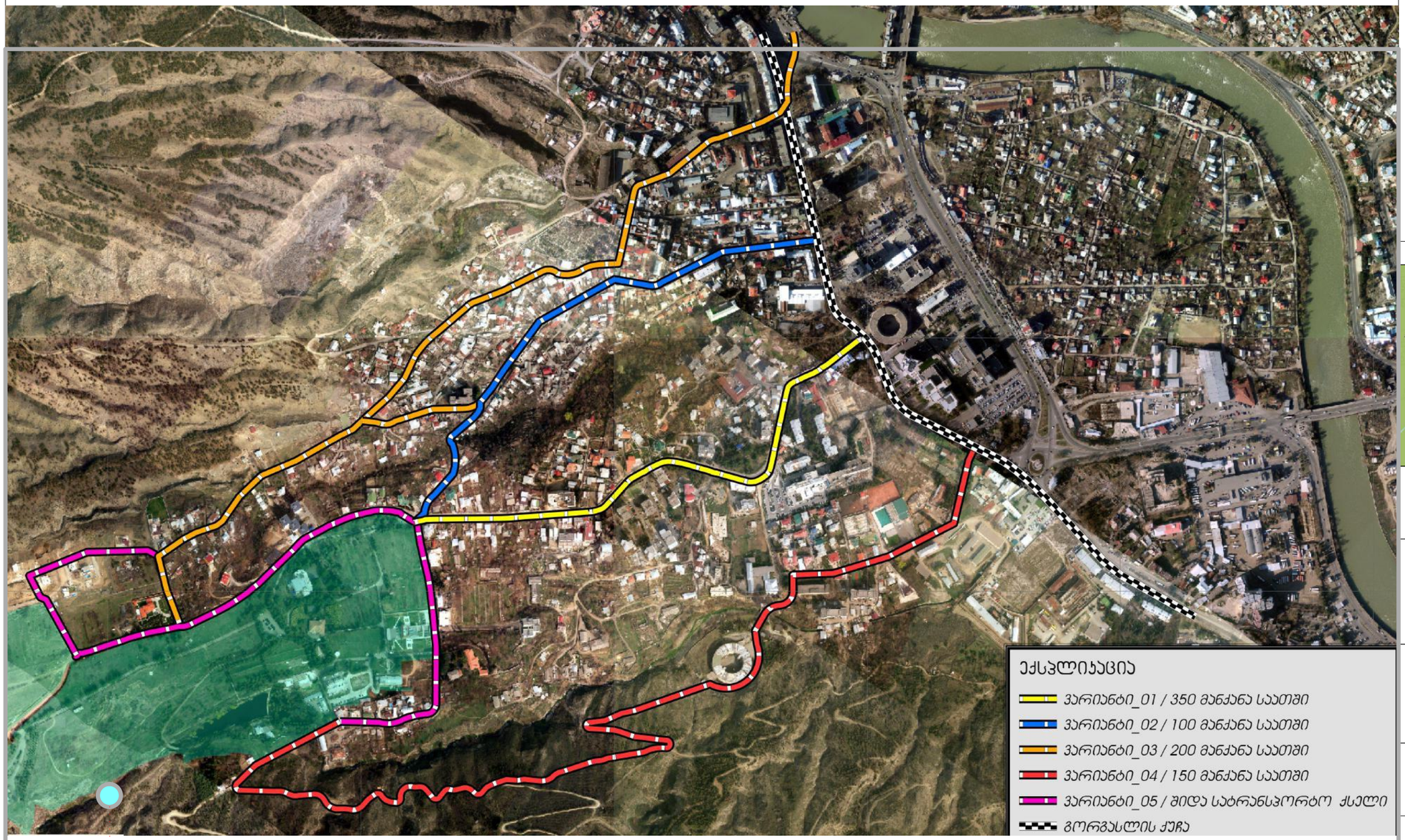
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა სატრანსპორტო ქსელის ჩვენები

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:7 000	Basel GRG	A3	37	12

დამატებითი შესაძლო ვარიანტები ხრწანისის მრავალფუნქციურ კომპლექსში მისასვლელად

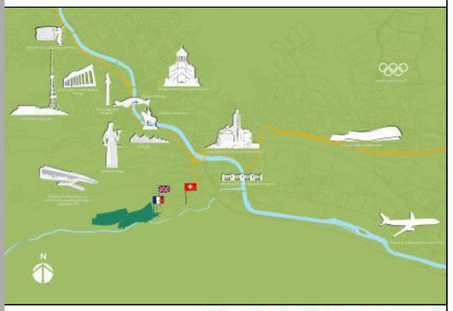


საპროექტო ტერიტორია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ვარიანტი 01
- ვარიანტი 02
- ვარიანტი 03
- ვარიანტი 04
- ვარიანტი 05
- გორგასლის ქუჩა

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

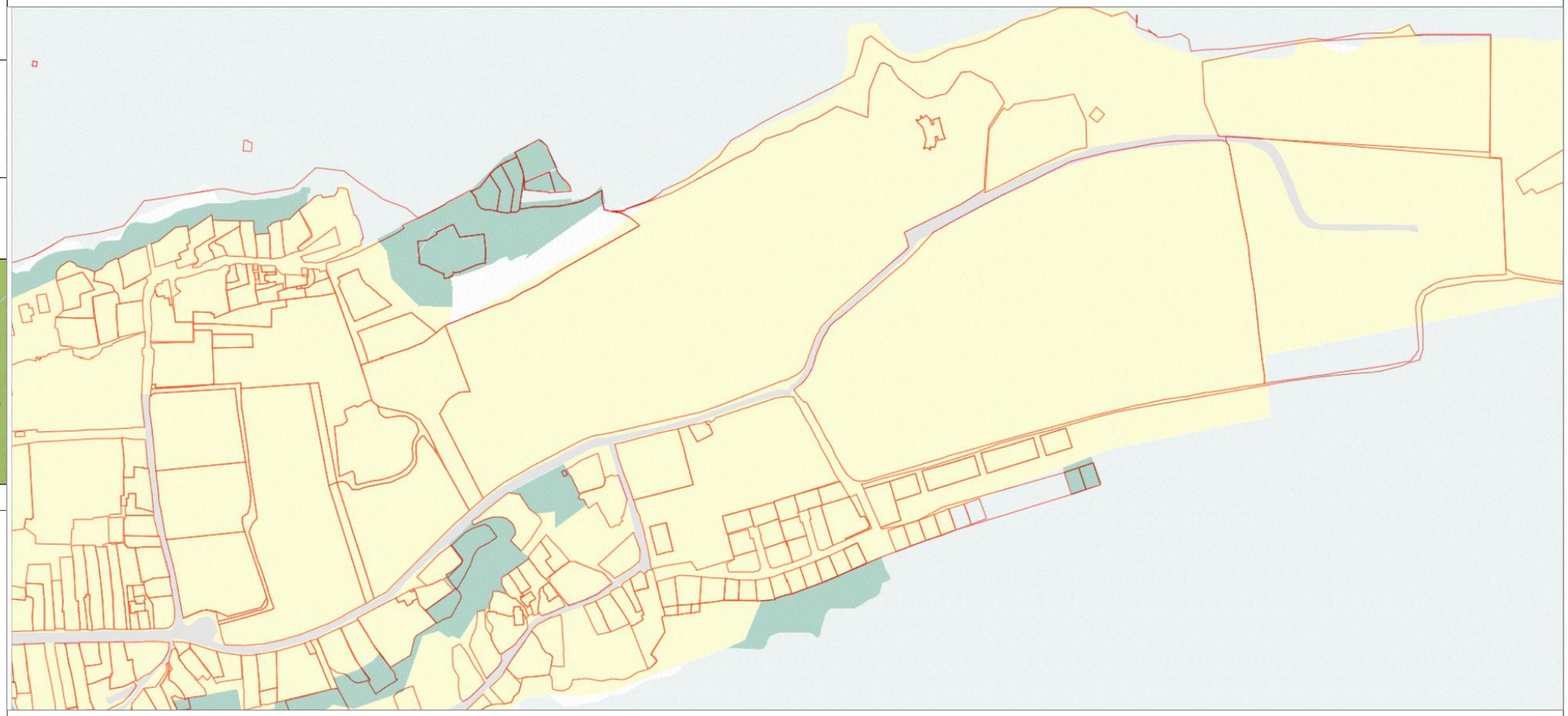
ქალაქი თბილისი, ხრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

დამატებითი შესაძლო ვარიანტები ხრწანისის მრავალფუნქციურ კომპლექსში მისასვლელად

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:7 000	Basel GRG	A3	37	13



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ул. Ленина, 1
г. Ялта, 298600

+995 591 40 62 41
info@grupopastor.net
www.grupopastor.net

ПАСТОР

Ялта, Ленина, 1

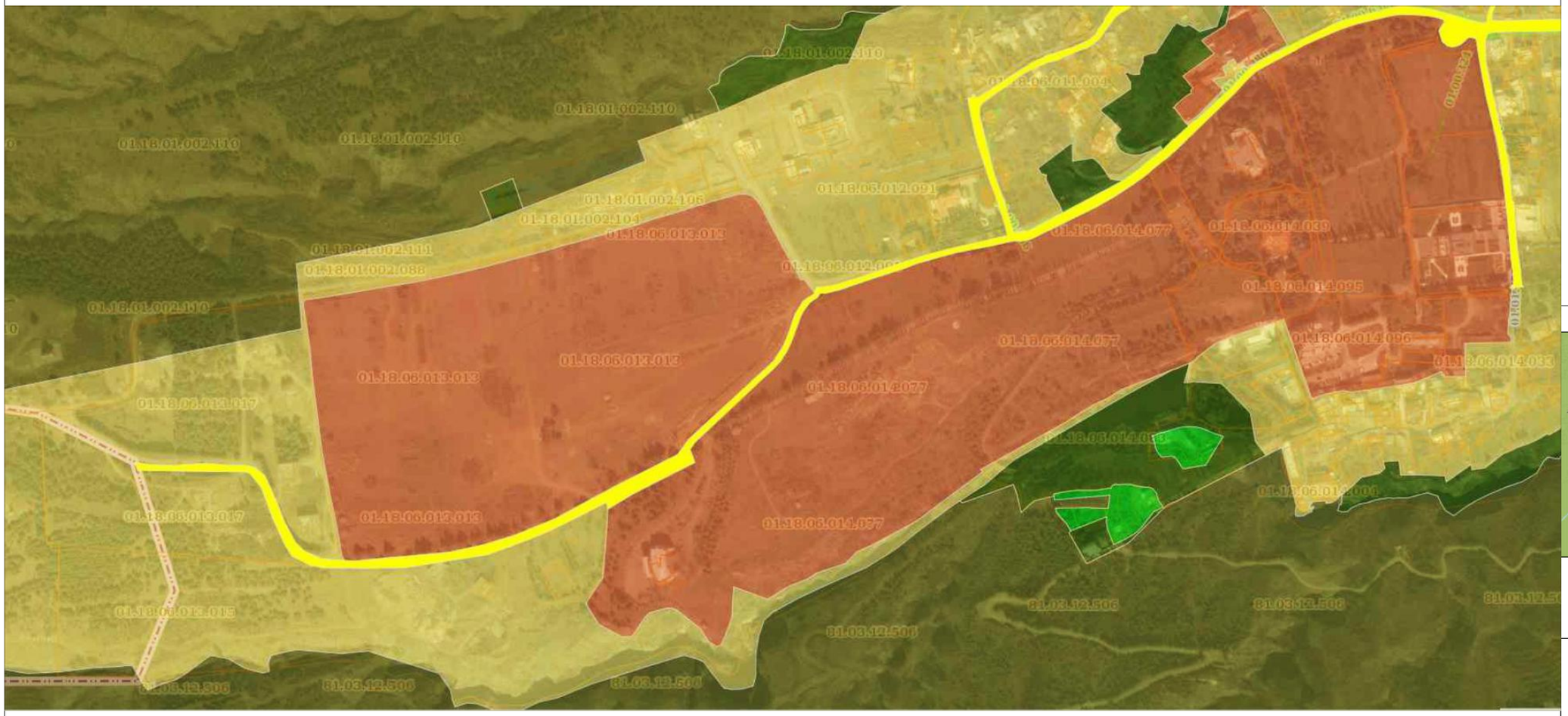
Общественный центр для всей семьи

Ялта, Ленина, 1

Общественный центр для всей семьи

19/09/2016	1:5 000	Basel GRG	A3	37	14
Дата	Масштаб	Формат	Лист	Кол-во листов	Изм.
Дата	Масштаб	Формат	Лист	Кол-во листов	Изм.
Дата	Масштаб	Формат	Лист	Кол-во листов	Изм.

არსებული ფუნქციური ზონირება


01.18.01.002.110
01.18.01.002.110
01.18.01.002.110
01.18.01.002.106
01.18.01.002.104
01.18.05.013.013
01.18.01.002.111
01.18.01.002.088
01.18.01.002.110
01.18.05.013.013
01.18.06.014.077
01.18.06.014.077
01.18.06.014.077
01.18.06.014.095
01.18.06.014.096
01.18.06.014.033
01.18.06.014.017
01.18.05.013.013
01.18.06.014.077
01.18.06.014.077
01.18.06.014.004
01.03.12.506
01.03.12.506
01.03.12.506
01.03.12.506
01.03.12.506
01.18.01.012.015
01.18.05.013.013
01.18.06.014.077
01.18.06.014.077
01.18.06.014.077

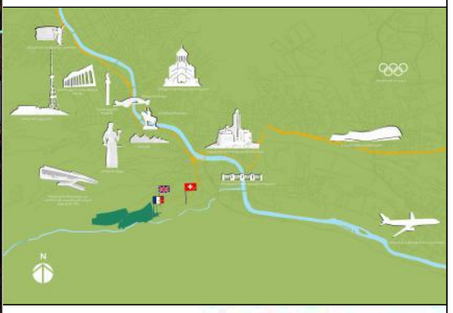
ტერიტორიაზე მოხვედრის შესაძლებლობები



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მთავარი შესასვლელები

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხევსანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის
სამთავრობო რეზიდენციის
მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს
ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიაზე მოხვედრის
შესაძლებლობები

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ჰეგერო					
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ჰეგერო					
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი	
19/09/2016	1:4 500	Basel GRG	A3	37	16	

მზის განათებულობა და საცხოვრებელი ბინებისთვის შესაბამისი ორიენტაციის ცხრილი



1.ჩრდილო-აღმოსავლეთი
სამრეცხაო
შესასვლელი
გარდერობი
სამზარეულო
საცავი
ტექნიკური სათავსი

2.აღმოსავლეთი
სამუშაო ოთახები
სანკვანძეები

3. სამხრეთ-აღმოსავლეთი
საძინებელი
სტუმრების ოთახი
სასუზმო სივრცე

4. სამხრეთი
სასადილო
საბავშვო ოთახი
საერთო ოთახი
ზამთრის ბაღი
ტერასა
ლოჯია

5. სამხრეთ-დასავლეთი
საბავშვო ოთახი
ჰოლი
საკითხავი ოთახი

6. დასავლეთი
საშრობი

7. ჩრდილო-დასავლეთი
ჯიხის უჯრედი
საცავი
დერეფანი

8. ჩრდილოეთი
სამუშაო ოთახები
ცივი საცავები

A-21 ივნისი

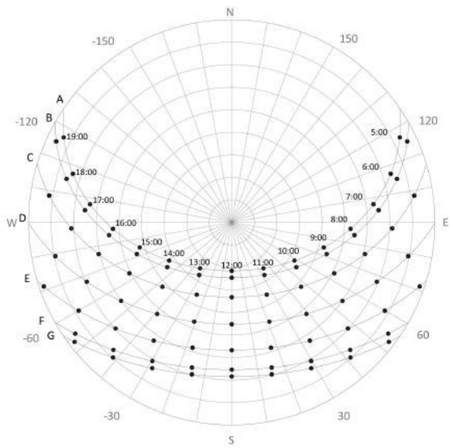
B-21 ივლისი/მაისი

D-21 სექტემბერი/მარტი

E-21ოქტომბერი/თებერვალი

F-21 ნოემბერი/იანვარი

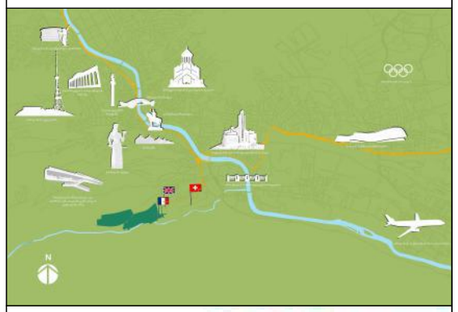
G-21 დეკემბერო



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის
სამთავრობო რეზიდენციის
მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს
ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება
მზის განათებულობა და
საცხოვრებელი ბინებისთვის
შესაბამისი ორიენტაციის
ცხრილი

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:4 500	Basel GRG	A3	37	17

ტერიტორიაზე ხედების ორიენტაცია



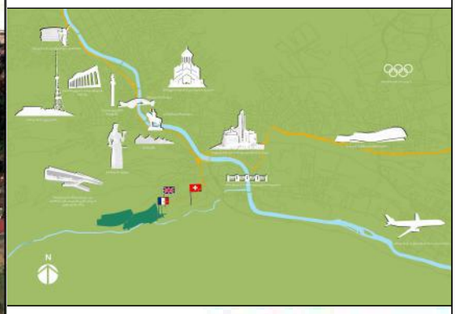
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ხედი თბილისისკენ

ხედი ფერდობისკენ

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

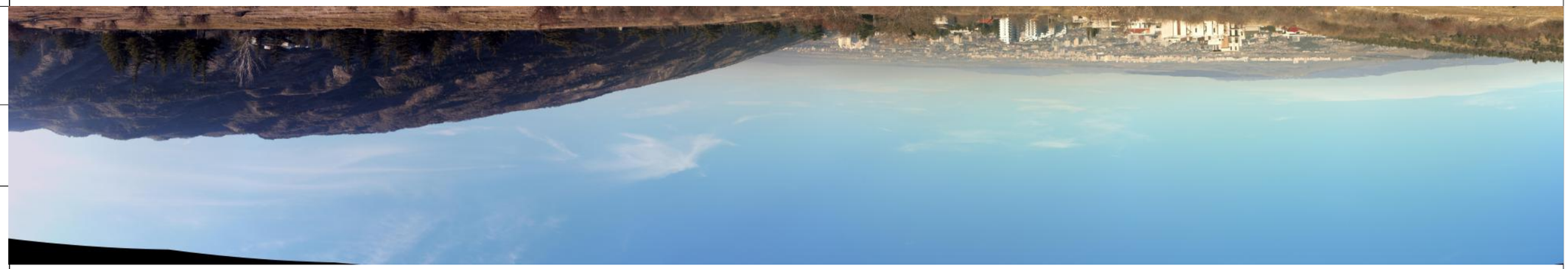
ნახაზის დასახელება

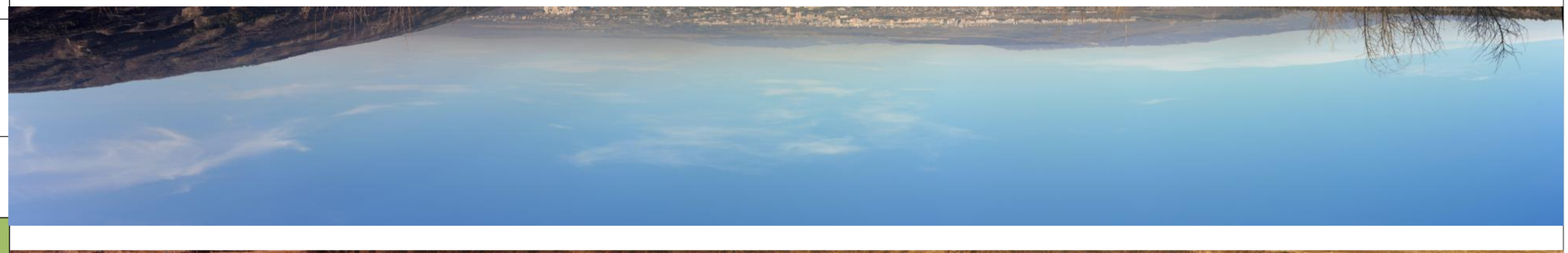
ტერიტორიაზე ხედების ორიენტაცია

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო	

თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:4 500	Basel GRG	A3	37	18

Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского









Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского					
Дата начала строительства: 19/09/2016	Base1 GRG	A3	37	19
Дата окончания строительства:					
Дата ввода в эксплуатацию:					

Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского

Епархия Русской Православной Церкви Заграничной

Епархиальное управление
г. Нью-Йорк, 33rd Street, 1
office@krtsanist.com

Церковь "Спорим"
Здание "Спорим"

Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского в Нью-Йорке

Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского в Нью-Йорке

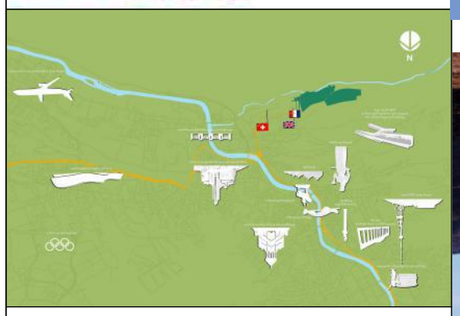
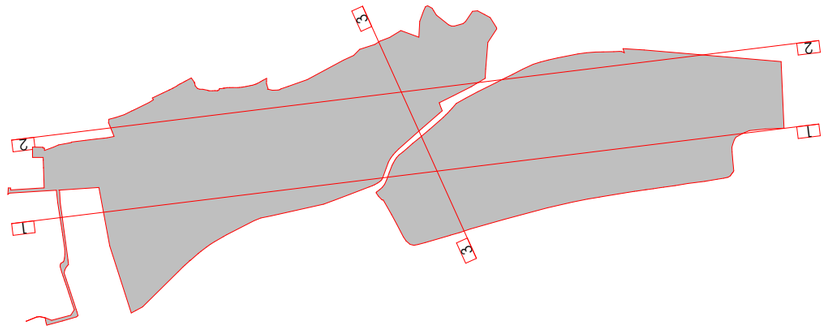
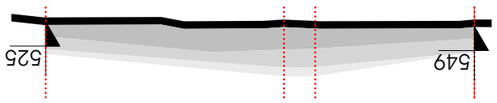


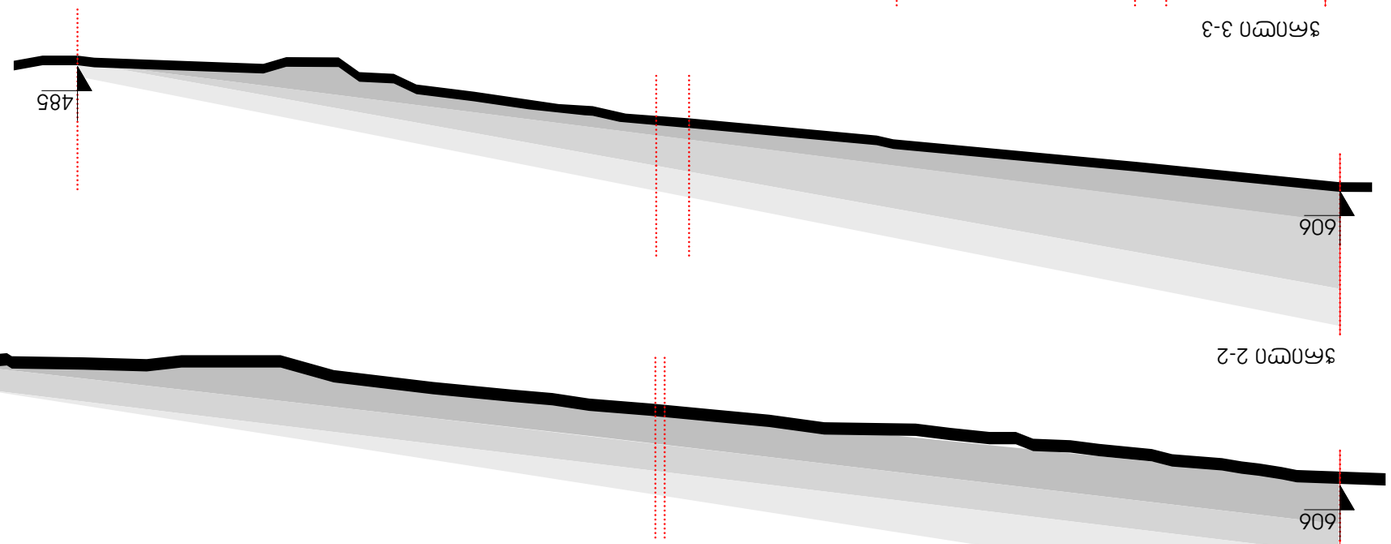
Схема проезда

Церковь Святого Праведного Иоанна Кронштадтского в Нью-Йорке





3АЛОЖЕНИЕ 3-3



3АЛОЖЕНИЕ 2-2

3АЛОЖЕНИЕ 1-1





ОБЩИЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

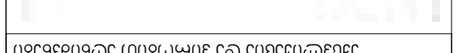
ПЛАН ЗАСТРОЙКИ


N
Basel
Zürich
Bern
Genève
Lausanne
Milano
Lyon
Strasbourg
Stuttgart
Frankfurt
Karlsruhe
Freiburg
Mulhouse
Dijon
Nancy
Metz
Luxembourg
Saarbrücken
Trier
Koblenz
Bonn
Köln
Düsseldorf
Aachen
Liège
Eindhoven
Amsterdam
Rotterdam
Utrecht
Groningen
Hannover
Bremen
Hamburg
Berlin
Leipzig
Dresden
Nürnberg
München
Augsburg
Ulm
Stuttgart
Mannheim
Heidelberg
Wiesbaden
Mainz
Kassel
Göttingen
Erfurt
Chemnitz
Prague
Wien
Salzburg
Innsbruck
Graz
Linz
Budapest
Bratislava
Brno
Ostrava
Katowice
Kraków
Warszawa
Poznań
Wrocław
Łódź
Gdańsk
Szczecin
Rostock
Kiel
Flensburg
Esbjerg
Aarhus
Odense
Copenhagen
Malmö
Göteborg
Oslo
Stockholm
Helsinki
Tallinn
Riga
Vilnius
Minsk
Kyiv
Moskva
Sankt-Peterburg
Nizhny Novgorod
Kazan
Samara
Ufa
Yekaterinburg
Chelyabinsk
Perm
Tyumen
Omsk
Novosibirsk
Krasnoyarsk
Irkutsk
Yakutsk
Khabarovsk
Vladivostok
Sapporo
Hakodate
Aomori
Akita
Niigata
Sendai
Fukushima
Tokyo
Yokohama
Nagoya
Kyoto
Osaka
Kobe
Hiroshima
Okayama
Matsuyama
Fukuoka
Kitakyushu
Nagasaki
Kumamoto
Kagoshima
Naha
Seoul
Busan
Incheon
Daegu
Daejeon
Gwangju
Ulsan
Pyongyang
Beijing
Tianjin
Shijiazhuang
Taiyuan
Hohhot
Shenyang
Dalian
Changchun
Harbin
Qiqihar
Jilin
Tonghua
Yanji
Mudanjiang
Jiamusi
Hegang
Shuangyashan
Qitaihe
Daqing
Suihua
Heihe
Hailar
Manzhouli
Zhalantun
Arshan
Chifeng
Tongliao
Xilinhot
Ulanhot
Baotou
Ordos
Yinchuan
Lanzhou
Xining
Golmud
Lhasa
Shigatse
Gyangtse
Nagqu
Ali
Kashgar
Yarkand
Hotan
Aksu
Kuqa
Turpan
Hami
Urumqi
Karamay
Shihezi
Changji
Yining
Tacheng
Altay
Fuyun
Burqin
Jeminay
Wusu
Shawan
Kuytun
Bole
Alashankou
Dushanbe
Tashkent
Samarkand
Bukhara
Khiva
Nukus
Ashgabat
Mary
Turkmenabat
Dashoguz
Almaty
Astana
Karaganda
Pavlodar
Ekibastuz
Semey
Ust-Kamenogorsk
Zyryanovsk
Rudny
Kostanay
Aktobe
Atyrau
Uralsk
Saratov
Volgograd
Astrakhan
Orenburg
Magnitogorsk
Chelyabinsk
Kurgan
Petropavlovsk
Omsk
Tobolsk
Surgut
Nizhnevartovsk
Tyumen
Ekaterinburg
Nizhny Tagil
Perm
Kirov
Vologda
Arkhangelsk
Murmansk
Petrozavodsk
Syktyvkar
Ukhta
Vorkuta
Salekhard
Norilsk
Dudinka
Igarka
Tura
Yakutsk
Mirny
Aldan
Neryungri
Tommot
Olekminsk
Lensk
Ust-Kut
Bratsk
Irkutsk
Angarsk
Ulan-Ude
Chita
Krasnokamensk
Petrovsk-Zabaykalsky
Nerchinsk
Khabarovsk
Komsomolsk-on-Amur
Sovetskaya Gavan
Nikolayevsk-on-Amur
Vladivostok
Nakhodka
Ussuriysk
Arsenyev
Partizansk
Dalnerechensk
Spassk-Dalny
Lesozavodsk
Artyom
Bolshoy Kamen
Fokino
Yuzhno-Sakhalinsk
Korsakov
Kholmsk
Poronaysk
Okha
Nogliki
Sakhalinsk
Kurilsk
Severo-Kurilsk
Shumshu
Paramushir
Onekotan
Matua
Rasshua
Ushishir
Ketoy
Simushir
Urup
Iturup
Kunashir
Shikotan
Habomai
Wakkanai
Rishiri
Rebun
Asahikawa
Furano
Biei
Obihiro
Kushiro
Nemuro
Abashiri
Mombetsu
Monbetsu
Engaru
Kitami
Tomakomai
Muroran
Iwamizawa
Ebetsu
Otaru
Sapporo
Ishikari
Hakodate
Aomori
Hachinohe
Morioka
Miyako
Kamaishi
Ofunato
Rikuzentakata
Kesennuma
Ishinomaki
Sendai
Shiogama
Natori
Iwanuma
Watari
Yamamoto
Soma
Minamisoma
Fukushima
Koriyama
Shirakawa
Nasushiobara
Utsunomiya
Oyama
Mito
Hitachi
Tsuchiura
Ryugasaki
Tsukuba
Kashiwa
Matsudo
Ichikawa
Funabashi
Chiba
Ichihara
Sodegaura
Kisarazu
Futtsu
Tateyama
Kamogawa
Katsuura
Choshi
Narita
Sakura
Yotsukaido
Tokyo
Yokohama
Kawasaki
Machida
Sagamihara
Hachioji
Tachikawa
Fuchu
Chofu
Mitaka
Kokubunji
Kunitachi
Kodaira
Hoya
Niiza
Asaka
Wako
Toda
Kawaguchi
Warabi
Saitama
Kawagoe
Tokorozawa
Iruma
Sayama
Hanno
Ogose
Hidaka
Ageo
Kuki
Gyoda
Fukaya
Honjo
Kumagaya
Chichibu
Nagano
Matsumoto
Ueda
Suwa
Iida
Komagane
Ina
Kofu
Fuefuki
Enzan
Yamanashi
Nirasaki
Hokuto
Yatsugatake
Kiyosato
Minobu
Shizuoka
Numazu
Mishima
Fuji
Shimizu
Yaizu
Fujieda
Shimada
Kakegawa
Omaezaki
Hamamatsu
Iwata
Kosai
Toyohashi
Gamagori
Toyokawa
Okazaki
Anjo
Nishio
Toyota
Seto
Nagoya
Kasugai
Inuyama
Komaki
Ichinomiya
Tsushima
Kiyosu
Aisai
Tsu
Yokkaichi
Suzuka
Ise
Matsusaka
Kameyama
Iga
Ueno
Nara
Yamato-Koriyama
Ikoma
Sakai
Osaka
Suita
Toyonaka
Ibaraki
Takatsuki
Hirakata
Neyagawa
Moriguchi
Kadoma
Yao
Kashiwara
Habikino
Fujiidera
Matsubara
Izumi
Kishiwada
Izumisano
Tajiri
Sennan
Kaizuka
Hannan
Kumatori
Tadaoka
Kobe
Nishinomiya
Amagasaki
Ashiya
Takarazuka
Kawanishi
Sanda
Kakogawa
Himeji
Akashi
Nishiwaki
Sanda
Ono
Kasai
Tatsuno
Ako
Aioi
Shikama
Tatsuno
Okayama
Kurashiki
Tsuyama
Mimasaka
Niimi
Soja
Takahashi
Hayashima
Kibichuo
Bizen
Setouchi
Akaiwa
Tamano
Kasaoka
Hiroshima
Kure
Takehara
Higashihiroshima
Saijo
Onomichi
Fukuyama
Mihara
Shobara
Miyoshi
Jinseki
Kannabe
Tomo
Sera
Kaminoseki
Iwakuni
Hatsukaichi
Otake
Yamaguchi
Shimonoseki
Ube
Sanyo-Onoda
Mine
Hofu
Shunan
Kudamatsu
Yanai
Iwakuni
Kaminoseki
Tokuyama
Hikari
Nagato
Hagi
Shimonoseki
Ube
Sanyo-Onoda
Mine
Hofu
Shunan
Kudamatsu
Yanai
Iwakuni
Kaminoseki
Tokuyama
Hikari
Nagato
Hagi
Tokushima
Naruto
Awa
Mima
Yoshinogawa
Komatsushima
Anan
Kaifu
Mugi
Minami
Kainan
Wakayama
Hashimoto
Gobo
Shingu
Tanabe
Kushimoto
Takamatsu
Marugame
Sakaide
Kan-onji
Zentsuji
Tadotsu
Mitoyo
Kotohira
Ayagawa
Higashikagawa
Sanuki
Matsuyama
Imabari
Saijo
Niihama
Shikokuchuo
Ehime
Uwajima
Ozu
Yawatahama
Kochi
Nankoku
Shimanto
Susaki
Tosa
Muroto
Aki
Tosa-Shimizu
Kochi
Nankoku
Shimanto
Susaki
Tosa
Muroto
Aki
Tosa-Shimizu



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ВОКРУГ ЛЕДОВОГО ДВОРЦА "ЗВЕЗДНЫЙ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Ледовый дворец "Звездный"
2	Многофункциональный спортивный комплекс
3	Спортивный комплекс с искусственным льдом
4	Спортивный комплекс с искусственным льдом
5	Спортивный комплекс с искусственным льдом
6	Спортивный комплекс с искусственным льдом
7	Спортивный комплекс с искусственным льдом
8	Спортивный комплекс с искусственным льдом
9	Спортивный комплекс с искусственным льдом
10	Спортивный комплекс с искусственным льдом
11	Спортивный комплекс с искусственным льдом
12	Спортивный комплекс с искусственным льдом
13	Спортивный комплекс с искусственным льдом
14	Спортивный комплекс с искусственным льдом
15	Спортивный комплекс с искусственным льдом
16	Спортивный комплекс с искусственным льдом
17	Спортивный комплекс с искусственным льдом
18	Спортивный комплекс с искусственным льдом
19	Спортивный комплекс с искусственным льдом
20	Спортивный комплекс с искусственным льдом
21	Спортивный комплекс с искусственным льдом

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	Земельный участок с искусственным льдом
2	Земельный участок с искусственным льдом
3	Земельный участок с искусственным льдом
4	Земельный участок с искусственным льдом
5	Земельный участок с искусственным льдом
6	Земельный участок с искусственным льдом
7	Земельный участок с искусственным льдом
8	Земельный участок с искусственным льдом
9	Земельный участок с искусственным льдом
10	Земельный участок с искусственным льдом
11	Земельный участок с искусственным льдом
12	Земельный участок с искусственным льдом
13	Земельный участок с искусственным льдом
14	Земельный участок с искусственным льдом
15	Земельный участок с искусственным льдом
16	Земельный участок с искусственным льдом
17	Земельный участок с искусственным льдом
18	Земельный участок с искусственным льдом
19	Земельный участок с искусственным льдом
20	Земельный участок с искусственным льдом
21	Земельный участок с искусственным льдом

Архитектурное бюро "Звездный"
ул. Ленина, 33, офис 15
office@krtsanist.com

Ледовый дворец "Звездный"

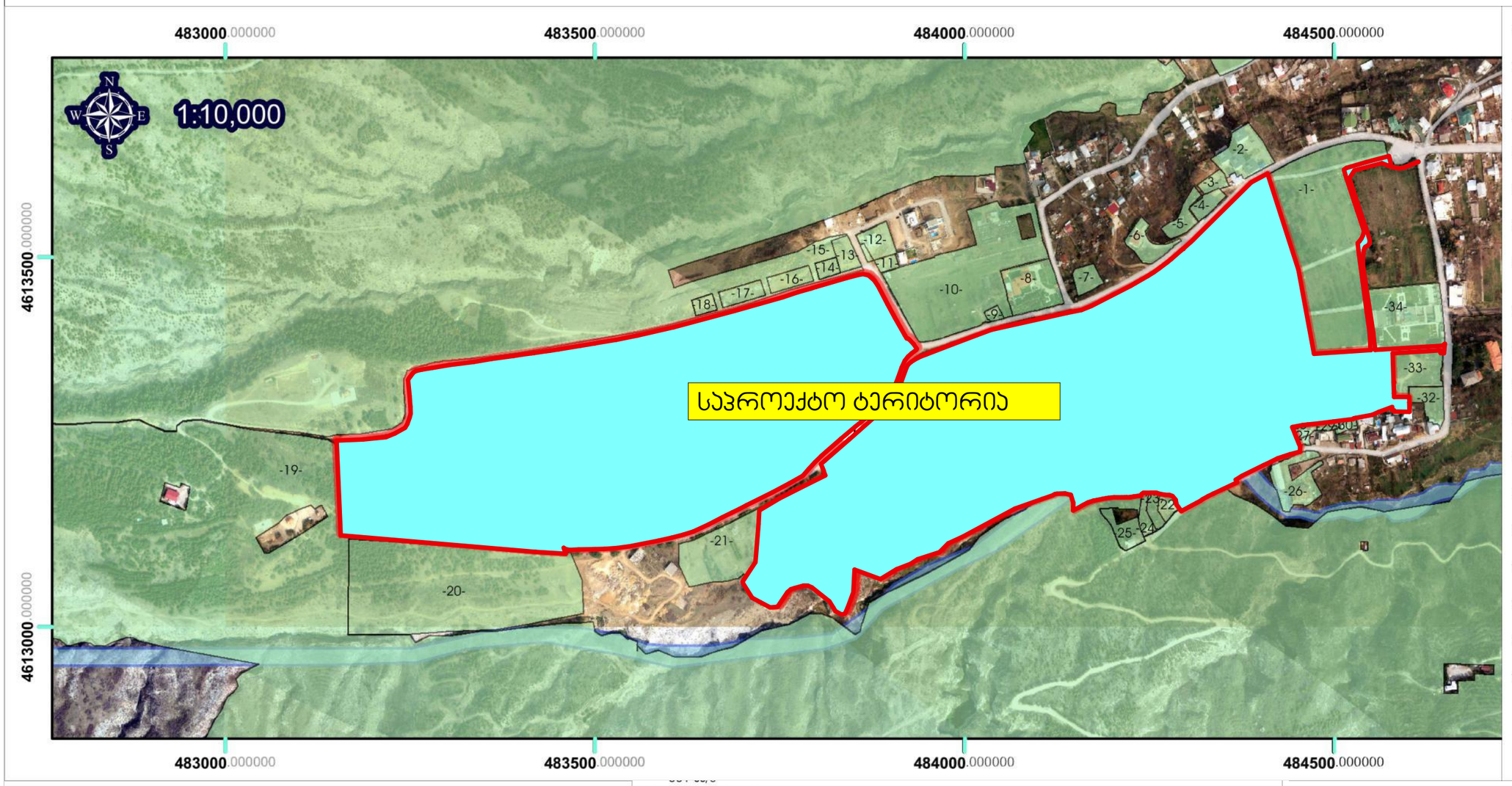
Генеральный план

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.				
Пров.				
Н. контр.				
ГИП				

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

19/09/2016	1:4 800	Basel GRG	A3	37	21

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



1) 01.18.06.014.073
შპს "უჯარა +"
26 000 ს/მ
2) 01.18.06.011.042
შპს "ეუბე ჯორჯია"
ვასილი მენთეშაშვილი
3593 ს/მ
3) 01.18.06.011.090
შპს "ვაუ"
752 ს/მ
4) 01.18.06.011.036
შპს "მევახეე-ჯე"
1036 ს/მ
5) 01.18.06.011.038
ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული.
1400 ს/მ
6) 01.18.06.011.055
იროდი ჩილინგარაშვილი
1912 ს/მ
7) 01.18.06.011.028
იანა გაბუნია-საფარი
ირაჯ-საფარი
1181 ს/მ
8) 01.18.06.012.058
ინგა ხუციშვილი
4527 ს/მ
9) 01.18.06.012.055
თამარ ტოგონიძე
351 ს/მ
10) 01.18.06.012.091
დანი მიხაელი
21092 ს/მ
11) 01.18.06.012.018
ლიანა არსენაძე
531 ს/მ
12) 01.18.06.012.090
დავით ბუაჩიძე
1674 ს/მ
13) 01.18.01.002.105
შპს "ყრწანისი ვილა რეზიდენსი"
1238 ს/მ
14) 01.18.01.002.094
შპს "ყრწანისი ვილა რეზიდენსი"
675 ს/მ
15) 01.18.01.002.088
ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული.
3 449 289 ს/მ
16) 01.18.01.002.106
შპს "ყრწანისი ვილა რეზიდენსი"
1350 ს/მ
17) 01.18.01.002.104
შპს "ყრწანისი ვილა რეზიდენსი"
1350 ს/მ
18) 01.18.01.002.089
შპს "ყრწანისი ვილა რეზიდენსი"
675 ს/მ
19) 81.03.12.506
ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული
6532234 ს/მ
20) 01.18.06.013.015
სახელმწიფო
35 098 ს/მ
21) 01.18.06.014.046
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
7606 ს/მ
22) 01.18.06.014.051
ანა ჯალიძე
767 ს/მ
23) 01.18.06.014.050
დარეჯან ნარსია
თენგიზ ღოღობერიძე
იზოლდა დოლაბერიძე
766 ს/მ
24) 01.18.06.014.049
ნიკოლოზ დათებაშვილი
767 ს/მ
25) 01.18.06.014.070
ლაშა ჩხარტიშვილი
ნინო დოლიძე
1595 ს/მ
26) 01.18.06.014.004
ბმა
3384 ს/მ
27) 01.18.06.014.017
ლია ძაგანია
165 ს/მ
28) 01.18.06.014.013
თამარ ნიკოლაიშვილი
452 ს/მ
29) 01.18.06.014.018
ლია ძაგანია
30) 01.18.06.014.056
ლამარა მიდიაშვილი
402 ს/მ
31) 01.18.06.014.089
შპს "ბაზელი"
1650 ს/მ
32) 01.18.06.014.059
ერაყის რესპუბლიკის საელჩო
3413 ს/მ
33) 01.18.06.014.032
დიდი ბრიტანეთის და ჩრდილოეთ ირლანდიის გაერთიანებული სამეფოს სახელმწიფო მდივანი საგარეო და თანამეგობრობის საქმეებში.
8100 ს/მ
34) 01.18.06.014.065
გერმანიის ფედერაციული რესპუბლიკა
7400 ს/მ

სიტუაციური სქემა

საპროექტო ორგანიზაცია

PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

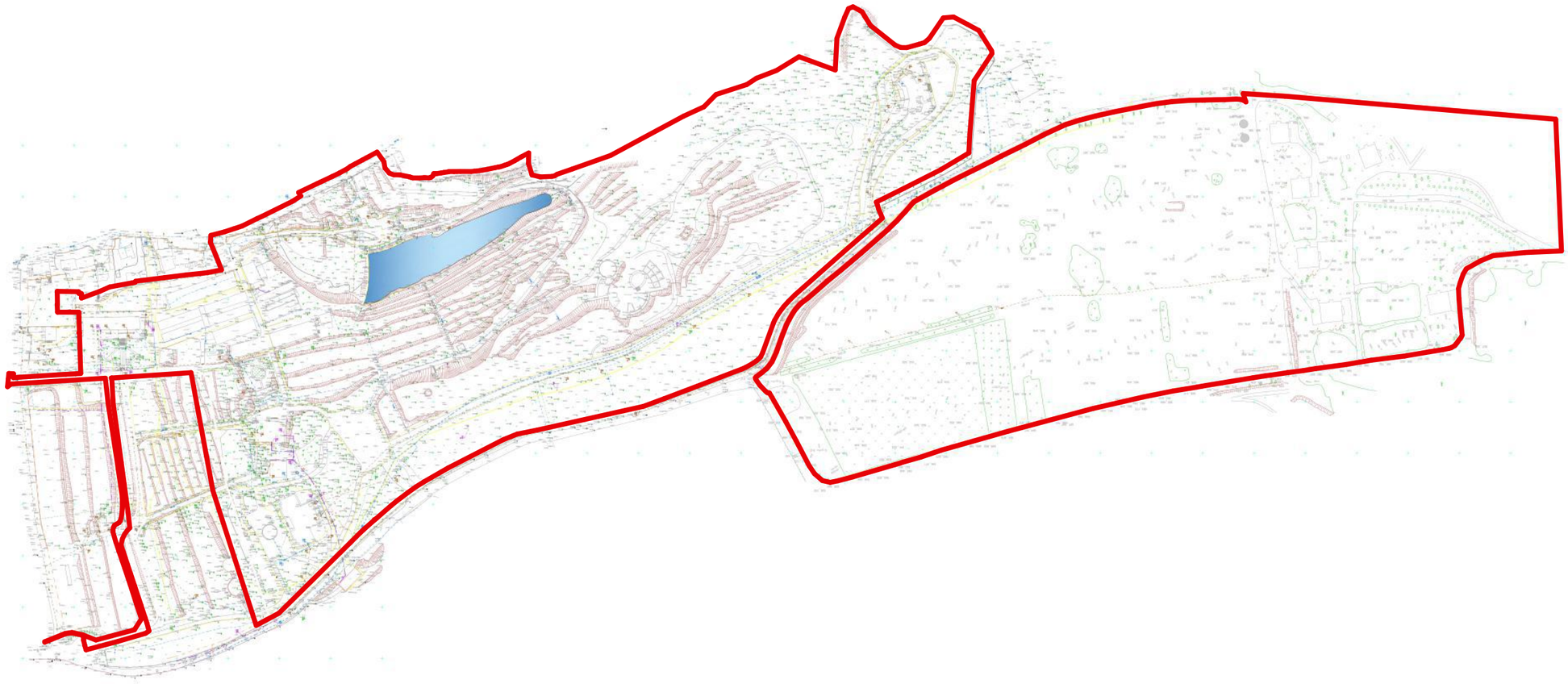
ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, მევჩხეთის ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის სამეზობლო ნაკვეთების ინფორმაცია

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ ვეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1:6 100	Basel GRG	A3	37	22



19/09/2016	1:4 800	Basel GRC	A3	37	23
ՄԱՍՇՏԱԲ	ԱՌԱՋԱԿԱՆ	ՊԱՏՎԵՐ	ՊԱՐԱԳԱՅԻ	ՊԱՏԱՀ	ԹՎԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱ	ԱՌԱՋԱԿԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ՏՈՀԱՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ				

ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ք. ԱՐԱՐԱՏ, ՇԻՐԱԶԻ 1
հեռ. +374 10 3 1
office@krtsanisi.com

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

"ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ" ՀՊԸ
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՊՈՂ. 1, 1-ԻՆ ԲՆ.
հեռ. +374 10 62 40 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱ

PASTOR

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱՐԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ

ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ნაკვეთის დასახელების სპეციფიკაცია

PT-KR-P5-P02 → ნაკვეთის ტიპი

PT-KR-P5-P02 → სექტორის ნომერი

PT-KR-P5-P02 → პოლიგონის ნომერი

PT-KR-P5-P02 → ნაკვეთის ნომერი

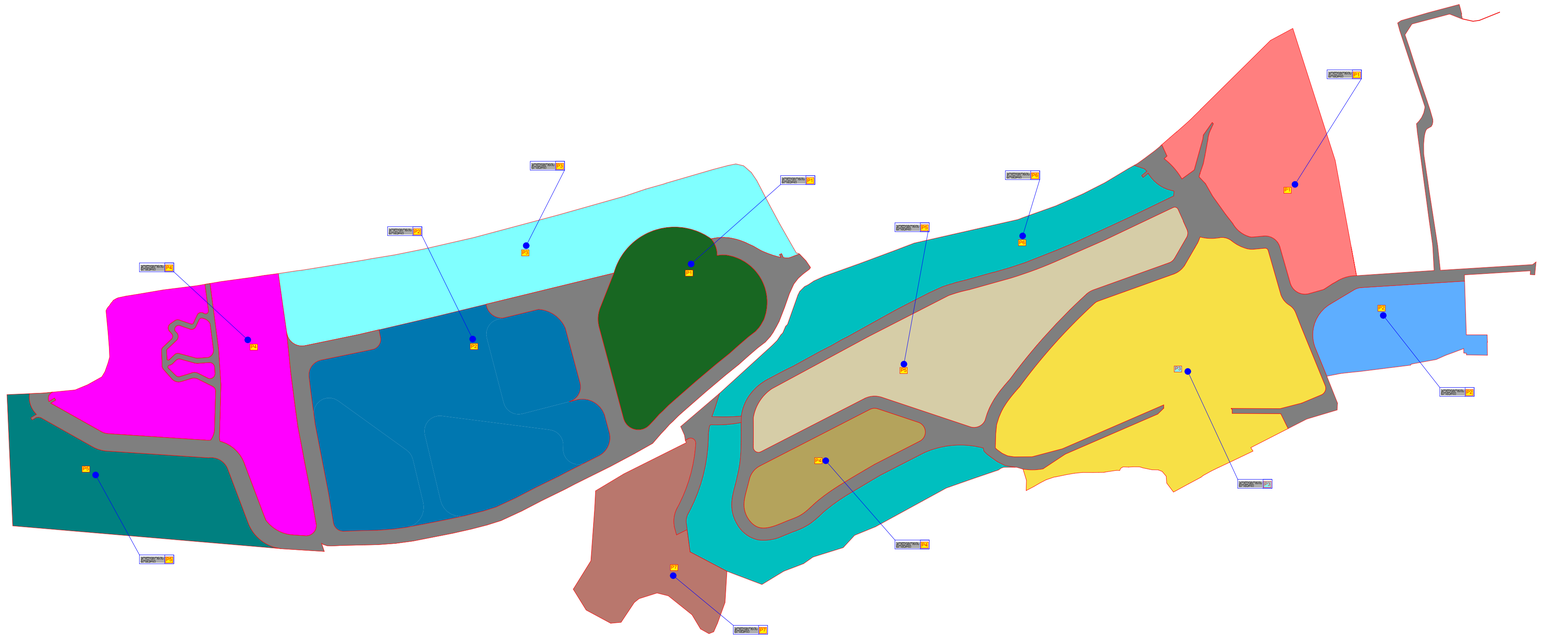
ნაკვეთის ტიპები

PT	მაღალი განაშენიანება
PB	საშუალო განაშენიანება (Block housing)
PL	დაბალი განაშენიანება (Luxury)
PA	დაბალი განაშენიანება
PK	ნაკვეთის ტიპები
PS	სპორტული
PAH	აპარტ ჰოტელი
PH	სასტუმრო
GA	გამწვანება

სექტორებად დაყოფის სქემა



პოლიგონებად დაყოფის სქემა



საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართი
01.18.06.014.037	1700
01.18.06.014.039	6000
01.18.06.014.040	650
01.18.06.014.060	87
01.18.06.014.063	1958
01.18.06.014.066	2600
01.18.06.014.077	124402
01.18.06.014.078	598
01.18.06.014.079	238
01.18.06.014.082	2855
01.18.06.014.086	1339
01.18.06.014.087	1120
01.18.06.014.088	12257
01.18.06.014.089	1650
01.18.06.014.091	7126
01.18.06.014.092	2327
01.18.06.014.093	745
01.18.06.014.094	322
01.18.06.014.095	2931
01.18.06.014.096	11370
01.18.06.014.097	5125
01.18.06.014.098	19886
01.18.06.013.013	121905
01.18.06.013.017	59985
შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ფართი	**389176**
დავალებით მიღებული კ2 კოეფიციენტის ფართი	**2.1**
დავალებით მიღებული კ2 კოეფიციენტის ფართი	**836339.2**
კ2-ის ჯამური ფართი EM სექტორში	კ2-ის ჯამური ფართი KR სექტორში
402934.8	**433239.2**
836174.0	

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

1 — 1. პოლიგონის ნომერი

პოლიგონი №1
პოლიგონი №2
პოლიგონი №3
პოლიგონი №4
პოლიგონი №5
პოლიგონი №6
პოლიგონი №7
პოლიგონი №8
პოლიგონი №9
პოლიგონი №10
პოლიგონი №11
პოლიგონი №12

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხევსანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

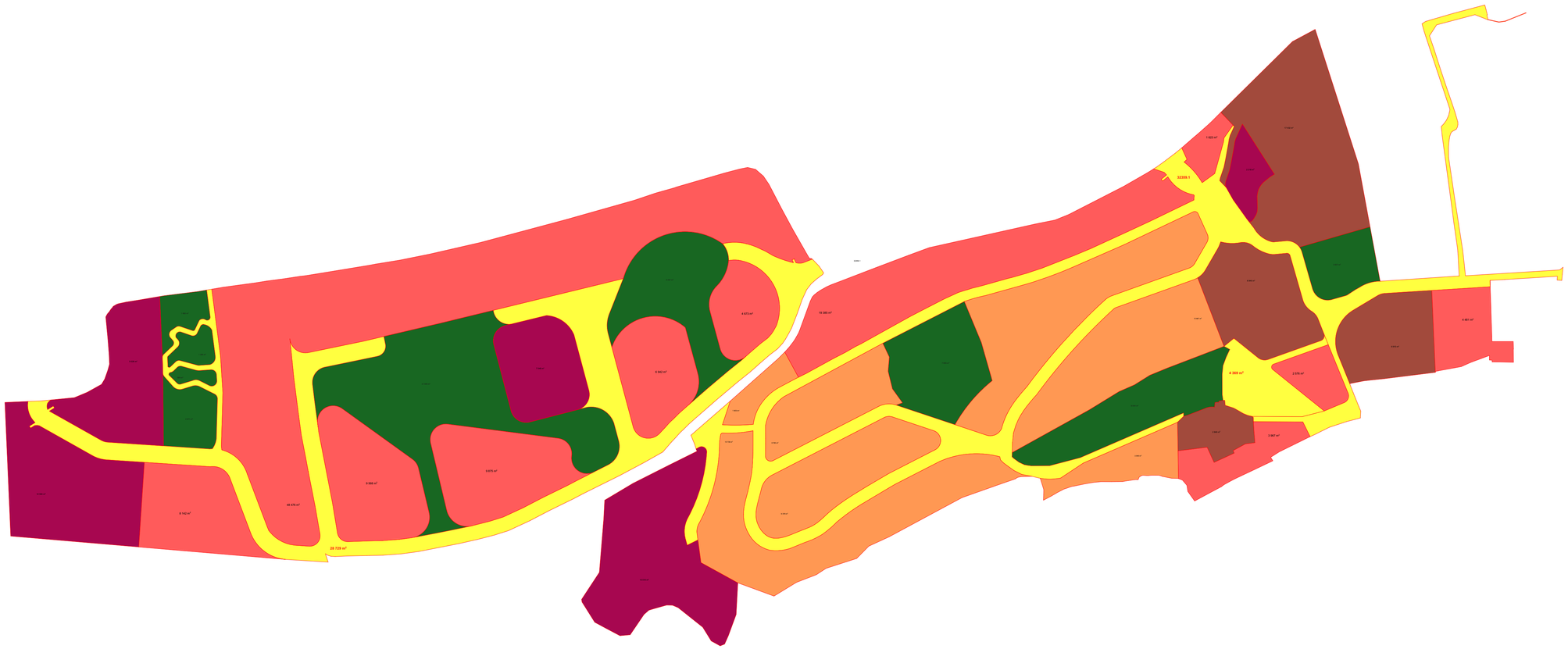
დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, მევჩხენოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სექტორებად და პოლიგონებად დაყოფის სქემა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ები	გვერდი
19/09/2016	1: 3000	Basel GRG	A1	37	24

საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- სზ-5
- სზ-6
- ტზ -1
- რზ-3
- სსზ-1
- სსზ-2
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ პეგერო	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ პეგერო	

თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ბის	გვერდი
19/09/2016	1: 2300	Basel GRG	A1	37	25

مخطط تقسيم أراضي تجاري وسكني

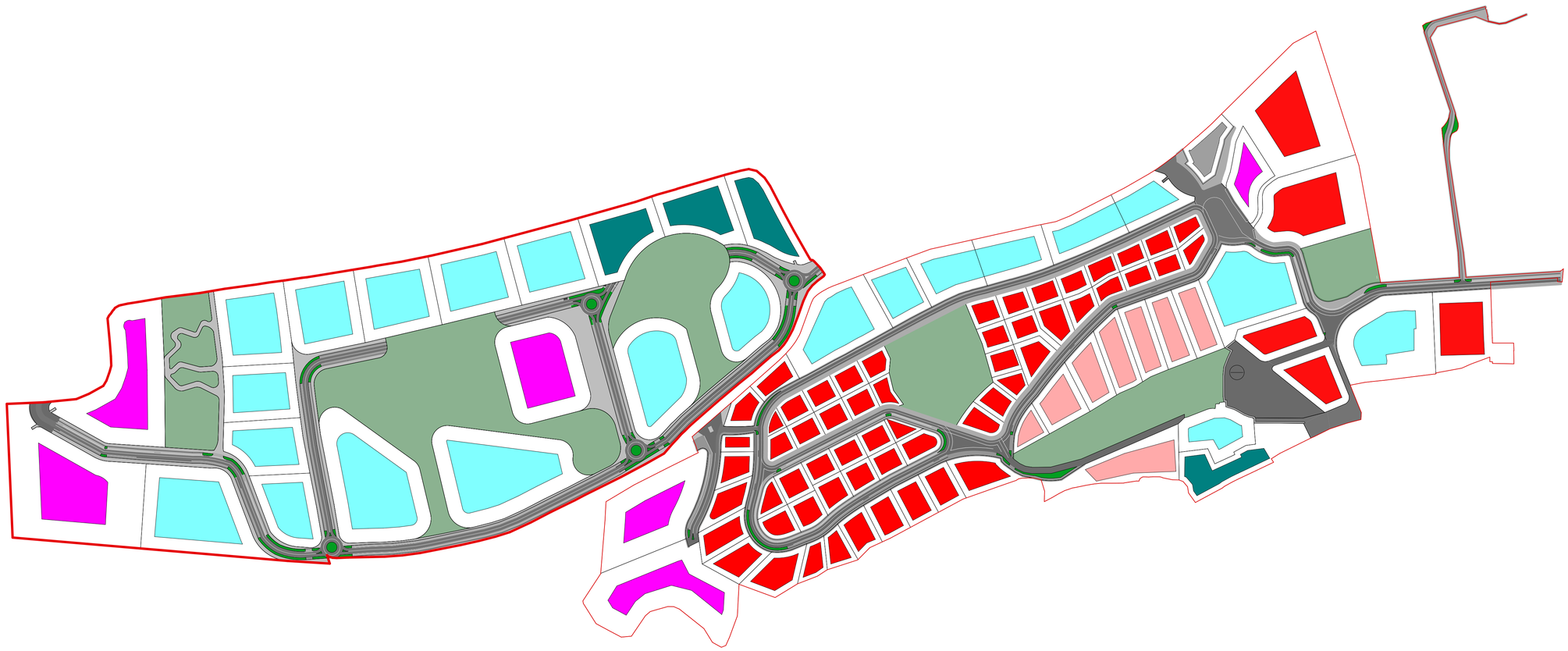
البلوك	القطعة	المساحة م²	الاستخدام	عدد الطوابق	نسبة البناء	ملاحظات
ب-1	1	420	تجاري	2	60%	زاوية
ب-1	2	380	تجاري	2	60%	
ب-1	3	380	تجاري	2	60%	
ب-1	4	420	تجاري	2	60%	زاوية
ب-2	1	300	تجاري	3	70%	
ب-2	2	300	تجاري	3	70%	
ب-2	3	360	تجاري	3	70%	
ب-2	4	360	تجاري	3	70%	
س-1	1	600	سكني	2	50%	
س-1	2	600	سكني	2	50%	
س-1	3	600	سكني	2	50%	
س-1	4	600	سكني	2	50%	
س-2	1	450	سكني	2	50%	
س-2	2	450	سكني	2	50%	
س-2	3	450	سكني	2	50%	
س-2	4	450	سكني	2	50%	
م-1	1	1200	مختلط	4	65%	
م-1	2	1200	مختلط	4	65%	
م-2	1	900	مختلط	3	60%	
م-2	2	900	مختلط	3	60%	
ع-1	1	2500	عام	1	30%	حديقة
ع-1	2	1800	عام	1	30%	ملعب
خ-1	1	3000	خدمات	2	40%	
خ-1	2	2500	خدمات	2	40%	

	KR	EM
بلوك-1	0	36137
بلوك-2	28578	17736
بلوك-3	36908	20026
بلوك-6	87676	32032
بلوك-5	0	66179
بلوك-3	28728	35176
	181890	207286



جدول إحداثيات نقاط التقسيم

رقم النقطة	الإحداثي الشرقي	الإحداثي الشمالي	الارتفاع
ن1	500000.00	500000.00	100.00
ن2	500120.00	500000.00	100.00
ن3	500120.00	500080.00	100.00
ن4	500200.00	500080.00	100.00
ن5	500200.00	500160.00	100.00
ن6	500080.00	500160.00	100.00
ن7	500080.00	500240.00	100.00
ن8	500000.00	500240.00	100.00
ن9	499920.00	500240.00	100.00
ن10	499920.00	500160.00	100.00
ن11	499840.00	500160.00	100.00
ن12	499840.00	500080.00	100.00
ن13	499920.00	500080.00	100.00
ن14	499920.00	500000.00	100.00
ن15	499840.00	500000.00	100.00
ن16	499760.00	500000.00	100.00
ن17	499760.00	500080.00	100.00
ن18	499680.00	500080.00	100.00
ن19	499680.00	500160.00	100.00
ن20	499760.00	500160.00	100.00
ن21	499760.00	500240.00	100.00
ن22	499680.00	500240.00	100.00
ن23	499600.00	500240.00	100.00
ن24	499600.00	500160.00	100.00
ن25	499520.00	500160.00	100.00
ن26	499520.00	500080.00	100.00
ن27	499600.00	500080.00	100.00
ن28	499600.00	500000.00	100.00
ن29	499520.00	500000.00	100.00
ن30	499440.00	500000.00	100.00
ن31	499440.00	500080.00	100.00
ن32	499360.00	500080.00	100.00
ن33	499360.00	500160.00	100.00
ن34	499440.00	500160.00	100.00
ن35	499440.00	500240.00	100.00
ن36	499360.00	500240.00	100.00
ن37	499280.00	500240.00	100.00
ن38	499280.00	500160.00	100.00
ن39	499200.00	500160.00	100.00
ن40	499200.00	500080.00	100.00
ن41	499280.00	500080.00	100.00
ن42	499280.00	500000.00	100.00
ن43	499200.00	500000.00	100.00
ن44	499120.00	500000.00	100.00
ن45	499120.00	500080.00	100.00
ن46	499040.00	500080.00	100.00
ن47	499040.00	500160.00	100.00
ن48	499120.00	500160.00	100.00
ن49	499120.00	500240.00	100.00
ن50	499040.00	500240.00	100.00
ن51	498960.00	500240.00	100.00
ن52	498960.00	500160.00	100.00
ن53	498880.00	500160.00	100.00
ن54	498880.00	500080.00	100.00
ن55	498960.00	500080.00	100.00
ن56	498960.00	500000.00	100.00
ن57	498880.00	500000.00	100.00
ن58	498800.00	500000.00	100.00
ن59	498800.00	500080.00	100.00
ن60	498720.00	500080.00	100.00
ن61	498720.00	500160.00	100.00
ن62	498800.00	500160.00	100.00
ن63	498800.00	500240.00	100.00
ن64	498720.00	500240.00	100.00
ن65	498640.00	500240.00	100.00
ن66	498640.00	500160.00	100.00
ن67	498560.00	500160.00	100.00
ن68	498560.00	500080.00	100.00
ن69	498640.00	500080.00	100.00
ن70	498640.00	500000.00	100.00
ن71	498560.00	500000.00	100.00
ن72	498480.00	500000.00	100.00
ن73	498480.00	500080.00	100.00
ن74	498400.00	500080.00	100.00
ن75	498400.00	500160.00	100.00
ن76	498480.00	500160.00	100.00
ن77	498480.00	500240.00	100.00
ن78	498400.00	500240.00	100.00
ن79	498320.00	500240.00	100.00
ن80	498320.00	500160.00	100.00
ن81	498240.00	500160.00	100.00
ن82	498240.00	500080.00	100.00
ن83	498320.00	500080.00	100.00
ن84	498320.00	500000.00	100.00
ن85	498240.00	500000.00	100.00
ن86	498160.00	500000.00	100.00
ن87	498160.00	500080.00	100.00
ن88	498080.00	500080.00	100.00
ن89	498080.00	500160.00	100.00
ن90	498160.00	500160.00	100.00
ن91	498160.00	500240.00	100.00
ن92	498080.00	500240.00	100.00
ن93	498000.00	500240.00	100.00
ن94	498000.00	500160.00	100.00
ن95	497920.00	500160.00	100.00
ن96	497920.00	500080.00	100.00
ن97	498000.00	500080.00	100.00
ن98	498000.00	500000.00	100.00
ن99	497920.00	500000.00	100.00
ن100	497840.00	500000.00	100.00
ن101	497840.00	500080.00	100.00
ن102	497760.00	500080.00	100.00
ن103	497760.00	500160.00	100.00
ن104	497840.00	500160.00	100.00
ن105	497840.00	500240.00	100.00
ن106	497760.00	500240.00	100.00
ن107	497680.00	500240.00	100.00
ن108	497680.00	500160.00	100.00
ن109	497600.00	500160.00	100.00
ن110	497600.00	500080.00	100.00
ن111	497680.00	500080.00	100.00
ن112	497680.00	500000.00	100.00
ن113	497600.00	500000.00	100.00
ن114	497520.00	500000.00	100.00
ن115	497520.00	500080.00	100.00
ن116	497440.00	500080.00	100.00
ن117	497440.00	500160.00	100.00
ن118	497520.00	500160.00	100.00
ن119	497520.00	500240.00	100.00
ن120	497440.00	500240.00	100.00
ن121	497360.00	500240.00	100.00
ن122	497360.00	500160.00	100.00
ن123	497280.00	500160.00	100.00
ن124	497280.00	500080.00	100.00
ن125	497360.00	500080.00	100.00
ن126	497360.00	500000.00	100.00
ن127	497280.00	500000.00	100.00
ن128	497200.00	500000.00	100.00
ن129	497200.00	500080.00	100.00
ن130	497120.00	500080.00	100.00
ن131	497120.00	500160.00	100.00
ن132	497200.00	500160.00	100.00
ن133	497200.00	500240.00	100.00
ن134	497120.00	500240.00	100.00
ن135	497040.00	500240.00	100.00
ن136	497040.00	500160.00	100.00
ن137	496960.00	500160.00	100.00
ن138	496960.00	500080.00	100.00
ن139	497040.00	500080.00	100.00
ن140	497040.00	500000.00	100.00
ن141	496960.00	500000.00	100.00
ن142	496880.00	500000.00	100.00
ن143	496880.00	500080.00	100.00
ن144	496800.00	500080.00	100.00
ن145	496800.00	500160.00	100.00
ن146	496880.00	500160.00	100.00
ن147	496880.00	500240.00	100.00
ن148	496800.00	500240.00	100.00
ن149	496720.00	500240.00	100.00
ن150	496720.00	500160.00	100.00
ن151	496640.00	500160.00	100.00
ن152	496640.00	500080.00	100.00
ن153	496720.00	500080.00	100.00
ن154	496720.00	500000.00	100.00
ن155	496640.00	500000.00	100.00
ن156	496560.00	500000.00	100.00
ن157	496560.00	500080.00	100.00
ن158	496480.00	500080.00	100.00
ن159	496480.00	500160.00	100.00
ن160	496560.00	500160.00	100.00
ن161	496560.00	500240.00	100.00
ن162	496480.00	500240.00	100.00
ن163	496400.00	500240.00	100.00
ن164	496400.00	500160.00	100.00
ن165	496320.00	500160.00	100.00
ن166	496320.00	500080.00	100.00
ن167	496400.00	500080.00	100.00
ن168	496400.00	500000.00	100.00
ن169	496320.00	500000.00	100.00
ن170	496240.00	500000.00	100.00
ن171	496240.00	500080.00	100.00
ن172	496160.00	500080.00	100.00
ن173	496160.00	500160.00	100.00
ن174	496240.00	500160.00	100.00
ن175	496240.00	500240.00	100.00
ن176	496160.00	500240.00	100.00
ن177	496080.00	500240.00	100.00
ن178	496080.00	500160.00	100.00
ن179	496000.00	500160.00	100.00
ن180	496000.00	500080.00	100.00
ن181	496080.00	500080.00	100.00
ن182	496080.00	500000.00	100.00
ن183	496000.00	500000.00	100.00
ن184	495920.00	500000.00	100.00
ن185	495920.00	500080.00	100.00
ن186	495840.00	500080.00	100.00
ن187	495840.00	500160.00	100.00
ن188	495920.00	500160.00	100.00
ن189	495920.00	500240.00	100.00
ن190	495840.00	500240.00	100.00
ن191	495760.00	500240.00	100.00
ن192	495760.00	500160.00	100.00
ن193	495680.00	500160.00	100.00
ن194	495680.00	500080.00	100.00
ن195	495760.00	500080.00	100.00
ن196	495760.00	500000.00	100.00
ن197	495680.00	500000.00	100.00
ن198	495600.00	500000.00	100.00
ن199	495600.00	500080.00	100.00
ن200	495520.00	500080.00	100.00
ن201	495520.00	500160.00	100.00
ن202	495600.00	500160.00	100.00
ن203	495600.00	500240.00	100.00
ن204	495520.00	500240.00	100.00
ن205	495440.00	500240.00	100.00
ن206	495440.00	500160.00	100.00
ن207	495360.00	500160.00	100.00
ن208	495360.00	500080.00	100.00
ن209	495440.00	500080.00	100.00
ن210	495440.00	500000.00	100.00
ن211	495360.00	500000.00	100.00
ن212	495280.00	500000.00	100.00
ن213	495280.00	500080.00	100.00
ن214	495200.00	500080.00	100.00
ن215	495200.00	500160.00	100.00
ن216	495280.00	500160.00	100.00
ن217	495280.00	500240.00	100.00
ن218	495200.00	500240.00	100.00
ن219	495120.00	500240.00	100.00
ن220	495120.00	500160.00	100.00
ن221	495040.00	500160.00	100.00
ن222	495040.00	500080.00	100.00
ن223	495120.00	500080.00	100.00
ن224	495120.00	500000.00	100.00
ن225	495040.00	500000.00	100.00
ن226	494960.00	500000.00	100.00
ن227	494960.00	500080.00	100.00
ن228	494880.00	500080.00	100.00
ن229	494880.00	500160.00	100.00
ن230	494960.00	500160.00	100.00
ن231	494960.00	500240.00	100.00
ن232	494880.00	500240.00	100.00
ن233	494800.00	500240.00	100.00
ن234	494800.00	500160.00	100.00
ن235	494720.00	500160.00	100.00
ن236	494720.00	500080.00	100.00
ن237	494800.00	500080.00	100.00
ن238	494800.00	500000.00	100.00
ن239	494720.00	500000.00	100.00
ن240	494640.00	500000.00	100.00
ن241	494640.00	500080.00	100.00
ن242	494560.00	500080.00	100.00
ن243	494560.00	500160.00	100.00
ن244	494640.00	500160.00	100.00
ن245	494640.00	500240.00	100.00
ن246	494560.00	500240.00	100.00
ن247	494480.00	500240.00	100.00
ن248	494480.00	500160.00	100.00
ن249	494400.00	500160.00	100.00
ن250	494400.00	500080.00	100.00
ن251	494480.00	500080.00	100.00
ن252	494480.00	500000.00	100.00
ن253	494400.00	500000.00	100.00
ن254	494320.00	500000.00	100.00
ن255	494320.00	500080.00	100.00
ن256	494240.00	500080.00	100.00
ن257	494240.00	500160.00	100.00
ن258	494320.00	500160.00	100.00
ن259	494320.00	500240.00	100.00
ن260	494240.00	500240.00	100.00
ن261	494160.00	500240.00	100.00
ن262	494160.00	500160.00	100.00
ن263	494080.00	500160.00	100.00
ن264	494080.00	500080.00	100.00
ن265	494160.00	500080.00	100.00
ن266	494160.00	500000.00	100.00
ن267	494080.00	500000.00	100.00
ن268	494000.00	500000.00	100.00
ن269	494000.00	500080.00	100.00
ن270	493920.00	500080.00	100.00
ن271	493920.00	500160.00	100.00
ن272	494000.00	500160.00	100.00
ن273	494000.00	500240.00	100.00
ن274	493920.00	500240.00	100.00
ن275	493840.00	500240.00	100.00
ن276	493840.00	500160.00	100.00
ن277	493760.00	500160.00	100.00
ن278	493760.00	500080.00	100.00
ن279	493840.00	500080.00	100.00
ن280	493840.00	500000.00	100.00
ن281	493760.00	500000.00	100.00
ن282	493680.00	500000.00	100.00
ن283	493680.00	500080.00	100.00
ن284	493600.00	500080.00	100.00
ن285	493600.00	500160.00	100.00
ن286	493680.00	500160.00	100.00
ن287	493680.00	500240.00	100.00
ن288	493600.00	500240.00	100.00
ن289	493520.00	500240.00	100.00
ن290	493520.00	500160.00	100.00
ن291	493440.00	500160.00	100.00
ن292	493440.00	500080.00	100.00
ن293	493520.00	500080.00	100.00
ن294	493520.00	500000.00	100.00
ن295	493440.00	500000.00	100.00
ن296	493360.00	500000.00	100.00
ن297	493360.00	500080.00	100.00
ن298	493280.00	500080.00	100.00
ن299	493280.00	500160.00	100.00
ن300	493360.00	500160.00	100.00
ن301	493360.00	500240.00	100.00
ن302	493280.00	500240.00	100.00
ن303	493200.00	500240.00	100.00
ن304	493200.00	500160.00	100.00
ن305	493120.00	500160.00	100.00
ن306	493120.00	500080.00	100.00
ن307	493200.00	500080.00	100.00
ن308	493200.00	500000.00	100.00
ن309	493120.00	500000.00	100.00
ن310	493040.00	500000.00	100.00
ن311	493040.00	500080.00	100.00
ن312	492960.00	500080.00	100.00
ن313	492960.00	500160.00	100.00
ن314	493040.00	500160.00	100.00
ن315	493040.00	500240.00	100.00
ن316	492960.00	500240.00	100.00
ن317	492880.00	500240.00	100.00
ن318	492880.00	500160.00	100.00
ن319	492800.00	500160.00	100.00
ن320	492800.00	500080.00	100.00
ن321	492880.00	500080.00	100.00
ن322	492880.00	500000.00	100.00
ن323	492800.00	500000.00	100.00
ن324	492720.00	500000.00	100.00
ن325	492720.00	500080.00	100.00
ن326	492640.00	500080.00	100.00
ن327	492640.00	500160.00	100.00
ن328	492720.00	500160.00	100.00
ن329	492720.00	500240.00	100.00
ن330	492640.00	500240.00	100.00
ن331	492560.00	500240.00	100.00
ن332	492560.00	500160.00	100.00
ن333	492480.00	500160.00	100.00
ن334	492480.00	500080.00	100.00
ن335	492560.00	500080.00	100.00
ن336	492560.00	500000.00	100.00
ن337	492480.00	500000.00	100.00
ن338	492400.00	500000.00	100.00
ن339	492400.00	500080.00	100.00
ن340	492320.00	500080.00	100.00
ن341	492320.00	500160.00	100.00
ن342	492400.00	500160.00	100.00
ن343	492400.00	500240.00	100.00
ن344	492320.00	500240.00	100.00
ن345	492240.00	500240.00	100.00
ن346	492240.00	500160.00	100.00
ن347	492160.00	500160.00	100.00
ن348	492160.00	500080.00	100.00
ن349	492240.00	500080.00	100.00
ن350	492240.00	500000.00	100.00
ن351	492160.00	500000.00	100.00
ن352	492080.00	500000.00	100.00
ن353	492080.00	500080.00	100.00
ن354	492000.00	500080.00	100.00
ن355	492000.00	500160.00	100.00
ن356	492080.00	500160.00	100.00
ن357	492080.00	500240.00	100.00
ن358	492000.00	500240.00	100.00
ن359	491920.00	500240.00	100.00
ن360	491920.00	500160.00	100.00
ن361	491840.00	500160.00	100.00
ن362	491840.00	500080.00	100.00
ن363	491920.00	500080.00	100.00
ن364	491920.00	500000.00	100.00
ن365	491840.00	500000.00	100.00
ن366	491760.00	500000.00	100.00
ن367	491760.00	500080.00	100.00
ن368	491680.00	500080.00	100.00
ن369	491680.00	500160.00	100.00
ن370	491760.00	500160.00	100.00
ن371	491760.00	500240.00	100.00
ن372	491680.00	500240.00	100.00
ن373	491600.00	500240.00	100.00
ن374	491600.00	500160.00	100.00
ن375	491520.00	500160.00	100.00
ن376	491520.00	500080.00	100.00
ن377	491600.00	500080.00	100.00
ن378	491600.00	500000.00	100.00
ن379	491520.00	500000.00	100.00
ن380	491440.00	500000.00	100.00
ن381	491440.00	500080.00	100.00
ن382	491360.00	500080.00	100.00
ن383	491360.00	500160.00	100.00
ن384	491440.00	500160.00	100.00
ن385	491440.00	500240.00	100.00
ن386	491360.00	500240.00	100.00
ن387	491280.00	500240.00	100.00
ن388	491280.00	500160.00	100.00
ن389	491200.00	500160.00	100.00
ن390	491200.00	500080.00	100.00
ن391	491280.00	500080.00	100.00
ن392	491280.00	500000.00	100.00
ن393	491200.00	500000.00	100.00
ن394	491120.00	500000.00	100.00
ن395	491120.00	500080.00	100.00
ن396	491040.00	500080.00	100.00
ن397	491040.00	500160.00	100.00
ن398	491120.00	500160.00	100.00
ن399	491120.00	500240.00	100.00
ن400	491040.00	500240.00	100.00
ن401	490960.00	500240.00	100.00
ن402	490960.00	500160.00	100.00
ن403	490880.00	500160.00	100.00
ن404	490880.00	500080.00	100.00
ن405	490960.00	500080.00	100.00
ن406	490960.00	500000.00	100.00
ن407	490880.00	500000.00	100.00
ن408	490800.00	500000.00	100.00
ن409	490800.00	500080.00	100.00
ن410	490720.00	500080.00	100.00
ن411	490720.00	500160.00	100.00
ن412	490800.00	500160.00	100.00
ن413	490800.00	500240.00	100.00
ن414	490720.00	500240.00	100.00
ن415	490640.00	500240.00	100.00
ن416	490640.00	500160.00	100.00
ن417	490560.00	500160.00	100.00
ن418	490560.00	500080.00	100.00
ن419	490640.00	500080.00	100.00
ن420	490640.00	500000.00	100.00
ن421	490560.00	500000.00	100.00
ن422	490480.00	500000.00	100.00
ن423	490480.00	500080.00	100.00
ن424	490400.00	500080.00	100.00
ن425	490400.00	500160.00	100.00
ن426	490480.00	500160.00	100.00
ن427	490480.00	500240.00	100.00
ن428	490400.00	500240.00	100.00
ن429	490320.00	500240.00	100.00
ن430	490320.00	500160.00	100.00
ن431	490240.00	500160.00	100.00
ن432	490240.00	500080.00	100.00
ن433	490320.00	500080.00	100.00
ن434	490320.00	500000.00	100.00
ن435	490240.00	500000.00	100.00
ن436	490160.00	500000.00	100.00
ن437	490160.00	500080.00	100.00
ن438	490080.00	500080.00	100.00
ن439	490080.00	500160.00	100.00
ن440	490160.00	500160.00	100.00
ن441	490160.00	500240.00	100.00
ن442	490080.00	500240.00	100.00
ن443	490000.00	500240.00	100.00
ن444	490000.00	500160.00	100.00
ن445	489920.00	500160.00	100.00
ن446	489920.00	500080.00	100.00
ن447	490000.00	500080.00	100.00
ن448	490000.00	500000.00	100.00
ن449	489920.00	500000.00	100.00
ن450	489840.00	500000.00	100.00
ن451	489840.00	500080.00	100.00
ن452	489760.00	500080.00	100.00
ن453	489760.00	500160.00	100.00
ن454	489840.00	500160.00	100.00
ن455	489840.00	500240.00	100.00
ن456	489760.00	500240.00	100.00
ن457	489680.00	500240.00	100.00
ن458	489680.00	500160.00	100.00
ن459	489600.00	500160.00	100.00
ن460	489600.00	500080.00	100.00
ن461	489680.00	500080.00	100.00
ن462	489680.00	500000.00	100.00
ن463	489600.00	500000.00	100.00
ن464	489520.00	500000.00	100.00
ن465	489520.00	500080.00	100.00
ن466	489440.00	500080.00	100.00
ن467	489440.00	500160.00	100.00
ن468	489520.00	500160.00	100.00
ن469	489520.00	500240.00	100.00
ن470	489440.00	500240.00	100.00
ن471	489360.00	500240.00	100.00
ن472	489360.00	500160.00	100.00
ن473	489280.00	500160.00	100.00
ن474	489280.00	500080.00	100.00
ن475	489360.00	500080.00	100.00
ن476	489360.00	500000.00	100.00
ن477	489280.00	500000.00	100.00
ن478	489200.00	500000.00	100.00
ن479	489200.00	500080.00	100.00
ن480	489120.00	500080.00	100.00
ن481	489120.00	500160.00	100.00
ن482	489200.00	500160.00	100.00
ن483	489200.00	500240.00	100.00
ن484	489120.00	500240.00	100.00
ن485	489040.00	500240.00	100.00
ن486	489040.00	500160.00	100.00
ن487	488960.00	500160.00	100.00
ن488	488960.00	500080.00	100.00
ن489	489040.00	500080.00	100.00
ن490	489040.00	500000.00	100.00
ن491	488960.00	500000.00	100.00
ن492	488880.00	500000.00	100.00
ن493	488880.00	500080.00	100.00
ن494	488800.00	500080.00	100.00
ن495	488800.00	500160.00	100.00
ن496	488880.00	500160.00	100.00
ن497	488880.00	500240.00	100.00
ن498	488800.00	500240.00	100.00
ن499	488720.00	500240.00	100.00
ن500	488720.00	500160.00	100.00
ن501	488640.00	500160.00	100.00
ن502	488640.00	500080.00	100.00
ن503	488720.00	500080.00	100.00
ن504	488720.00	500000.00	100.00
ن505	488640.00	500000.00	100.00
ن506	488560.00	500000.00	100.00
ن507	488560.00	500080.00	100.00
ن508	488480.00	500080.00	100.00
ن509	488480.00	500160.00	100.00
ن510	488560.00	500160.00	100.00
ن511	488560.00	500240.00	100.00
ن512	488480.00	500240.00	100.00
ن513	488400.00	500240.00	100.00
ن514	488400.00	500160.00	100.00
ن515	488320.00	500160.00	100.00
ن516	488320.00	500080.00	100.00
ن517	488400.00	500080.00	100.00
ن518	488400.00	500000.00	100.00
ن519	488320.00	500000.00	100.00
ن520	488240.00	500000.00	100.00
ن521	488240.00	500080.00	100.00
ن522	488160.00	500080.00	100.00
ن523	488160.00	500160.00	100.00
ن524	488240.00	500160.00	100.00
ن525	488240.00	500240.00	100.00
ن526	488160.00	500240.00	100.00
ن527	488080.00	500240.00	100.00
ن528	488080.00	500160.00	100.00
ن529	488000.00	500160.00	100.00
ن530	488000.00	500080.00	100.00
ن531	488080.00	500080.00	100.00
ن532	488080.00	500000.00	100.00
ن533	488000.00	500000.00	100.00
ن534	487920.00	500000.00	100.00
ن535	487920.00	500080.00	100.00
ن536	487840.00	500080.00	100.00
ن537	487840.00	500160.00	100.00
ن538	487920.00	500160.00	100.00
ن539	487920.00	500240.00	100.00
ن540	487840.00	500240.00	100.00
ن541	487760.00	500240.00	100.00
ن542	487760.00	500160.00	100.00
ن543	487680.00	500160.00	100.00
ن544	487680.00	500080.00	100.00
ن545	487760.00	500080.00	100.00
ن546	487760.00	500000.00	100.00
ن547	487680.00	500000.00	100.00
ن548	487600.00	500000.00	100.00
ن549	487600.00	500080.00	100.00
ن550	487520.00	500080.00	100.00
ن551	487520.00	500160.00	100.00
ن552	487600.00	500160.00	100.00
ن553	487600.00	500240



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

14 სართულიანი

7 სართულიანი

6 სართულიანი

4 სართულიანი

3 სართულიანი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სამანქანო გზა და ტროტუარი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვარწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაჯელის" ჯეთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაჯელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სართულიანობის რუკა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ კეგერო					
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ კეგერო					
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ბი	გვერდი	
19/09/2016	1: 2300	Basel GRG	A1	37	27	



საპროექტო ტერიტორიაზე ყველა გზის
პირას განთავსდება ქუჩის ღია პარკინგები
მათი რაოდენობაა 616
ხოლო პარკინგისთვის განკუთვნილ
ნაკვეთზე განთავსდება 167 მანქანა

ექსპლიკაცია და პირობით აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღია პარკინგი
- სამანქანო გზა და ტროტუარი
- ქვეითთა გადასასვლელი
- ავტოტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ფეხმავალთა გზა
- გამწვანება
- საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთები

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯენერინგი"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, კრწანისის
სამთავრობო რეზიდენციის
მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს
ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო	

თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ები	გვერდი
19/09/2016	1:2300	Basel GRG	A1	37	28

საზოგადოებრივი ობიექტების სქემა



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღია პარკინგი
- სამანქანო გზა და ტროტუარი
- ქვეითთა გადასასვლელი
- ფეხვმავალთა გზა
- გამწვანება
- სანაგვე ურნა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" ჯეთვილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

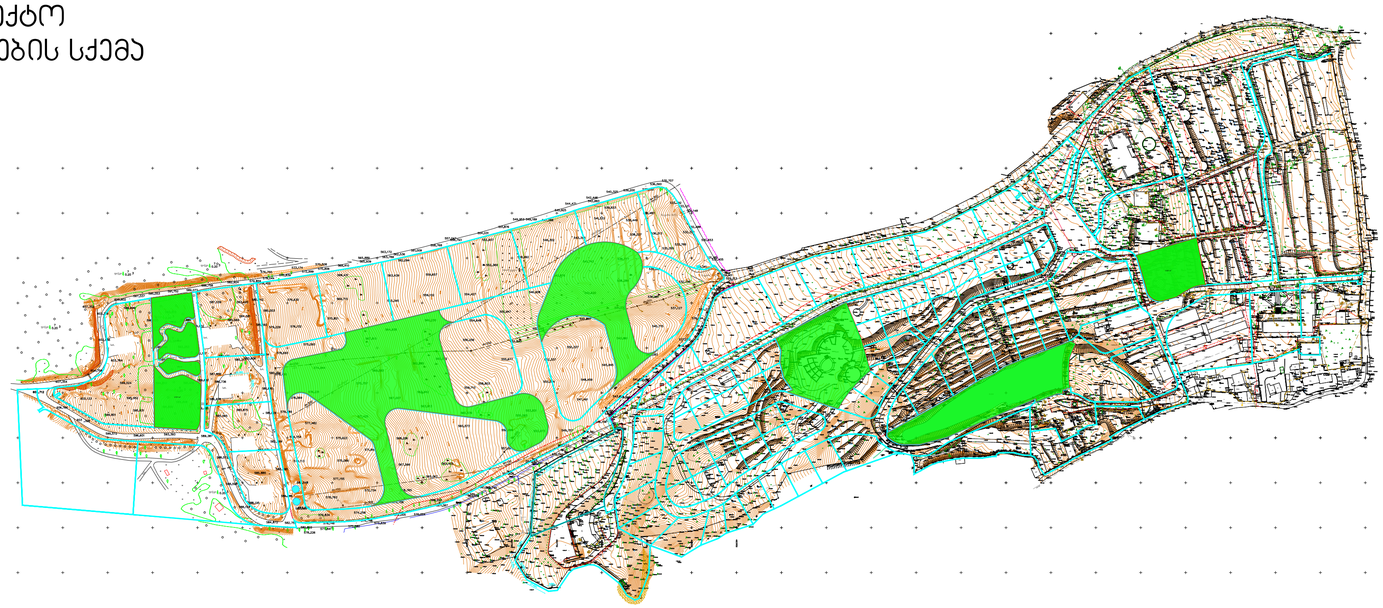
საზოგადოებრივი ობიექტების სქემა

დირექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	პედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ბი	გვერდი
19/09/2016	1: 2300	Basel GRG	A1	37	29

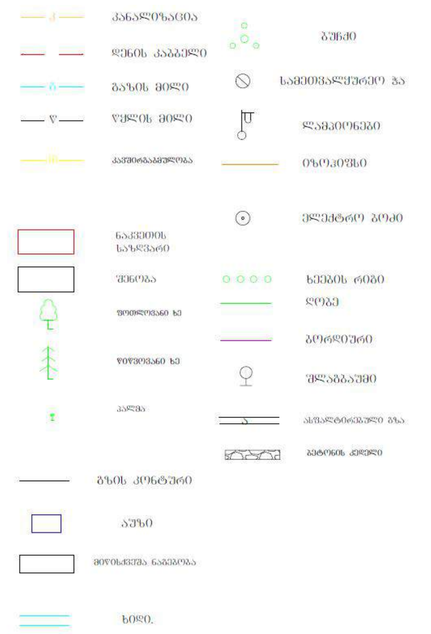
არსებული გამწვანების სქემა



საპროექტო გამწვანების სქემა



ტოპოგრაფიულ რუკაზე მონიშნულია არსებული ხეები, პროექტის მიხედვით არ იგეგმება ხეების არც მოჭრა და არც გადარგვა.
გრგ-ში არსებული გამწვანებული სივრცეები წარმოდგენილია პარკების სახით, ამავდროულად ემატება გამწვანებული სივრცეები და იგეგმება 400 წიწვოვანი ხის დარგვა საპროექტო გამწვანებულ სივრცეებში.
იქიდან გამომდინარე, რომ საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ საქმიან ზონებში არ გვაქვს ჯონარეტული პროექტები შეუძლებელია ამ ეტაპზე განისაზღვროს რომელი ხის მოჭრა გახდება აუცილებელი და რომლის არა.
რაც შეეხება გზებს, აქ არ იჭრება არც ერთი ხე და არსებული გზისპირა ხეები შენარჩუნებულია.



საპროექტო ორგანიზაცია

GRUPO PASTOR

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

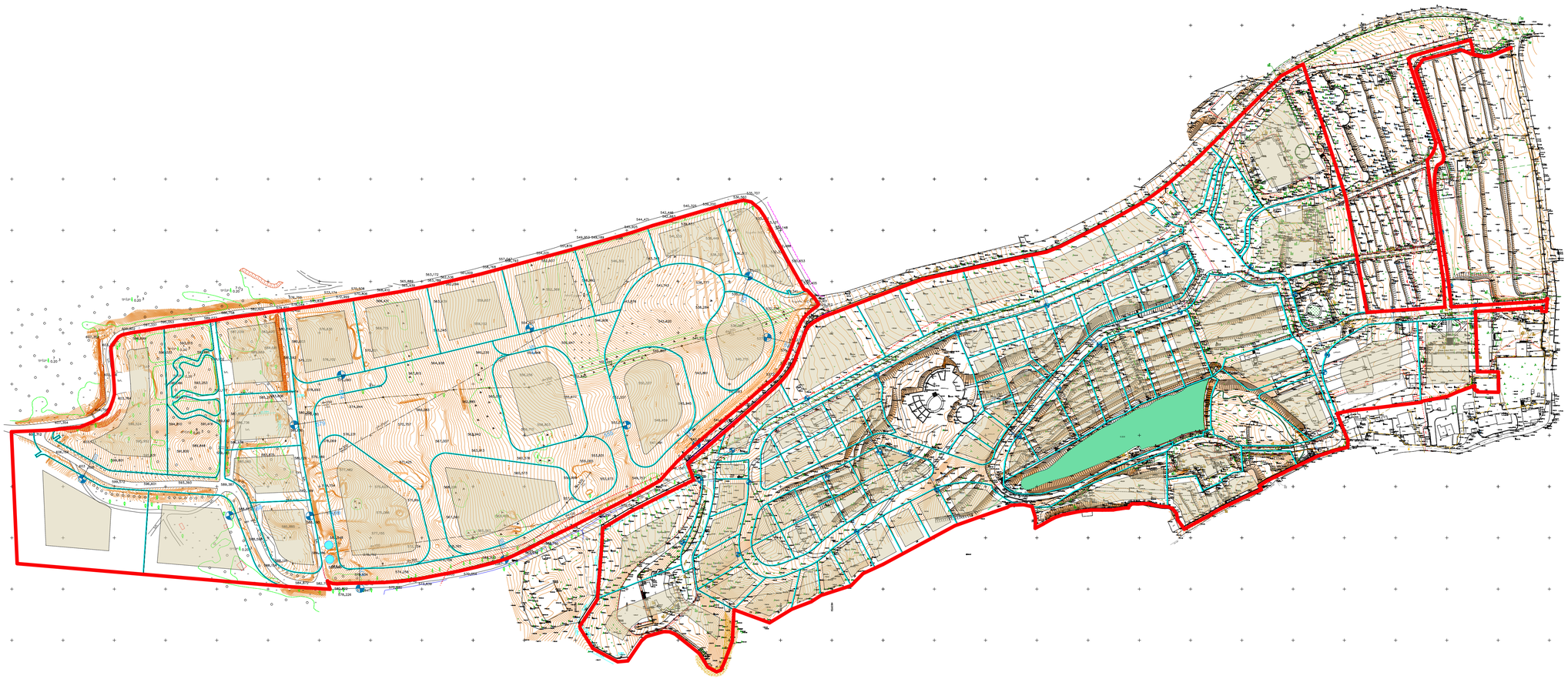
დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, მევჩხენაოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

გამწვანების სქემა

დირექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ პეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჯედრო ლუის პასტორ პეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ბი	გვერდი
19/09/2016	1: 2300	Basel GRG	A1	37	30

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

555 მიწის საპროექტო ნიშნული

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება

დირექტორი	ჰედრო ლუის პასტორ ჰეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჰედრო ლუის პასტორ ჰეგერო				
თარიღი	მასშტაბები	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016	1: 2300	Basel GRG	A1	37	31

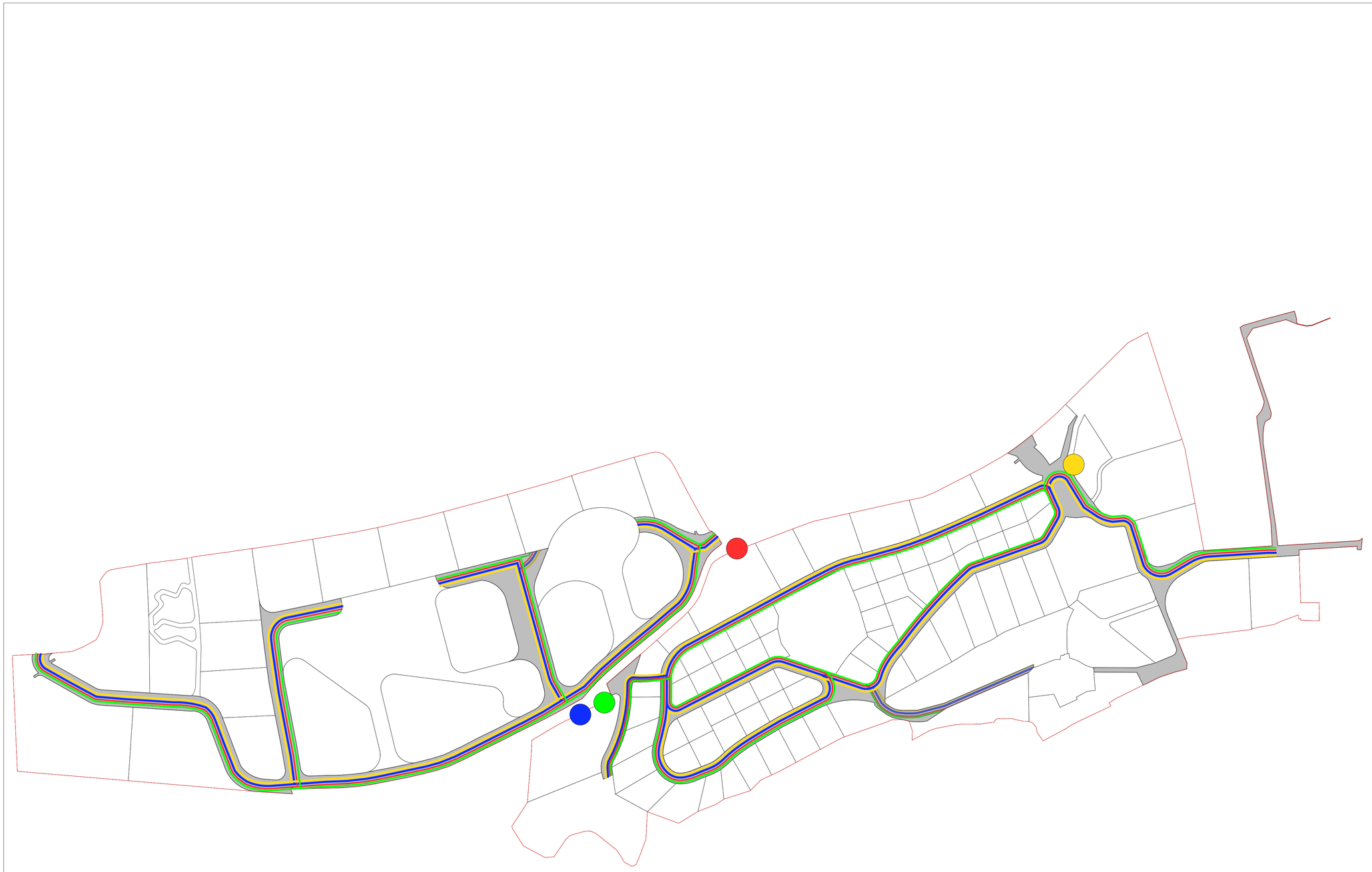
ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა

საკადასტრო კოორდინატების ცხრილი

წერტილის ნომერი	მდებარეობა	X	Y
1	ბაზისური წერტილი	597793.0	4332392.2
2	ბაზისური წერტილი	597906.0	4332239.2
3	ბაზისური წერტილი	597906.0	4332239.2

ნაკვეთების ექსპლიკაცია

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი (მ²)	ნაკვეთის დანიშნულება
1	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
3	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
4	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
5	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
6	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
7	1200	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთები
- წყალსადენი მილი
- კანალიზაციის მილი
- გაზსადენის მილი
- ელექტროობის ქსელი
- არსებულ წყალსადენის მილთან მიერთების ადგილი
- არსებულ კანალიზაციის მილთან მიერთების ადგილი
- არსებულ გაზსადენის მილთან მიერთების ადგილი
- არსებულ ელექტროობის ქსელტან მიერთების ადგილი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის
სამთავრობო რეზიდენციის
მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაზელი"

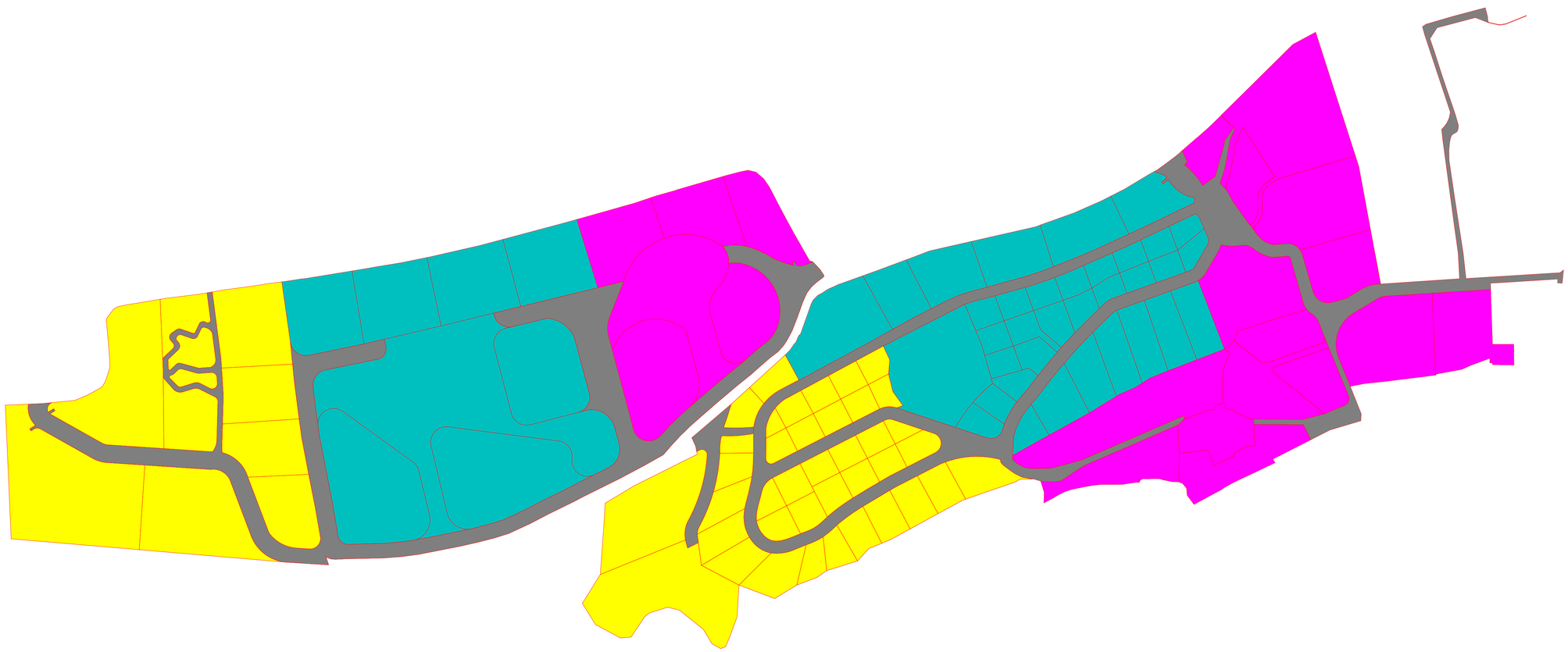
ქ. თბილისი, შევჩენკოს
ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემა

დირექტორი	კედრო ლუის პასტორ კეგერო					
პრ. მთავარი არქიტექტორი	კედრო ლუის პასტორ კეგერო					
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ები	გვერდი	
19/09/2016	1: 2 200	Basel GRG	A1	37	33	

განხორციელების ეტაპების განვითარების სტრატეგიის სქემა



ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- პირველი ეტაპი
- მეორე ეტაპი
- მესამე ეტაპი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინერინგ"
საქართველო თბილისი-0162
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაჯელის" ჯეთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი
შპს "ბაჯელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ნახაზის დასახელება

განხორციელების ეტაპების განვითარების სტრატეგიის სქემა

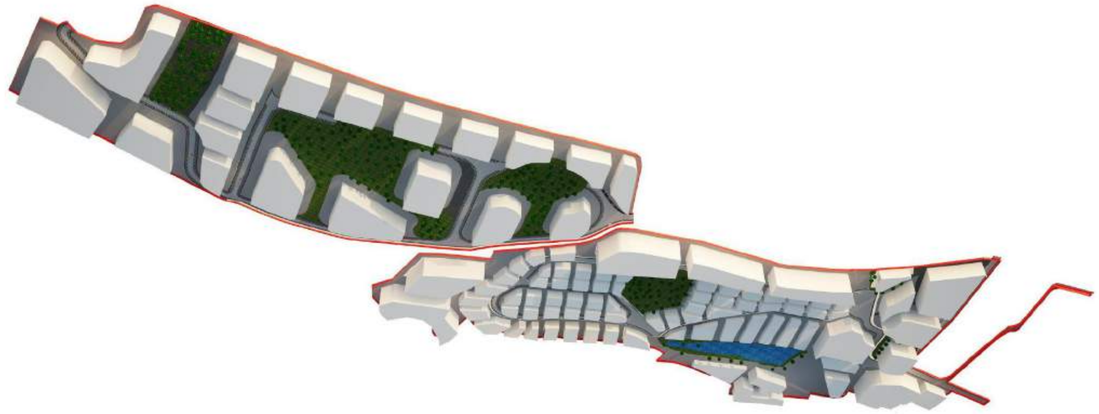
დირექტორი	ჰედრო ლუის ჰასტორ ჰეგერო				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ჰედრო ლუის ჰასტორ ჰეგერო				
თარიღი	მასშტაბი	ფაილი	ფორმატი	ფ-ების	გვერდი
19/09/2016		Basel GRG	A1	37	34

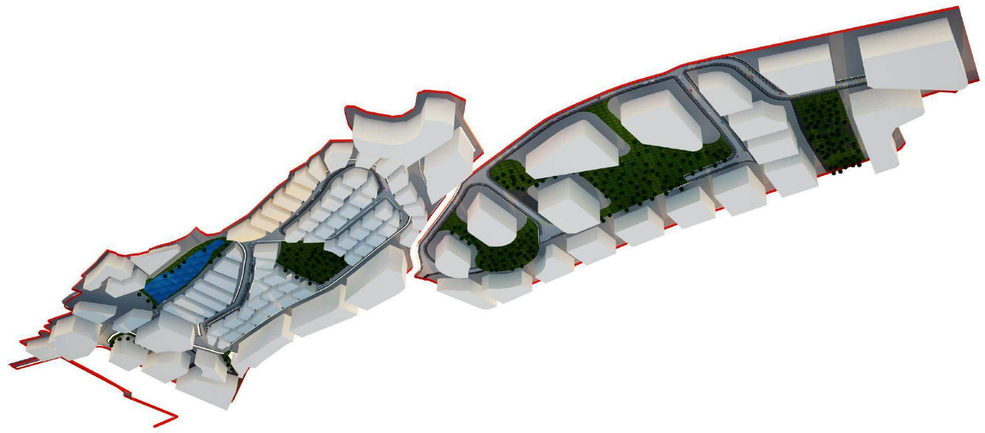
ЗАСТРОЙКА ЗА ЛЕКАРСКИ ПРЕГЛЕДИ
ПОЛИКЛИНИКА









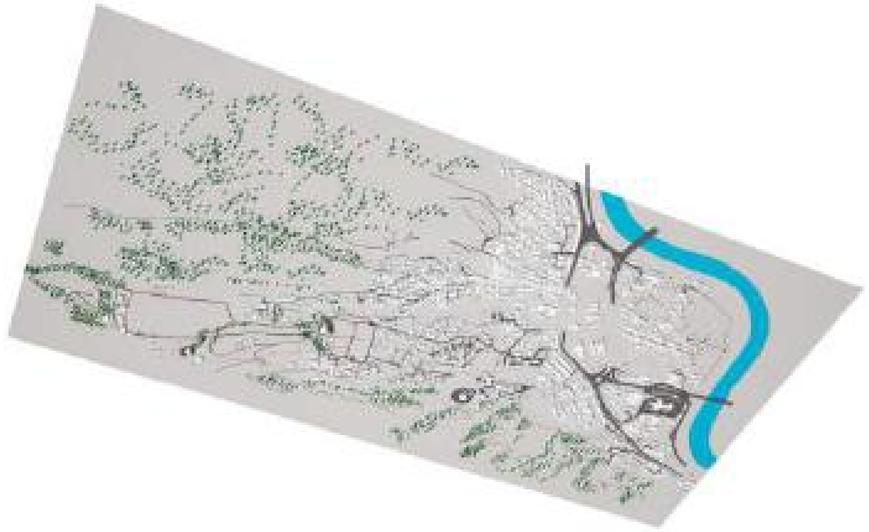




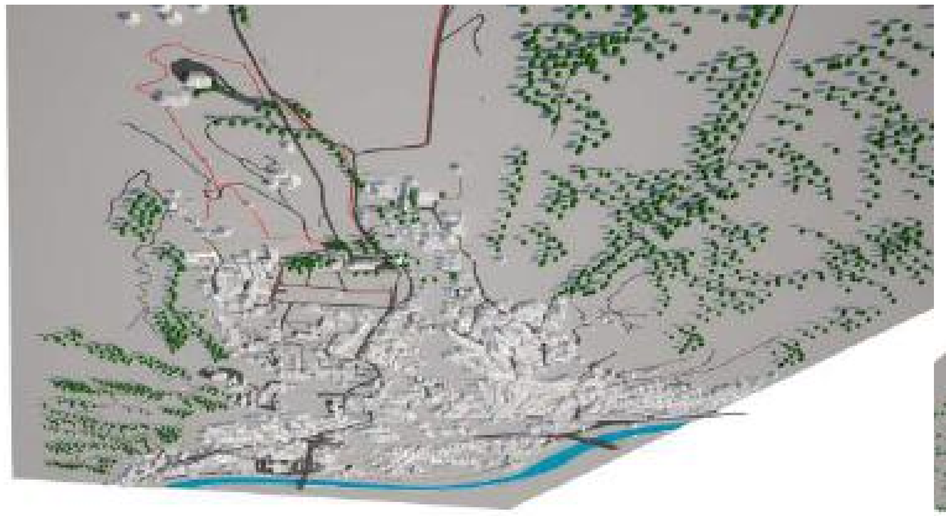
ПЛАН ЕТАЖ 1	1:100	19/09/2016		
ПЛАН ЕТАЖ 2	1:100	Basel GRG	A1	37
ПЛАН ЕТАЖ 3	1:100			
ПЛАН ПОКРИВ	1:100			
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, м.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН, м.			
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН, м.				

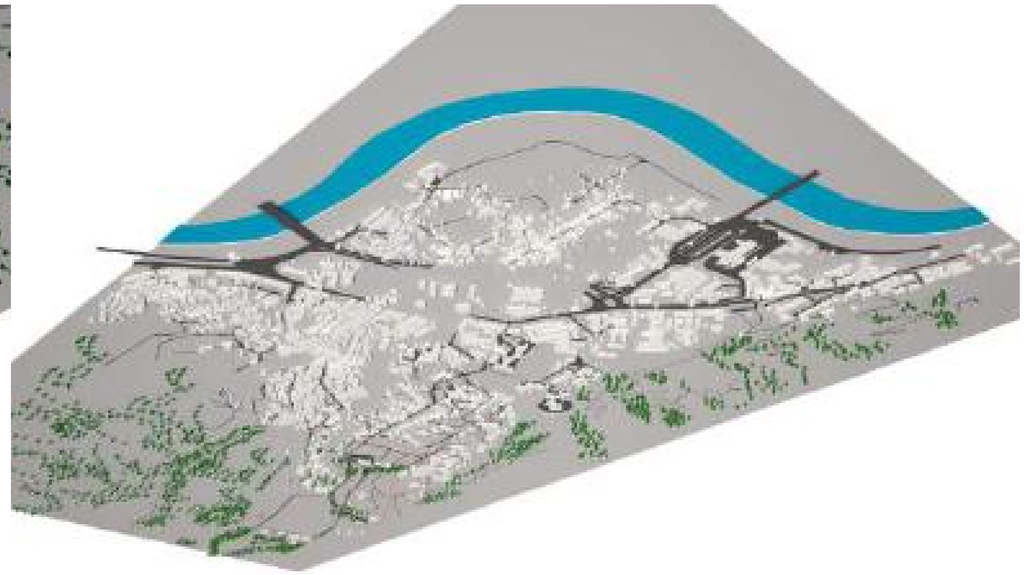
ПРОЕКТАНТ:
ПЛАМЕН ПЕТКОВ
office@krtsanist.com
ул. „Васил Левски" №5
1 ЕТАЖ
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

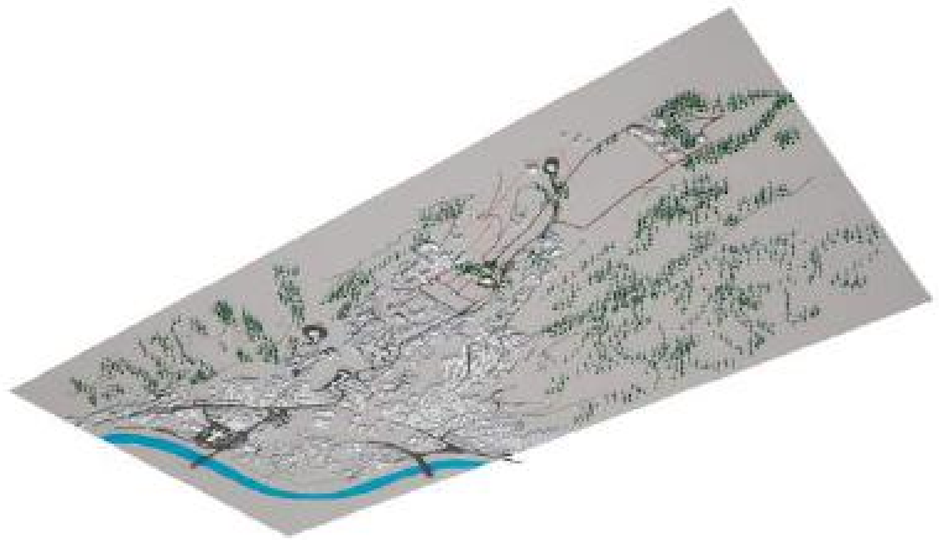
ОТГОВАРЯЩ ЗА ПРОЕКТИРАНЕТО:
ЛЮБОМИР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ
ИНЖЕНЕР ПО ВИК
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН 0162 м2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН, м. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН, м.

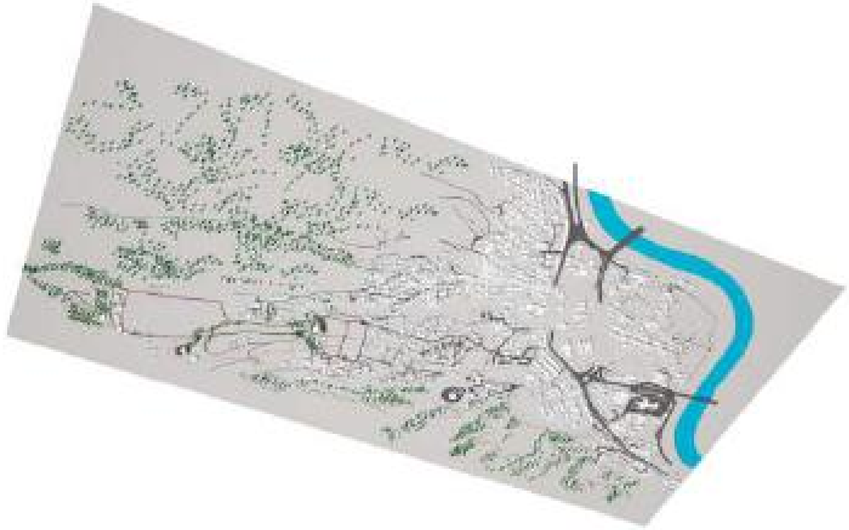








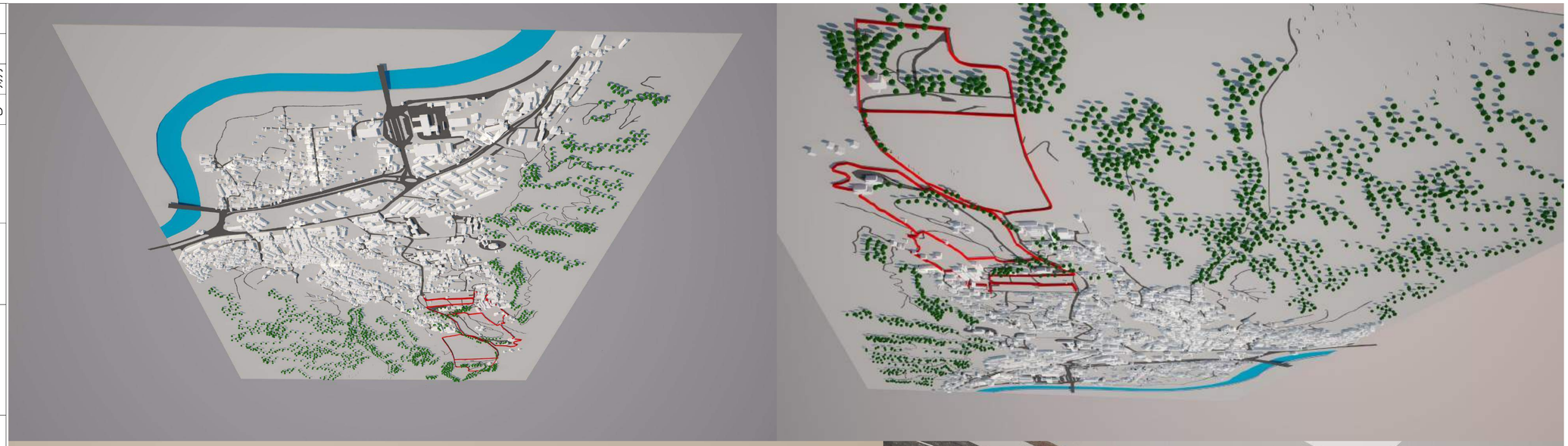


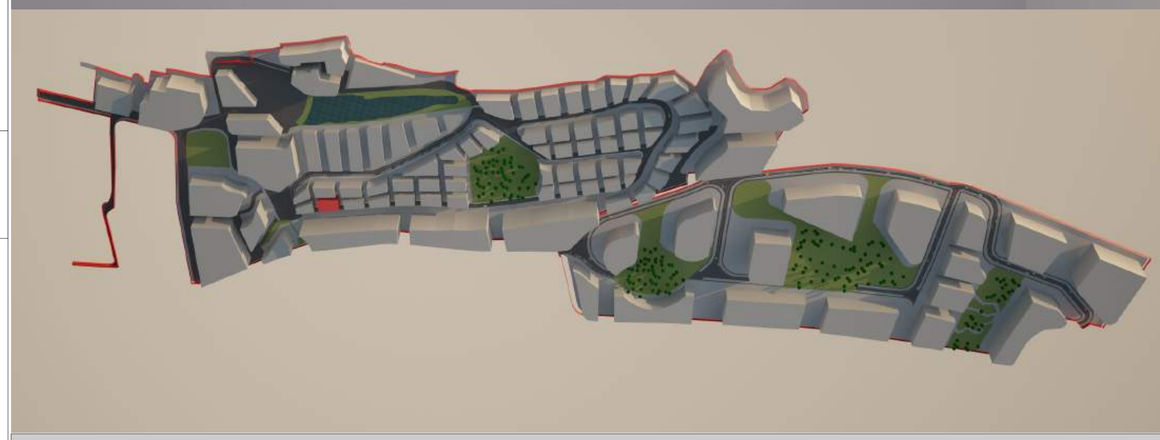


ЗЕ ЛЫФРГЖЭЕ
ЭПЬГГЭМПЧГГЬЭПЬ
ЬЭПЬГЬЫЖЭЬЭЬЭПЬ

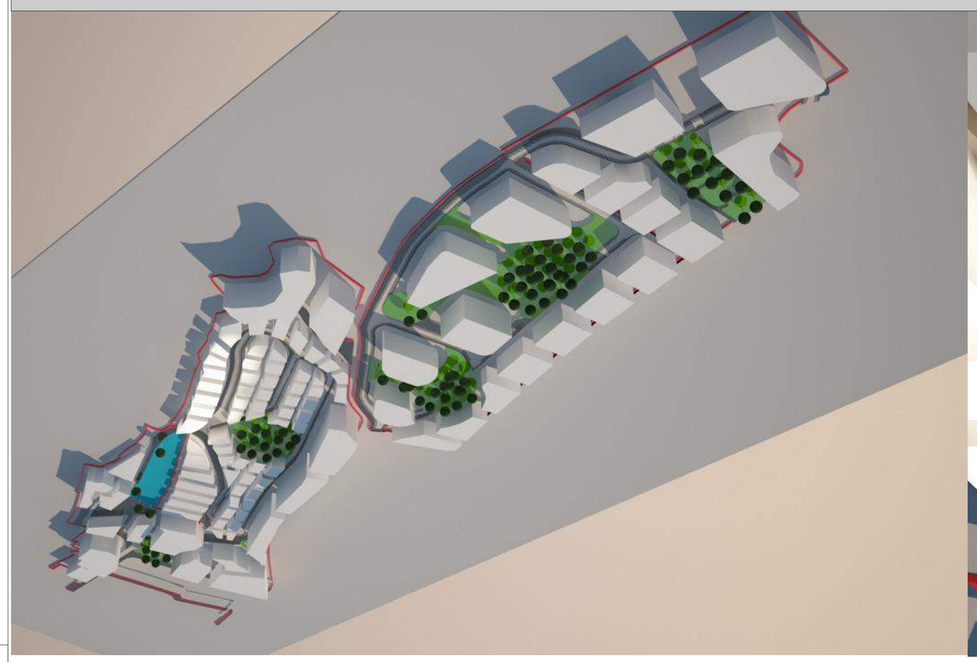
ЭЧЫЖЭЫЖЛ	ЭЫЖЭЫЖЛ ЭЧЫЖЭЫЖЛ ЭЫЖЭЫЖЛ			
ЭЖ. ЭПЫЖЭЭПЭЫЖЛ ЭЖЫЖЭЫЖЛЭ	ЭЫЖЭЫЖЛ ЭЧЫЖЭЫЖЛ ЭЫЖЭЫЖЛ			
ЭЧЫЖЭЫЖЛ	ЭЫЖЭЫЖЛ	ЭЧЫЖЭ	ЭЖЫЖЭЫЖЛ	ЭЭ-ЭЛЛ
19/09/2016		Basel GRG	A1	37	

ЭЫЖЭЫЖЛЭ ЭЧЫЖЭЫЖЛ ЭЫЖЭЫЖЛ ЭЧЫЖЭЫЖЛЭ











ՀԱՄԱՐԱՏԻՊ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՎԱՔԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՐԱՏԻՊԻ ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՁԵՎԱՉԱՓ	ՇԱՐՔ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀՀ, ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ				
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՁԵՎԱՉԱՓ	ՇԱՐՔ	ԱՄՍԱԹԻՎ
19/09/2016		Basel GRG	A1	37		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ԱՆԴԱՄ

ՀՀ, ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ԱՆԴԱՄ

Krtsanisi Residence

ნაკვეთების კოდების განმარტების ფურცელი

თითოეული ნაკვეთის კოდი შედგება ოთხი გრაფისაგან და პროექტის გენერალურ გეგმაში ყველა მათგანს გააჩნია თავისი მნიშვნელობა. მაგალითად:

I	II	III	IV
PU	SA	P1	01
მიწის ნაკვეთის №	გენგეგმაში	სექტორში	ნაკვეთის
ტიპი სექტორში	არსებული	არსებული	
	სექტორი	პოლიგონი	ნაკვეთის ტიპის მიხედვით
არსებობს სხვადასხვა ტიპის მიწის ნაკვეთები მათი ზომებისა და დანიშნულების მიხედვით	გენგეგმა დაყოფილია სექტორების მიხედვით და ამ გრაფაში მითითებულია თუ სად მდებარეობს კონკრეტული მიწის ნაკვეთი.	ყველა სექტორში არსებობს რამდენიმე პოლიგონი, რაც წარმოადგენს ქუჩებით შემოსაზღვრული მიწის ნაკვეთების ფართობს.	

PASTOR

Krtsanisi Residence

კრწანისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სარჩევი:

თავი 1. წინაისტორია

1.1. შესავალი

1.2. დეველოპერი

1.3. პროექტზე მომუშავე გუნდი

თავი 2. სექტორიზაცია

2.1. სექტორიზაციის ანალიზი

2.2. მოქმედების არეალი

თავი 3. ურბანისტული ინფორმაცია

3.1. საკუთრების სტრუქტურა

3.2. ტერიტორიის ბუნებრივი მახასიათებლები

3.3. არსებული ინფრასტრუქტურები

თავი 4. დაბებმარების მიზნები და წინადადებები

4.1. მიზნები

4.2. სხვადასხვა სტრატეგიების სპეციფიკური განვითარება

GRUPO PASTOR

Krtsanisi Residence

შ.პ.ს "ბაზელი" (თბილისი, საქართველო)

გენერალური გეგმა სექტორების მიხედვით

თავი 1. წინაისტორია

1.1. შესავალი

დეველოპერი შპს " ბაზელი" არის კრწანისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე. მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდებია::

01.18.06.014.037/01.18.06.014.039/01.18.06.014.040/01.18.06.014.060/01.18.06.014.063
01.18.06.014.066/01.18.06.014.077/01.18.06.014.078/01.18.06.014.079/01.18.06.014.082
01.18.06.014.086/01.18.06.014.087/01.18.06.014.088/01.18.06.014.089/01.18.06.014.091
01.18.06.014.092/01.18.06.014.093/01.18.06.014.094/01.18.06.014.095/01.18.06.014.096
01.18.06.014.097/01.18.06.014.098 /01.18.06.013.013 /01.18.06.013.017

დეველოპერის მიზანია ააშენოს " დახურული ზონა" საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ-საქმიანი, სპორტული, საგანმანათლებლო, სატრანსპორტო და სარეკრეაციო ზონები, რომელიც დაცული იქნება 24 საათიანი დაცვის სამსახურითა და შესასვლელში კონტროლის გავლით. მიუხედავად იმისა, რომ ეს მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქის ნაწილი უნდა გახდეს, ძირითადი პრინციპი მაინც არის ის, რომ ეს ადგილი იქნება მთლიანად დაცული ტერიტორია, სადაც შესვლის უფლება ექნებათ ექსკლუზიურად შიდა ნაკვეთების, ან "დახურული ზონის" მფლობელებსა და წევრებს. პროექტის შიგნით არსებული გზები, ან თავისუფალი ტერიტორია არავითარ შემთხვევაში არ გახდება საზოგადოებრივი სარგებლობის საგანი.

GRUPO PASTOR

1.2. დეველოპერი

ამ პროექტის განვითარების ინიციატივა ეკუთვნის კომპანია შ.პ.ს. "ბაზელს", რომლის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ.თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, შევჩენკოს ქ.N10,ბ1:საიდენტიფიკაციო კოდი: 204469707.

ამ კომპანიის მიზნები ორიენტირებულია ურბანულ განვითარებაზე მაღალი კლასის დიზაინის სტანდარტებითა და სივრცეებით, რათა შექმნას უმაღლესი ხარისხის საცხოვრებელი პირობები მისი მომავალი მოსახლეებისათვის, რაც დაფუძნებული იქნება მდგრადობის პარამეტრებზე, ურბანიზაციის ხარისხზე, პროექტის არსებულ გარემოსთან ინტეგრაციაზე, განახლებადი ენერგიებისა და ბუნებრივი რესურსების ხელახალ გამოყენებაზე.

1.3. პროექტზე მომუშავე გუნდი

წინამდებარე დოკუმენტის შედგენაში, ისევე როგორც ყველა წინა სამუშაოს შესრულებაში, რომელიც დეველოპერმა საჭიროდ მიიჩნია, რომ გაეკეთებინა შესაბამისი ანალიზი და შეფასება ტერიტორიისთვის ყველაზე ადეკვატური დაგეგმარების შესათავაზებლად, მონაწილეობა მიიღო სხვადასხვა მულტიდისციპლინარულმა გუნდმა, რომელთა კომპეტენცია მოიცავდა მაქსიმალურ სპექტრს ტერიტორიის დაგეგმარების, გარემოს დაცვის და ურბანიზმის სფეროში. ამ გუნდებს კოორდინაციას უწევდა ბ-ნი

პედრო ლუის პასტორ პეგერო, რომელმაც “გრუპო პასტორ ინჯინეერინგთან” ერთად სამოქალაქო და ინფრასტრუქტურის

ინჟინერიის საკონსულტაციო ჯგუფების დახმარებით შეიმუშავა ამ პროექტის კონცეფცია და ძირითადი დიზაინი.

თავი 2. სექტორიზაცია

2.1. სექტორიზაციის ანალიზი

ურბანული დაგეგმარების გენერალური გეგმა განსაზღვრავს მუნიციპალურ საზღვრებში მდებარე მიწის ნაკვეთებს, რომლებზეც მოქმედების არეალი რეგისტრირებულია როგორც განაშენიანებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია. ეს მიწის ნაკვეთები დაყოფილია

2.2. მოქმედების არეალი

შემოთავაზებული ურბანული დაგეგმარების გენერალურ გეგმაში აღწერილი სექტორები მდებარეობს კრწანისში, ქ.ბილისში ქალაქის დასახლებული ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში და ესაზღვრება დედაქალაქის ისტორიულ ცენტრს. სექტორების პროექტზე აღნიშნული გზები კვეთს რამდენიმე გზას რომლებიც შეესაბამება ამჟამად არსებული ბუნებრივი გზების განლაგებას და ასევე ახალ გზებს, რომლებიც სექტორების ტერიტორიებს იქითაც გრძელდება.

სხვადასხვა სექტორების საზღვრები შეესაბამება მიწის ნაკვეთების ბუნებრივ ფორმებს და ზოგად სისტემას, რომელიც გარს აკრავს განაშენიანების ტერიტორიას.

შემოთავაზებული სექტორების არეალის შიგნით სიტუაციურ ნახაზზე არ არსებობს რაიმე ისეთი ელემენტი, რომელიც ითვლება რაიმე ტიპის დაცულ ტერიტორიად, შესაბამისად, არ შეიძლება ეს სექტორები იქცეს გათვალისწინებულ ურბანულ განვითარებაში სხვა, რაიმე სახის მოქმედების ობიექტად.

სამუშაოების დაწყებამდე და მას შემდეგ, რაც განხორციელდა ტერიტორიის ტოპოგრაფიული შესწავლა, დადასტურდა, რომ ამ პრივატიზირებულ მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს სხვა რაიმე საკუთრება, ან სახელმწიფო გზა.

გენერალური გეგმის ნახაზებში მითითებული საზღვრების დაზუსტებისას, რომელიც შესრულდა უშუალოდ მიწის ნაკვეთზე და ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმების დაცვის შედეგად, ისევე, როგორც განხორციელებული ტოპოგრაფიული შესწავლიდან გამომდინარე, მოქმედების მთლიანი არეალი, რომელიც შედგება საცხოვრებელი დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სექტორებისგან, სპორტული ზონის სექტორებისგან, სკოლებისთვის განკუთვნილი ზონის სექტორებისგან, სასტუმროებისთვის განკუთვნილი ზონის სექტორებისგან და "დახურული ზონა-ის,სათვის განკუთვნილი სექტორისგან, მოიცავს მთლიანობაში 857მ^2, რომელშიც შესულია თითოეული სექტორისთვის განსაზღვრული ზოგადი სისტემებიც (საერთო სარგებლობის ზონები და ინფრასტრუქტურა).

ურბნული დაგეგმარების ზოგადი გეგმა საშუალებას იძლევა , (რაც გულისხმობს წყლის ინფრასტრუქტურას) გადანაწილდეს მარეგულირებელი დეპოზიტები სექტორებს შორის, შესაძლებელია საჭირო გახდეს სამივე სექტორის წყალსადენისა და სარწყავი სისტემის მგვარება კომბინირებული

ფორმით , რათა უფრო იაფი დაჯდეს სიტემის ანერგვისა და შემდგომ ექსპლოატაცია.

ვინაიდან საკითხი ეხება ერთმანეთს შორის დაკავშირებულ სექტორებს, ერთობლივი მოწყობა საშუალებას იძლევა არსებობდეს სუპრა სექტორული რანგი, რომელიც სამივე სექტორს განლაგებას და დიზაინს უფრო ამბიციურს ხდის. ამას გარდა ვცდილობთ გავაუმჯობესო ქ. თბილისში უკვე არსებული ურბანული დაგეგმარება.

მივიჩნევთ რომ მისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურაში განვითარებაში, როგორიცაა : პირველადი მომარაგების ქსელები და წყალსადენები, ასევე სხვა ძირითადი ურბანული მოსსახურეობების სუმინისტრებთან დაკავშირება, საჭიროა წარდგენილ იქნას ერთობლლივი გეგმა, რომელშიც გასაგები იქნება ერთმანეთსშორის დაკავშირება სხვადასხვა გსააკითხებისა, როგორებიცაა განსაზღვრული მოთხოვნების დაკმაყოფილება, რომელიც გარანტია სწორი განვითარბისა, არა მრტო კონკრეტული ტერიტორიისა არამედ მთლიან მოქმედების არეალზე.

თავი 3. ურბანისტული ინფორმაცია

3.1. საკუთრების სტრუქტურა

3.1.1. საკუთრების ანალიზი

“დახურული ზონის“ პროექტის სექტორების მთლიანი ტერიტორია განთავსებულია რადენიმე მიწის ნაკვეთზე და დეველოპერის მიზანია პროექტიდან გამომდინარე სხვადასხვა დანიშნულების შესაბამისად დაყოს ეს ერთი მიწის ნაკვეთი სხვადასხვა ნაკვეთებად.,რათა ასენდეს საცხოვრებლი სახლები, სასტუმროები, ოფისები.

ამჟამად არსებობს საშუალო ძაბვის ელექტრო-ენერგიის მოწყობილობა. აგრეთვე არის რეზიდენციული სახის ნაგებობები განვითარებად გარემში.

3.2. ტერიტორიის ბუნებრივი მახასიათებლები

3.2.1. ტოპოგრაფიული დახასიათება

ზოგადად, შესწავლილი ტერიტორიის რელიეფი მსუბუქი, სიმაღლე ზღვის დონიდან 652.89 მეტრზე ხოლო ტერიტორიის ყველაზე დაბალი წერტილი - ზღვის დონიდან 471 მ მდებარეობს ს. ზემო თელეთთან საზღვარზე.

ტერიტორიის უკიდურეს წერტილებს შორის მანძილი, ტოპოგრაფიული ენით რომ ვილაპარაკოთ, არის 1299,35 მ.

ქვევით მოცემულია ყველა იმ სექტორის რელიეფის დონის მრუდეების ("იზოგიფსების") ნახაზები, რომელზეც ძალიან კარგად ჩანს ბუნებრივი მიწის ტოპოგრაფია, ისევე, როგორც სექტორებში არსებული ფერდობების გრადიენტები.

მიწის ნაკვეთის სიმაღლე მატულობს სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ჩრდილო-დასავლეთის მიმართულებით, ნაზად, საშუალო დაქანების ფერდობებით; მართალია არსებობს მთელი რიგი კონკრეტული წერტილებისა, სადაც ეს ფერდობები აღემატება 50%-ს, მაგრამ განაშენიანების არეალში ამაზე მაღალი ფერდობები არ არსებობს.

ტოპოგრაფიულ რუკაზე მონიშნულია არსებული ხეები, პროექტის მიხედვით არ იგეგმება ხეების არც მოჭრა და არ გადარგვა. გრგ-ში არსებული გამწვანებული სივრცეები წარმოდგენილია პარკინგების სახით,ამავდროულად ემატება გამწვანებული სივრცეები

3.2.2. გეოლოგიისა და გეოტექნიკის დახასიათება

3.2.2.1. სტრატიგრაფია და ლითოლოგია

ზოგადად, წინასწარვე შეიძლება ითქვას, რომ ფუნდამენტად მასალების გამოყენების პირობები მისაღებია, ვინაიდან ამ მასალების დასაშვები წნევა აღემატება 1,5-2,5 კგ/სმ^2.

3.2.3. კლიმატი ზონაში და მისი შემოგარენი

მთას, რომელზეც ჩვენ ვიმყოფებით, გააჩნია მცირე კონტრასტები სექტორებს შორის, მხოლოდ აღსანიშნავი იქნება წელიწადის განმავლობაში ნაწილობრივი განსხვავება ქარის მხრივ ტერიტორიის ჩრდილოეთ და სამხრეთ ნაწილებს შორის.

რაც შეეხება ტემპერატურას, ზეგანის ზედა ნაწილში ჰავა არის ტიპიური კონტინენტური, სადაც ტემპერატურის ცვლილება დაფიქსირებულია 25º-მდე ყველაზე ცხელ და ყველაზე ცივ თვეებს შორის. საშუალო წლიური ტემპერატურაა 15 º და 18 º მთის შიდა ნაწილში, ხოლო მიწის გარშემო ტერიტორიაზე -12 º-15 º. ზამთარი აქ ძალიან ხანმოკლეა და არც თუ ისე ცივი (გრძელდება ნოემბრიდან აპრილამდე) და ყველაზე დაბალი ტემპერატურა ფიქსირდება სულ რამდენიმე გრადუსით ნულს ქვემოთ.

ზაფხული არ არის ზედმეტად ცხელი და ტემპერატურის მაქსიმუმი არ აჭარბებს 30º ან 35º.

ნისლი არც თუ ისე ხშირია და წელიწადში საშუალოდ 15-30 დღე თუ იქნება ნისლიანი.

რაც შეეხება ქარს, თბილისის ტერიტორიაზე ყველაზე ხშირია დასავლეთი - სამხრეთ-დასავლეთისა და ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებები.

კლიმატური ცვალებადობა, როგორც იზოლირებულად, ისე მთელ სივრცეზე, მეტყველებს კლიმატის ისეთ სახეობაზე როგორიცაა

კონტინენტურსა და ხმელთაშუაზღვისპირეთის ჰავებს შორის, ხანმოკლე ზამთრითა და ზაფხულის გამორჩეული ხანგრძლივობით.

კონკრეტულად თბილისში ზამთარი შედარებით მკაცრია მხოლოდ დეკემბერ-თებერვლის შუალედში. ზამთარი გრძელდება ოთხ თვეზე ცოტა მეტ ხანს, ვინაიდან შემოდგომის ბოლოს და გაზაფხულის დასაწყისს უფრო მეტად წელიწადის ამ დროის მახასიათებლები გააჩნია.

რაც შეეხება ნალექებს, რომელიც არც თუ ისე იშვიათია, ზამთარი თბილისში შედარებით წვიმიანია, განსაკუთრებით უნდა აღინიშნოს, რომ ეს წვიმები რეგულარული ხასიათისაა. ზამთრის ხუთი თვის განმავლობაში წელიწადში არსებული ნალექების ნახევარზე მეტი მოდის, თუმცა უნდა აღინიშნოს წელიწადის დანარჩენ დროს ნალექების არარეგულარული ხასიათიც.

ზაფხული აქ ზომიერად ცხელია. თბილისში ზაფხული სულ რაღაც ოთხი თვე გრძელდება (ივნისიდან სექტემბრამდე). წელიწადის ამ დროის ერთ-ერთი მახასიათებელია მცირე თერმული ცვალებადობა, რის გამოც შესაძლებელი ხდება საშუალო ტემპერატურის შენარჩუნება. და ბოლოს, გაზაფხული და შემოდგომა ხანმოკლე და არარეგულარულია. შემოდგომა ყველაზე მოკლეა და შეიძლება ჩაითვალოს, რომ მხოლოდ ოქტომბრის თვეში გრძელდება. ამ პერიოდში აღინიშნება ტემპერატურის კლება და ნალექების მომატება. ზაფხულის შუა თვეებში (ივლისი-აგვისტო) ტემპერატურის მაქსიმუმი ყველაზე მაღალ ნიშნულს აღწევს.

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ ზამთარი, გაზაფხული და ზაფხულიც კი, შედარებით უხვნალექიანია.

თბილისში წლის განმავლობაში საკმაოდ ბევრია მზიანი საათი, რაც, თავის მხრივ, გამომდინარეობს მზიანი დღეების რაოდენობიდან, რაც საკმარისი იქნებოდა განახლებადი ენერგიების საინსტალაციოდ, როგორიცაა, მაგალითად, მზის თერმული სისტემა.

3.2.4. ჰიდროლოგიის დახასიათება

წინამდებარე პუნქტის მიზანია მოგაწოდოთ პირველი ინფორმაცია წყლის დინებების შესახებ, რომელიც ამჟამად, პრაქტიკულად არ არსებობს.

იმ არეალში, სადაც ჩვენ ვიმყოფებით მხოლოდ და მხოლოდ არსებობს რამდენიმე ნაკადული, რომელიც გროვდება ზედაპირული სადინარებისაგან.

შემოთავაზებული დაგეგმარების დიზაინის შექმნისას მხედველობაში იქნა მიღებული ეს მონაცემები:

სტრუქტურულ საზომებზე მეტად უპირატესობა მივანიჭეთ არასტრუქტურულ საზომებს. სტრუქტურული საზომების დასანერგად საჭიროა, რომ რაც შეიძლება ნაკლებად შეიცვალოს მიწის მორფოლოგიური პირობები და რაც შეიძლება მცირე ზემოქმედება მოხდეს გრძედისა და განედის წყვეტილობაზე.

იმ ინფრასტრუქტურის პროექტში, რომელიც ძალიან მცირედ შეუქმნის დაბრკოლებას სადინარების დინამიკას, გათვალისწინებულია, რომ არ მოხდეს კალაპოტების გვერდებზე გადასვლის შეზღუდვა.

3.2.5. მიწის დანიშნულება

ამჟამად ყველა სექტორის არეალში ძირითადად მიწას იყენებენ რეზიდენციულ და საელჩოების ზონად.

3.3. არსებული ინფრასტრუქტურა

3.3.1. საგზაო ქსელი

საკუთრების ტერიტორიაზე არსებულ საგზაო ქსელში შემავალი გზები ძალიან კარგ მდგომარეობაშია, ხოლო მათი ნაწილი მდებარეობს იმ სექტორებში, რომლებიც უნდა განვითარდეს პროექტის მიხედვით.

სექტორებს შორის დაკავშირება მოხდება ამჟამად არსებული გზების გაგრძელების საშუალებით.

3.3.2. წყალმომარაგება

მუნიციპალიტეტში არსებობს ქალაქის ქსელთან დამაკავშირებელი წერტილი, კონკრეტულად კი წყლის ავზი, რომელიც ამარაგებს კრწანისის ზონას, თუმცა დღეს-დღეობით თბილისისათვის არ წარმოადგენს პრობლემას ამ საკითხის მოწესრიგება. აქედან გამომდინარე, იგეგმება ახალი დამკავშირებელი წერტილის შექმნა ქალაქის ცენტრან, რომელიც შეთანხმებულ უნდა იქნეს წყლის კომპანია "Georgian Water Power"-თან, რომელიც ხელს შეუწყობს საერო დეპოზიტიდან დამაკავშირებელი ქსელით მიეწოდოს წყალი

""დახურული ზონის"-ის ყველა სექტორს.

3.3.4. ელექტროენერგია

მოქმედების არეალში განთავსებულია 13.2 კვ ქსელი. მომწოდებელი კომპანიის მიერ აღნიშნული მიერთების წერტილიდან გაყვანილი იქნება კვების ხაზი, რომელიც ელექტროენერგიას მიაწვდის პროექტის ტერიტორიაზე არსებულ ტრანსფორმატორებს.

აღნიშნული საშუალო ძაბვის ქსელი პროექტის განხორციელების დროს ჩაიდება მიწაში და ეს მიწისქვეშა ხაზები გაივლის საზოგადოებრივი დანიშნულების ტერიტორიებზე, რაც არანაირად ხელს არ შეუშლის პროექტის მსვლელობას. ხაზების მიწაში ჩადება განხორციელდება მომწოდებელი კომპანიის, "თელასის" მითითებების შესაბამისად.

3.3.5. ბუნებრივი გაზი

ოფიციალური ნებართვა ბუნებრივი გაზის განაწილებაზე თბილისის ტერიტორიაზე გაიცემა გაზის რეგიონალური გამანაწილებელი კომპანიისაგან. ამ კომპანიის (შ.პ.ს. "ყაზტრანსგაზი") ტექნიკურ პერსონალთან შეხვედრების შემდეგ მივიღეთ პასუხი რა გზით უნდა მიუერთდეს ეს სექტორი გამანაწილებელ ქსელს. ამჟამად ველოდებით ამ

საკითხის დეტალურ შესწავლას მათი მხრიდან ურბანიზაციის პროექტის შედგენის პერიოდში.

თავი 4. დაგეგმარების მიზნები და წინადადებები

4.1. მიზნები

პირველი და მთავარი: ""დახურული ზონის" მშენებლობა მდიდრულ დასახლებაში. ურბანიზაციის მთელი პერიმეტრი დაცულია 24 საათიანი დაცვის სამსახურის მიერ. ტერიტორიაზე მოხვედრა ხდება შესასვლელში კონტროლის გავლით და თუმცა დეველოპერის მიზანია, რომ ეს საცხოვრებელი და სპორტული ზონა დედაქალაქის დაგეგმარების ნაწილი გახდეს, ძირითად პრინციპად მაინც რჩება ის იდეა, რომ ეს ადგილი იყოს მთლიანად დაცული ტერიტორია, სადაც შესვლის უფლება ექნებათ ექსკლუზიურად შიდა ნაკვეთების ან გოლფის კლუბის მფლობელებსა და წევრებს. არავითარ შემთხვევაში არ გახდება პროექტის შიგნით არსებული

გზები ან თავისუფალი ტერიტორია საზოგადოებრივი სარგებლობის საგანი.

ჩვენი მიზანია შეიქმნას ისეთი ტიპის ურბანიზაცია, სადაც იქ მაცხოვრებელი ოჯახები თავსაც და თავიანთ საკუთრებასაც იგრძნობენ აბსოლუტურად დაცულად. ასევე, ჩვენი მიზანია:

- შევასრულოთ სამართლებრივი მოთხოვნა - განაშენიანების პროექტის დოკუმენტის, ანუ გენერალური გეგმის შედგენა მისი დამტკიცების მიზნით, რათა დადგინდეს სექტორებს შიგნით დაგეგმარების განსაზღვრებები და ნორმები.
- შენობა-ნაგებობები განაწილდეს უპირატესად მაღალი კლასის და დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი სექტორის მოსახლეების მოლოდინის შესაბამისად და აგრეთვე, მაქსიმალურად იქნეს დაცული ამ ადგილის ბუნებრივი ღირებულებები. ხელი შეეწყობა დაბალი სიმჭიდროვის დასახლების შექმნას და ასაშენებელი სახლების სხვადასხვა დიზაინის გამოყენებას, თუმცაღა ეს დიზაინები ერთმანეთს უნდა ესადაგებოდეს რაიმე ნიშნით.
- შესაძლებელია, რომ საცხოვრებელი დანიშნულებისათვის გამოყენებული იყოს აგრეთვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ე.წ. “ახალგაზრდული ბინები”.
- გაგრძელდეს დედაქალაქის სამხრეთ ნაწილში მდებარე საცხოვრებელი ზონა თანმიმდევრული გადასვლის მეშვეობით და შეუერთდეს აღნიშნულ პროექტს.
- ტერიტორიაზე შეიქმნას საცხოვრებელი დანიშნულების ახალი ტიპის შენობები. ამ ტერიტორიაზე დამონტაჟებული და ორგანიზებული იქნება ტექნიკური აღჭურვილობები, უზრუნველყოფილი იქნება ყველანაირი სერვისით, იქნება თავისუფალი სივრცეები, ხოლო შიდა გადაადგილებები რაციონალურად და ოპტიმალურად იქნება გათვლილი.
- მოეწყოს ფეხით მოსიარულეთა და საველოსიპედო გზები.
- ხელი შეეწყოს ენერგიისა და ბუნებრივი რესურსების დაზოგვას სარწყავი წყლის ხელახალი გამოყენების გზით.

- პროექტის ურბანული ნაწილის ინტეგრაცია ქალაქის ამჟამინდელ ცენტრთან წარმოდგენილი გენგეგმისა და მასზე დართული გეგმების შესაბამისად.

ზემოთ ჩამოთვლილი მიზნების მისაღწევად დაგეგმარება უნდა შესრულდეს შემდეგი **კრიტერიუმების** დაცვით:

- დაგეგმილია ახალი მისასვლელის გაკეთება კრწანისის რაიონიდან, სადაც გაკეთდება როტონდა, რომელიც თბილისიდან მომავალი ავტომობილების სიჩქარის შესამცირებლადაც გამოდგება. ამასთან, თბილისის ამჟამინდელი ურბანული ცენტრიდან პირდაპირი მისასვლელი კეთდება ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდებარე გზიდან.
- სექტორში არსებული გზების სქემა ეფუძნება უწყვეტი მოძრაობის შექმნის იდეას, რომელსაც გააჩნია წრისებრი ფუნქცია, რაც თავის

  მხრივ აადვილებს თავისუფალ მიმოსვლას სექტორის სხვადასხვა ნაკვეთებსა და ადგილებს შორის.

- დაცული უნდა იყოს გენგემაში მითითებული საერთო სარგებლობის თავისუფალი სივრცეების ადგილობრივი სისტემის ზონების განაწილება, ისევე, როგორც შიდა ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული სერვისისთვის განკუთვნილი ობიექტების ადგილ-მდებარეობა.
- დაპროექტებული ურბანული სტრუქტურის შერწყმა გარემოსთან უნდა მოხდეს დაგეგმარების ხაზებისა და ტერიტორიის არსებული ტოპოგრაფიის თანხვედრით, ისე, რომ მინიმუმამდე დავიდეს მიწის

მოჭრის საჭიროება და გარემოს რაც შეიძლება ნაკლები ზიანი მიადგეს.

- წყლის მიწოდების მდგრადობა წვიმის წყლის ხელახალი გამოყენებით ქუჩების დასუფთავების სამუშაოების ჩასატარებლად, სარწყავი სისტემისათვის, ასევე, წყალმომარაგების (სასმელი და სარწყავი) და საკანალიზაციო წყლების (ფეკალური და წვიმის) განმაცალკევებელი სისტემის დამონტაჟების საფუძველზე.
- სექტორის ცენტრალურ ნაწილში ტექნიკური აღჭურვილობებისა და სრული სერვისის ობიექტების ზონების შექმნა ისეთი ფორმით, რომ ეს ზონები ადეკვატურად შეერწყას სექტორის უპირატესად საცხოვრებელ ფუნქციას და განთავსებული იყოს პერიმეტრზე მდებარე კერძო ზონებისთვის ცენტრალურ ნაწილში.
- მიუხედავად იმისა, რომ დაგეგმარების მახასიათებლების მიხედვით, პროექტში უმეტესწილად ინდივიდუალური ტიპის სახლებია, აგრეთვე გამოყოფილი იქნება მიწის ნაკვეთები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროს დანიშნულებისთვისაც. ასეთი ფორმით შეიქმნება შერწყმული და მდგრადი ურბანული განვითარება, სადაც გაჩნდება სხვადასხვა ტიპის ბინების მომხმარებლებისაგან შემდგარი სოციალური ნარევი.
- ზემოთ აღნიშნული მიზნების განსახორციელებლად წინამდებარე გენერალურ გეგმაში დასახულია ხუთი დიდი სტრატეგია:

საზოგადოებრივი სივრცეების იერარქიისა და მათთან დამოკიდებულების სტრატეგია

ტერიტორიის განვითარება მთლიანად დაკავშირებულია გოლფის კლუბის შიდა საზოგადოებრივ სივრცესთან, სადაც გოლფის კლუბი წარმოადგენს ურბანული ცხოვრების განმსაზღვრელ ელემენტს. იგეგმება სივრცითი სტრუქტურა საცხოვრებელი ცენტრებით, რომლებიც ერთმანეთისგან გამოყოფილია მათი გამაერთიანებელი მწვანე ზონებით.

გამწვანებისა და ბიომრავალფეროვნების სტრატეგია

ტერიტორიის პეიზაჟი მთლიანად უნდა იყოს შერწყმული ურბანულ განვითარებასთან.

გარემოსთან ინტეგრაციის სტრატეგია

- დაპროექტებული ურბანული სტრუქტურა გარემოსთან ინტეგრირებულია დაგეგმარების ხაზებისა და ტერიტორიის არსებული ტოპოგრაფიის შესაბამისობითა და თანხვედრით, ისე, რომ მინიმუმამდეა დასული მიწის მოჭრის საჭიროება და გარემოსთვის ზიანის მიყენება, ვინაიდან თავად ის ტერიტორია, სადაც პროექტი ხორციელდება, იშვიათი სილამაზითაა გამორჩეული.
  შიდა საზოგადოებრივი სივრცეების ქსელი ისეა გათვლილი, რომ ამ განაშენიანების მაცხოვრებლებმა ან სტუმრებმა საერთო სარგებლობის ადგილები შესაბამისი, ადეკვატური დანიშნულებით გამოიყენონ.

გენერალურ გეგმაში წარმოდგენილია ფეხითმოსიარულეთა და ველოსიპედისტთა მარშრუტები, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება. ყველა იმ ურბანული განვითარების პროექტში, რომელსაც არ უნდა, რომ "საძინებელ" ქალაქად გადაიქცეს, სადაც, როგორც წესი, მაცხოვრებლები დღისით დიდ ქალაქში მიდიან სამუშაოდ და საღამოს ბრუნდებიან, ფუნდამენტური საკითხია მესაკუთრეების ინტერესებზე მიმართული კომპლექსური სერვისი, რომელიც დაპროექტებულ საცხოვრებელ ზონას ყოველდღიურ და საინტერესო სიცოცხლეს მისცემს.

არავითარ შემთხვევაში არ განიხილება გეტოების ან ქალაქისგან მოწყვეტილი დასახლების შექმნა. ამ სახლების მდებარეობა ისეა

დაგეგმილი, რომ მიუხედავად ერთი მთლიანი შერწყმული კომპლექსისა, მისი მოსახლეების პირადი ცხოვრების უფლება მაქსიმალურად დაცულია, რაც, თავის მხრივ, უმაღლესი დონის ექსკლუზიურ გარემოს უდებს სათავეს.

ზოგადად რომ ვილაპარაკოთ, კონტროლი წესდება ნაკვეთებზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების სახეობებზე, რაც განხორციელდება მშენებლობის შიდა ნორმატივების საფუძველზე. ამ ფორმით შესაძლებელია თავიდან ავიცილოთ ისეთი ელემენტების გამოჩენა, რომელიც უკონტროლო სიტუაციის მაჩვენებელი იქნება.

საცხოვრებელი ზონის მიწის ნაკვეთების გალავნები აშენდება ისეთი ფორმით, რომ მაქსიმალურად შეერწყას მის გარემომცველ ბუნებას და მიუხედავად იმისა, რომ ნებადართულია 2 მეტრამდე სიმაღლის გალავნების გაკეთება, ეს გალავნები, ნებისმიერ შემთხვევაში, დაფარული იქნება მცენარეებით, სულ ცოტა, სავალ გზაზე გამომავალ წინა ნაწილში მაინც.

ნაკვეთების კოდების განმარტების ფურცელი

თითოეული ნაკვეთის კოდი შედგება ოთხი გრაფისაგან და პროექტის გენერალურ გეგმაში ყველა მათგანს გააჩნია თავისი მნიშვნელობა. მაგალითად:

I	II	III	IV
PU	SA	P1	01



მიწის ნაკვეთის ტიპი	გენგეგმაში არსებული სექტორი	სექტორში არსებული პოლიგონი	ნაკვეთის № სექტორში ნაკვეთის ტიპის მიხედვით
არსებობს სხვადასხვა ტიპის მიწის ნაკვეთები მათი ზომებისა და დანიშნულების მიხედვით	გენგეგმა დაყოფილია სექტორების მიხედვით და ამ გრაფაში მითითებულია თუ სად მდებარეობს კონკრეტული მიწის ნაკვეთი.	ყველა სექტორში არსებობს რამდენიმე პოლიგონი, რაც წარმოადგენს ქუჩებით შემოსაზღვრული მიწის ნაკვეთების ფართობს.	



თბილისი, 2016 წლის
სექტემბერი

გრუპო პასტორ ინჟინაერინგ

პედრო ლუის პასტორ პეგერო

KR სექტორი/KR Sector		
	საკადასტრო კოდი	ფართობი
1	01.18.06.013.017	59985
2	01.18.06.013.013	121905
EM სექტორი/EM Sector		
3	01.18.06.014.037	1700
4	01.18.06.014.039	6000
5	01.18.06.014.040	650
6	01.18.06.014.060	87
7	01.18.06.014.063	1958
8	01.18.06.014.066	2600
9	01.18.06.014.077	124402
10	01.18.06.014.078	598
11	01.18.06.014.079	238
12	01.18.06.014.082	2855
13	01.18.06.014.086	1339
14	01.18.06.014.087	1120
15	01.18.06.014.088	12257
16	01.18.06.014.089	1650
17	01.18.06.014.091	7126
18	01.18.06.014.092	2327
19	01.18.06.014.093	745
20	01.18.06.014.094	322
21	01.18.06.014.095	2931
22	01.18.06.014.096	11370
23	01.18.06.014.097	5125
24	01.18.06.014.098	19886
	საერთო ფართობი/Total area	**389176**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 258

"17" ივლისი 2015 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 25 ივნისის №27 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 8 ივლისის №04/12705 წერილის (AR1313548) თანახმად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1313548 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულების გასაჩივრება ერთი თვის ვადაში შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, საოფისე, კომერციული, სასტუმრო)

განმცხადებელი: ფალკ სიდჰართა შპიორი

ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა (ნაკვეთი N14/45), (ნაკვეთი N 14/40, ნაკვეთი N14/39, ნაკვეთი N14/037, ნაკვეთი N13/13, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72), სოფელი შინდისი;

საპროექტო ტერიტორიის სავარაუდო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: NN 01.18.06.014.087 (1120 კვ.მ.), 01.18.06.014.086 (1339 კვ.მ.), 01.18.06.014.066 (2600 კვ.მ.), 01.18.06.014.040 (650 კვ.მ.), 01.18.06.014.039 (6000 კვ.მ.), 01.18.06.014.037 (1700 კვ.მ.), 01.18.16.013.013 (121905 კვ.მ.), 01.18.06.013.017 (59985 კვ.მ.), 01.18.06.014.097 (5125 კვ.მ.), 01.18.06.014.096 (11370 კვ.მ.), 01.18.06.014.093 (745 კვ.მ.), 01.18.06.014.092 (2327 კვ.მ.), 01.18.06.014.088 (12257 კვ.მ.), 01.18.06.014.082 (2855 კვ.მ.), 01.18.06.014.078 (598 კვ.მ.), 01.18.06.014.077 (124402 კვ.მ.), 01.18.06.014.091 (7126 კვ.მ.);

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის სავარაუდო არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულების ფართობი: 362104 კვ.მ;

შენიშვნა: 1: გრგ-ს საპროექტო არეალის დაზუსტებული ფართობი წარმოდგენილ იქნეს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე;

2: გათვალისწინებული იქნეს „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2015 წლის 25 ივნისის #27 სხდომის რეკომენდაციების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიის საერთო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს კ2=2,1-ით;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:

- ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული ,,დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა"-ის მიხედვით ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩა (ნაკვეთი N14/45), (ნაკვეთი N 14/40, ნაკვეთი N14/39, ნაკვეთი N14/037, ნაკვეთი N13/13, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72, ნაკვეთი N14/72), სოფელი შინდისში არსებული მიწის ნაკვეთები მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5 (სზ-5)-ში, საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ-2)–ში, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ში და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ში;

- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს ”ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” შესაბამისად.

- წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დაპროექტდეს შემდეგი ფართები:

<u>საცხოვრებელი სექტორის ფართობი: 490 004 კვ.მ.</u>

მათ შორის: დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სექტორის ფართობი: **17 362 კვ.მ;**

მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სექტორის ფართობი: **105 505 კვ.მ;**

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი სექტორის ფართობი: **367 137 კვ.მ;**

<u>სარეკრეაციო სექტორის ფართობი: 56 335 კვ.მ;</u>

<u>სატრანსპორტო სექტორის ფართობი: 70 342 კვ.მ;</u>

<u>კომერციული, საზოგადოებრივ-საქმიანი სექტორის ფართობი: 315 601 კვ.მ;</u>

- ზემოაღნიშნული ფართები, განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები შესაძლებელია დაზუსტდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;

<u>გრგ–ს გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველია:</u>

– განცხადება AR1313548 (27.05.2015 წ.);

– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი #27 (25.06.2015წ.);

<u>შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან განხორციელდეს</u>:

- მრავალფუნქციური კომპლექსი დაპროექტდეს გრგ-ს საპროექტო არეალის შესაბამის საზღვრებში;

- წარმოდგენილ იქნეს, გამიჯვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები საფუძველი იქნება შემდგომი ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.

- ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნისას, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.

- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მრავალფუნქციური კომპლექსის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;

– სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურისთვის შესაბამისი მოცულობებით

- გათვალისწინებული იქნეს საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურისთვის და მათი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სარეკრეაციო სივრცეები და საზოგადოებრივი

დანიშნულების ობიექტები (სკვერი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, სპორტული მოედანი, საბავშვო ბაღი, სკოლა და სხვა);

<u>მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა განხორციელდეს:</u>

- მოხდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების ან მათი ნაწილის დაშლა და ტერიტორიიდან გატანა; სადემონტაჟო ნაგებობების კლასიდან გამომდინარე დამუშავდეს დემონტაჟის პროექტი/ები ან დემონტაჟის ეტაპები აისახოს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში/ებში;

<u>– მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს</u>:

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების, ხე–ნარგავების და სხვა დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

- გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მესაკუთრის/ეების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

- საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა–ნაგებობა;

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისთვის მომართვა უნდა განახორციელოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებმა ან მინდობილმა პირმა, შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით;

– დემონტაჟის შემთხვევაში იპოთეკის არსებობის შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნეს იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა;

<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაირად:</u>

- წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და დენდროლოგიის სქემები;

- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში. საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;

- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

- გამოიყოს ტერიტორიები ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;

- საზოგადოებრივი ობიექტებისთვის მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად;

<u>ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს:</u>

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;

- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.

- გრგ-ს პროექტის შესაბამისად განისაზღვროს ტერიტორიები საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად.

– მრავალფუნქციური კომპლექსის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. მათი რაოდენობა, როგორც საცხოვრებელი ისე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისთვის განისაზღვროს ცალკეული ერთეულების რაოდენობის შესაბამისად.

- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;

- კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნეს არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებიდან და მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაგებობებიდან საპროექტო კომპლექსის განთავსების ნორმები ხოლო მათი გატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები;</u>

<u>ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა:</u> -საცხოვრებელ ზონა 5 (სზ-5), საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

-საცხოვრებელ ზონა 5 (სზ-5)-ის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0,5;**
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) **-2,1;**
მიწის ნაკვეთების გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – **0,1;**

-საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ-2)-ის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0,5;**
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) **-0,8;**
მიწის ნაკვეთების გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – **0,25;**

-სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0,2;**
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) -
მიწის ნაკვეთების გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) –

<u>- საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;</u>

<u>განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა</u> - საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი;

ა)განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

ბ)განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

– განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

<u>განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:</u>

1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);

12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.
2. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power Point-ის ფორმატში.
3. გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:
    - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
    - მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
    - განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
    - შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
    - მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
    - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
    - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
    - გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
    - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
    - მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

ქ. თბილისში, კრწანისის ქვემო სამთავრობო რეზიდენციის დასავლეთით მიმდებარე ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენისთვის საინჟინრო გეოლოგიური შეფასება

თბილისი 2016 TBILISI

''ახალი საქქალაქმშენპროექტი''
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპრობლემო ინსტიტუტი

დაკვეთა №96/2016

ქ. თბილისში, კრწანისის ჭოფილი სამთავროგო რეზიდენციის დასავლეთით მიმდებარე ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენისთვის საინჭინრო გეოლოგიური შეფასება

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

საინჭინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების უფროსი ს. სირაძე

თბილისი 2016 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
(საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპრობლემო ინსტიტუტი)
საქართველო, თბილისი, 0160,
ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.
(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)
2 A.Kazbegi Ave / 34 Pekin Str. 0160,
Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 37 52 26; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

ს ა რ ჩ ე ვ ი

№№	მასალების დასახელება	გვერდების და ნახაზების №
	I ტექსტური ნაწილი	
1	ტექნიკური დავალება	1
2	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	2 – 6
	II გრაფიკული მასალა	
3	ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:2500 მასშტაბში	ფ. №1

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესადგენად

ობიექტის დასახელება – ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
დამკვეთი – შპს „ბაზელი“.
ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, კრწანისის ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის დასავლეთით მიმდებარე ტერიტორია.
დაპროექტების სტადია – წინასაპროექტო დოკუმენტაცია.

თქვენს ხელთ არსებული საარქივო მასალების და ვიზუალური რეკოგნოსცირების მონაცემების საფუძველზე, შეგვიდგინეთ ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა წარმოდგენილი იქნეს აკინძული 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:2500 მასშტაბში

დავალება გასცა ფალკ სიდჰარტა სპორი

ქ. თბილისში, კრწანისის ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის დასავლეთით მიმდებარე ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენისთვის საინჟინრო გეოლოგიური შეფასება

შპს „ბაზელი“-ს დაკვეთით (დაკვეთა№96/2016), შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი”-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2016 წლის აპრილში, ქ. თბილისში, კრწანისის ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის დასავლეთით მიმდებარე ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენისთვის, ვიზუალური რეკოგნოსცირების და არსებული საარქივო მასალების საფუძველზე, შეასრულა მოცემული ტერიტორიების საინჟინო გეოლოგიური შეფასება, შენობა-ნაგებობების დაფუძნების პირობების დასაბუთების მიზნით.

გამოყოფილი ტერიტორიები მდებარეობს კრწანისის რაიონში და მოიცავს ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის დასავლეთ ნაწილს და მის მიმდებარე გაგრძელებას. მთლიანად გამოყოფილი ტერიტორია მოიცავს 38,2 ჰა-ს.

მოცემული ტერიტორიების მახლობლად, აღნიშნული განყოფილების მიერ, სხვადასხვა ობიექტებზე ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები, რომელთა მასალები დაცულია განყოფილების არქივში და გამოყენებულია დასკვნის შედგენისას.

დასკვნის შედგენისას გათვალისწინებულია ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების: სნ და წ 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობებისთვის) პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01-09 („სეისმომედეგი მშენებლობა) პნ 01.05-08 („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) და სტანდარტი (25100-85 გრუნტები) მოთხოვნები.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:2500 მასშტაბში.

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია, მთლიანობაში, წარმოადგენს თელეთის ქედის მთისწინა დაბლობს აღმოსავლეთისკენ საერთო დახრის (დამრეცად) მქონე რელიეფით. ლოკალურ უბნებს გააჩნიათ სხვადასხვა მიმართულებით დახრა.

ტერიტორია დაფარულია სხვადასხვა სახის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებით, დასავლეთ ნაწილში უბნები თავისუფალია და ზოგან დაფარულია ბუჩქნარით.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ქ. თბილისი განლაგებულია აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის აღმოსავლეთის დაძირვის ზონაში. ტერიტორია განთავსებულია კრწანისის სინკლინში.

პნ. 01.05-08-ის („სამშენებლო კლიმატოლოგია") მიხედვით, რაიონის კლიმატური მონაცემები მახლობელი თბილისის ბოტანიკური ბაღის მეტეოსადგურის მონაცემების მიხედვით შემდეგია:

– წლის საშუალო ტემპერატურა +12,8 °C;

– ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი –22°C;

– ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;

– ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა – 616 მმ;

– ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი – 145 მმ;

– ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 15–20 წელიწადში ერთხელ – 24 მ/წმ;

– ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილო-დასავლეთის;

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ Wo=0,30 კპა, 15 წელიწადში ერთხელ – Wo=0,33 კპა;

– თოვლის საფარის წონა – 0,50 კპა;

– თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი – 14;

– გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

ვიზუალური რეკოგნოსცირების და საარქივო მასალების მონაცემების თანახმად, ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანები და მათი მფარავი დელუვიური (dQ_{IV}) გენეზისის თიხოვანი გრუნტები (თიხა-თიხნარები).

ძირითადი ქანები წარმოდგენილია გამოფიტული არგილითებით, რომელშიც ალაგ-ალაგ გავრცელებულია თიხიანი ქვიშაქვების თხელი შუაშრეები (ფენა 4) და ქვიშაქვებით (ფენა 5). ძირითადი ქანები ხასიათდება არაღრმა განლაგებით (0,5–3,5 მ მიწის ზედაპირიდან).

ძირითადი ქანები დაფარულია თიხოვანი გრუნტებით – ძირითადად მაყრი კონსისტენციის, სუსტად თაბაშირიანი, ღია ყავისფერი თიხნარებით (ფენა 3) და მყარიდან – ძნელპლასტიკურამდე კონსისტენციის, სუსტად თაბაშირიანი ყავისფერი თიხებით (ფენა 2). თიხებში და თიხნარებში გავრცელებულია წვრილი ღორღის და ხვინჭის ჩანართები 10-დან 15%-მდე.

თიხნარები უპირატესად გავრცელებულია ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში, ხოლო თიხები – აღმოსავლეთ ნაწილში.

დელუვიურ საფარ გრუნტებს ყველგან თავზე ადევს 0,2–0,3 მ სიმძლავრის ნიადაგის ფენა (ფენა 1).

ტერიტორიაზე გავრცელებული აღწერილი გრუნტები, სამშენებლო თვისებების მიხედვით (ნიადაგის ფენის მხედველობაში მიუღებლად) შეიძლება დაიყოს 4 საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტად **(სბე)**:

I სბე – თიხა (ფენა 2);

II სბე – თიხნარი (ფენა 3);

III სბე – არგილითი (ფენა 4);

IV სბე – ქვიშაქვები (ფენა 5).

ტერიტორიაზე ჩატარებული კვლევების დროს გრუნტის წყალი არ არის გამოვლენილი.

დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, ტერიტორიაზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.
   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. ტერიტორია აგებულია ზედა ეოცენის ძირითადი ქანებით – არგილითებით და ქვიშაქვებით, რომელიც დაფარულია მეოთხეული თიხოვანი გრუნტებით (თიხა-თიხნარები).

3. აღწერილ გრუნტებში სამშენებლო თვისებების მიხედვით, ნიადაგის ფენის (ფენა 1) ჩაუთვლელად გამოიყოფა 4 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სბე):

I სბე – თიხა (ფენა 2);

II სბე – თიხნარი (ფენა 3);

III სბე – არგილითი (ფენა 4);

IV სბე – ქვიშაქვები (ფენა 5).

4. ქვემოთ, ცხრილში მოცემულია აღწერილი გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების საორიენტაციო მნიშვნელობები, მიღებული საარქივო მასალების, ვიზუალური რეკოგნოსცირების, ნორმატიული დოკუმენტების და საცნობარო ლიტერატურის გამოყენების საფუძველზე.

№№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები			
		I სბე (ფენა 2)	II სბე (ფენა 3)	III სბე (ფენა 4)	IV სბე (ფენა 5)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	1,95	1,90	2,0	2,3
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ²)	43(0,43)	15(0,15)	–	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	16	17	–	–
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ²)	20(200)	17(170)	–	–
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგძ/სმ²)	250(2,5)	200(2,0)	–	–
6	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c კპა (კგძ/სმ²)	–	–	5000(50)	15000(150)
7	საგების კოეფიციენტი, k კგ/სმ³	3,0	2,5		120
8	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,42	0,35		0.20

5. ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გავრცელებული არ არის.

6. სნ 01.01–09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

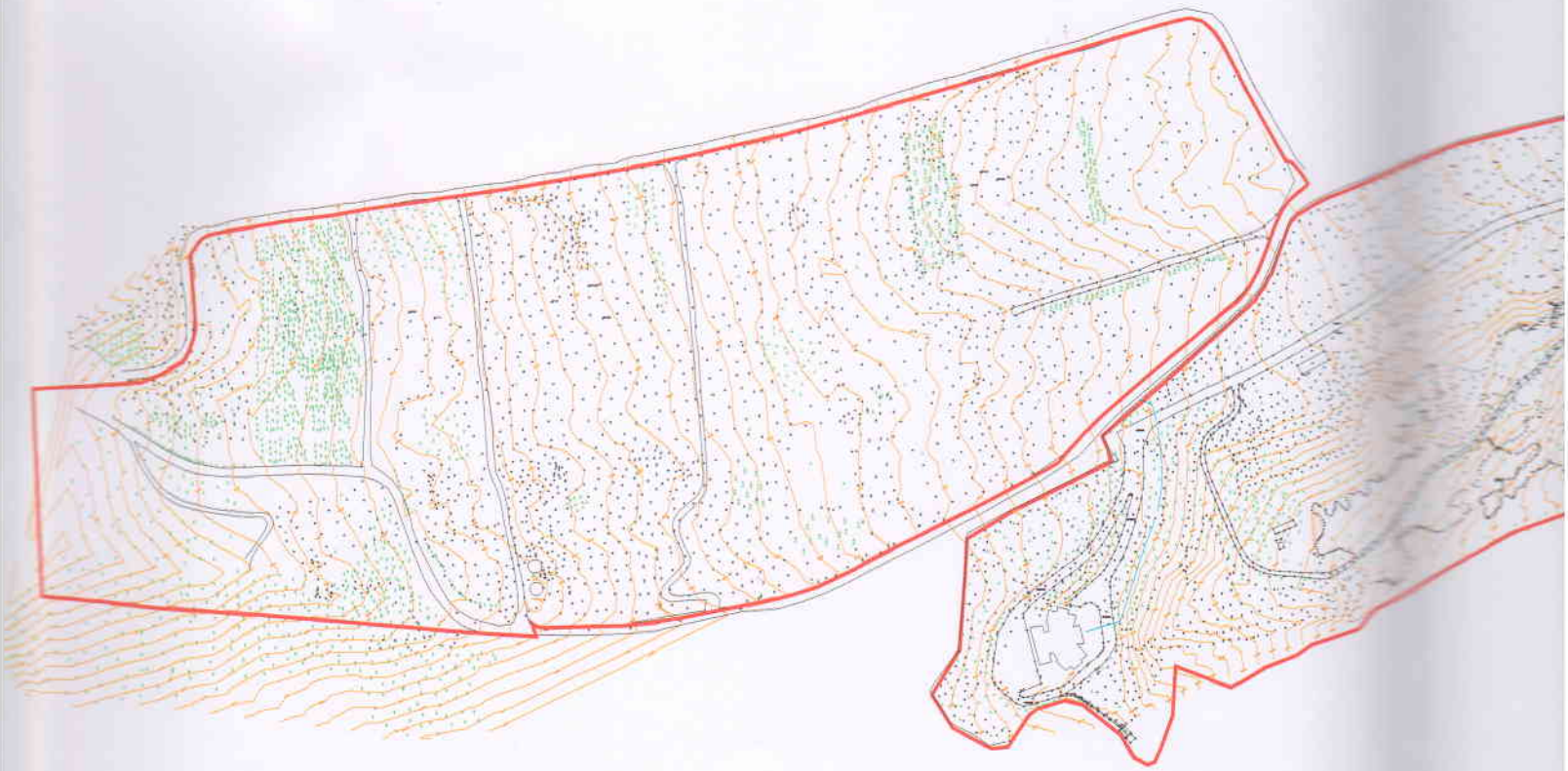
ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან – II კატეგორიას.

სამშენებლო ტერიტორიის საანგარიშო სეისმურობად მიღებული იქნეს 8 ბალი.

7. დასკვნა შედგენილია ტერიტორიის რეგულირების გეგმის შესადგენად. მუშა ნახაზების სტადიაზე საჭირო იქნება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოების ჩატარება და მათი მონაცემების საფუძველზე სათანადო საინჟინრო გეოლოგიური ანგარიშის (დასკვნის) შედგენა.

ინჟინერ გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე



PASTOR

Business Legal Bureau

Kakha Sharabidze - Attorney at Law - Partner

10 Shevchenko Street, Tbilisi 0108, Georgia
Tel: + 995 32 99 57 97/ 999755
Fax: + 995 32 99 57 97
E-mail: blb@access.sanet.ge

LEGAL OPINION

February 28, 2005

Basel LLC
10 Shevchenko Street, Apartment #1,
Tbilisi, Georgia
Mr. Ron Waldmann

Ladies and Gentlemen:

This opinion is delivered to Basel LLC in connection of the purchase of the Property under the Sales Contract between Basel LLC and State Maintenance LLC (the Seller) dated December 24, 2004 (the "Agreement"). All capitalized terms used herein and not otherwise defined have the meanings set forth in the Agreement.

I have acted as counsel to Basel LLC (the "Company"), a limited liability company, organized and existing under the laws of Georgia and its founders in connection with the negotiation, execution, and delivery by the Seller of the Agreement.

In so acting, I have examined originals or copies certified or otherwise identified to my satisfaction of the following documents:

1. By-laws of State Maintenance LLC;
2. Resolution of Vake-Saburtalo District Court dated 25.11.2004;
3. Extract from the Entrepreneurs Register of State Maintenance LLC dated 24.12.20034;
4. By-laws of Basel LLC;
5. Extract from the Entrepreneurs Register of the Basel LLC dated 22.12.20034;
6. Order of PLLE State Enterprise Management Agency dated 11.11.04 No 1-3/467;
7. Order of PLLE State Enterprise Management Agency dated 16.12.04 No 1-3/527;
8. Letter of PLLE State Enterprise Management Agency dated 20.12.04 No 24-02/114;
9. Letter of PLLE State Enterprise Management Agency dated 25.11.04 No 24-02/95;
10. Technical Passport issued by Gardabani Technical Bureau on 25.10.2004;
11. Technical Passports issued by Tbilisi Technical Bureau on 19.11.2004;
12. Certificate of not existence of the arrest on real estate No 39991, issued by PLLE Notary Chamber of Georgia on 21.12.2004;
13. Certificate of not existence of the arrest on real estate No 39990, issued by PLLE Notary Chamber of Georgia on 21.12.2004;
14. Certificate of not existence of the arrest on real estate No 1-10323 issued by notary public of Gardabani D. bedianashvili on 20.12.2004;
15. Audit report of AuditConsulting Group LLC;

16. Minute of the partners' meeting of Basel LLC.
17. Letter of Ministry of Culture, Protection of Historical Landmarks and Sport of Georgia dated December 16, 2004 #011/2569-17;
18. Resolution of Tbilisi City Council #123 dated December 24, 2004;
19. Letter of the Chief Architect of Gardabani dated December 24, 2004 #60;
20. Extract from the Public Register of real Estate of Georgia (Tbilisi) issued on December 20, 2004 (26 Hectar land and buildings);
21. Extract from the Public Register of real Estate of Georgia (Tbilisi) issued on December 20, 2004 (12 Hectar land and buildings);
22. Extract from the Public Register of real Estate of Georgia (Gardabani) issued on December 20, 2004 (6 Hectar land and buildings);
23. Other documents documents indicated in Article 16 of the Agreement;
24. Extract from the Public Register related to the 59985,00 sq.m land plot and buildings issued on January 12, 2005 by Gardabani Public Register
25. Extract from the Public Register related to the 26 000 sq.m land plot issued on January 18, 2005 by Tbilisi Public Register;
26. Extract from the Public Register Related to the 121904 sq.m land plot issued on January 18, 2005 by Tbilisi Public Register;
27. Extracts From the Public Register related to the 59985,00 sq.m land plot and buildings issued on February 1, 2005 by Gardabani Public Register
28. Extracts From the Public Register related to the 26 000 sq.m land plot issued on February 25, 2005 by Tbilisi Public Register
29. Extracts From the Public Register Related to the 121904 sq.m land plot issued on February 25, 2005 by Tbilisi Public Register

In such examination, I have assumed the genuineness of all signatures and the authenticity of all documents submitted to me as originals and the conformity to original documents of all documents submitted to me as certified or photostatic copies. I have also made such other investigations, and have reviewed such matters of law, as I have considered relevant and necessary to the opinions expressed herein.

The Notary Public Nino Khoperia who certified the Agreement has been recommended to the Buyer by us as an honest and highly competent independent certified notary with whom we have worked for more than 4 years. The notary did check the genuineness of all signatures and the authenticity of all documents submitted to her as originals; and checked the title of the Seller prior to the certification of the Agreement; and has certified same to me and the Buyer and the notary did check the conformity to original documents of all documents submitted to her as certified or photostatic copies and she has certified same to me, the Seller and the Buyer;

Where my opinion relates to my "knowledge," that knowledge is based solely upon my examination of the records, documents, instruments, and certificates listed or described above, the certifications made by the notary, and my actual contemporaneous knowledge in connection with current legal representation of the Seller (and its founders) in connection with the Agreement.

Subject to the foregoing, I am of the opinion that:

1. The Seller is a limited liability company duly organized, validly existing and in good standing under the laws of Georgia.
2. The 100% of the ownership interest in the Seller's authorized capital is owned by the State of Georgia represented by Ministry of Economic Development of Georgia. All

such ownership interest of the Seller has been duly authorized and validly issued, and is fully paid and nonassessable.

3. The Seller's execution, delivery, and performance of the obligations under the Agreement (i) have been duly authorized by all necessary corporate action; (ii) will not violate any provision of any Governmental Rule applicable to it; and (iii) will not breach any contractual obligations of the Seller under (a) any provision of its respective Organizational Documents, or (b) other requirement by which it or any of its respective properties may be bound.
4. The Agreement have been duly executed and delivered by or on behalf of the Seller and constitute the legal, valid, and binding obligations of the Seller, enforceable in accordance with their respective terms.
5. The Agreement has been duly registered at the Public Register of Real Estate of Georgia as it is evidenced by the Extract from the Public register referred in Paragraphs 24), 25), 26), 28) 29), 30) above and the **Buyer obtained valid and clean title on the Property free from any liens and/or other encumbrances and the Buyer is legal and beneficial owner of The Property authorized to dispose the Property including transfer to any third party**.
6. Prior to the execution of the Agreement by the Parties I examined the title of the Seller through the Public Register entries and have ensured that the Seller's complete and clean title had not been appealed against pursuant to Article 312(2) of the Civil Code and based on the Public Register and all knowledge in my possession before the execution of the Agreement and at the moment of issuance present opinion there is no basis for the Buyer to have known that the entry of Seller's complete and clean ownership of the Property was or is incorrect; I have examined the Public Register entries after the registration of title in the name of the Buyer and have ensured that the Buyer is registered properly in said Public Register as owner of the Property and to the best of my knowledge the Buyer was not aware that the Seller had not been the

owner prior to transfer, and that there is no basis for the Buyer to have been aware that the Seller was not the owner of the Property, within the meaning of Article 185 of the Civil Code.

7. No taxes, duties, fees or other charges, including, without limitation, any registration or transfer tax, stamp duty or similar levy, imposed by the Government of Georgia or any political subdivision or taxing authority thereof or therein are payable by the Buyer in connection with the execution and delivery of the Agreement and transfer of title, or in connection with any payments made pursuant to the Agreement.

8. The Property can be disposed for the purpose of further construction and development that *inter alia,* without limitation includes construction of new buildings and utilization of the existing buildings and contents. There are no circumstances and restrictions that should negatively impact on the development of the Property according to the Buyer's reasonable intentions. In accordance with Resolution of Tbilisi City Council #123 dated December 24, 2004 and Letter of the Chief Architect of Gardabani dated December 24, 2004 #60 the Property will enjoy maximum favorable construction zoning status - SSZ (Community Business Zone) that is the highest intensity construction zoning status in the country. The SSZ zoning status is defined by the Annex to the Rules of Regulation approved by the Tbilisi City Council on 1 August 2002. An English translation is attached. The central characteristic of said SSZ status is that construction purpose is virtually all inclusive, and can occupy up to 80% of the total land surface and can equal 400% of said land surface in volume.

9. Neither the Seller nor any of its properties or revenues has any right of immunity from suit, court jurisdiction, attachment prior to judgment, attachment in aid of execution of a judgment, set-off, execution of a judgment, or from any other legal process with respect to its obligations under the Agreement.

Y. Sh

10. To my knowledge after due inquiry, no action, lawsuit, governmental investigation, arbitration, or other proceeding is pending or, to my best knowledge, threatened against the Seller any of its properties or rights, its shareholders or any of its respective management.

I am an attorney authorized to practice law in Georgia and the opinions set forth above are limited to the laws of Georgia.

Very truly yours,

Kakha Sharabidze

Attachment to the Legal Opinion dated February 28, 2005
English translation of Annex to the Rules of Regulation of Utilization and Construction of Tbilisi Territories approved by the Decision of Tbilisi City Council on August 1, 2001, #8-13

High Intensity Construction – Community-Business Zone (SSZ)
(Dominant Type: community functional objects
(K-1= 0,8; k2 =4,0)

The basic eligible types of utilization and construction of the territories:

- Parks;
- gardens;
- squares;
- boulevards;
- multifunctional buildings (apartments, offices and etc.);
- medium construction intensity multi apartments buildings;
- pharmacies;
- clubs;
- cinemas;
- theaters;
- concert halls;
- universal sport-audience halls;
- city libraries;
- archives;
- information centers;
- museums;
- exhibition halls;
- dancing halls-discothèques;
- universal shops;
- trade centers;
- bars;
- cafes;
- restaurants;
- fast food;
- public service objects;
- post and communication objects;
- bank branches, departments;
- banks;
- management authorities and organizations;
- offices an bureaus;
- scientific and project organizations;
- courts;
- law offices;
- notary offices;
- hotels;
- public toilets;
- open parking and closed garages;
- common-usage underground and on ground parking;

Attachment to the Legal Opinion dated February 28, 2005

English translation of Annex to the Rules of Regulation of Utilization and Construction of Tbilisi Territories approved by the Decision of Tbilisi City Council on August 1, 2001, #8-13

The eligible types of utilization and construction of the territories that requires special "Zoning permission":

- high construction intensity multi apartments buildings;
- preliminary schools;
- schools;
- professional-technical educational organizations;
- high schools;
- ambulances;
- casinos an gambling objects;
- small shops, temporarily small shops ailing trade and services;
- Churches;
- police departments;
- bus stations;
- fuel stations in on the underground and on ground stations;
- communal and engineering-technical objects

8. The Property can be disposed for the purpose of further construction and development that *inter alia,* without limitation includes construction of new buildings and utilization of the existing buildings and contents. There are no circumstances and restrictions that should negatively impact on the development of the Property according to the Buyer's reasonable intentions. In accordance with Resolution of Tbilisi City Council #123 dated December 24, 2004 and Letter of the Chief Architect of Gardabani dated December 24, 2004 #60 the Property will enjoy maximum favorable construction zoning status - SSZ (Community Business Zone) that is the highest intensity construction zoning status in the country. The SSZ zoning status is defined by the Annex to the Rules of Regulation approved by the Tbilisi City Council on 1 August 2002. An English translation is attached. The central characteristic of said SSZ status is that construction purpose is virtually all inclusive, and can occupy up to 80% of the total land surface and can equal 400% of said land surface in volume.

8. The Property can be disposed for the purpose of further construction and development that *inter alia,* without limitation includes construction of new buildings and utilization of the existing buildings and contents. There are no circumstances and restrictions that should negatively impact on the development of the Property according to the Buyer's reasonable intentions. In accordance with Resolution of Tbilisi City Council #123 dated December 24, 2004 and Letter of the Chief Architect of Gardabani dated December 24, 2004 #60 the Property will enjoy maximum favorable construction zoning status - SSZ (Community Business Zone) that is the highest intensity construction zoning status in the country. The SSZ zoning status is defined by the Annex to the Rules of Regulation approved by the Tbilisi City Council on 1 August 2002. An English translation is attached. The central characteristic of said SSZ status is that construction purpose is virtually all inclusive, and can occupy up to 80% of the total land surface and can equal 400% of said land surface in volume.

	ვინაიდან მყიდველმა აწარმოვა ინტენსიური მოლაპარაკებები საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან და კომპანიასთან, ქონების შეძენის პირობებთან დაკავშირებით	Whereas the Buyer has conducted intensive negotiation with the Ministry of Economic Developments of Georgia and the Company concerning terms and conditions of the acquisition of the Property
	ვინაიდან მოცემული ხელშეკრულების თანახმად, საკუთრების უფლების შეძენისას მყიდველის ძირითად მოტივაციას წარმოადგენს მისი განკარგვა შემდგომი განვითარება-განაშენიანების მიზნით, რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, გულისხმობს ახალი შენობების მშენებლობასა და არსებული შენობების და მათი შიგთავსის უტილიზაციას	Whereas the basic motivation of the Buyer to acquire ownership of the Property under the present contract is to dispose it for the purpose of further development that *inter alia*, without limitation includes construction of new buildings and utilization of the existing buildings and contents.
	ვინაიდან საქართველოს შესაბამისი სახელმწიფო ორგანოების ინფორმაციის თანახმად, არ არსებობს არანაირი გარემოება და შეზღუდვები, რასაც შეუძლია ნეგატიური გავლენა იქონიოს ქონების განვითარებაზე მყიდველის	Whereas according to the respective government authorities of Georgia there are no circumstances and restrictions that should negatively impact on the development of the Property according to the Buyer's reasonable intentions.

	ვინაიდან საქართველოს კულტურის, ძეგლტა დაცვისა და სპორტის სამინისტრომ, თავისი 2004 წლის 16 დეკემბრის №011/2569-17 წეილით დაადასტურა, რომ რომ მთლიანად ქონებაზე და მის არც ერთ ნაწილზე არ არსებობს არანაირი შეზღუდვა ისტორიული, კულტურული არქიტექტურული თუ სხვა თვალსაზრისით. დასახელებული წერილი თან ერთვის ამ ხელშეკრულებას, როგორც ნიმუში 4.	Whereas the Ministry of Culture, Protection of Historical Landmarks and Sport of Georgia by its letter dated December 16, 2004 #011/2569-17 has confirmed that no specific restrictions applies to the Property and any part of it as of historical, cultural and architectural landmark and/or otherwise protected area. This letter is attached hereto as Exhibit 4.
	ვინაიდან ბაზელ გრუპმა და გამყიდველმა ხელი მოაწერეს ურთიერთგაგების მემორანდუმს, რომელიც დათარიღებულია 2.12.2004წ.	Whereas the Seller and The Basel Group have signed Memorandum of the Understanding dated 02.12.2004.
	აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქვემოთ მოცემული სრული ურთიერთთანხმობის საფუძველზე, მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:	Now, therefore, in consideration of the mutual covenants and considerations herein contained, the parties hereto hereby agree as follows:
	მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი	**Article 3. Subject Matter of the Contract**
1	მოცემული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, კომპანია ყიდის, გადასცემს მყიდველს ქონების საკუთრების უფლებას და მყიდველი თავის მხრივ ყიდულობს, იძენს კომპანიისგან საკუთრების უფლებას.	According to the terms and conditions of the present Contract the Company sells, transfers the ownership on the Property to the Buyer and Buyer purchases, acquires the ownership on the Property from the Company.
2	მყიდველი ვალდებულია ქონების მისაღებად გადაუხადოს გამყიდველს მისი ღირებულება მოცემული ხელშეკრულების შესაბამისად.	The Buyer undertakes to pay the Seller the price under the present Contract and to receive the purchased Property.
3	მხარეები აცნობიერებენ, რომ ერთ-ერთი ძირითადი გარემოება, რამაც განაზრახვინა მყიდველს ხელშეკრულების დადება გამყიდველთან, არის ის ფაქტი, რომ ქონებაზე მიკუთვნებულია მისაღები	The Parties hereby acknowledge that one of the material considerations causing the Buyer to enter into this Contract with The Seller is the fact that Property will enjoy favorable zoning status (SSZ") as it is established by Resolution of City Council of Thilisi dated

	ზონირების სტატუსი (სსზ), რაც დადგენილია, თბილისის საკრებულოს 2004 წლის 24 დეკემბრის №123 დადგენილებით და გარდაბნის რაიონის ქალაქმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობის და საბინაო კომუნალური მეურნეობის სამსახურის 2004 წლის 23 დეკემბრის № 60 წერილით, რომელებიც თან ერთვის ხელშეკრულებას, როგორც ნიმუში 5.	December 24, 2004, No 123 and Department of Urbanization, Architect, Construction and communal Services of Gradabani District dated December 23, 2004 #60 attached as Exhibit 5.
	მუხლი 4. გამყიდველის უფლება ქონებაზე	***Article 4. Right of a Seller over the Property***
	გამყიდველი აცხადებს, რომ იგი წარმოადგენს ქონების კანონიერ მესაკუთრეს, რაც დასტურდება ამ ხელშეკრულების მე-5 მუხლში აღწერილი ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან.	The Seller herewith states, that it is the lawful owner of the Property, which is evidenced by the extracts from the Public Register delineated in Article 5 of this Agreement.
	მუხლი 5. ქონება	***Article 5. The Property***
5.1.	ხელშეკრულების თანახმად, ქვემოთ მოცემული უძრავი ქონება (ქონება) წარმოადგენს ყიდვა-გაყიდვის საგანს:	The following Real Estate (the Property) is the subject of the sale and purchase under the Contract:
5.1.1	მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები, რაც მითითებულია ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან გაცემული 2004 წლის 20 დეკემბერს, შემდეგი რეკვიზიტებით: მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო № 1/18/6/14/23; განაცხადის რეგისტრაციის № 48544/2004; განაცხადის თარიღი № 20.12.2004; სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი; კოდი – 1, სექტორი – კრწანისი; კოდი – 18; კვარტლის № 6; ნაკვეთის № 14/23; ფართობი 260 000 კვ.მეტრი; მისამართი: კრწანისის ქუჩა; და როგორც ეს არის ნაჩვენები ზემოაღნიშნულ ამონაწერზე თანდართულ საკადასტრო რუქაზე., რომელიც თან ერთვის ამ ხელშეკრულებას ნიმუში 1-ის სახით.	A land plot and buildings indicated in the Extract from the Public Register of Georgia issued on December 20, 2004 having the following requisites: a land (real estate) Registration No 1/18/6/14/23; application registration No 48544/2004, application date: 20.12.2004; registration zone - Tbilisi, Code 1, Sector -Krtsanisi, Code - 18, Block - N 6, plot N 14/23 260 000 sq. meters of area; address: Krtsanisi Street; and, as it is shown on cadastral map attached to the above Extract. The above Extract and cadastral map is attached to this contract as Exhibit 1.

Exhibit 4
ნიმუში 4

საქართველოს
კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის
სამინისტრო

№ 04/2569-17 " 16 " თებერვალი 2004

შპს. სახელმწიფო უზრუნველყოფის დირექტორს,
ბ-ნ ირაკლი როსტომაშვილს

ბატონო ირაკლი,

თქვენი წერილის თანახმად გაცნობებთ, რომ კრწანისის სამთავრობო რეზიდენცია არ მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვისა და განაშენიანების რეგულირების ზონებში.
ტერიტორიაზე არ არის დაფიქსირებული ძეგლის სტატუსის მქონე შენობა-ნაგებობები.

პატივისცემით.

ბ. გაბაშვილი
მინისტრი

0105, ქ. თბილისი. სანაპიროს ქ. №4. ტელ: 932 255, 987 430; ფაქსი: (8832) 985 734
www.mc.gov.ge E-mail: info@mc.gov.ge

Exhibit 5
ნიმუში 5

ქალაქ თბილისის საკრებულო

დადგენილება №123

„24“ დეკემბერი 2004წ.

ქ. თბილისში „კრწანისის რეზიდენციის“
ტერიტორიისათვის სტატუსის მინიჭების შესახებ.

ქ. თბილისის საკრებულომ დაადგინა:

1. ქ. თბილისში „კრწანისის რეზიდენციის“ ტერიტორიას (ფართობი 3ჰა), საინვესტიციო ქალაქმშენებლობითი პროგრამის განხორციელების მიზნით, მიენიჭოს „უფლებრივი ზონირების – საზოგადოებრივი საქმიანი ზონის (სსზ)“ სტატუსი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზ. ბეგაშვილი

საქართველო

გარდაბნის რაიონის ქალაქმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობის და საბინაო – კომუნალური მეურნეობის სამსახური

1300 ქ. გარდაბანი, დავით აღმაშენებლის ქ. 73, ტელ.: 22 26
Georgia, Gardabani Region 1300, 73David Agmashenebeli str. Tel: 22-26

№ 60

23 X 11 200 7 წ.

გარდაბნის რაიონის არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური შ.პ.ს. „ბაზელის“ მიერ მოწოდებული კონცებციის საფუძველზე გადაეცემთ შემდეგ კოეფიციენტს ს.ს.ზ.

გარდაბნის რაიონის
მთ. არქიტექტორი ბესიკ ყოლბაია

High Intensity Construction – Community-Business Zone (SSZ)
(Dominant Type: community functional objects
(K-1= 0,8; k2 =4,0)

The basic eligible types of utilization and construction of the territories:

- Parks;
- gardens;
- squares;
- boulevards;
- multifunctional buildings (apartments, offices and etc.);
- medium construction intensity multi apartments buildings;
- pharmacies;
- clubs;
- cinemas;
- theaters;
- concert halls;
- universal sport-audience halls;
- city libraries;
- archives;
- information centers;
- museums;
- exhibition halls;
- dancing halls-discothèques;
- universal shops;
- trade centers;
- bars;
- cafes;
- restaurants;
- fast food;
- public service objects;
- post and communication objects;
- bank branches, departments;
- banks;
- management authorities and organizations;
- offices an bureaus;
- scientific and project organizations;
- courts;
- law offices;
- notary offices;
- hotels;
- public toilets;
- open parking and closed garages;
- common-usage underground and on ground parking;

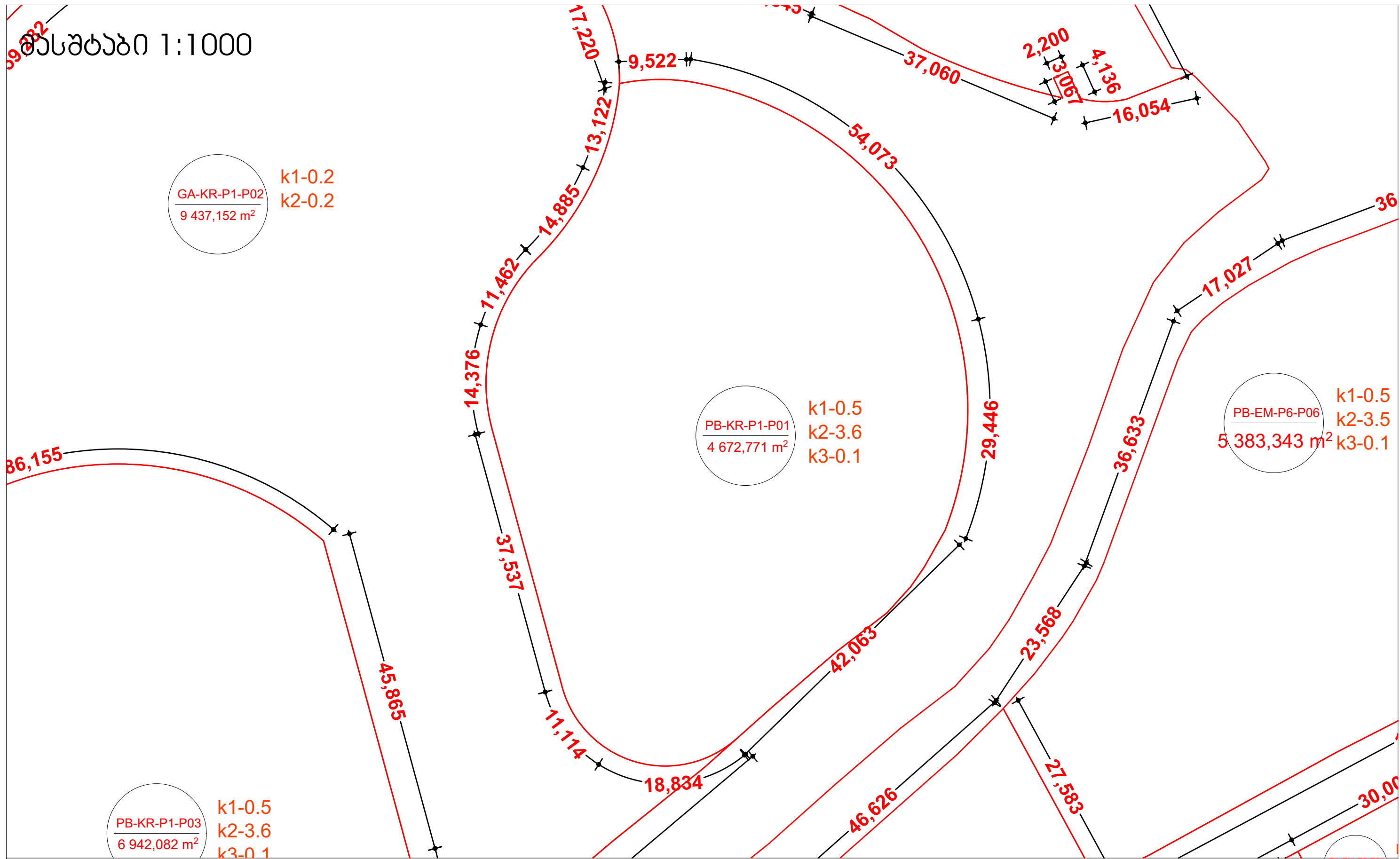
Attachment to the Legal Opinion dated February 28, 2005

English translation of Annex to the Rules of Regulation of Utilization and Construction of Tbilisi Territories approved by the Decision of Tbilisi City Council on August 1, 2001, #8-13

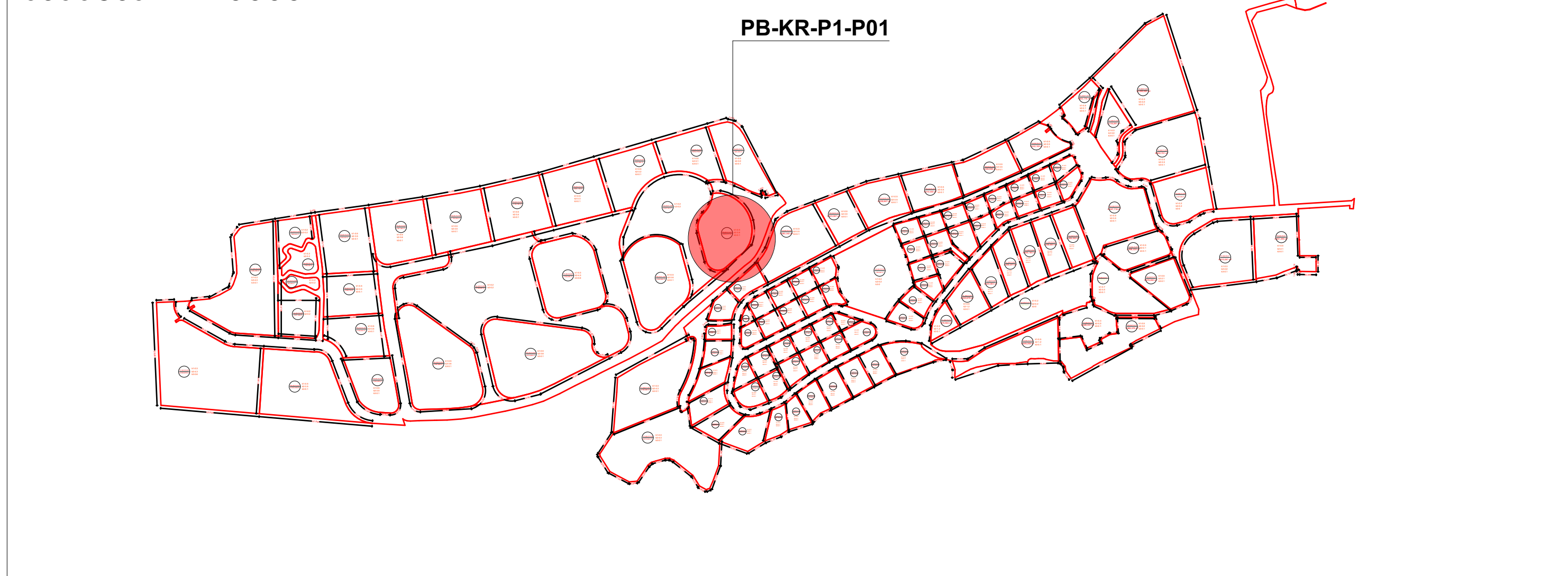
The eligible types of utilization and construction of the territories that requires special "Zoning permission":

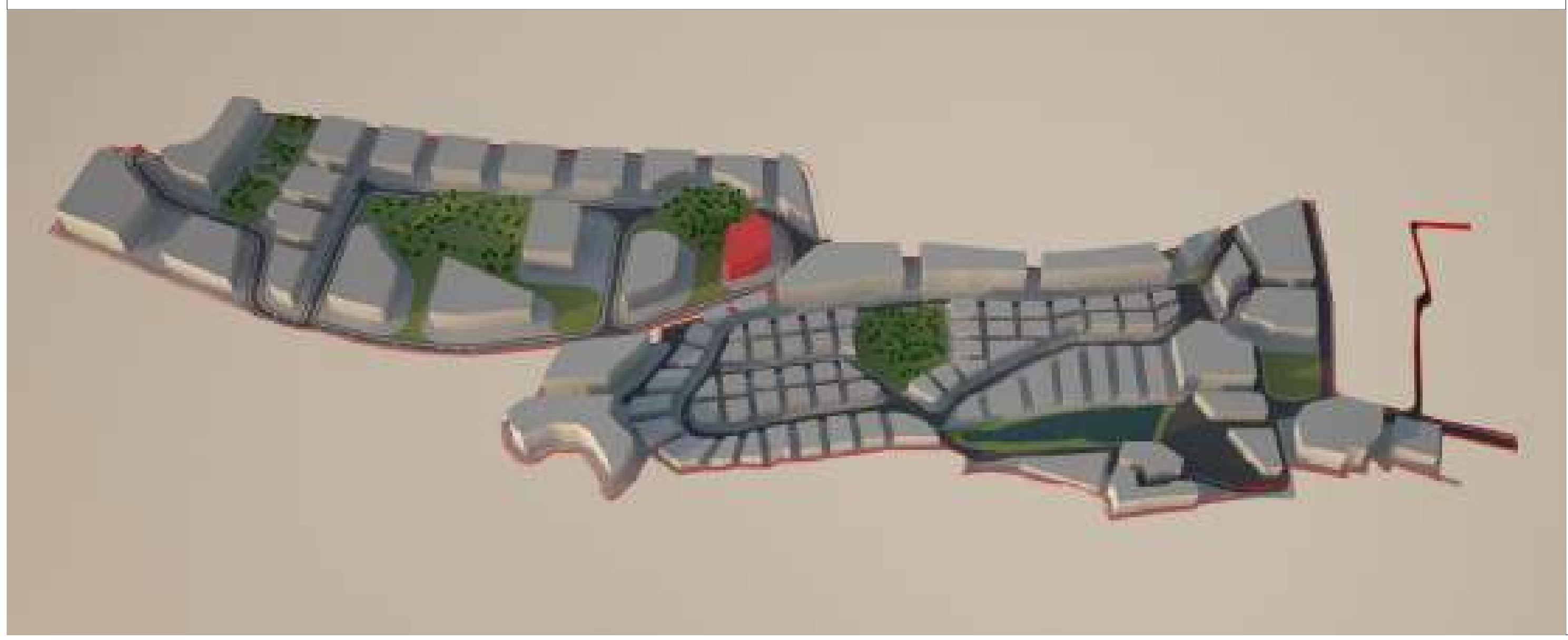
- high construction intensity multi apartments buildings;
- preliminary schools;
- schools;
- professional-technical educational organizations;
- high schools;
- ambulances;
- casinos an gambling objects;
- small shops, temporarily small shops ailing trade and services;
- Churches;
- police departments;
- bus stations;
- fuel stations in on the underground and on ground stations;
- communal and engineering-technical objects

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № PB-KR-P1-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 4,672.7710 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,336.3855 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 . ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-KR-P1-P02 და ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას
- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.
- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.
- <u>ვალდებულებები:</u>

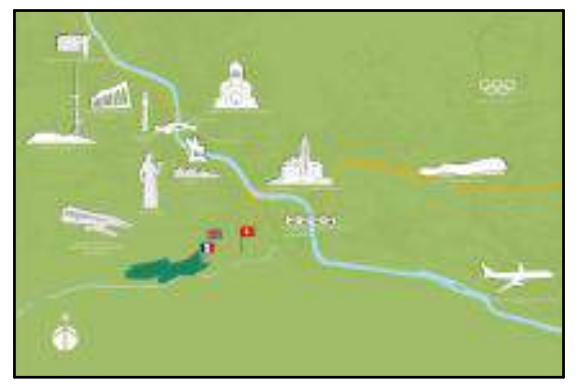
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		4,672.7710		მ²
კ1	0.5	2,336.3855		მ²
კ2	3.6	16822		მ²
კ3	0.1	467		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P1-P01** 1

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი

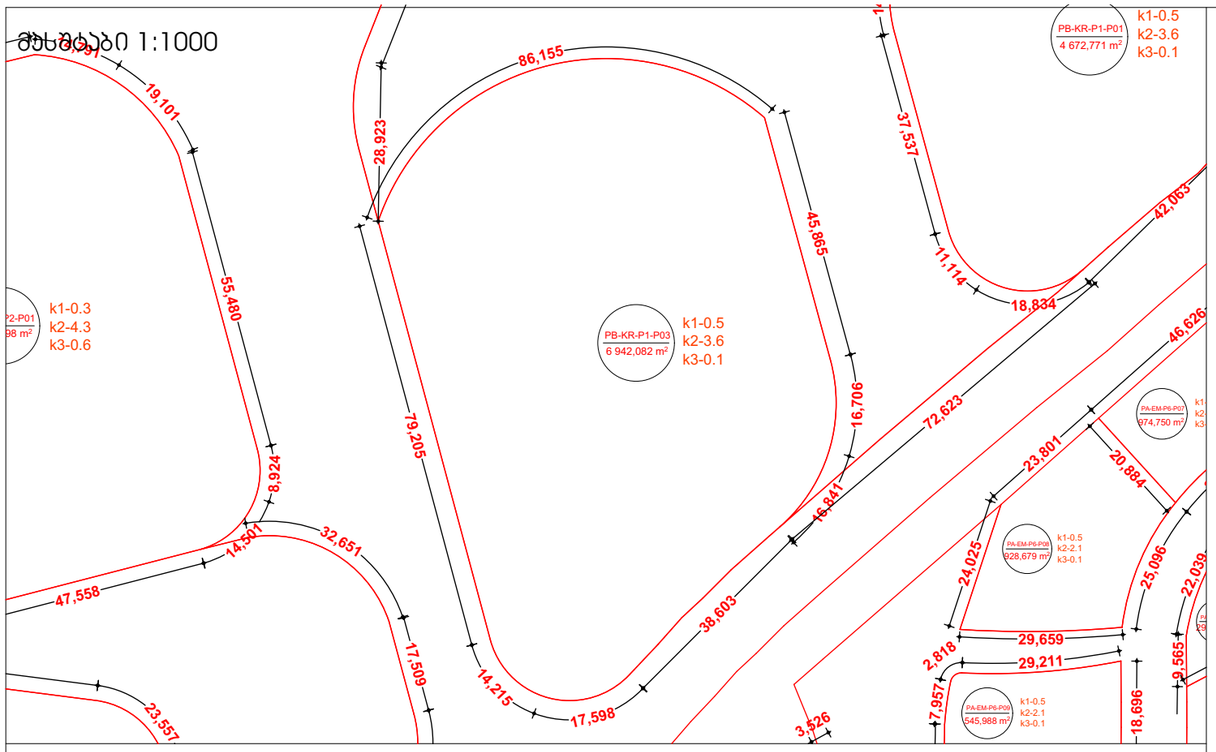
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

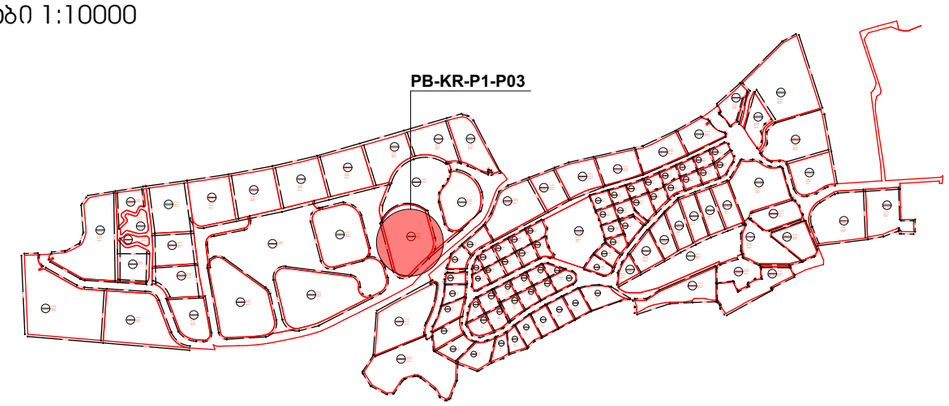
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

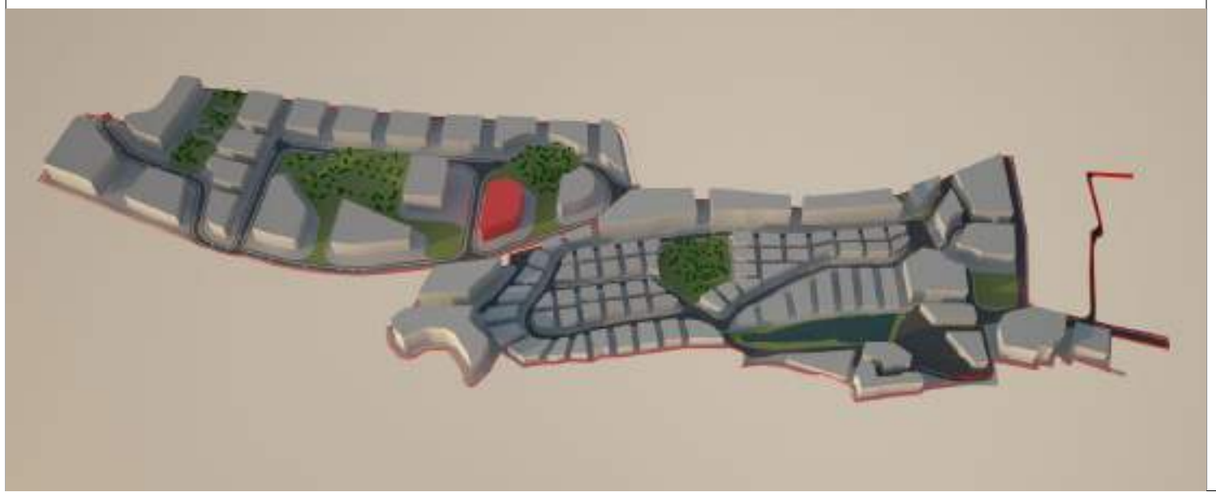
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P1-P03**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 6,942.0820 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3,471.0410 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთის მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1. ნაკვეთს უკან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-KR-P1-P02. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		6,942.0820		მ²
კ1	0.5	3,471.0410		მ²
კ2	3.6	24991		მ²
კ3	0.1	694		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ვრაჟო პასტორ ენჯინერინგ" საქართველო თბილისი-0114 ზაალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, გ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P1-P03**

2

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

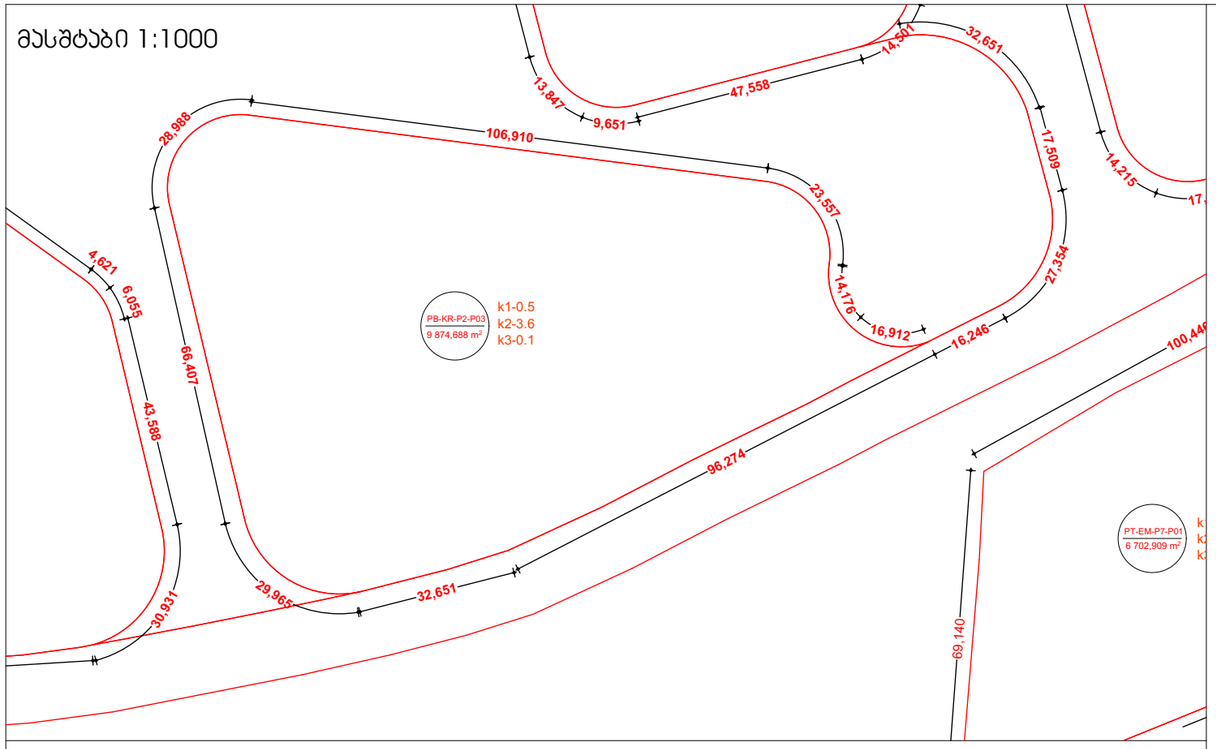
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

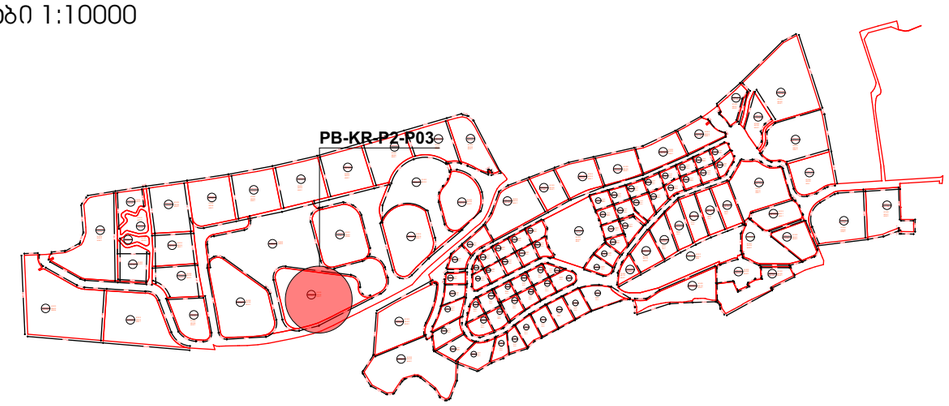
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

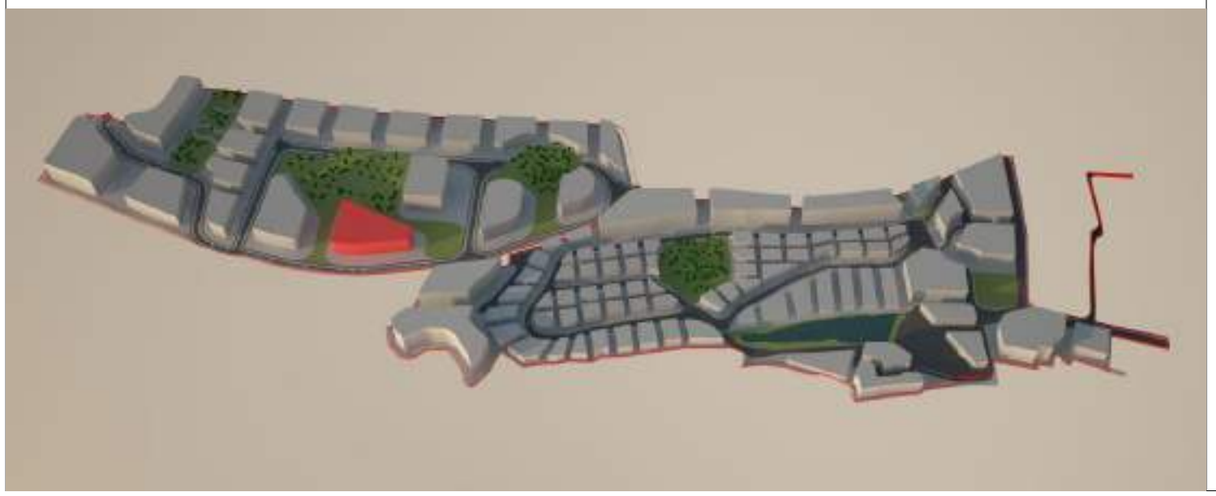
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P2-P03**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №2-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 9,874.6880 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 4,937.3440 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02. ნაკვეთს უკან ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		9,874.6880		მ^2
კ1	0.5	4,937.3440		მ^2
კ2	3.6	35550		მ^2
კ3	0.1	987		მ^2
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო თბილისი-0114 ზაალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, გ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P2-P03**

3

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

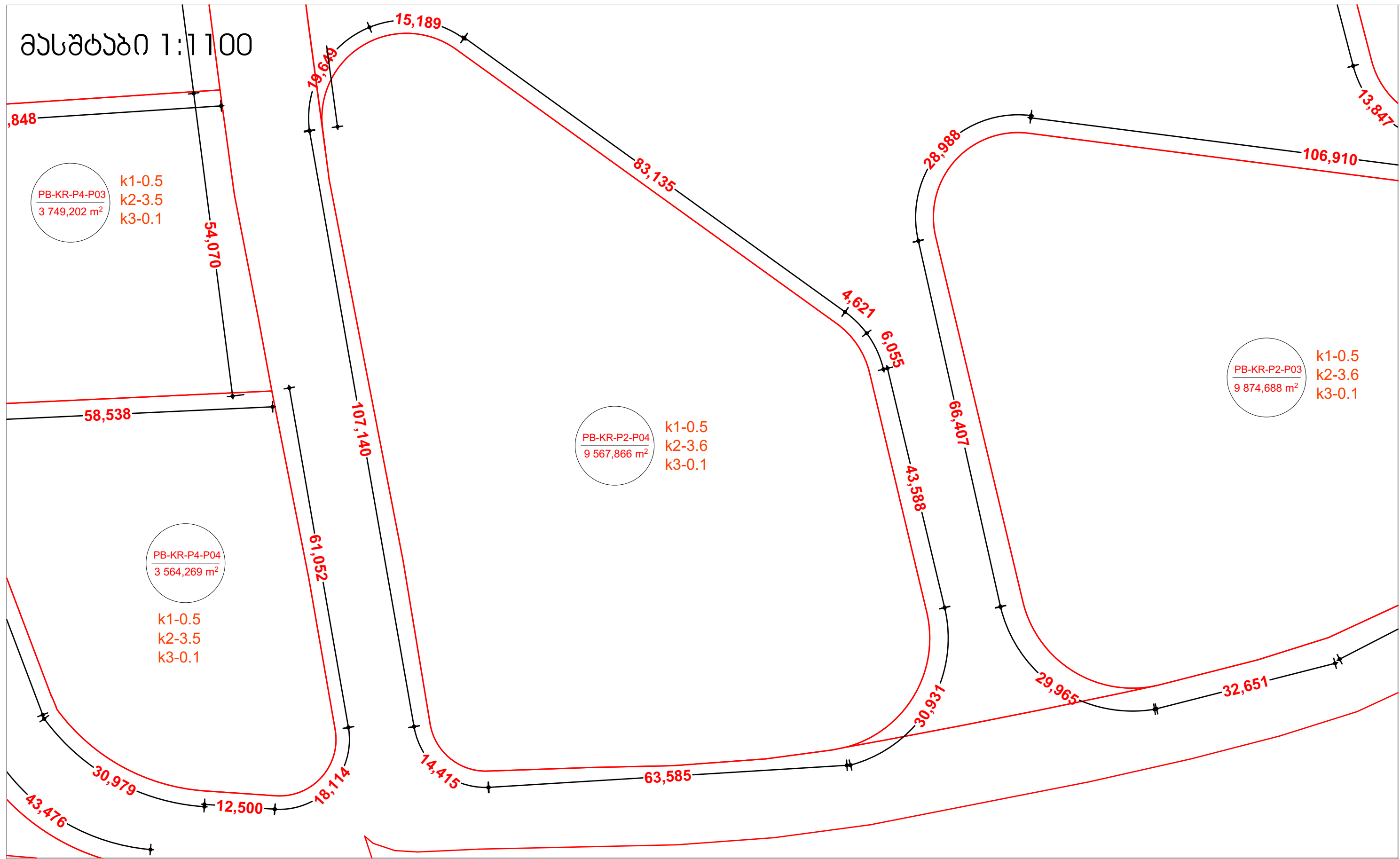
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

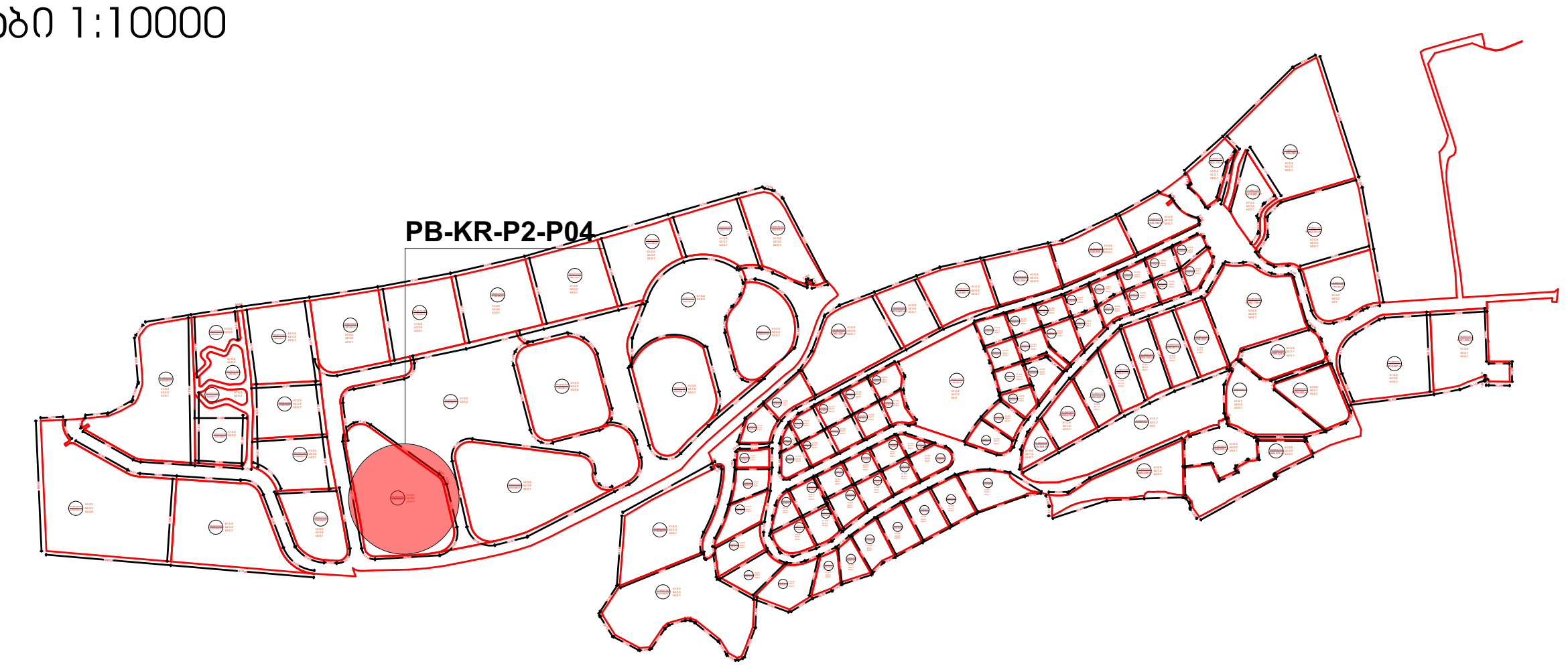
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

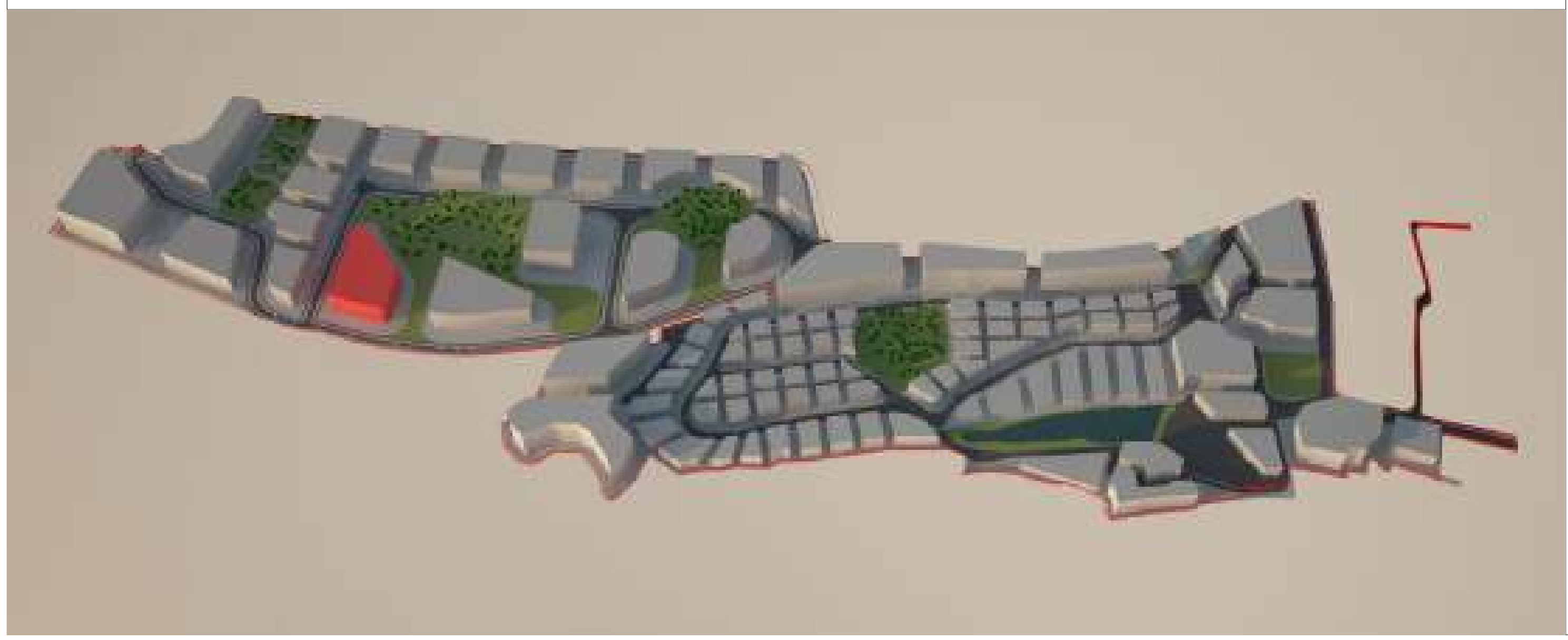
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1100



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P2-P04**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №2-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 9,567,8660 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 4,783.9330 მ^2 - ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02 ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

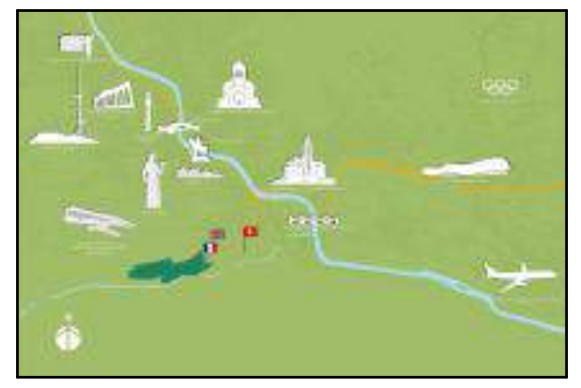
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი	9,568.8660		მ^2
კ1	0.5	4,783.9330	მ^2
კ2	3.6	34444	მ^2
კ3	0.1	956	მ^2
სართულების რაოდენობა	7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხიდანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P2-P04**

4

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი

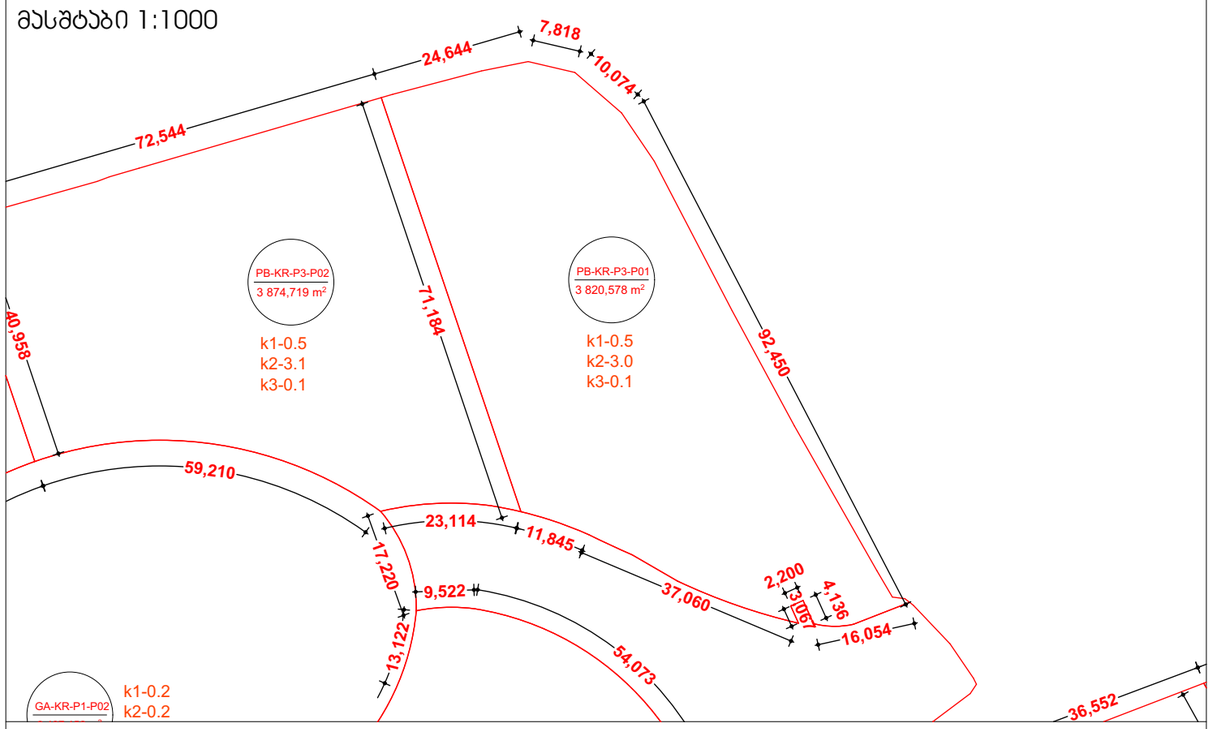
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

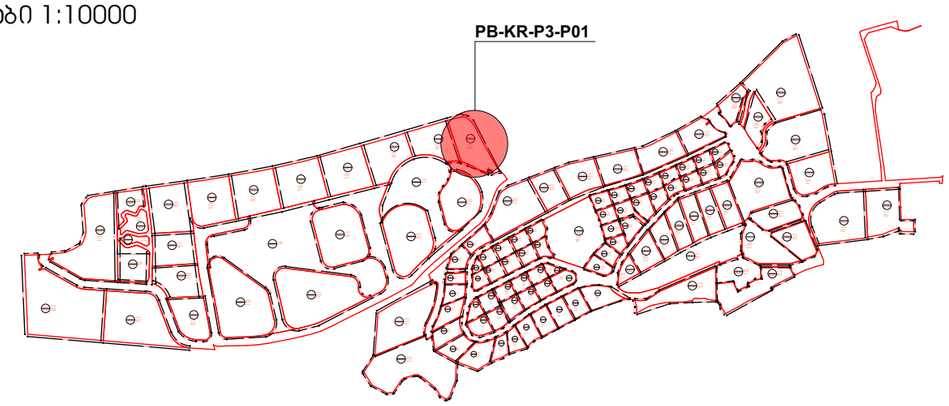
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

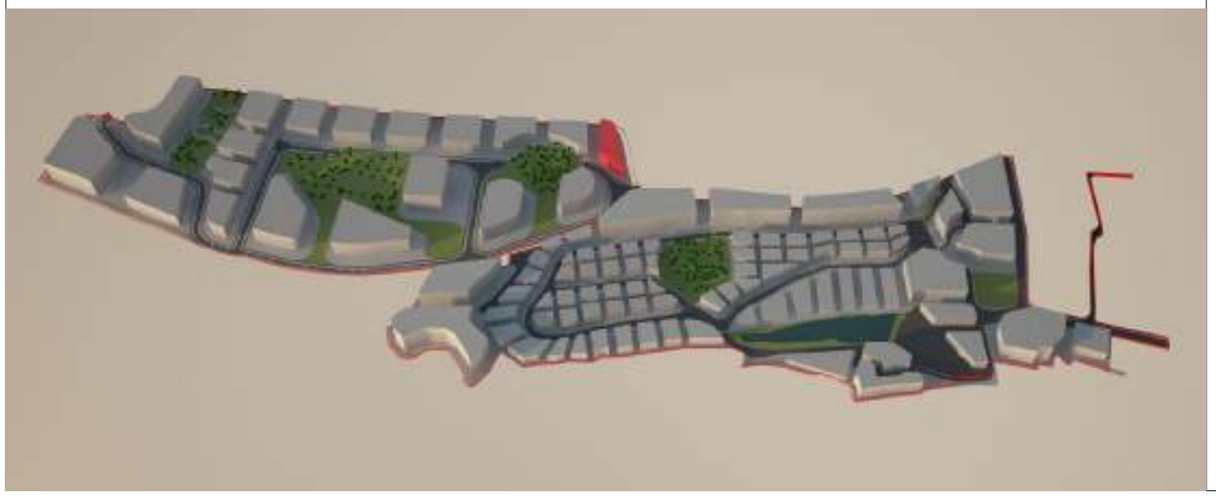
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P3-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3,820.5780 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1,910.2890 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა და უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P02 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3,820.5780	მ²
კ1	0.5	1,910.2890	მ²
კ2	3.0	11463	მ²
კ3	0.1	382	მ²
სართულების რაოდენობა		6	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P01**

5

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

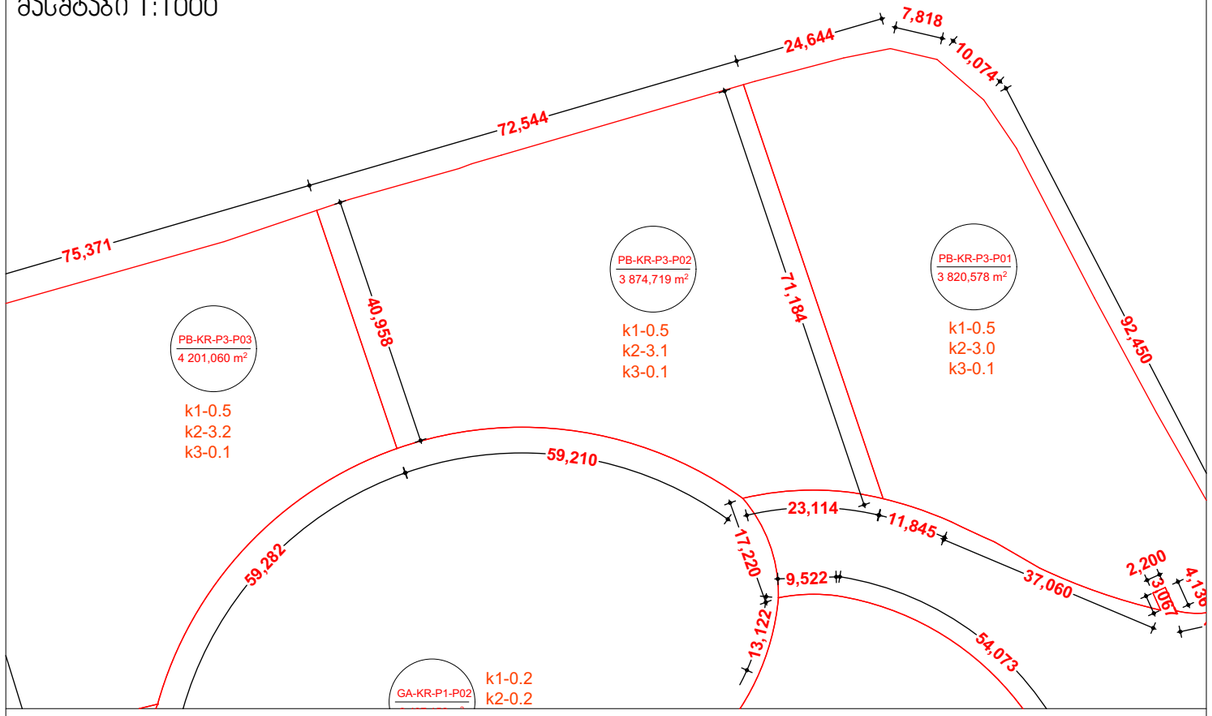
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

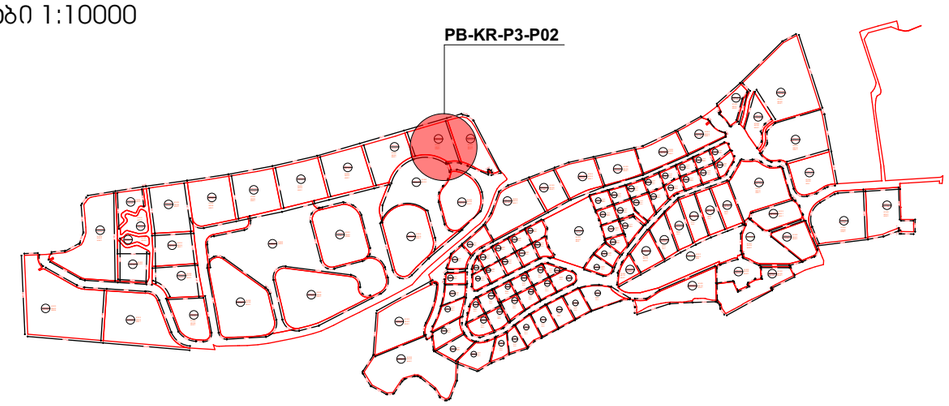
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

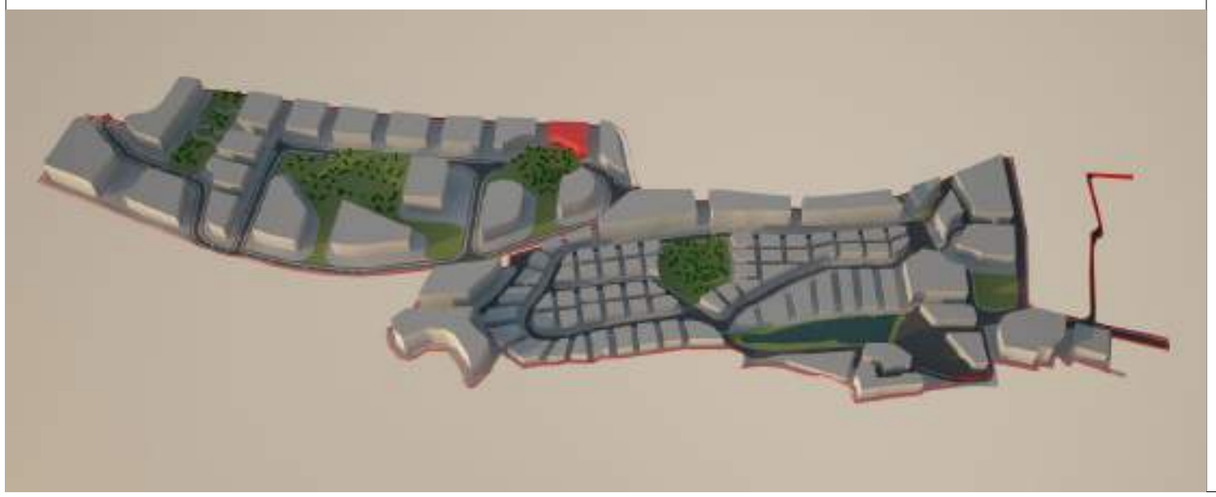
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P3-P02**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3,874.7190 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1,937.3595 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P01 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P1-P02 და მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P02 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3,874.7190	მ^2
კ1	0.5	1,937.3595	მ^2
კ2	3.1	12012	მ^2
კ3	0.1	387	მ^2
სართულების რაოდენობა		6	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P02**

6

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

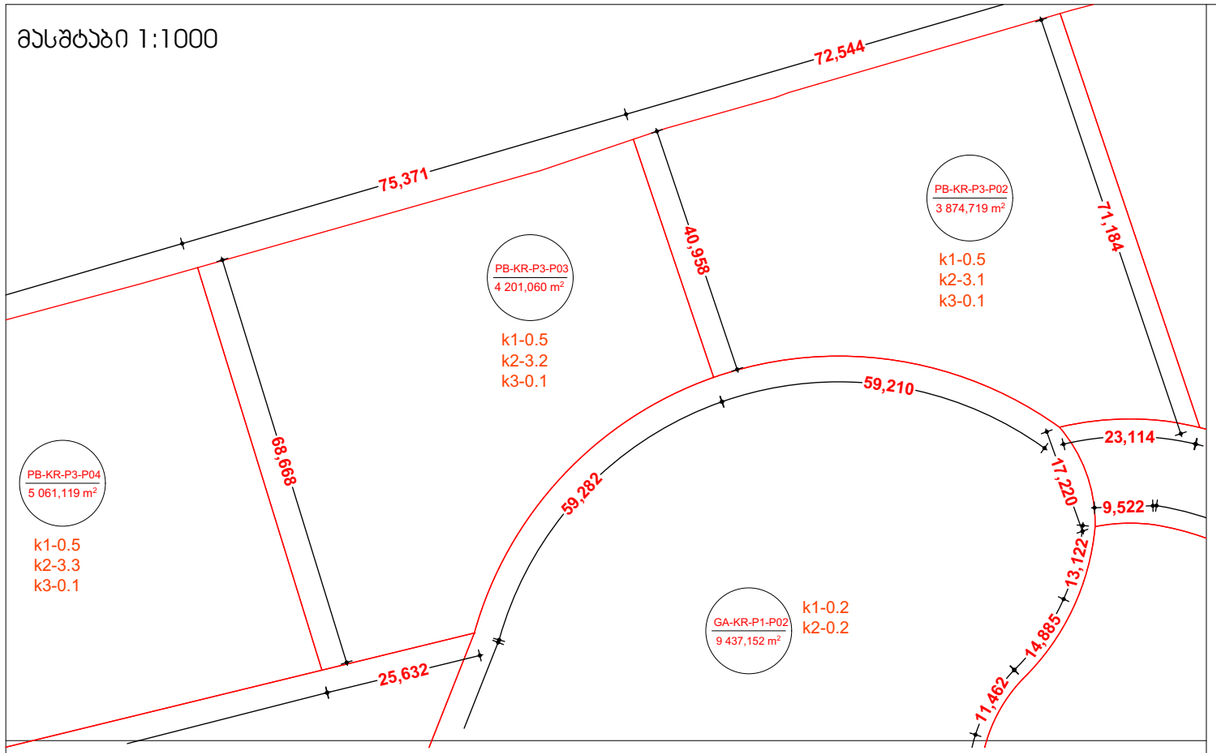
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

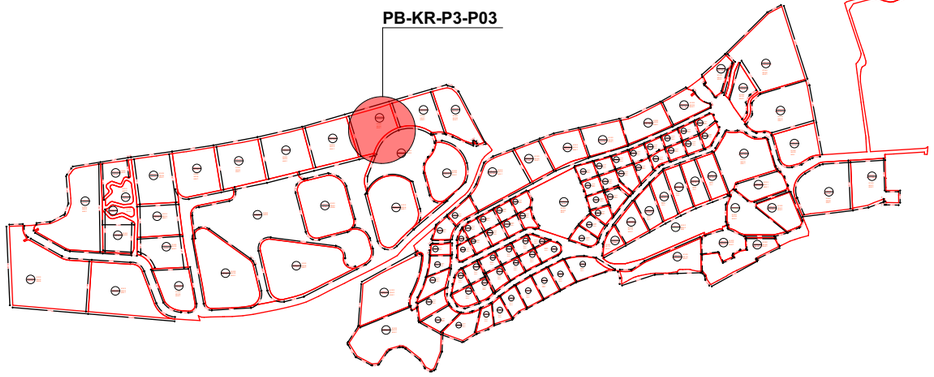
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

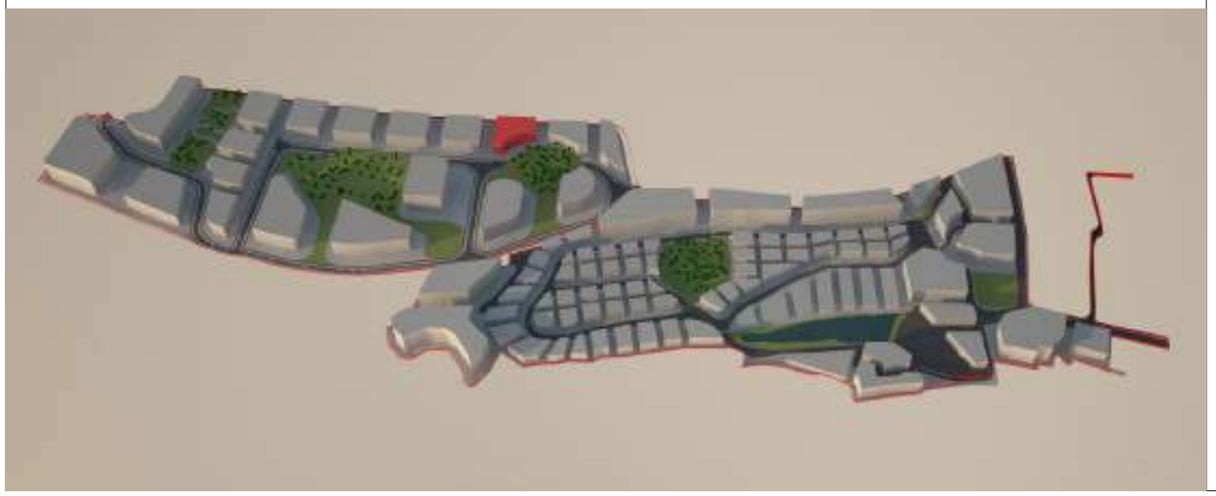
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P3-P03**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 4,201.0600 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,100.53 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P1-P02 და მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P02. ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი და ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P04.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		4,201.0600		მ²
კ1	0.5	2,100.53		მ²
კ2	3.2	13443		მ²
კ3	0.1	420		მ²
სართულების რაოდენობა		6	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ვრაჟო პასტორ ენჯინერინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P03**

7

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

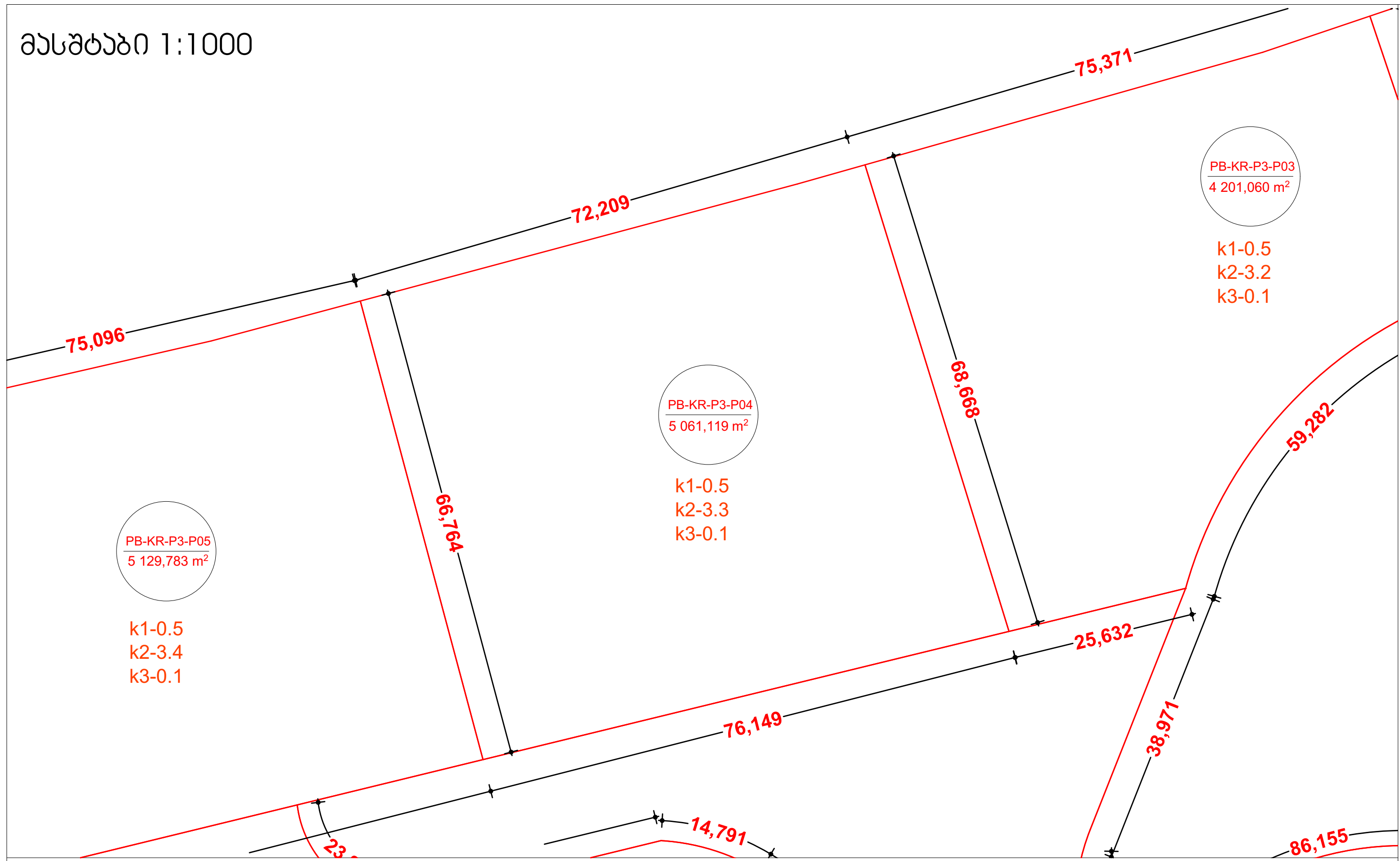
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

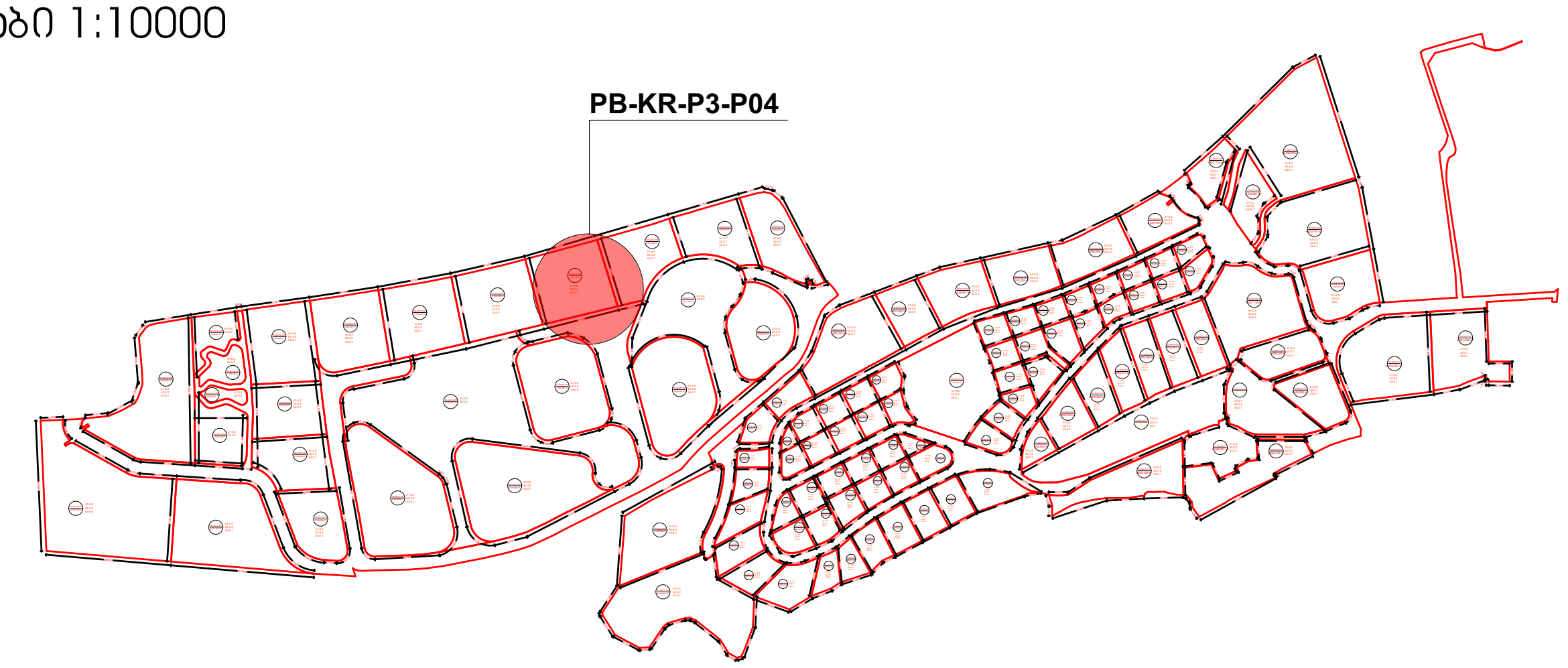
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

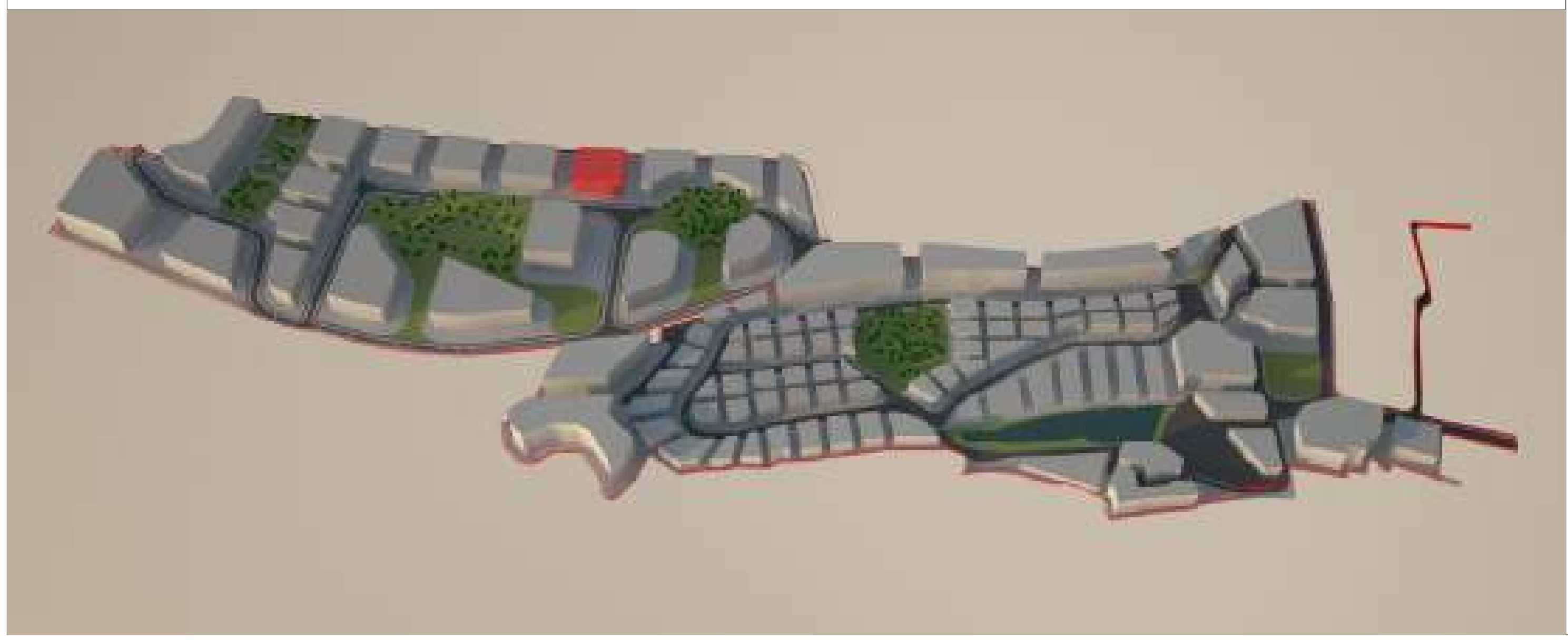
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P3-P04**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 5.061.1190 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,530.5595 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P03 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი . ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P05.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

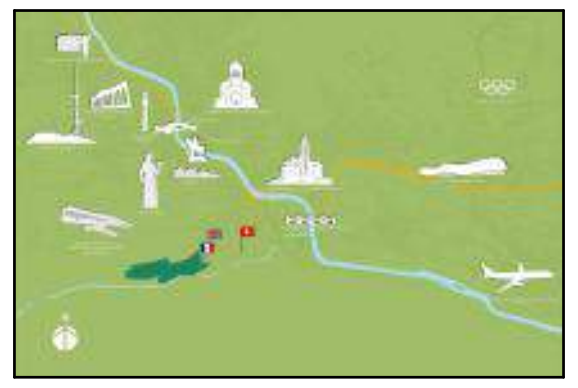
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები			
ნაკვეთის ფართობი	5,061.1190		მ²
კ1	0.5	2,530.5595	მ²
კ2	3.3	16701	მ²
კ3	0.1	506	მ²
სართულების რაოდენობა	7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0162 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P04**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

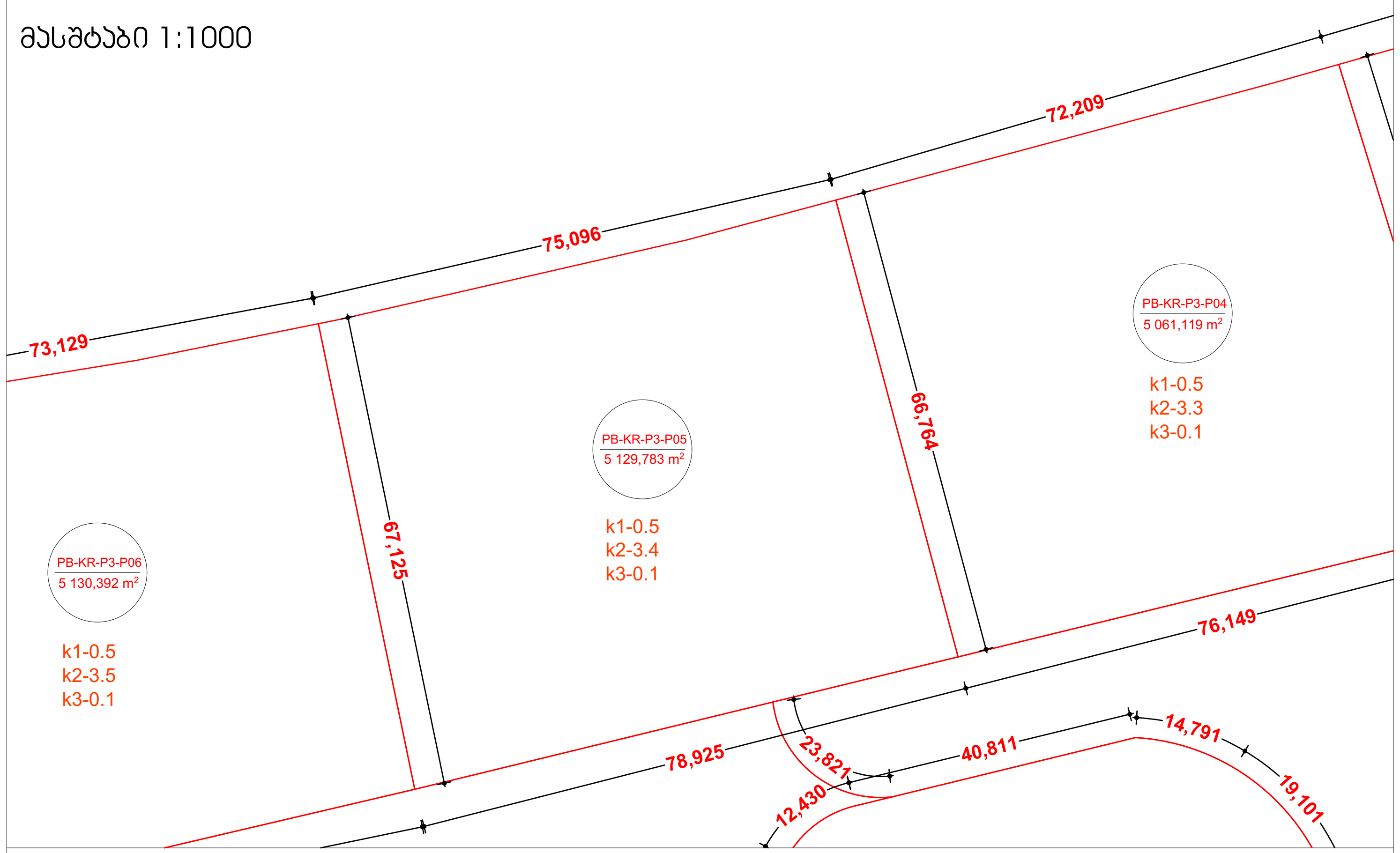
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

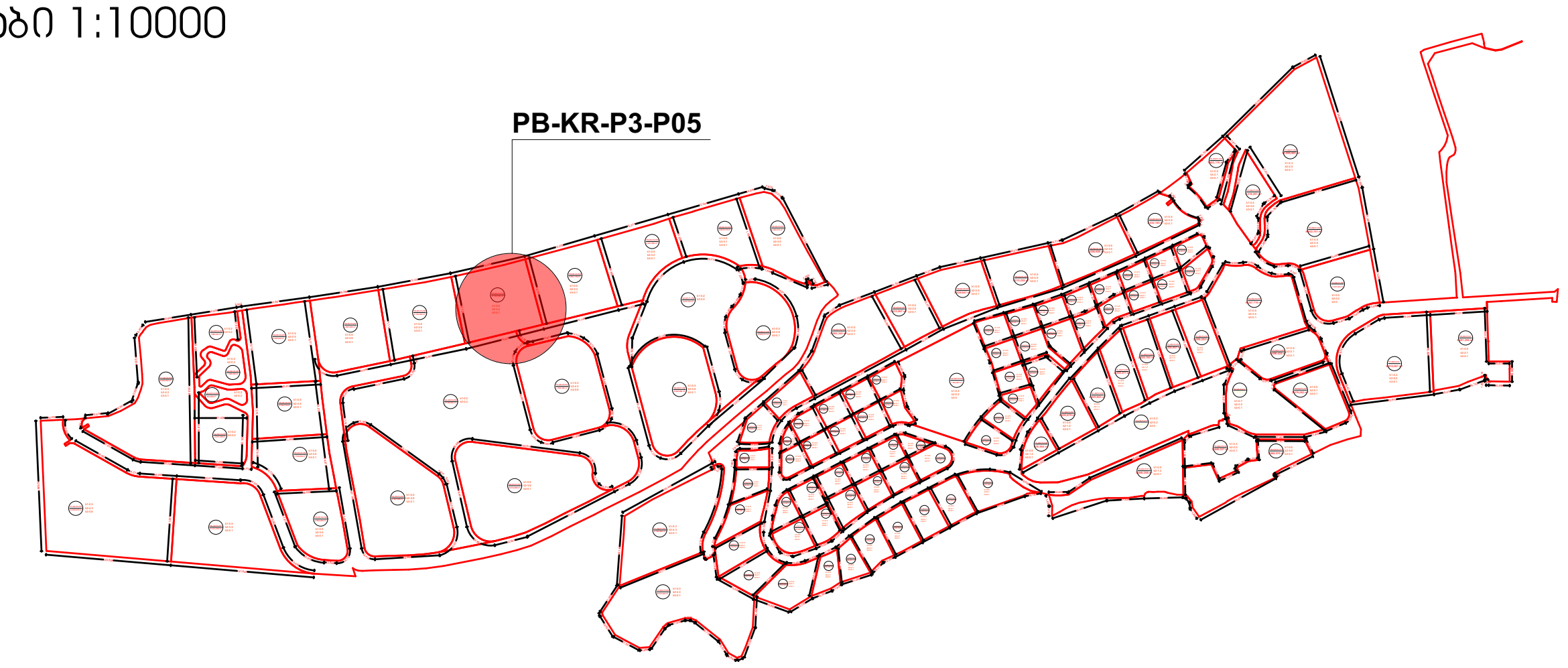
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

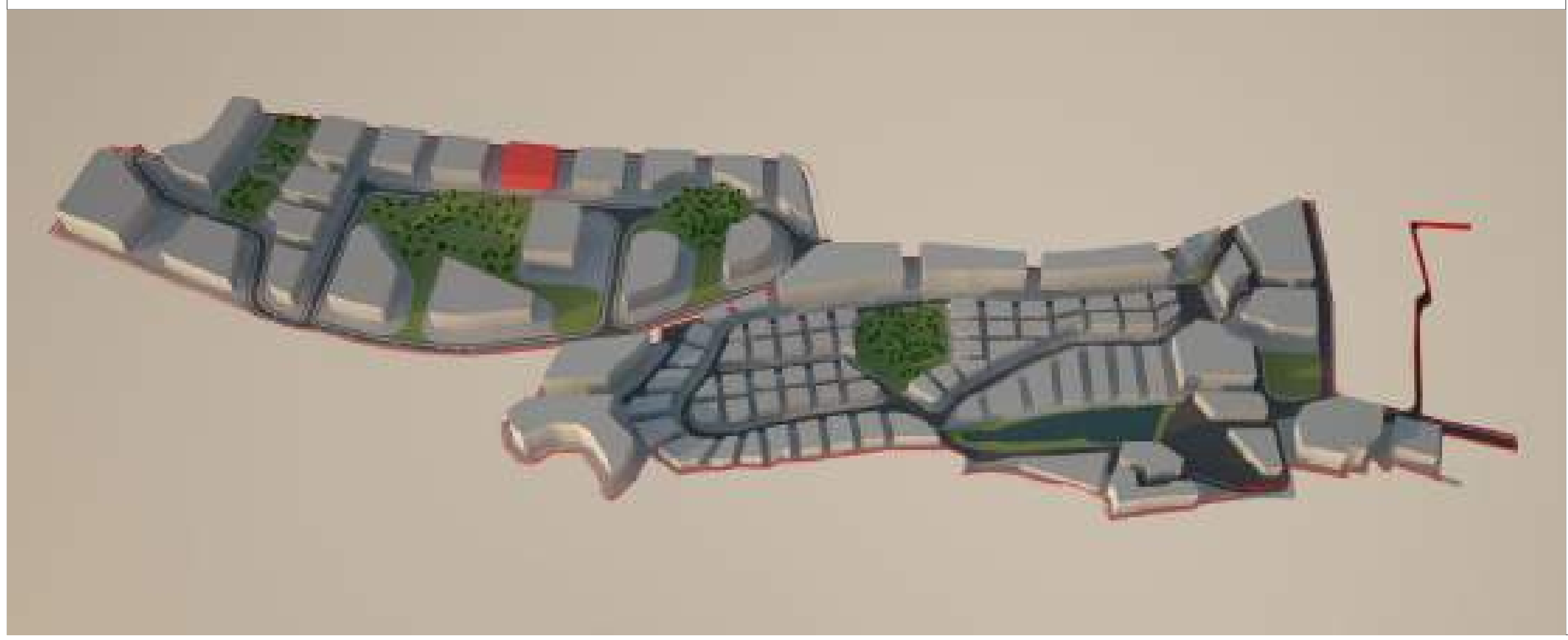
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P3-P05**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 5,129.7830 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,564.8915 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P04 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P06.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

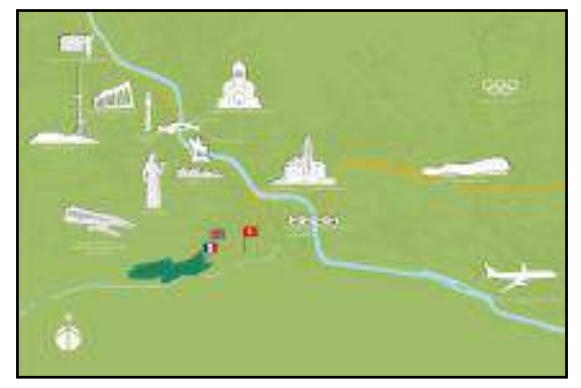
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		5,129.7830		მ²
კ1	0.5	2,564.8915		მ²
კ2	3.4	17442		მ²
კ3	0.1	513		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P05**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

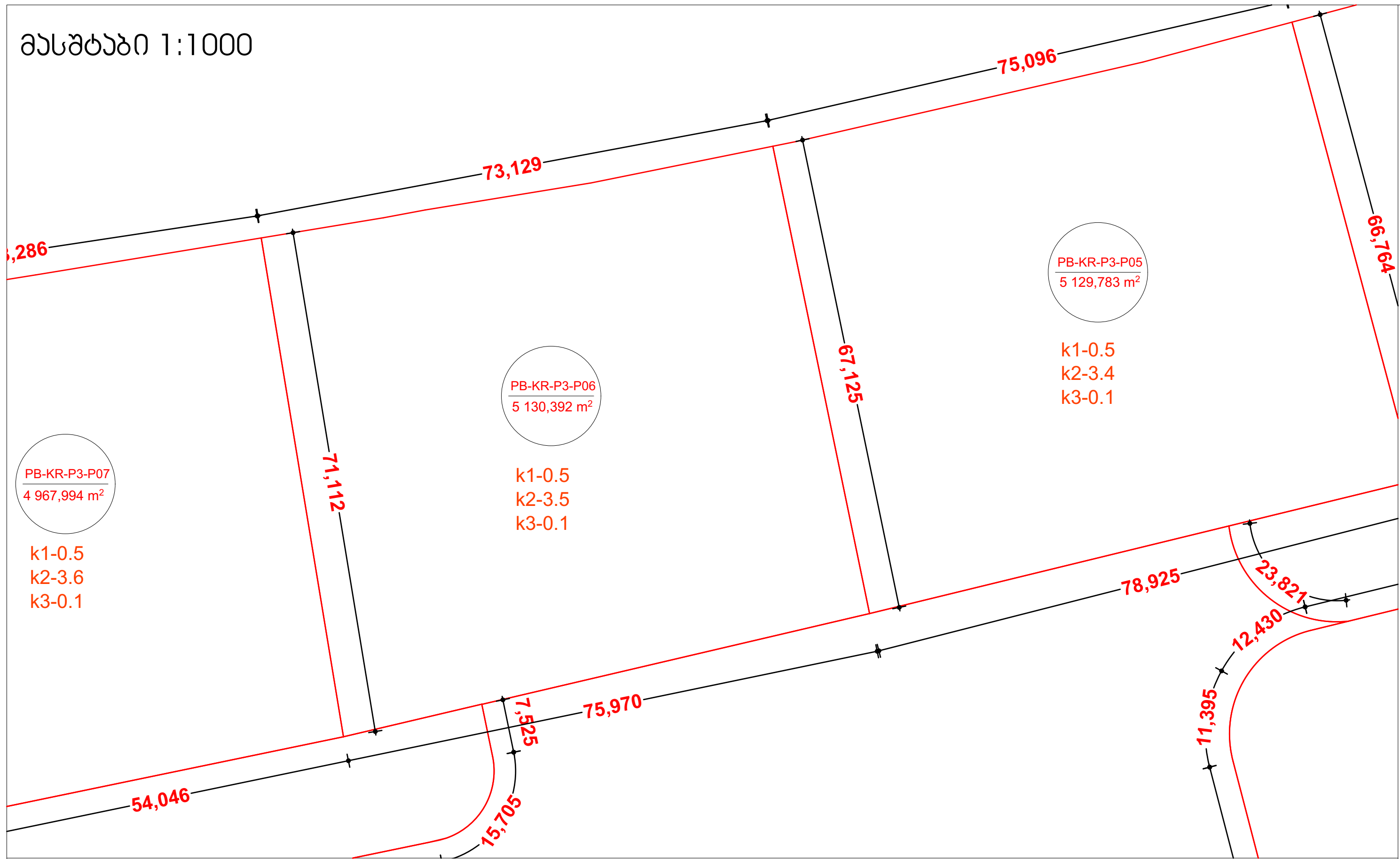
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

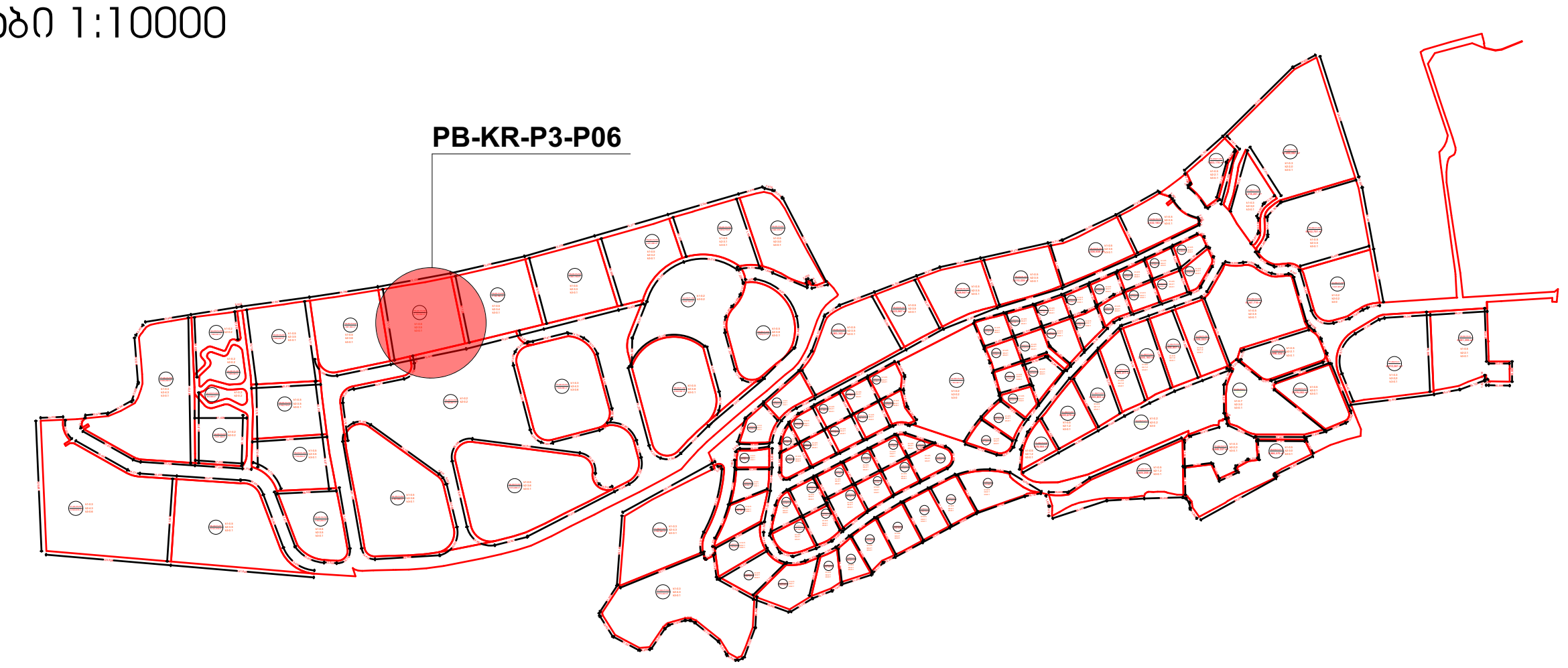
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

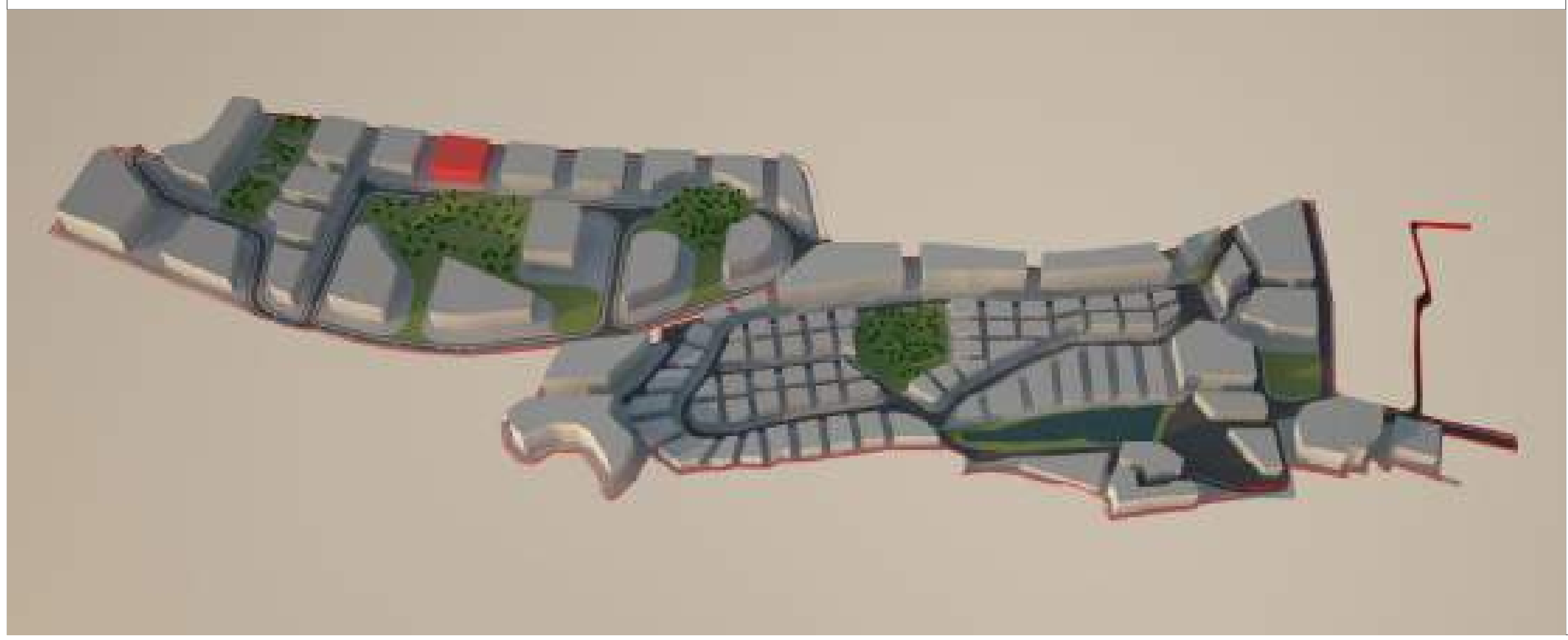
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P3-P06**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 5,130.3920 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,565.1960 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P05 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი , ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P07.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

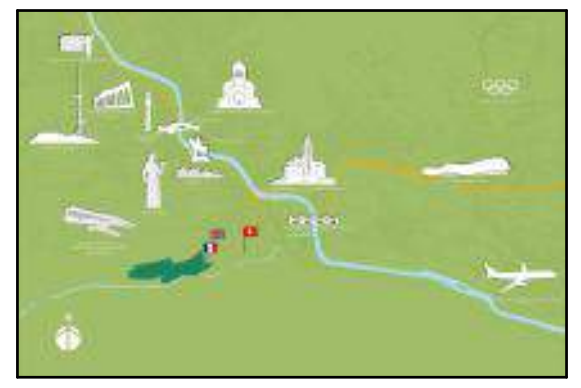
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი	5,130.3920			მ²
კ1	0.5	2,565.1960		მ²
კ2	3.6	17955		მ²
კ3	0.1	513		მ²
სართულების რაოდენობა	7	ზონა		სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P06**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

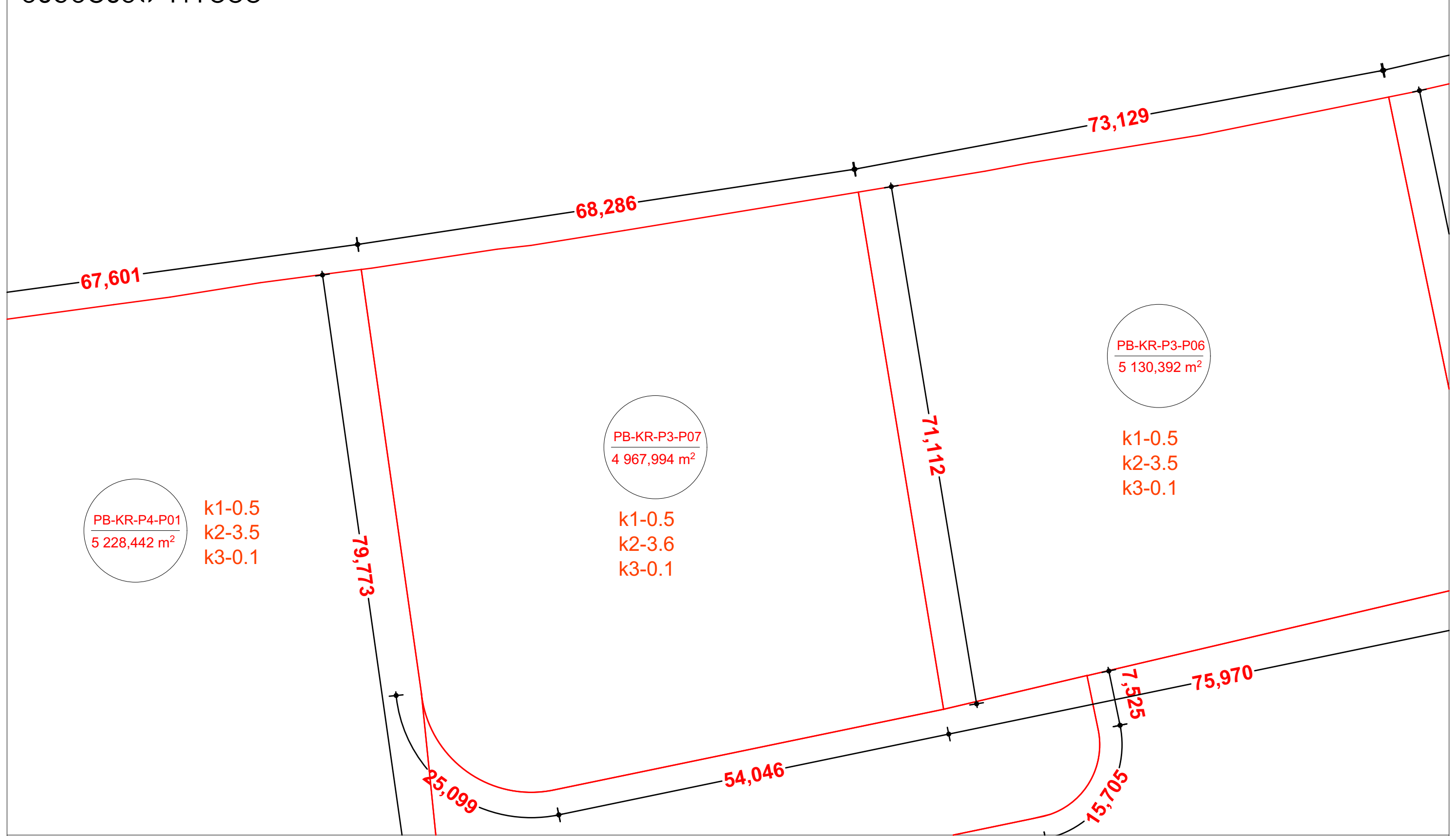
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

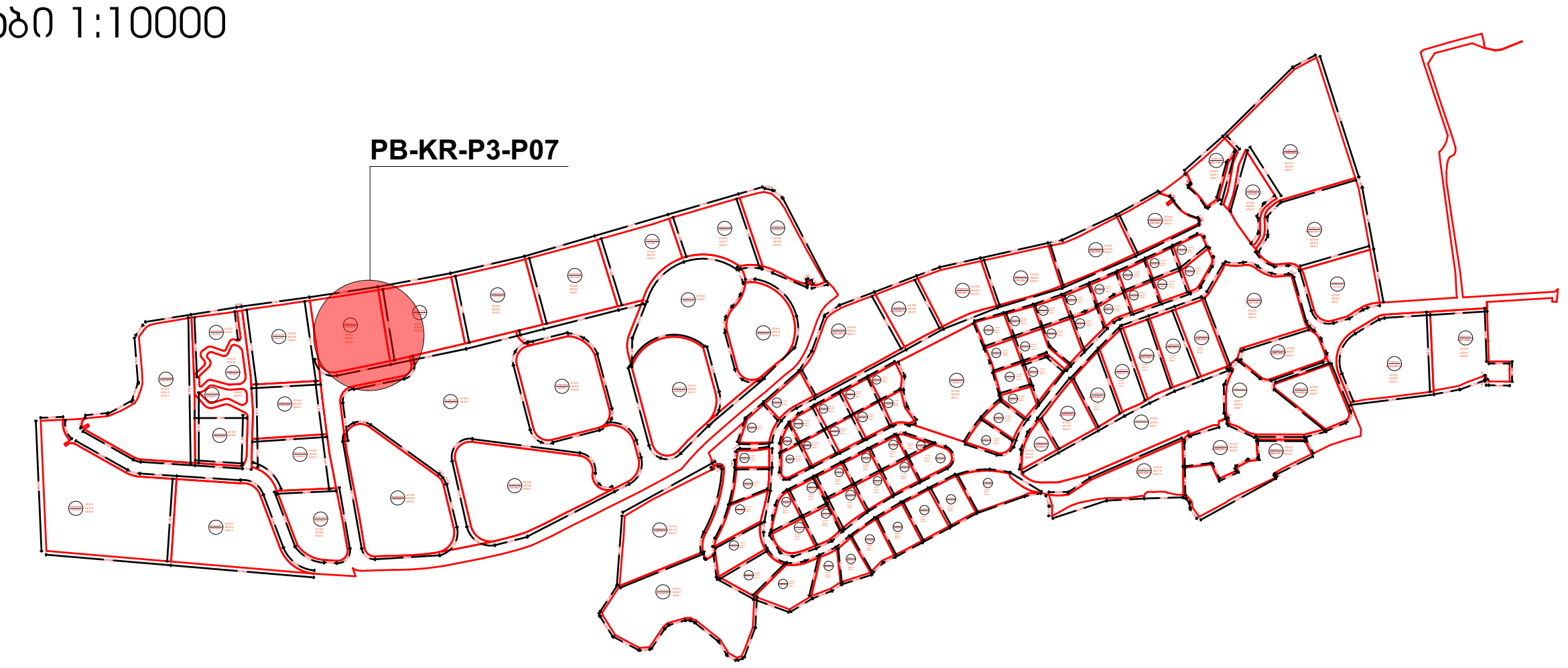
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

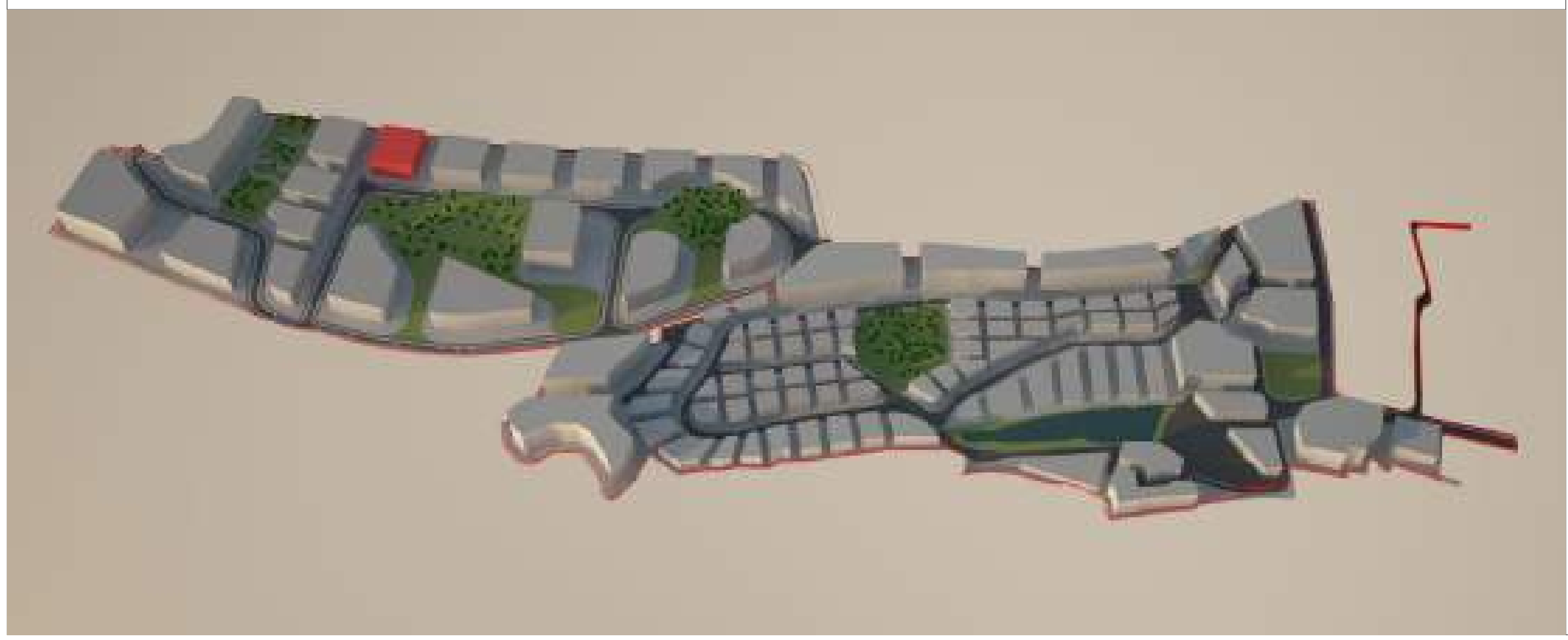
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PB-KR-P3-P07**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №3-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 4,967.9940 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,483.9970 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P06 ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P01.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას
- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.
- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.
- <u>ვალდებულებები:</u>

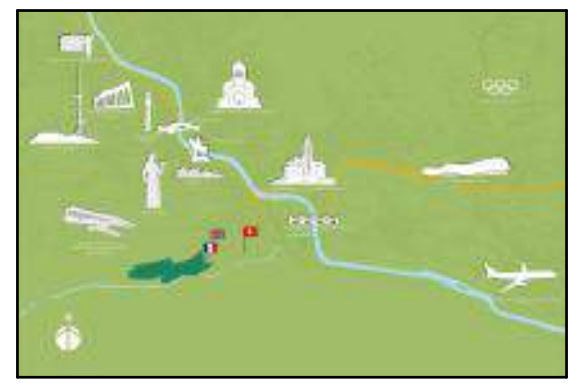
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		4,967.9940		მ²
კ1	0.5	2,483.9970		მ²
კ2	3.6	17884		მ²
კ3	0.1	496		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P3-P07**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

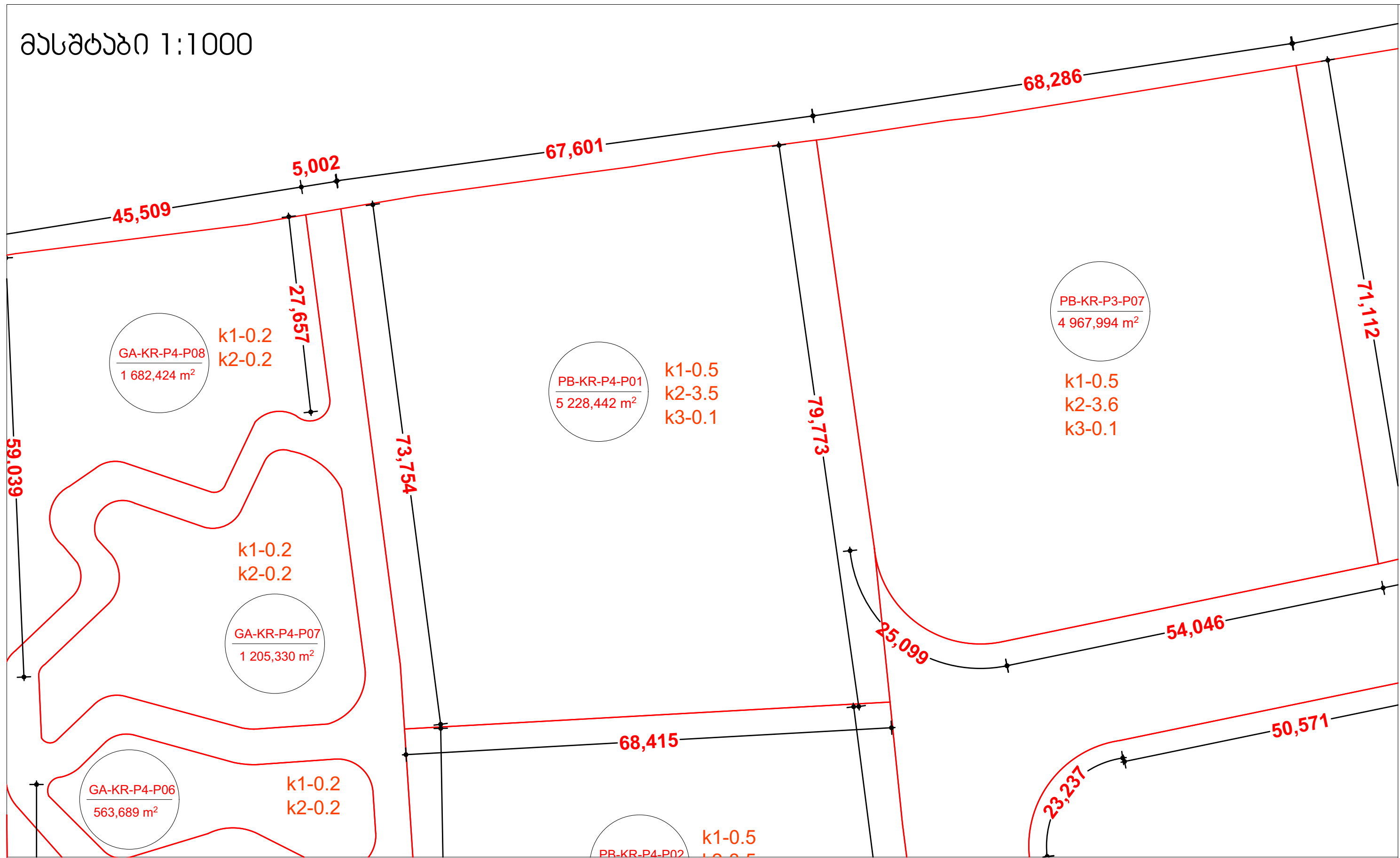
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

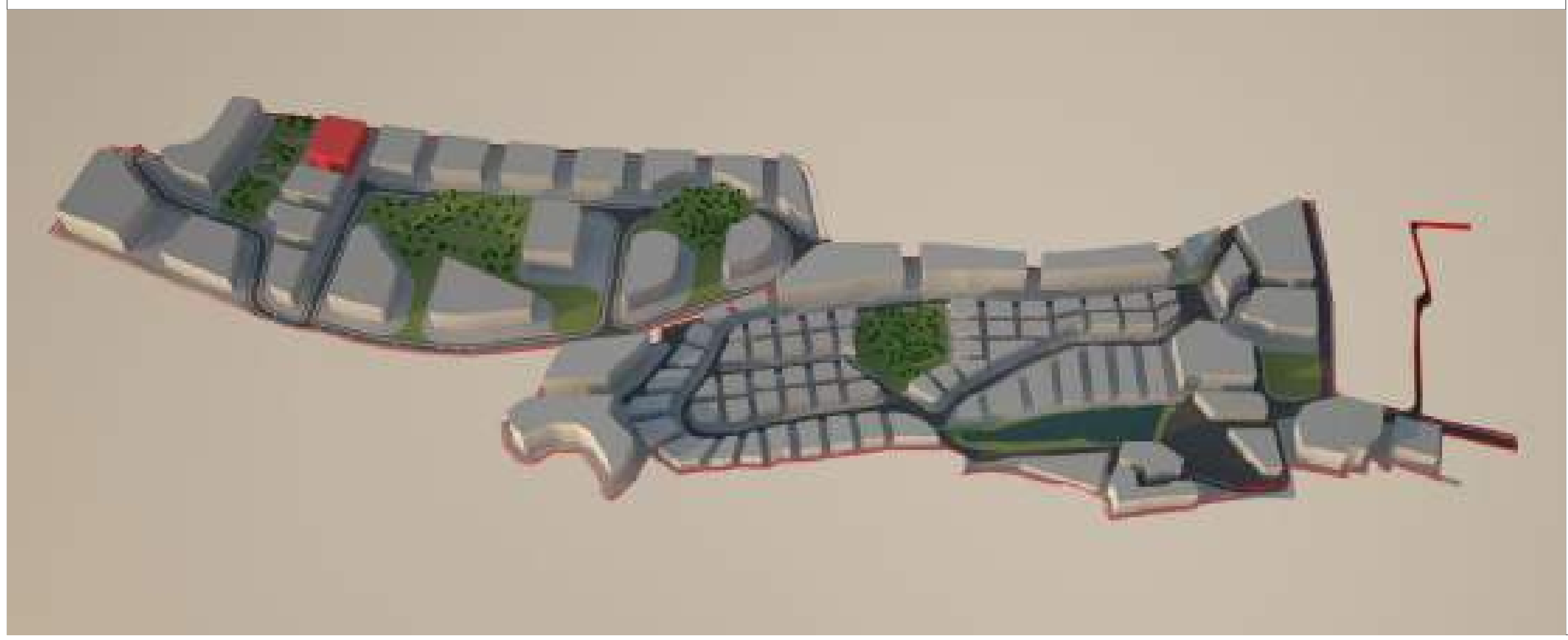
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P4-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 5,228.4420 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2,614.2210 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომელიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P3-P07. ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი, გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P08 და გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P07. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P02.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

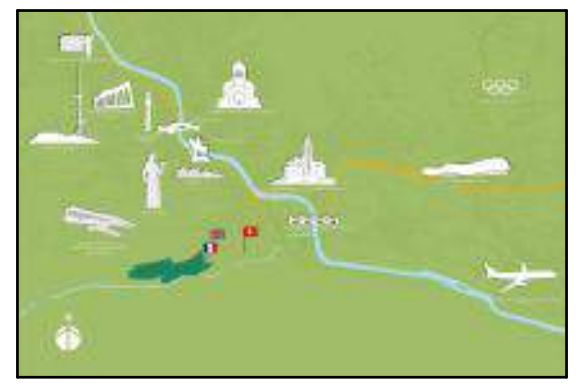
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები			
ნაკვეთის ფართობი		5,228.4420	მ²
კ1	0.5	2,614.2210	მ²
კ2	3.5	18298	მ²
კ3	0.1	522	მ²
სართულების რაოდენობა	7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

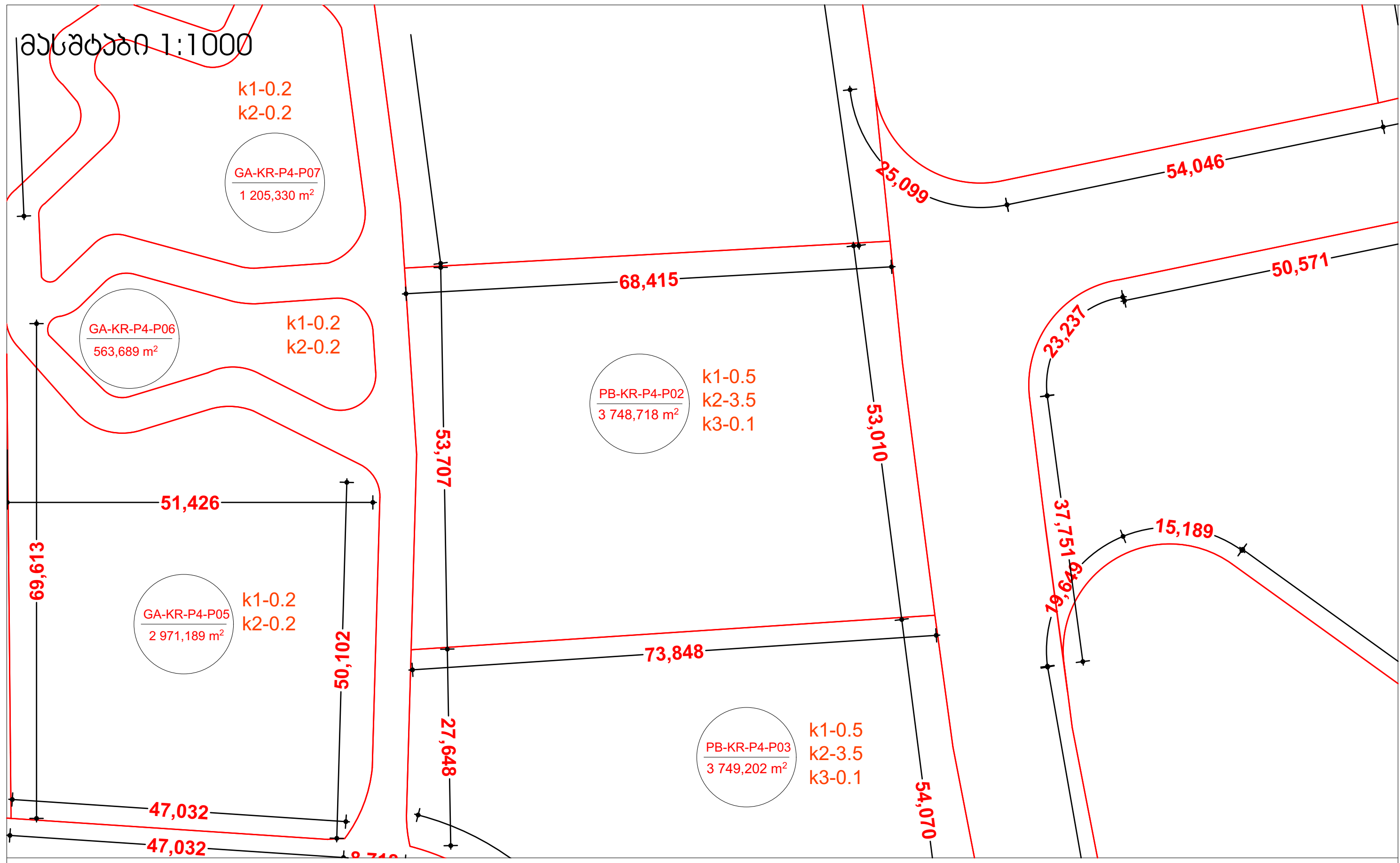
თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P4-P01**

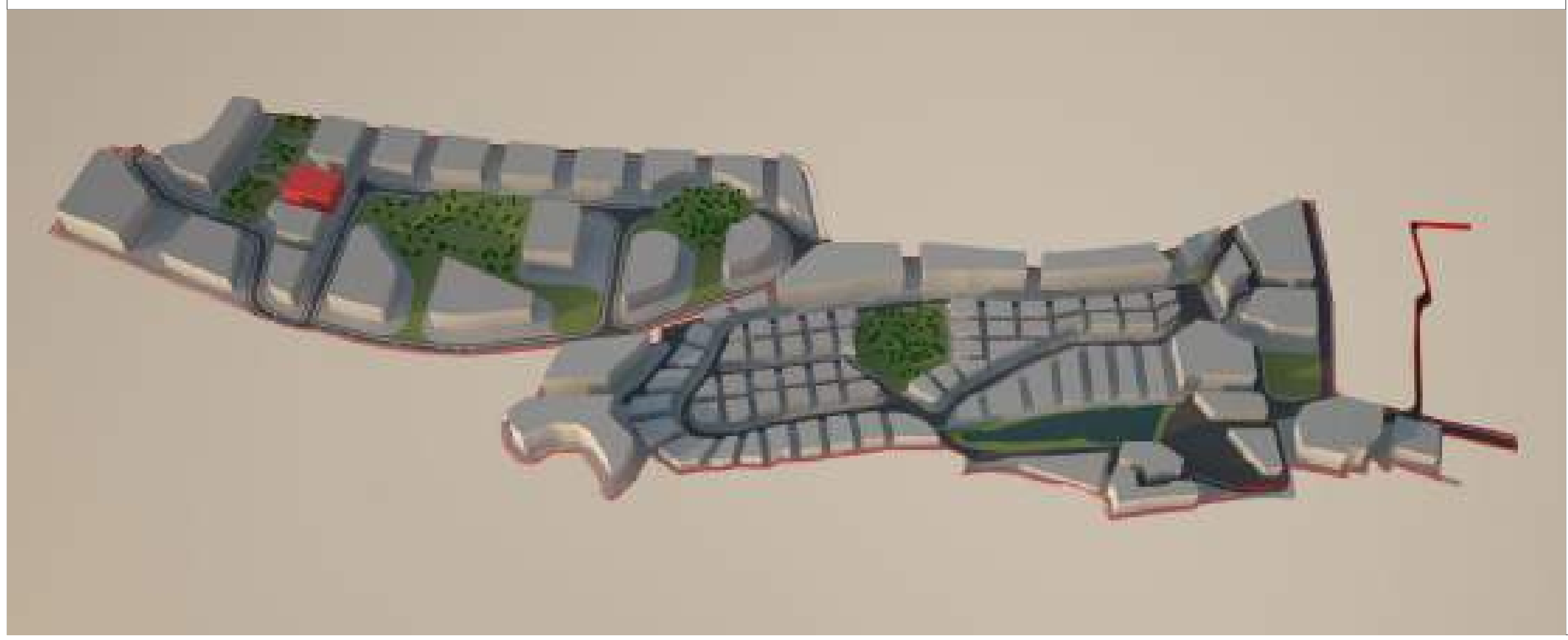
კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P4-P02**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3,748.7180 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1,874.3590 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთის მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P01 ნაკვეთის უკან ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P06 და გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P05. ნაკვეთის მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P03.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

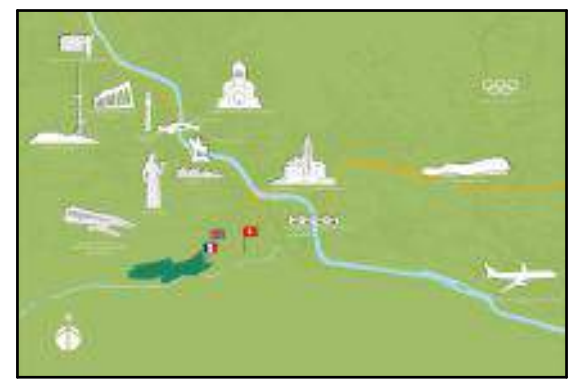
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი	3,748.7180		მ^2
კ1	0.5	1,874.3590	მ^2
კ2	3.5	13121	მ^2
კ3	0.1	374	მ^2
სართულების რაოდენობა	7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P4-P02**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

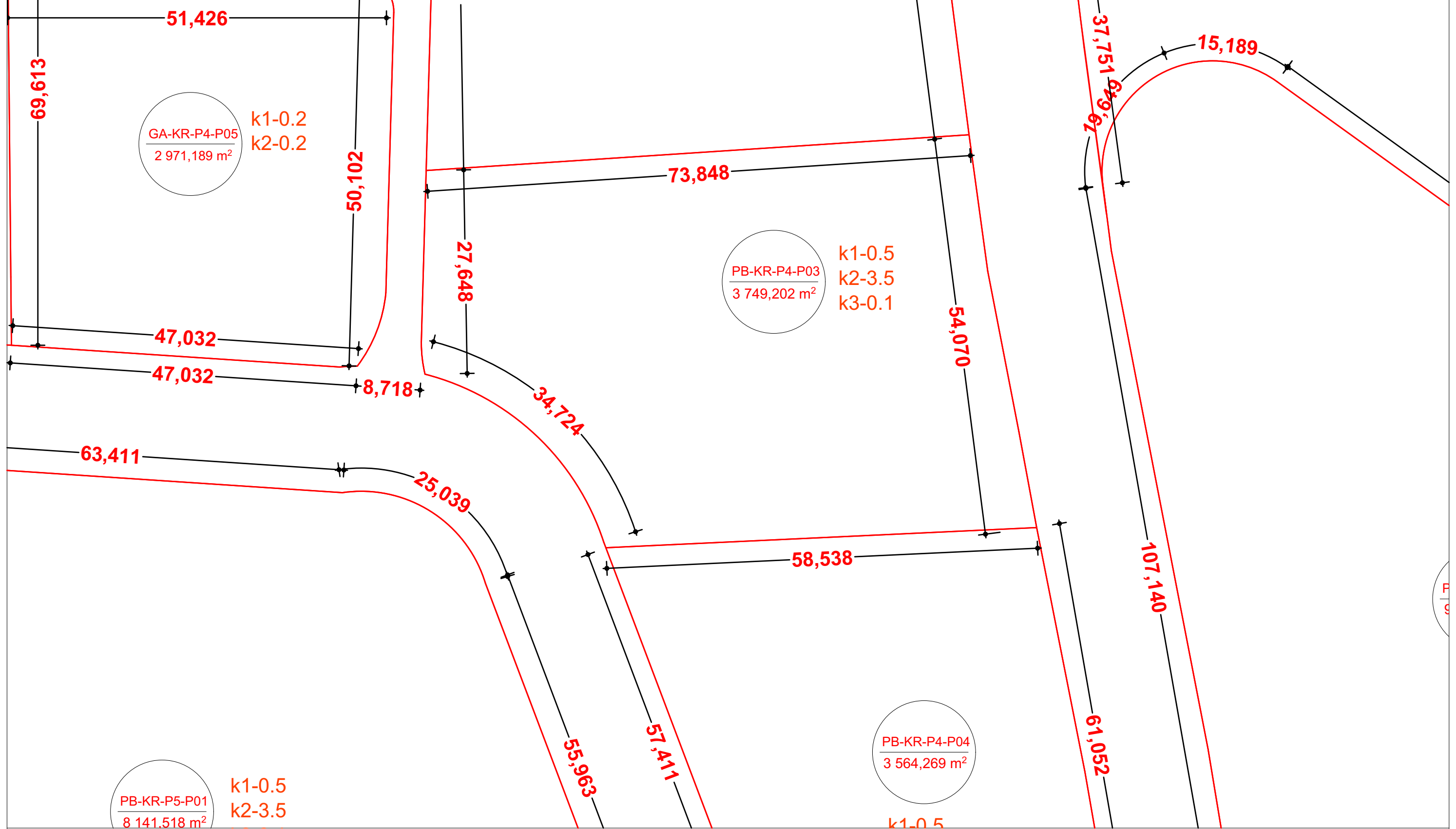
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

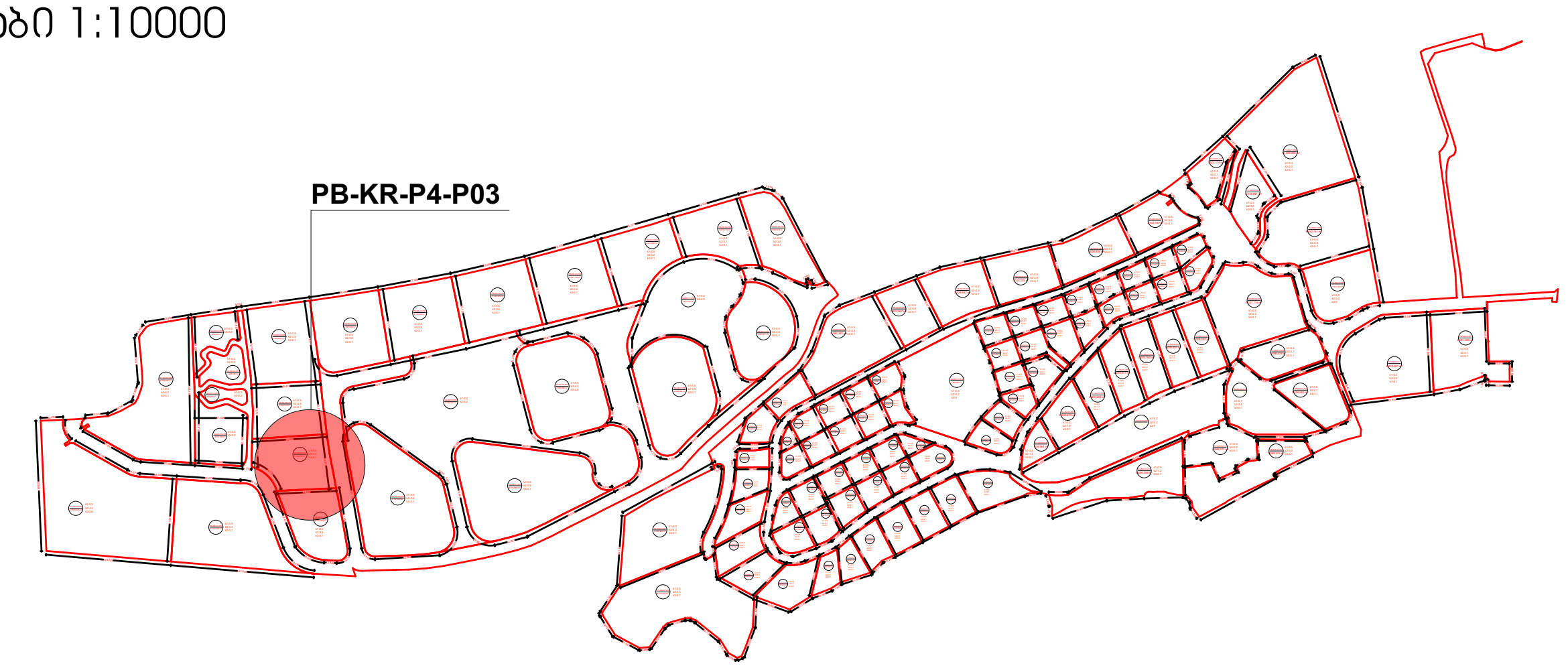
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

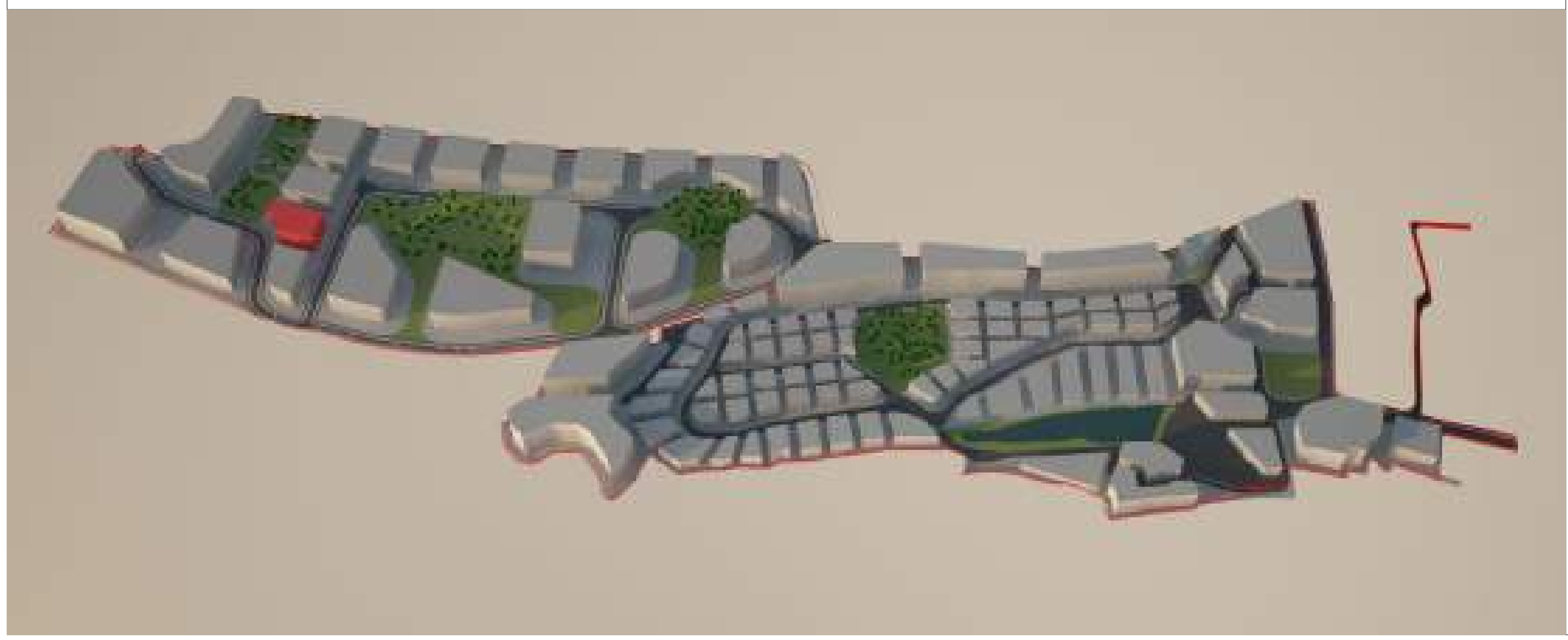
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P4-P03**
მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3,749.2020 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1,874.6010 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P02 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1 და გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P05 ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P04.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას
- <u>ფასადები ფერი:</u>

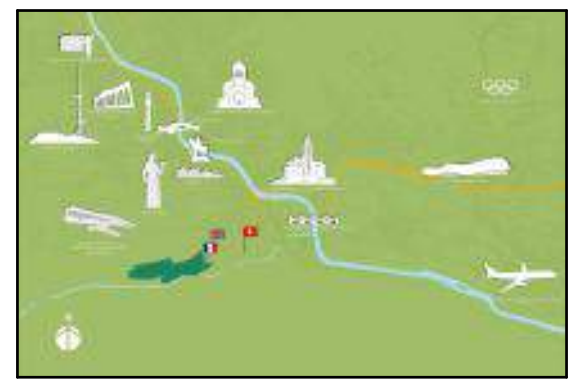
  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.
- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.
- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები			
ნაკვეთის ფართობი	3,749.2020		მ²
კ1 0.5	1,874.6010		მ²
კ2 3.5	13121		მ²
კ3 0.1	374		მ²
სართულების რაოდენობა 7		ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P4-P03**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

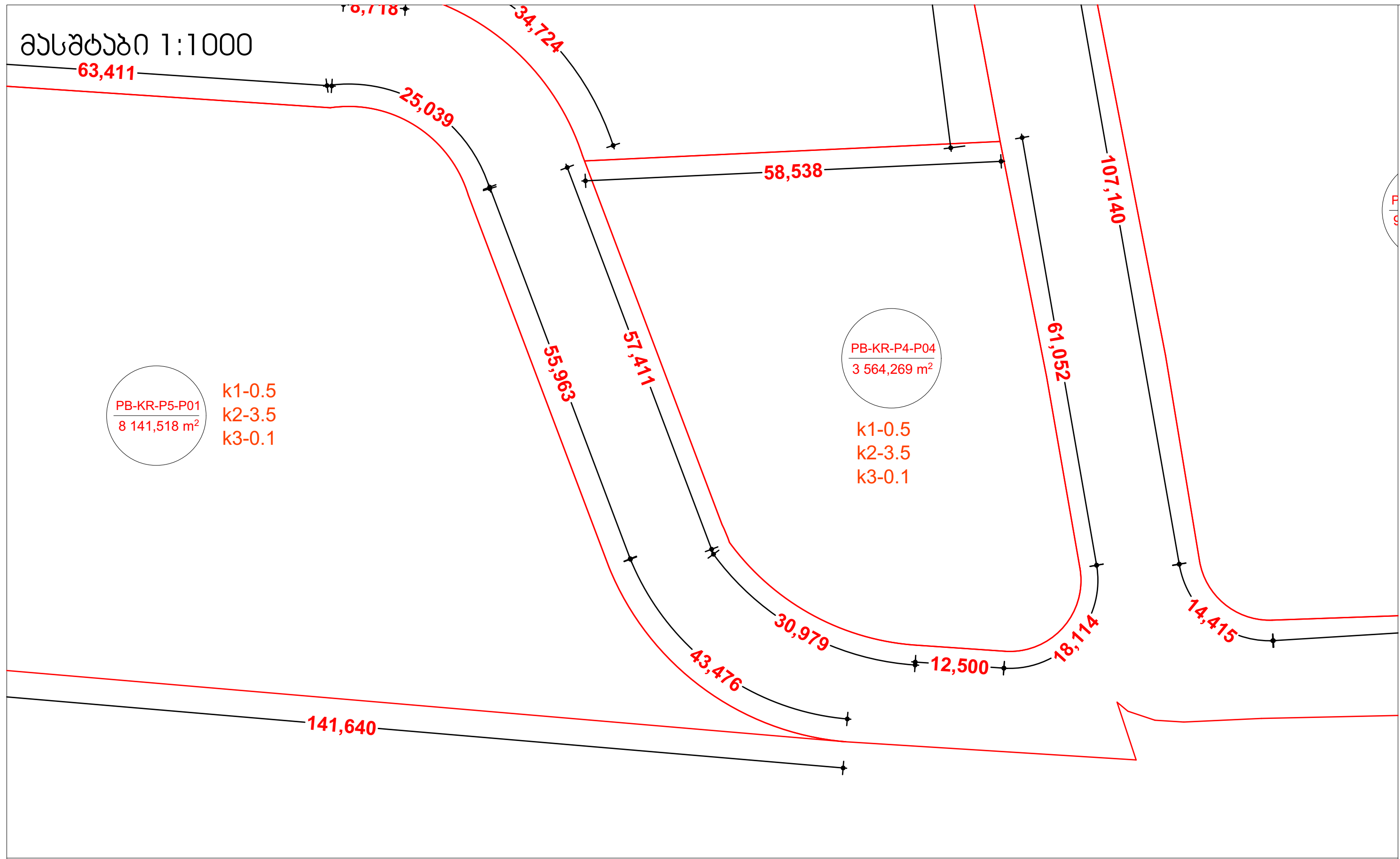
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

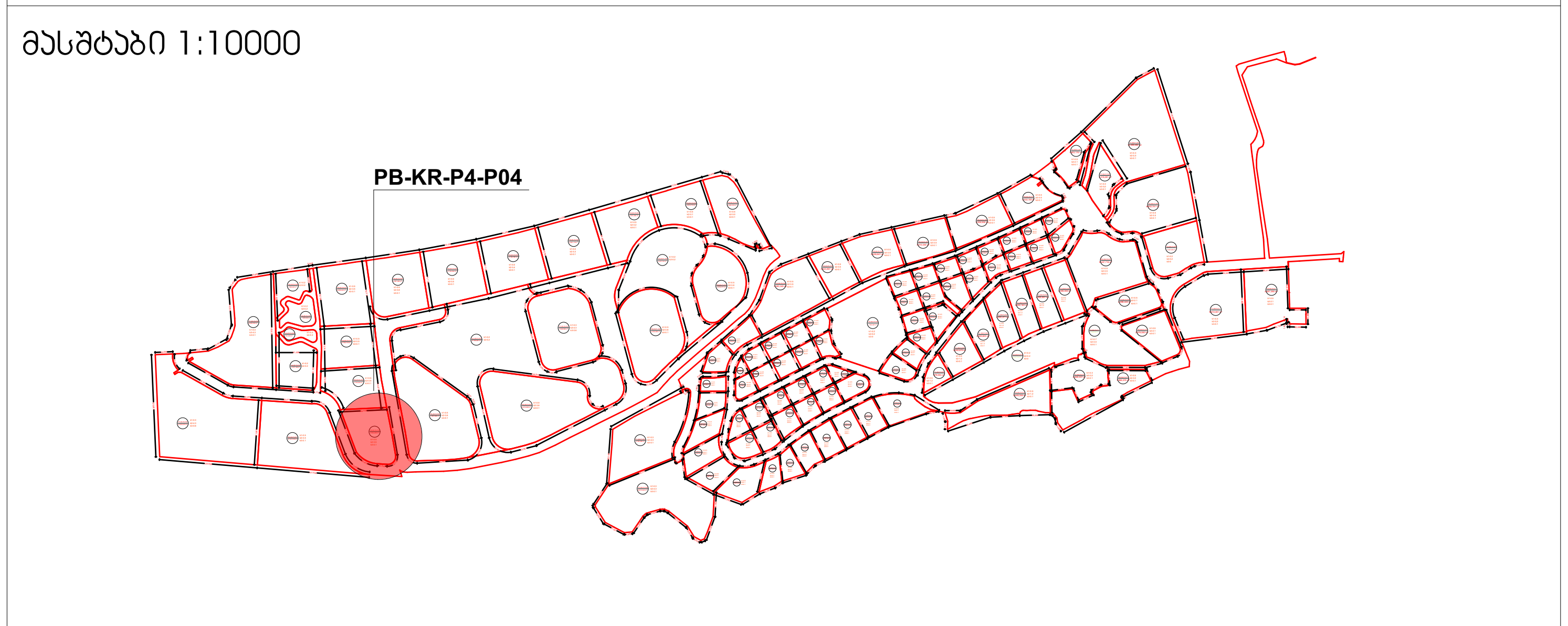
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

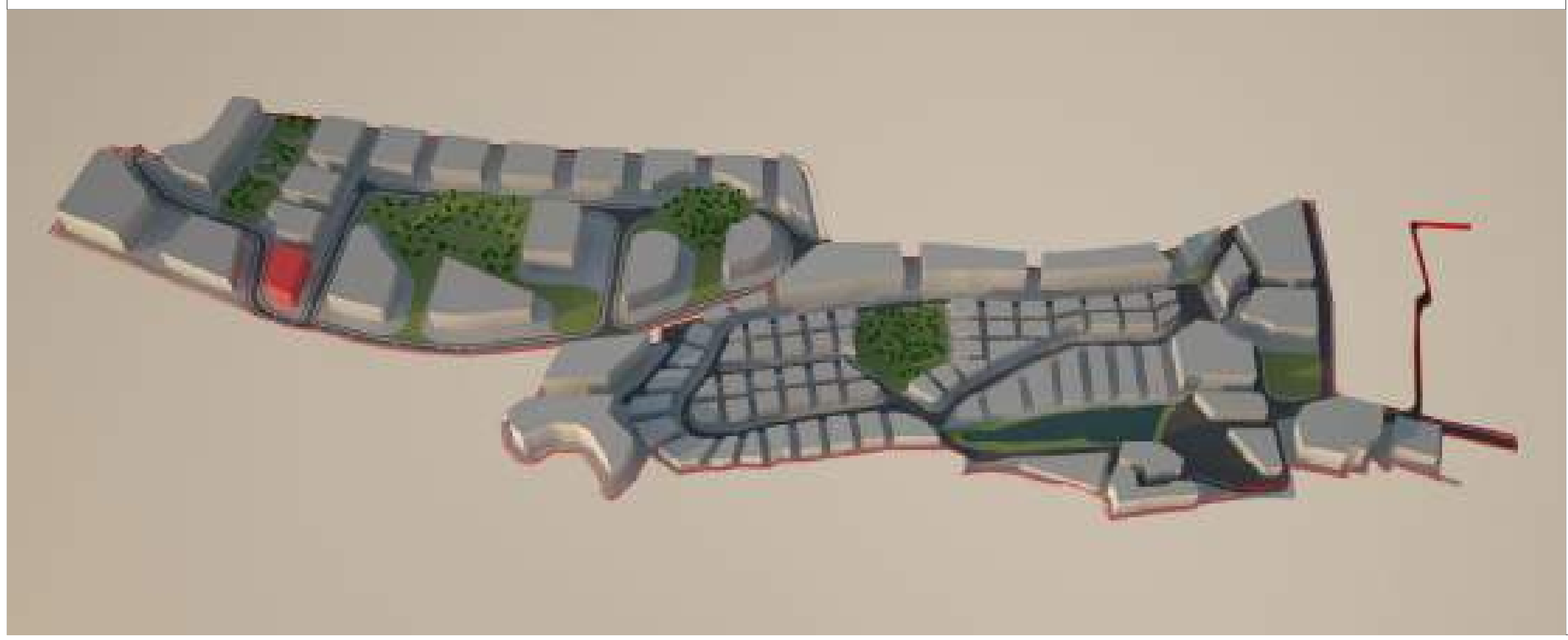
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PB-KR-P4-P04**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3,564.2690 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1,782.1345 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P4-P03 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1 ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

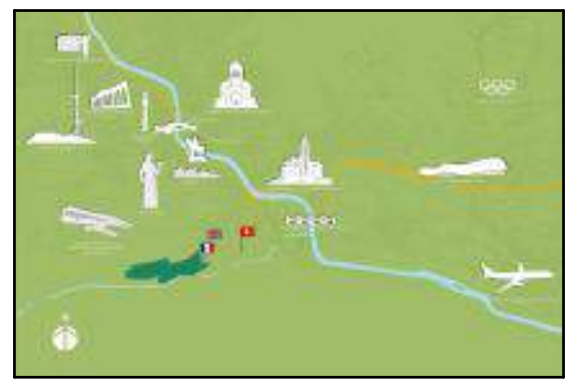
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები			
ნაკვეთის ფართობი	3,564.2690		მ²
კ1 0.5	1,782.1345		მ²
კ2 3.5	12474		მ²
კ3 0.1	356		მ²
სართულების რაოდენობა	7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

PASTOR

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P4-P04**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

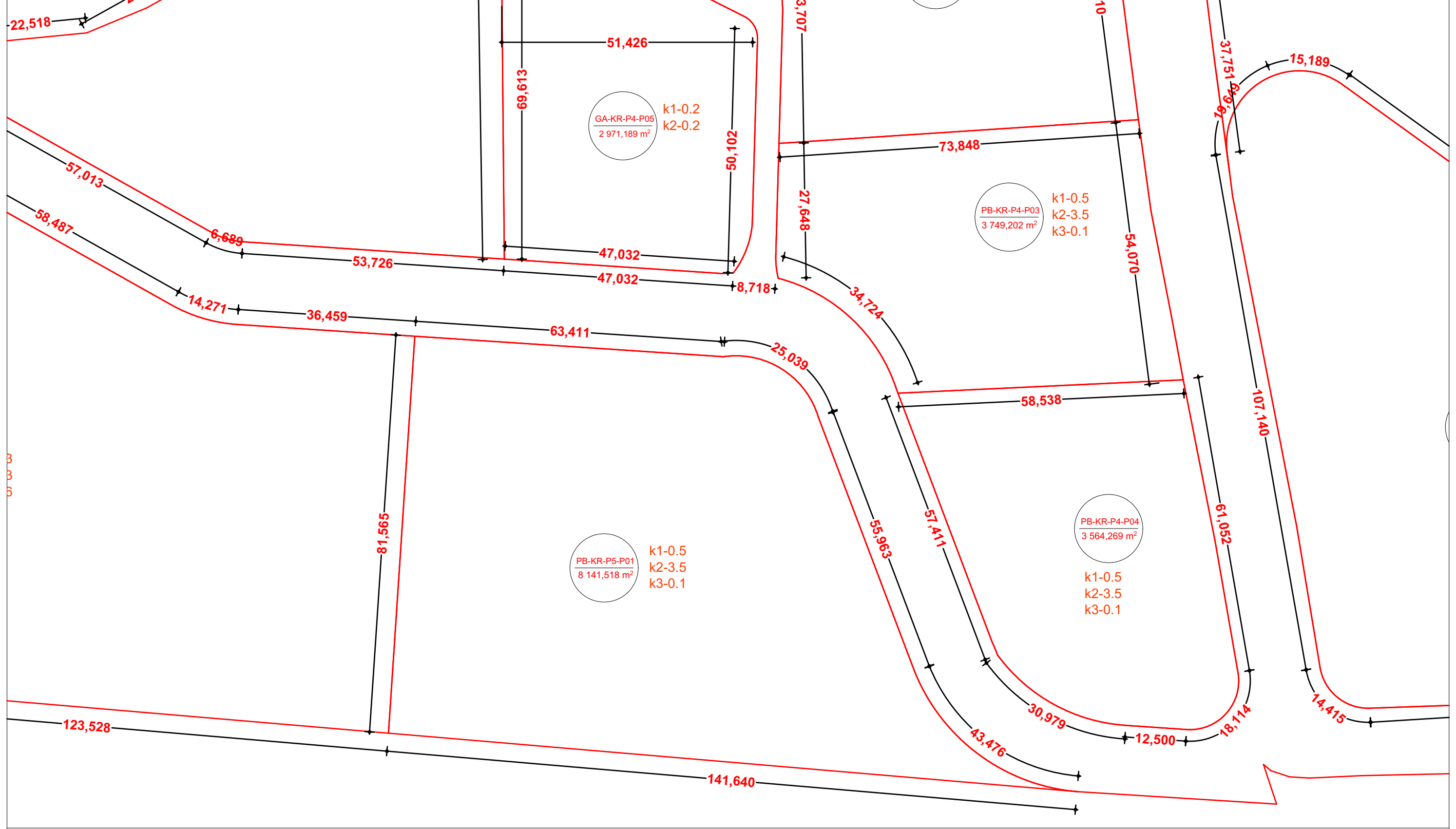
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

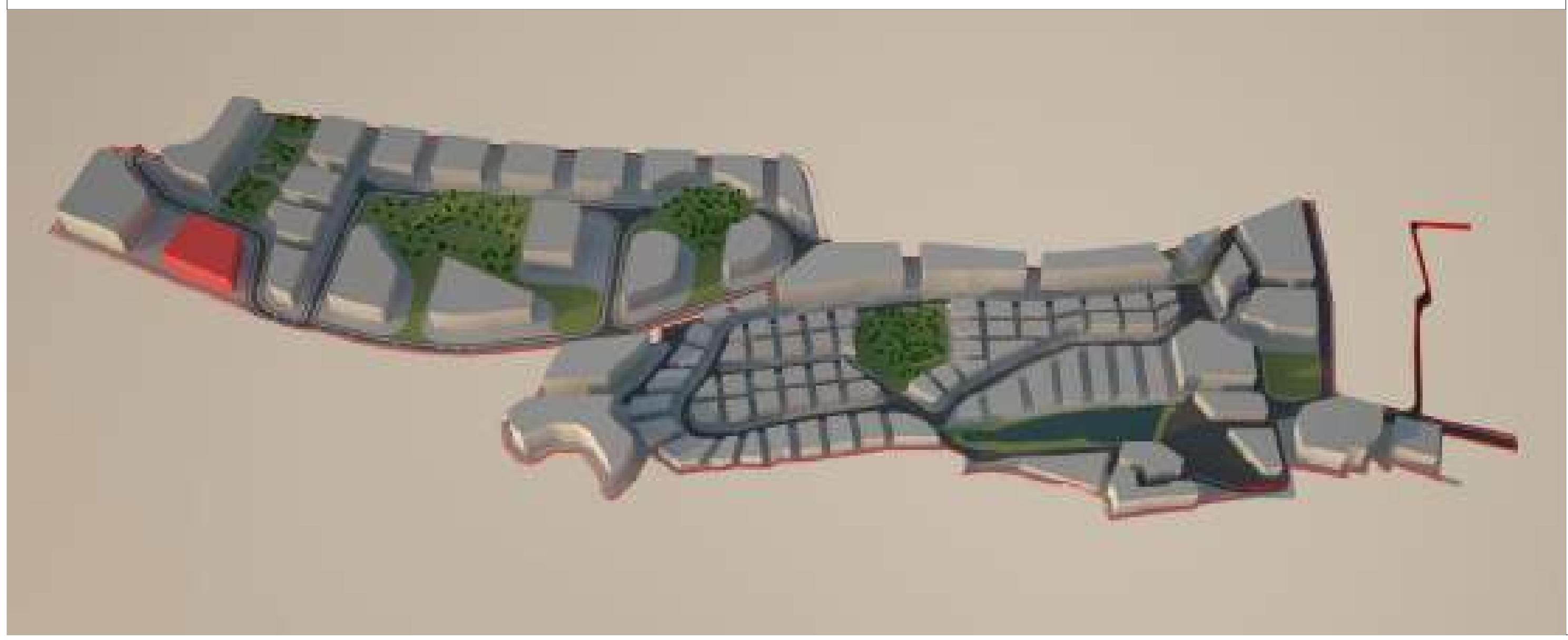
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:	№ **PB-KR-P5-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 8,141.5180 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 4,070.7590 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი Pt-KR-P5-P02 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი, ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

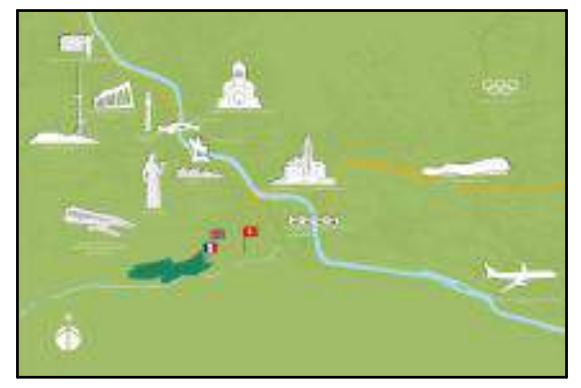
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		8,141.5180		მ^2
კ1	0.5	4,070.7590		მ^2
კ2	3.5	28497		მ^2
კ3	0.1	814		მ^2
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PB-KR-P5-P01**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

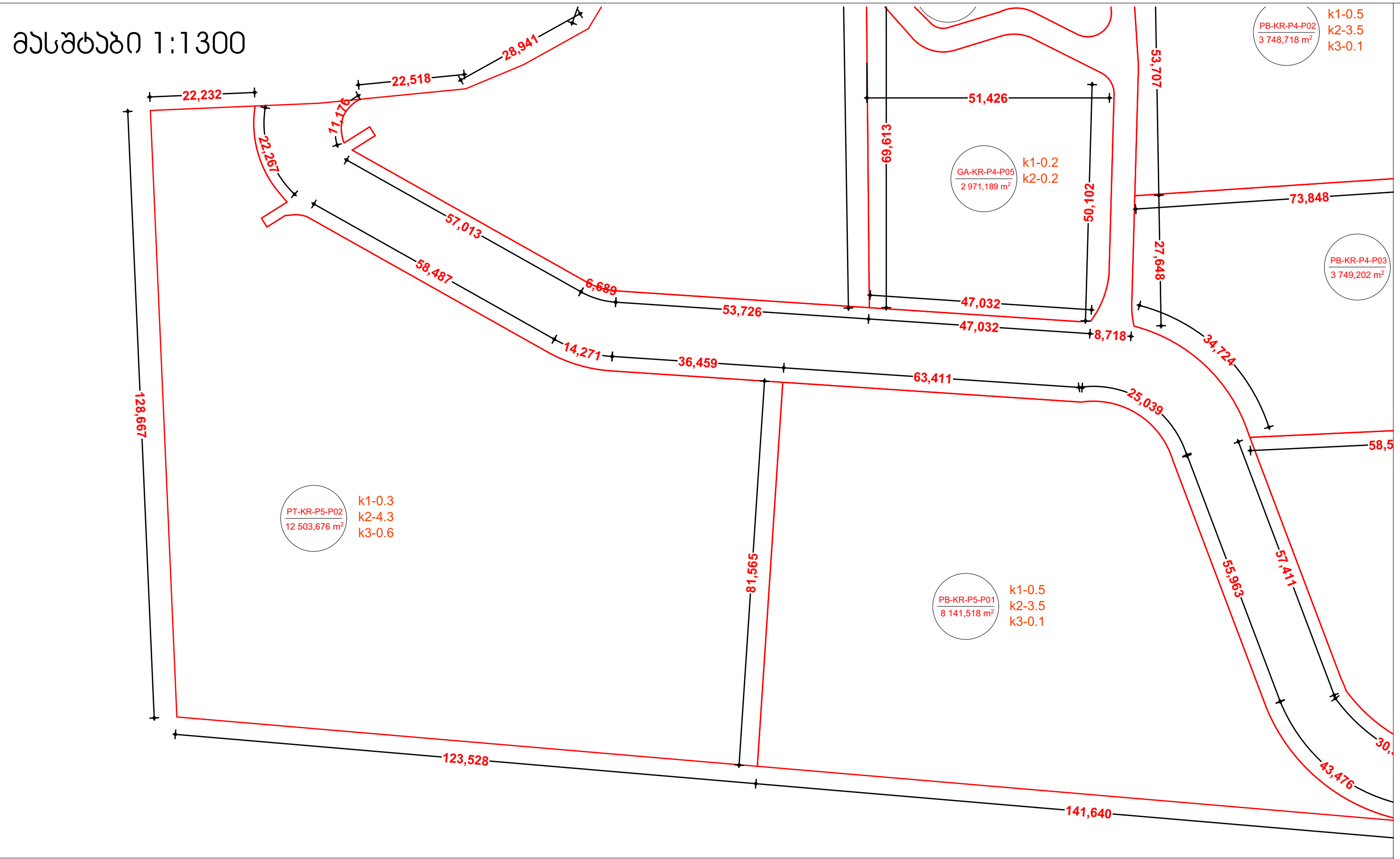
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

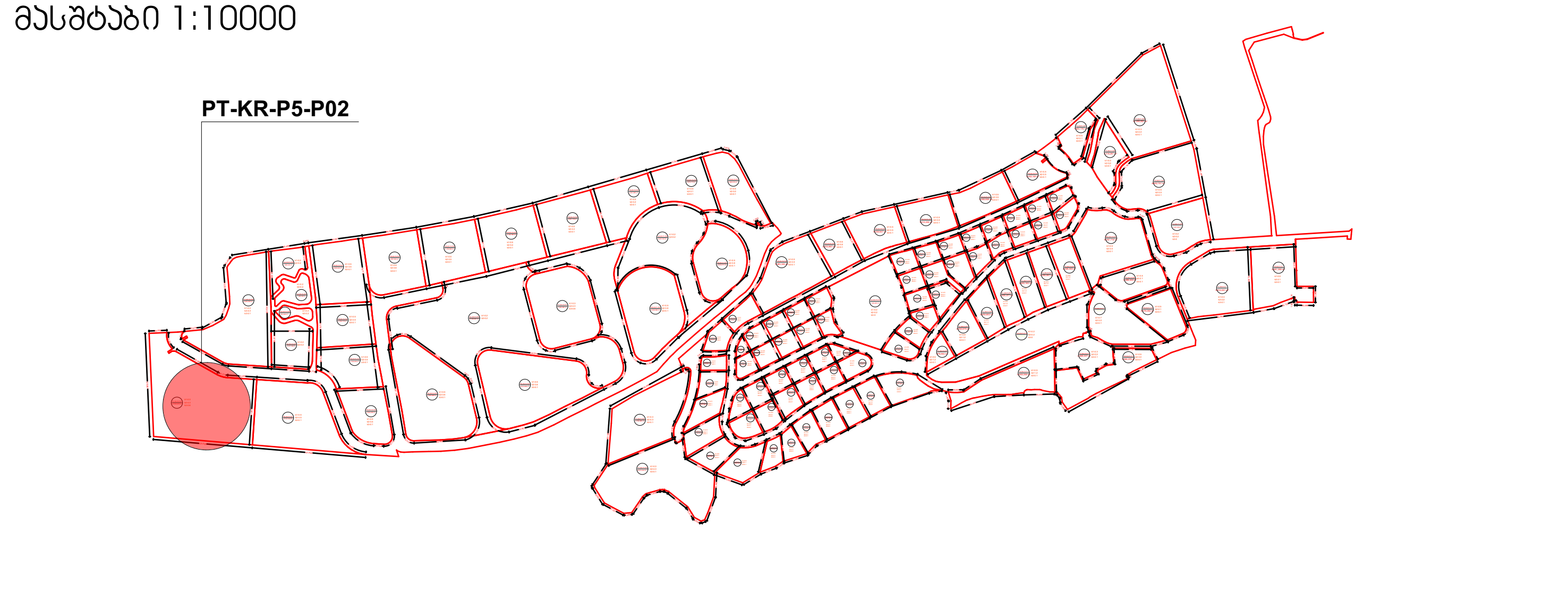
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

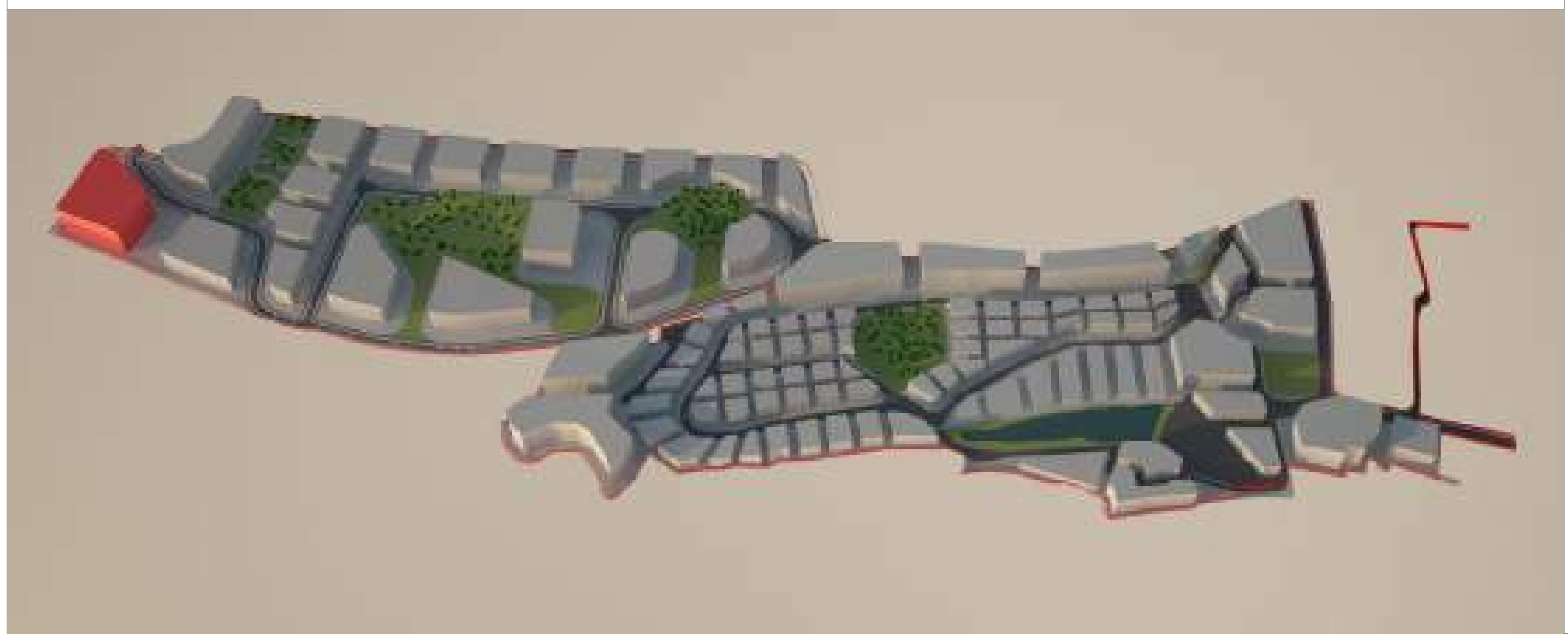
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1300



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:	№ **PT-KR-P5-P02**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 12,503.6760 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3,751.1028 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი, ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი, ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PB-KR-P5-P01.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

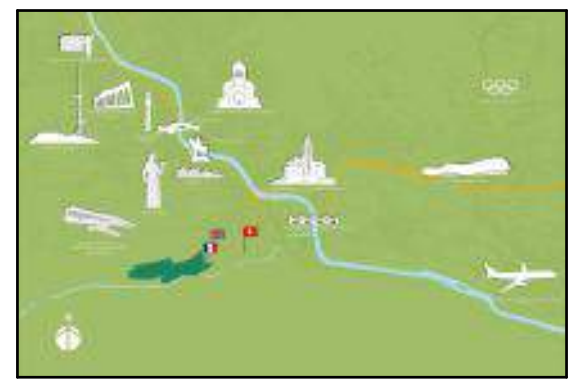
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		12,503.6760	მ²
კ1	0,3	3,751.1028	მ²
კ2	4,2	52516	მ²
კ3	0.6	7502	მ²
სართულების რაოდენობა	14	ზონა	სსზ-2

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PT-KR-P5-P02**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

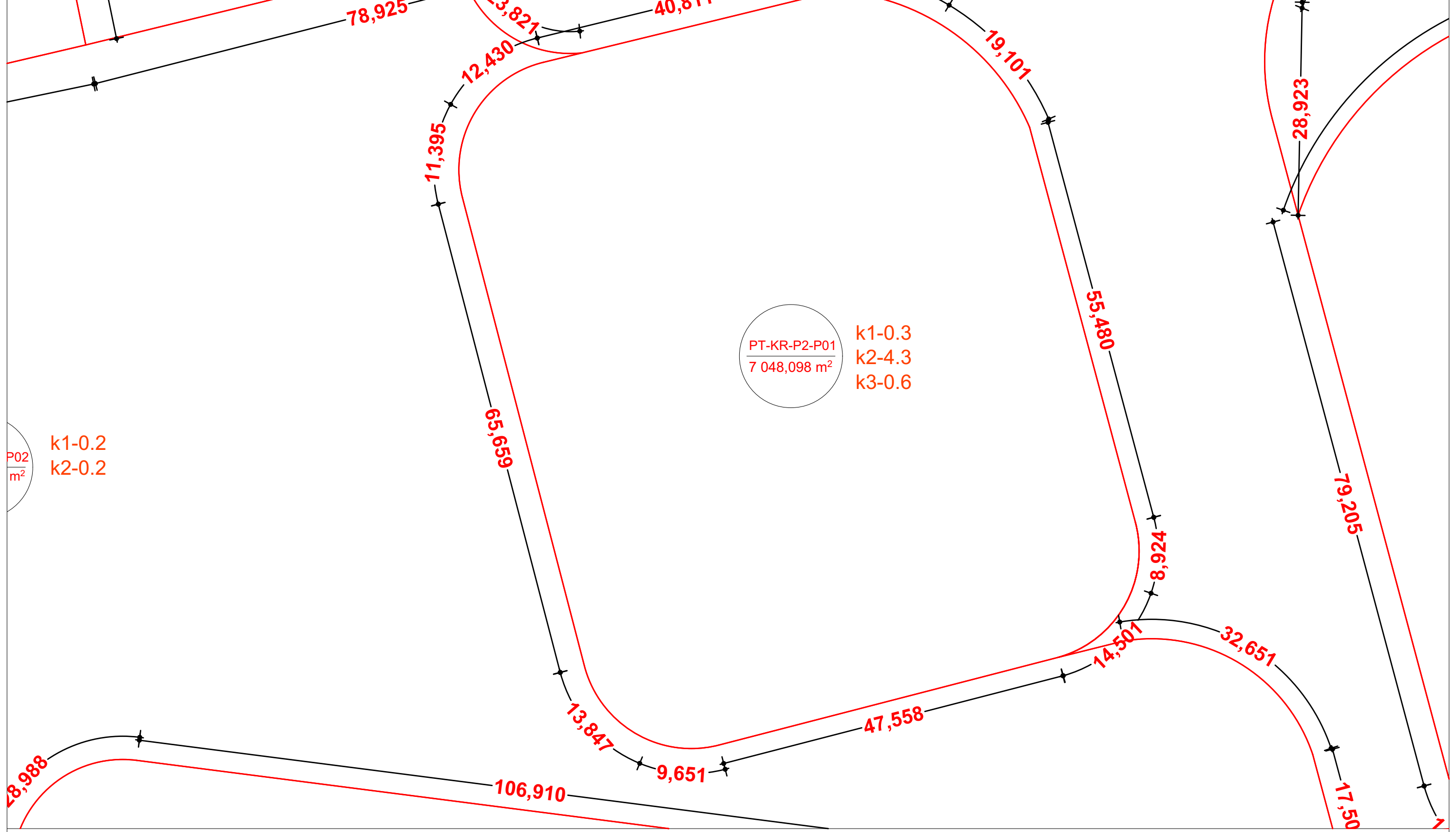
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

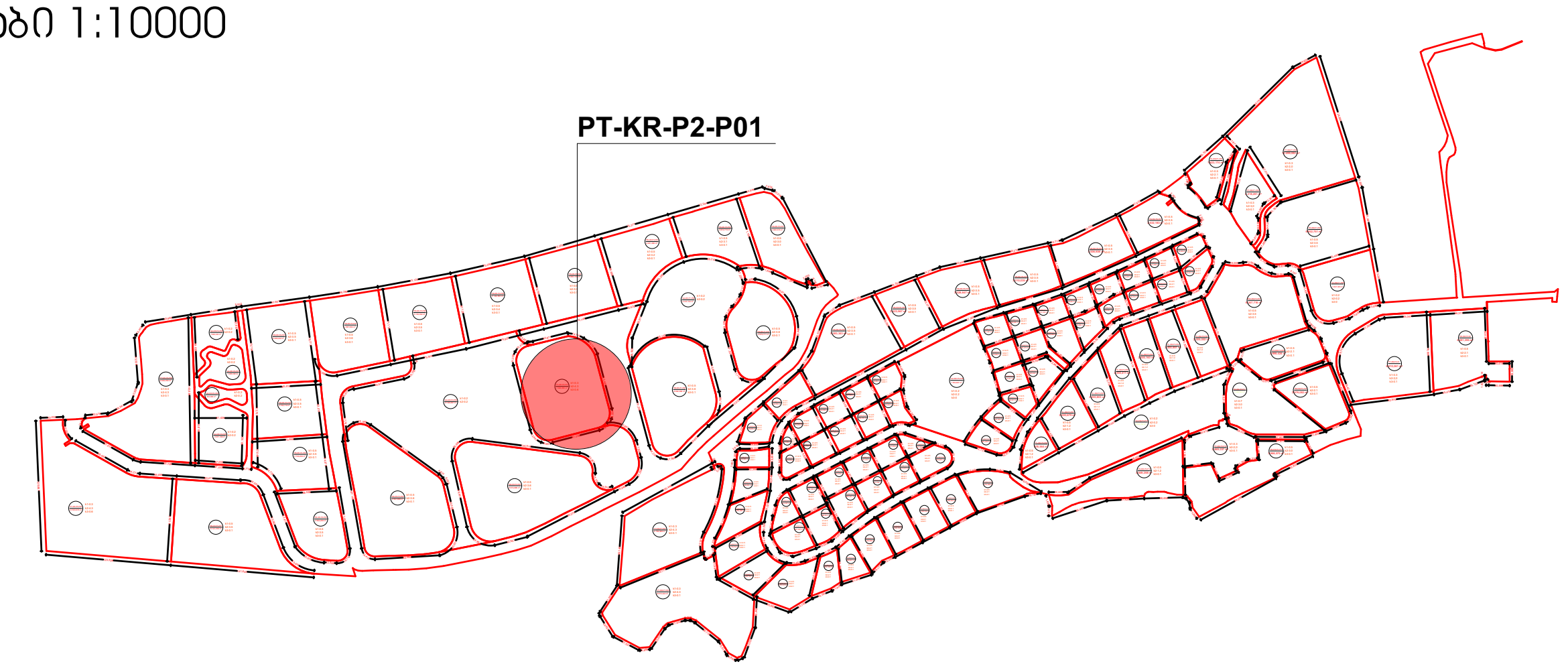
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

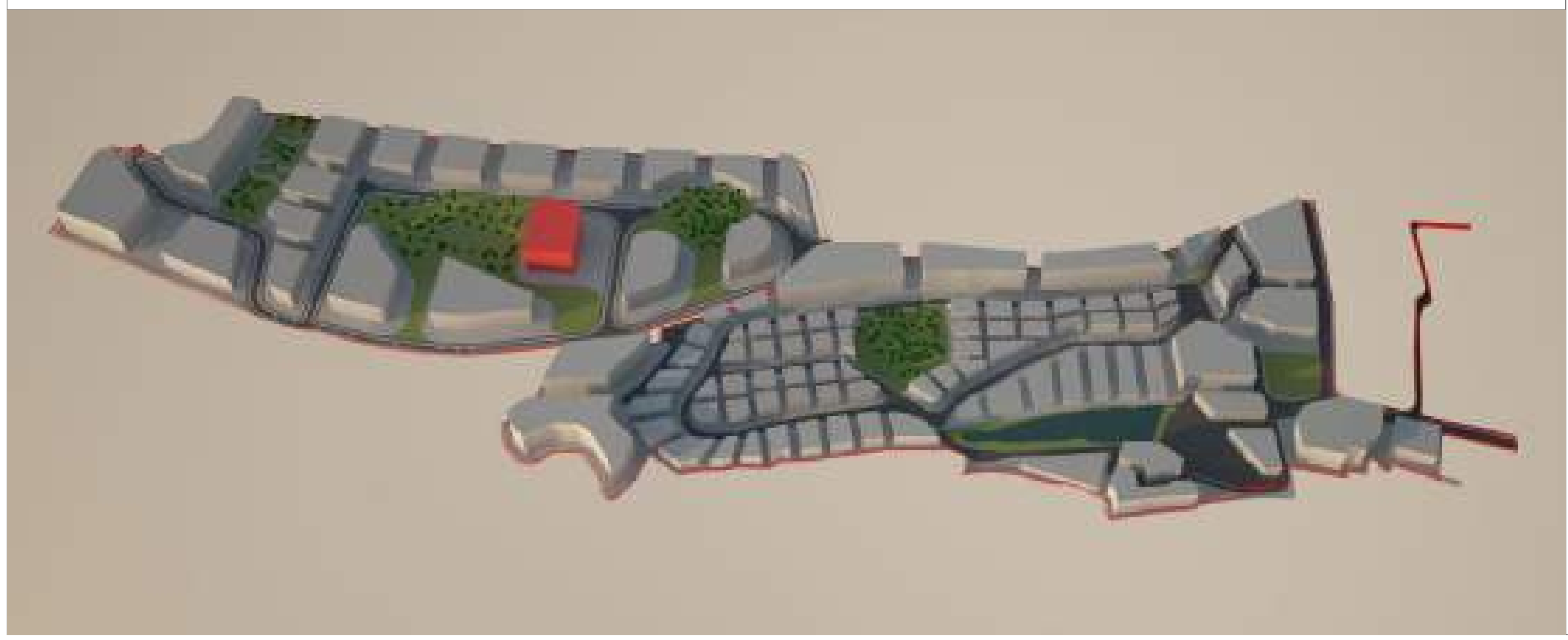
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PT-KR-P2-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №2-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 7,048.0980 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3,524.0490 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (KR)R/1 ნაკვეთს უკან ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02 ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P2-P02.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

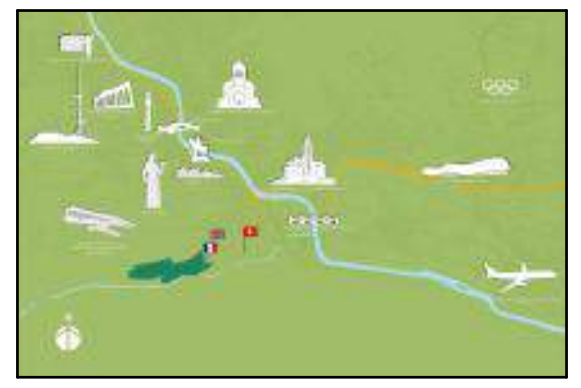
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		7,048.0980		მ²
კ1	0.5	3,524.0490		მ²
კ2	4.6	30306		მ²
კ3	0.1	704		მ²
სართულების რაოდენობა		14	ზონა	სსზ-2

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხევისი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PT-KR-P2-P01**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

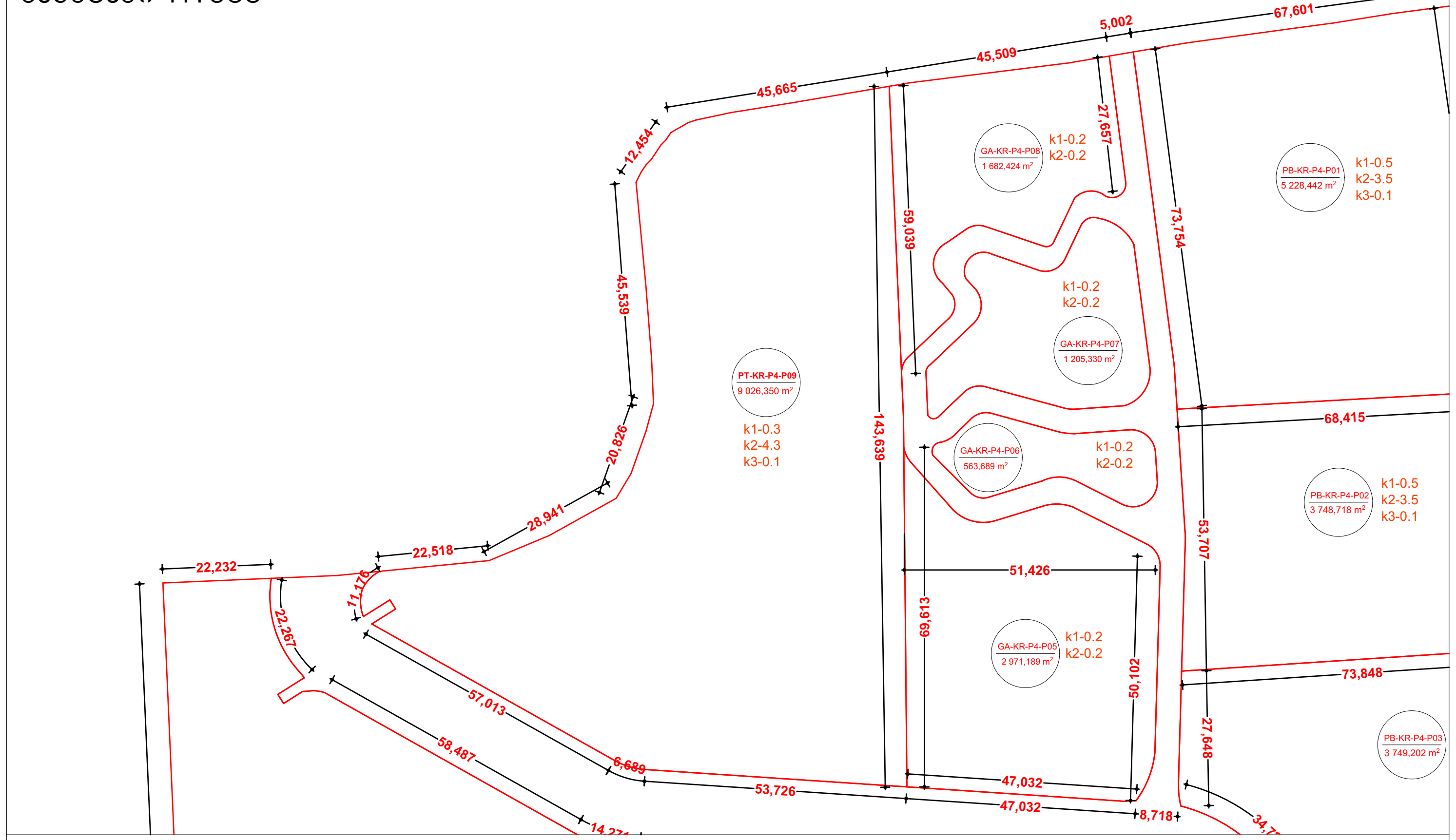
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

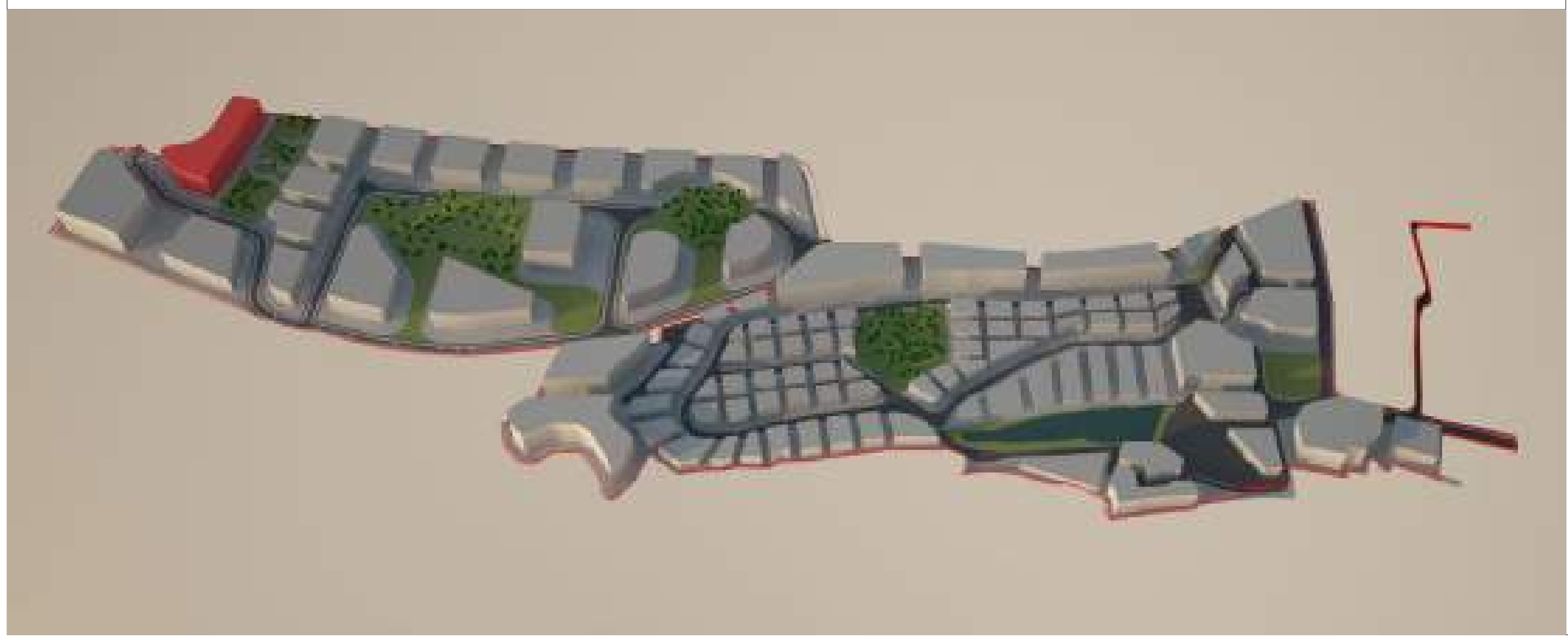
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1300



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PT-KR-P4-P09**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ KR და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 9,026.3500 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 4,513.1750 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (KR)R/1 ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-KR-P4-P05, GA-KR-P4-P06, GA-KR-P4-P07, GA-KR-P4-P08 . ნაკვეთს უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

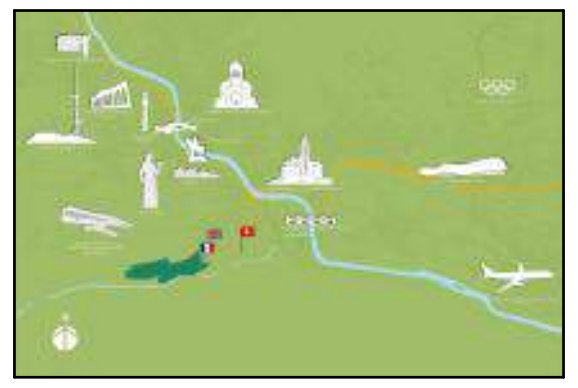
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		9,026.3500		მ²
კ1	0.5	4,513.1750		მ²
კ2	4.6	38811		მ²
კ3	0.1	902		მ²
სართულების რაოდენობა		14	ზონა	სსზ-2

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შავნაბადის ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PT-KR-P4-P09**

19

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

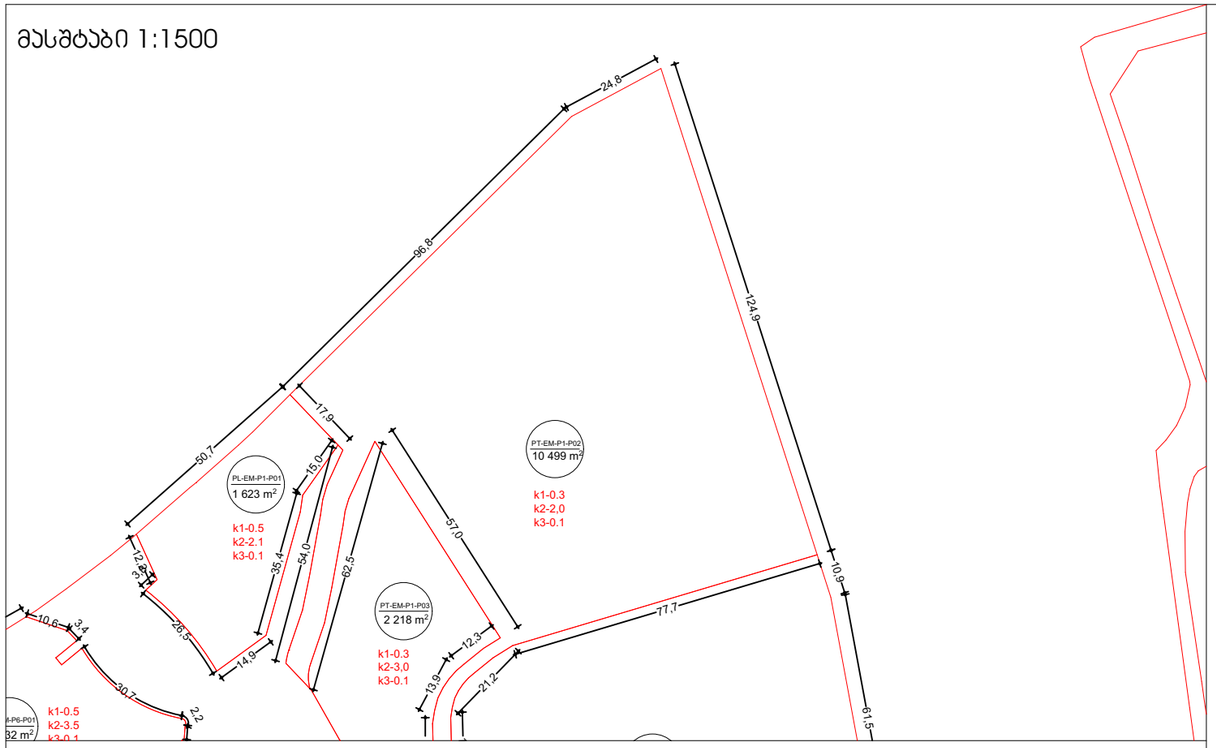
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

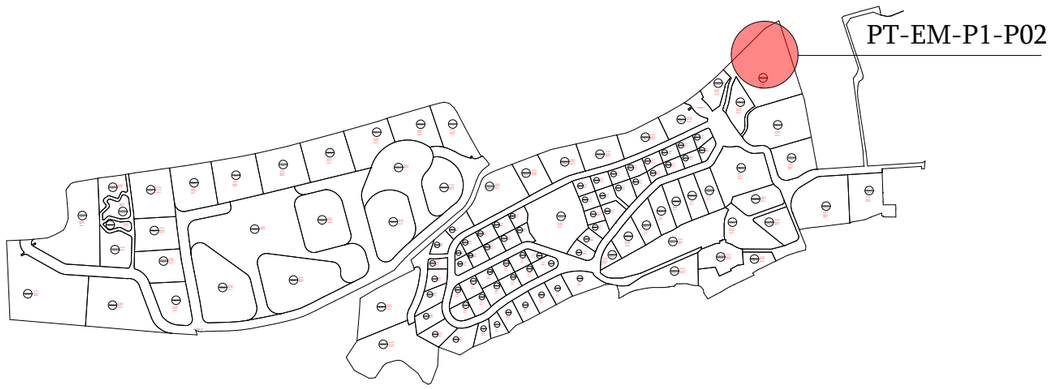
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

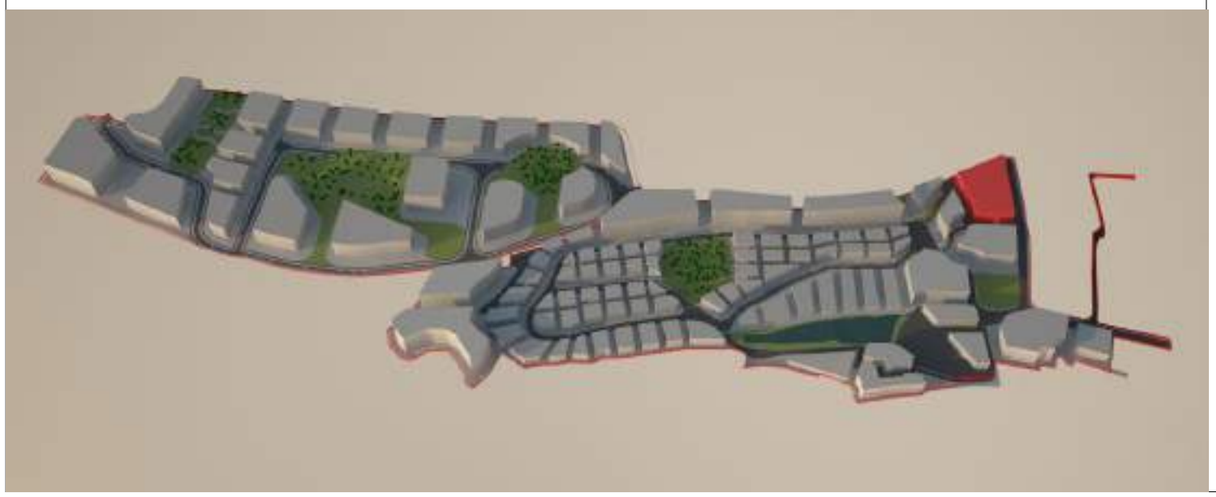
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P1-P02

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 10499.082 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3149.726 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 60 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება PH-EM-P1-04 ნაკვეთი, ამ მხარეს მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან არანაკლებ 18 მეტრისა. ნაკვეთს მარცხენა და უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		10499		მ^2
კ1	0.3	3149		მ^2
კ2	2	20998		მ^2
კ3	0.1	1049		მ^2
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P1-P02

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

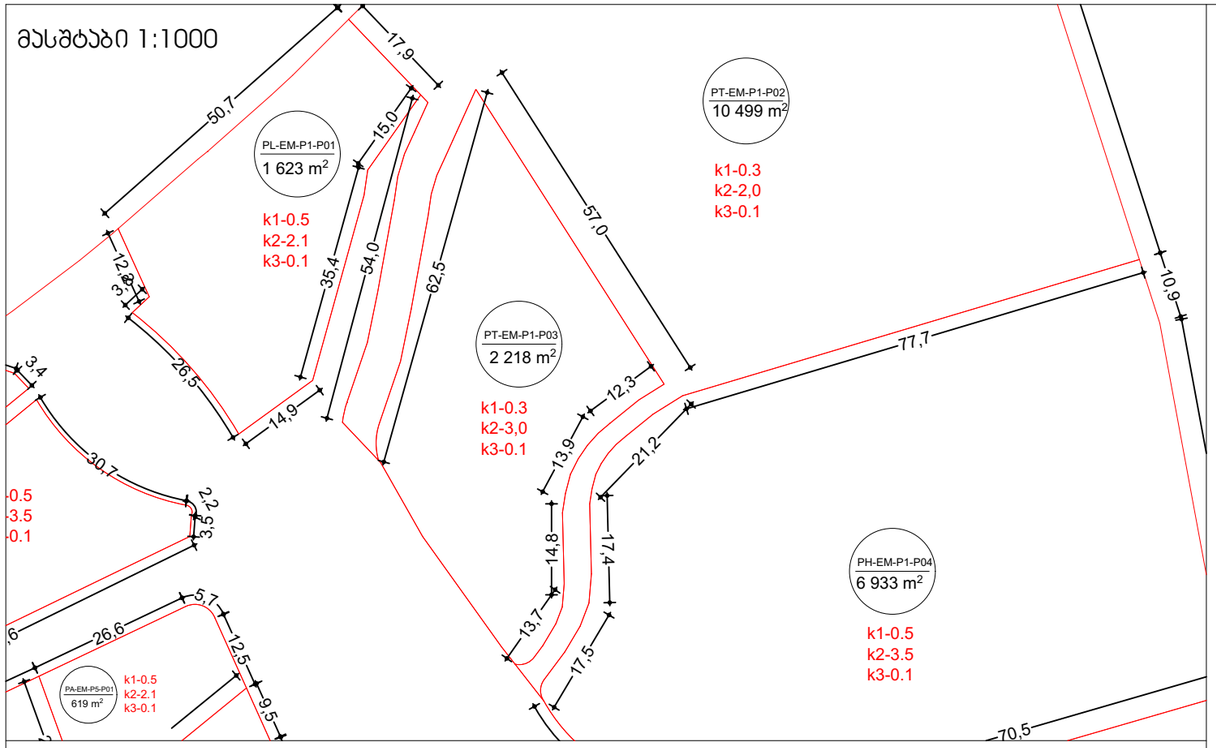
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

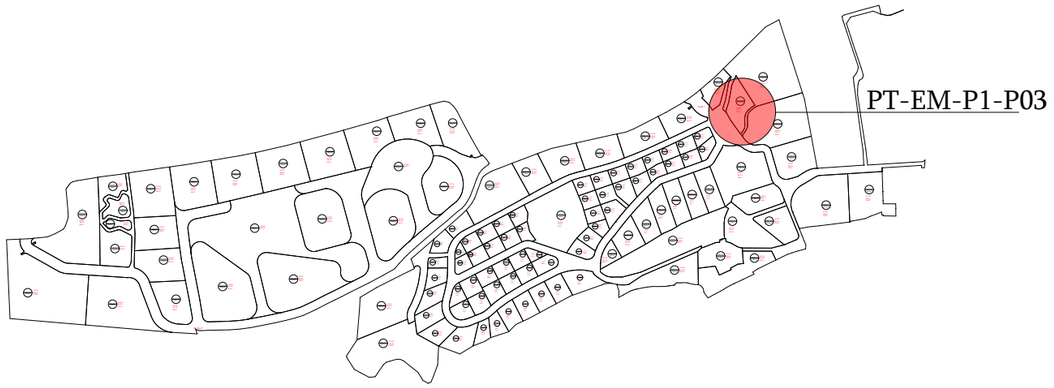
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

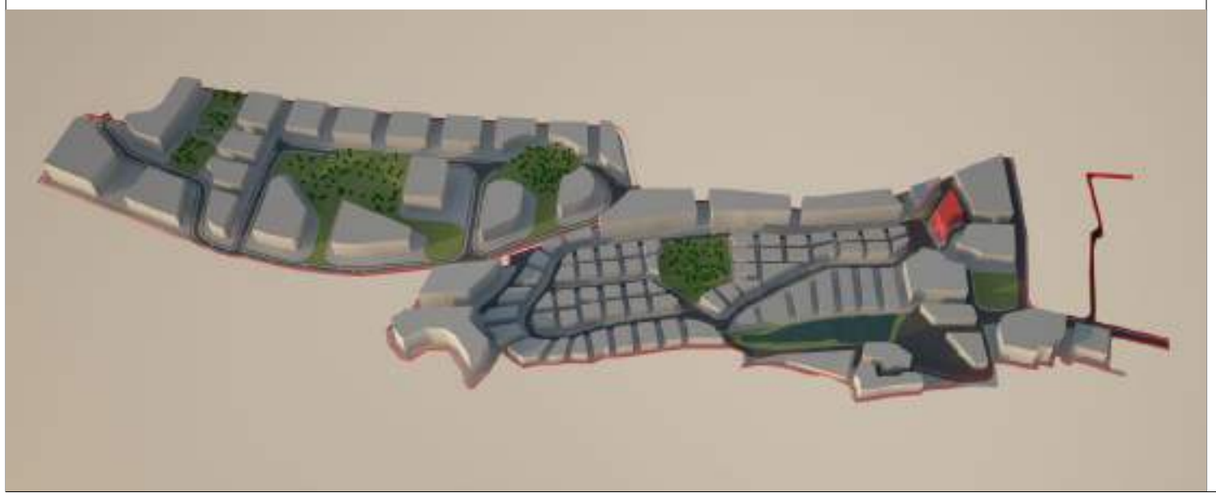
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P1-P03

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2218,2810 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 665,4843 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 12 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენა , მარცხენა და უკანა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P1-P02 , ნებისმიერი მშენებლობა ამ საზღვრებიდან უნდა გახორციელდეს , ნაკვეთის საზღვრიდან არანაკლებ 10 მეტრისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2218	მ²
კ1	0.3	665	მ²
კ2	3	6654	მ²
კ3	0.1	221	მ²
სართულების რაოდენობა		14	ზონა: სსზ-2

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივნები №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P1-P03

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

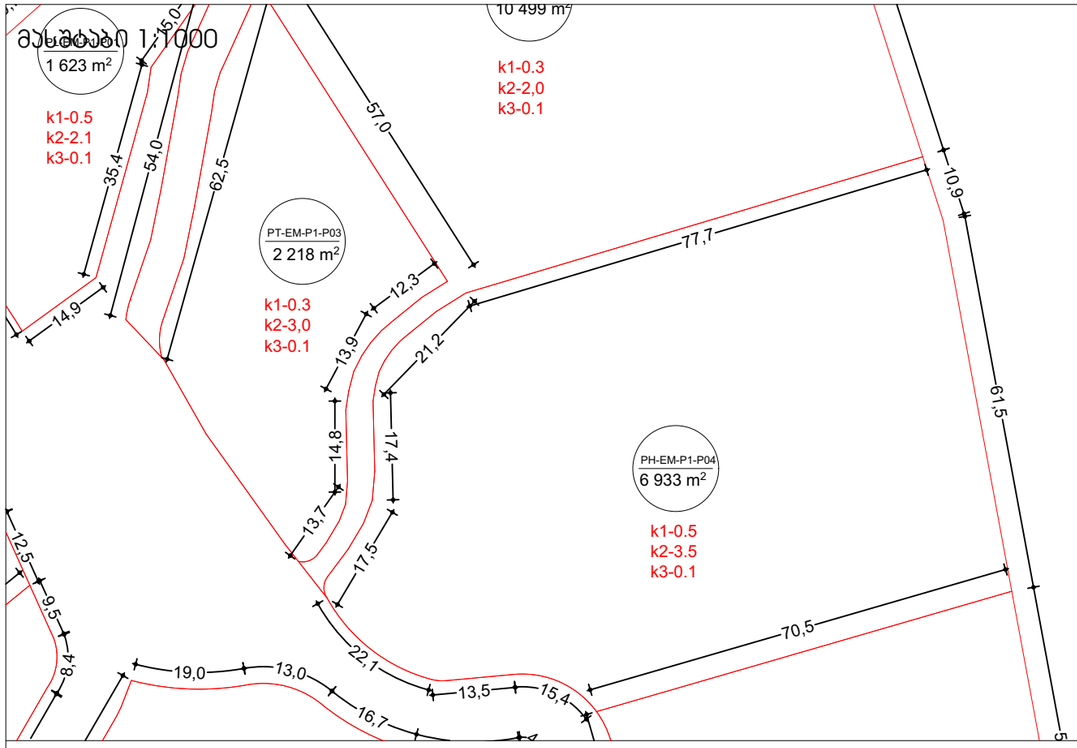
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

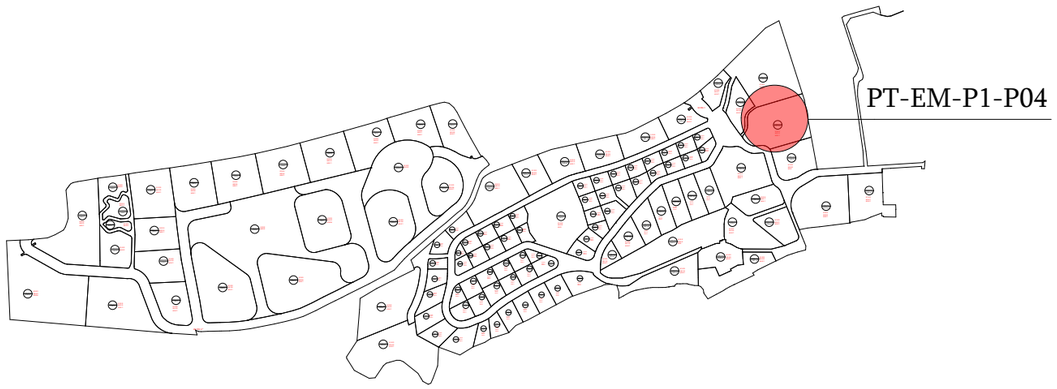
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

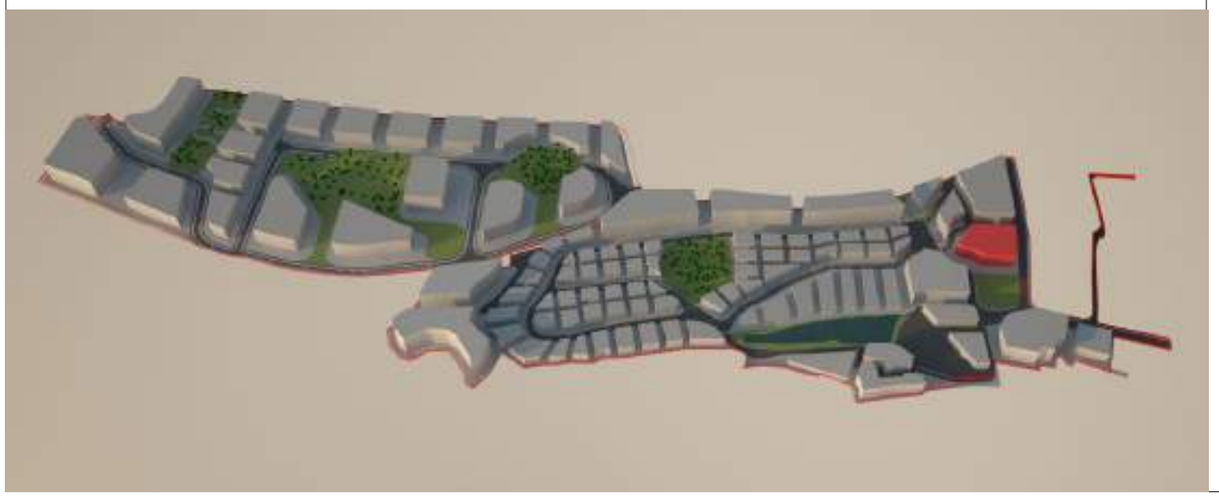
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P1-P04

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 6933.751მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3466,8755 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 10 მეტრზე. ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P1-P02 , ნებისმიერი მშენებლობა ამ საზღვრებიდან უნდა გახორციელდეს , ნაკვეთის საზღვრიდან არანაკლებ 10 მეტრისა. მარჯვენა მხარეს ესზღვრება გამწვანებული ზონა ,ნებისმიერი მშენებლობა ამ საზღვრებიდან უნდა გახორციელდეს არანაკლებ 10 მეტრისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		6933		მ²
კ1	0.5	3466		მ²
კ2	3.5	24265		მ²
კ3	0.1	693		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P1-P04

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

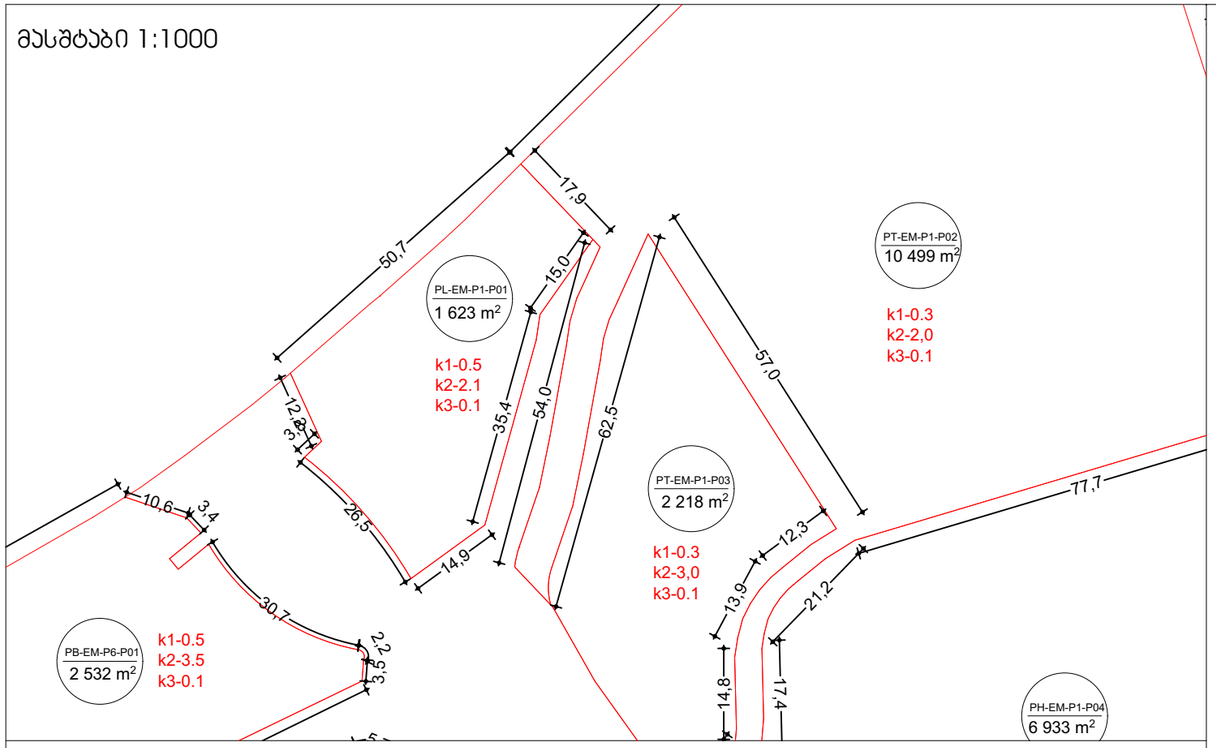
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

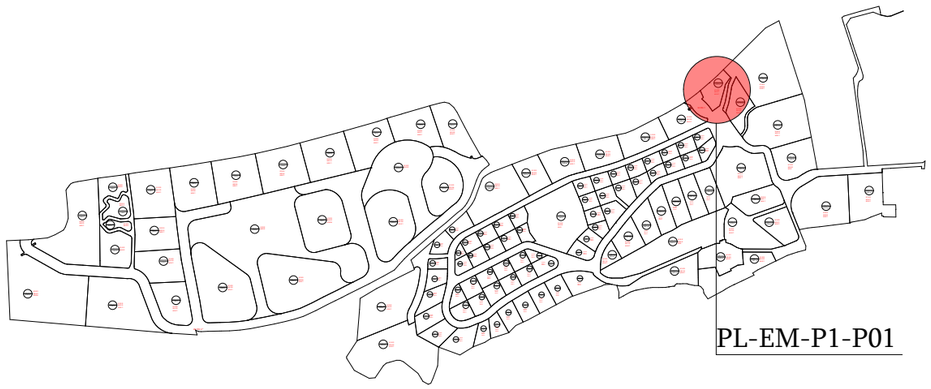
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

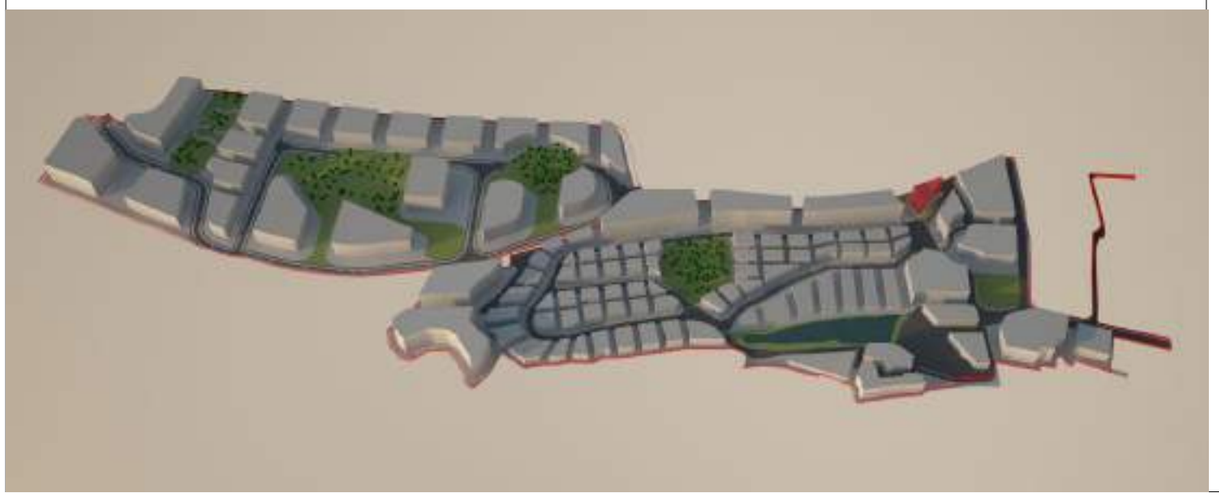
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P1-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 1623,174 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 811,087 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 5 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P1-P02 , ნებისმიერი მშენებლობა ამ საზღვრებიდან უნდა გახორციელდეს , ნაკვეთის საზღვრიდან არანაკლებ 6 მეტრისა. მარცხენა მხარეს მას ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი და მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საზღვრიდან არანაკლებ 3მ-ისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1623	მ²
კ1	0.5	811	მ²
კ2	2.1	3408	მ²
კ3	0.1	162	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "არეალ პასტორ ენვირონმენტ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P1-P01

23

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

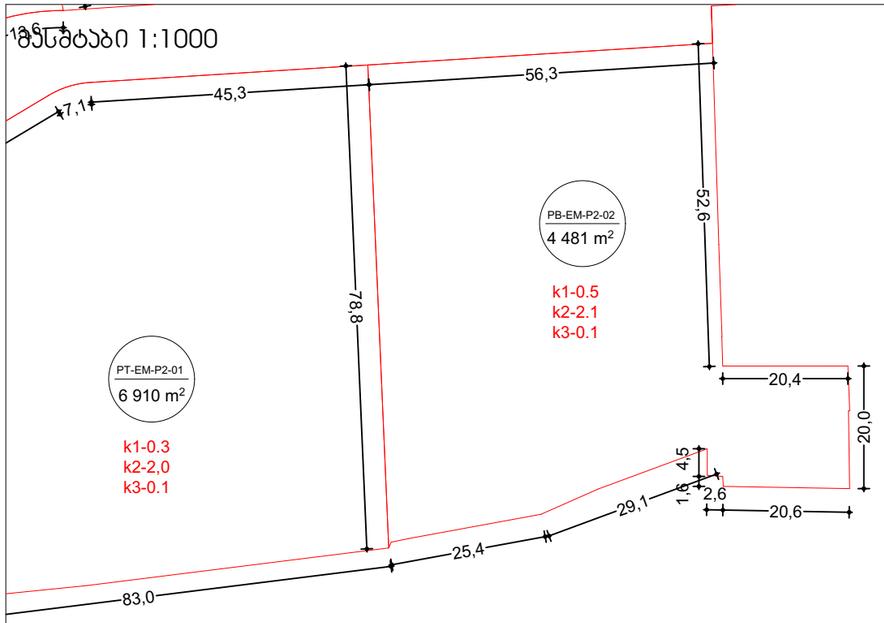
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

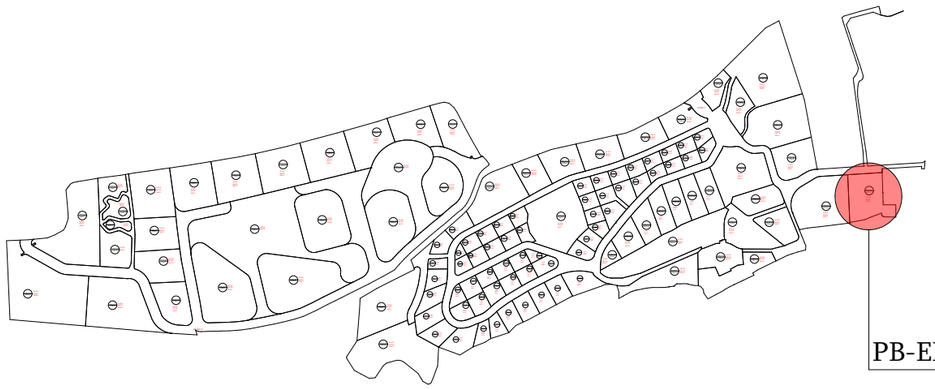
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

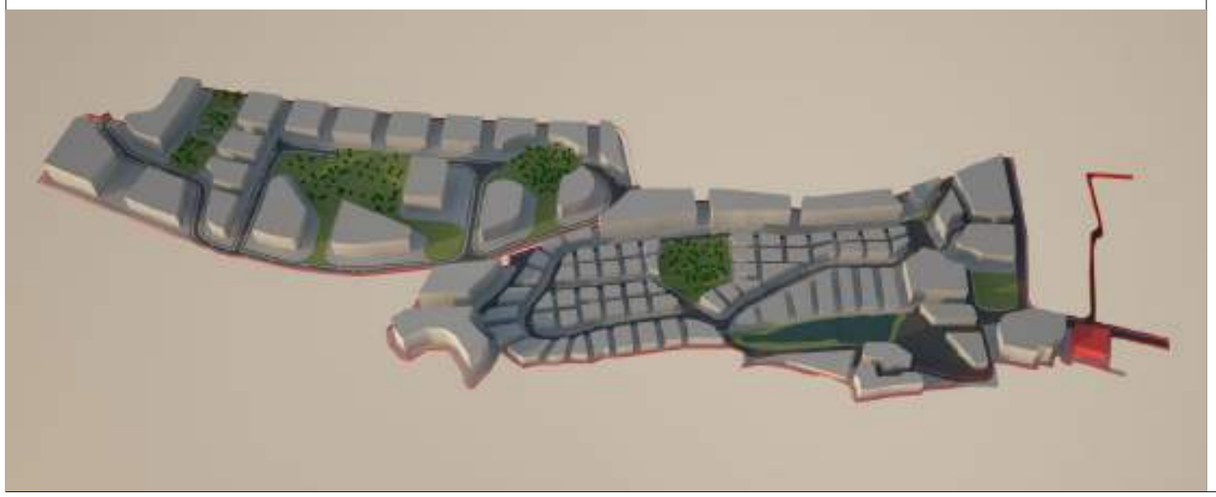
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P2-P02

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 4481,395 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია2240 ,1975 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 5 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენა და უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი, აქ მშენებლობა უნდა განხორციელდეს, საზღვრიდან არანაკლებ 8 მეტრისა. მარცხენა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P2-P01 აქ მშენებლობა უნდა განხორციელდეს, საზღვრიდან არანაკლებ 6მეტრისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		4481	მ²
კ1	0.5	2240	მ²
კ2	2.1	9410	მ²
კ3	0.1	448	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივნები №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P2-P02

24

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

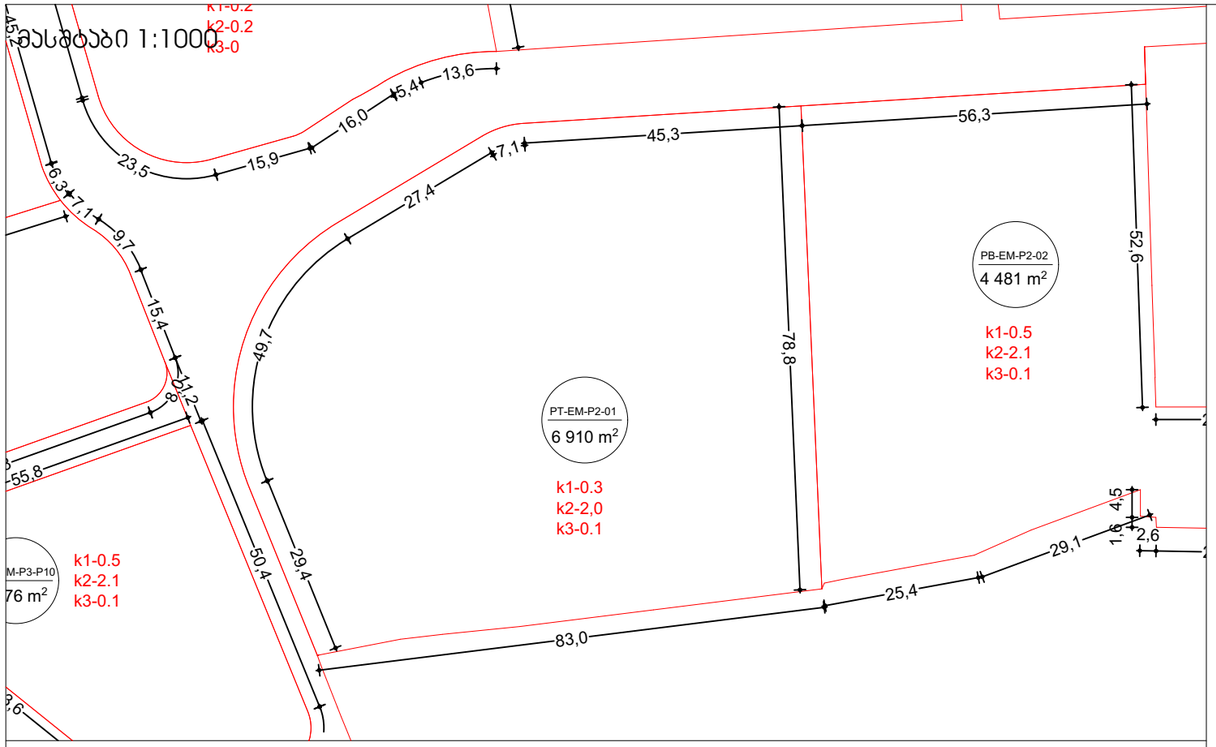
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

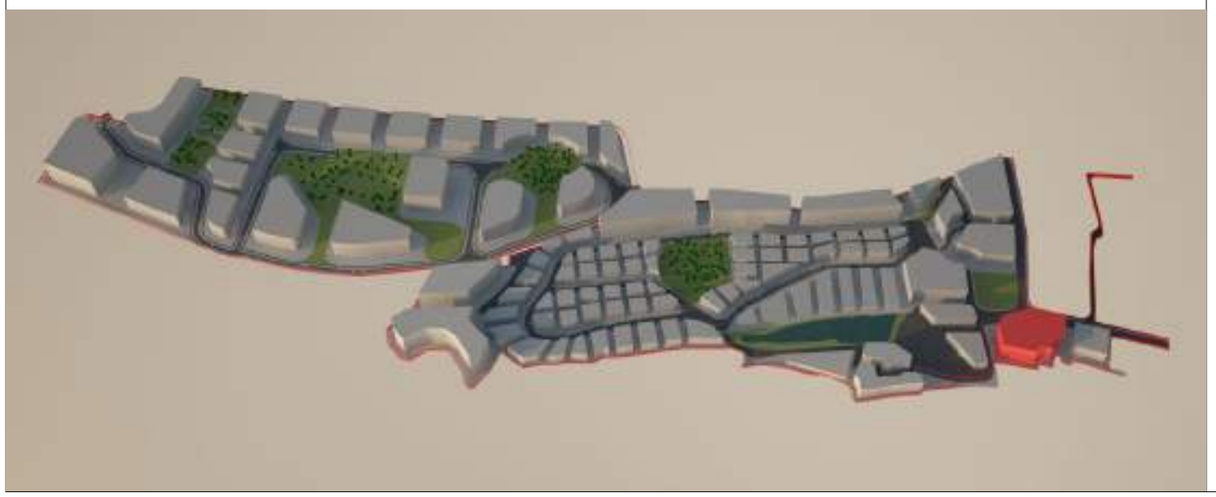
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P2-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 6910,061მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია2073,0305მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 5 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენ მხარეს ესაზღვრება PB-EM-P2-P02, საზღვრიდან მშენებლობა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 16 მეტრისა. მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გზა , ხოლო უკან სამეზობლო საზღვარი,საზღვრიდან მშენებლობა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 16 მეტრისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		6910		მ²
კ1	0.3	2073		მ²
კ2	2	13820		მ²
კ3	0.1	691		მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივნები №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P2-P01

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

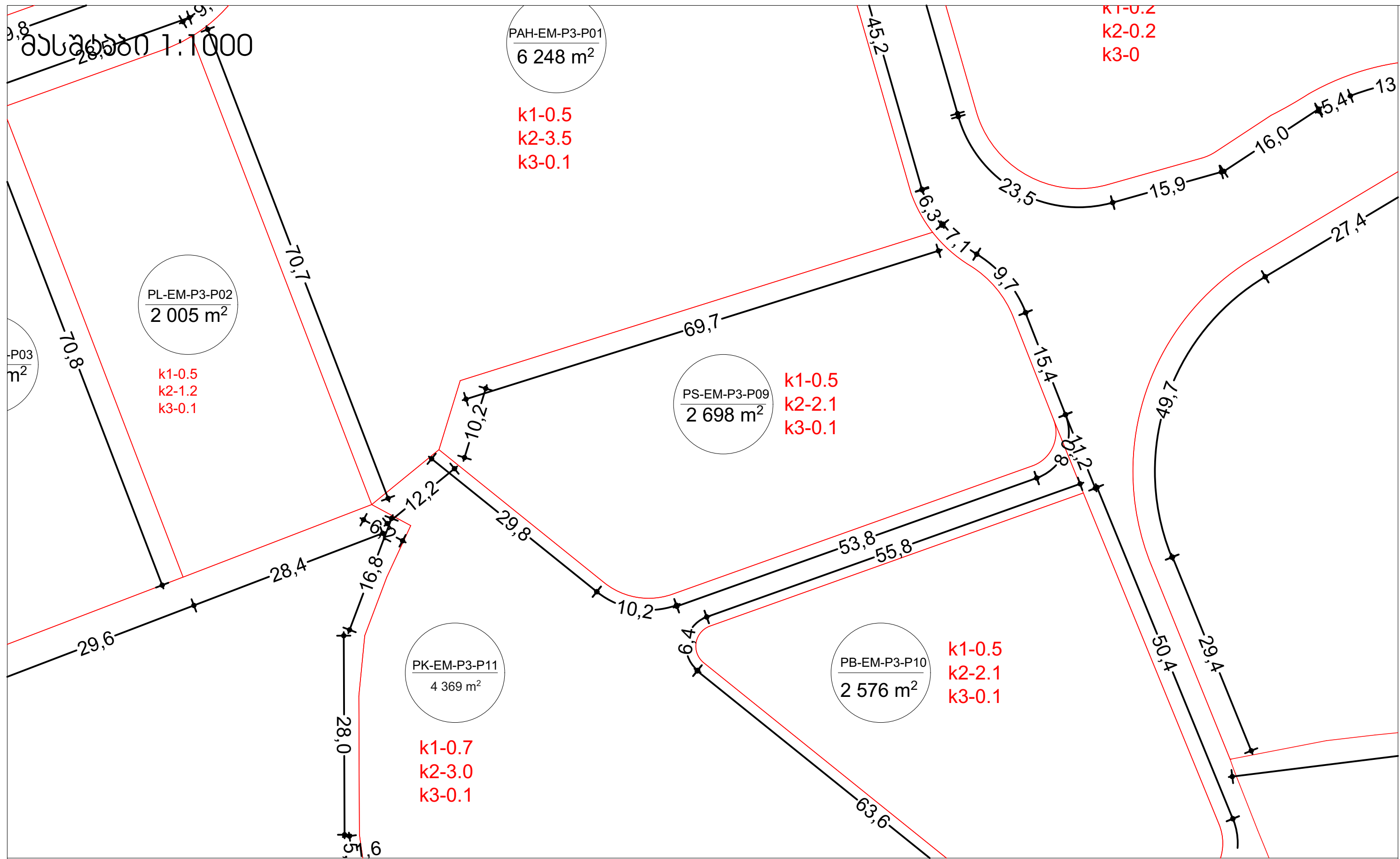
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

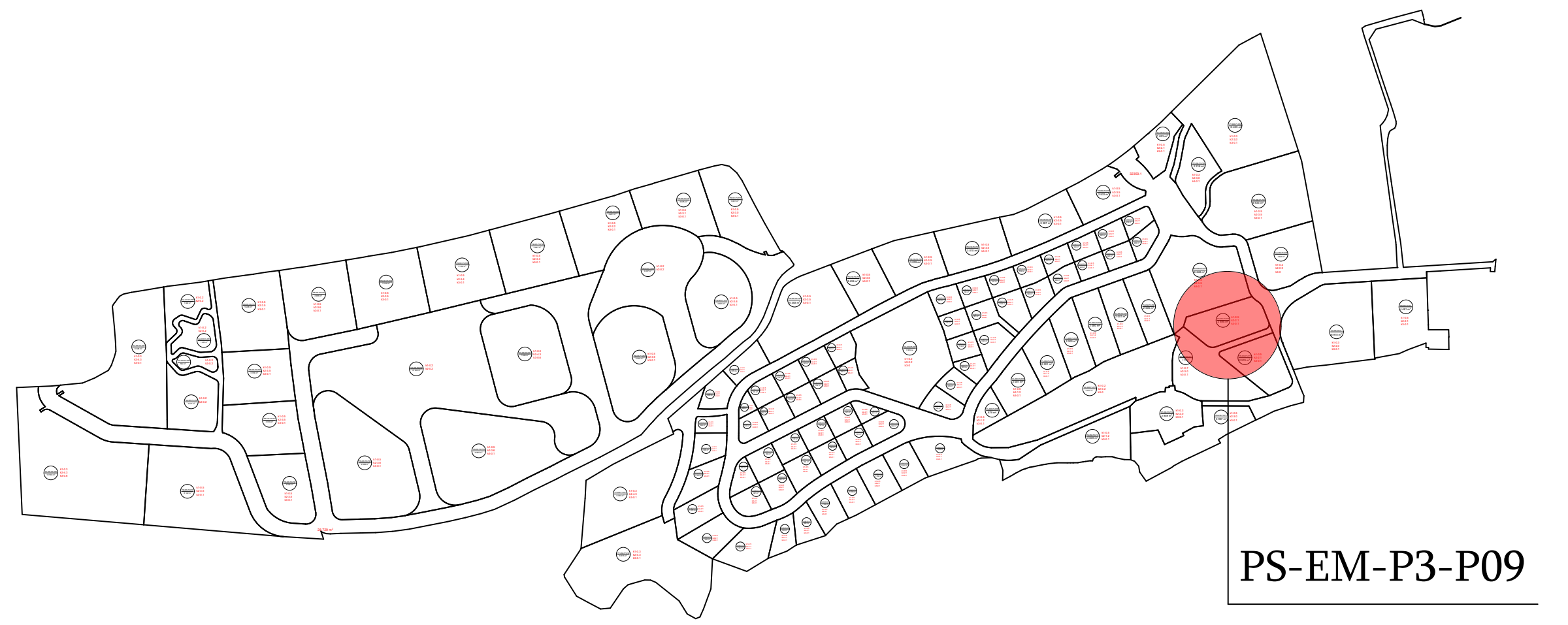
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

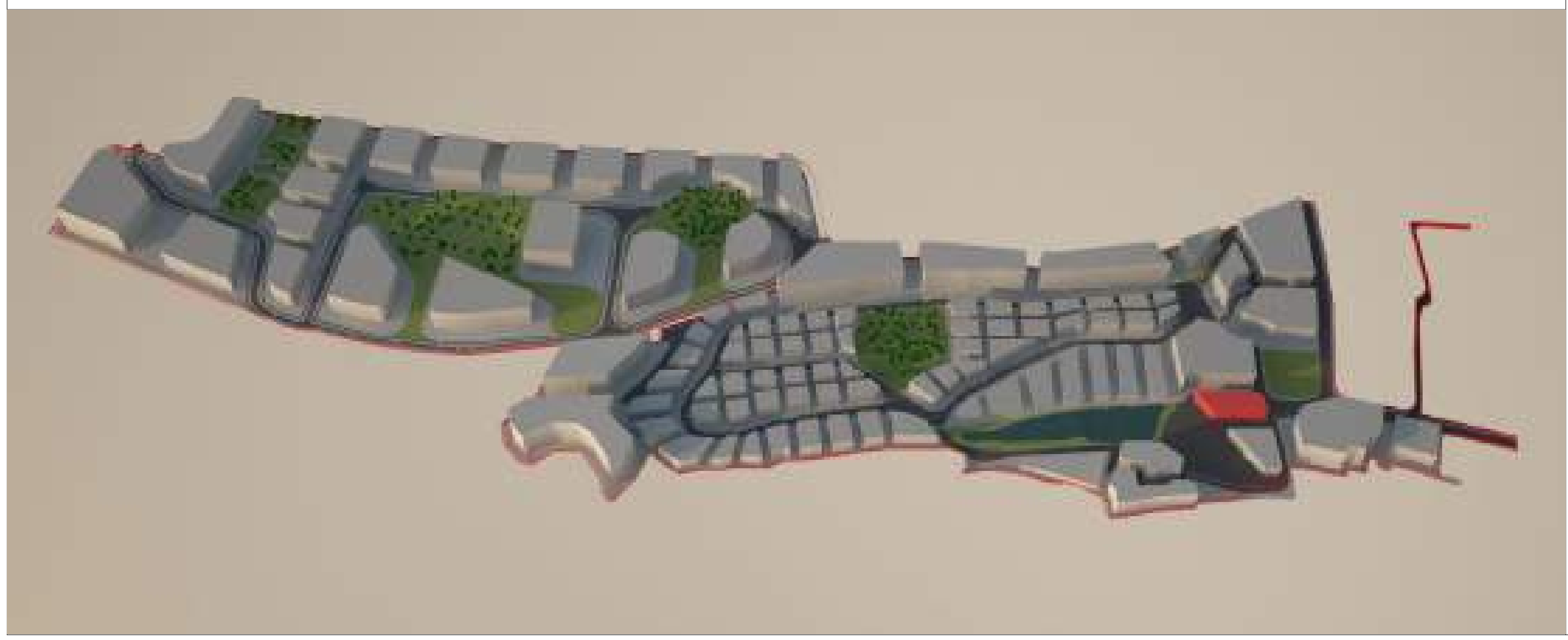
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PS-EM-P3-P09

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2698,242 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია2073,0305მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1 და ნებისმიერი მშენებლობა ამ მხარეს უნდა განხორციელდეს ნაკვეთის საზღვრიდან ნაკვეთის შიგნით არანაკლებ 5 მეტრზე. ნაკვეთს მარჯვენ მხარეს ესაზღვრება PB-EM-P2-P02, საზღვრიდან მშენებლობა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 16 მეტრისა. მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გზა , ხოლო უკან სამეზობლო საზღვარი,საზღვრიდან მშენებლობა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 16 მეტრისა.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

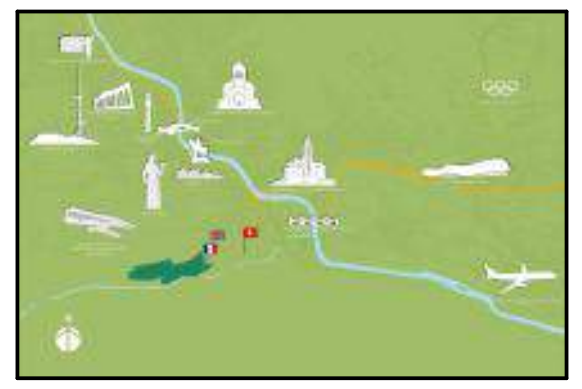
- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2698		მ²
კ1	0.5	1349		მ²
კ2	2.1	5665		მ²
კ3	0.1	269		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PS-EM-P3-P09

26

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

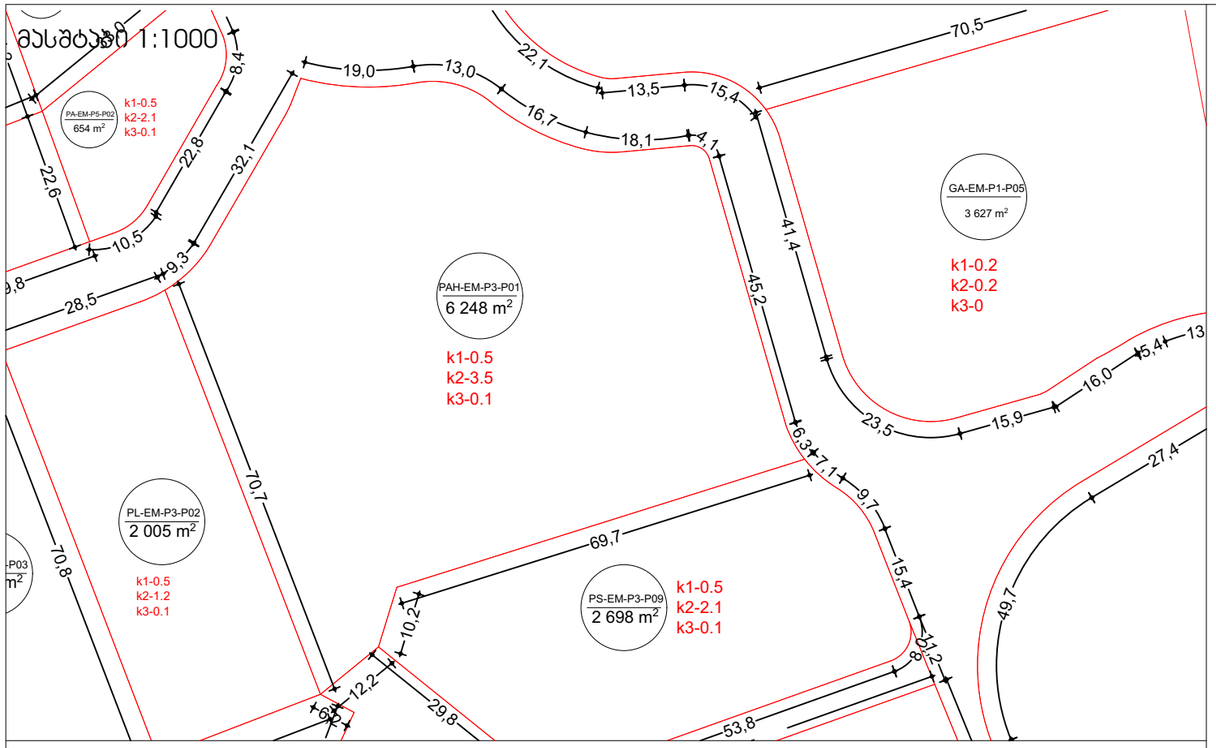
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

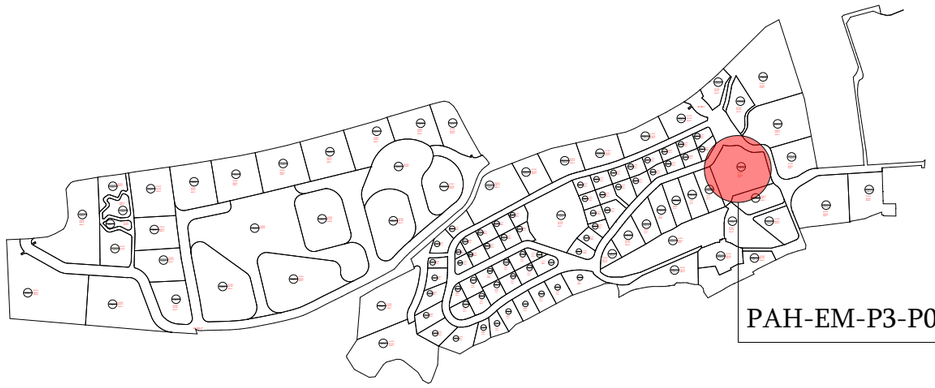
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

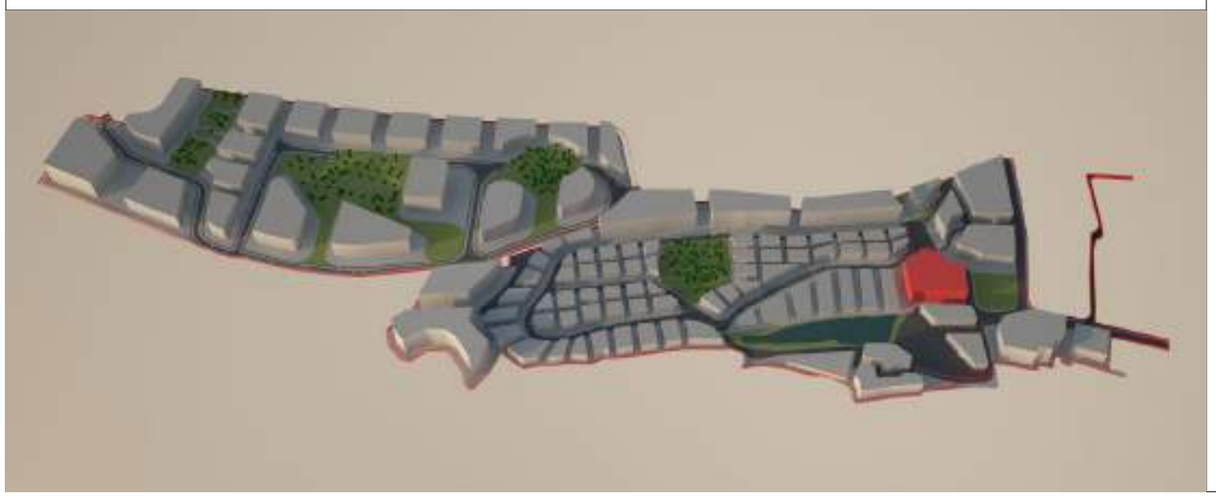
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PAH-EM-P3-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 6248მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3124 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება საავტომობილო გზით (EM)R/1 მის უკანა მხარეს არის PB-EM-P3-P10 ნაკვეთი , მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება PL-EM-P3-P02 ნაკვეთი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		6248		მ^2
კ1	0.5	3124		მ^2
კ2	3.5	21868		მ^2
კ3	0.1	624		მ^2
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია	01
თარიღი:	19.08.16
გეგმა	

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

PAH-EM-P3-P01

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

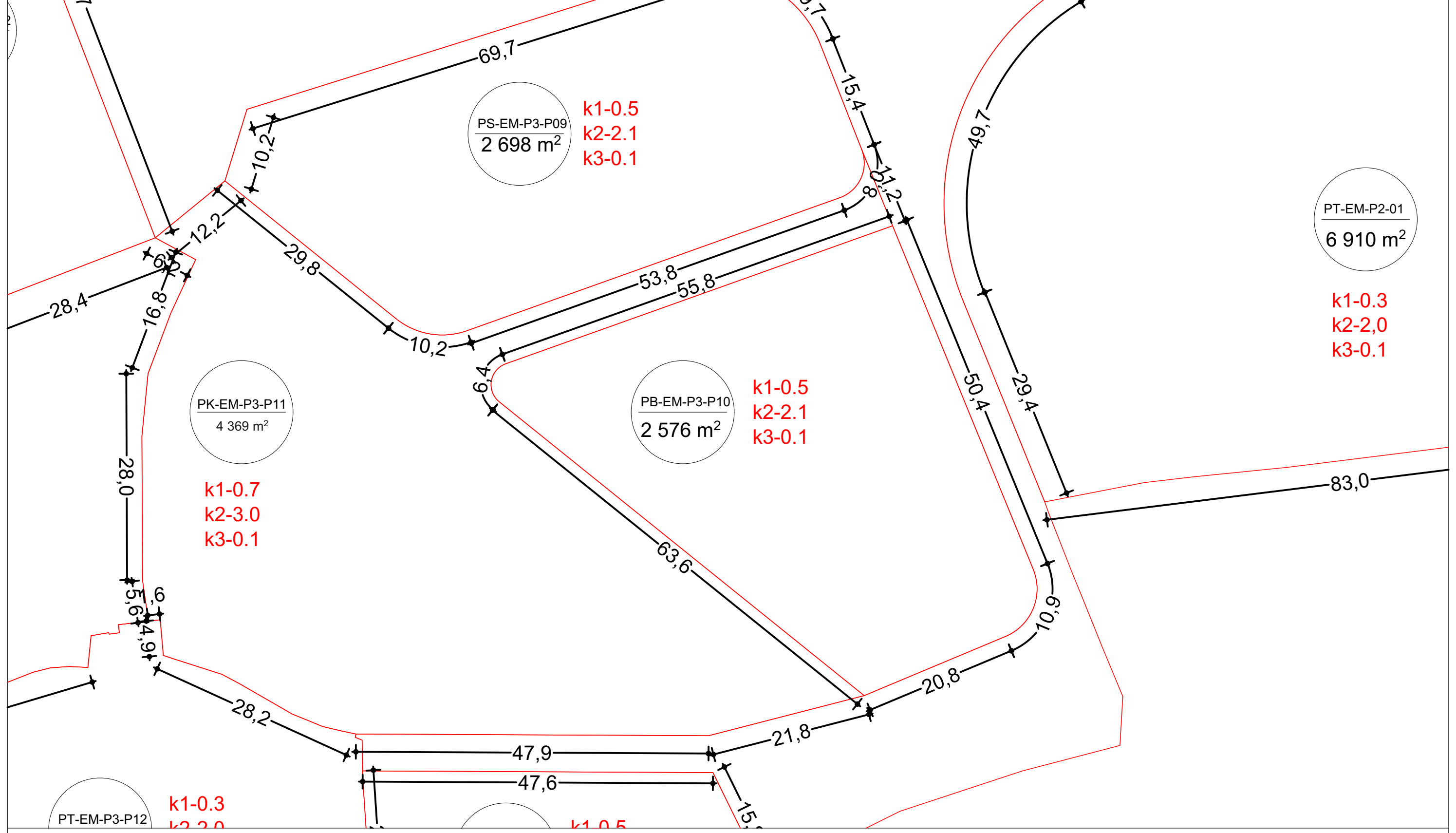
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

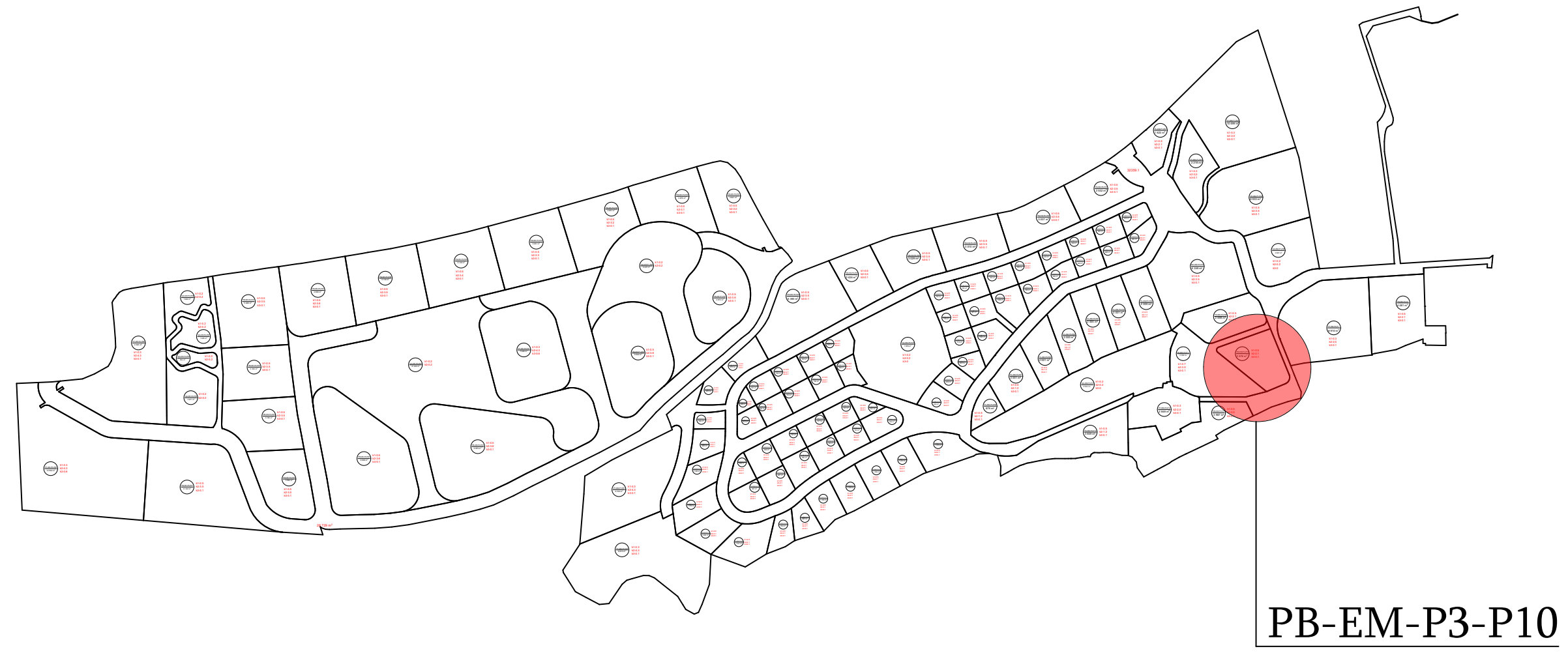
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

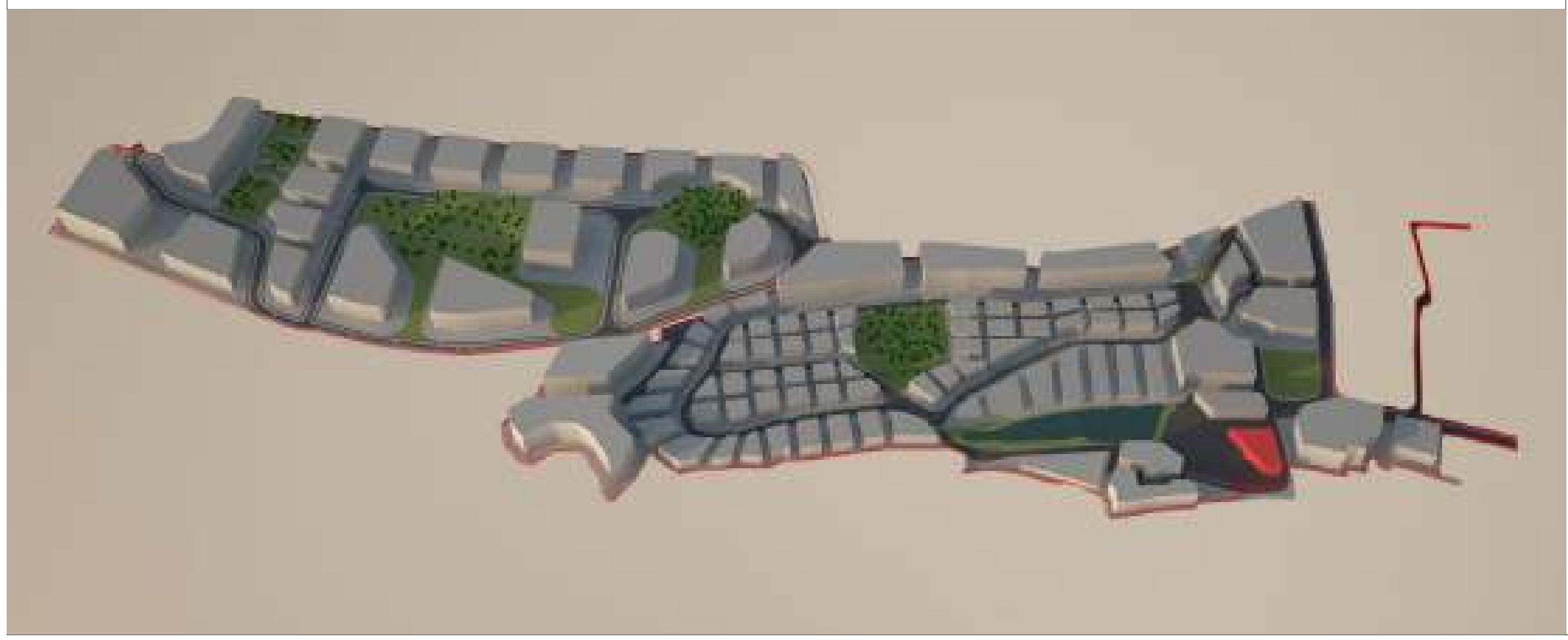
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P3-P10

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2576მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1288 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება საავტომობილო გზით (EM)R/1 მის მარცხენა და წინა მხარეს არის PK-EM-P3-P11 ნაკვეთი ,მარჯვენა მხარეს კი ესაზღვრება გზა (EM)R/1 .

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2576		მ²
კ1	0.5	1288		მ²
კ2	2.1	5409		მ²
კ3	0.1	257		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხევისი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

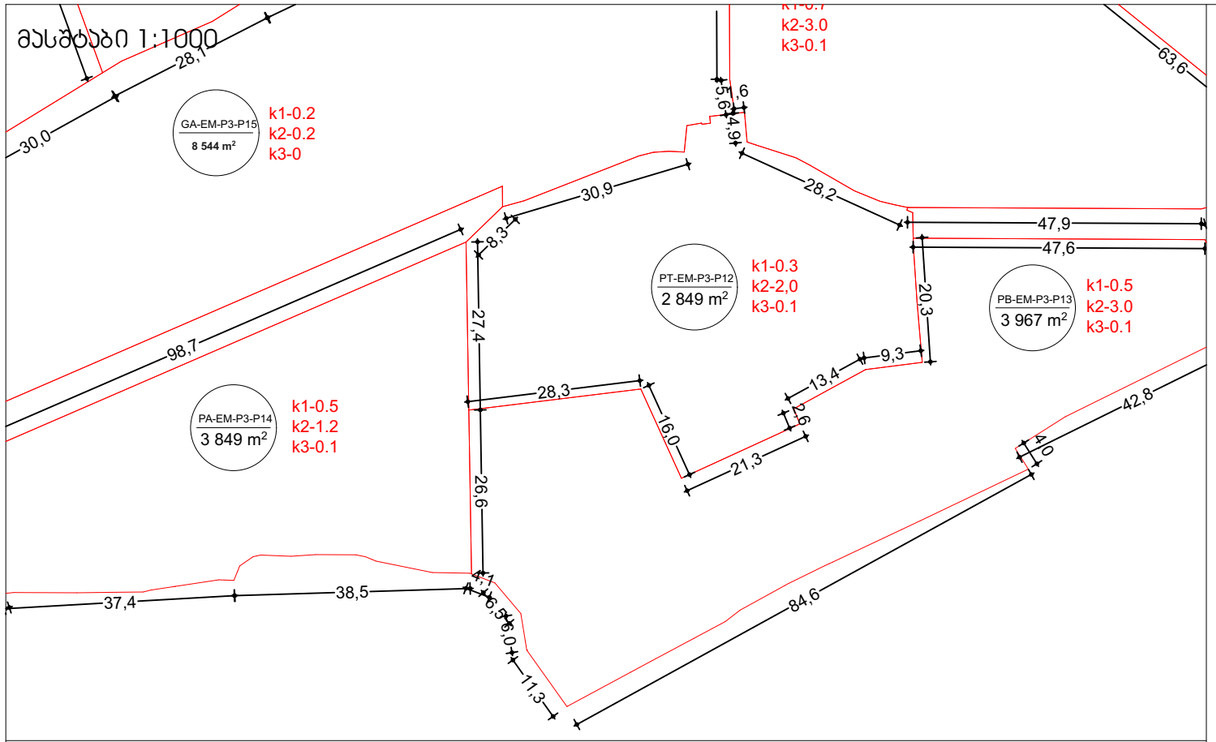
თარიღი: 19.08.16

გეგმა

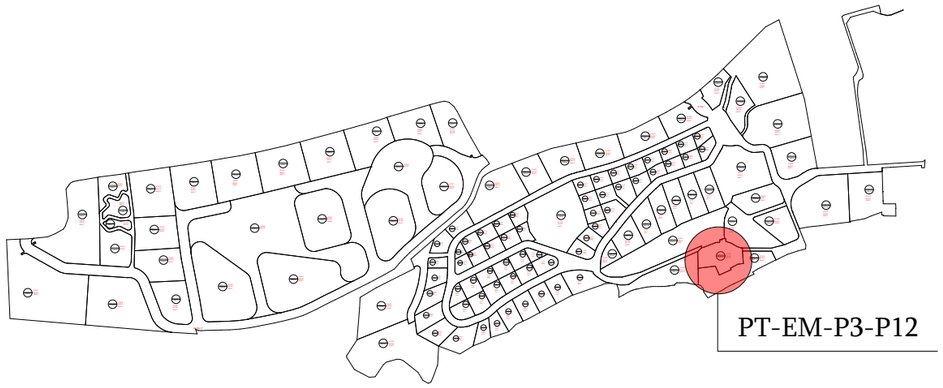
PB-EM-P3-P10 | 28

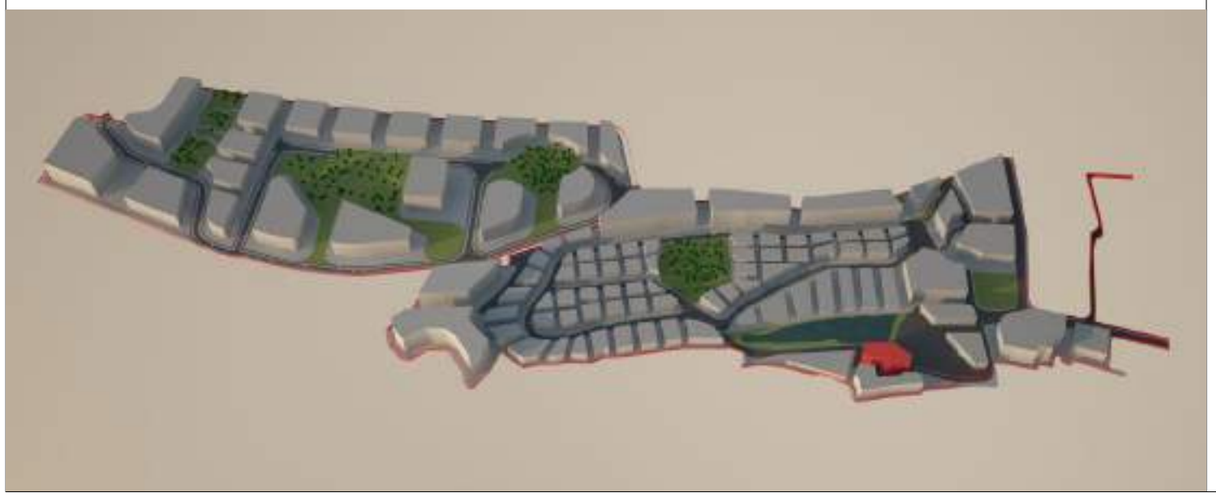
კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P3-P12

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2849მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 854 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება საავტომობილო გზით (EM)R/1 მას წინა მხრიდან ესაზღვრება ტბა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება PK-EM-P3-P11 ნაკვეთი, მარცხენა მხარეს PT-EM-P3-P14. მისი უკანა მხარე ესაზღვრება PB-EM-P3-P13.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		2849		მ^2
კ1	0.5	854		მ^2
კ2	2.0	5698		მ^2
კ3	0.1	284		მ^2
სართულების რაოდენობა		7	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივნები №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P3-P12

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

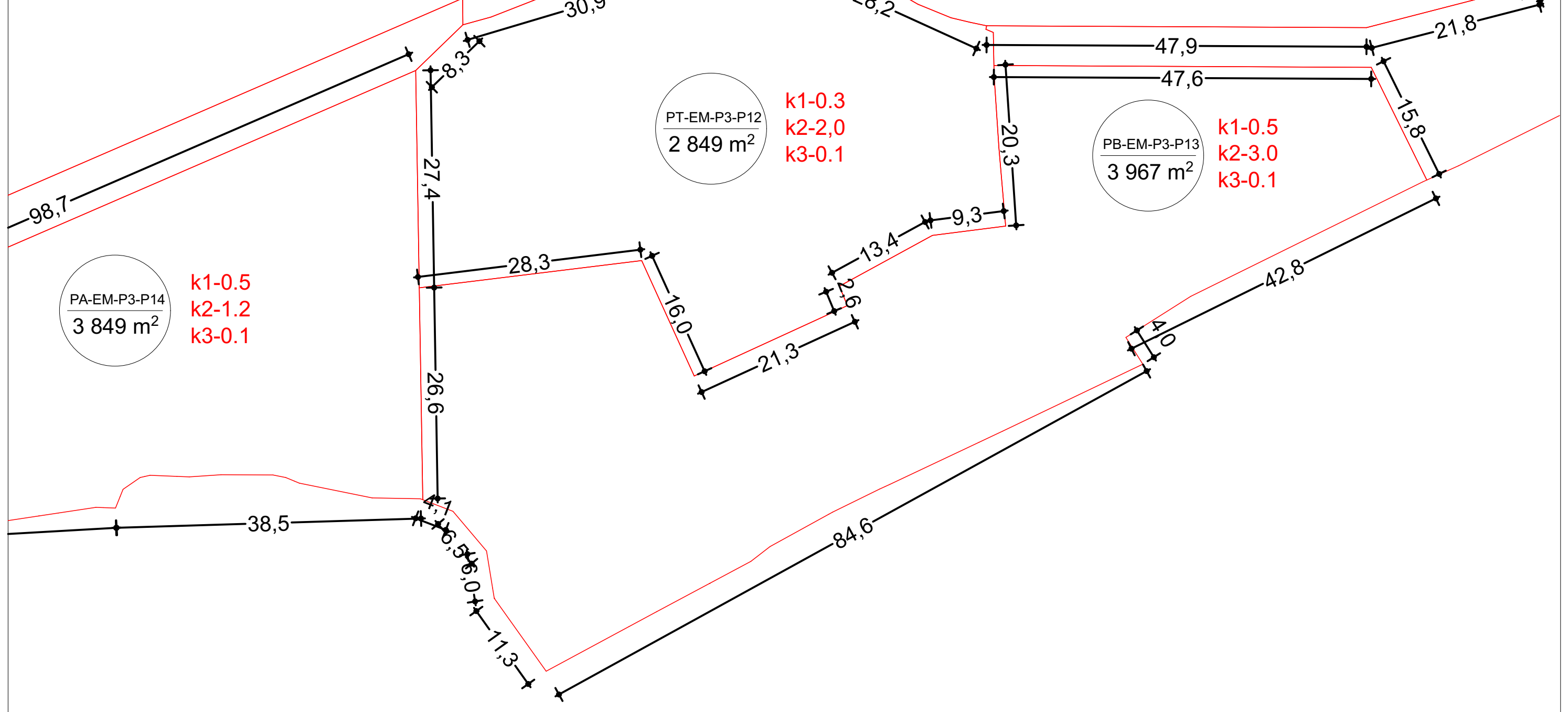
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

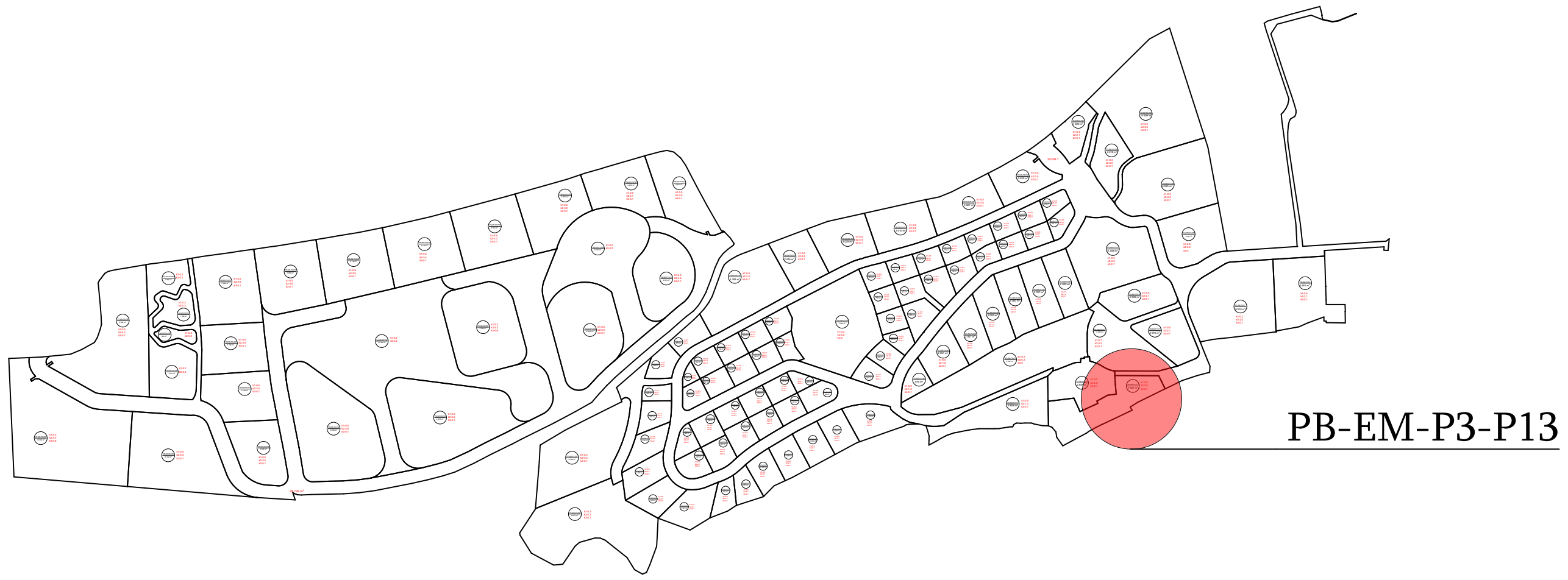
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

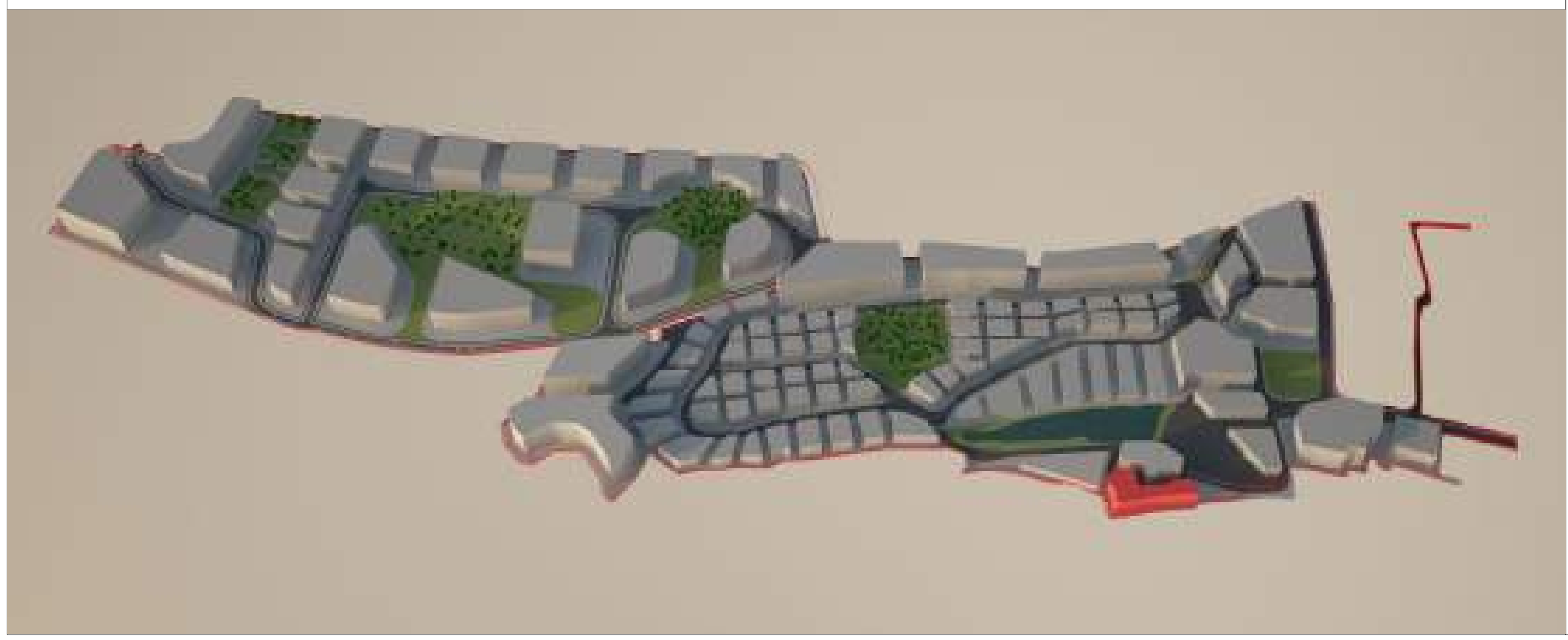
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P3-P13

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3967მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1983 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება საავტომობილო გზით (EM)R/1 მას წინა მხრიდან ესაზღვრება PB-EM-P3-P12 , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **PK-EM-P3-P11** ნაკვეთი, მარცხენა მხარეს სამეზობლო საზღვარი, მის წინა მხარე კი PB-EM-P3-P12.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

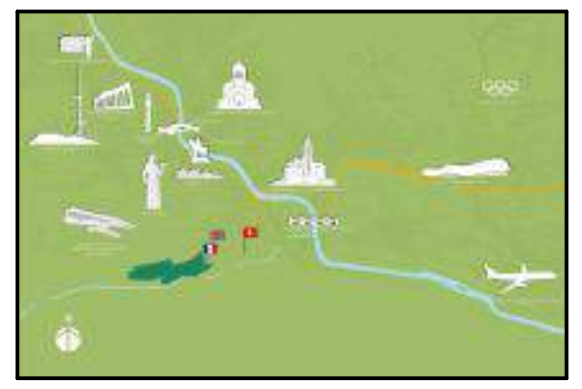
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		3967		მ^2
კ1	0.5	1983		მ^2
კ2	3	11901		მ^2
კ3	0.1	396		მ^2
სართულების რაოდენობა		6	ზონა	სზ-6

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P3-P13 | 30

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი

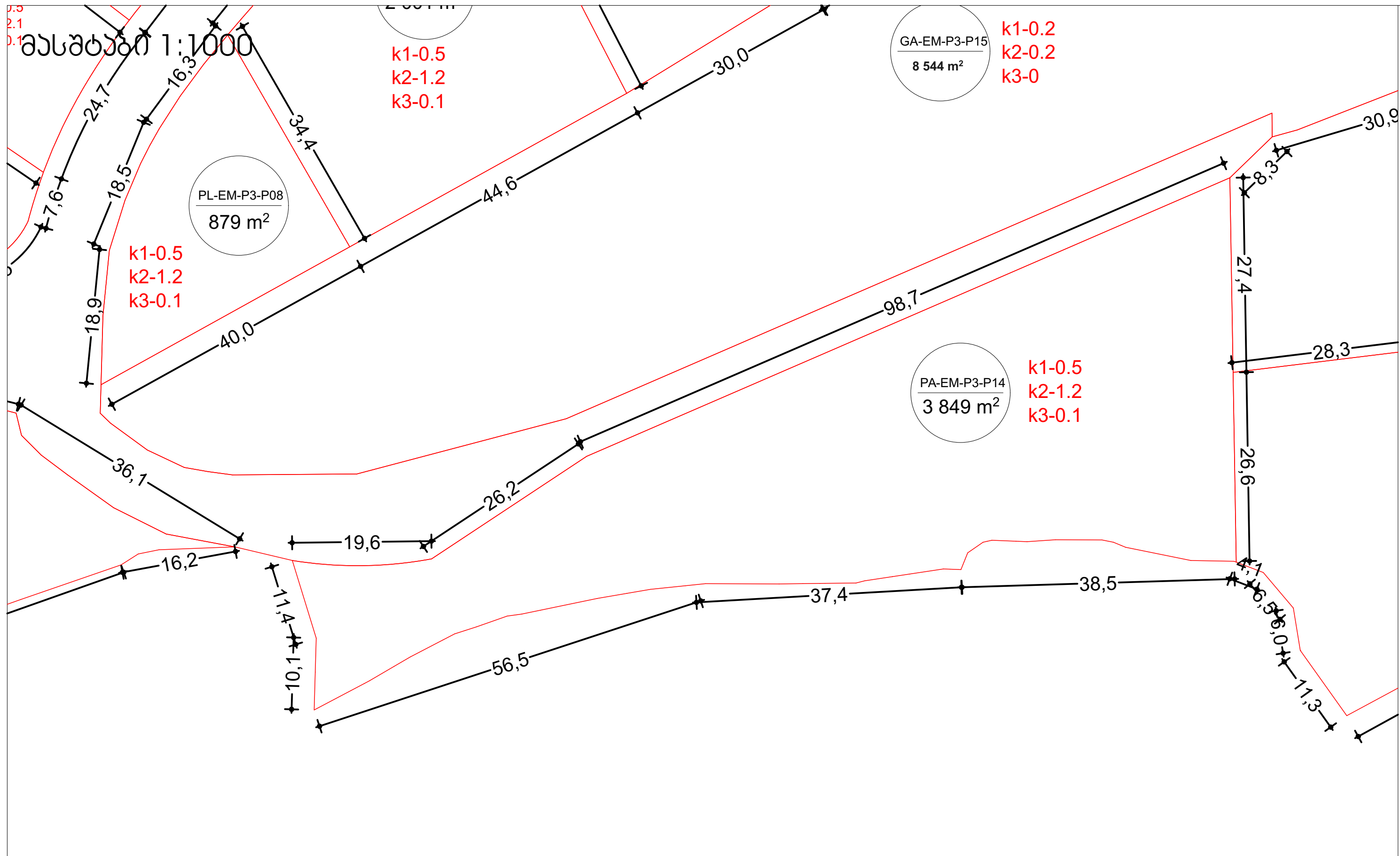
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

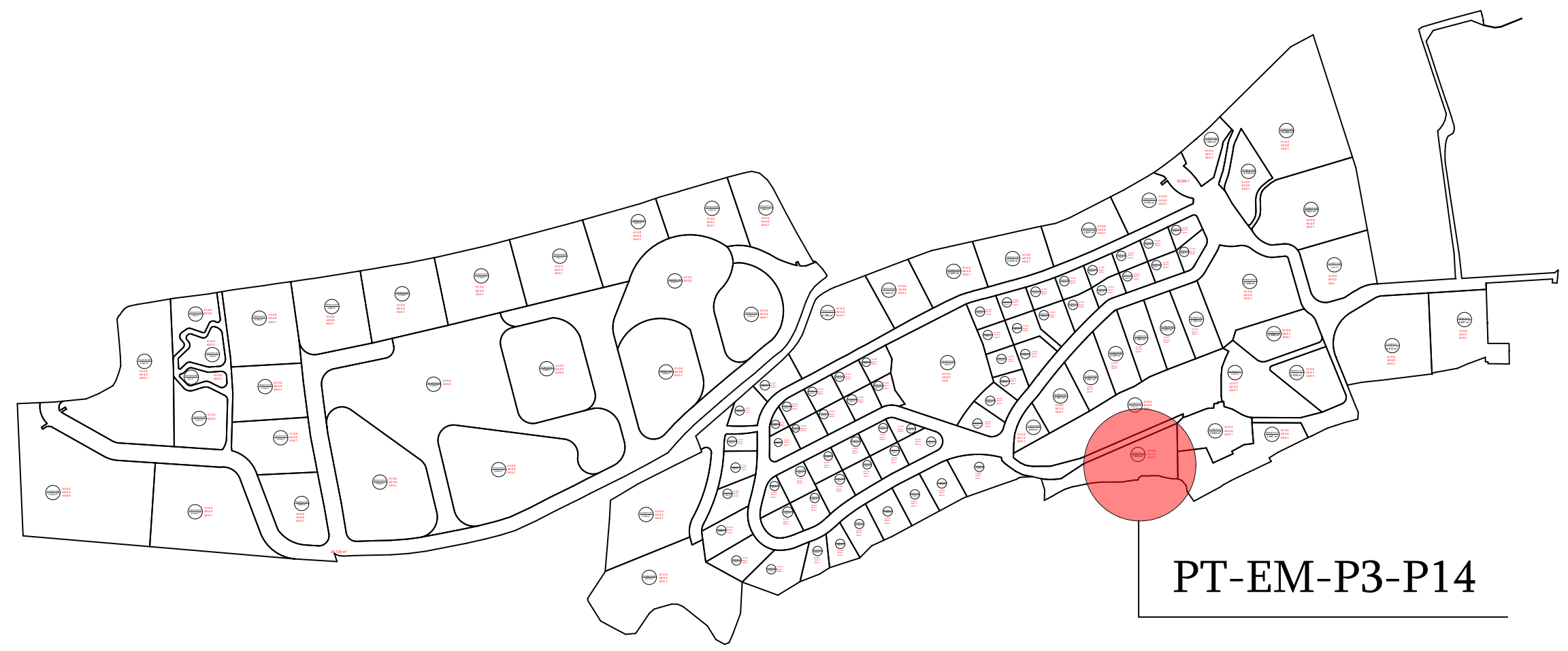
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

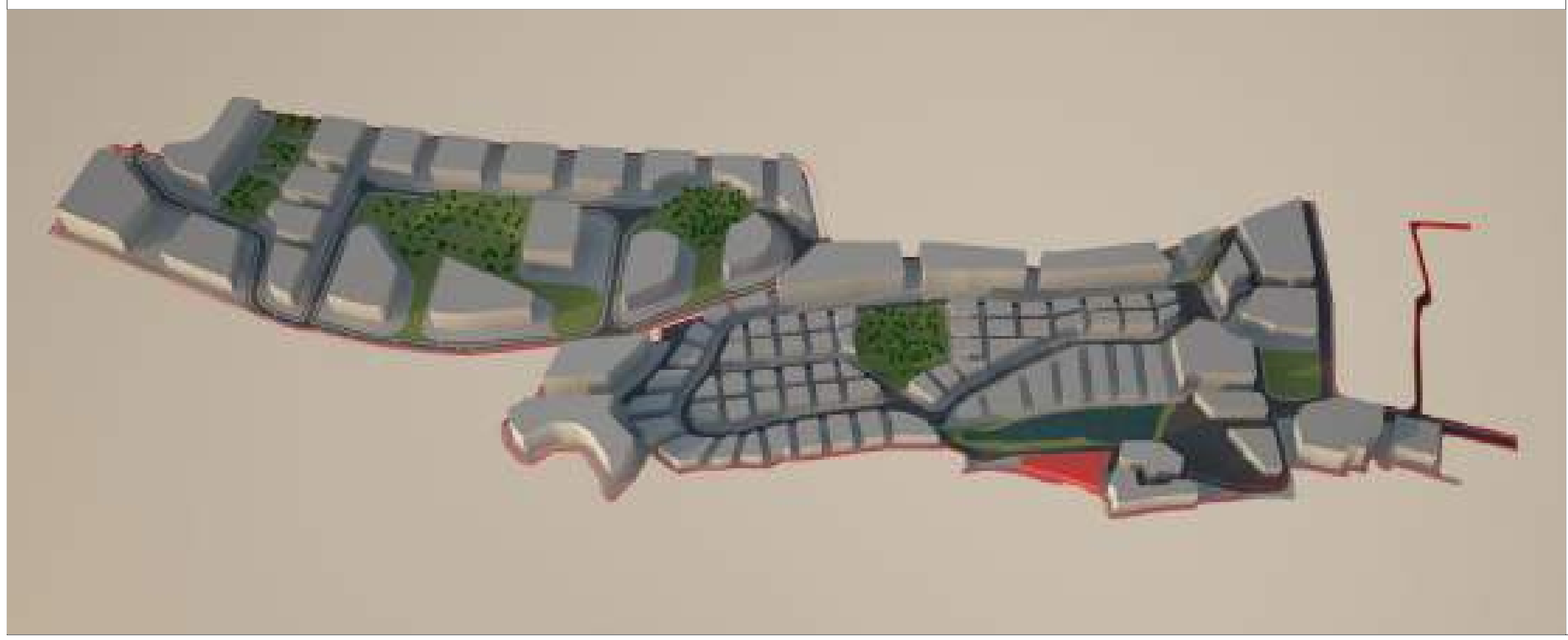
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P3-P14

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3849^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1924 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება საავტომობილო გზით (EM)R/1 მას წინა მხრიდან ესაზღვრება ტბა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P3-P14, PB-EM-P3-P13 , მარცხენა მხარეს სამეზობლო საზღვარია.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

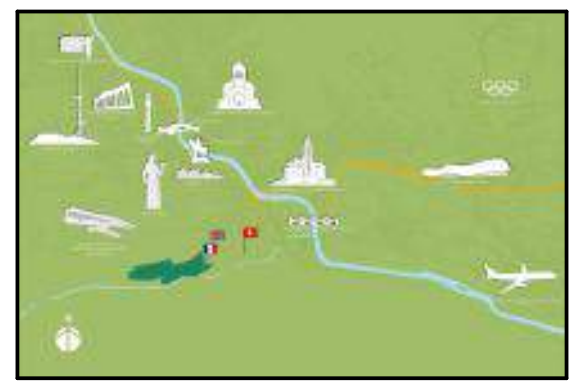
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3849		მ^2
კ1	0.5	1924		მ^2
კ2	1.2	4618		მ^2
კ3	0.1	384		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P3-P14

31

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

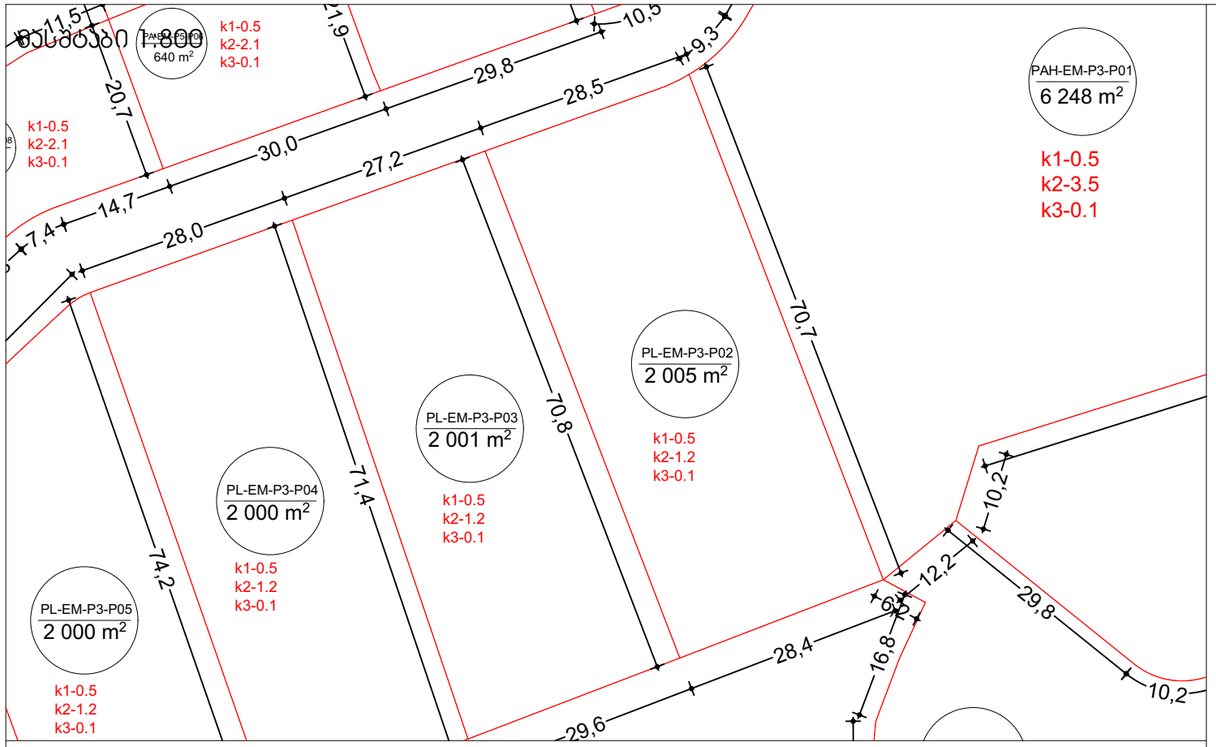
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

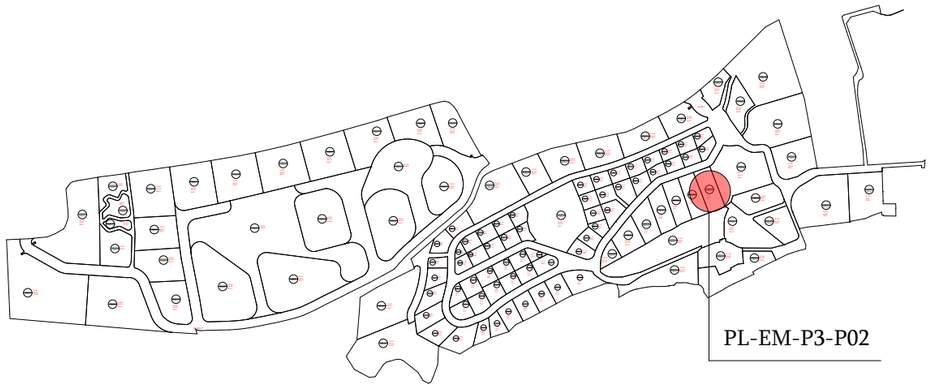
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

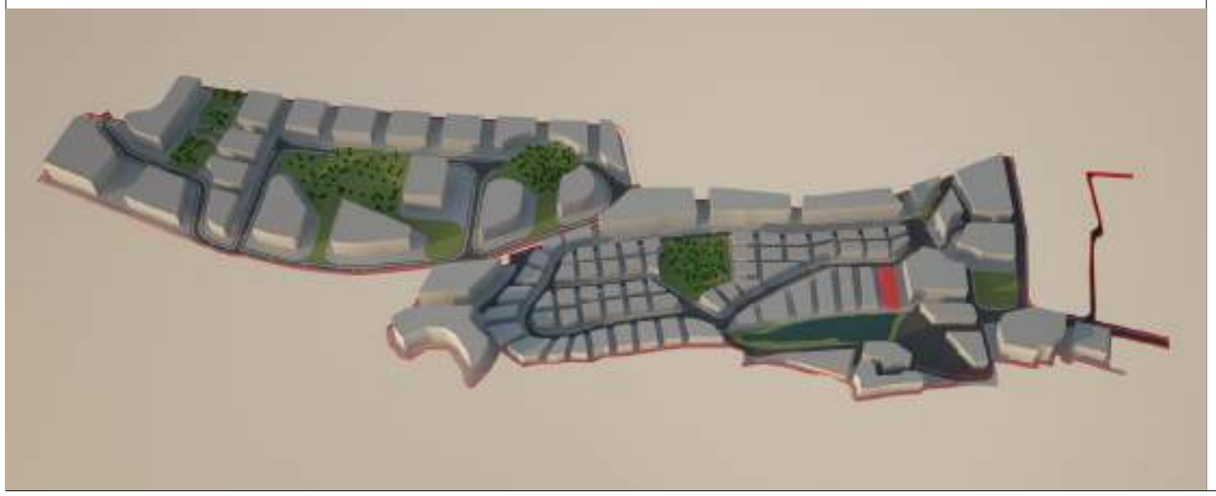
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P02

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2005 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1002,5მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PAH-EM-P3-P01 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P02.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2005		მ^2
კ1	0.5	1002.5		მ^2
კ2	1.2	2406		მ^2
კ3	0.2	401		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივნები №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P02

32

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

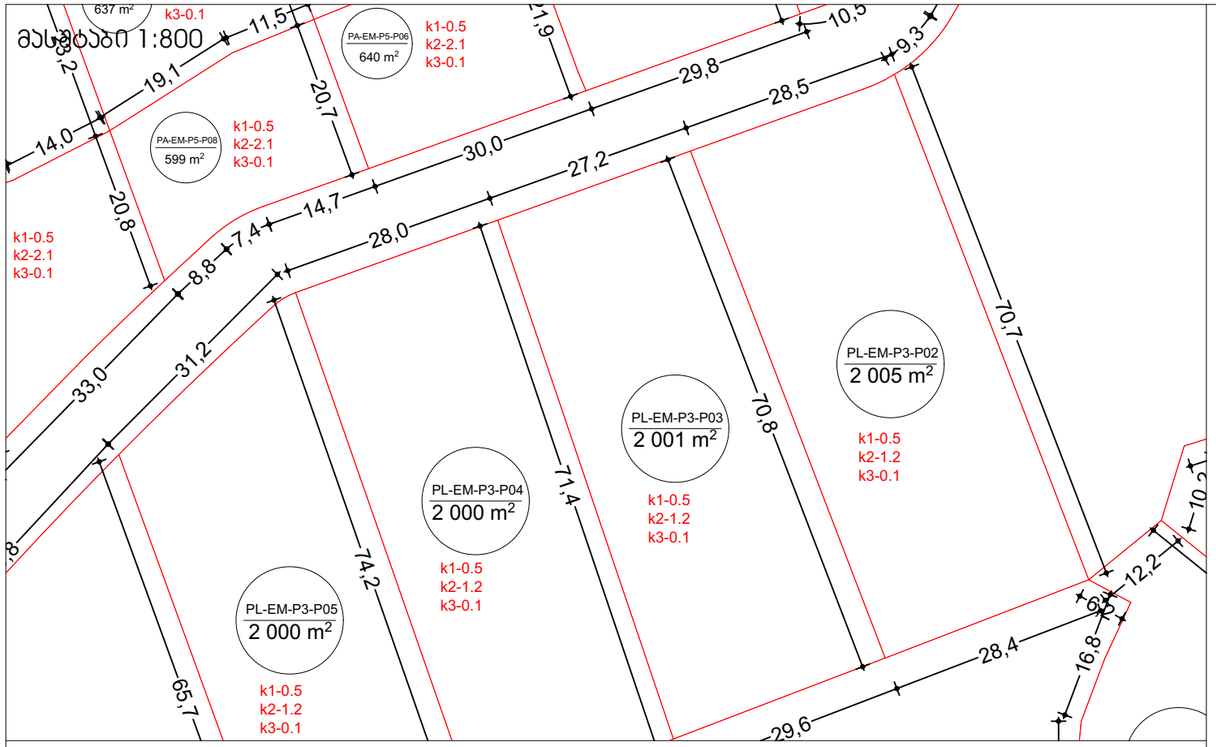
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

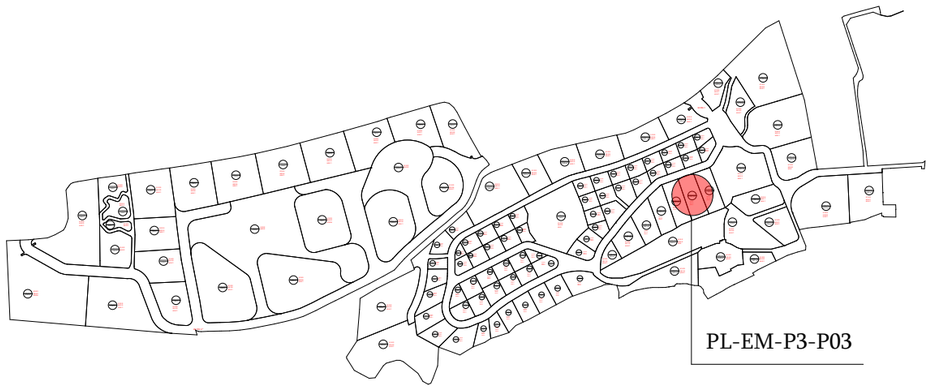
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

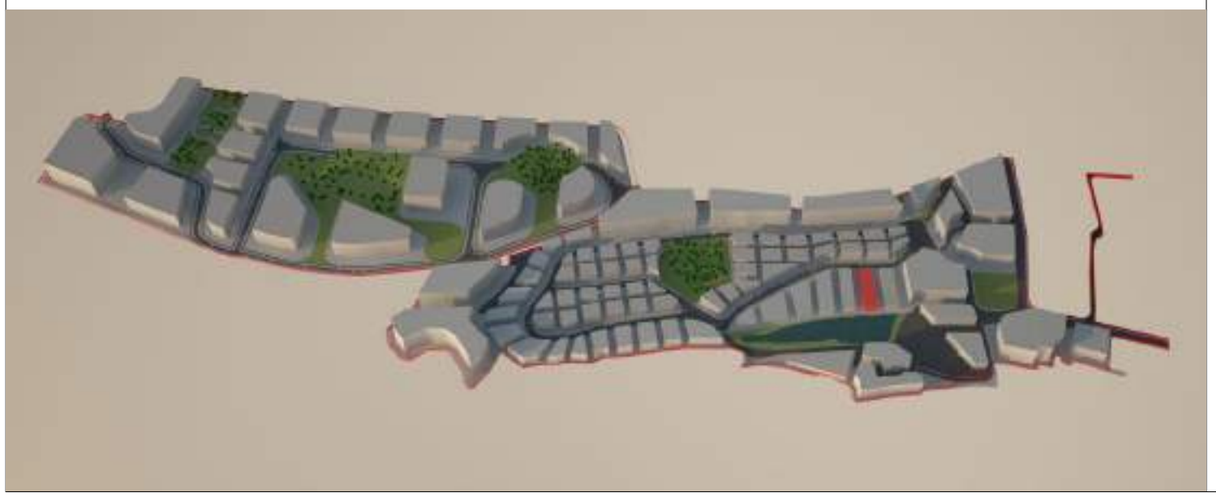
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P03

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2005 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1002,5მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P02 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P04.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2001		მ^2
კ1	0.5	1000		მ^2
კ2	1.2	2401		მ^2
კ3	0.2	400		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P03

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

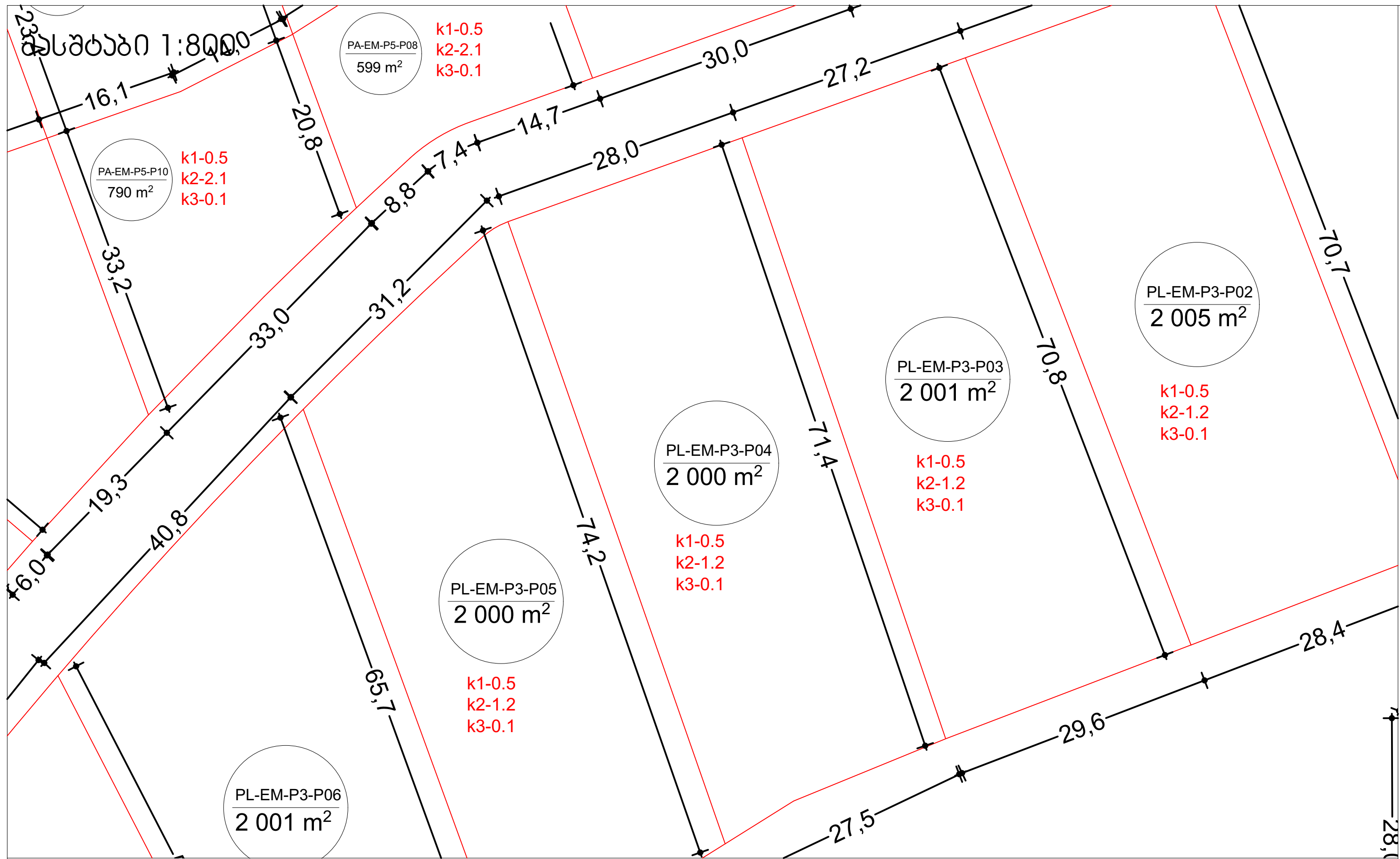
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

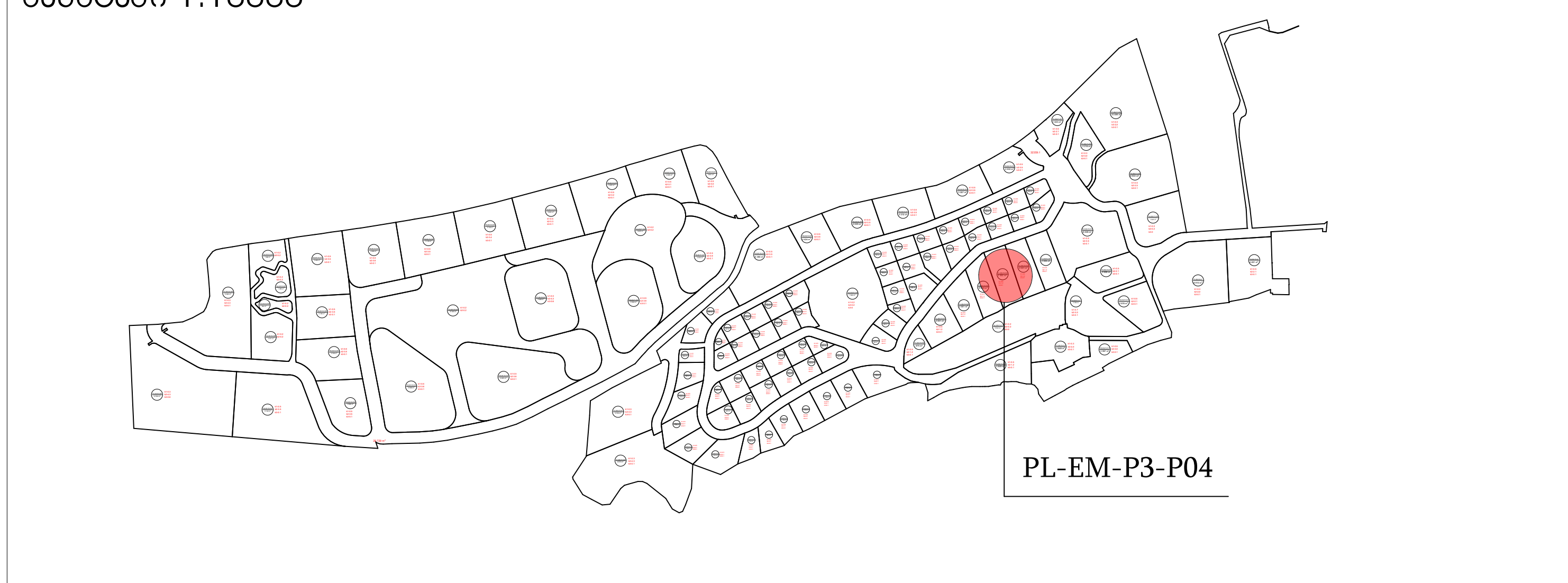
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

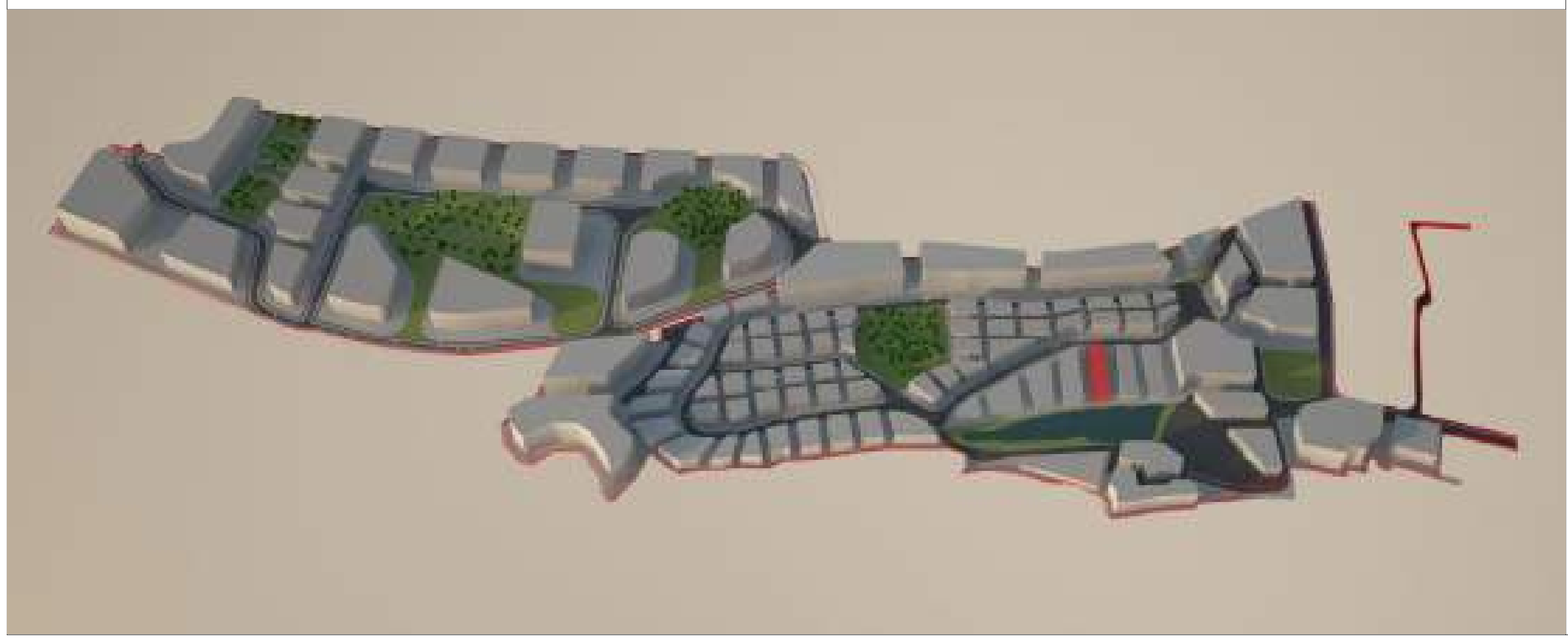
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P04

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2000 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1000 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P03 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P05.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

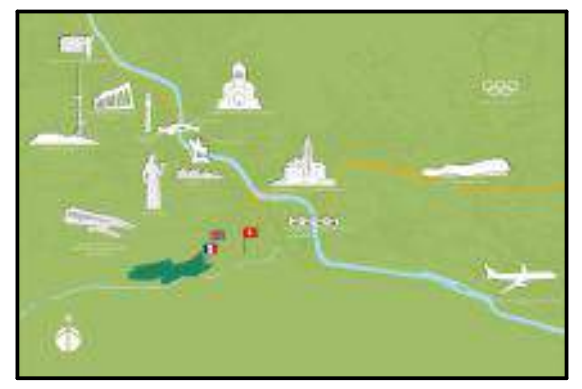
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		2000		მ²
კ1	0.5	1000		მ²
კ2	1.2	2400		მ²
კ3	0.2	400		მ²
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P04

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი

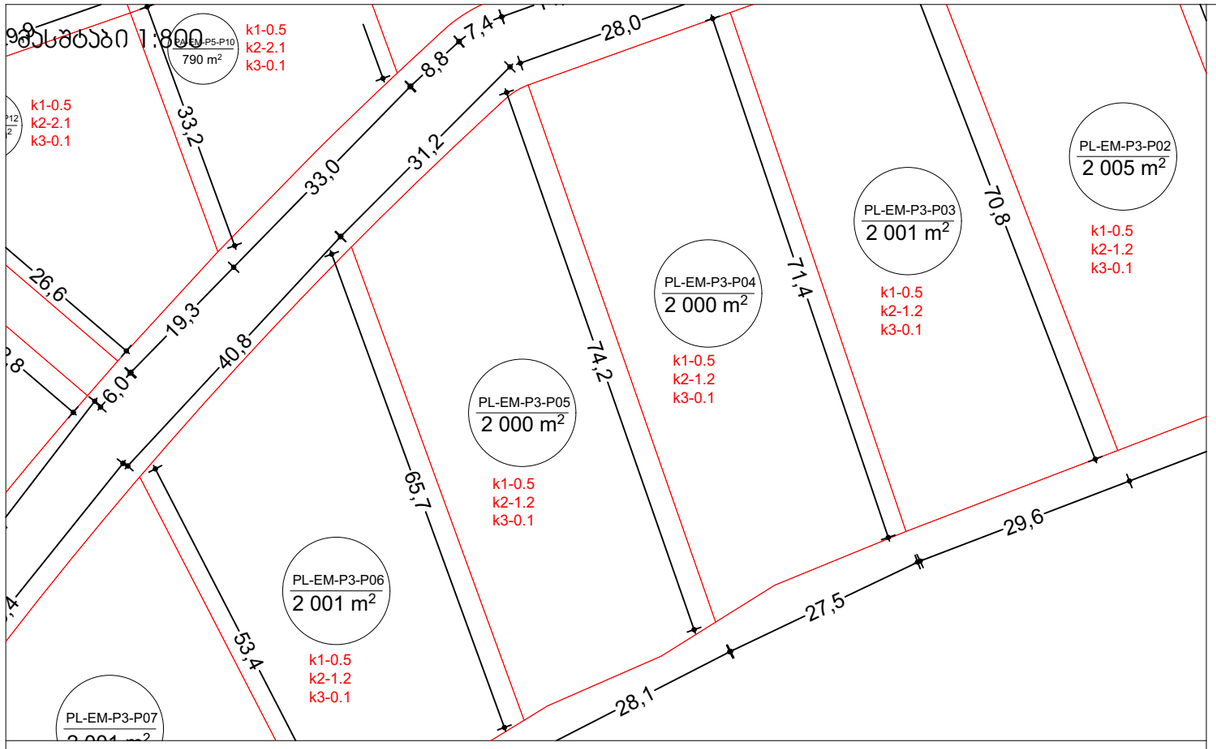
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

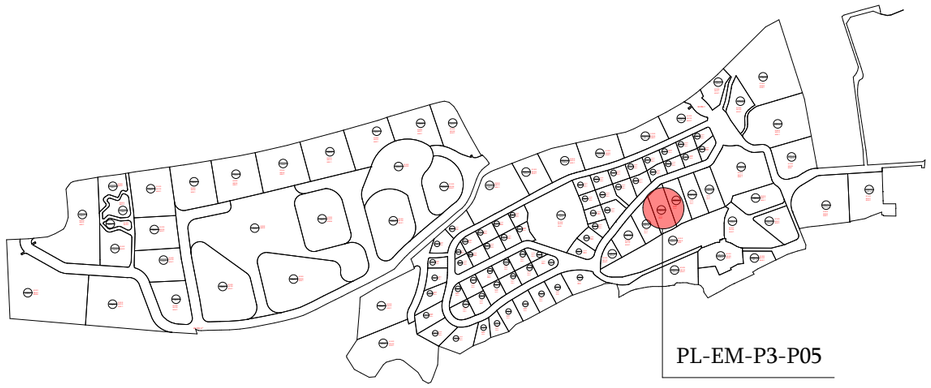
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

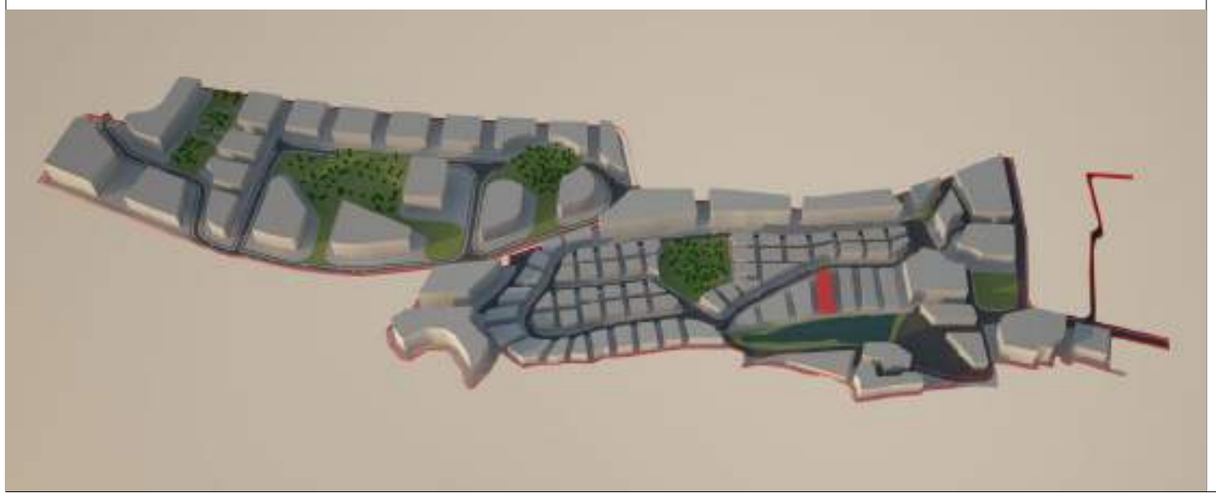
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P05

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2000 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1000 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P04 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P06.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2000		მ^2
კ1	0.5	1000		მ^2
კ2	1.2	2400		მ^2
კ3	0.2	400		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P05

35

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

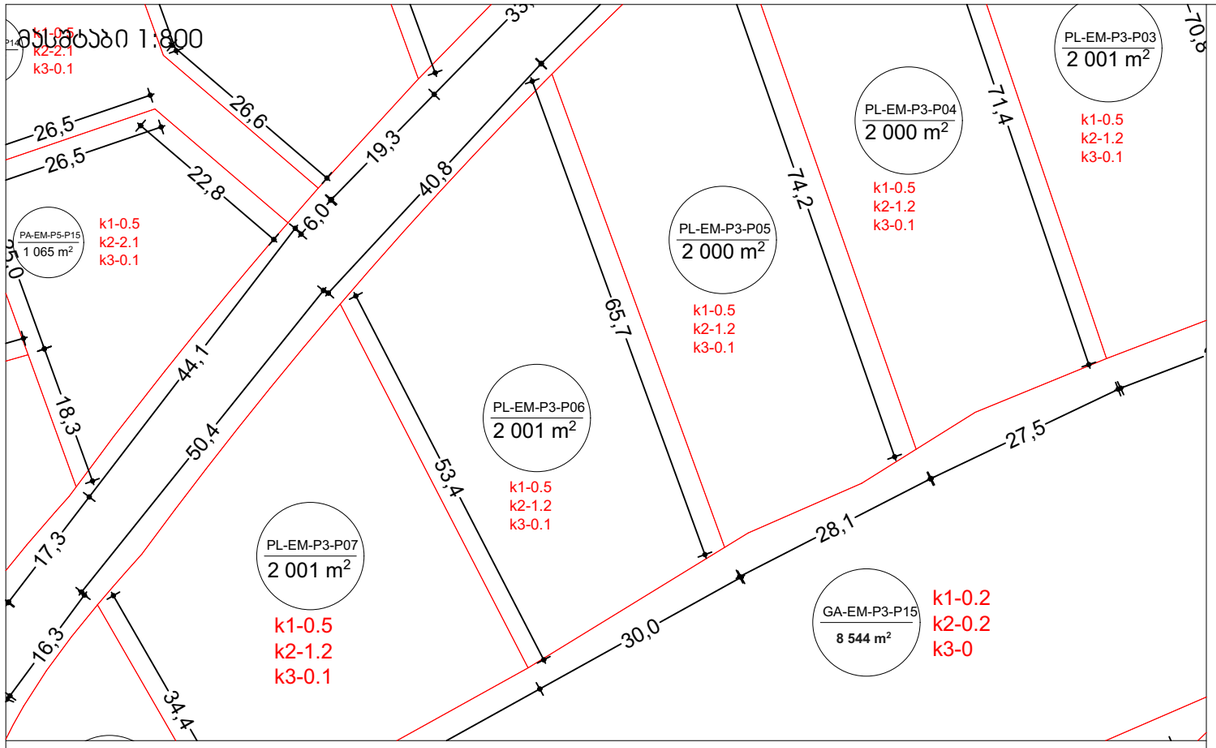
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

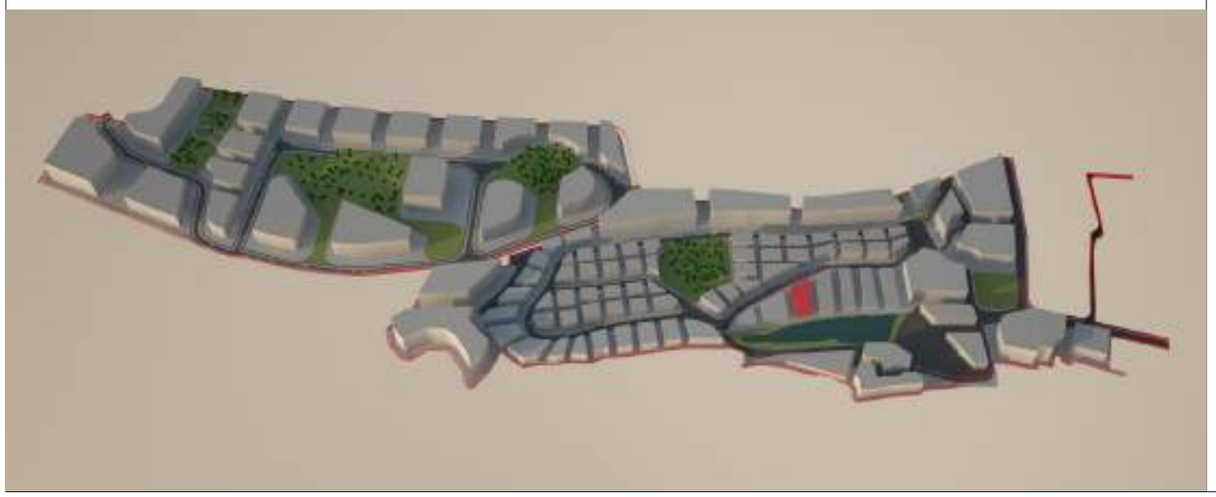
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P06

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2001 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1000 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P05 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P07.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2001		მ^2
კ1	0.5	1000		მ^2
კ2	1.2	2401		მ^2
კ3	0.2	400		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P06

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

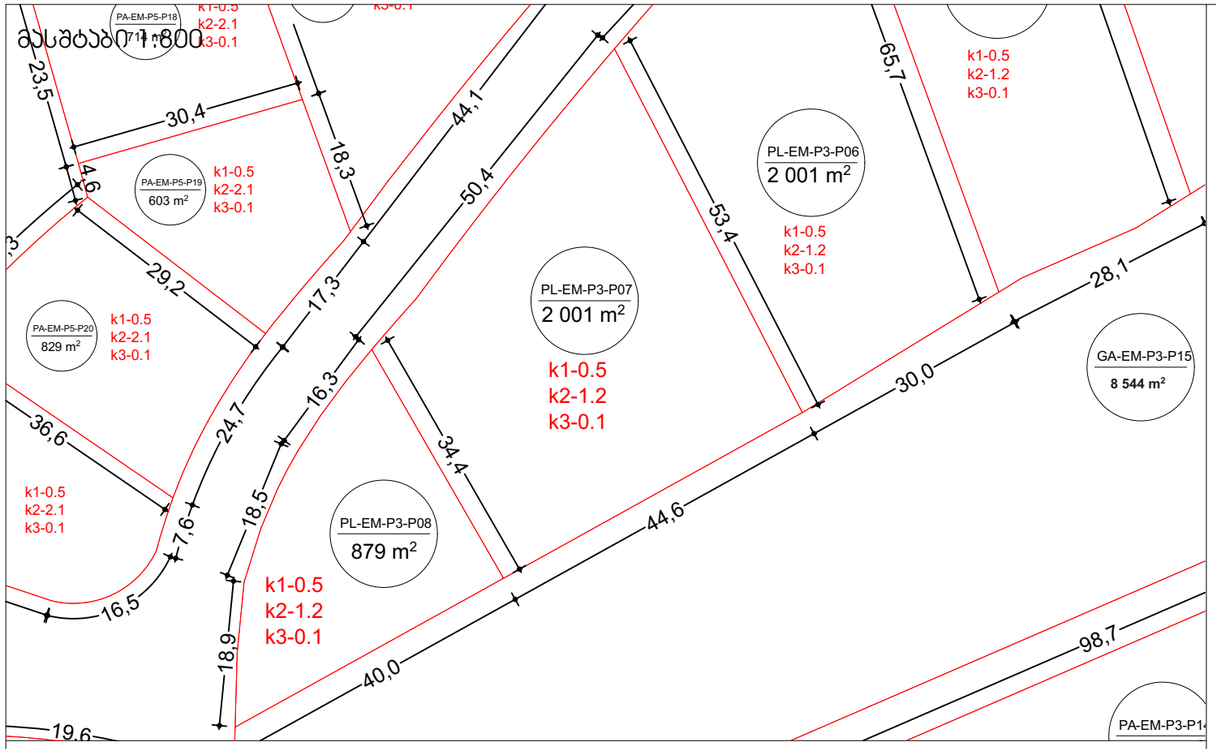
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

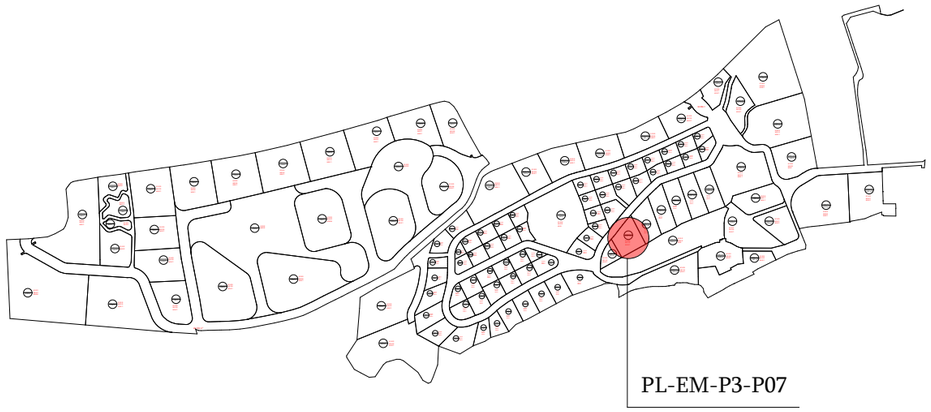
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

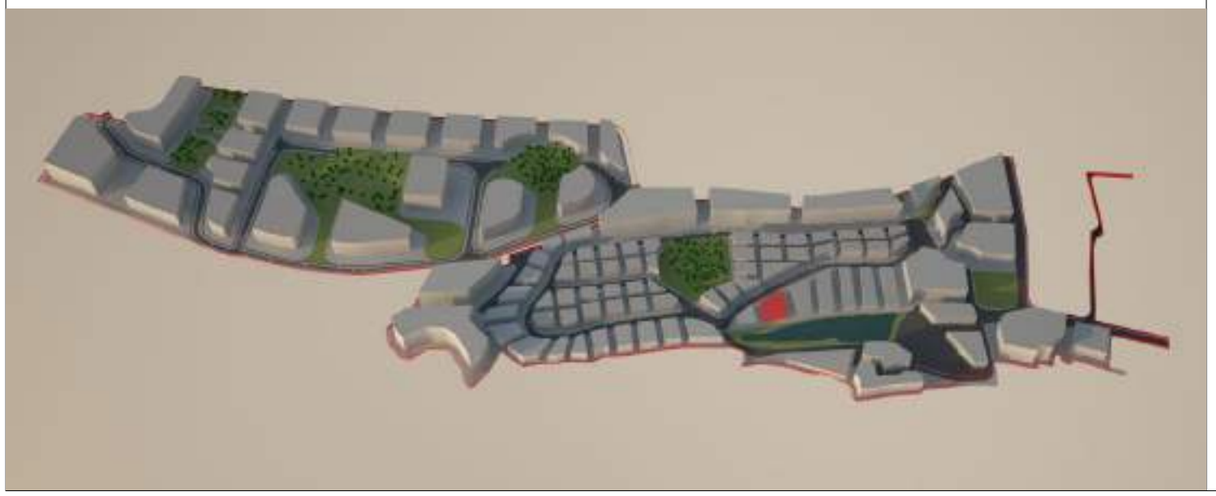
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P07

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2001 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1000 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P06 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება №PL-EM-P3-P08.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2001		მ^2
კ1	0.5	1000		მ^2
კ2	1.2	2401		მ^2
კ3	0.2	400		მ^2
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია	01
თარიღი:	19.08.16
გეგმა	
PL-EM-P3-P07	37

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

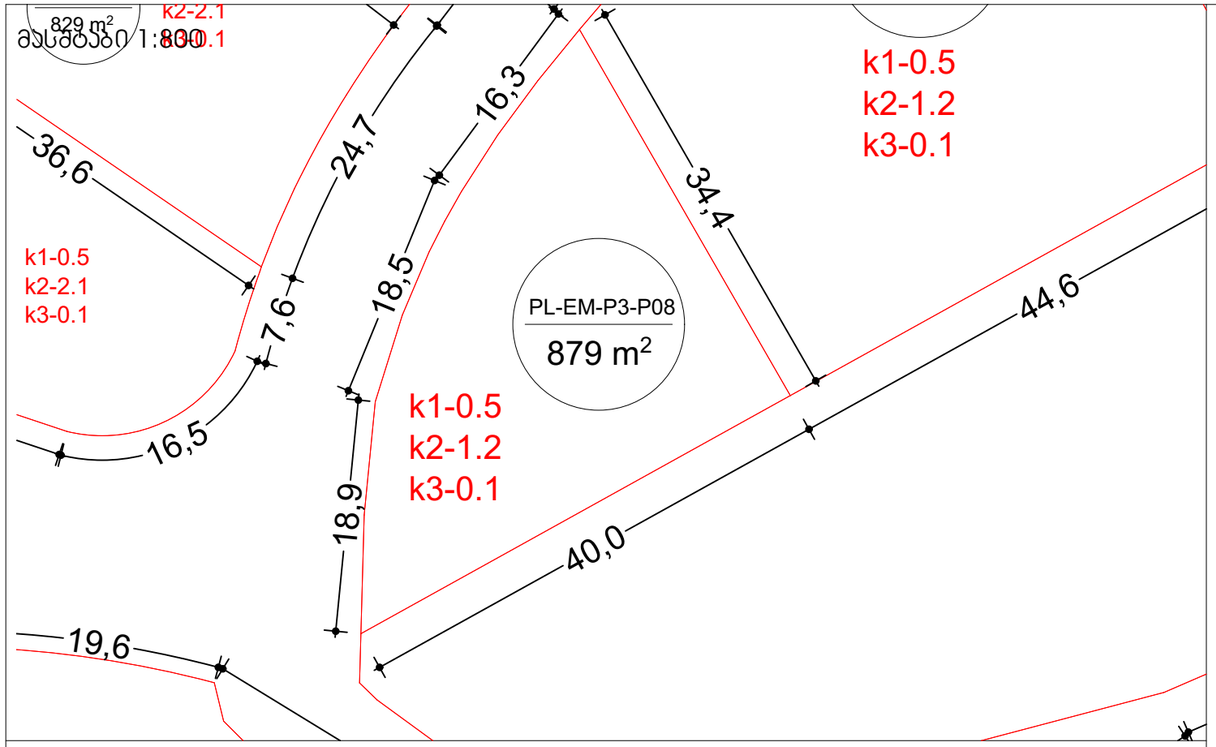
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

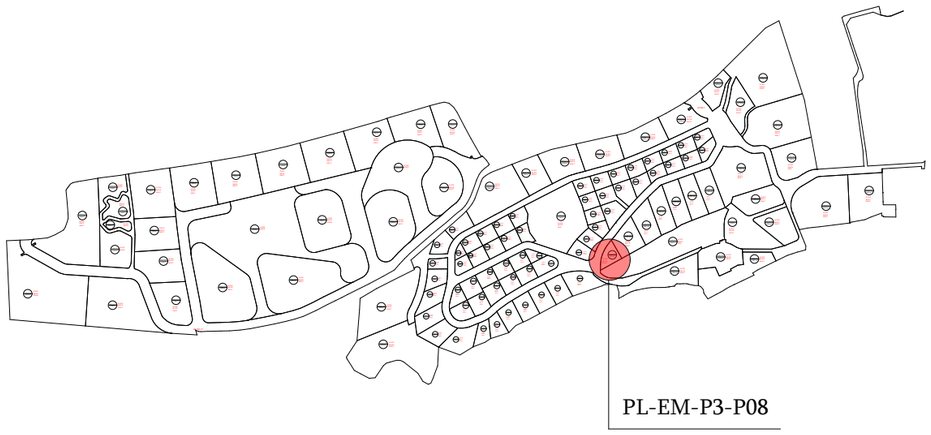
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

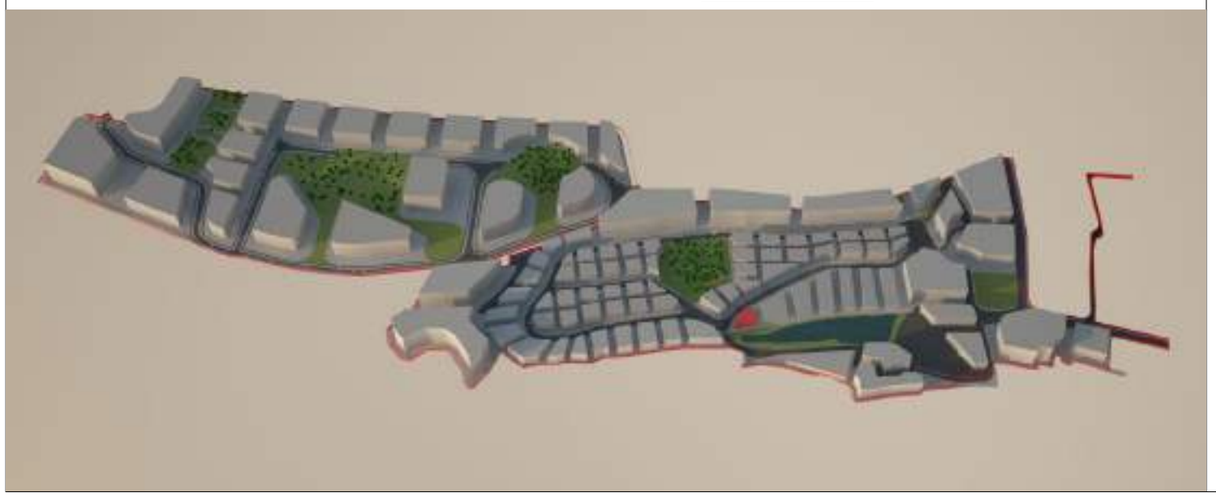
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PL-EM-P3-P08

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №1-ში. აღნიშნული მიწისნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2001 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1000 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი№PL-EM-P3-P07 , უკანა მხარეს ესაზღვრება ტბა, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება გ'ზა.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		879		მ²
კ1	0.5	439.5		მ²
კ2	1.2	1054		მ²
კ3	0.2	175		მ²
სართულების რაოდენობა		3	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	---
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PL-EM-P3-P08

38

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

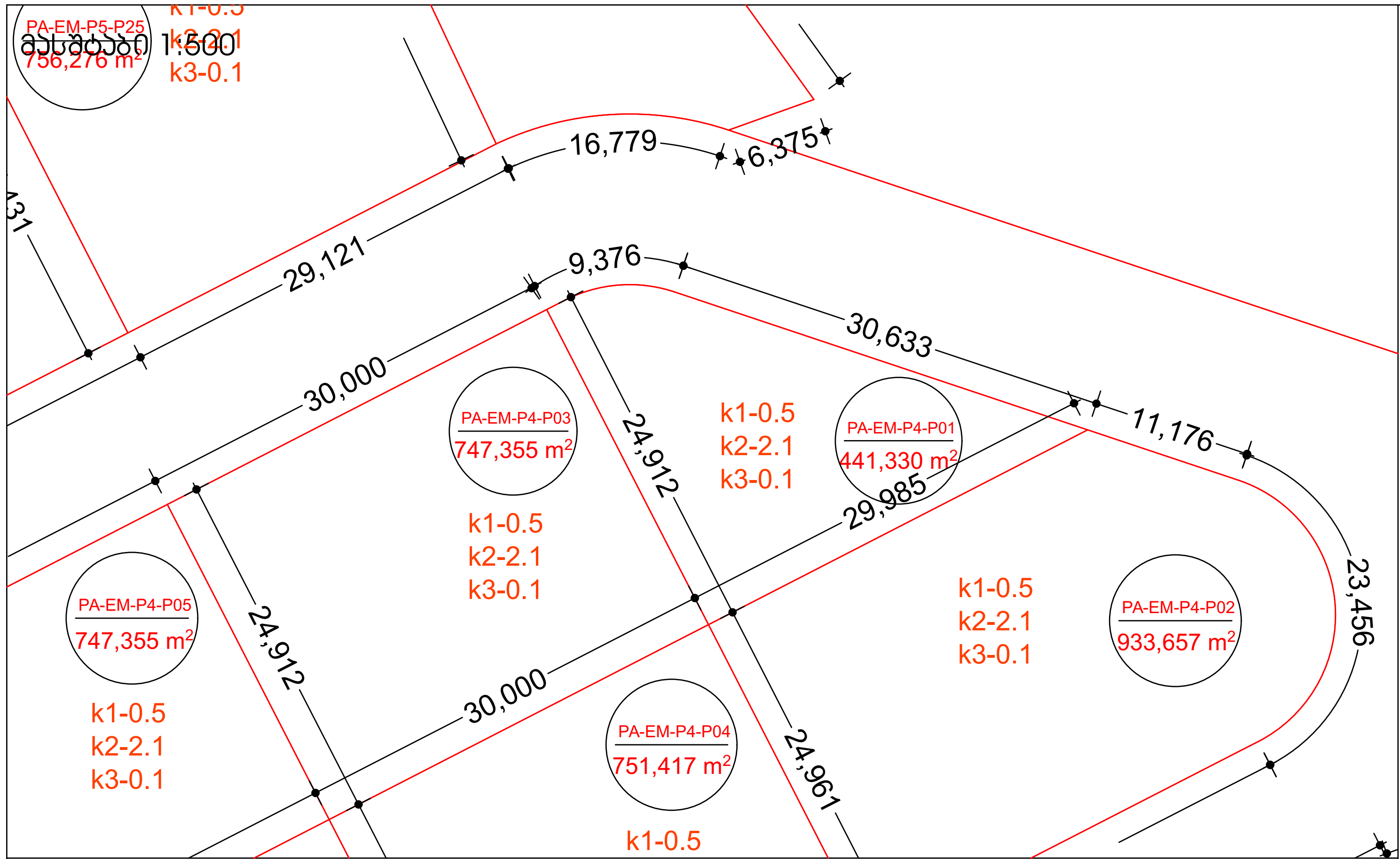
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

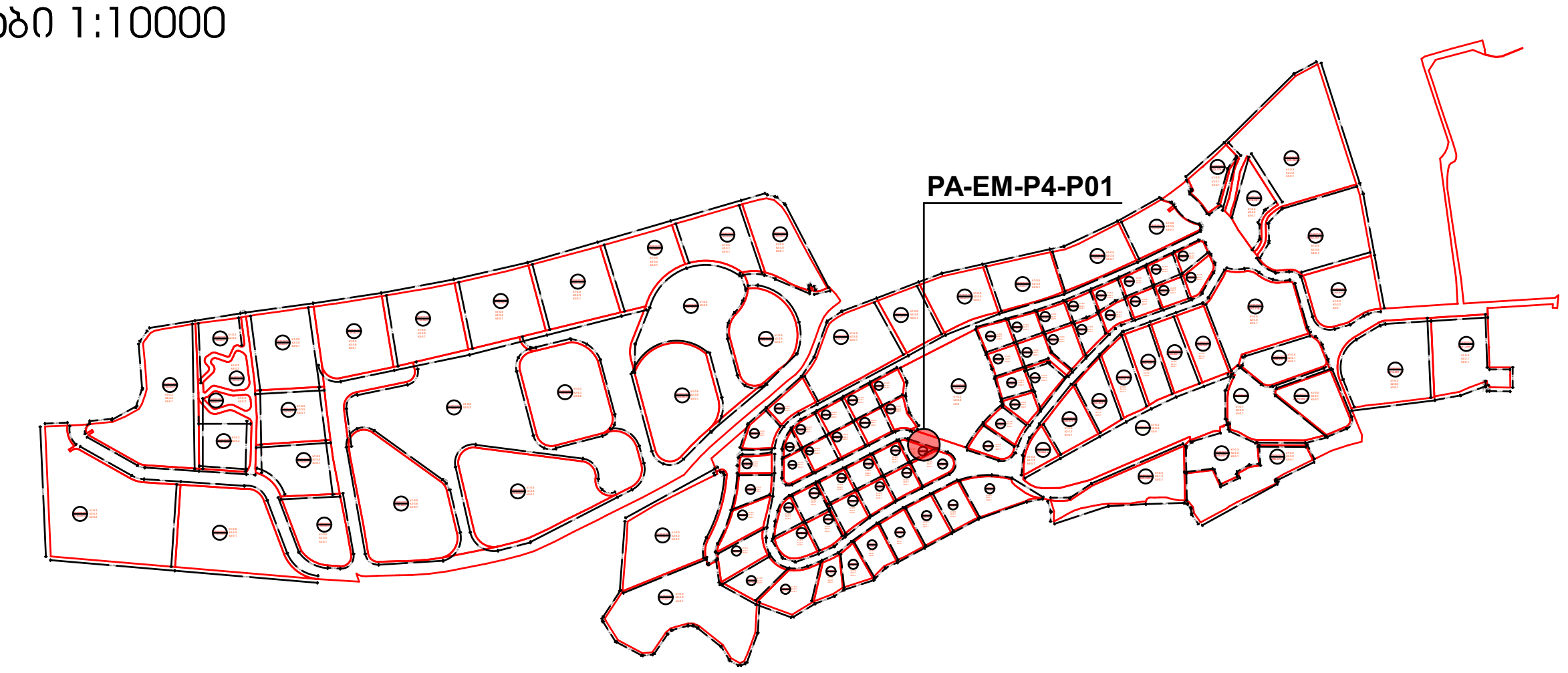
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

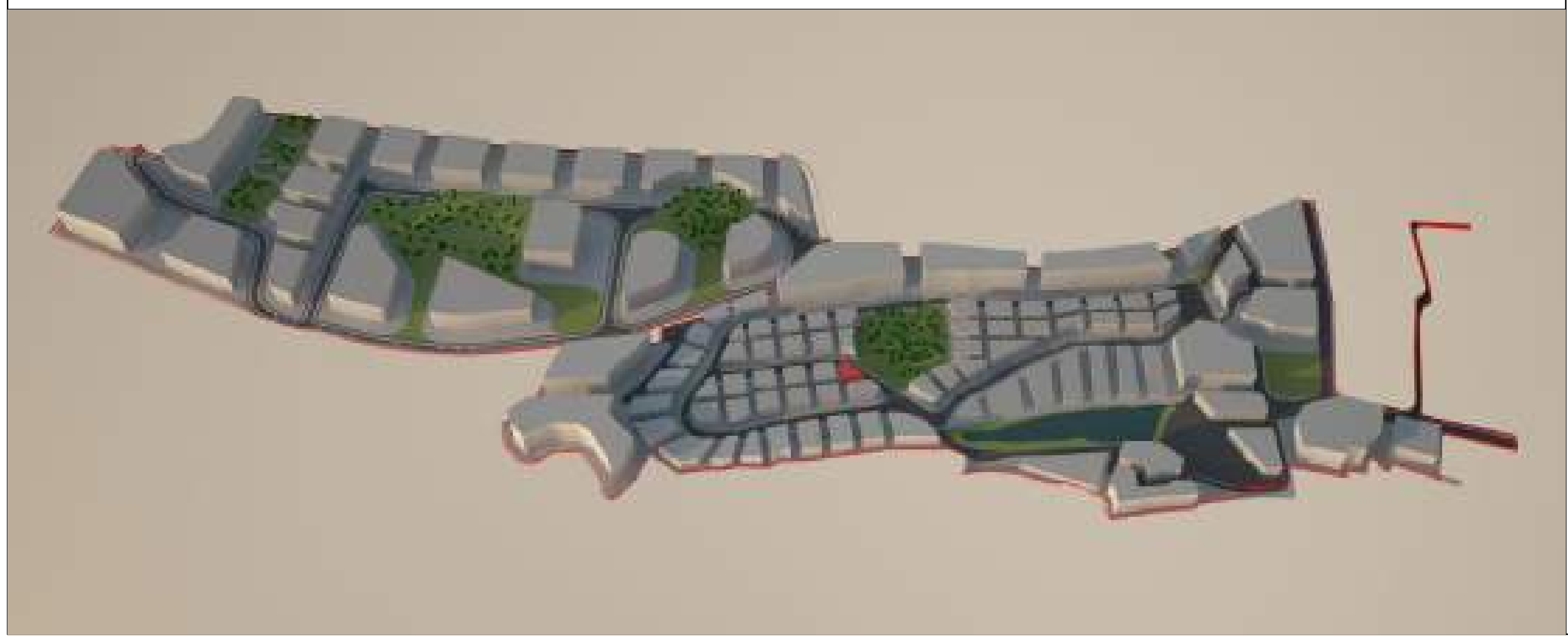
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 441.3300 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 220.6650 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P03 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P02.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

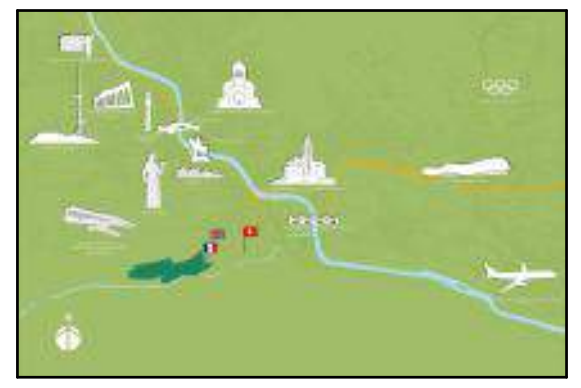
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		441.3300	მ²
კ1	0.5	220.6650	მ²
კ2	2.1	926	მ²
კ3	0.1	44	მ²
სართულების რაოდენობა	4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჟინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P01**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

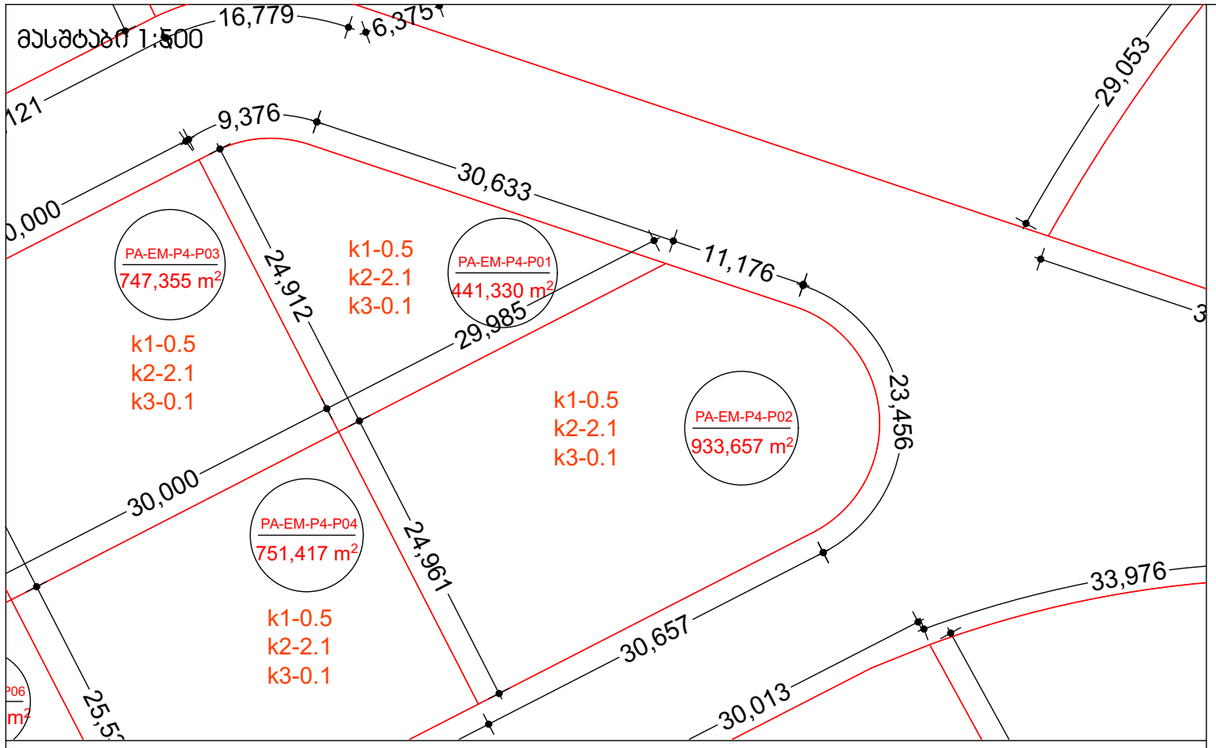
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

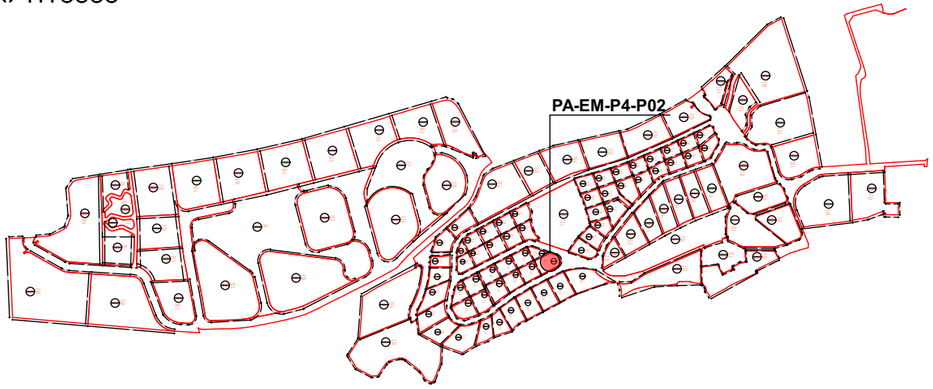
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

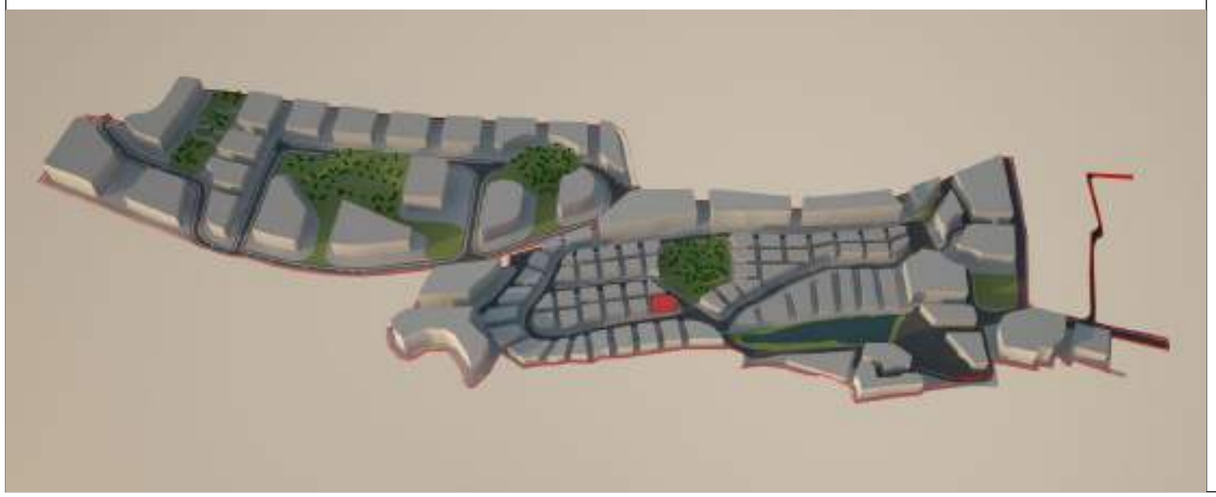
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P02**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 933.6570 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 466.8285 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P01 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P04.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		933.6570	მ²
კ1	0.5	466.8285	მ²
კ2	2.1	1961	მ²
კ3	0.1	93	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P02**

40

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

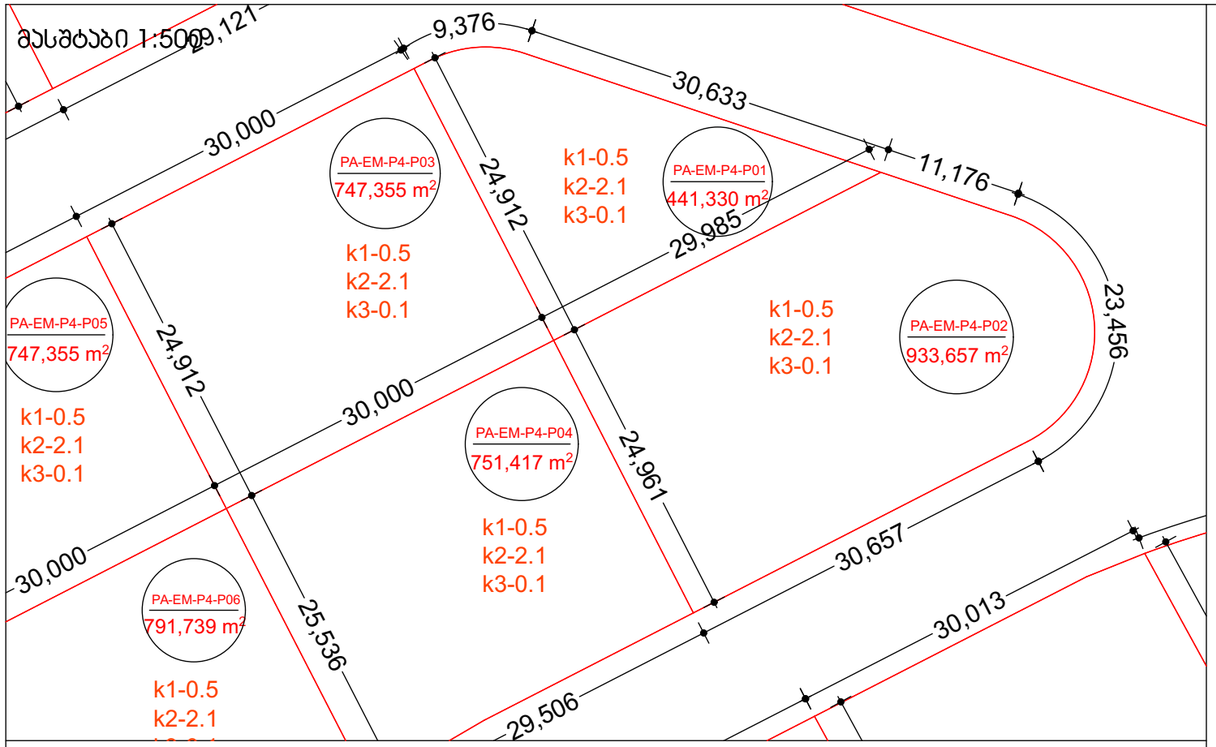
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

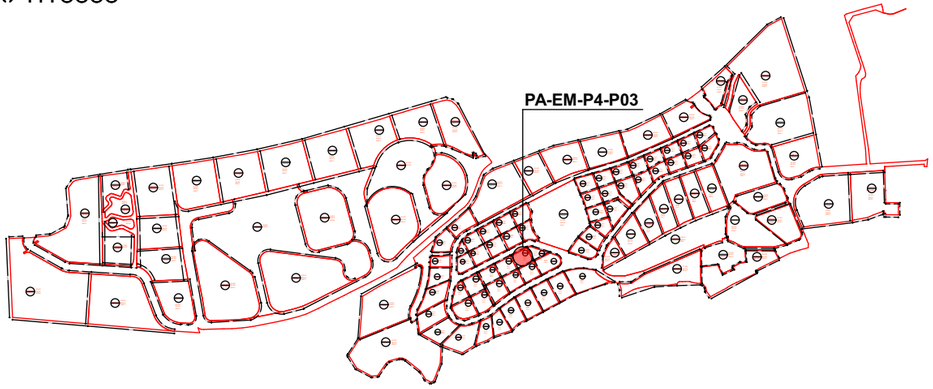
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

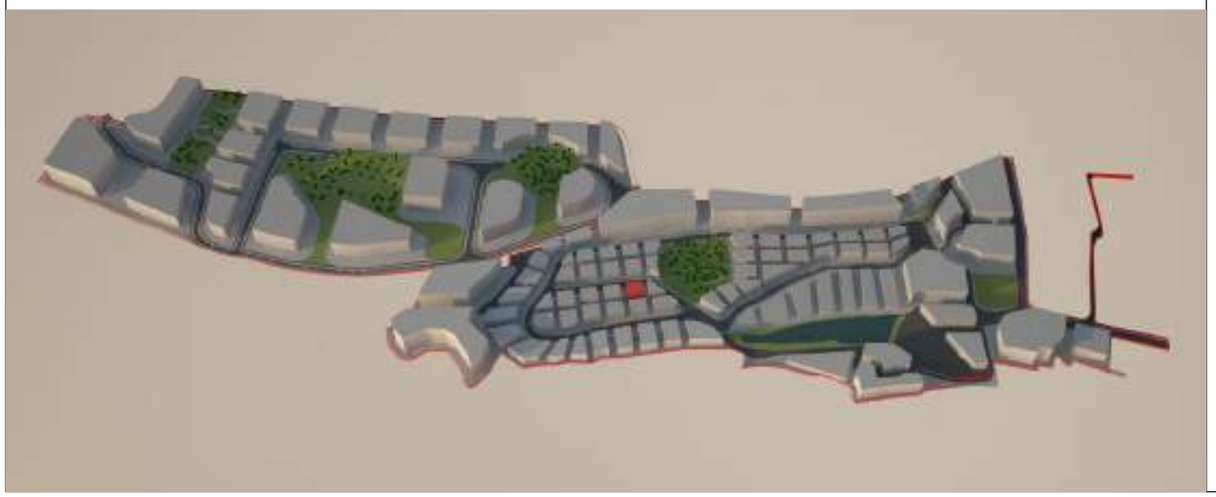
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P03**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 747.3550 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 373.6775 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P05, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P04 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P01.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		747.3550	მ²
კ1	0.5	373.6775	მ²
კ2	2.1	1569	მ²
კ3	0.1	74,7	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P03**

41

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

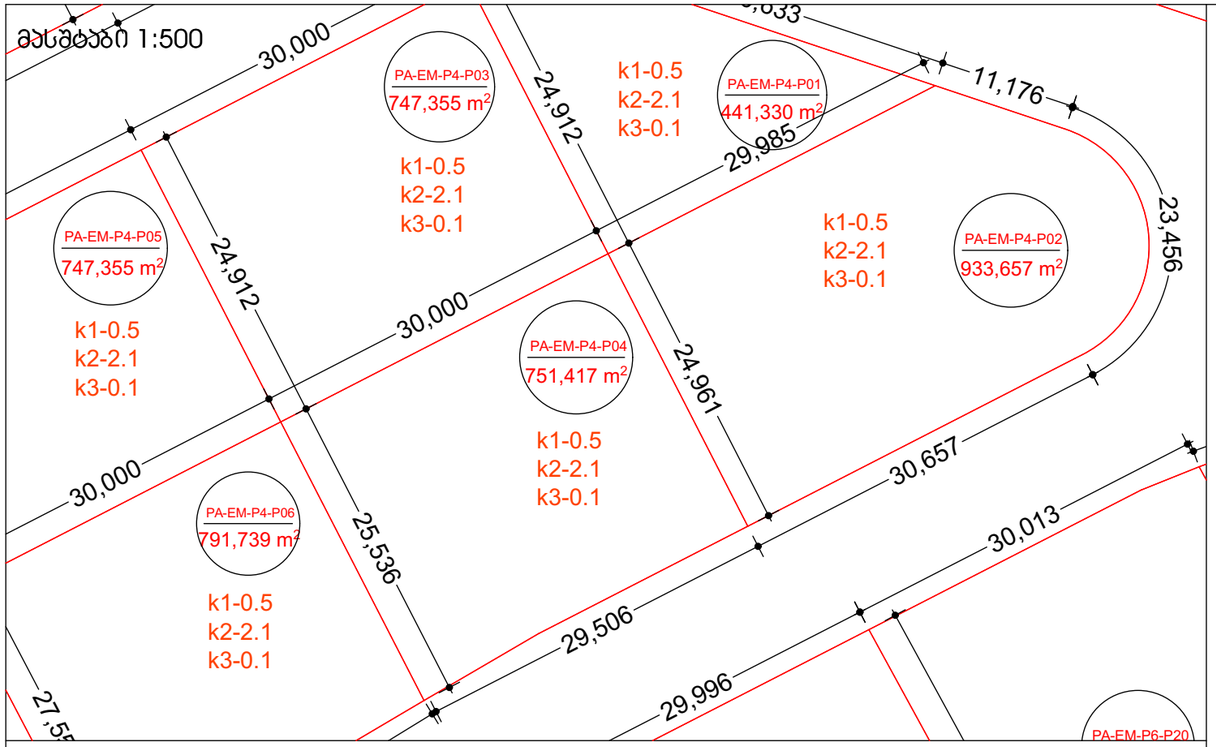
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

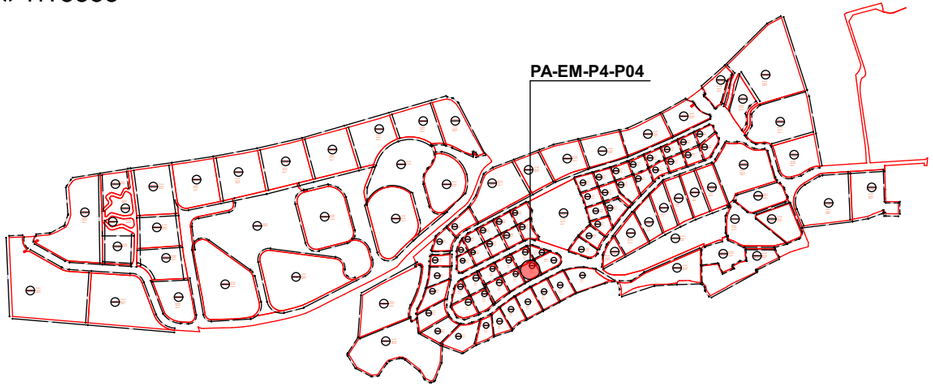
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

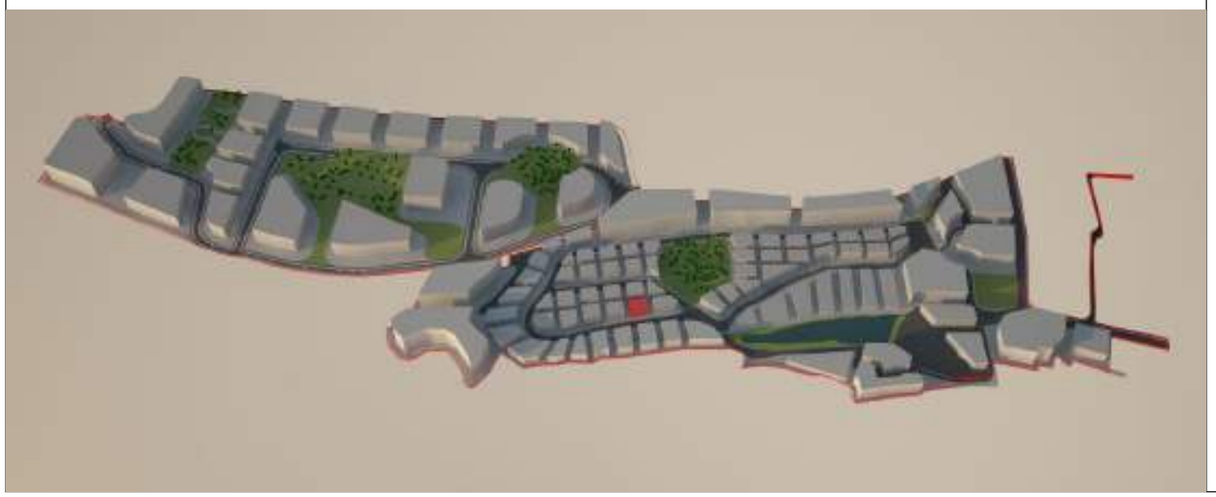
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P04**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 751.4170 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 375.7085 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P02, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P03 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P06 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		751.4170		მ²
კ1	0.5	375.7085		მ²
კ2	2.1	1577		მ²
კ3	0.1	75		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P04**

42

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

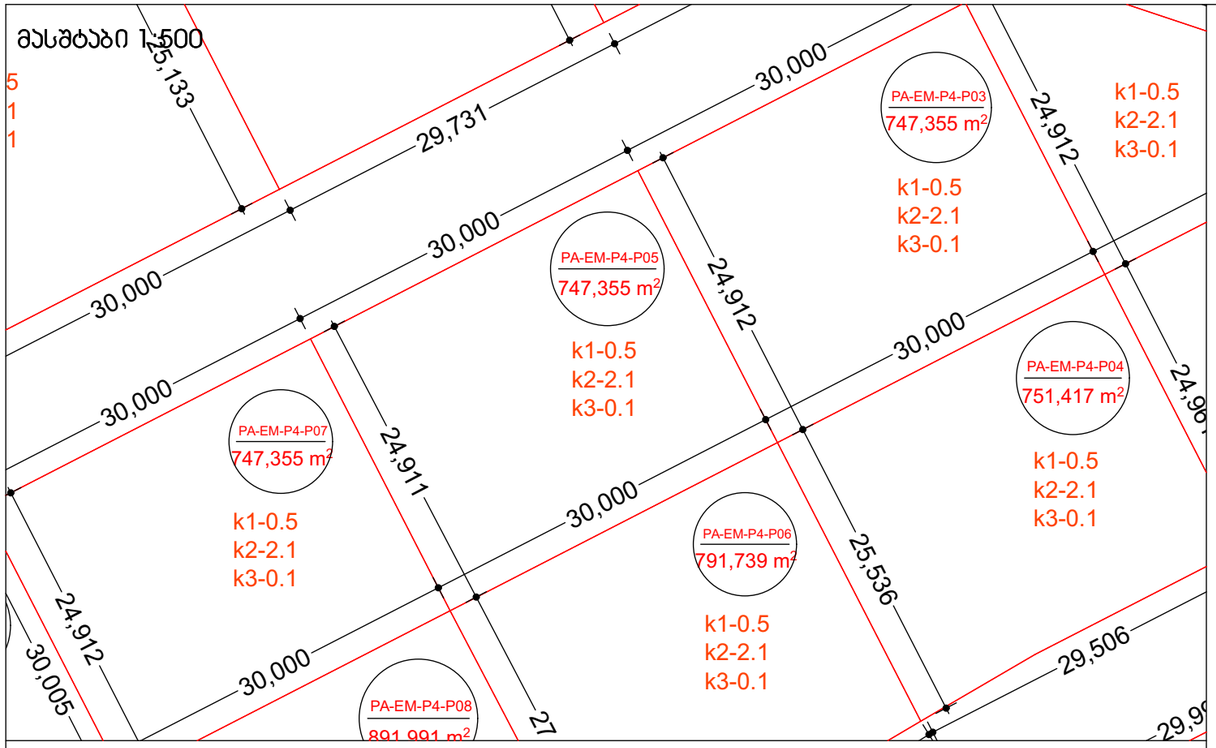
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

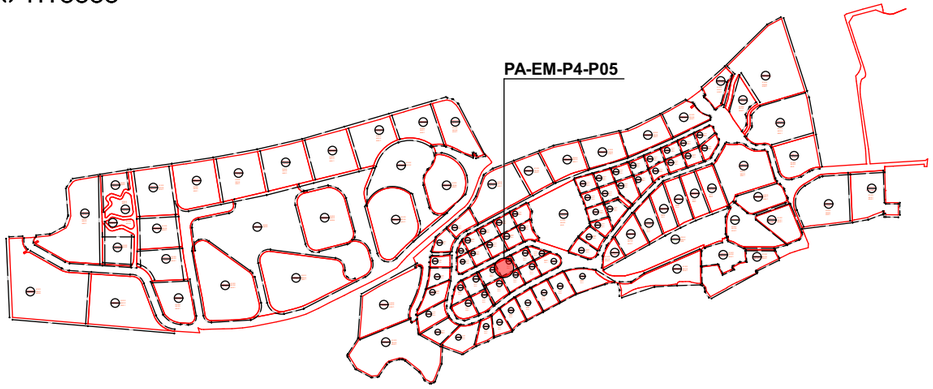
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

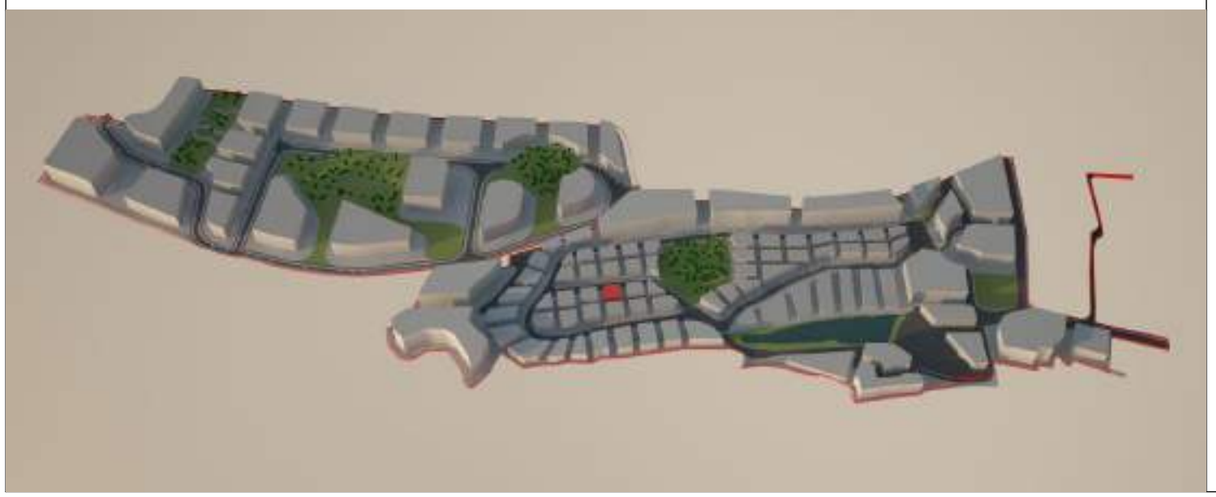
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P05**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 747.3550 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 373.6775 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P07, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P06 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P03.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		747.3550		მ²
კ1	0.5	373.6775		მ²
კ2	2.1	1569		მ²
კ3	0.1	74,7		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P05**

43

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

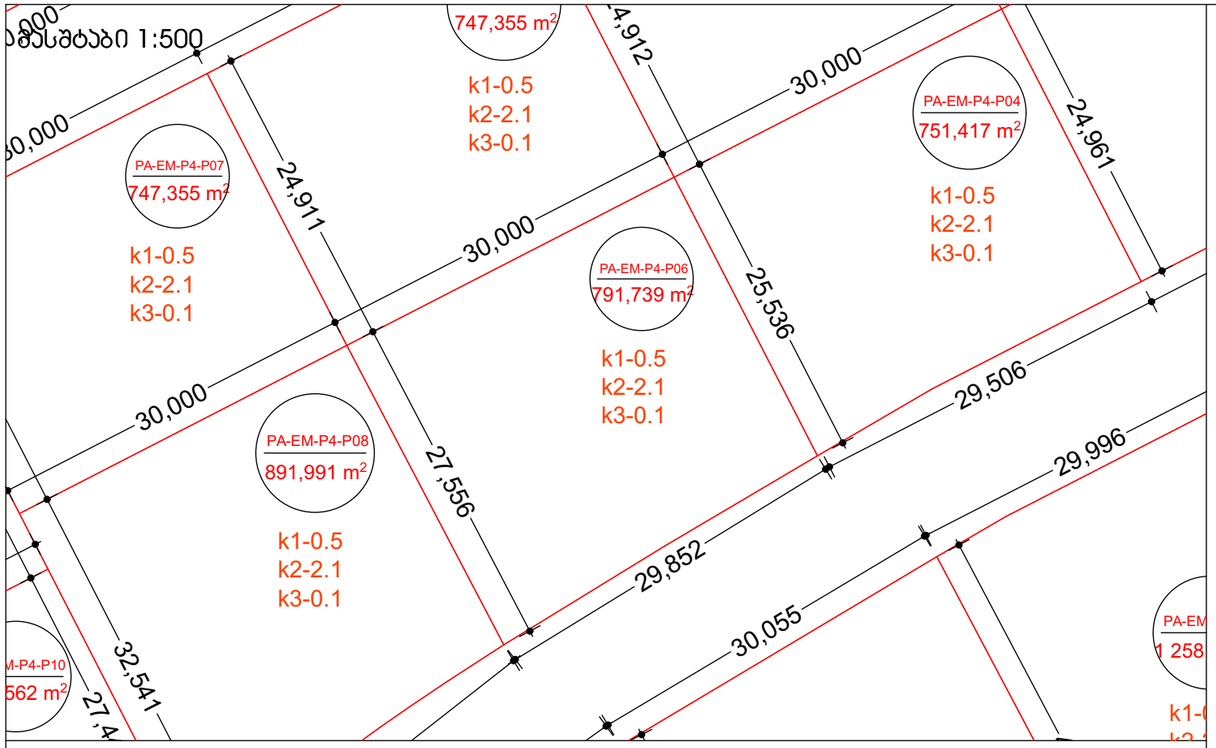
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

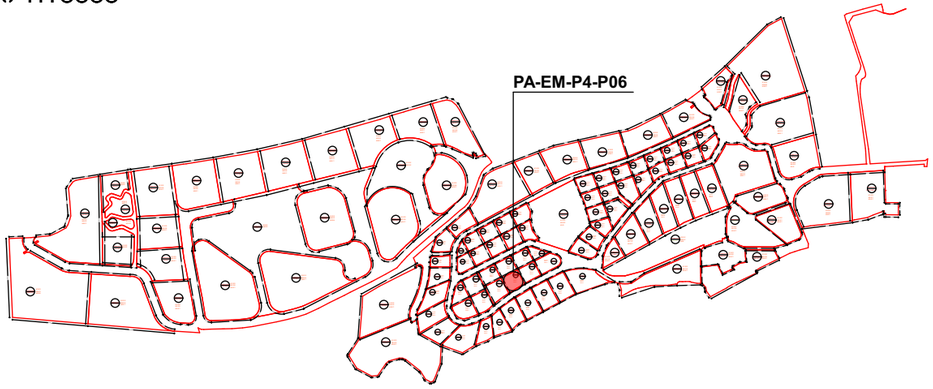
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

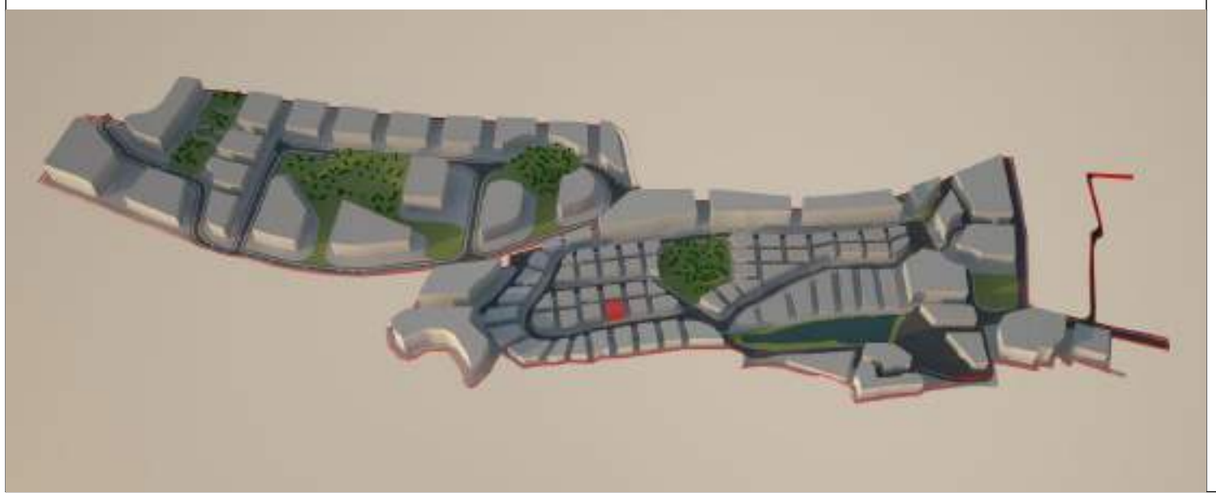
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P06**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 791.7390 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 395.8695 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P04, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P05 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P08.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		791.7390	მ²
კ1	0.5	395.8695	მ²
კ2	2.1	1663	მ²
კ3	0.1	79	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P06**

44

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

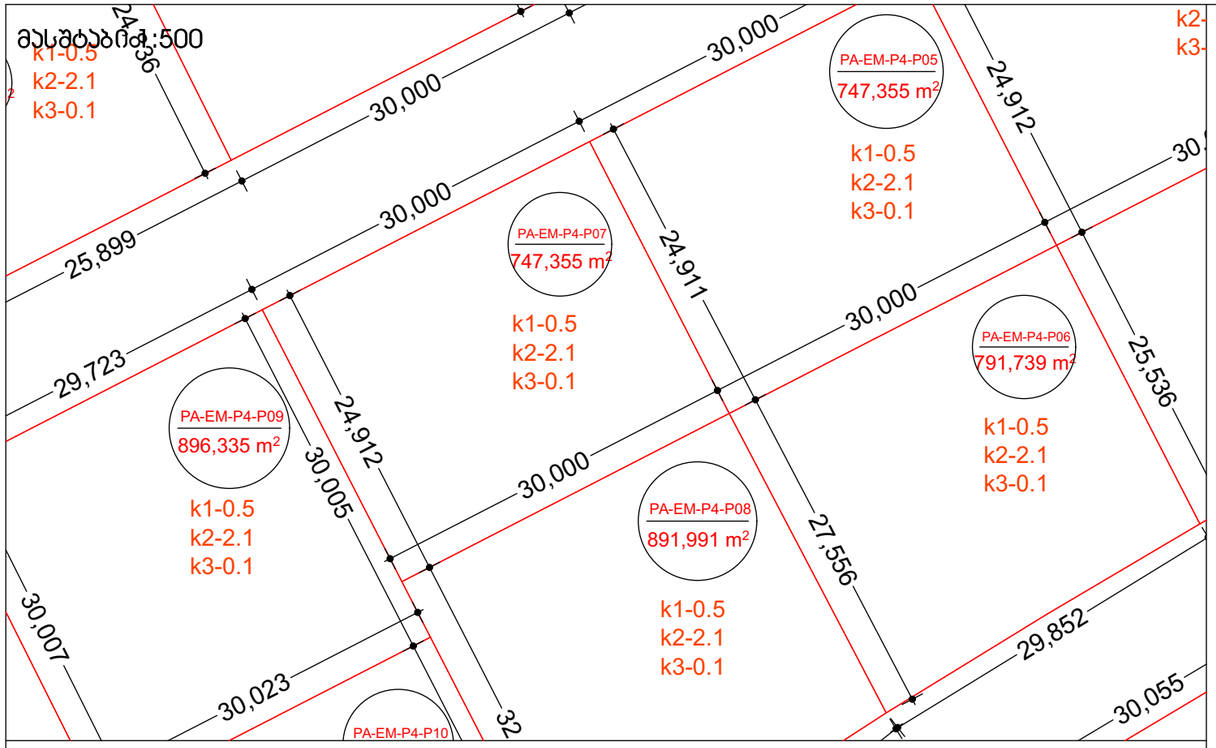
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

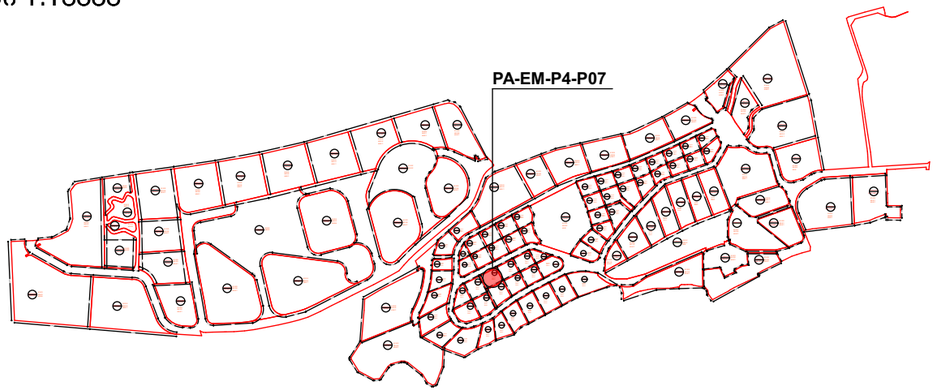
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

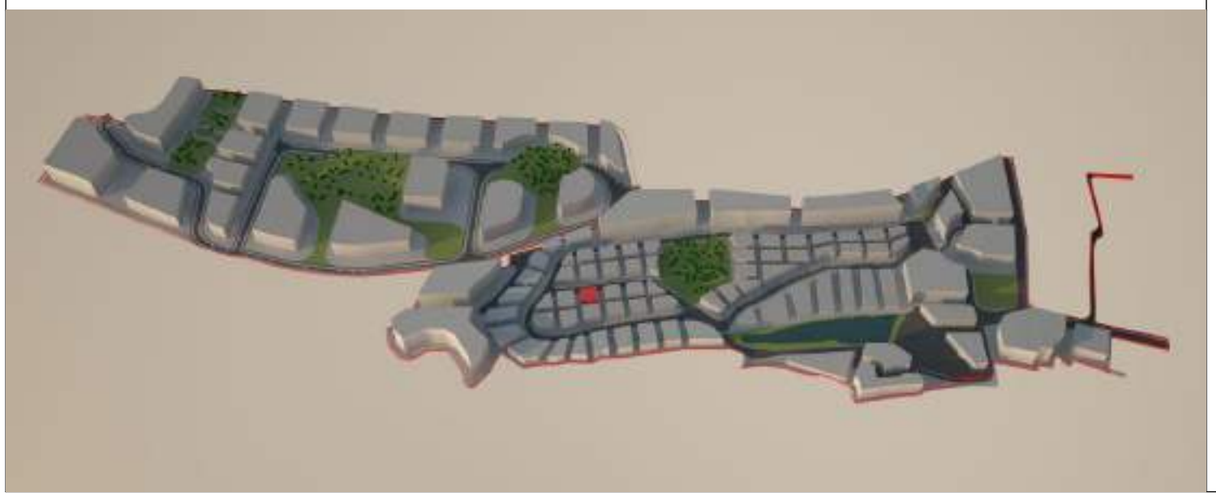
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P07**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 747.3550 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 373.6775 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P09, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P08 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P05.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		747.3550	მ²
კ1	0.5	373.6775	მ²
კ2	2.1	1569	მ²
კ3	0.1	74,7	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P07**

45

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

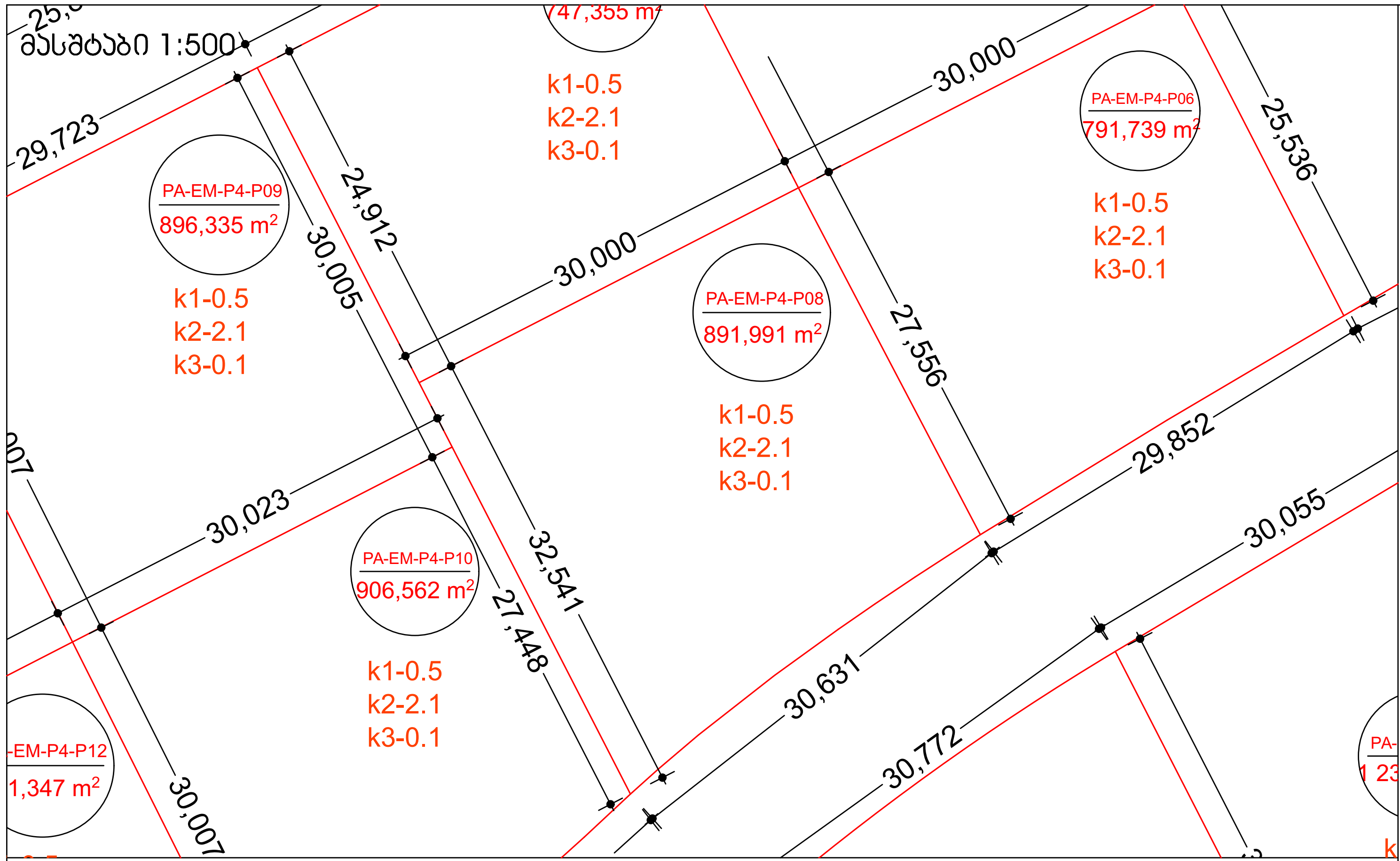
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

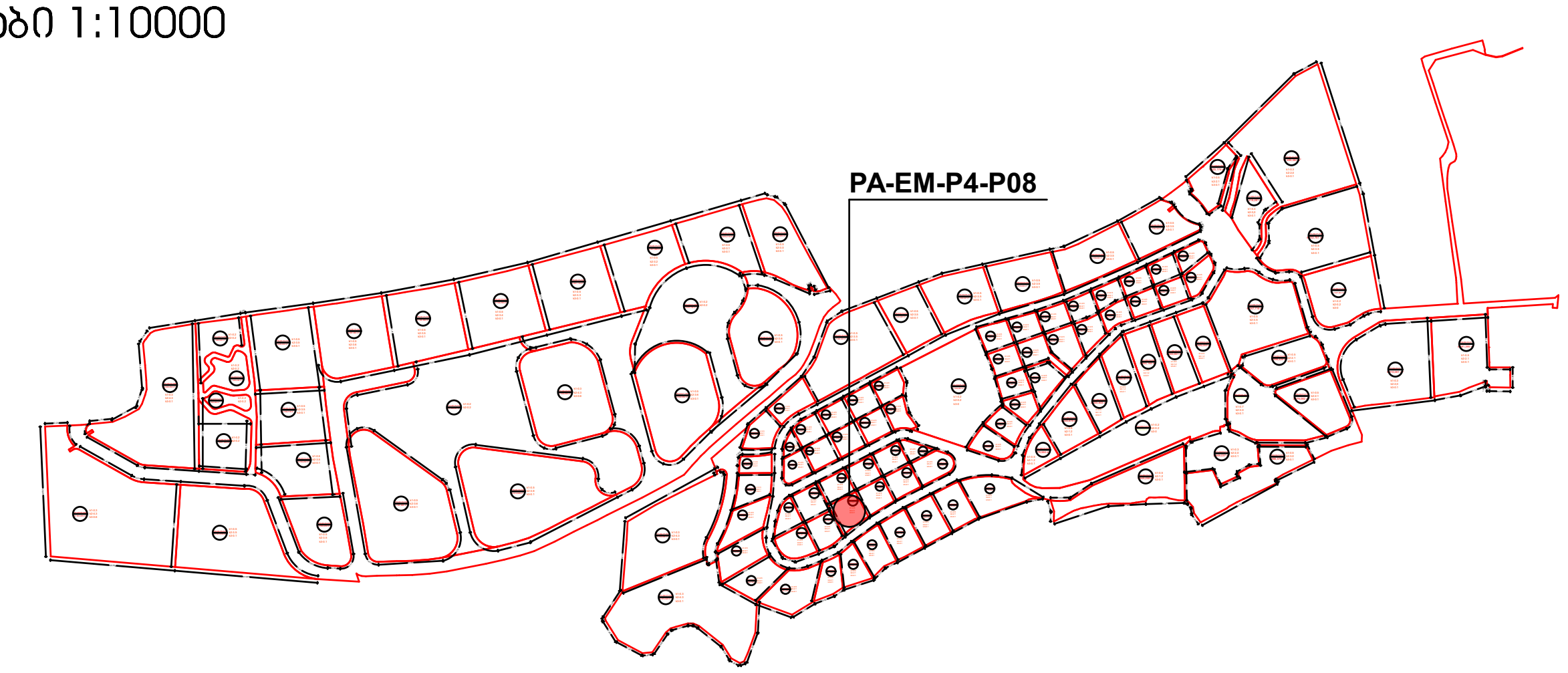
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

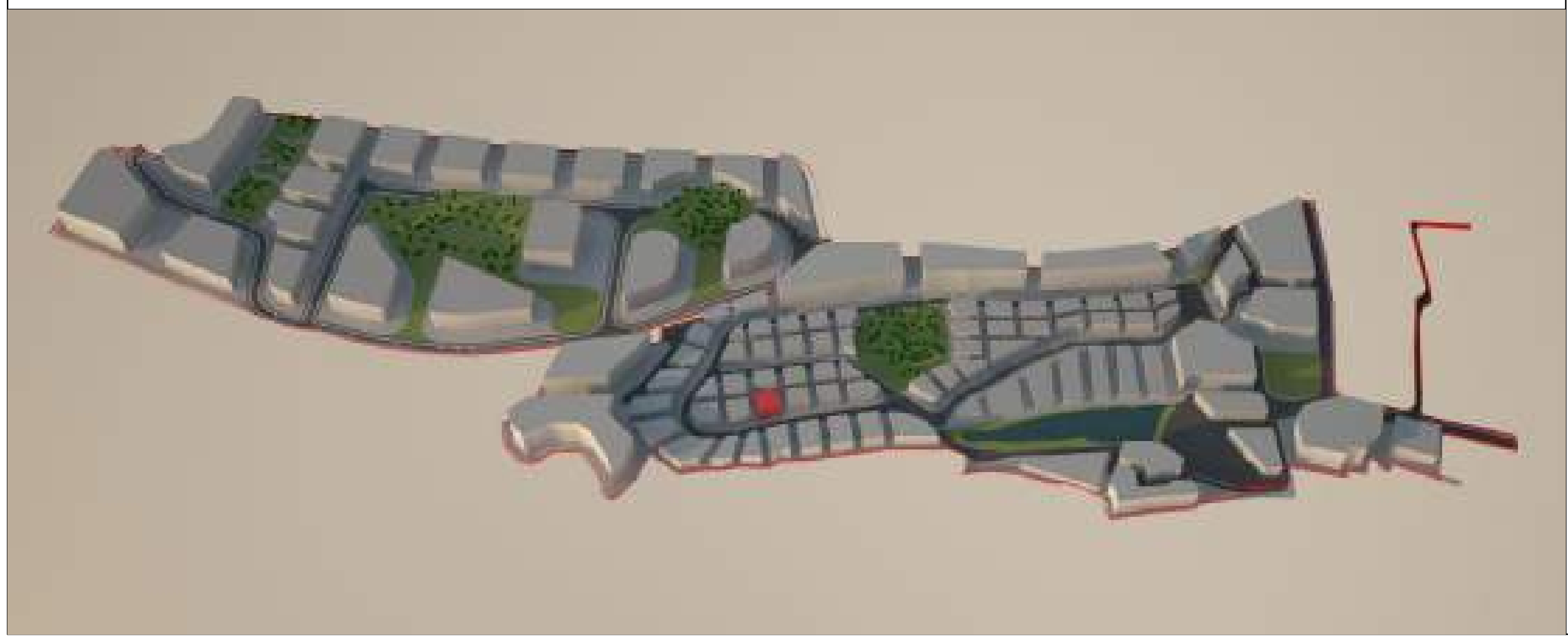
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P08**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 891.9910 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 445.9955 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P06, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P07 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები PA-EM-P4-P10 და PA-EM-P4-P09.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

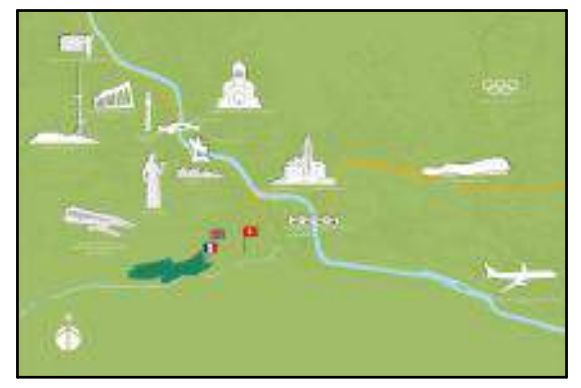
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		891.9910		მ^2
კ1	0.5	445.9955		მ^2
კ2	2.1	1873		მ^2
კ3	0.1	89		მ^2
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
GRUPO PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P08** 46

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

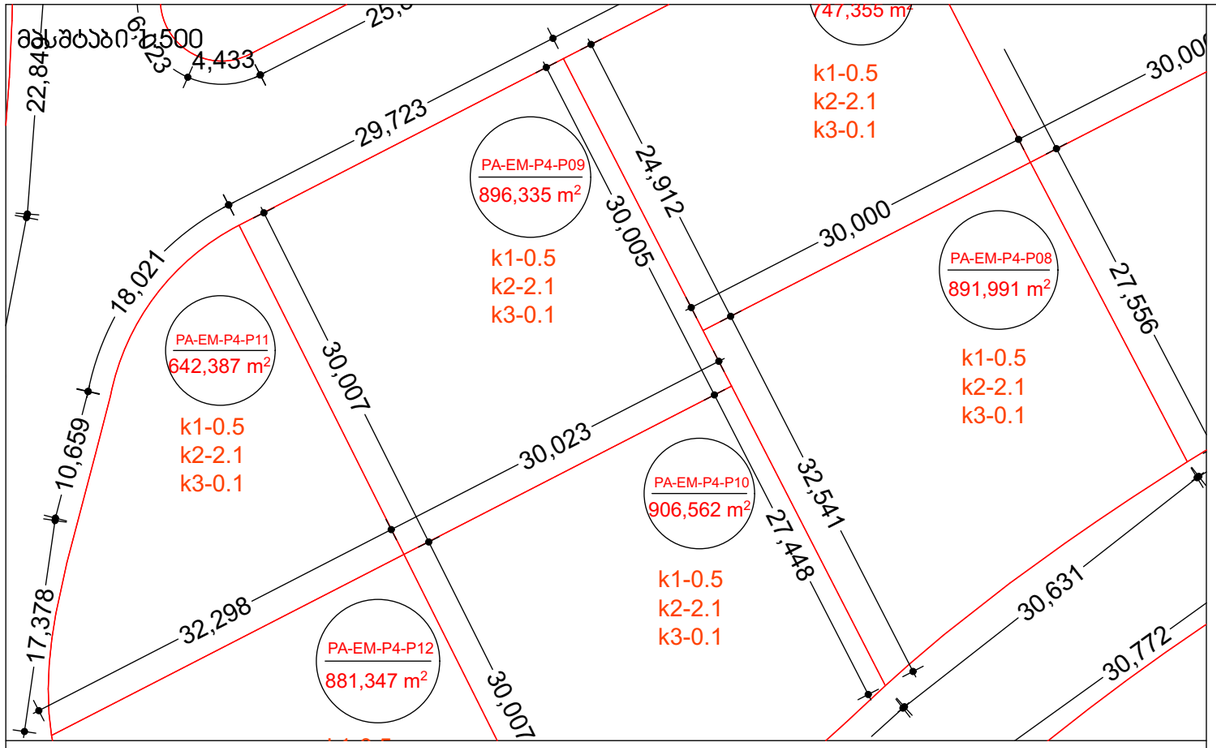
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

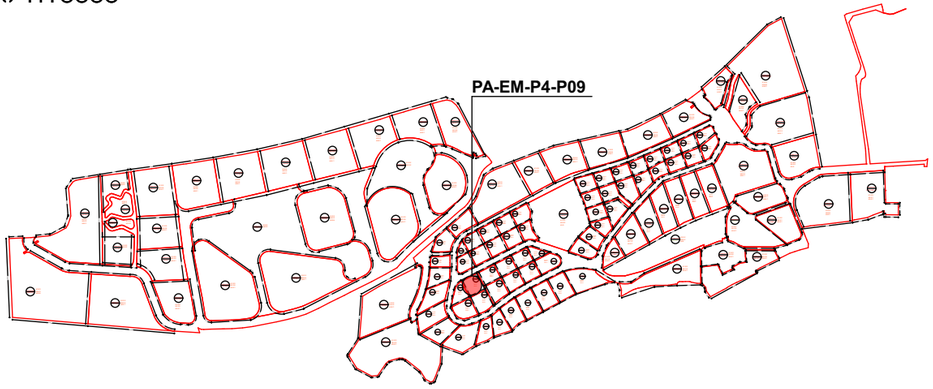
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

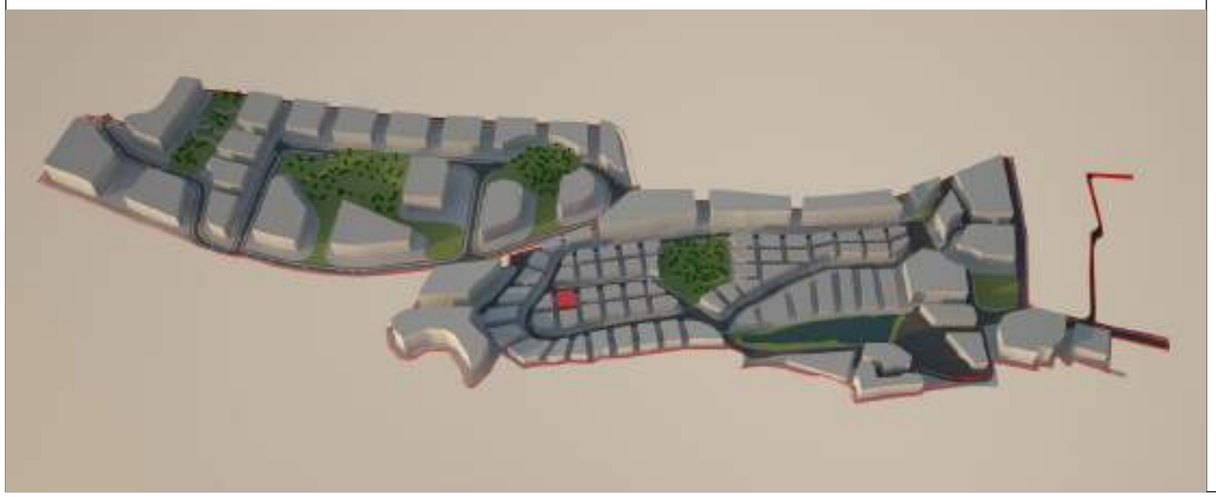
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P09**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 896.3350 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 448.1675 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P11, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P10 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები PA-EM-P4-P07 და PA-EM-P4-P08.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		896.3350	მ²
კ1	0.5	448.1675	მ²
კ2	2.1	1882,3	მ²
კ3	0.1	90	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P09**

47

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

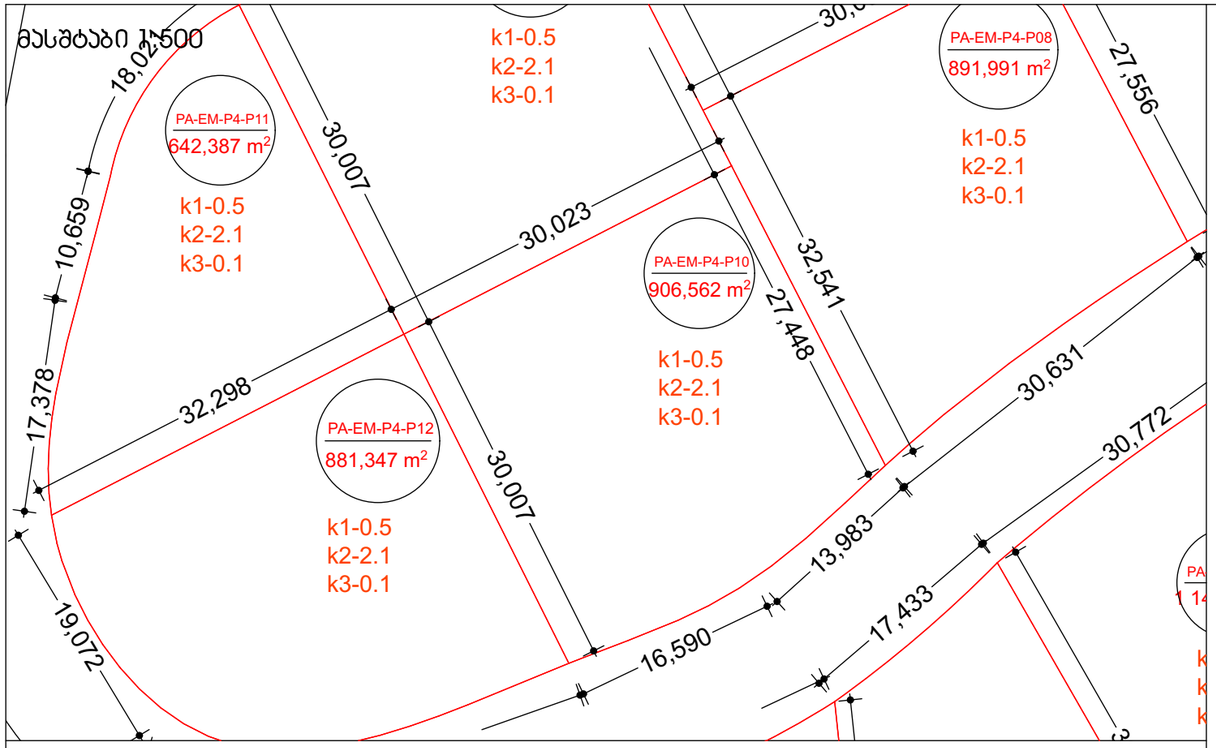
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

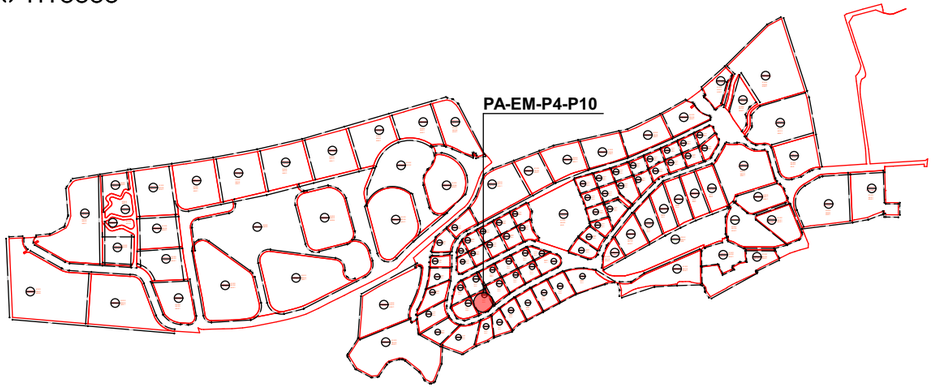
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

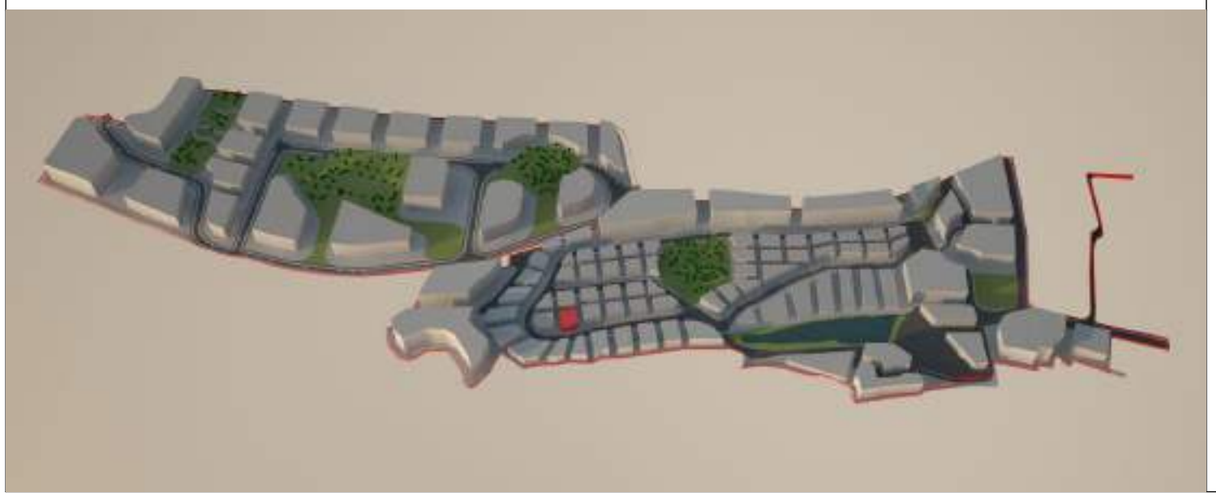
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P10**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 906.5620 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 453.2810 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P08, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P09 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P12 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		906.5620	მ²
კ1	0.5	453.2810	მ²
კ2	2.1	1904	მ²
კ3	0.1	91	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწყანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P10**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

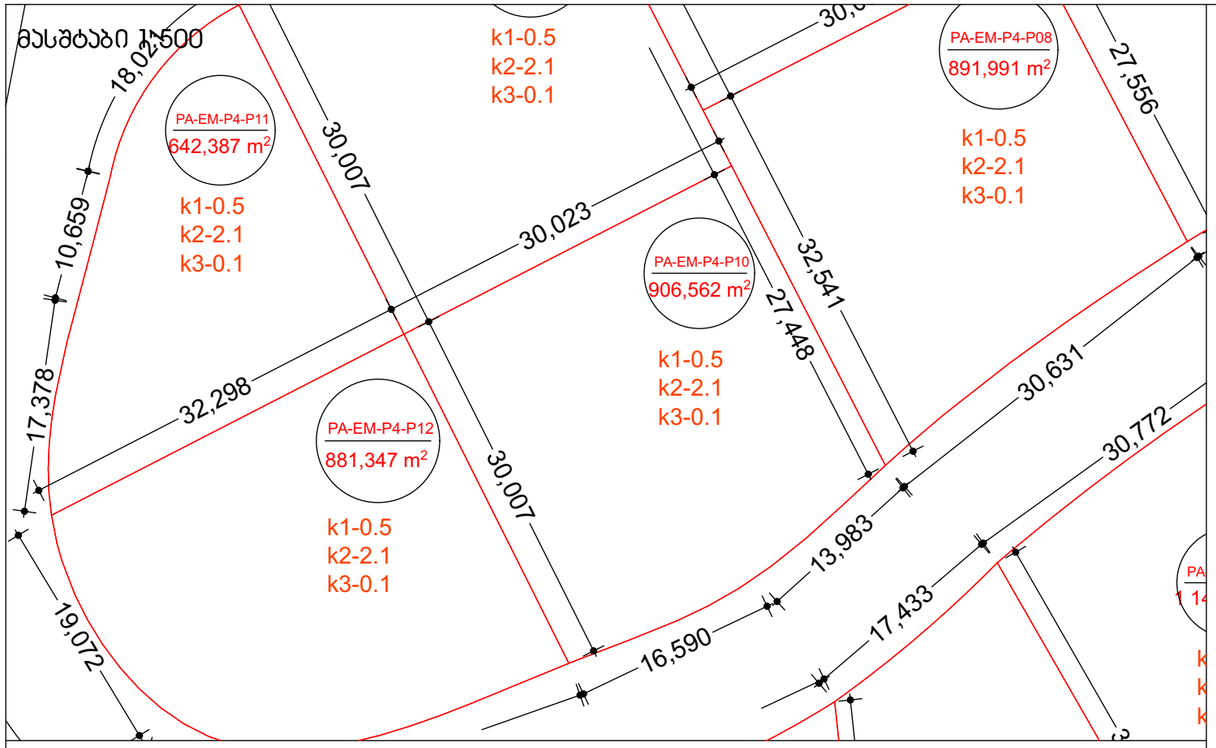
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

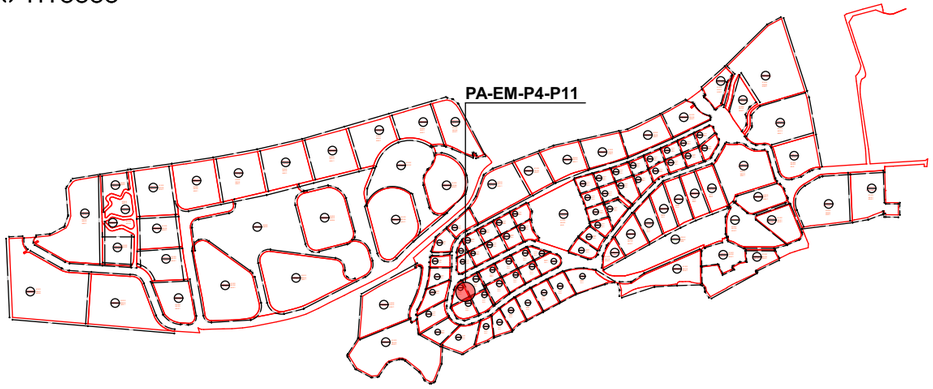
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

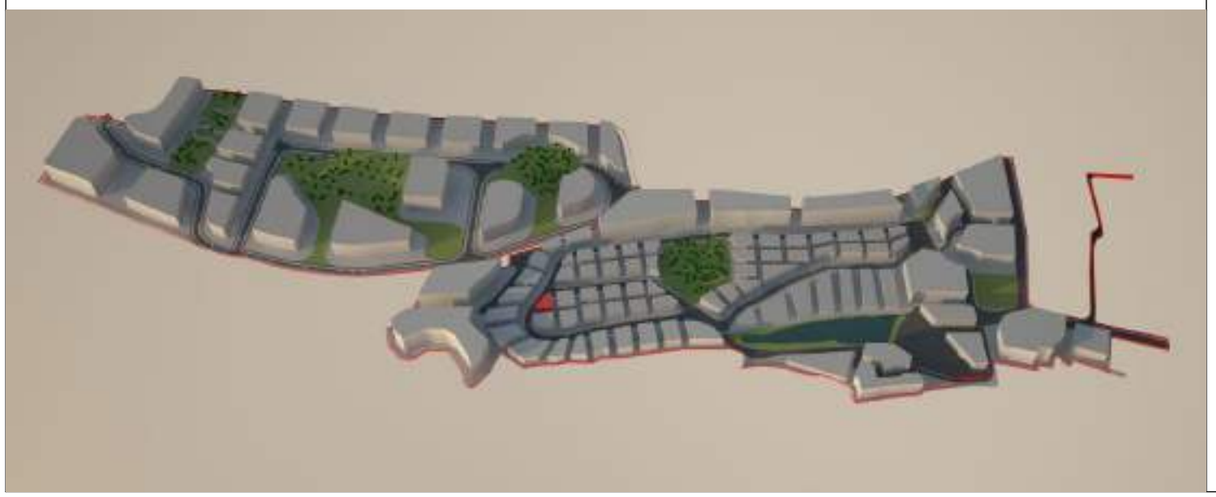
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P11**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 642.3870 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 321.1935 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P12 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P09 .

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		642.3870	მ²
კ1	0.5	321.1935	მ²
კ2	2.1	1349	მ²
კ3	0.1	64	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ჩრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P11**

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

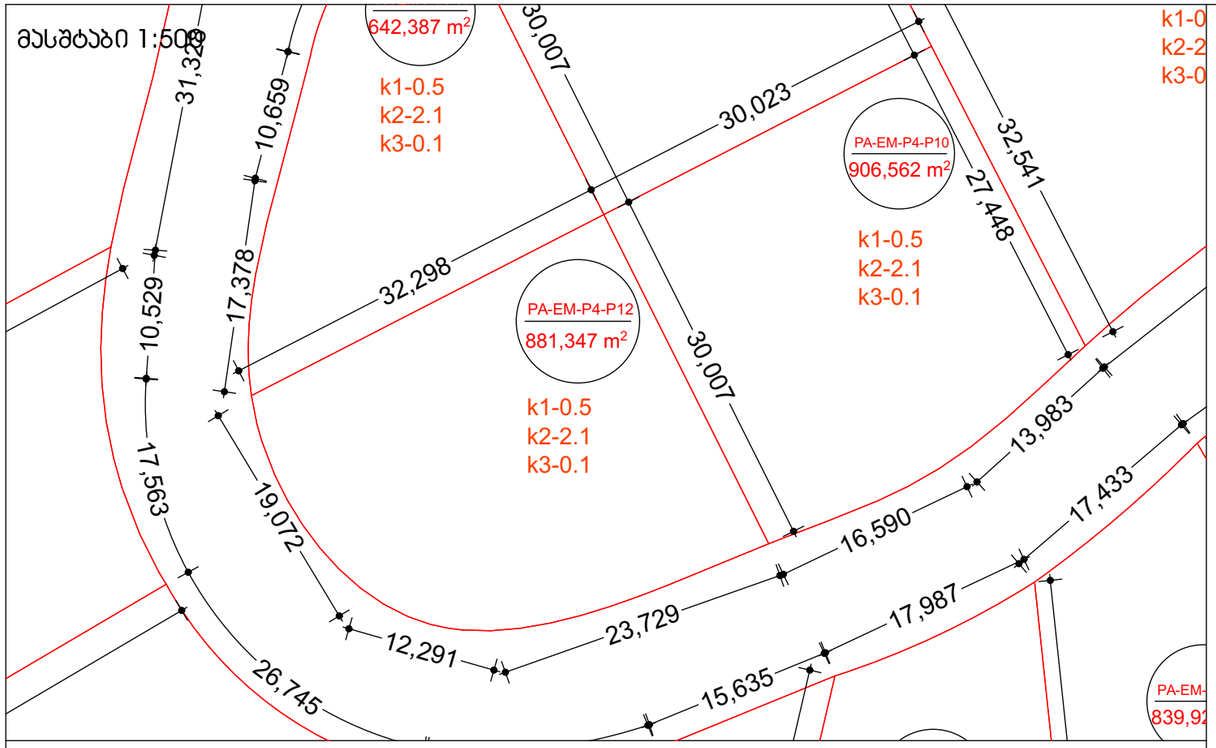
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

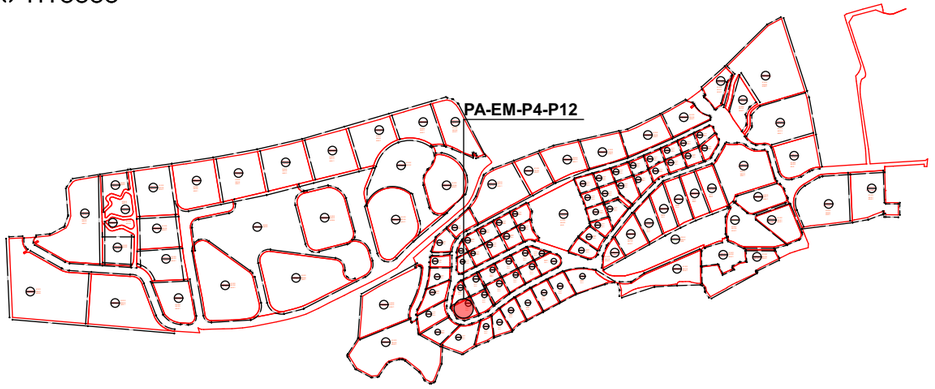
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

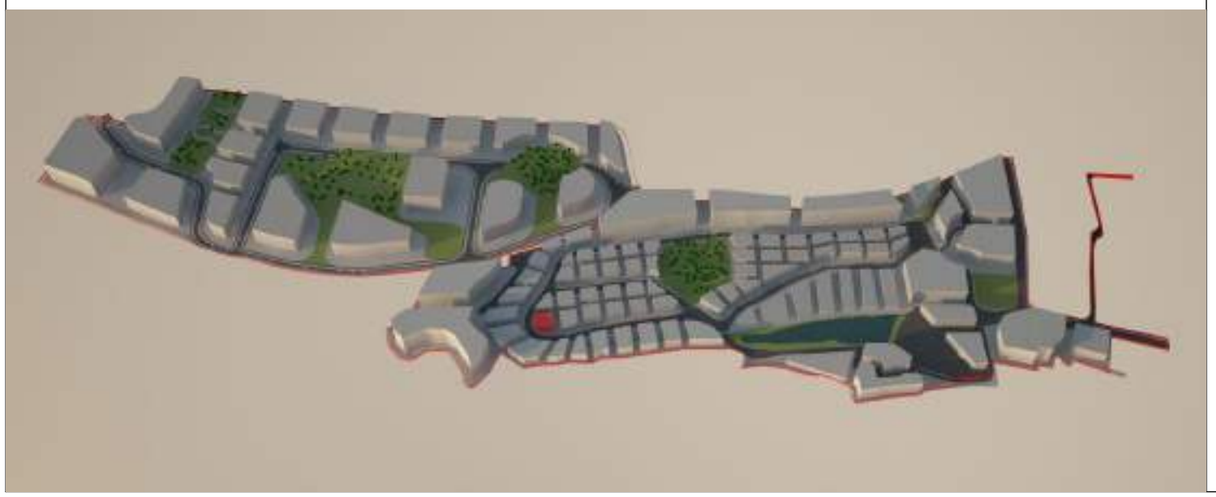
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P4-P12**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №4-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 881.3870 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 440.6935 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P10, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P4-P11 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		881.3870	მ²
კ1	0.5	440.6935	მ²
კ2	2.1	1850	მ²
კ3	0.1	88	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

№ **PA-EM-P4-P12**

50

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

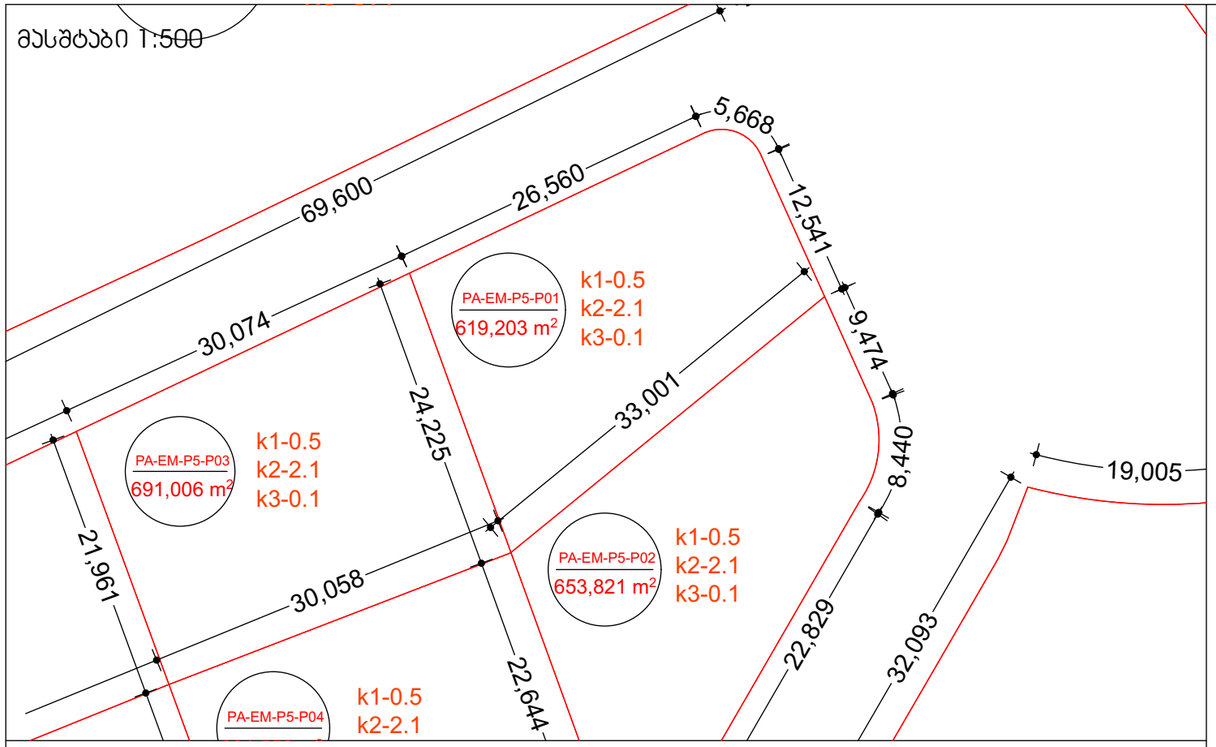
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

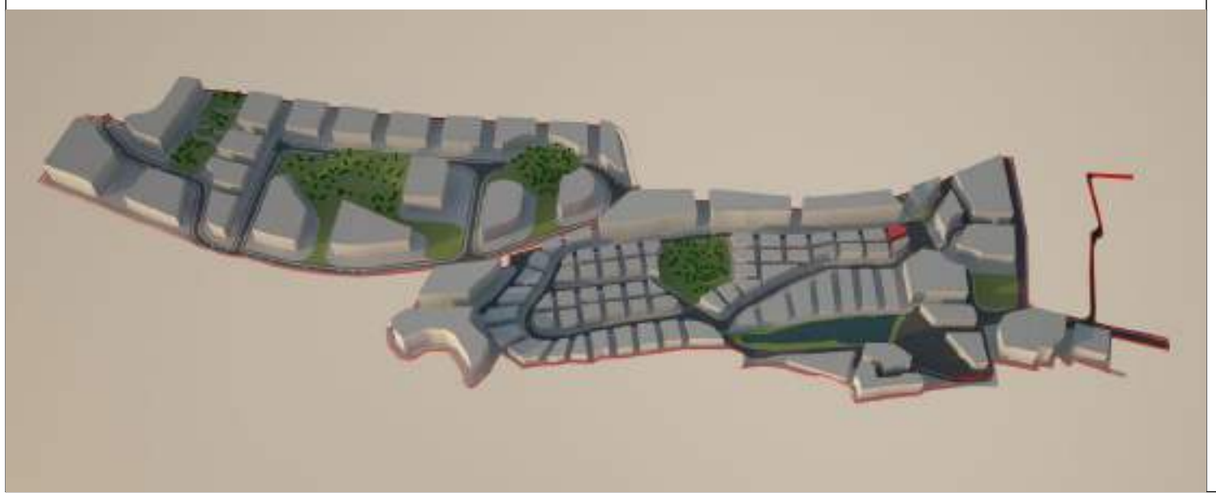
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: **PA-EM-P5-P01**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 619.2030 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 309.6015 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P03, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P02 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		619.2030	მ²
კ1	0.5	309.6015	მ²
კ2	2.1	1300	მ²
კ3	0.1	62	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P01

51

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

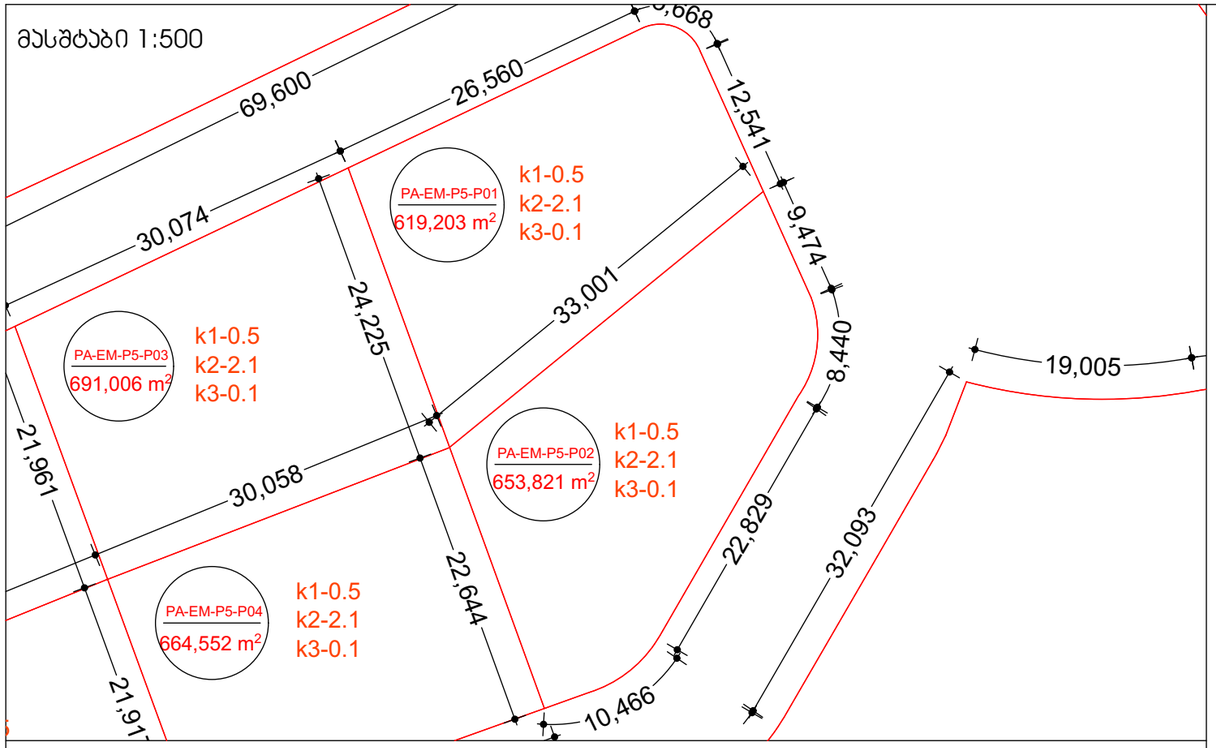
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

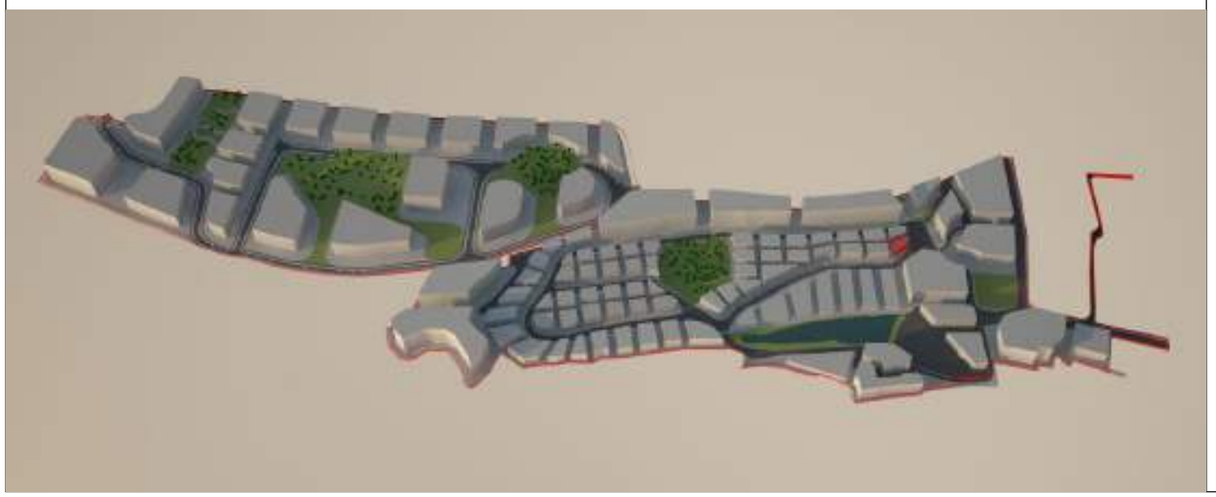
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: № **PA-EM-P5-P02**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 653.8210 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 326.9105 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P01 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P04.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		653.8210	მ^2
კ1	0.5	326.9105	მ^2
კ2	2.1	1373	მ^2
კ3	0.1	65	მ^2
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P02

52

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

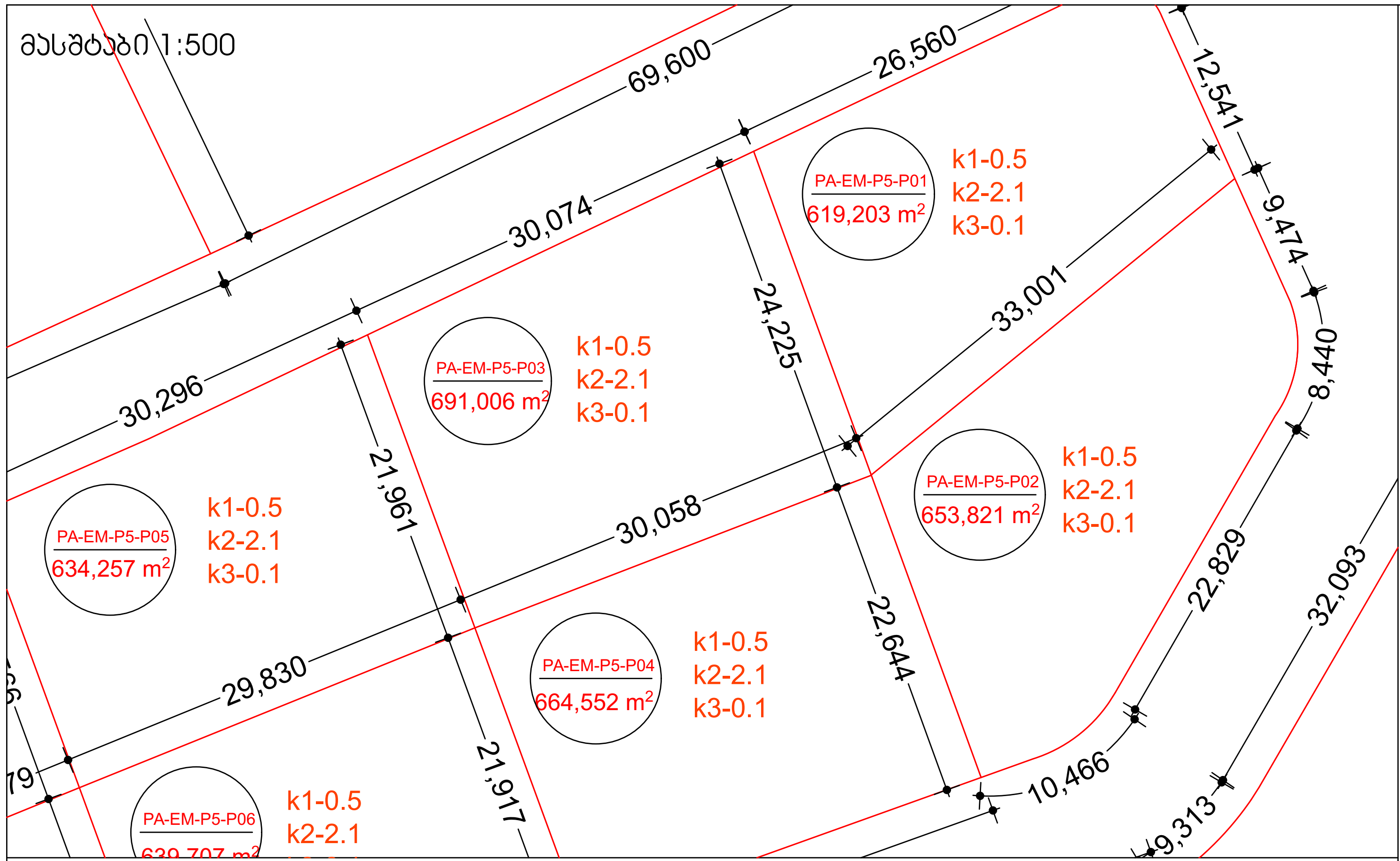
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

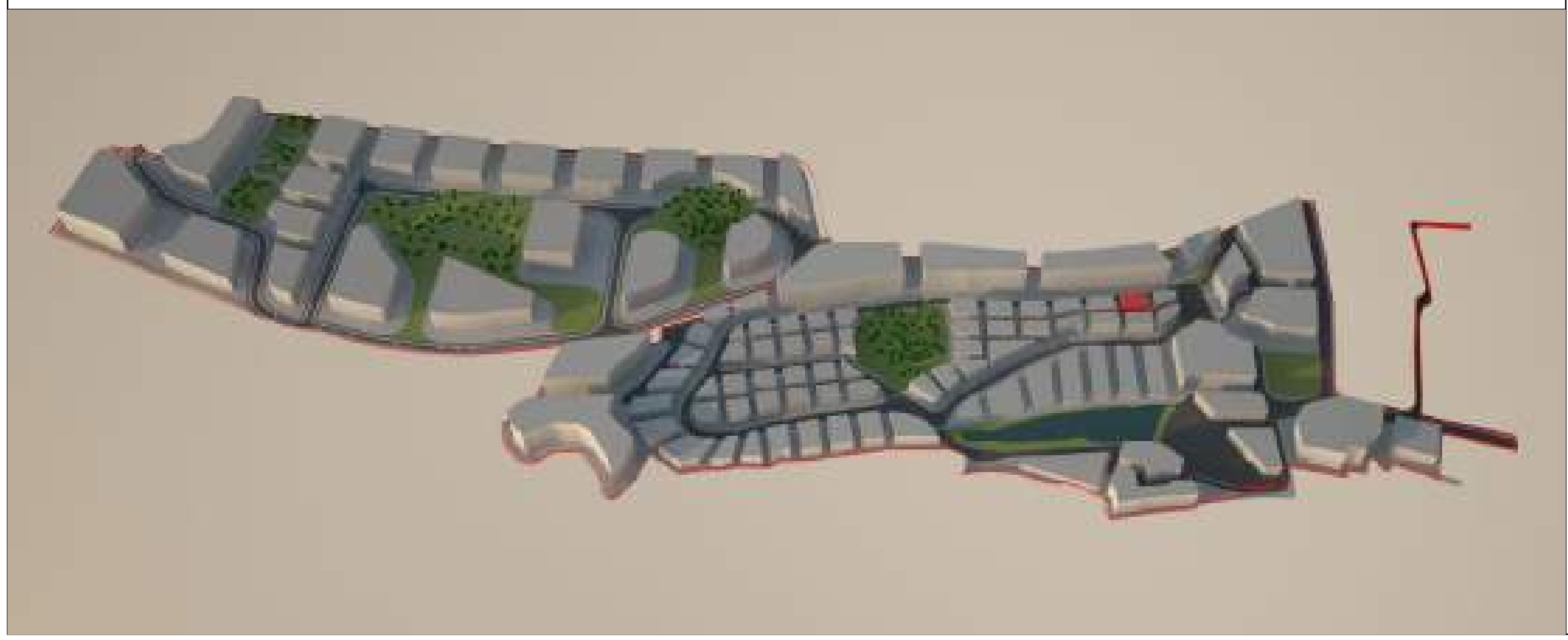
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P03**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 691.0060 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 345.5030 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P05, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P04 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P01.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

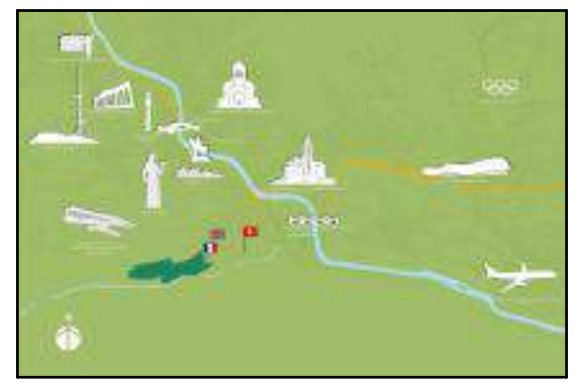
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		691.0060		მ^2
კ1	0.5	345.5030		მ^2
კ2	2.1	1451		მ^2
კ3	0.1	69.1		მ^2
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P03

53

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

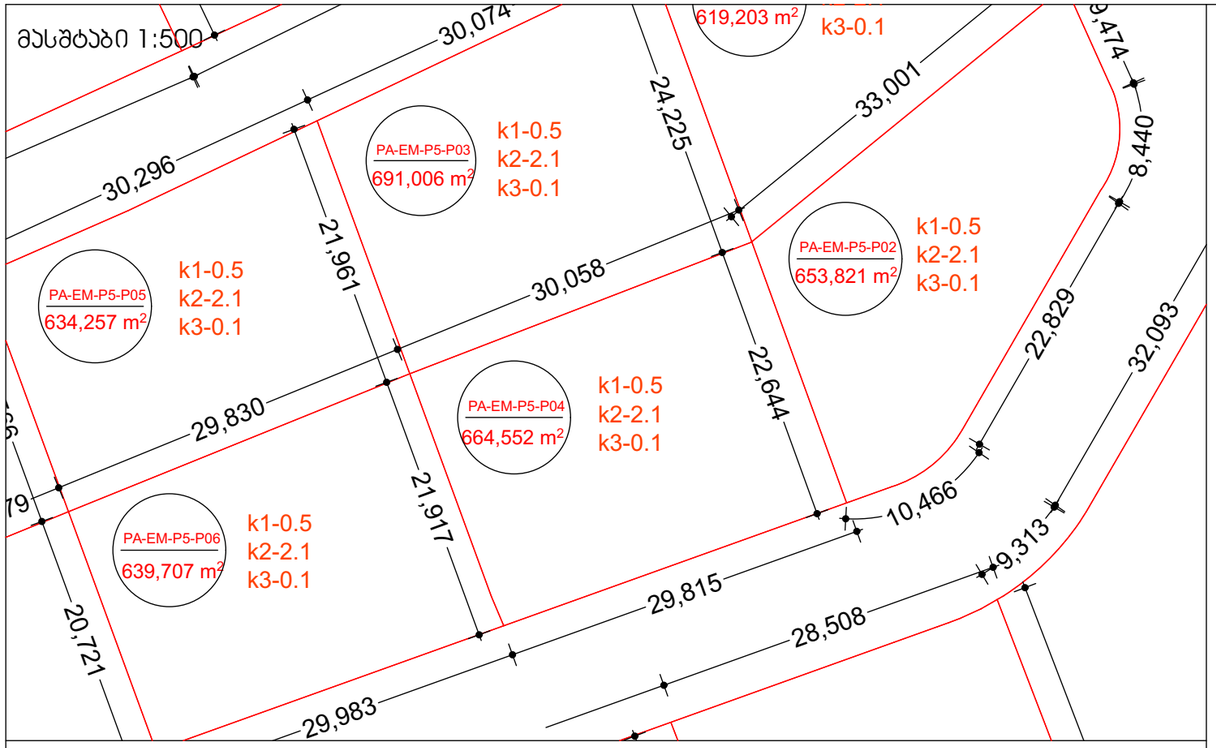
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

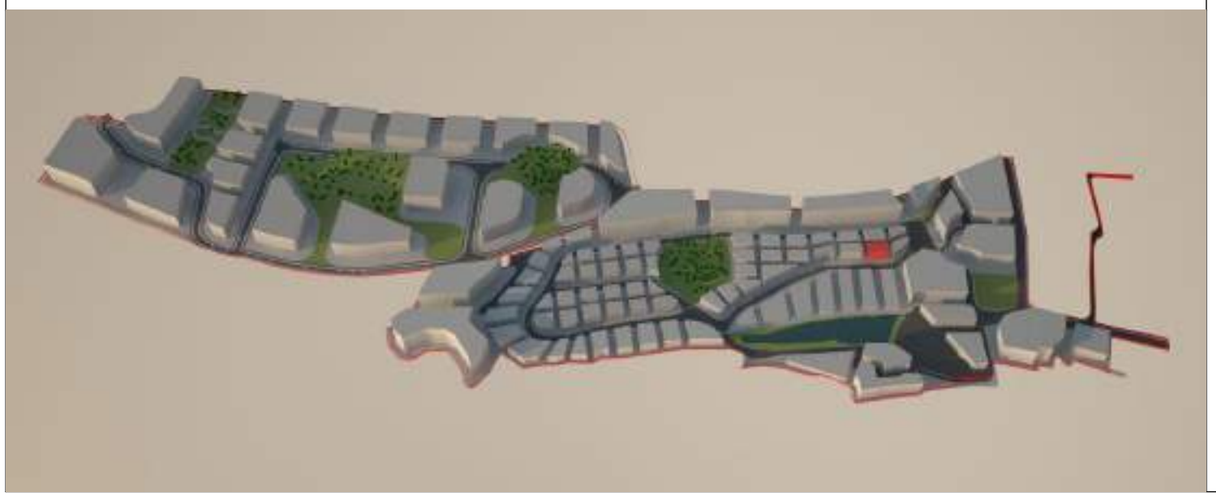
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P04**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 664.5520 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 332.2760 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P02, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P03 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P06.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		664.5520	მ²
კ1	0.5	332.2760	მ²
კ2	2.1	1396.5	მ²
კ3	0.1	66.5	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P04

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

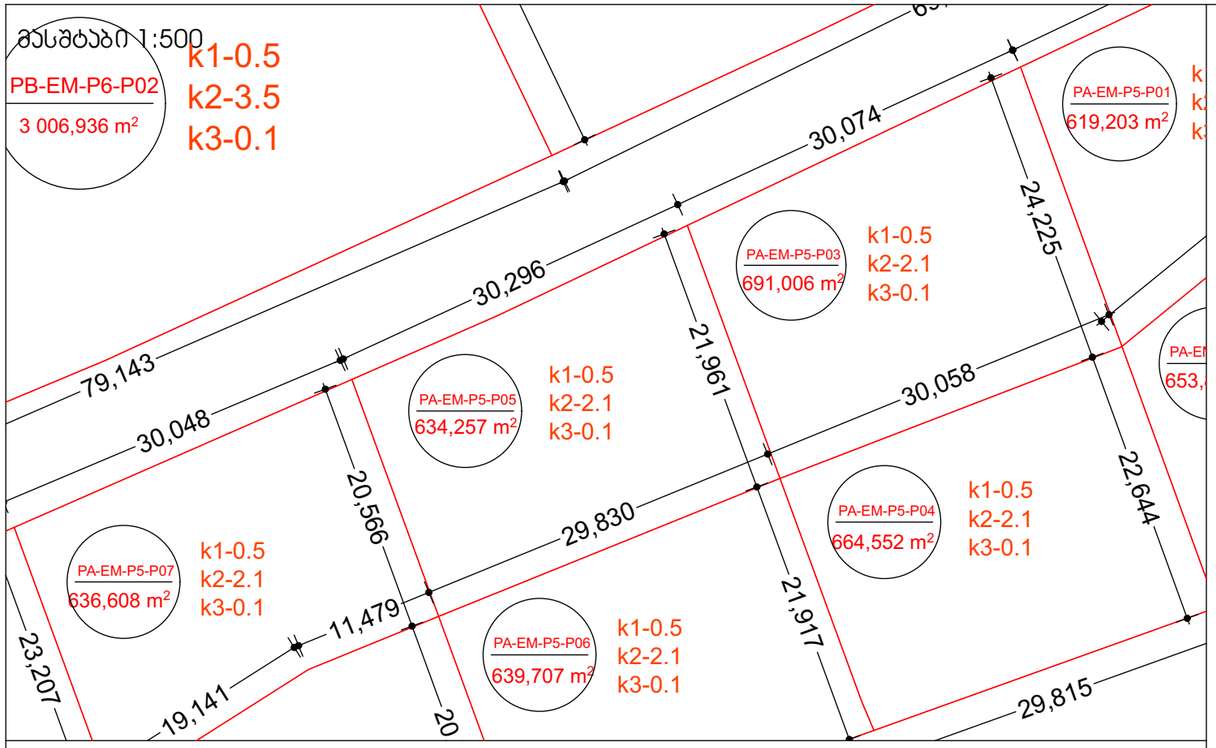
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

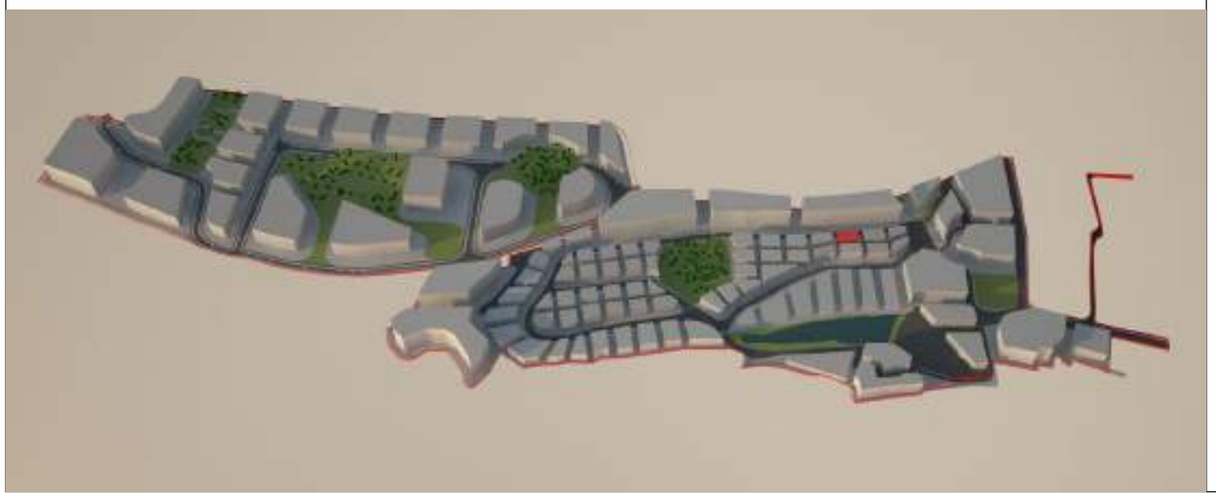
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P05**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 634.2570 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 317.1285 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P07, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P06 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P03.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		634.2570	მ²
კ1	0.5	317.1285	მ²
კ2	2.1	1331.4	მ²
კ3	0.1	63.4	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ჩრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P05

55

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

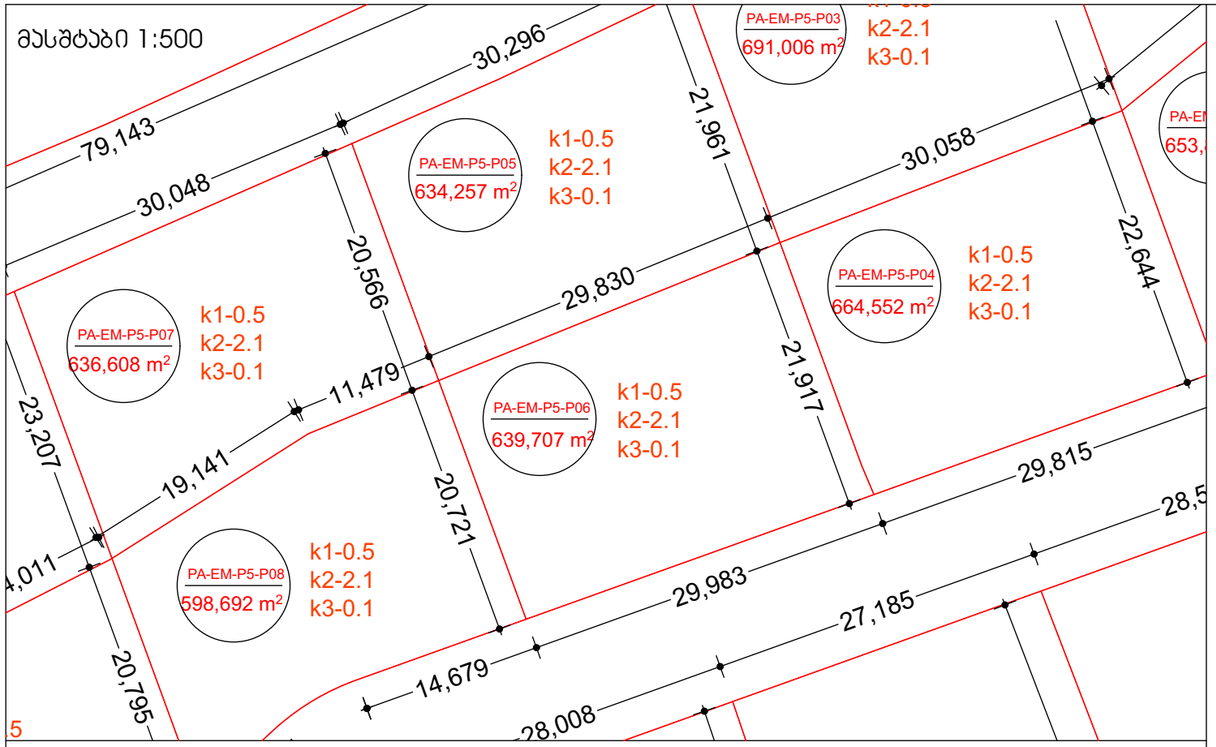
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

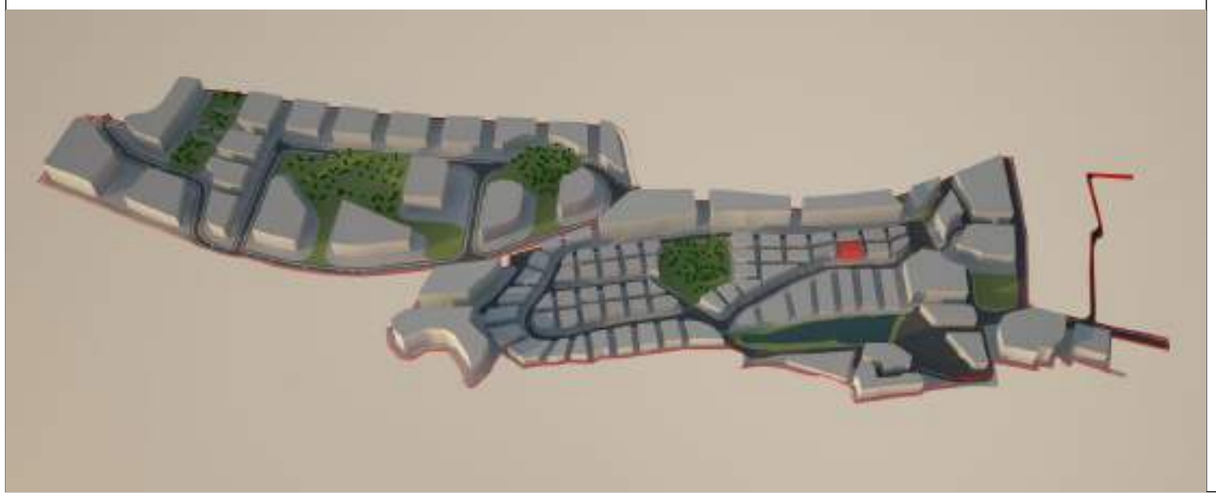
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P06**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 639.7070 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 319.8535 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P04, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P05 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P08.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		639.7070		მ²
კ1	0.5	319.8535		მ²
კ2	2.1	1344		მ²
კ3	0.1	64		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P06

56

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

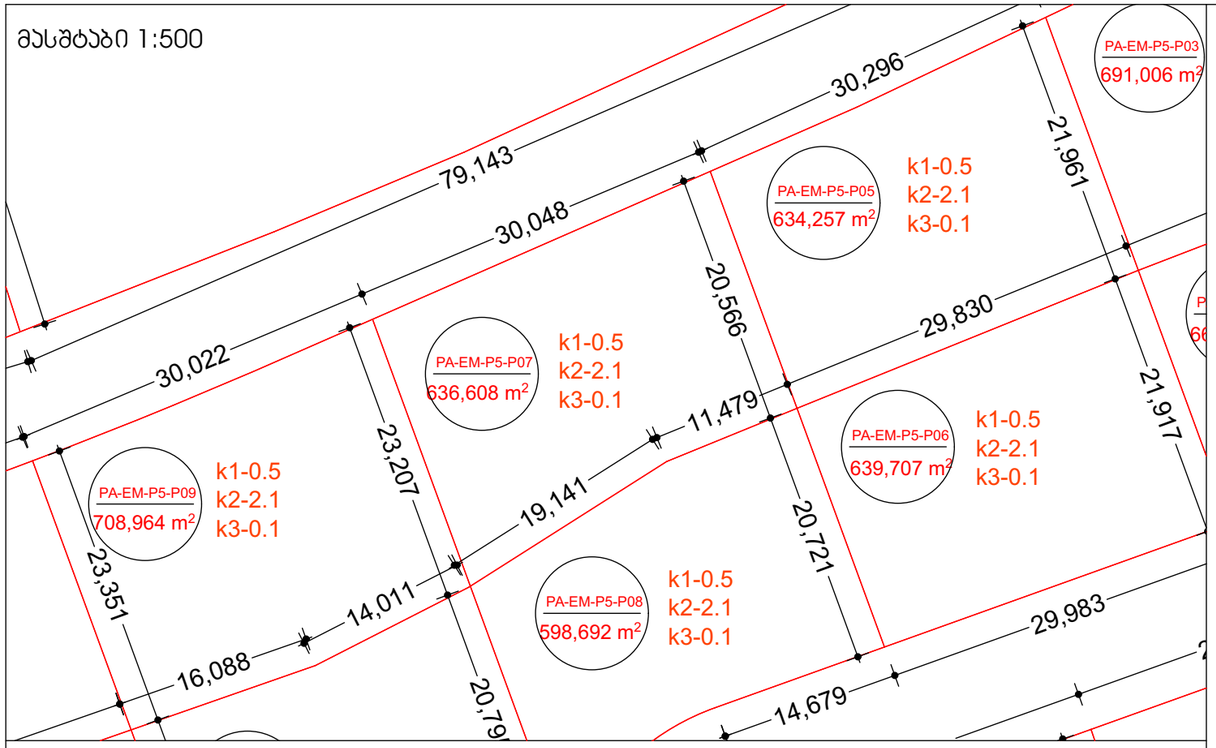
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

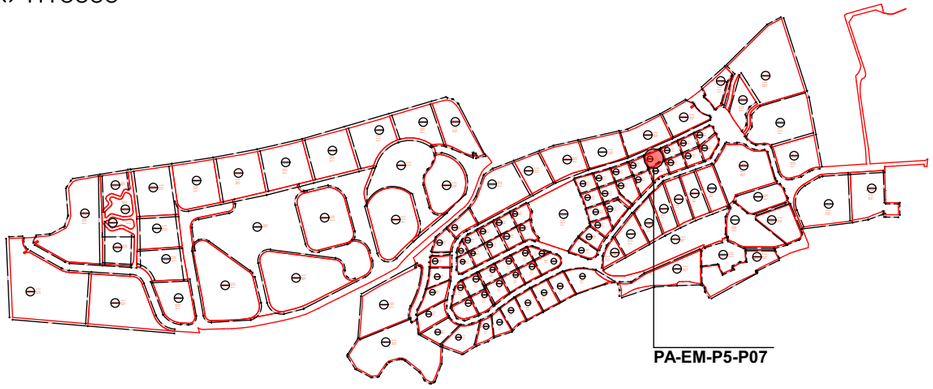
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

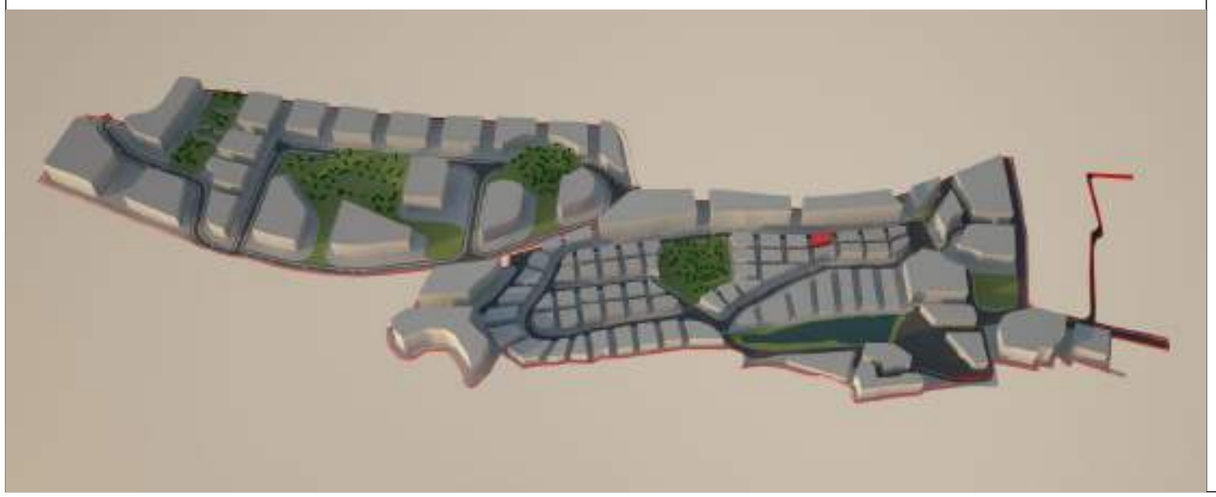
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P07**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 636.6080 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 318.3040 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P09, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P08 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P05.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		636.6080	მ²
კ1	0.5	318.3040	მ²
კ2	2.1	1337.7	მ²
კ3	0.1	63.7	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ჩრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხევსური №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P07

57

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

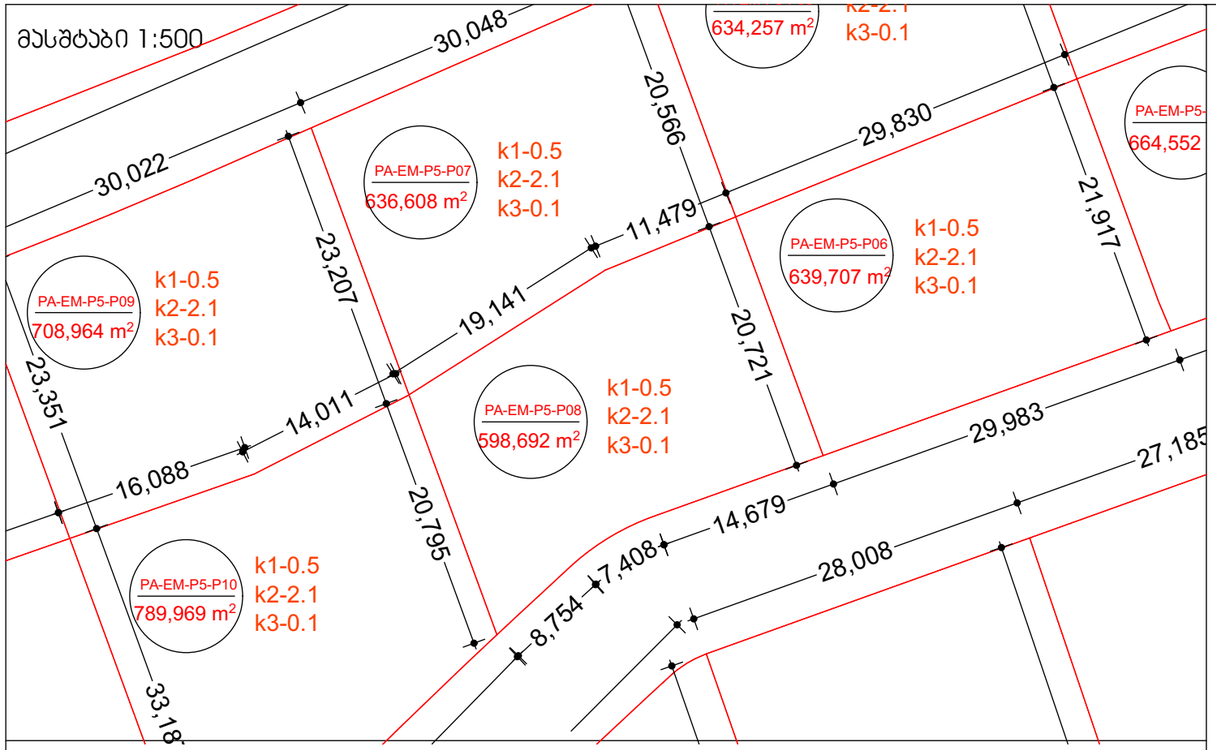
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

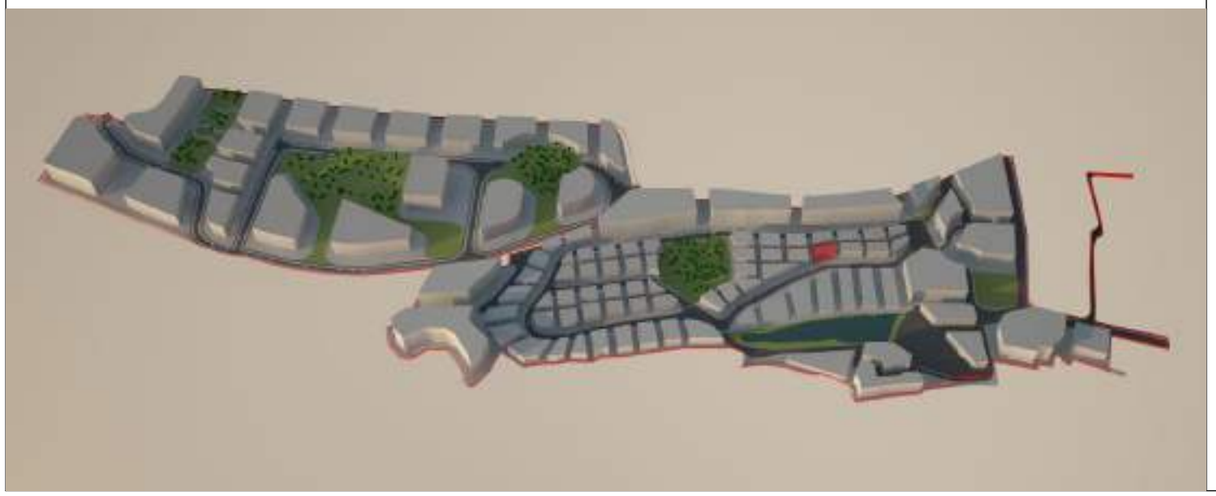
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P08**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 598.6920 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 299.3460 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P06, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P07 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P10.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		598.6920	მ²
კ1	0.5	299.3460	მ²
კ2	2.1	1257.9	მ²
კ3	0.1	59.9	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P08

58

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

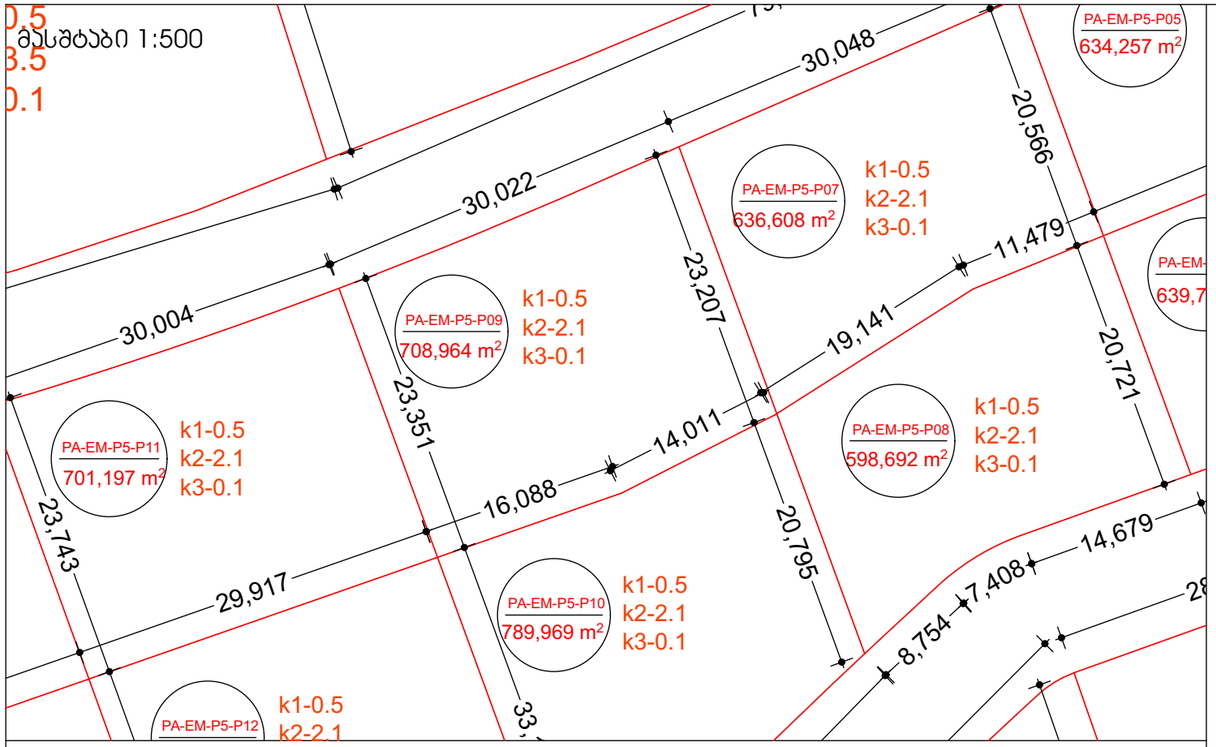
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

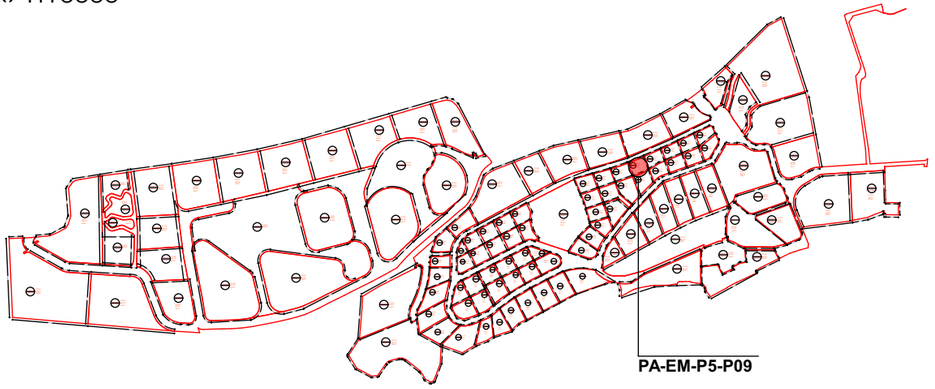
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

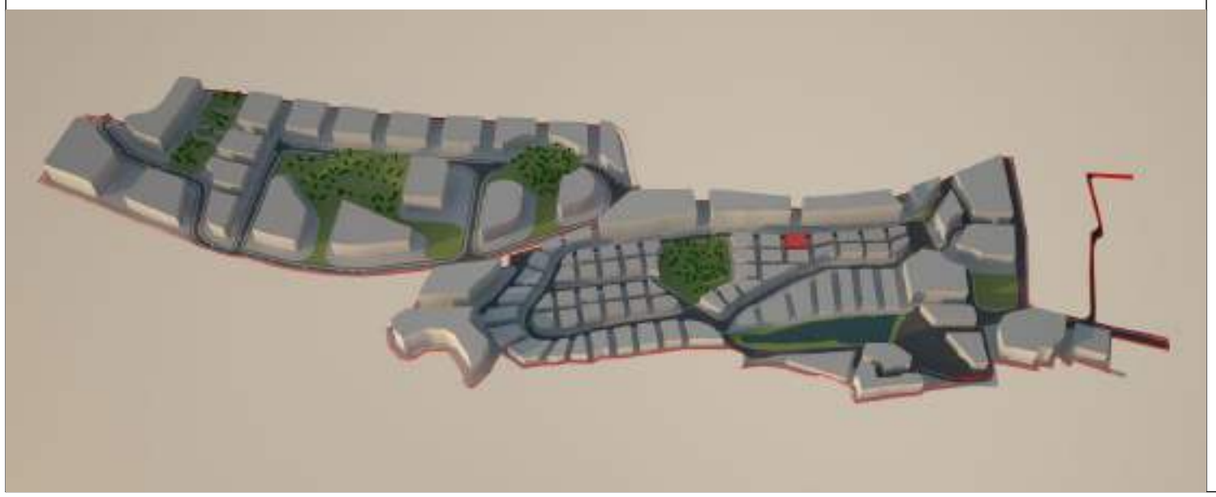
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P09**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 708.3640 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 354.4820 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P11, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P10 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P07.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		708.3640	მ²
კ1	0.5	354.4820	მ²
კ2	2.1	1488.9	მ²
კ3	0.1	70.9	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა / სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P09

59

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

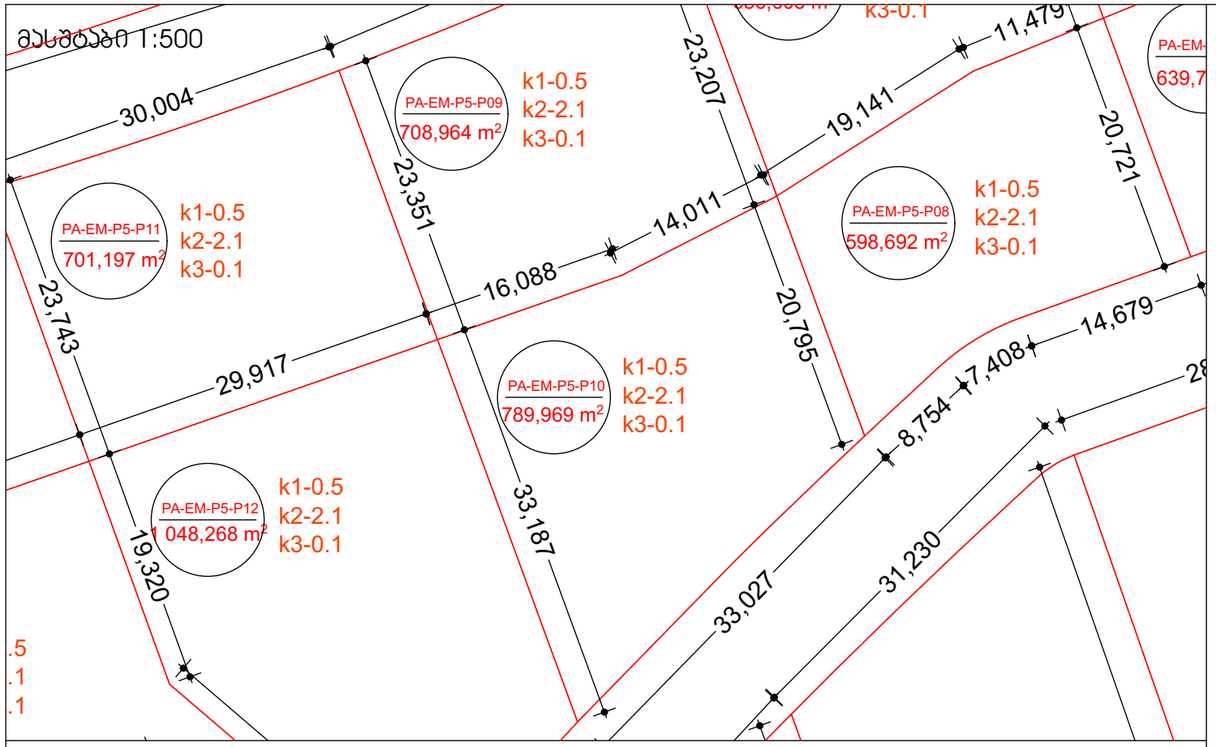
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

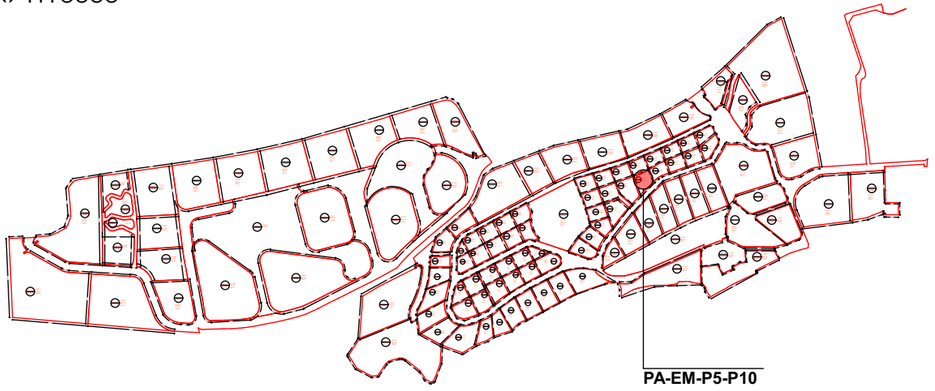
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

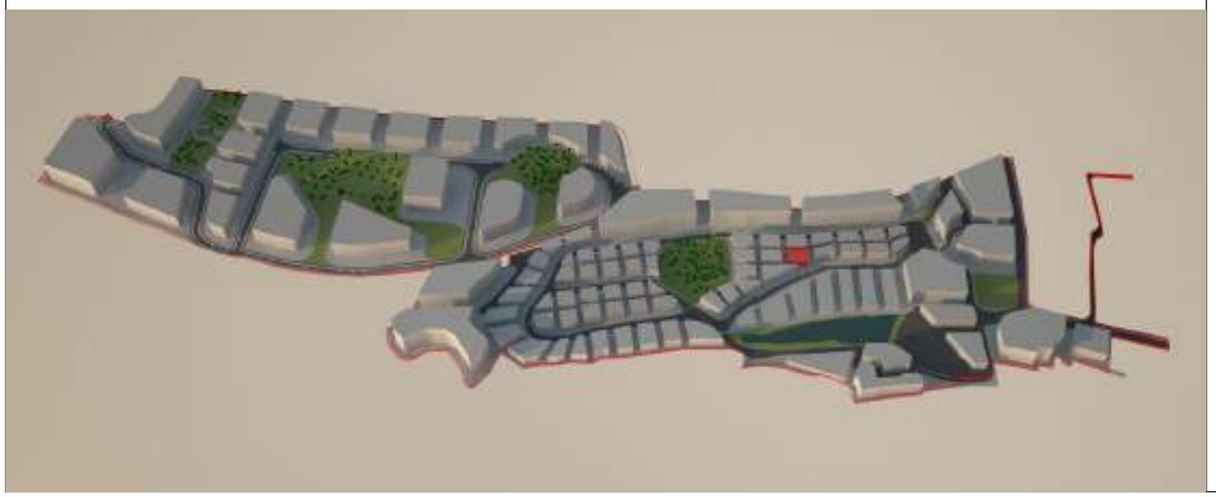
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P10**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 789.9690 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 394.9845 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P08, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P09 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P12.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		789.9690		მ²
კ1	0.5	394.9845		მ²
კ2	2.1	1659		მ²
კ3	0.1	79		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P10

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

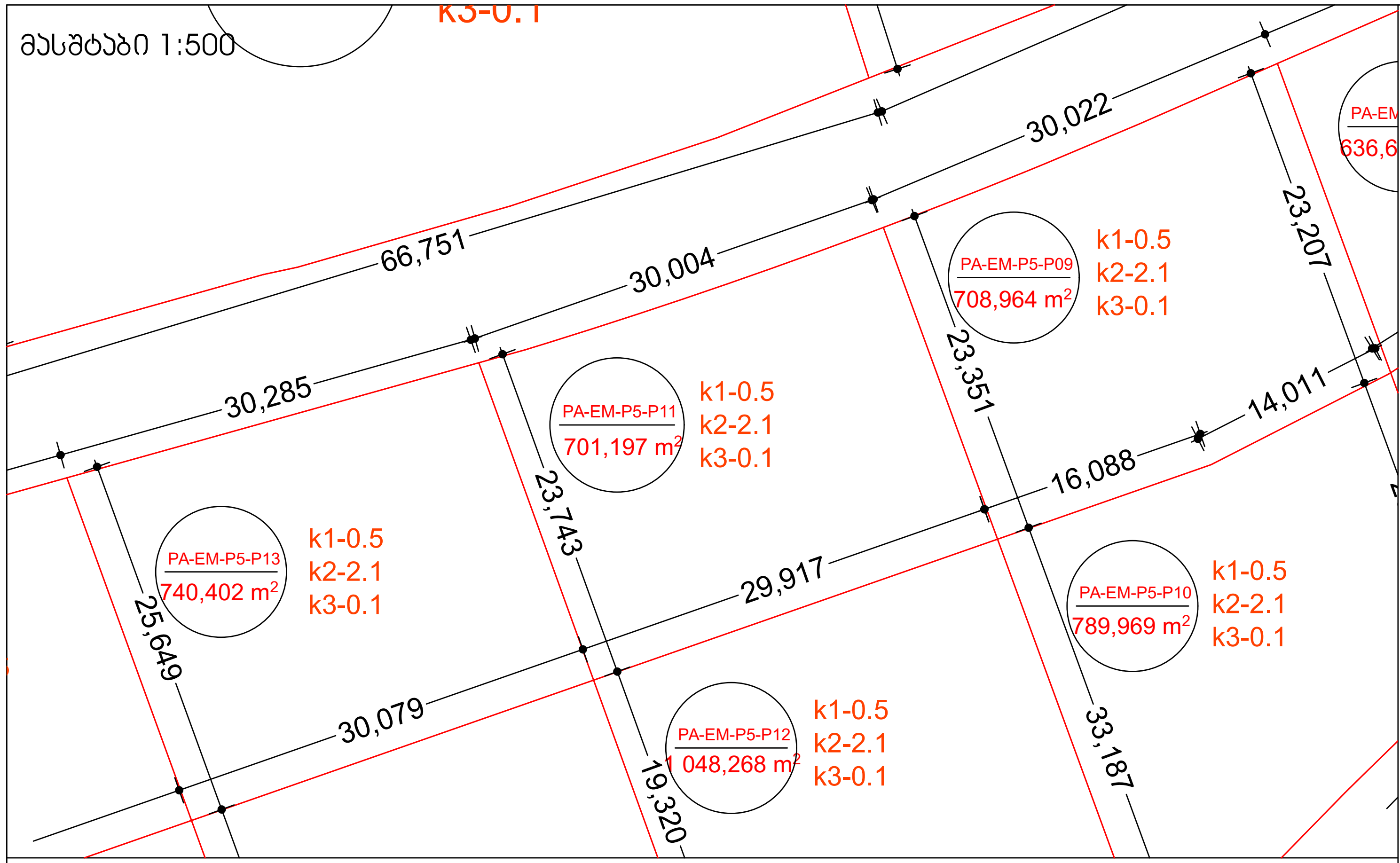
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

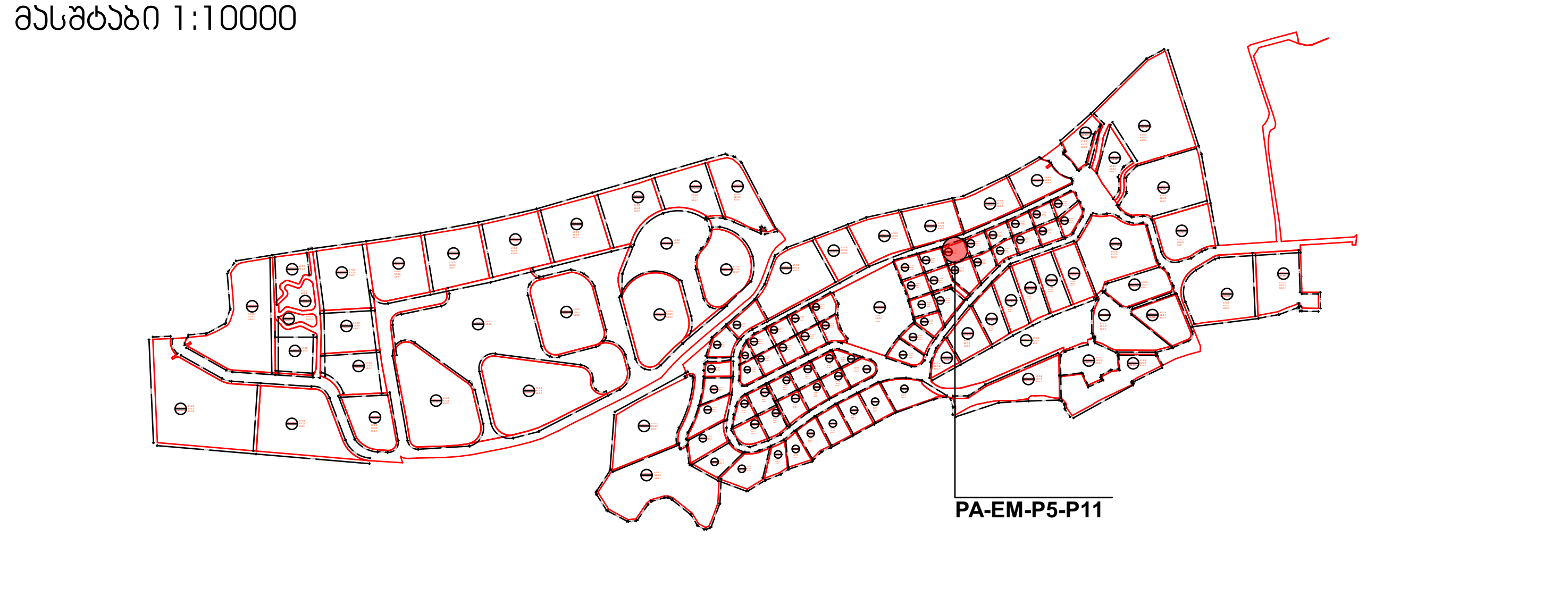
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P11**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 701.1970 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 350.5985 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P13, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P12 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P09.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

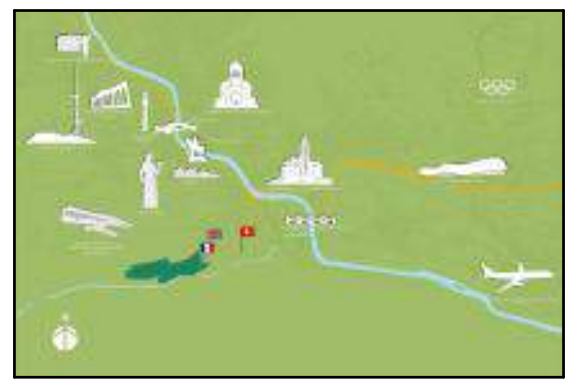
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები				
ნაკვეთის ფართობი		701.1970		მ²
კ1	0.5	350.5985		მ²
კ2	2.1	1472.1		მ²
კ3	0.1	70.1		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები	
საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P11 | 61

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

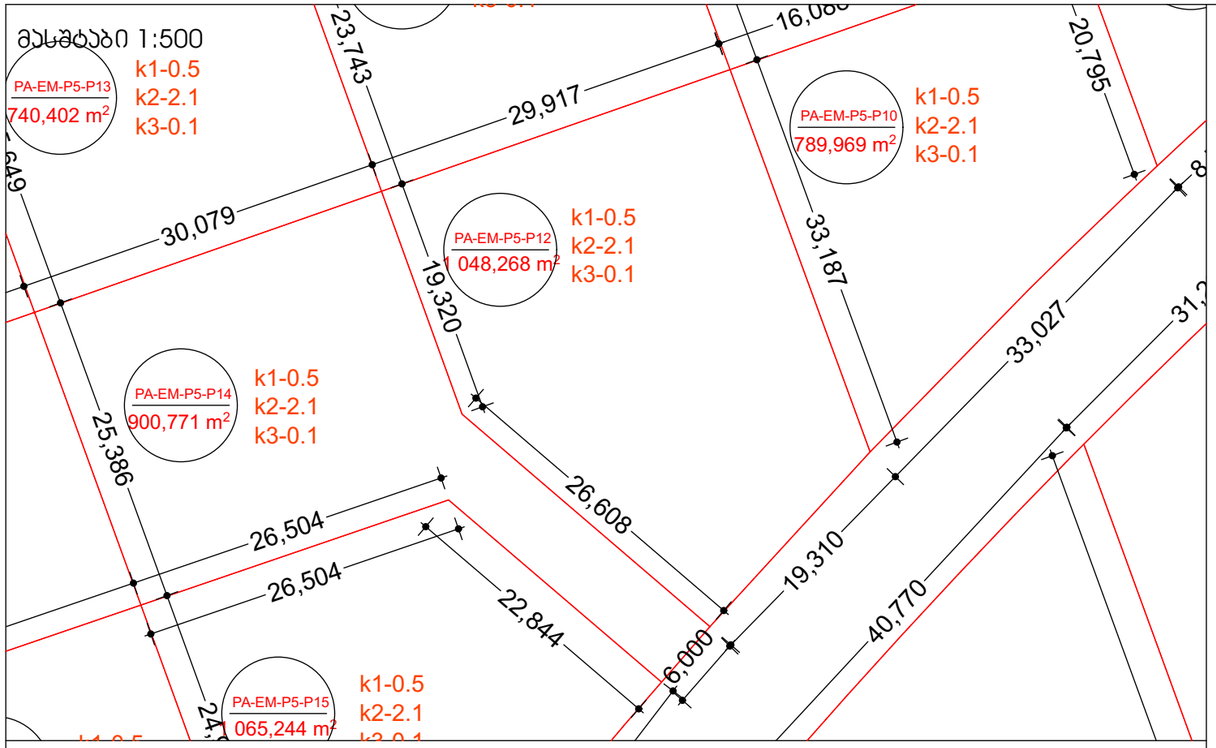
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

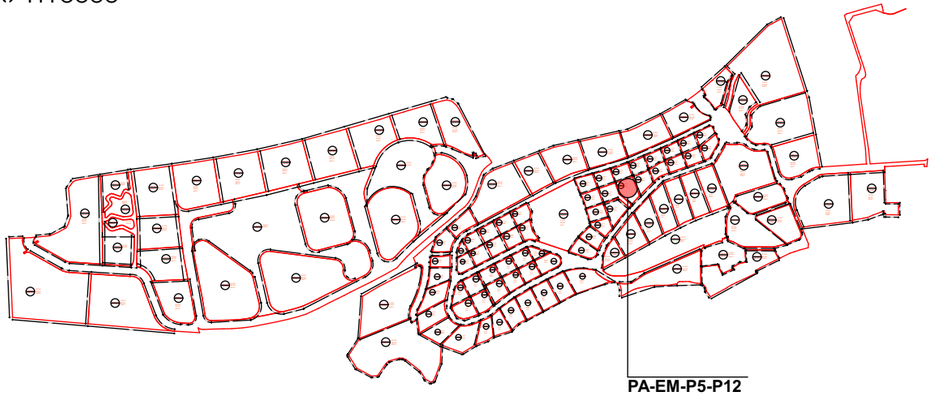
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

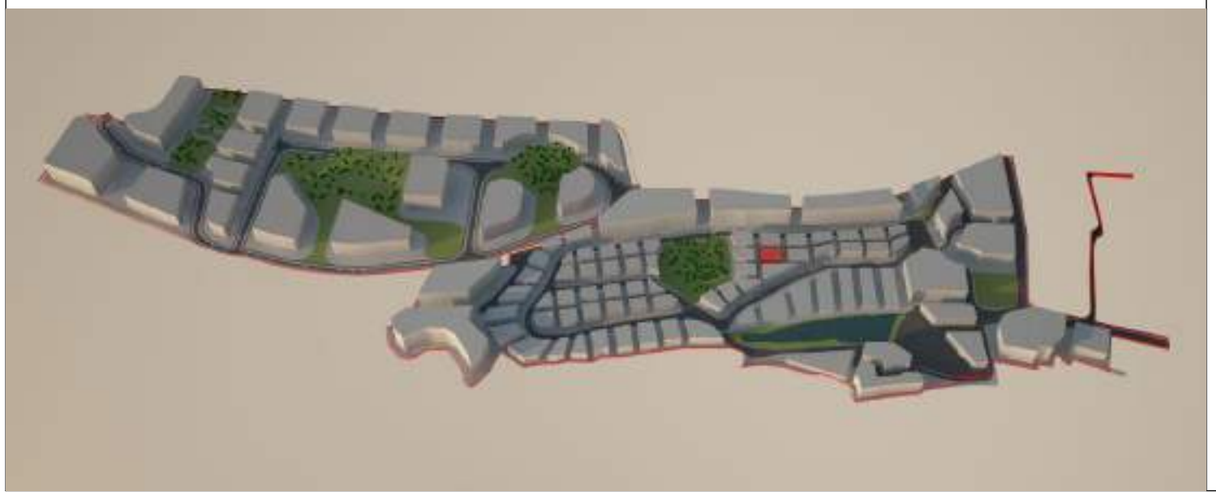
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი:№ **PA-EM-P5-P12**

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 1,048.2680 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 524.1340 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P10, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P11 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P14.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1048.2680	მ²
კ1	0.5	524.1340	მ²
კ2	2.1	2200	მ²
კ3	0.1	104.8	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P12

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

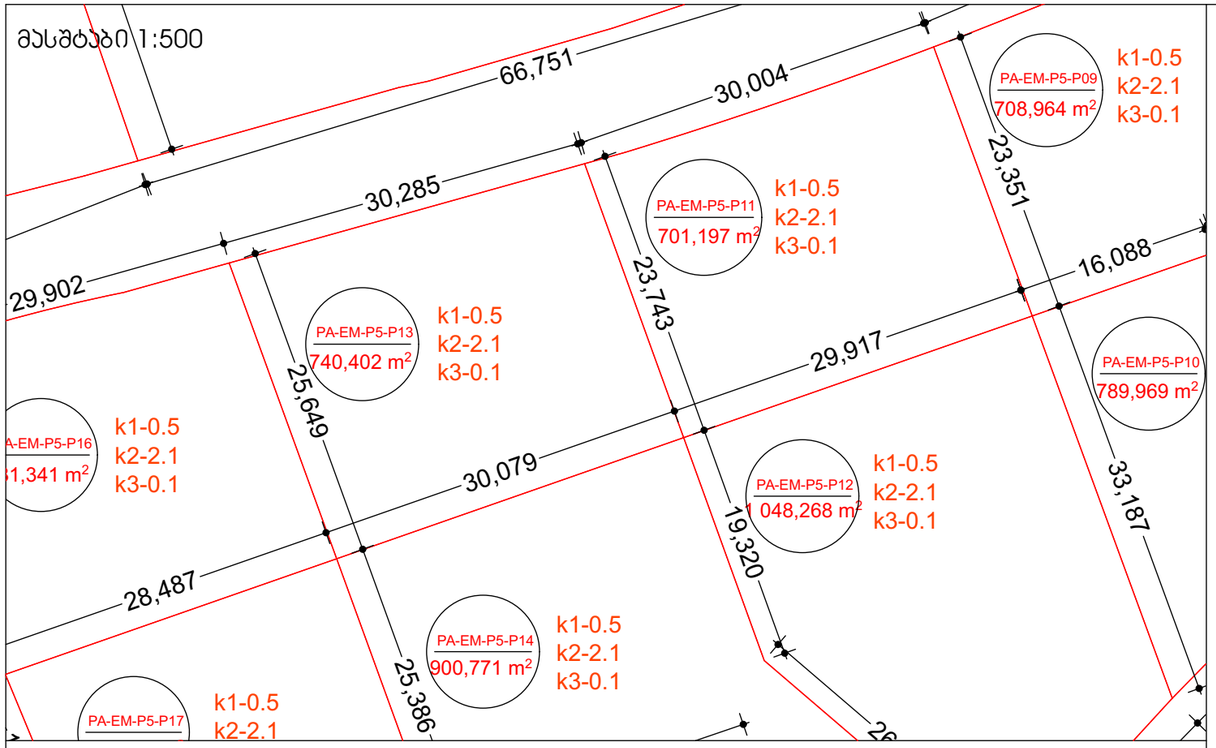
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

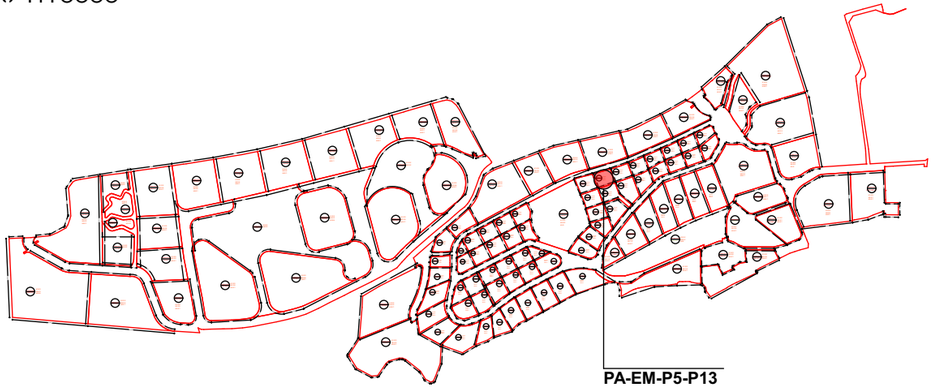
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

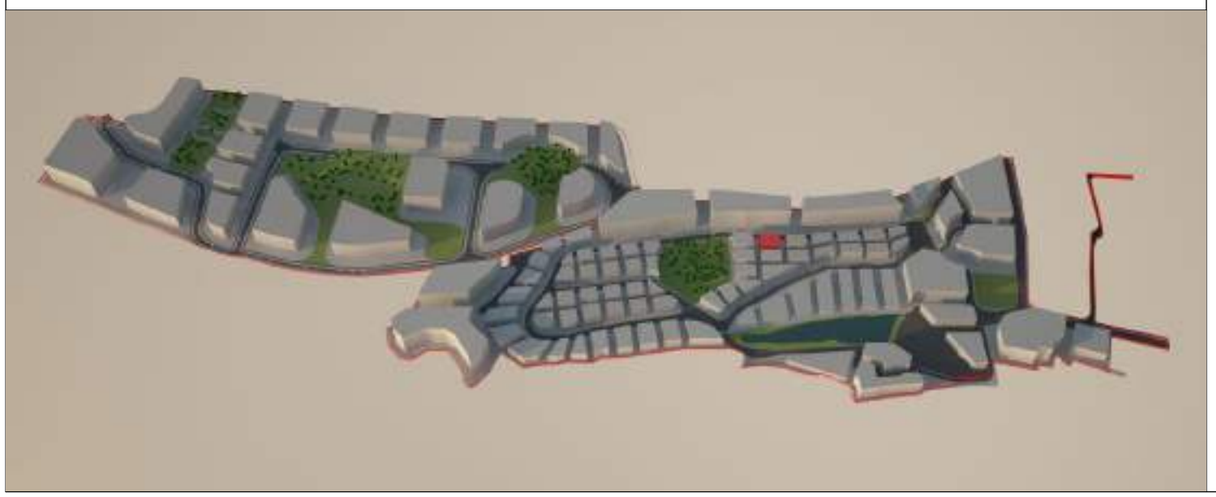
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P13

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 740.4020 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 370.2010 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P16, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P14 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P11.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		740.4020		მ²
კ1	0.5	370.2010		მ²
კ2	2.1	1554		მ²
კ3	0.1	74		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხივანი №5
l სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია	01
თარიღი:	19.08.16
გეგმა	63

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

PA-EM-P5-P13

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

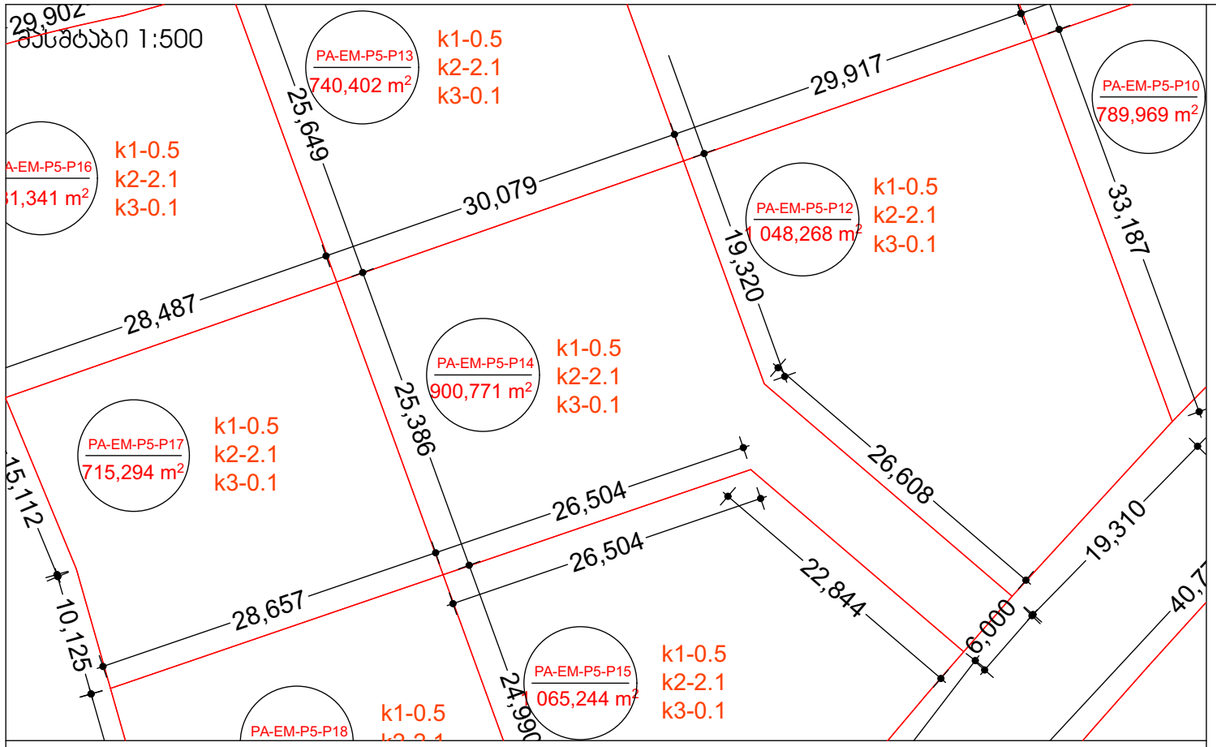
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

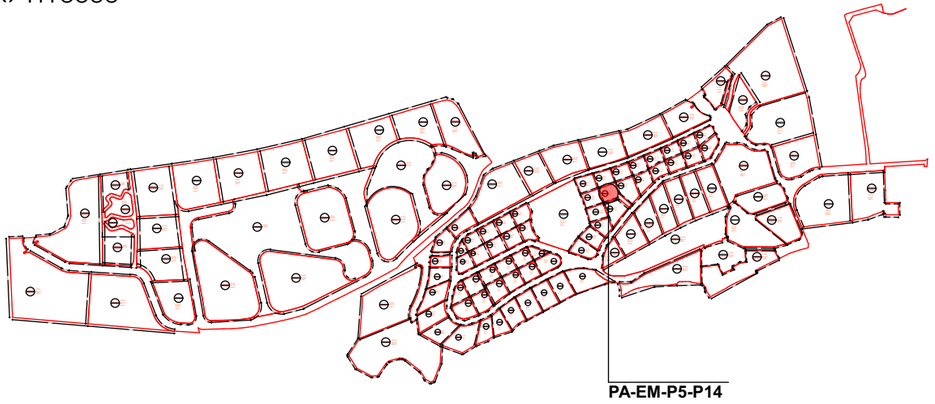
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

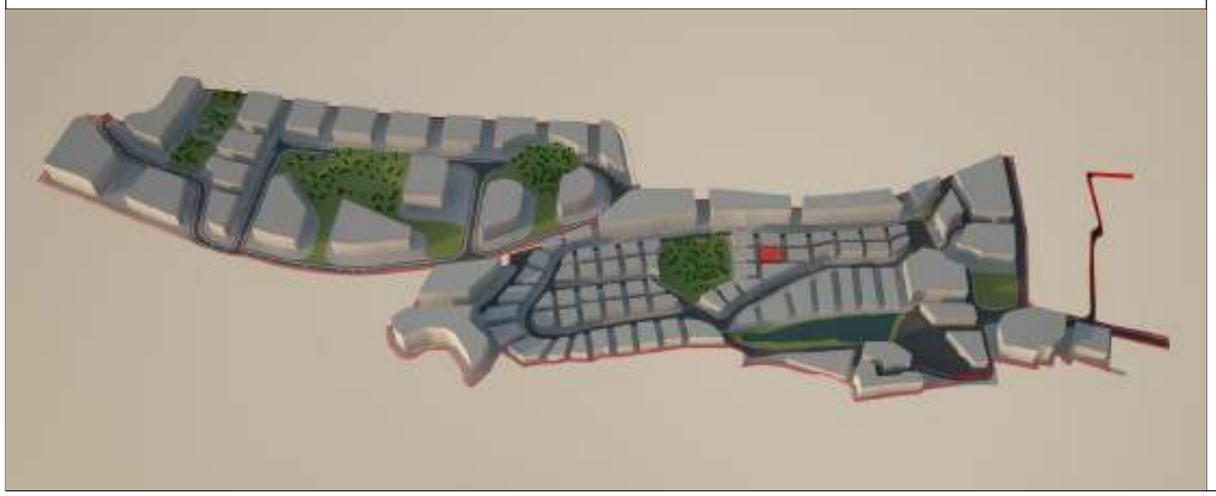
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P14

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 900.7710 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 450.3855 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P12, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები PA-EM-P5-P13 და PA-EM-P5-P17 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P15.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		900.7710	მ²
კ1	0.5	450.3855	მ²
კ2	2.1	1892.1	მ²
კ3	0.1	90.1	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა / სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P14

64

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

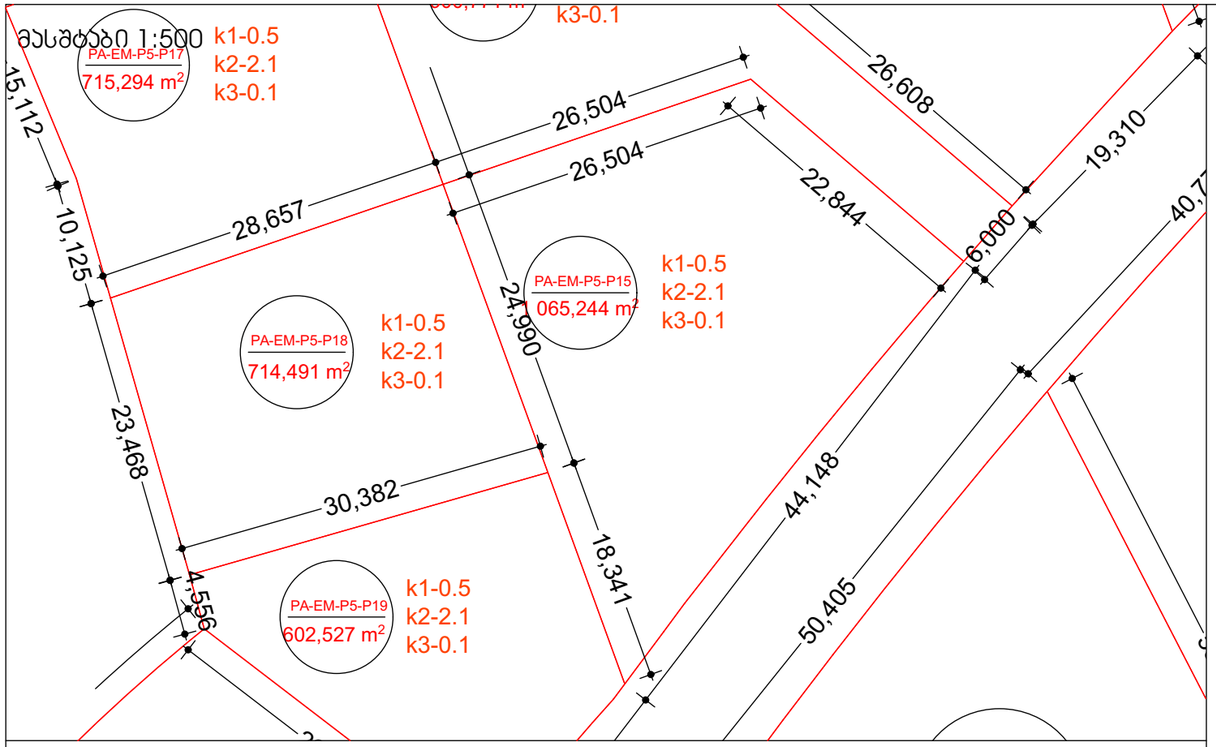
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

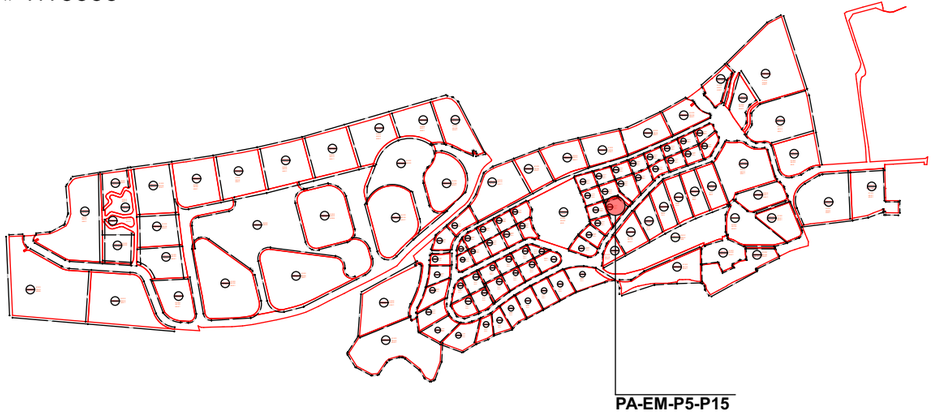
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

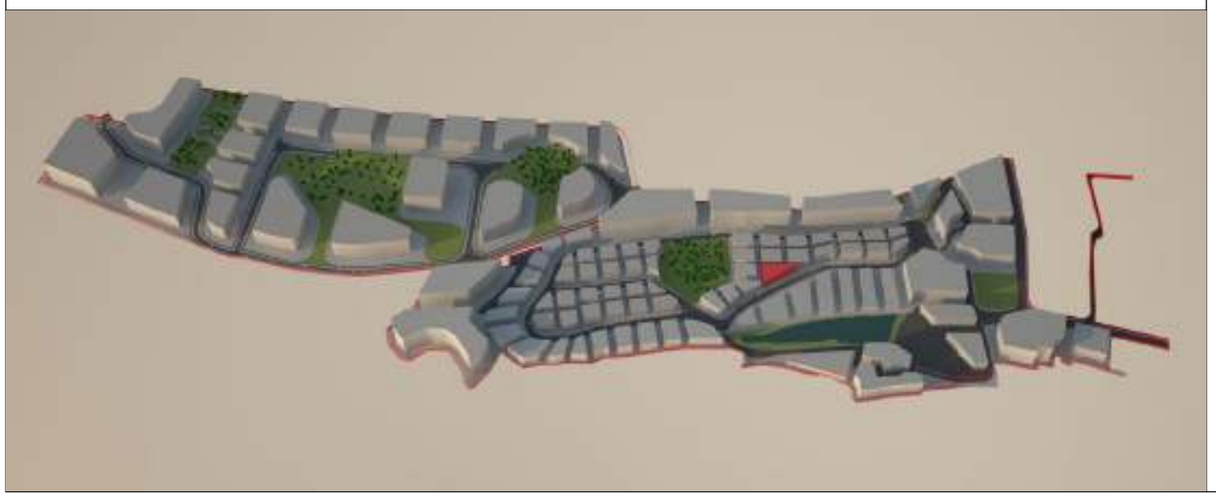
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P15

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 1,065.2440 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 532.5220 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P12, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P14 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები PA-EM-P5-P18 და PA-EM-P5-P19.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1,065.2440	მ²
კ1	0.5	532.5220	მ²
კ2	2.1	2236.5	მ²
კ3	0.1	106.5	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P15

65

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

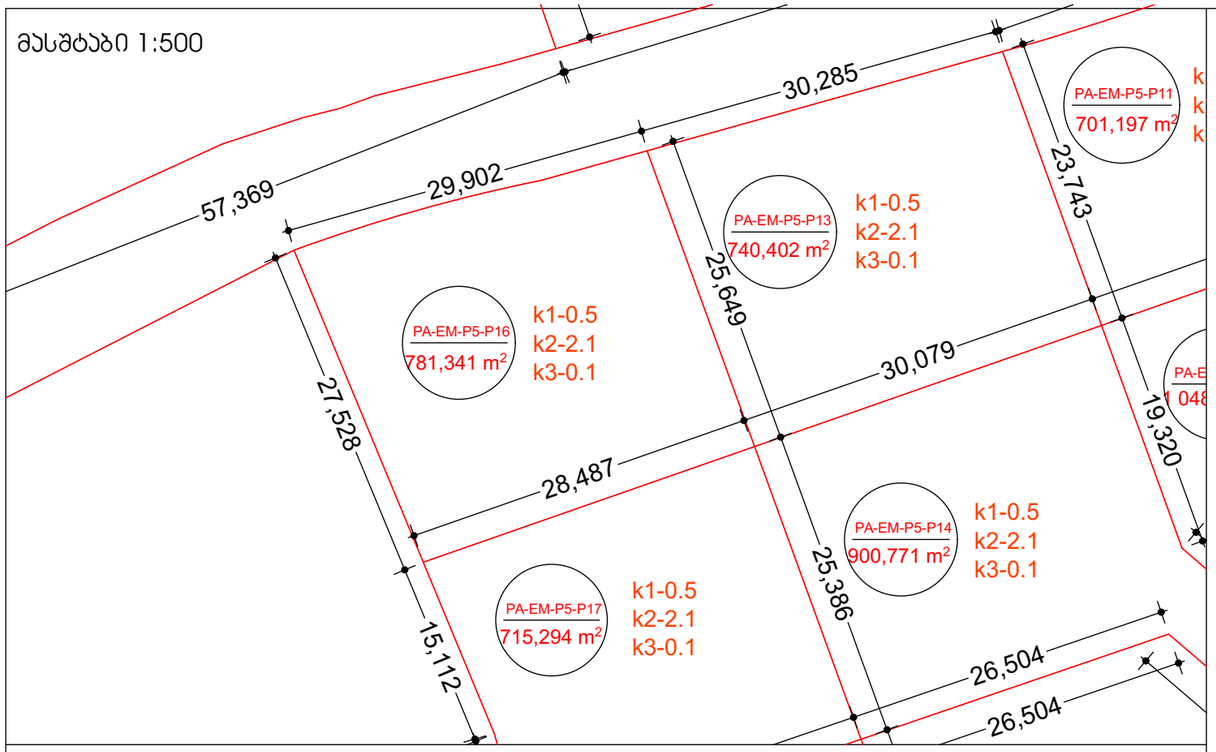
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

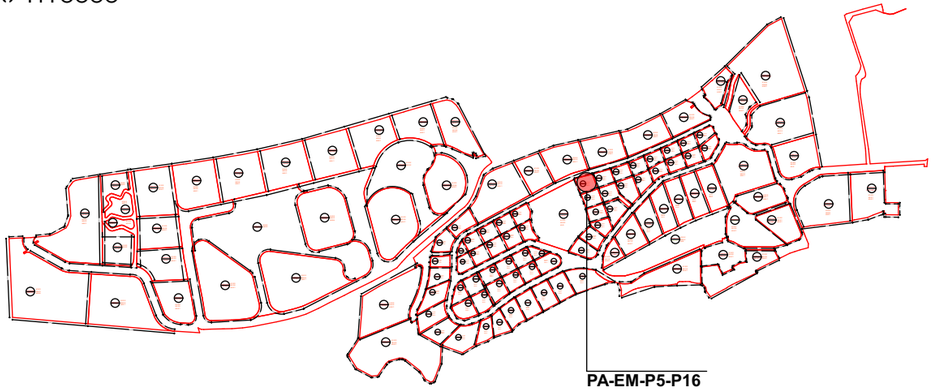
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

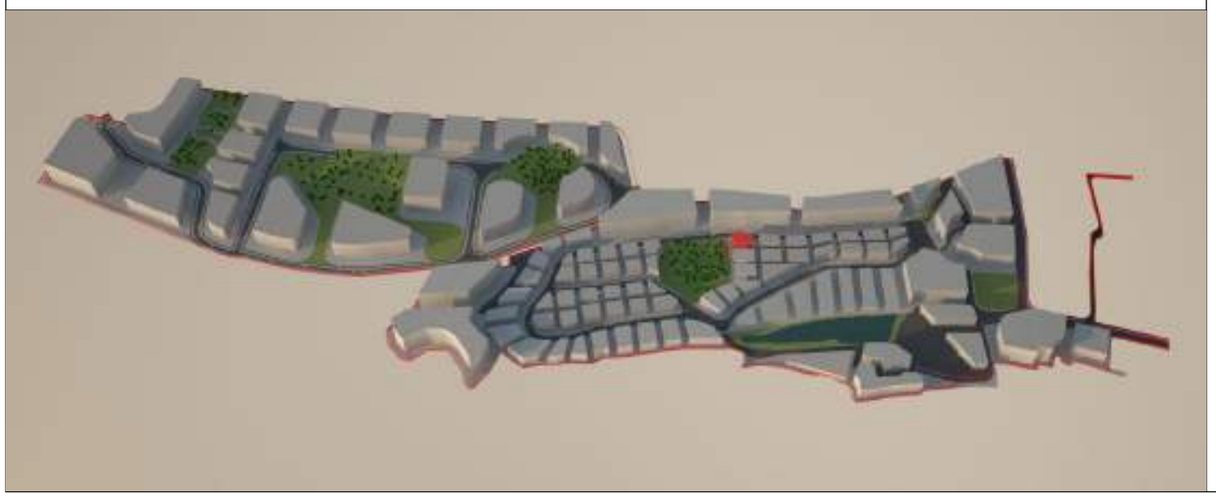
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P16

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 781.3410 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 390.6705 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება გამწვანებული ზონა GA-EM-P5-P20, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P17 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P13.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		781.3410	მ²
კ1	0.5	390.6705	მ²
კ2	2.1	1640.1	მ²
კ3	0.1	78.1	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P16

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

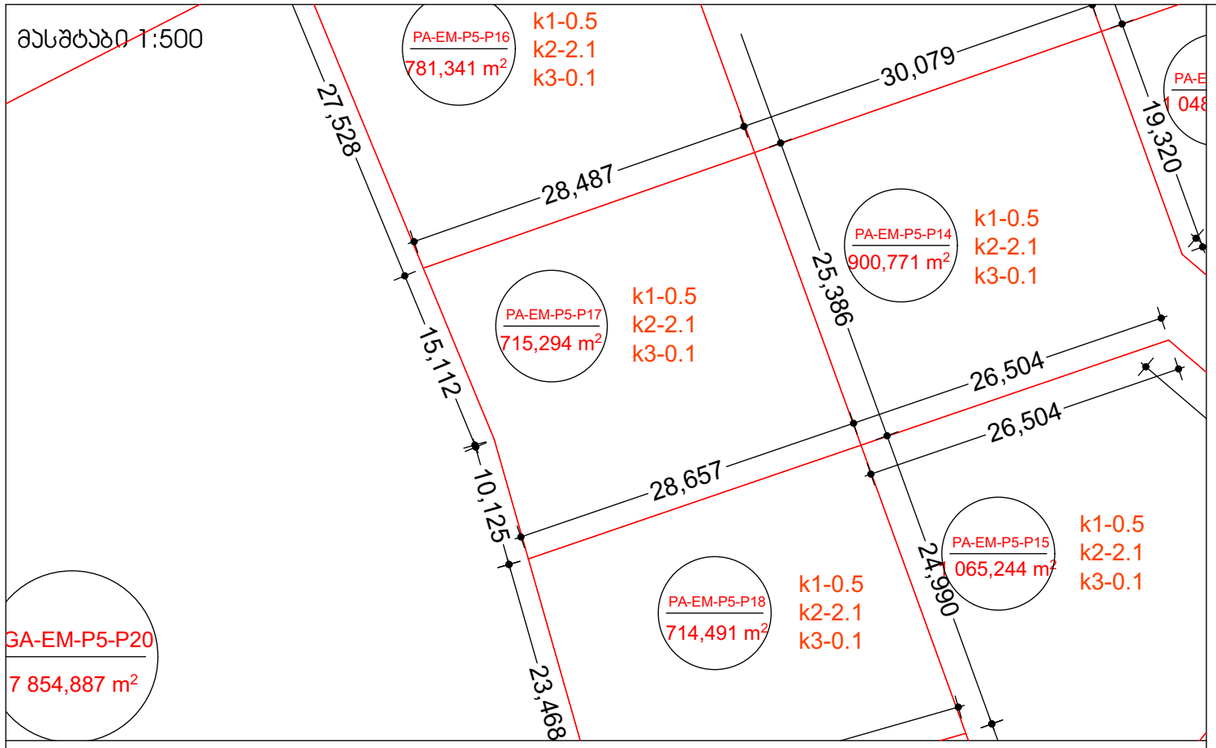
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

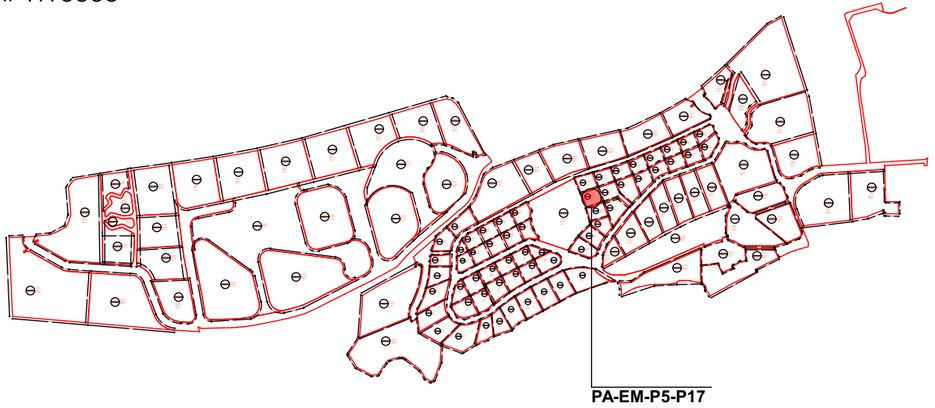
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

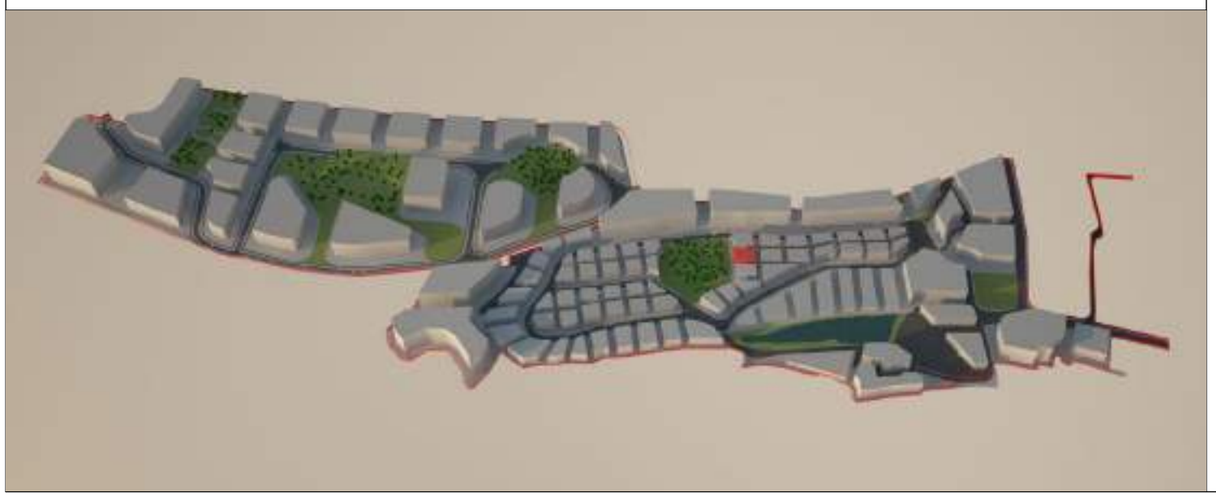
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P17

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 715.2940 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 357.6470 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება გამწვანებულ ზონას GA-EM-P5-P20. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P18, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P14 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P16.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		715.2940	მ²
კ1	0.5	357.6470	მ²
კ2	2.1	1501.5	მ²
კ3	0.1	71.5	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P17

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

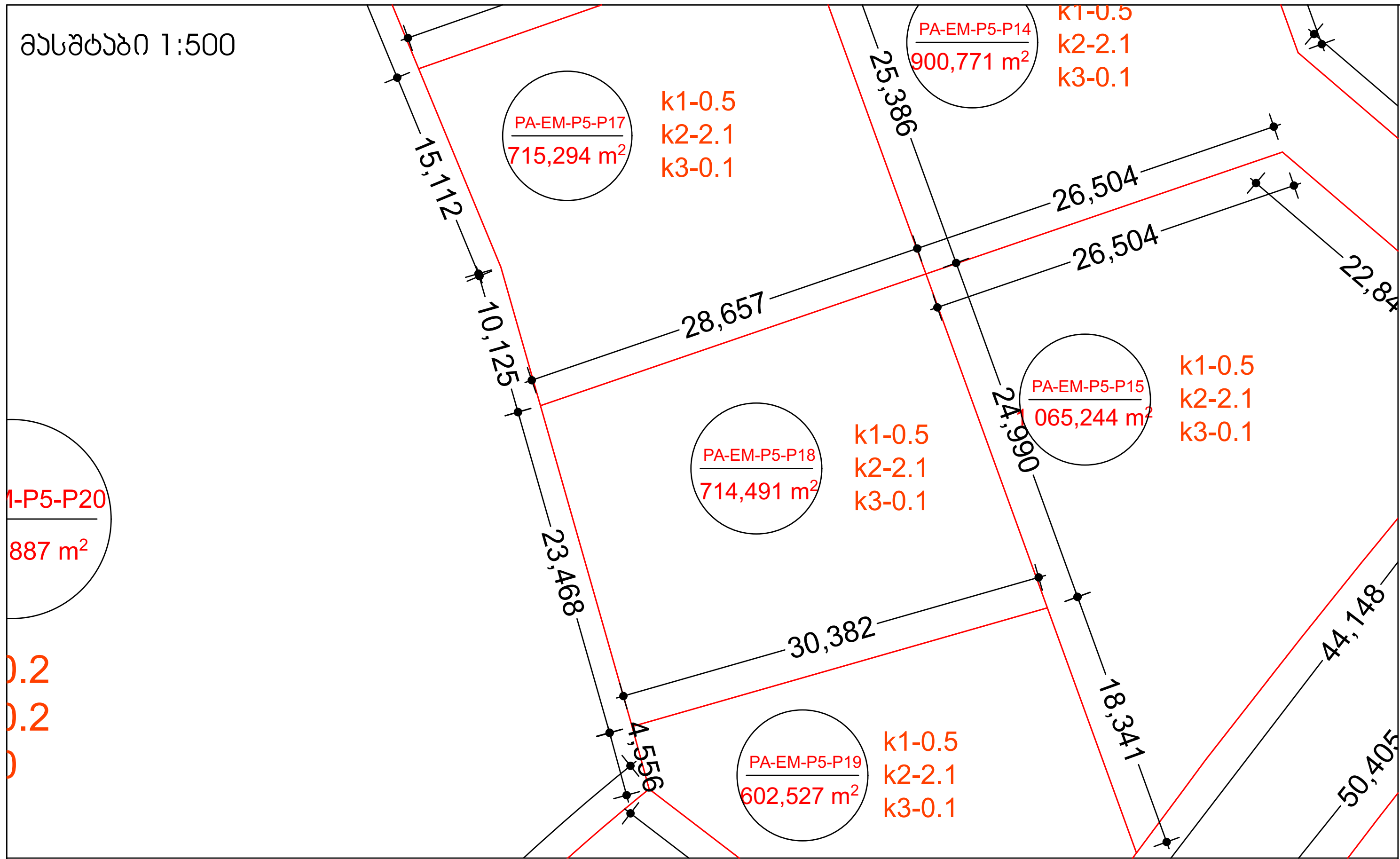
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

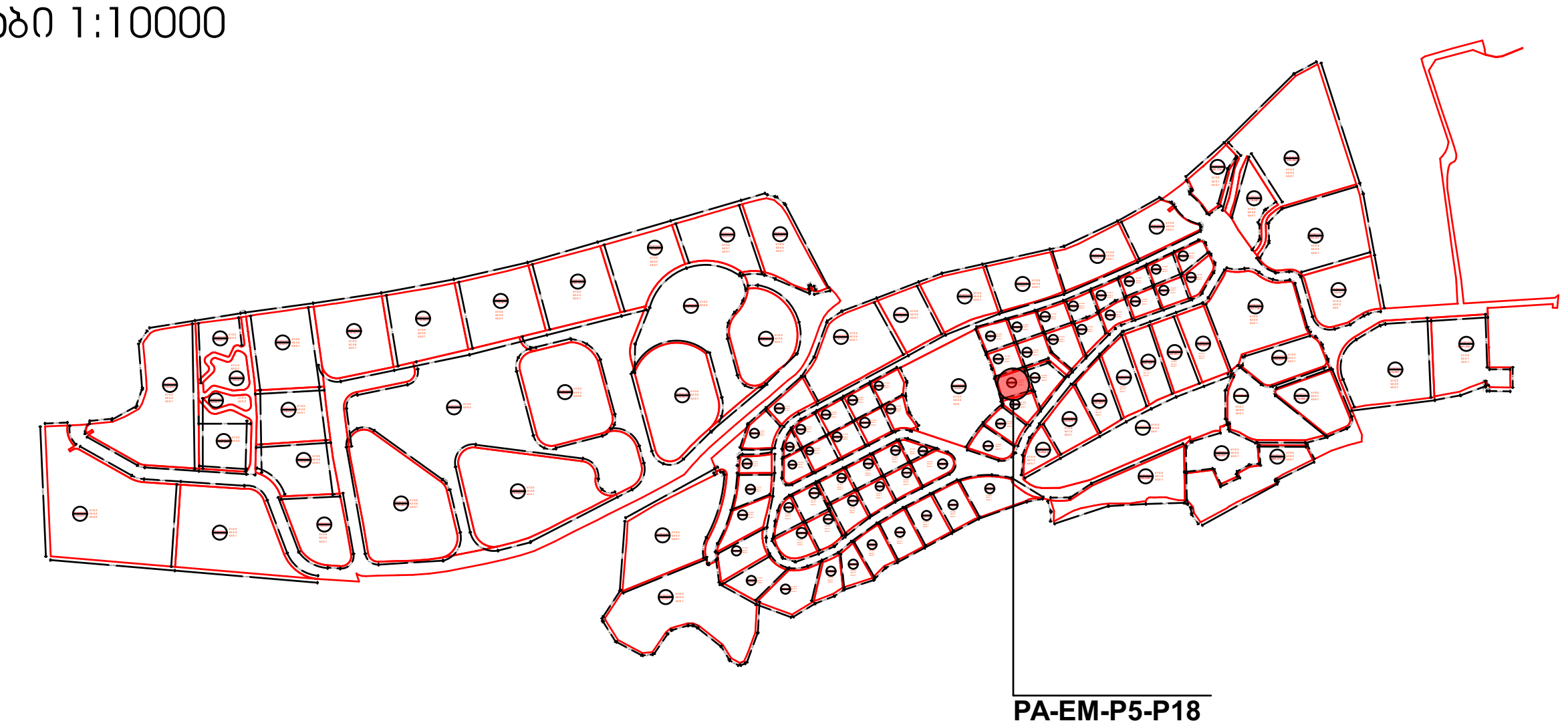
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P18

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 714.4910 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 357.2455 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება გამწვანებულ ზონას GA-EM-P5-P20. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P19, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P15 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P17.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

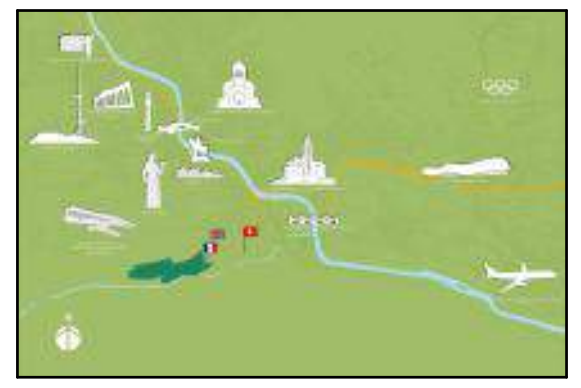
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		714.4910		მ²
კ1	0.5	357.2455		მ²
კ2	2.1	1500		მ²
კ3	0.1	71.4		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P18

68

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

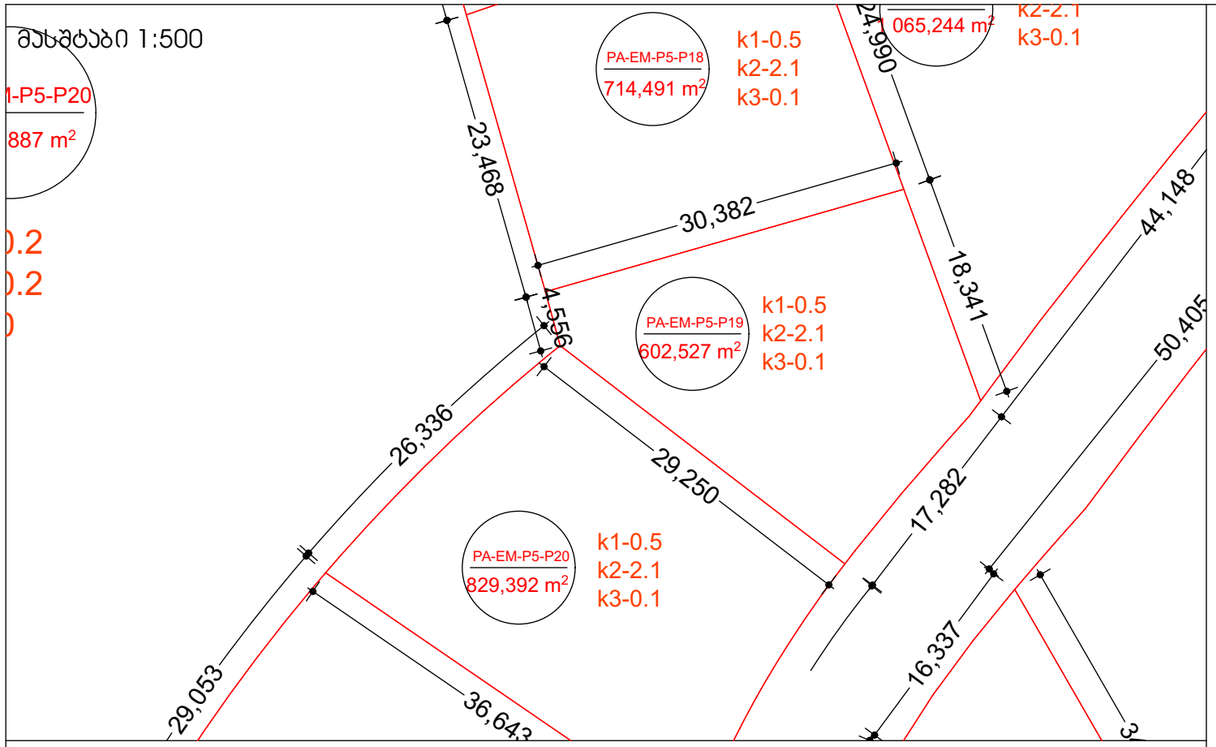
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

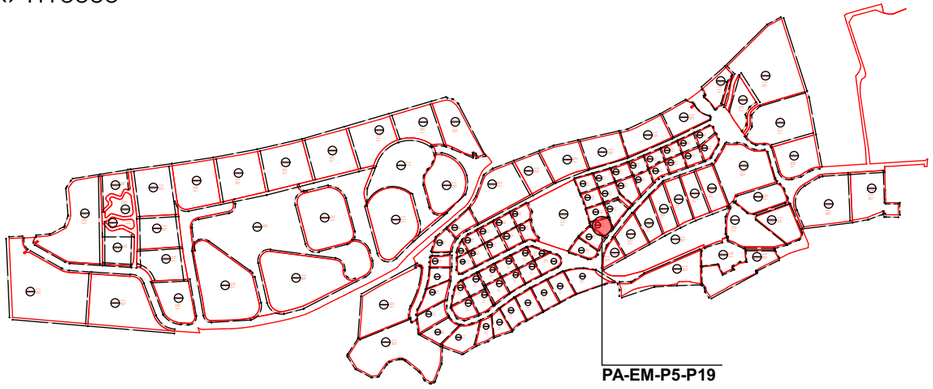
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

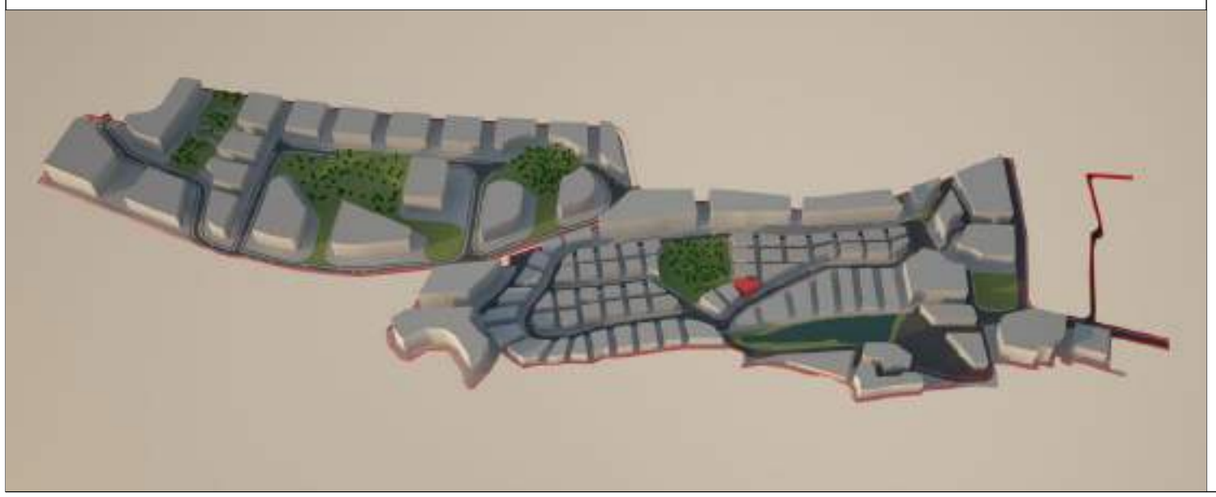
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P19

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 602.2570 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 301.2635 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P15, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P18 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-EM-P5-P20 და იწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P20.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		602.2570	მ²
კ1	0.5	301.2635	მ²
კ2	2.1	1266.3	მ²
კ3	0.1	60.3	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა / სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P19

69

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

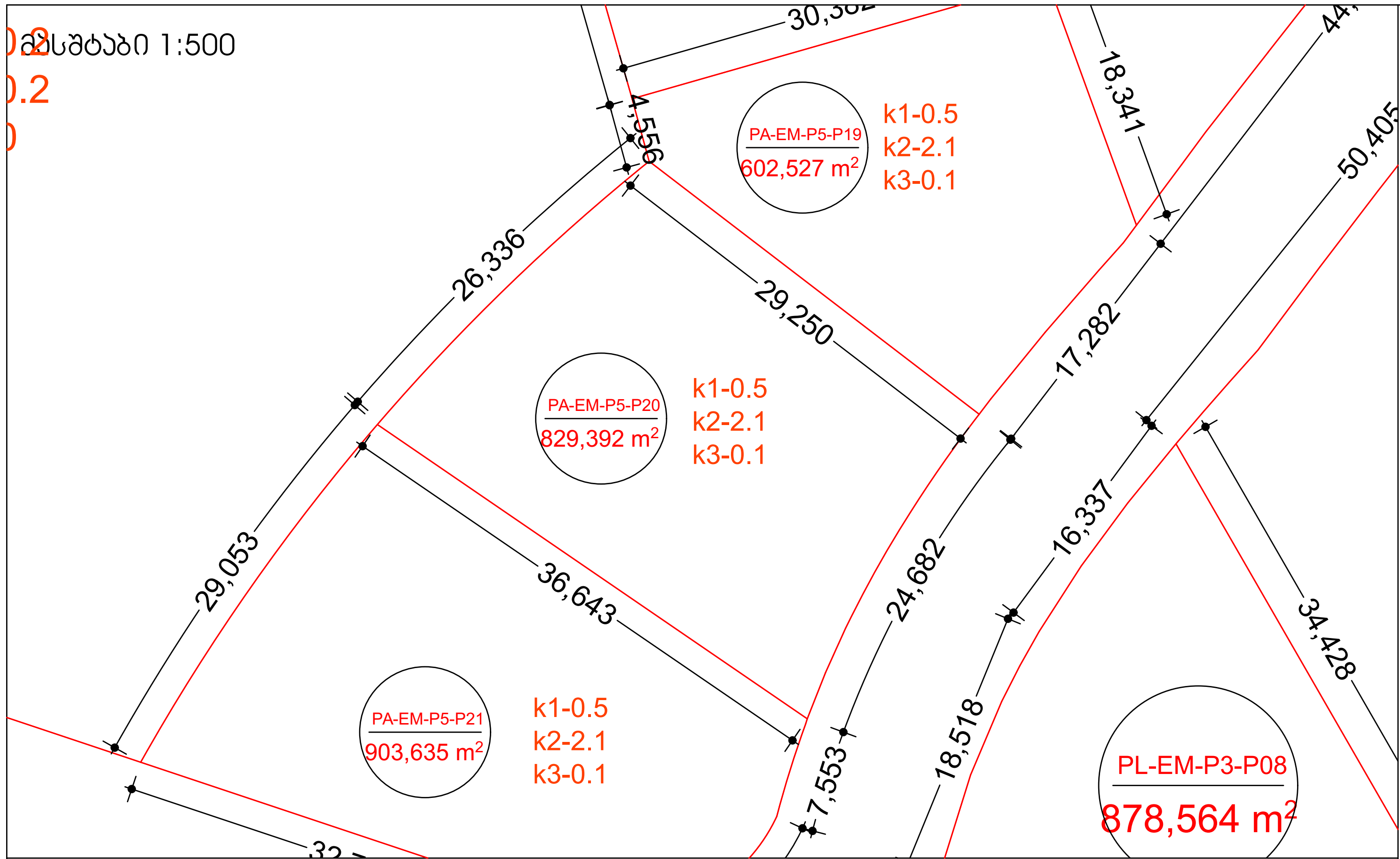
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

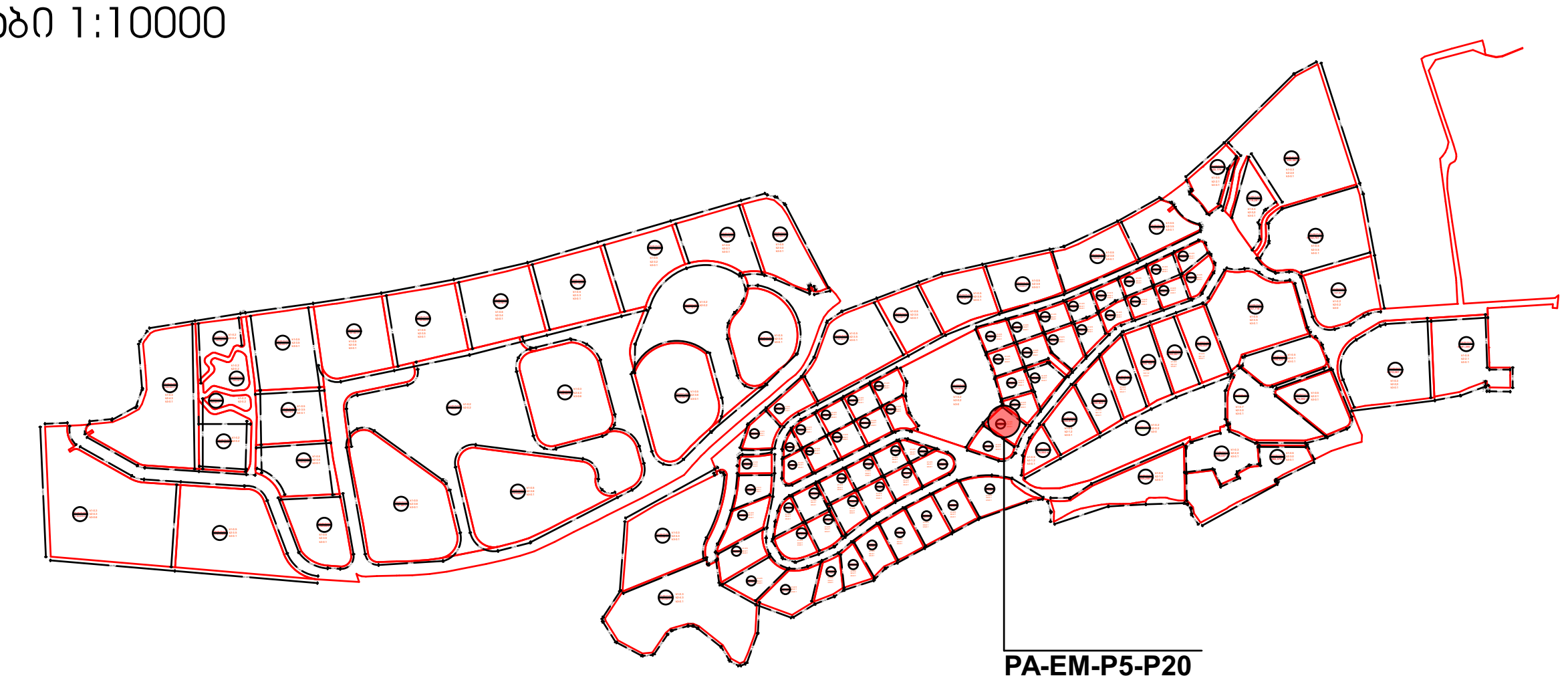
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

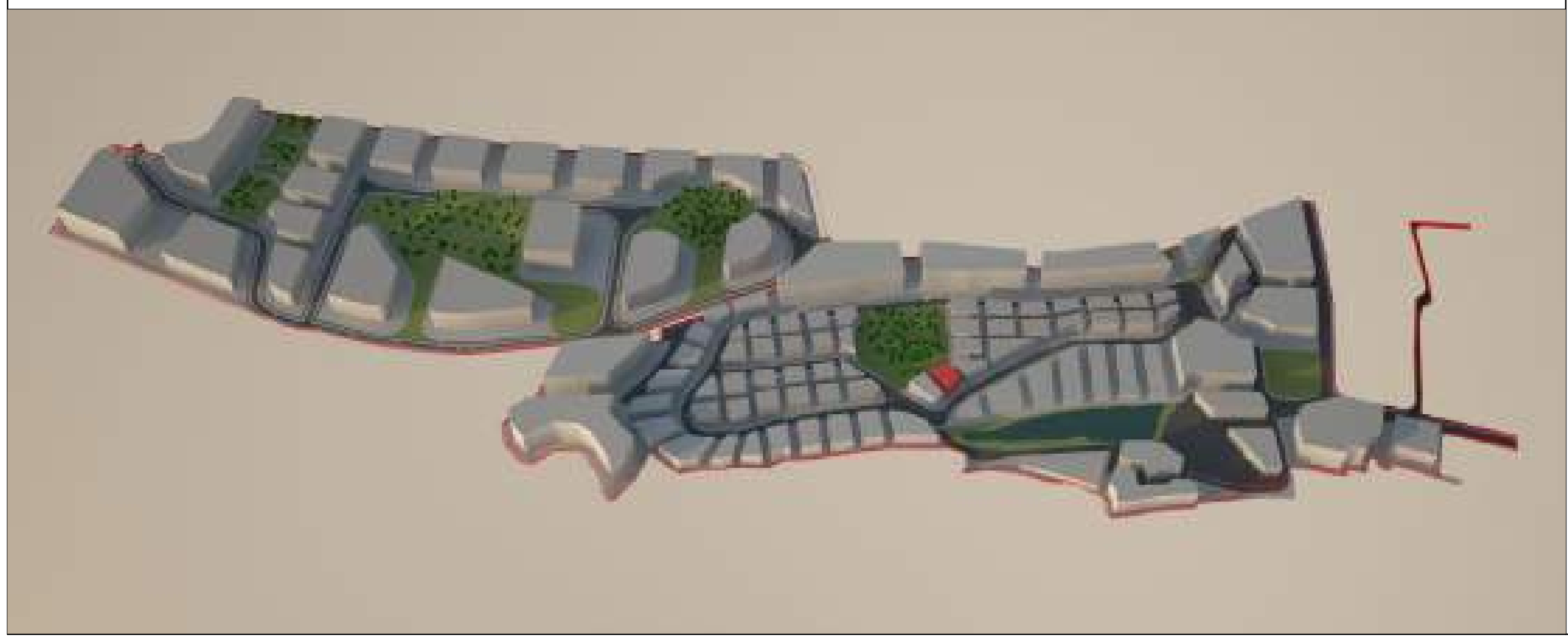
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P20

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 829.3920 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 414.6960 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P19, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-EM-P5-P20 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P21.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

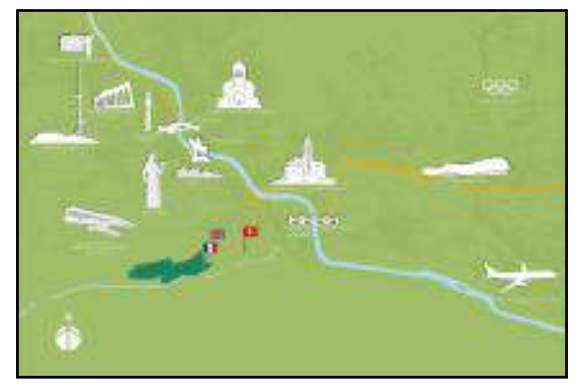
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		829.3920		მ²
კ1	0.5	414.6960		მ²
კ2	2.1	1740.9		მ²
კ3	0.1	82.9		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P20 | 70

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

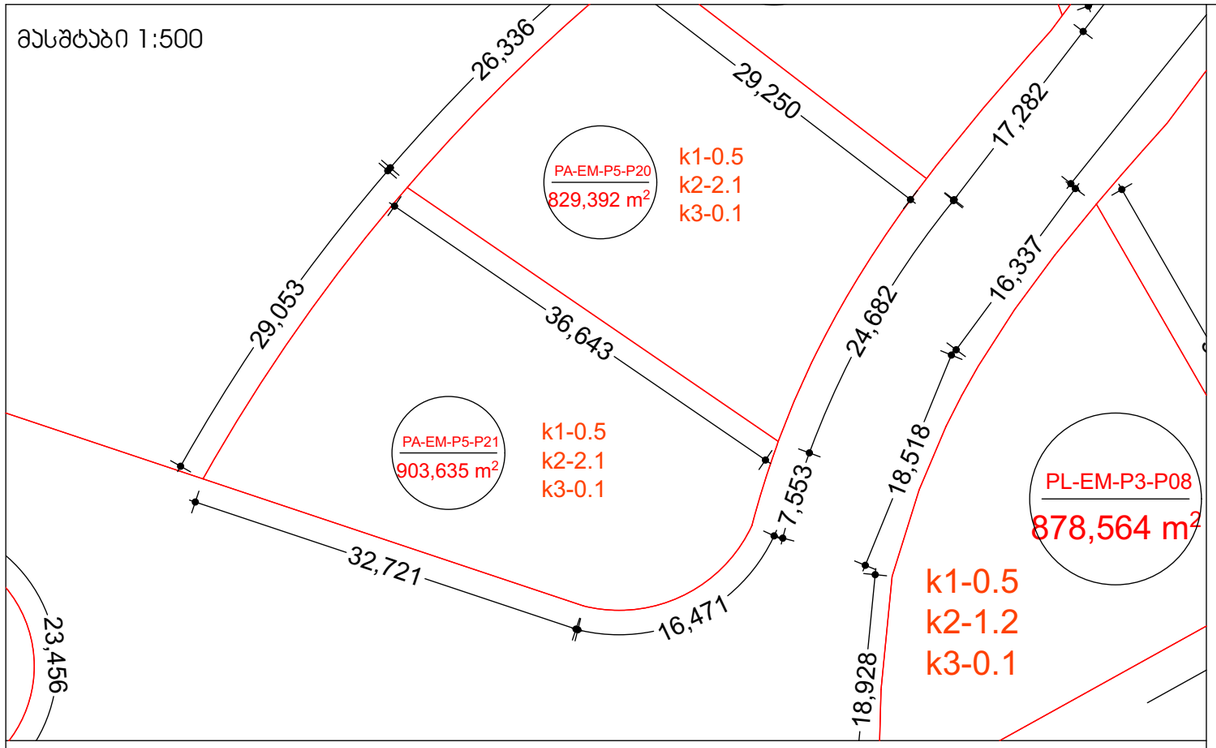
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

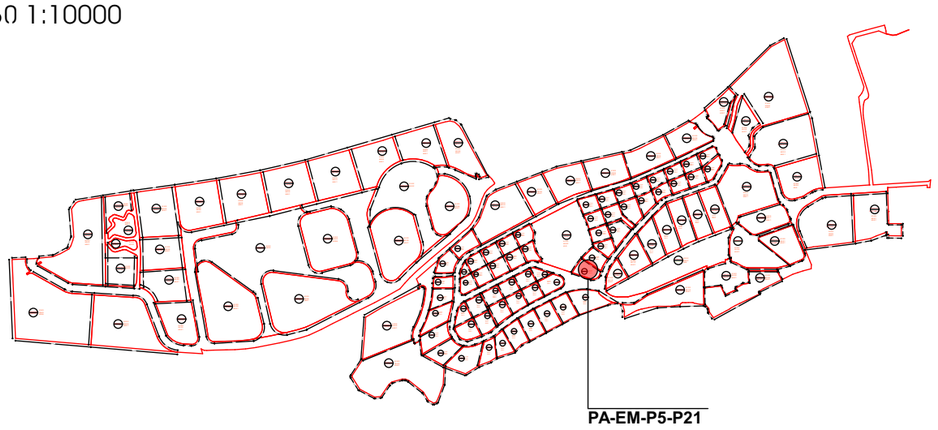
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

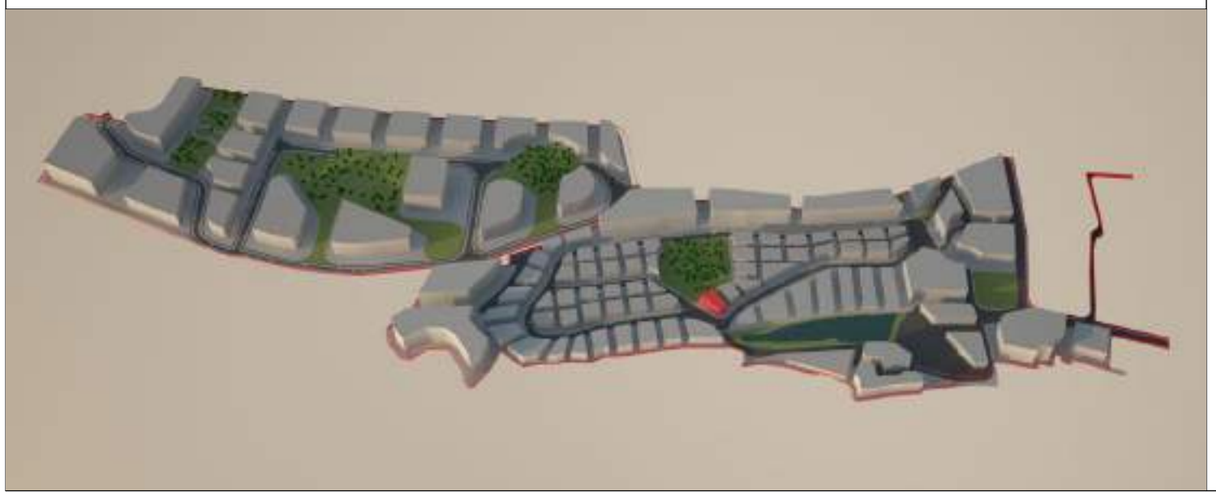
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P21

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 903.6350 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 451.8175 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P20 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-EM-P5-P20.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		904.6350	მ²
კ1	0.5	451.8175	მ²
კ2	2.1	1898.4	მ²
კ3	0.1	90.4	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P21

71

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

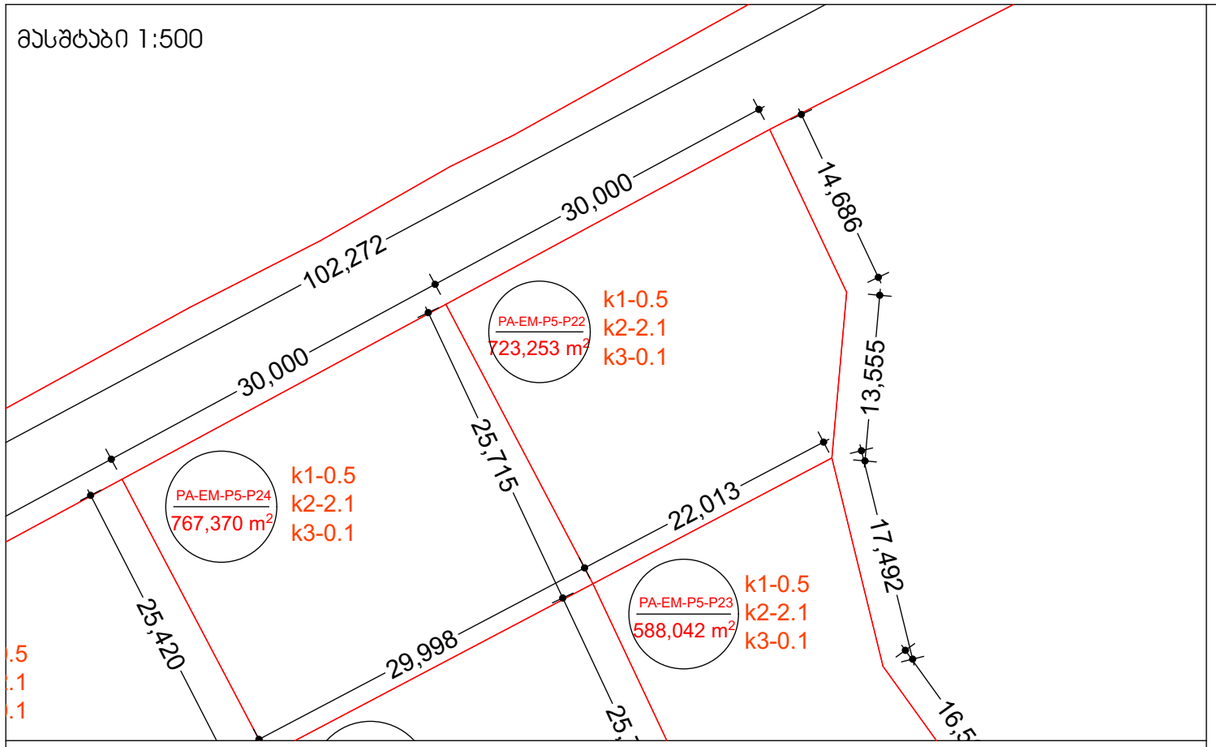
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

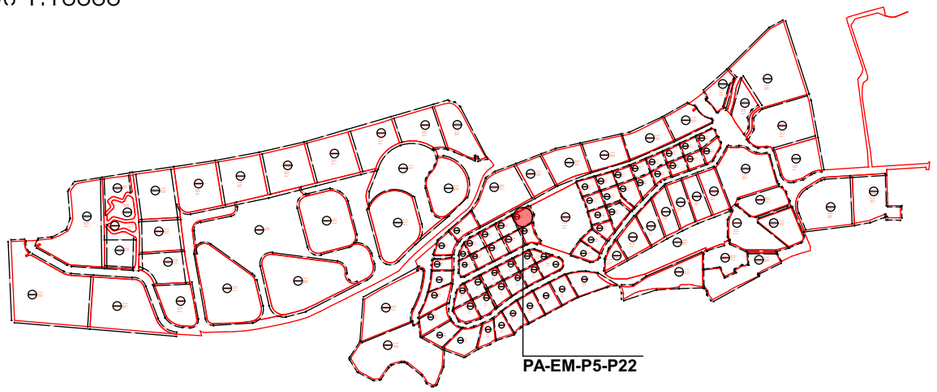
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

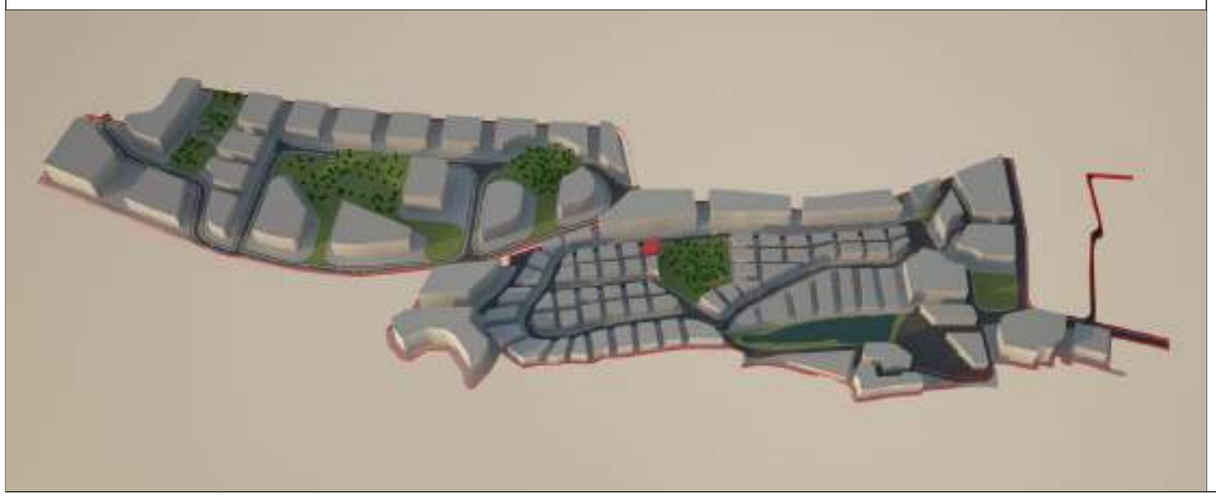
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P22

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 723.2530 მ^2.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 361.6265 მ^2-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P24, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P23 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-EM-P5-P20.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		723.2530	მ^2
კ1	0.5	361.6265	მ^2
კ2	2.1	1518.3	მ^2
კ3	0.1	72.3	მ^2
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინიერინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P22

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

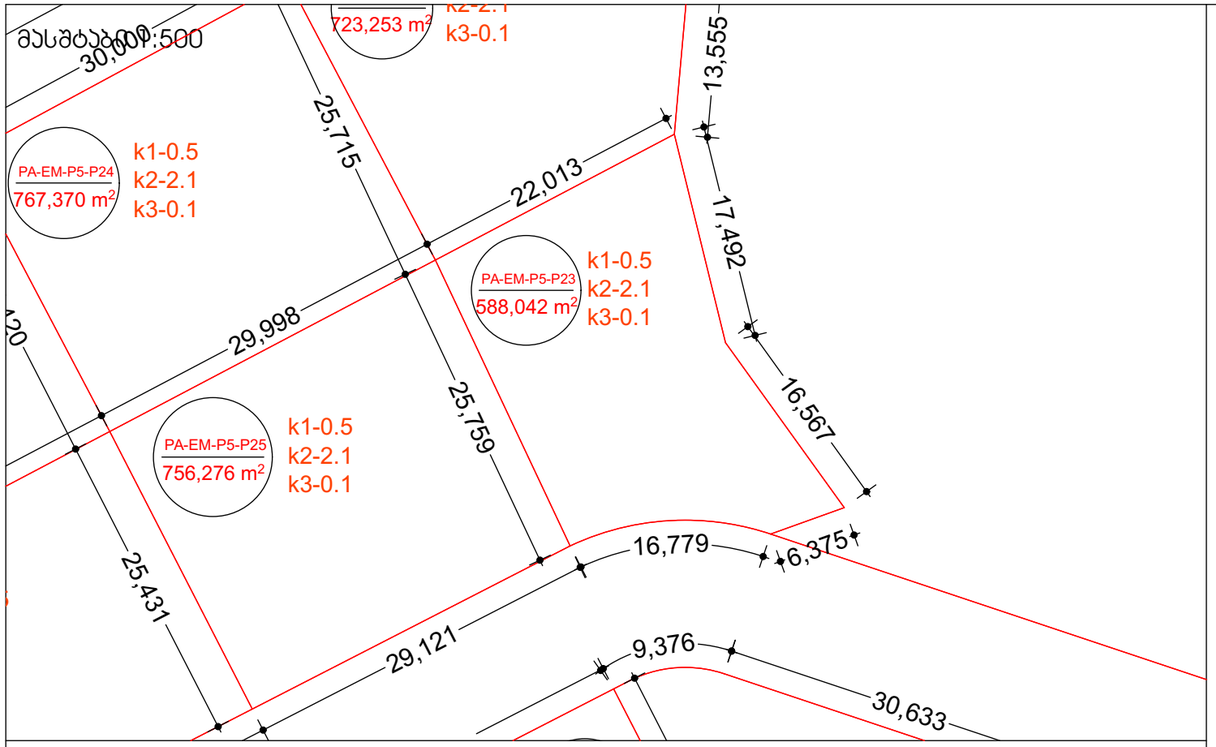
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

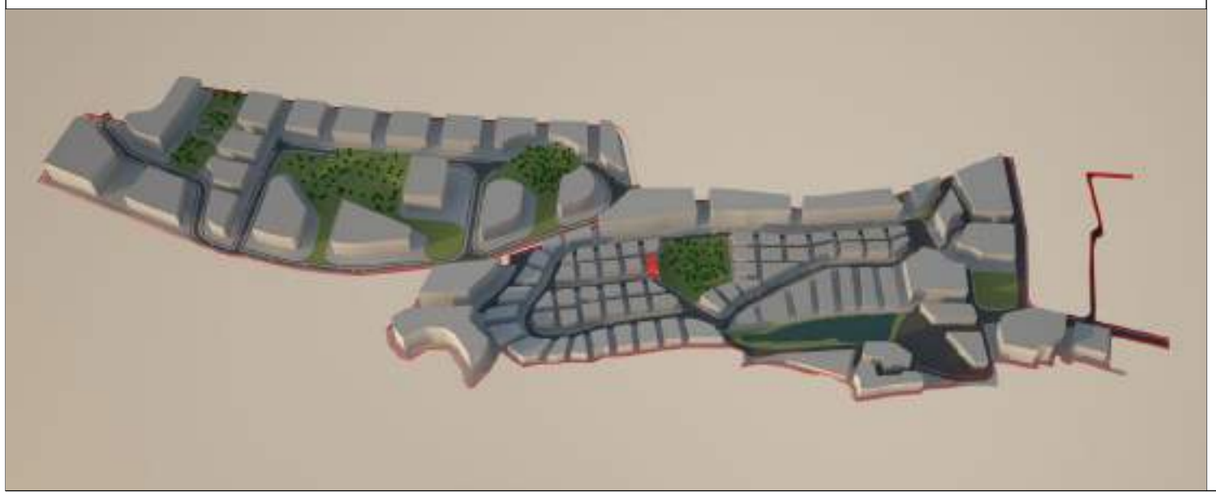
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P23

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 588.0420 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 294.0210 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი GA-EM-P5-P20, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P22 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P25.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		588.0420	მ²
კ1	0.5	294.0210	მ²
კ2	2.1	1234.9	მ²
კ3	0.1	58.8	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P23

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

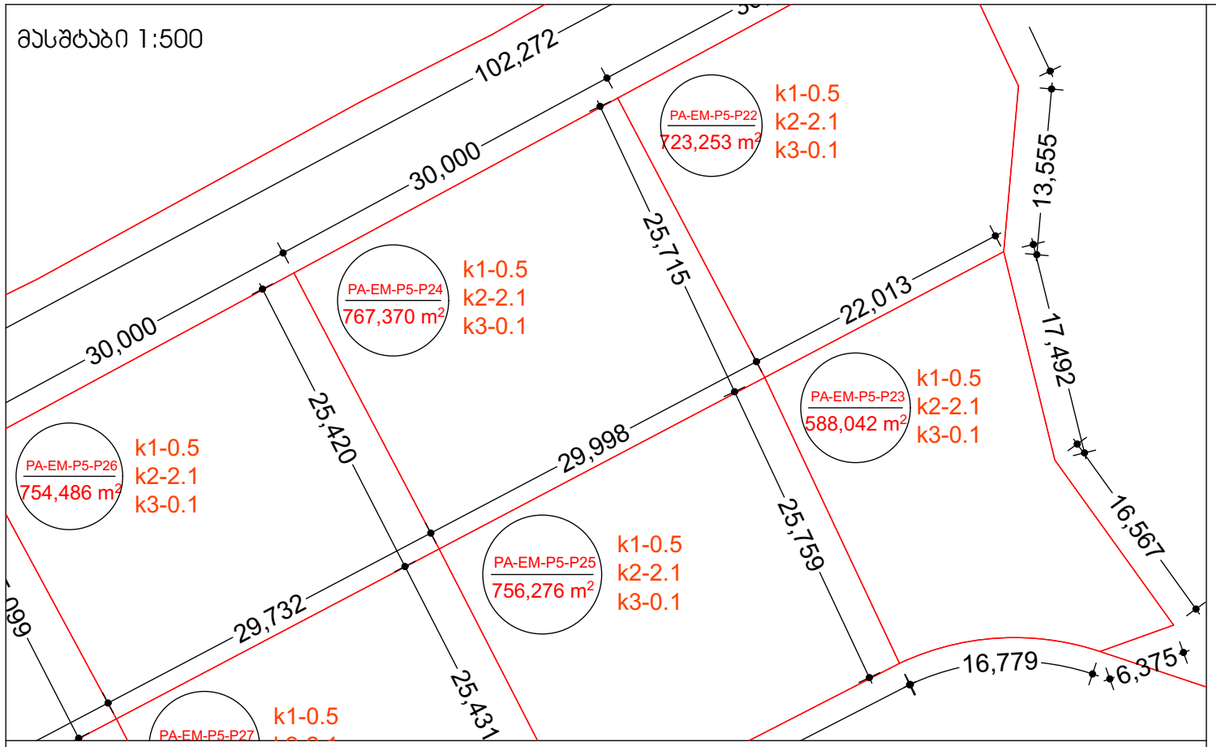
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

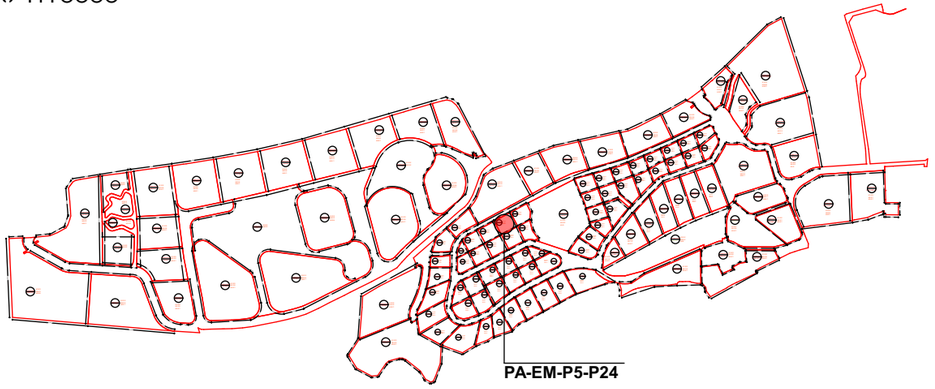
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

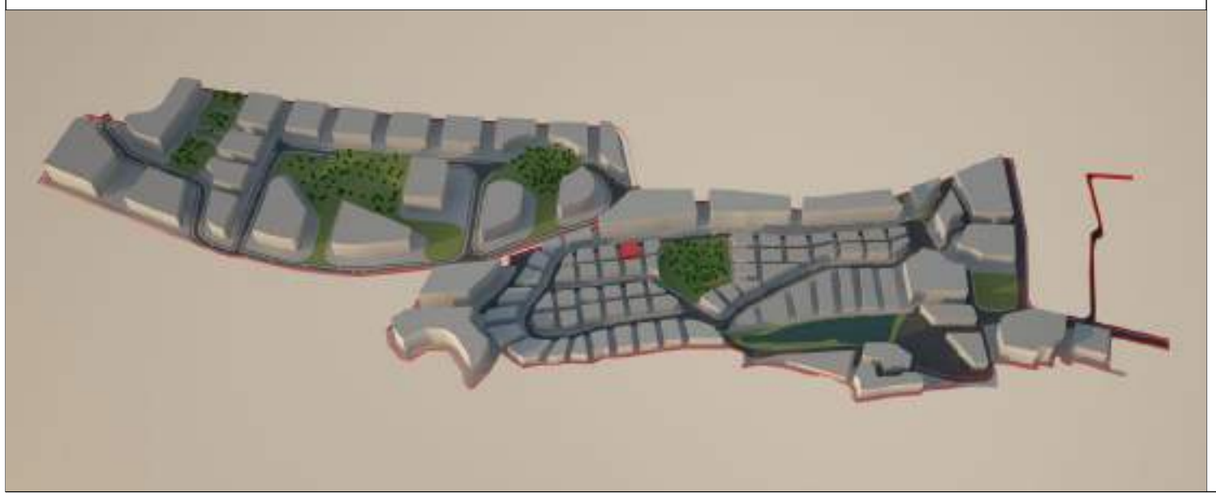
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P24

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 767.3700 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 383.6850 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P26, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P25 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P22.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		767.3700		მ²
კ1	0.5	383.6850		მ²
კ2	2.1	1611		მ²
კ3	0.1	76.7		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინიარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P24

74

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

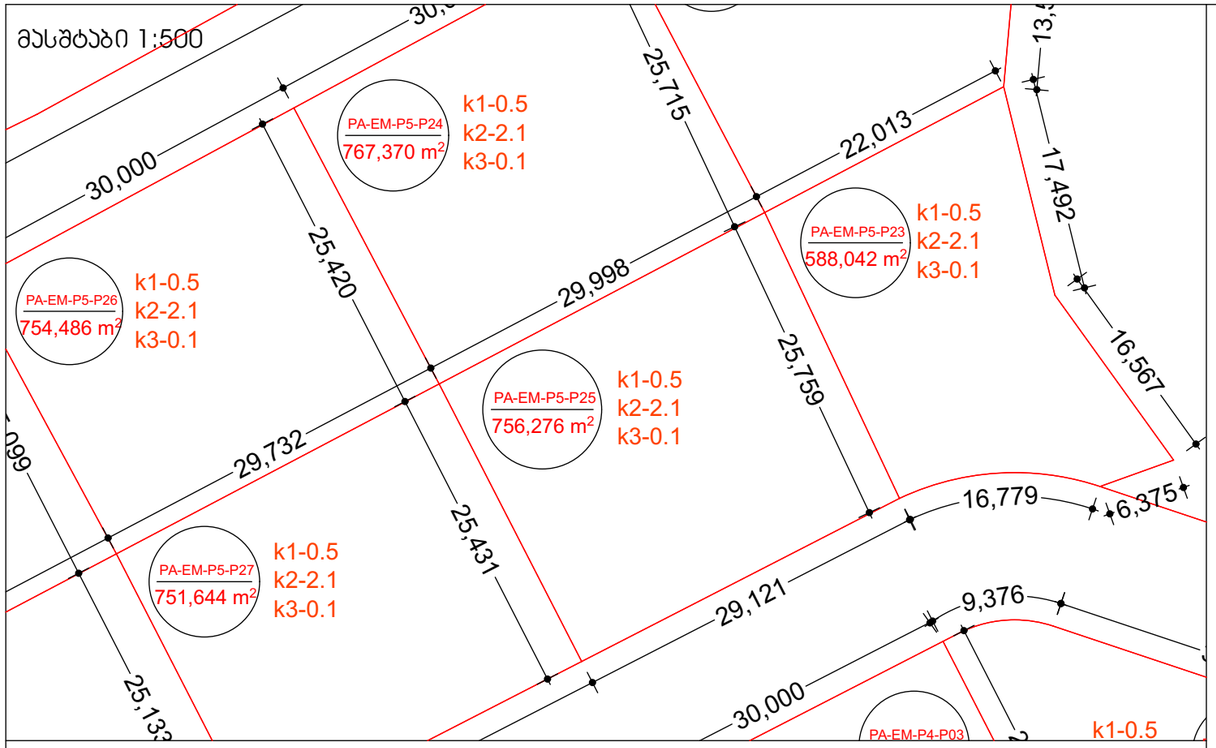
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

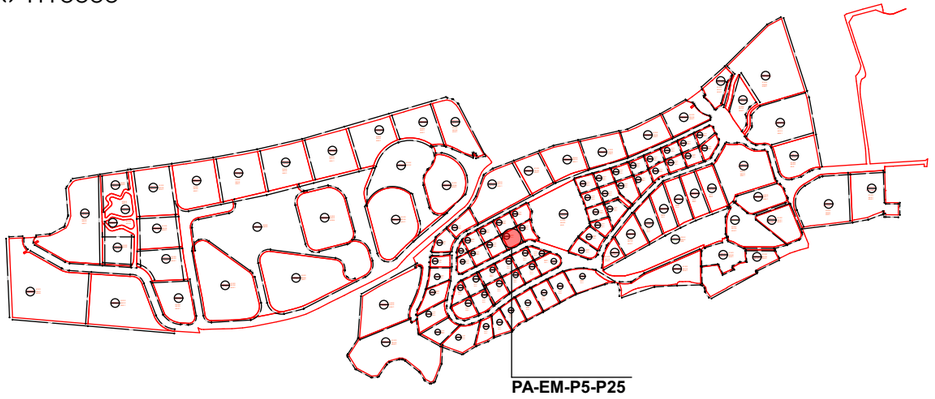
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

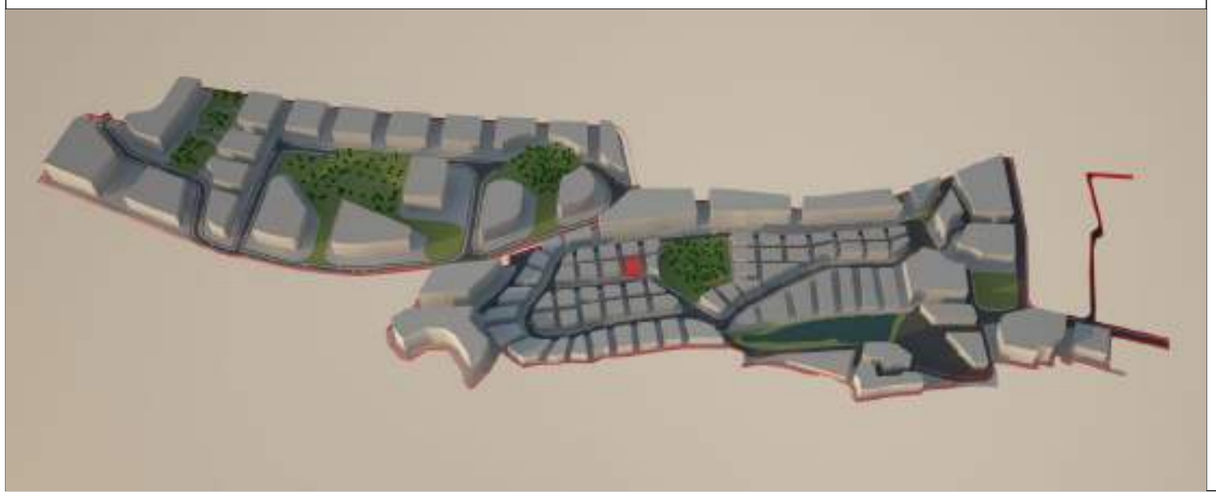
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P25

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 756.2760 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 378.1380 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P23, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P24 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P27.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		756.2760	მ²
კ1	0.5	378.1380	მ²
კ2	2.1	1588	მ²
კ3	0.1	75.6	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმა

PA-EM-P5-P25

75

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

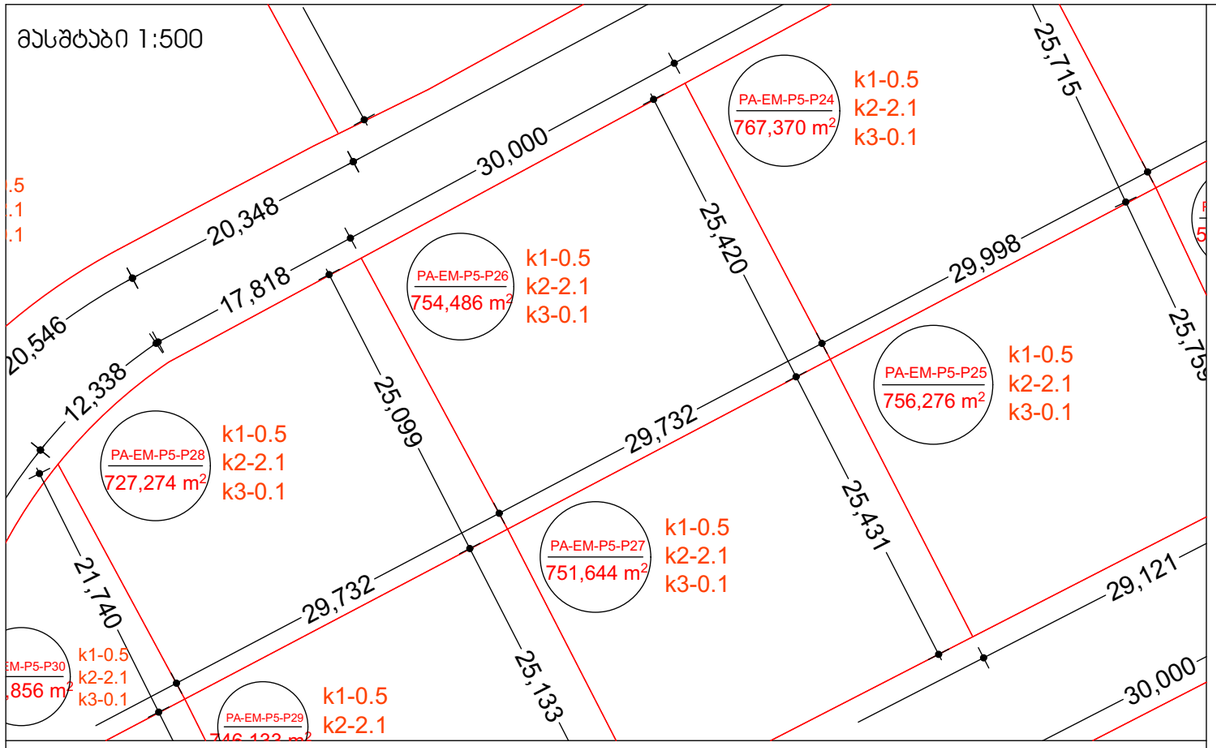
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

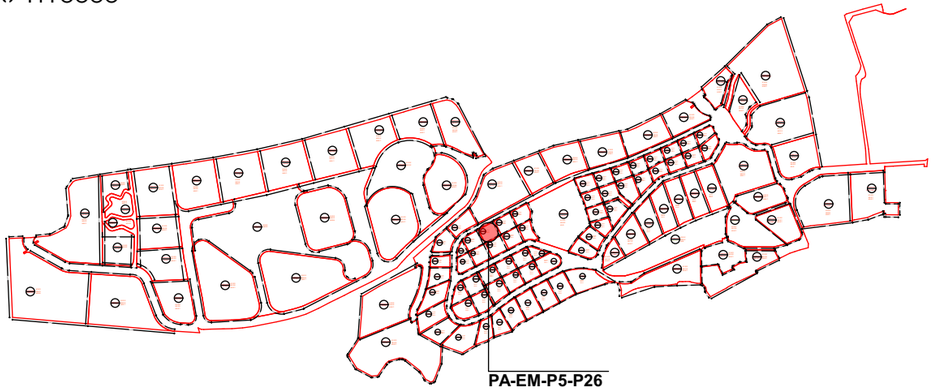
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

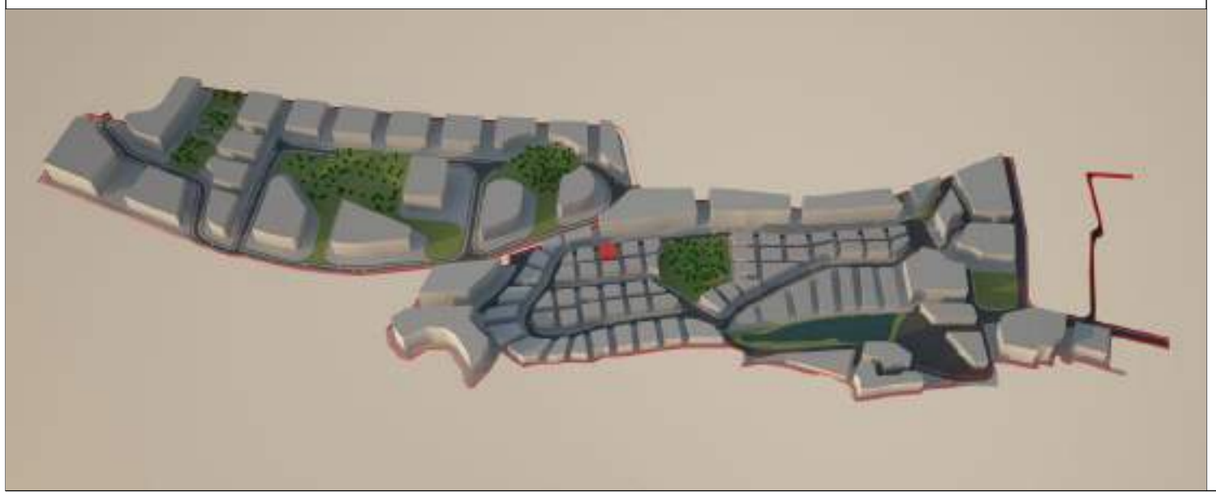
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P26

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 754.4860 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 377.2430 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P28, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P27 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P24.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		754.4860	მ²
კ1	0.5	377.2430	მ²
კ2	2.1	1584	მ²
კ3	0.1	75.4	მ²
სართულების რაოდენობა		4 ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P26

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

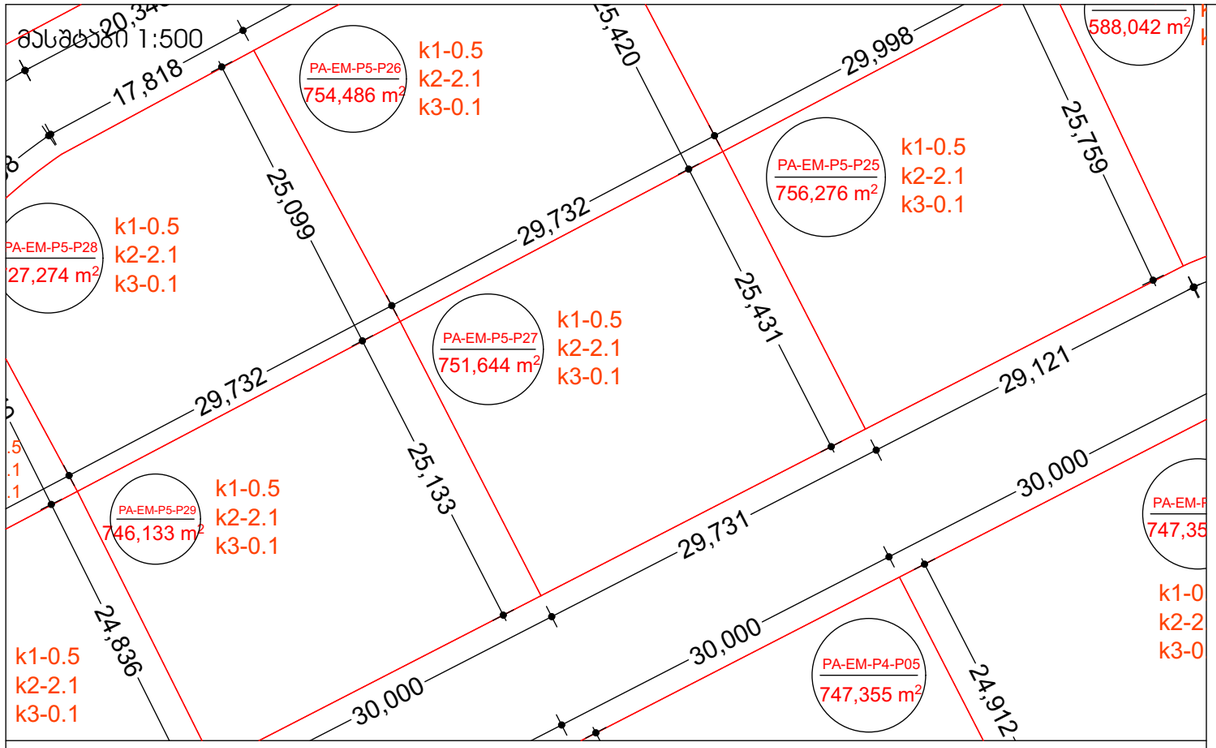
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

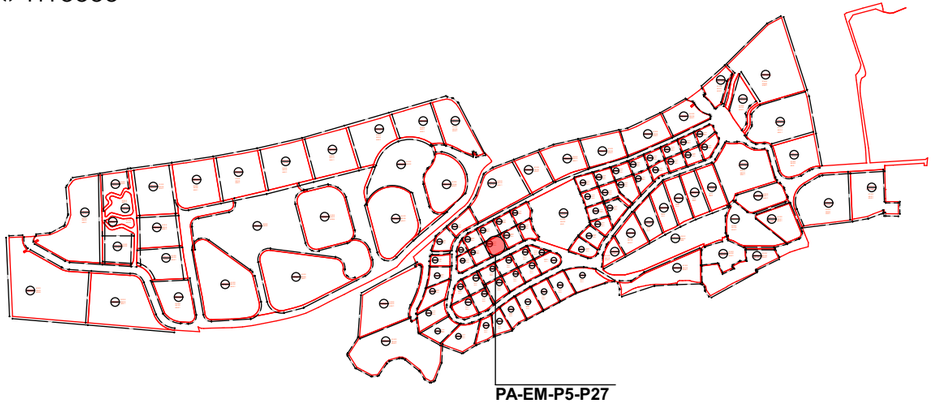
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

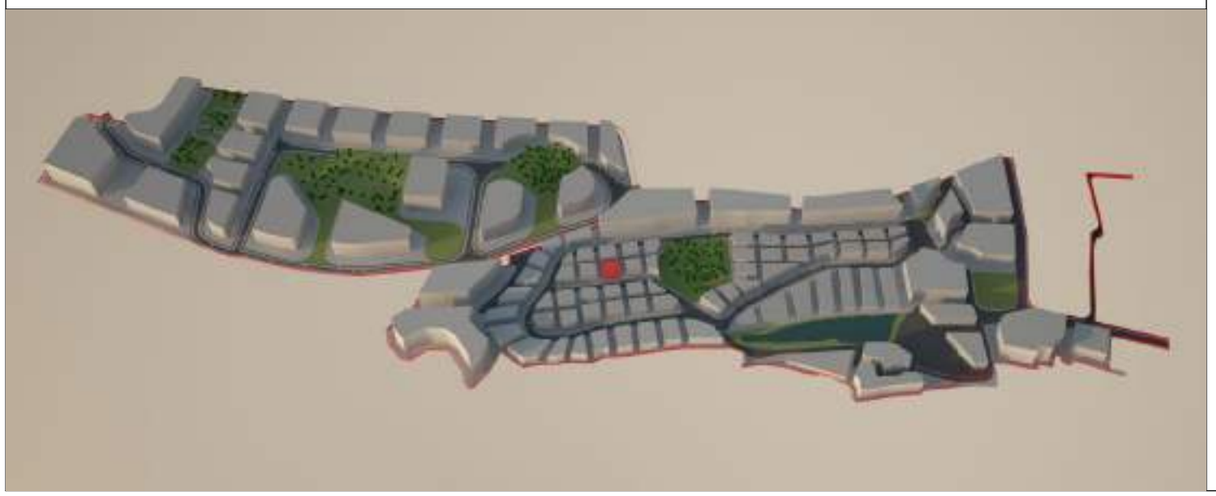
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.







მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P27

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 751.6440 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 375.8220 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P25, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P26 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P29.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		751.6440		მ²
კ1	0.5	375.8220		მ²
კ2	2.1	1579		მ²
კ3	0.1	75.2		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

77

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

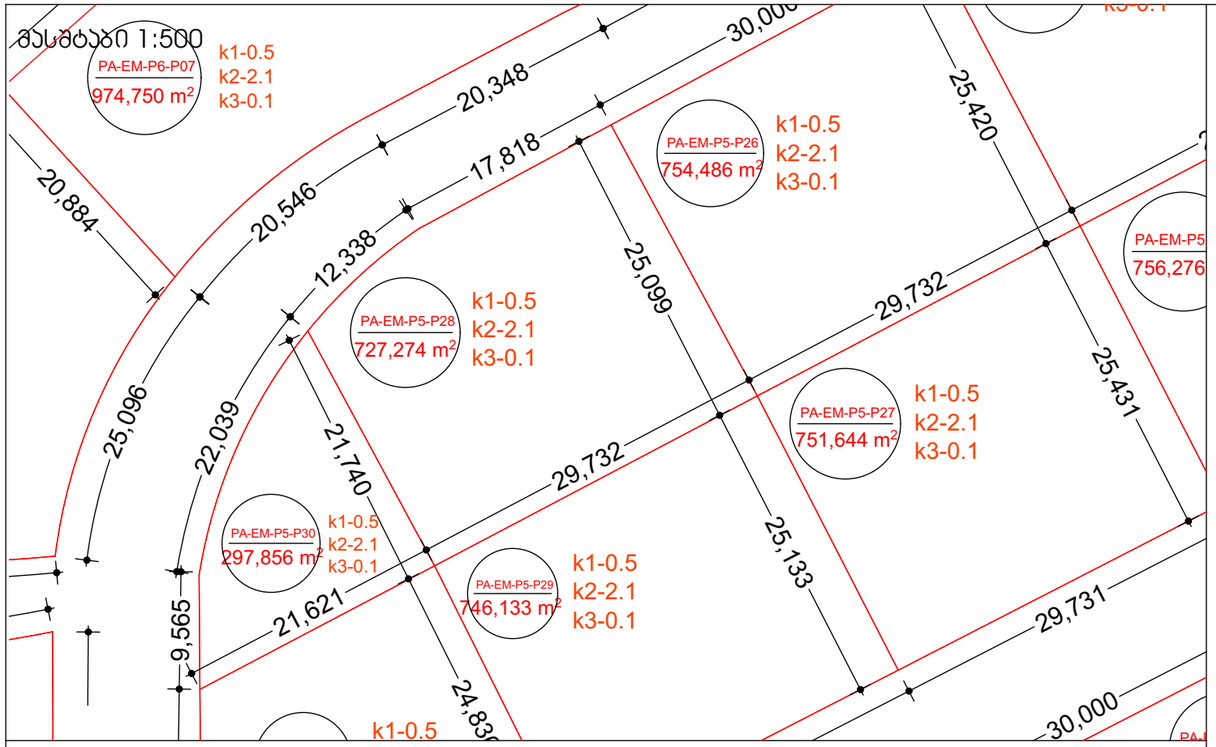
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

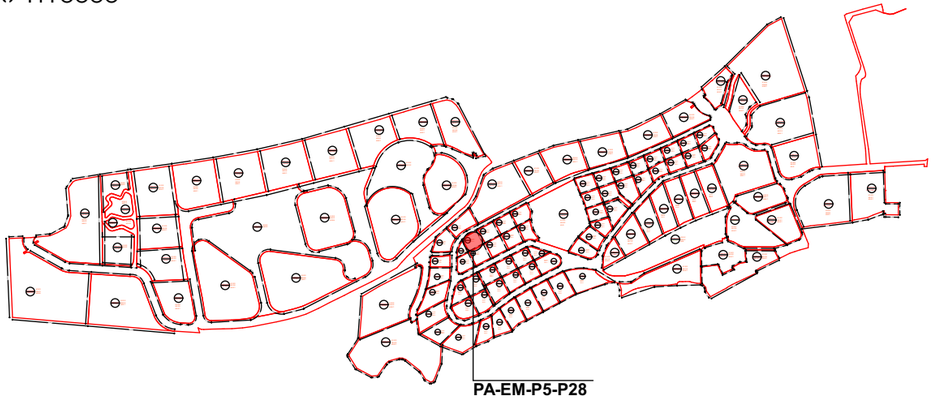
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

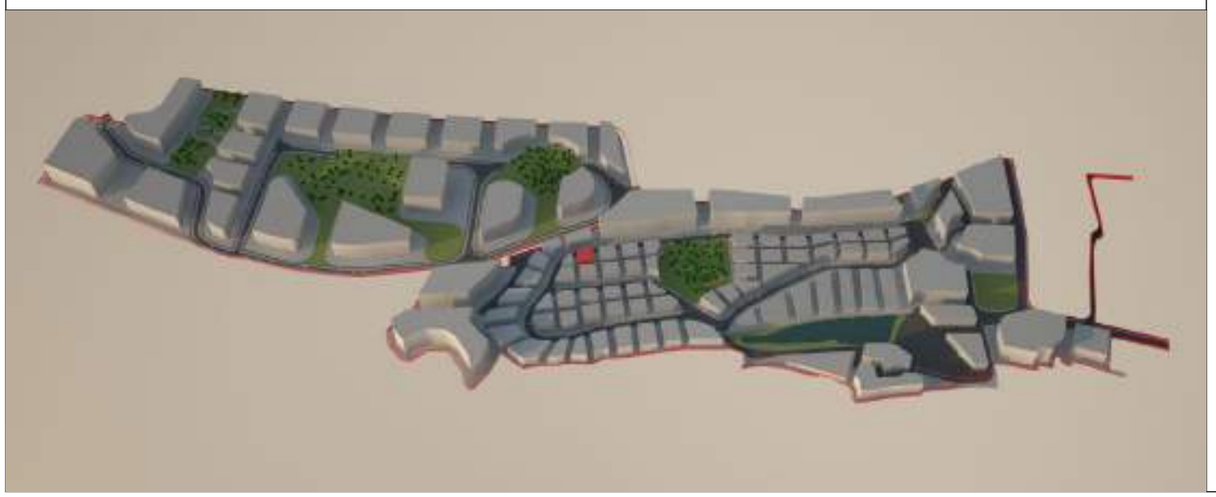
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P28

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 727.2740 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 363.6370 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P30, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P29 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P26.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		727.2740	მ²
კ1	0.5	363.6370	მ²
კ2	2.1	1527	მ²
კ3	0.1	72.7	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა / სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P28

78

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

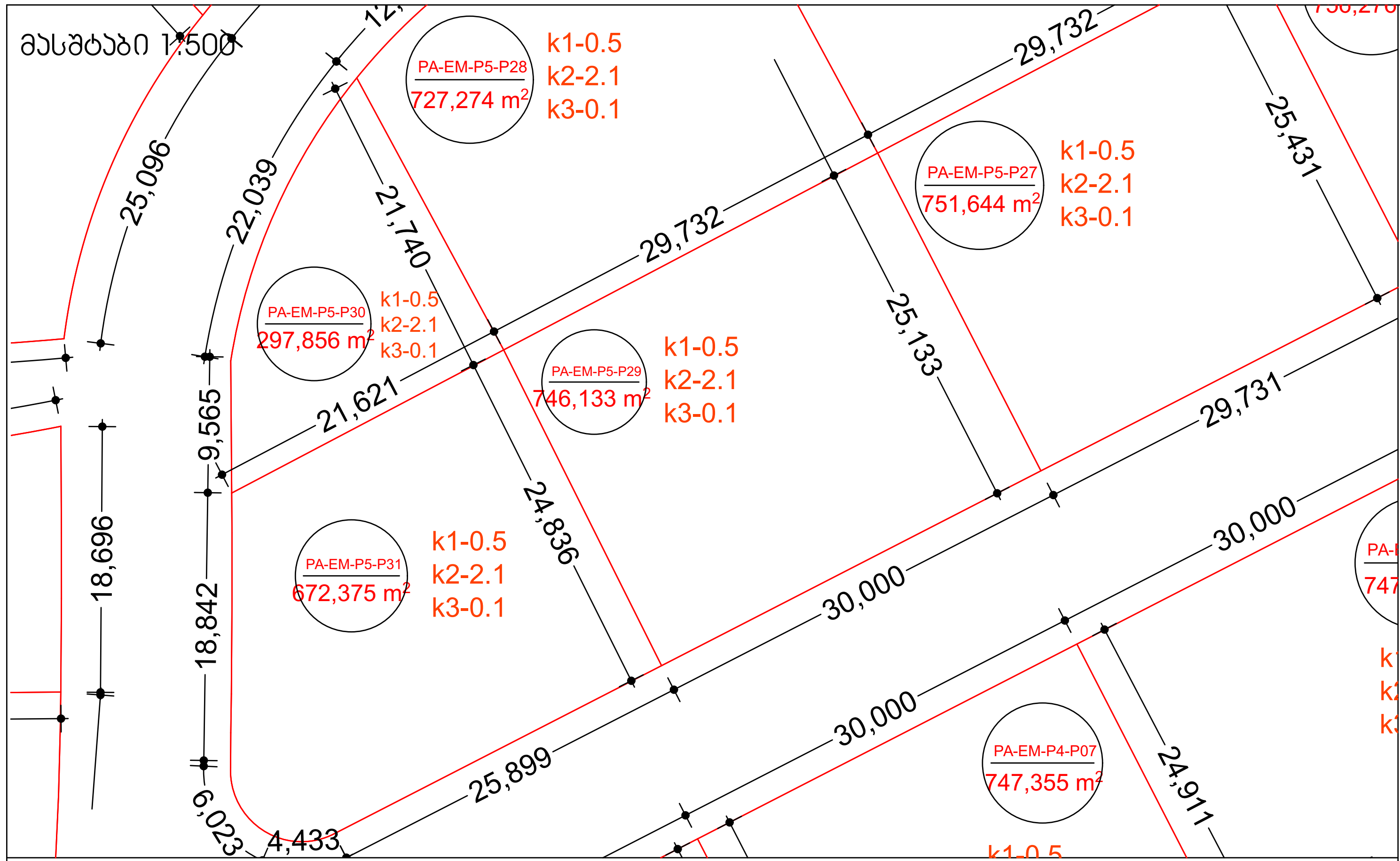
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

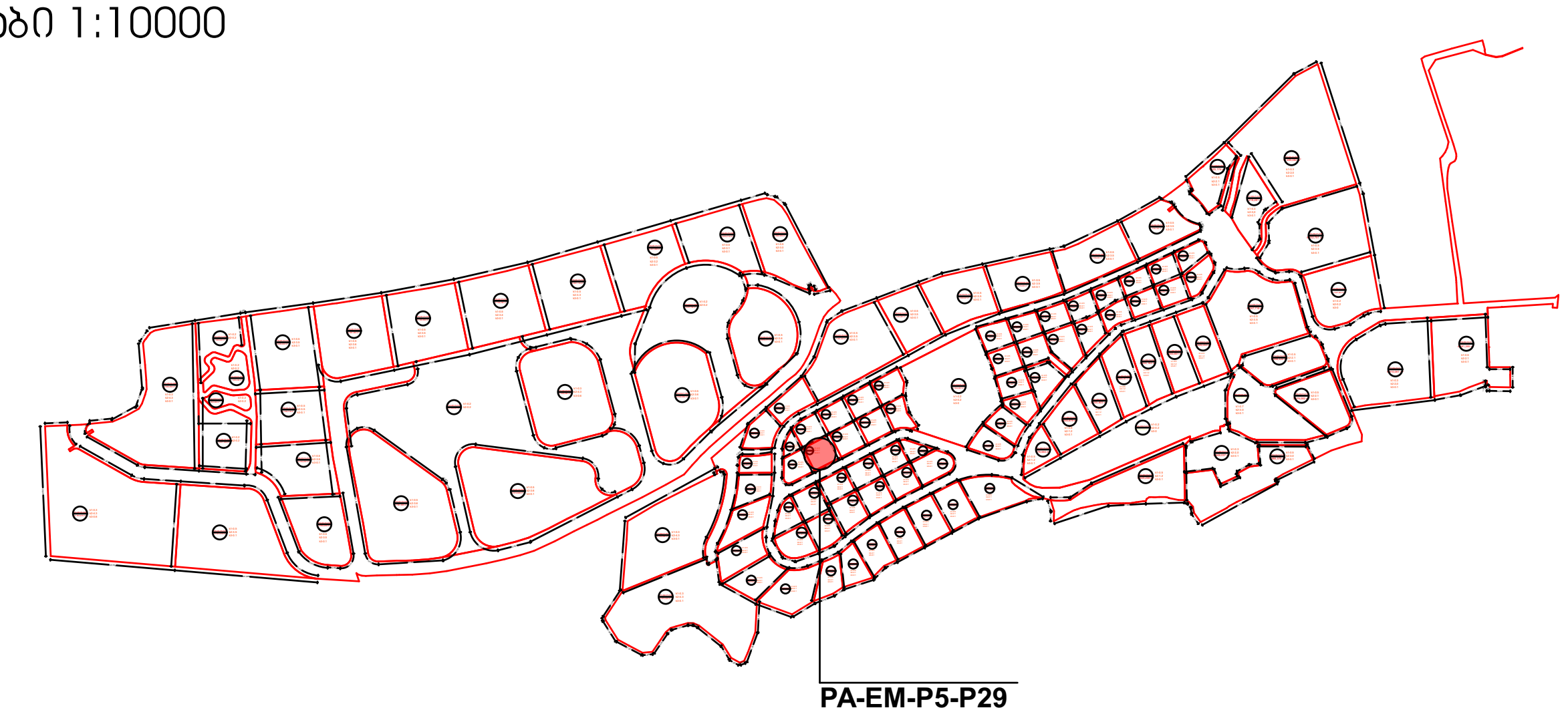
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

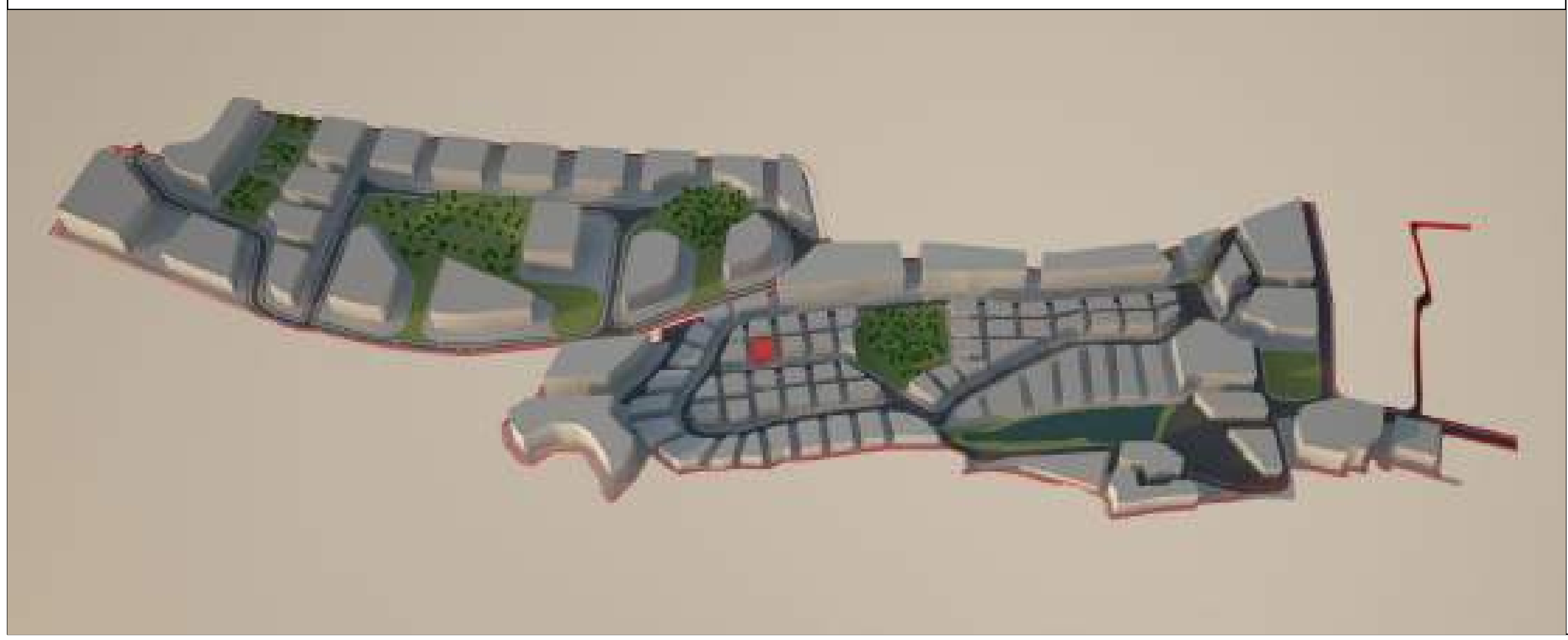
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P29

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 746.1330 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 373.0665 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთის მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P27, უკანა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P28 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P31.

მშენებლობის ნორმატივები

- მიწის ნაკვეთი:

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- ფასადები ფერი:

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- გარე გალავანი:

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- ვალდებულებები:

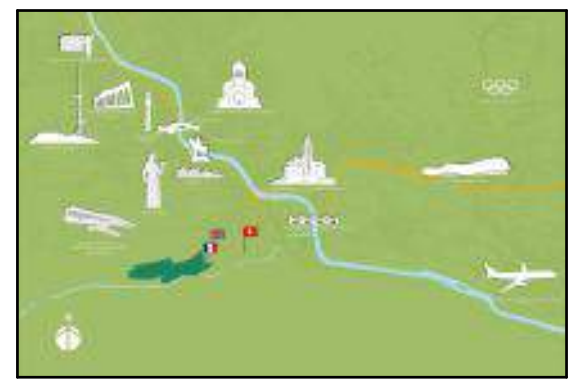
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		746.1330		მ²
კ1	0.5	373.0665		მ²
კ2	2.1	1566		მ²
კ3	0.1	74		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ"
საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევისი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P29

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

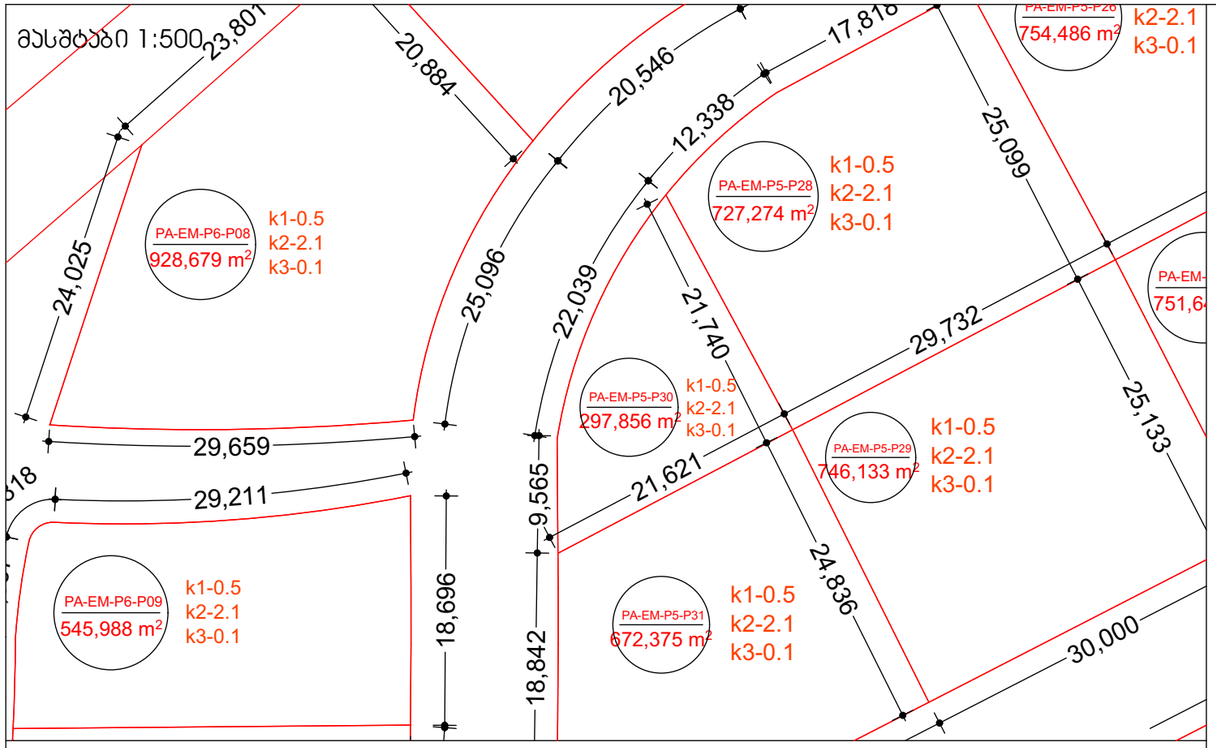
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

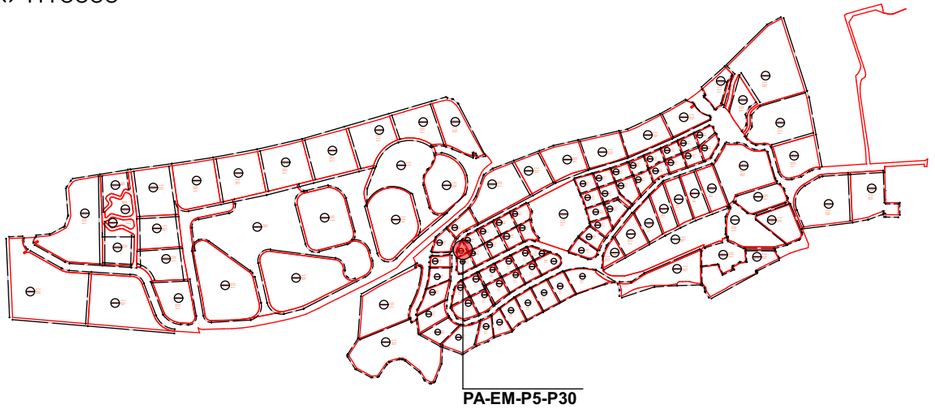
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

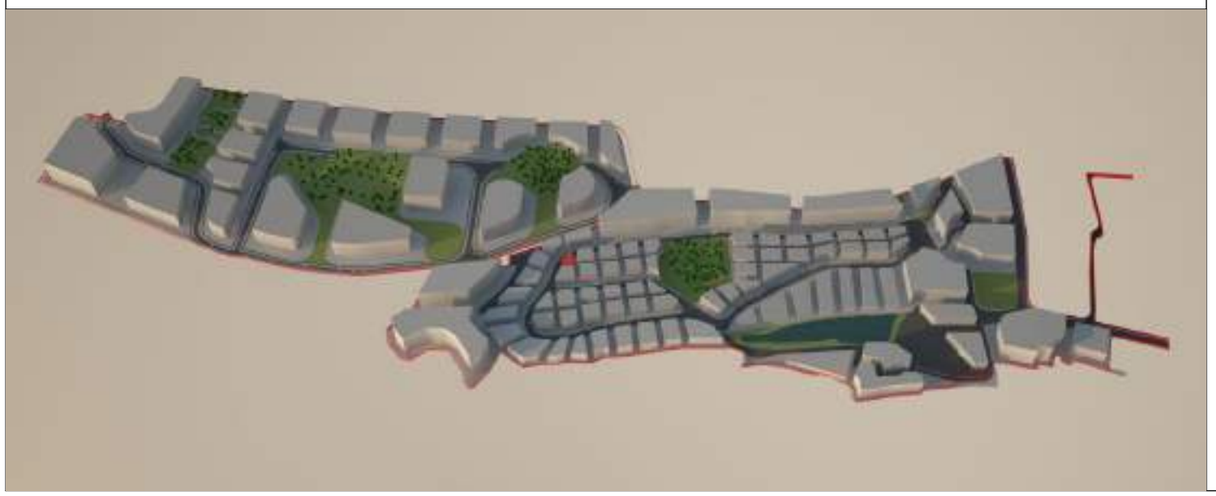
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P30

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 297.8560 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 148.9280 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P31, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P28.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		298		მ²
კ1	0.5	149		მ²
კ2	2.1	625.8		მ²
კ3	0.1	29.8		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P5-P30

80

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

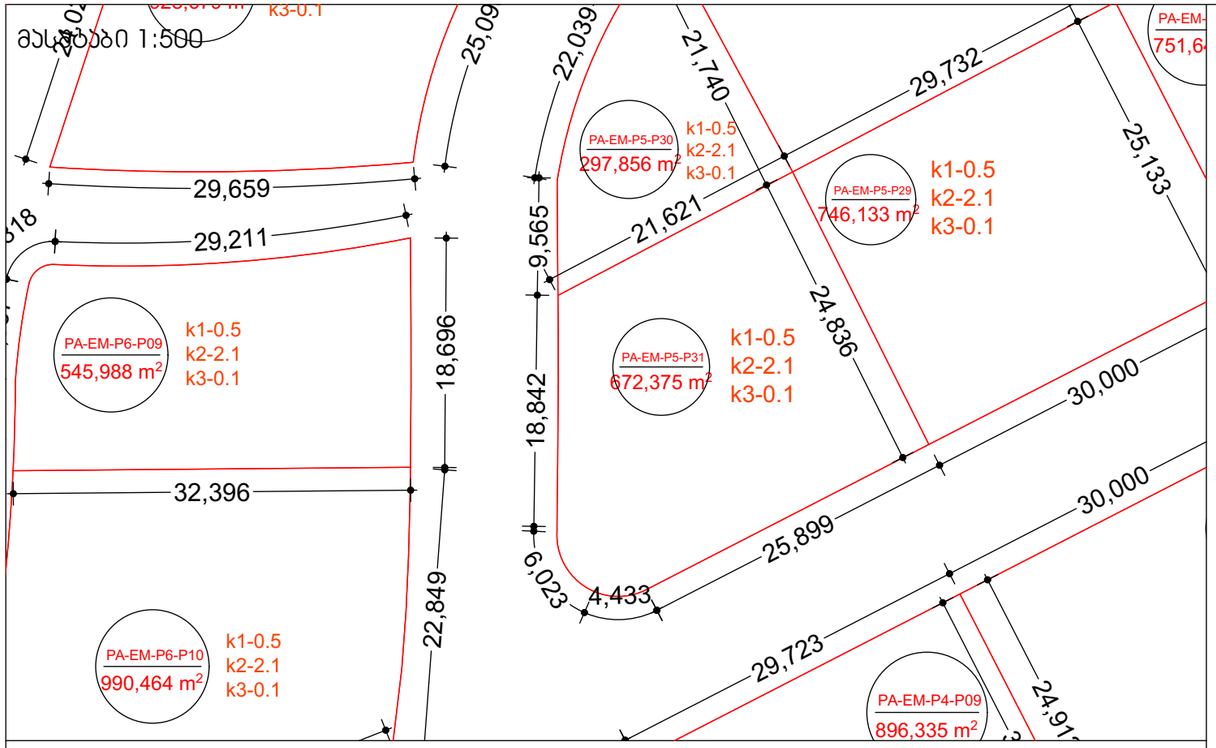
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

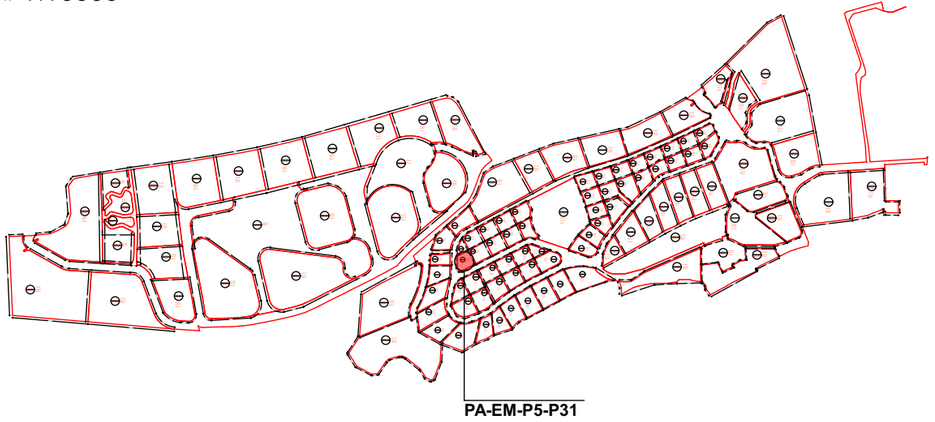
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

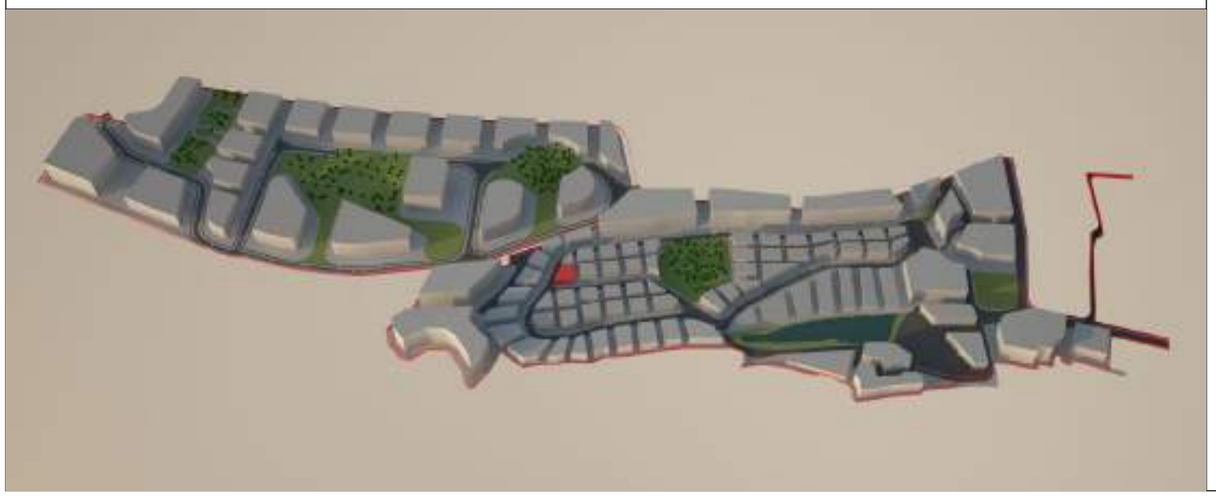
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P5-P31

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №5-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 672.3750 მ².

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 336.1875 მ²-ზე
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება წინა საზღვრიდან, რომლიც უერთდება საავტომობილო გზას (EM)R/1. ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P29, უკანა მხარეს მიწის ნაკვეთი PA-EM-P5-P30 და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა (EM)R/1.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		672.3750		მ²
კ1	0.5	336.1875		მ²
კ2	2.1	1411		მ²
კ3	0.1	67		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგ" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხევსური №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია	01
თარიღი:	19.08.16
გეგმა	

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

PA-EM-P5-P31

81

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

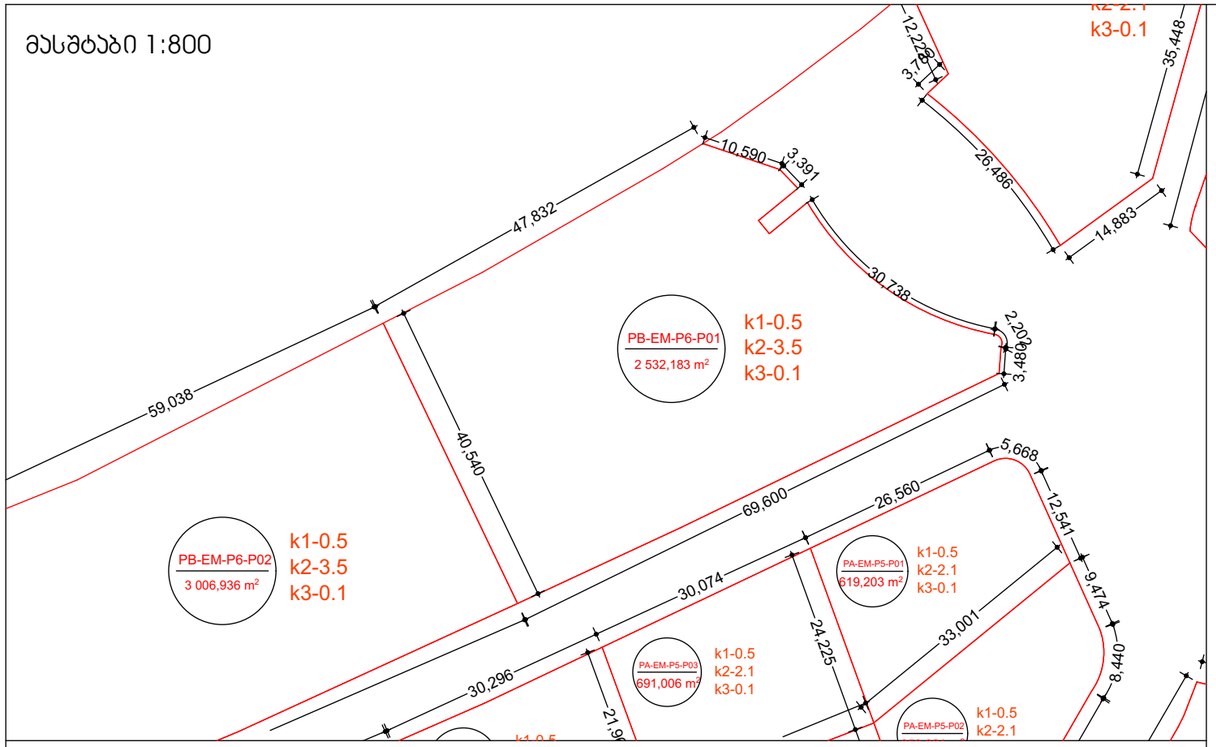
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

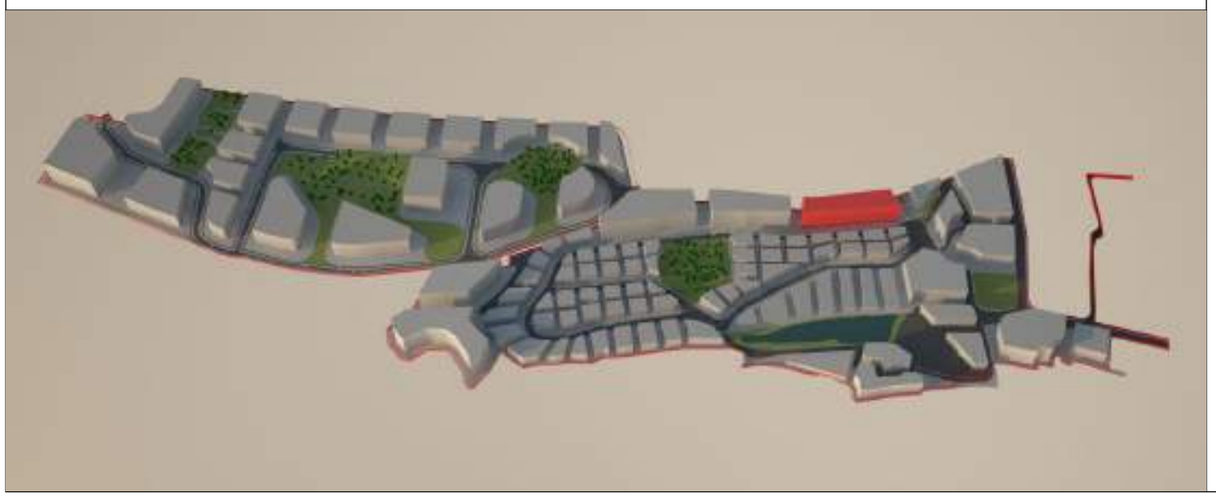
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2532.183 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1266.0915
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P02 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2532	მ²
კ1	0.5	1266	მ²
კ2	3.5	8862	მ²
კ3	0.1	253	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P01

82

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

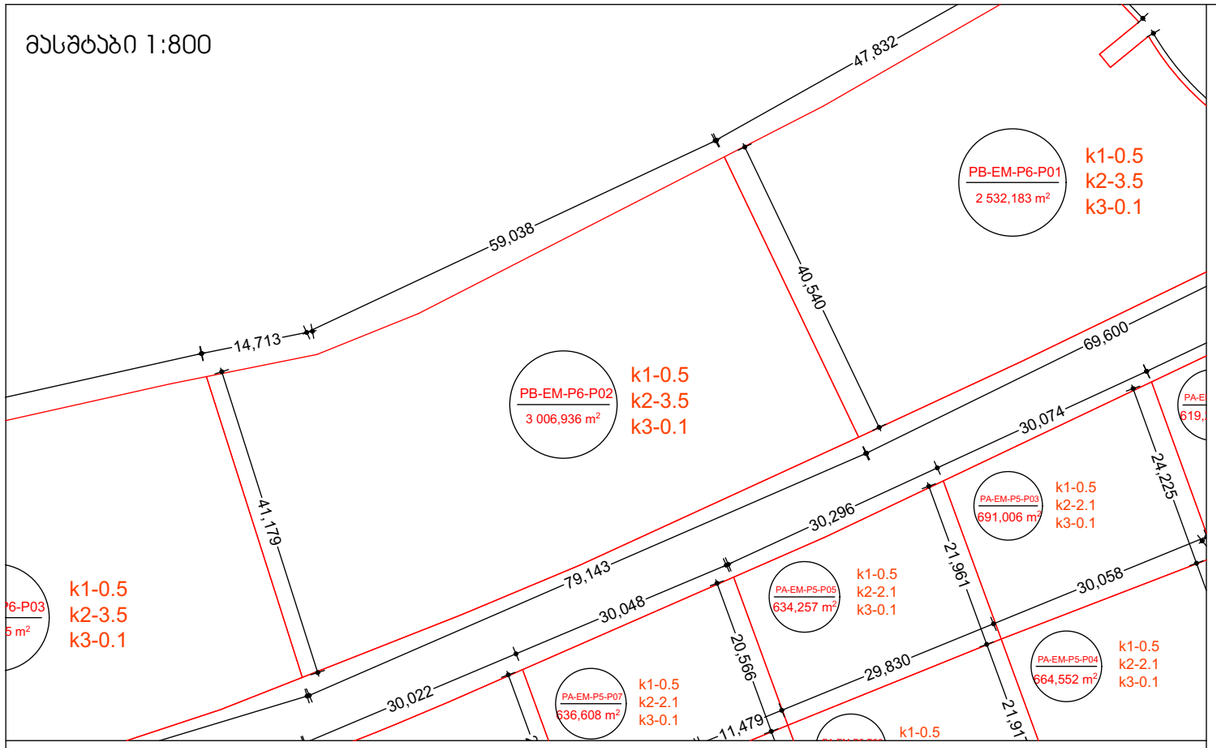
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

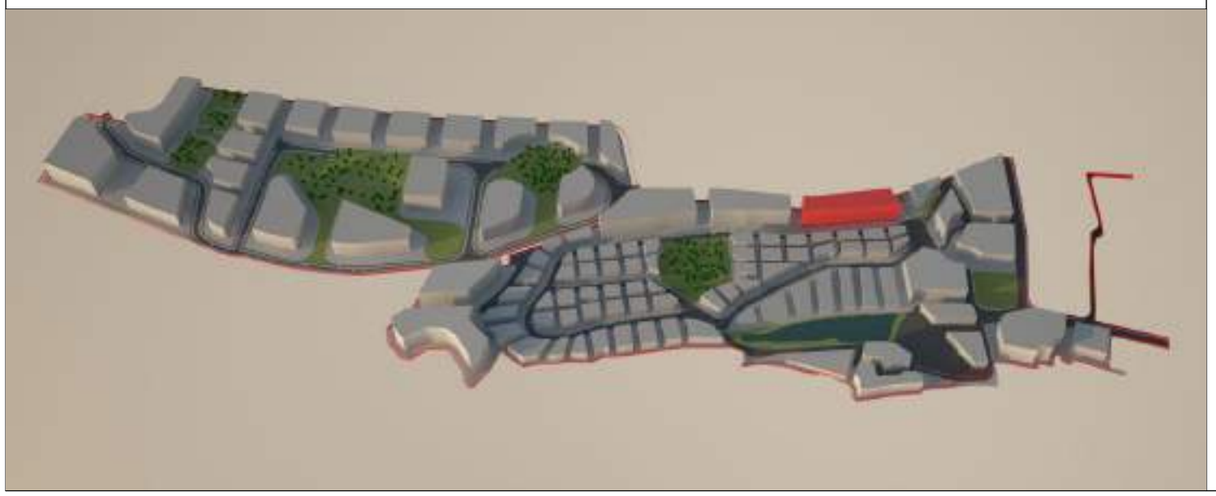
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P02

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3006,9360 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1503,468
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P01, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P03 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3007	მ²
კ1	0.5	1503	მ²
კ2	3.5	10524	მ²
კ3	0.1	300	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P02

83

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

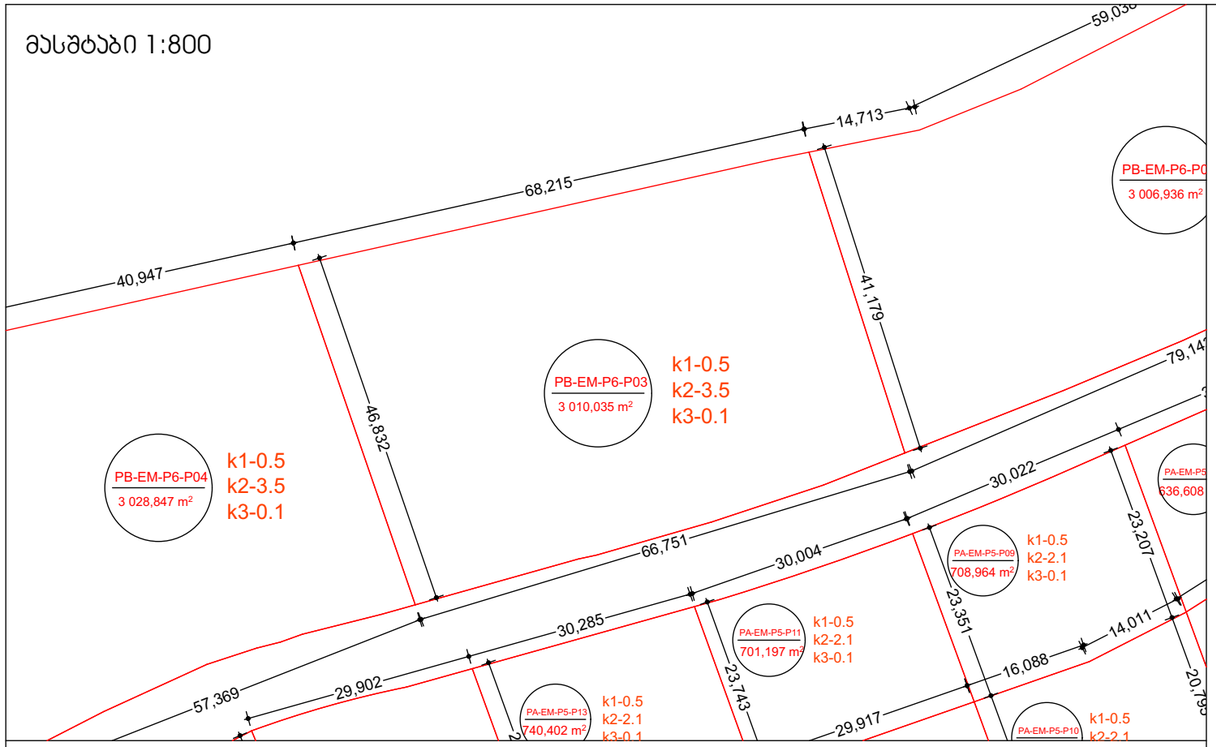
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

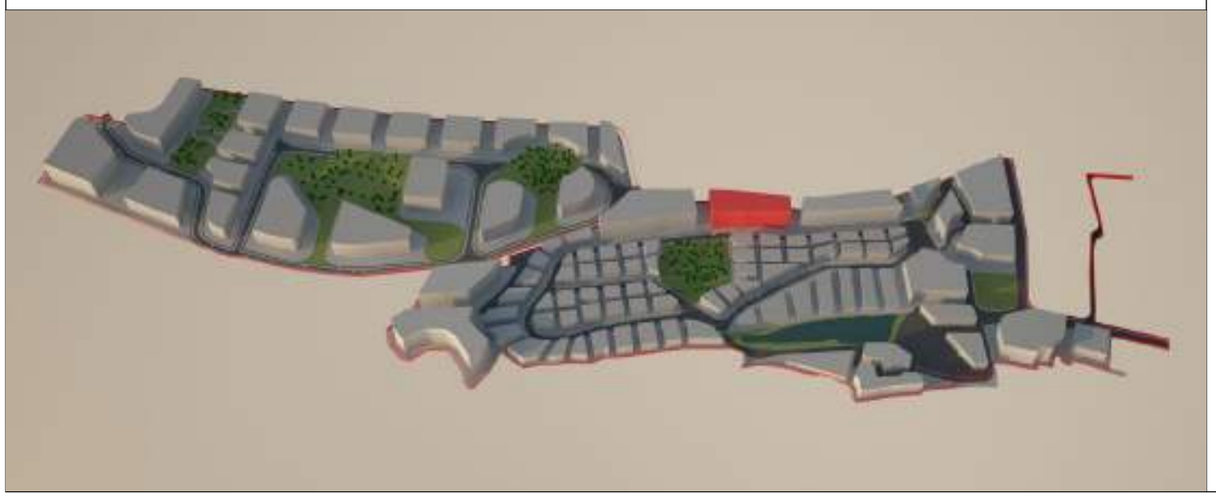
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P03

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3010,0350 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1505,01750
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P02, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P04 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3010	მ²
კ1	0.5	1503	მ²
კ2	3.5	10535	მ²
კ3	0.1	301	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P03

84

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

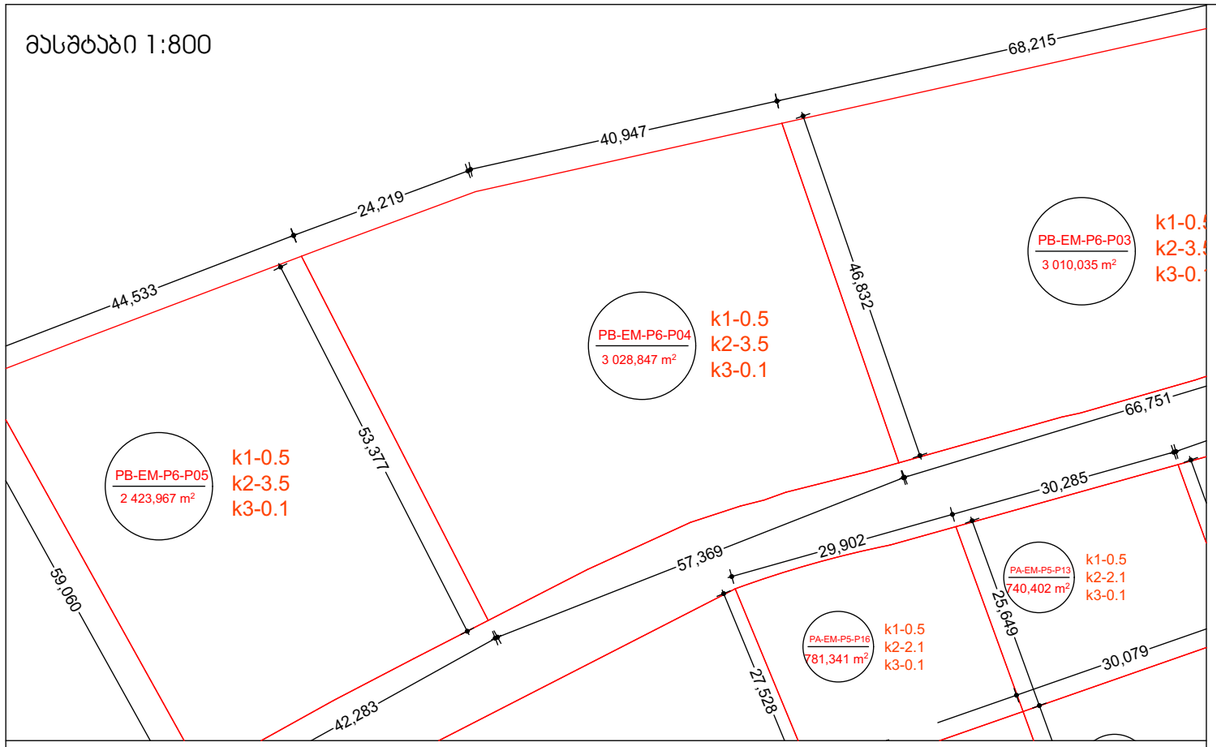
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

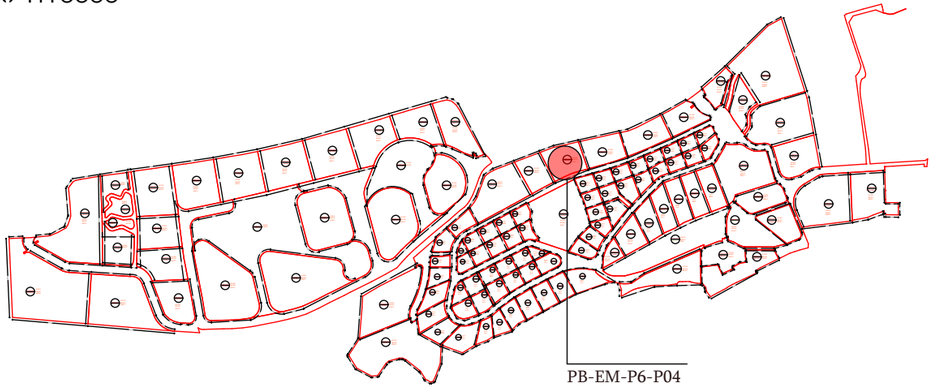
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

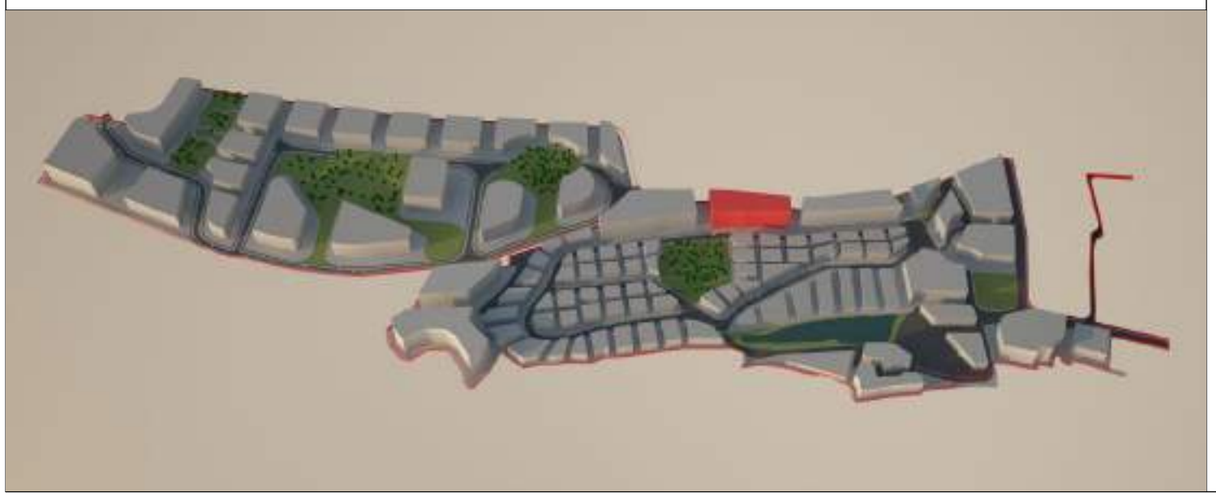
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P04

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 3028,847 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1514,4235
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P03, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P05 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		3029	მ²
კ1	0.5	1514	მ²
კ2	3.5	10601	მ²
კ3	0.1	302	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P04

85

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

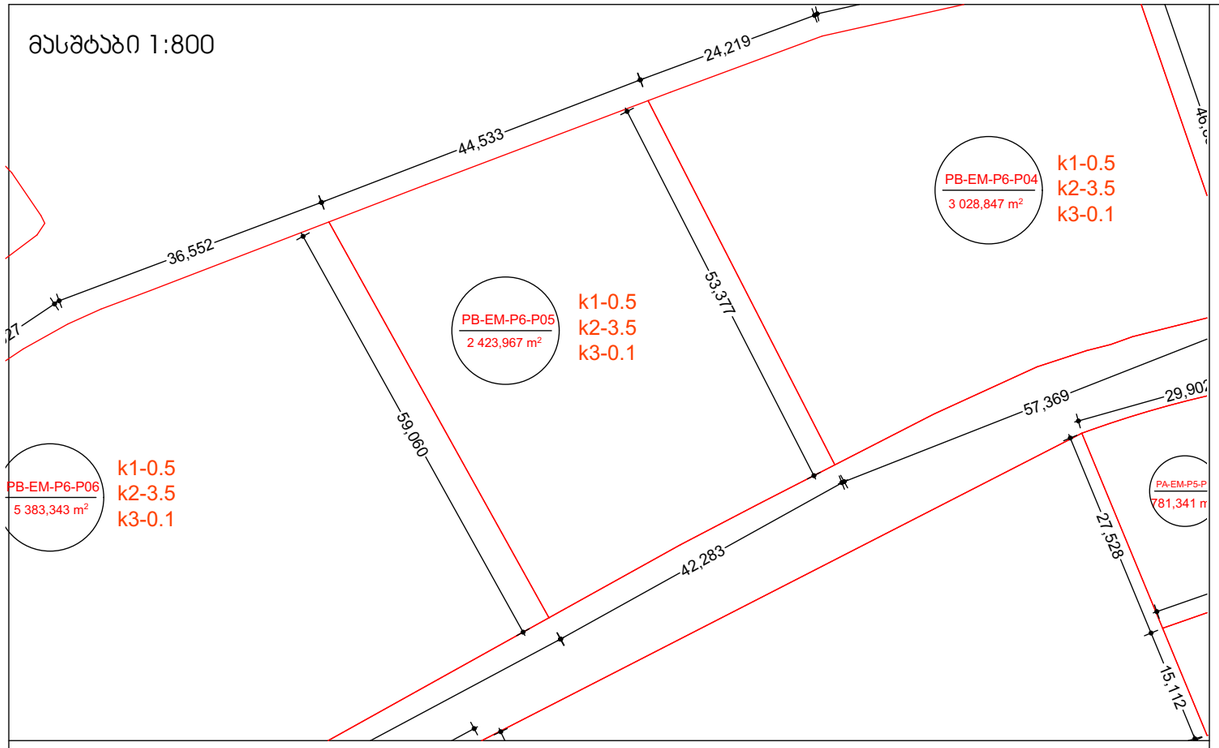
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

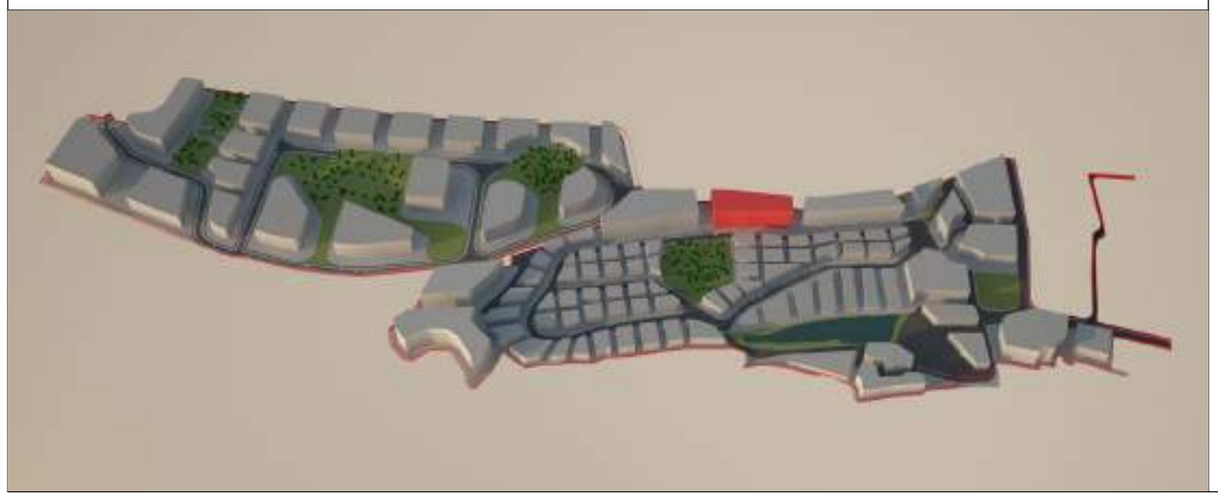
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:800



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P05

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის კვალიფიკაცია არის ურბანული. მისი მთლიანი ფართი შეადგენს 2423,9670 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 1211,9835
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P04, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P06 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		2424	მ²
კ1	0.5	1212	მ²
კ2	3.5	8484	მ²
კ3	0.1	242	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P05

86

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

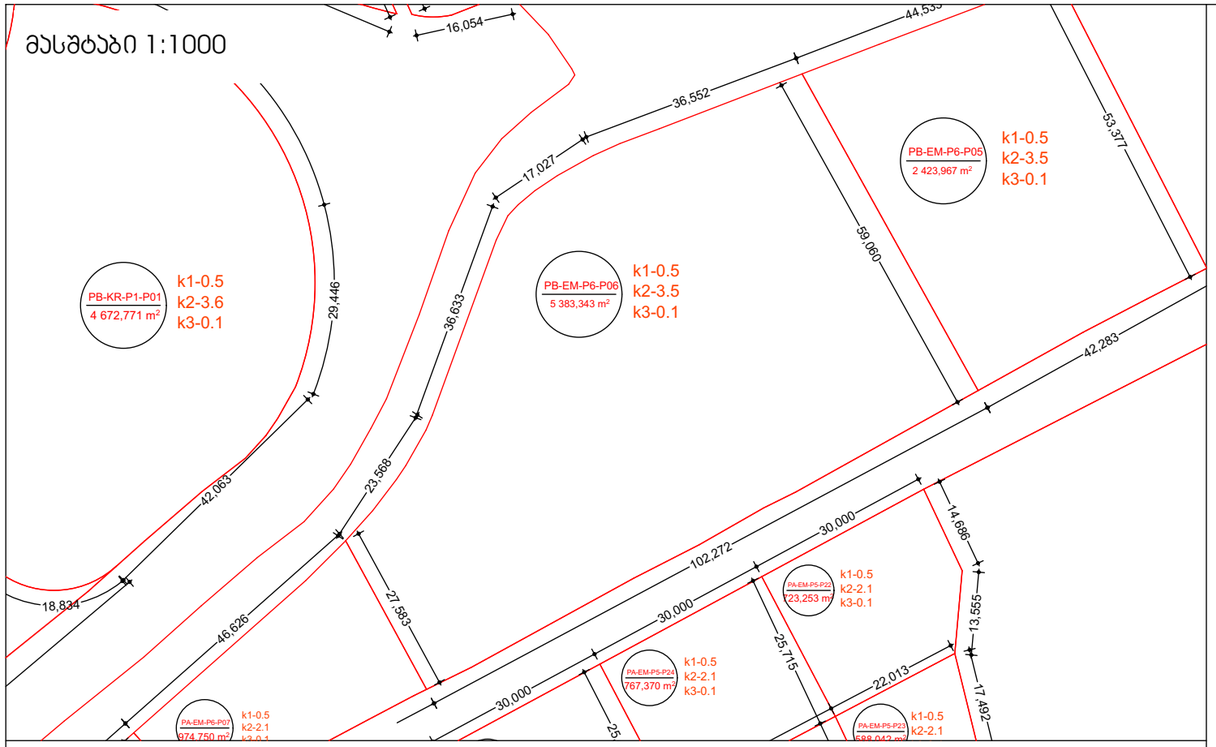
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

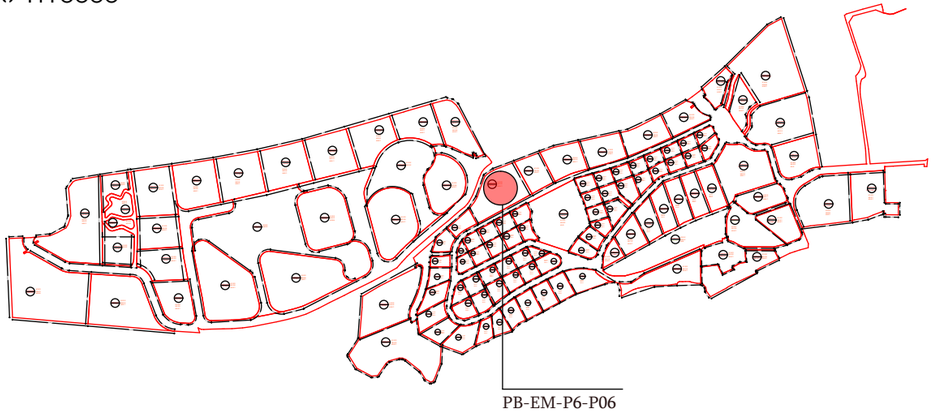
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

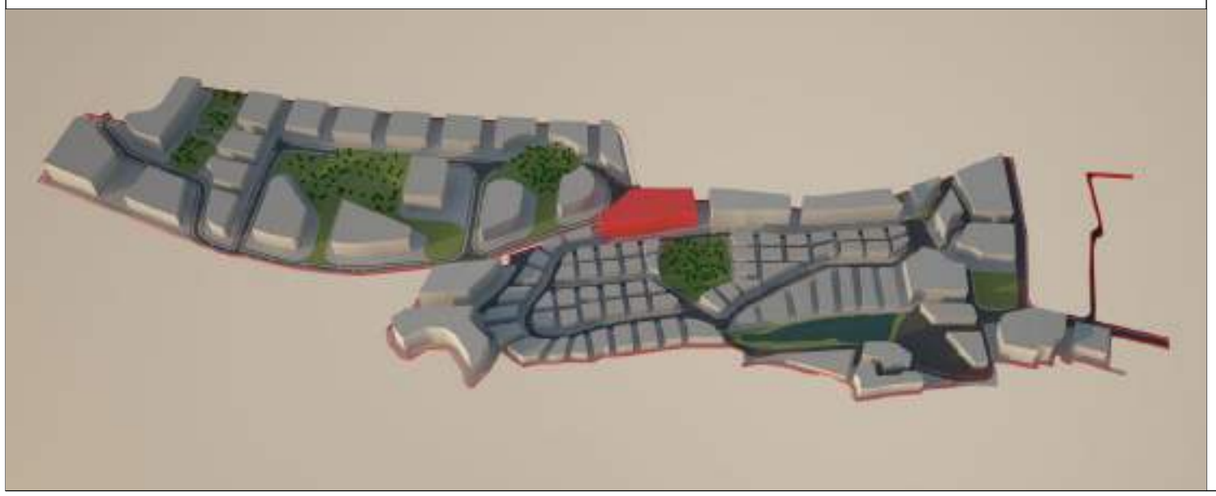
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P06

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 5383,3430 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 2691,6715
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P05, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი № PB-EM-P6-P07 უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		5383	მ²
კ1	0.5	2691.5	მ²
კ2	3.5	18840.5	მ²
კ3	0.1	538	მ²
სართულების რაოდენობა		7	ზონა: სზ-6

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხვიტვნი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PB-EM-P6-P06

87

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

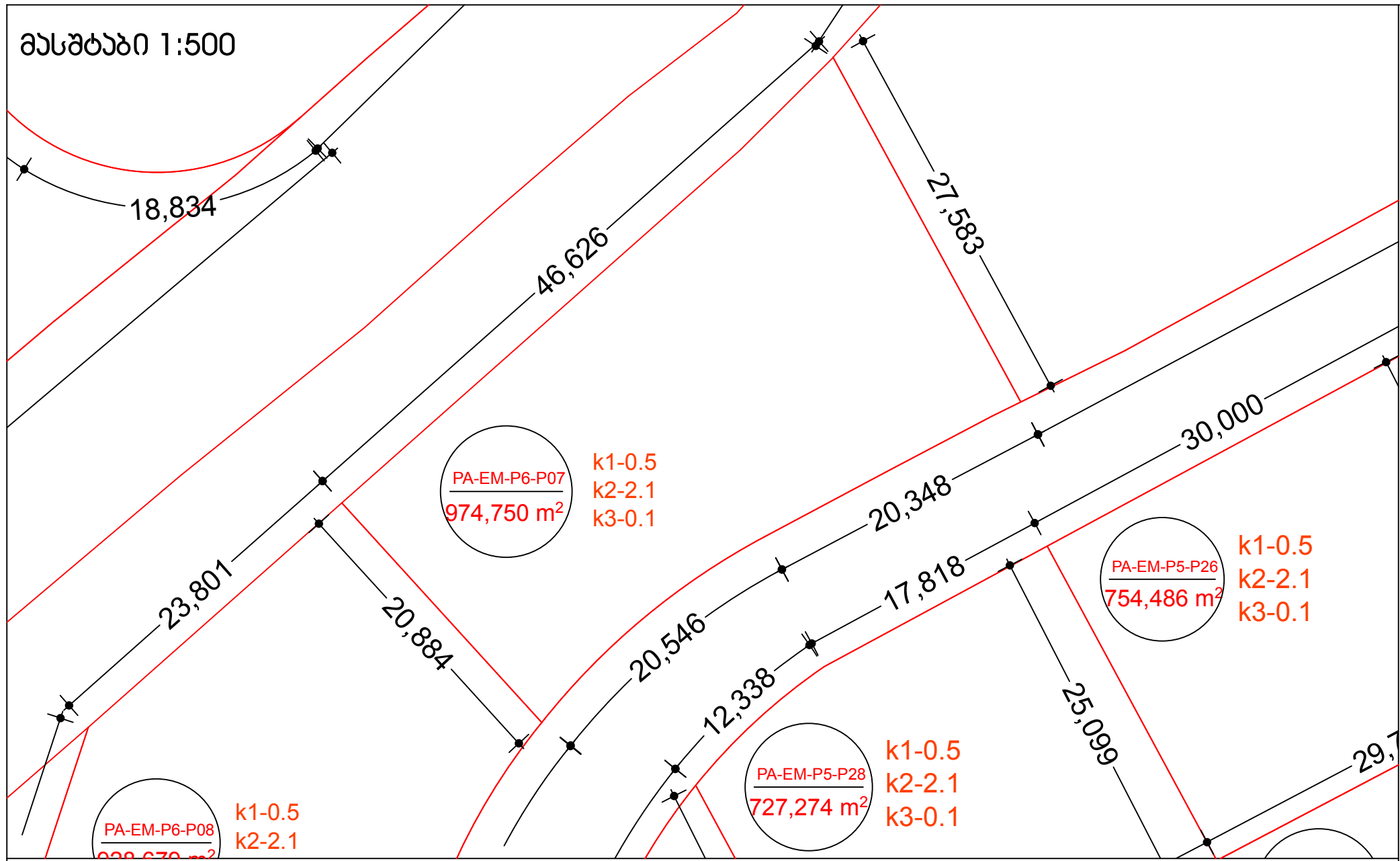
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

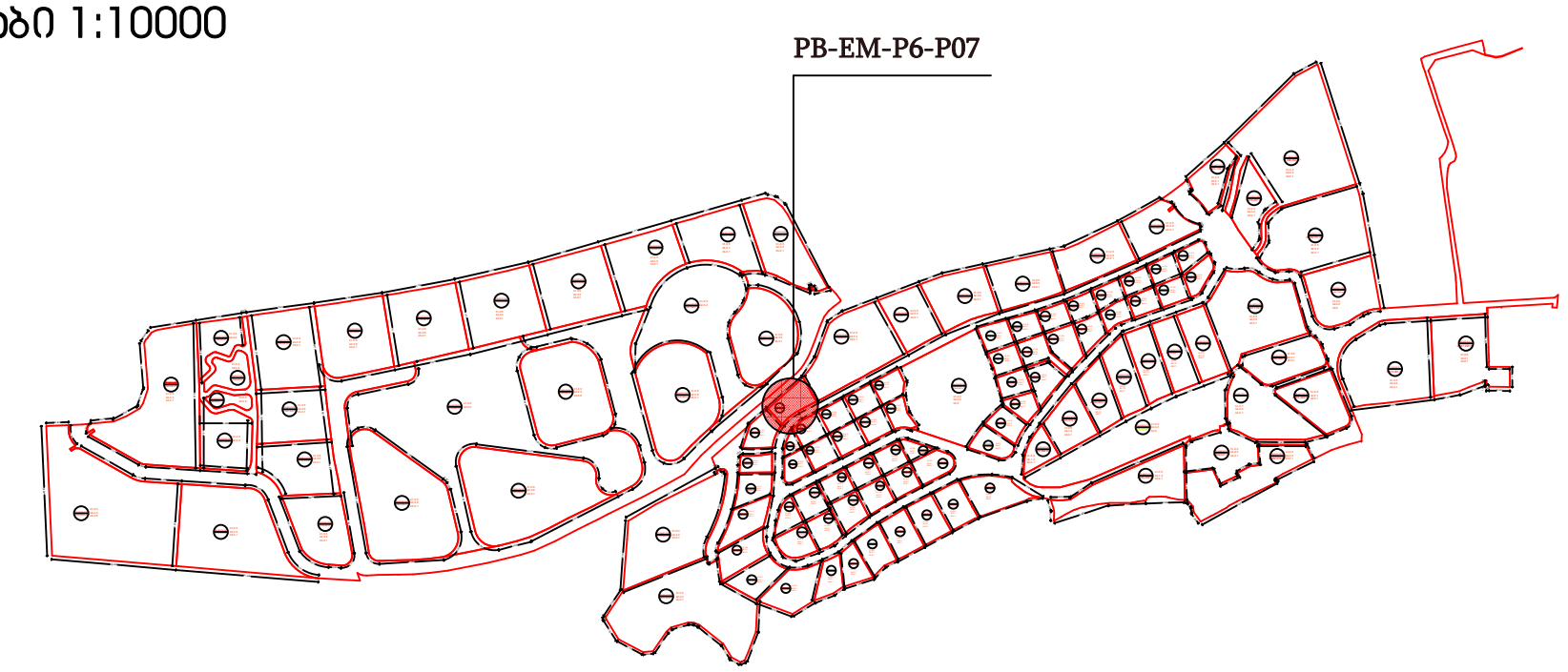
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

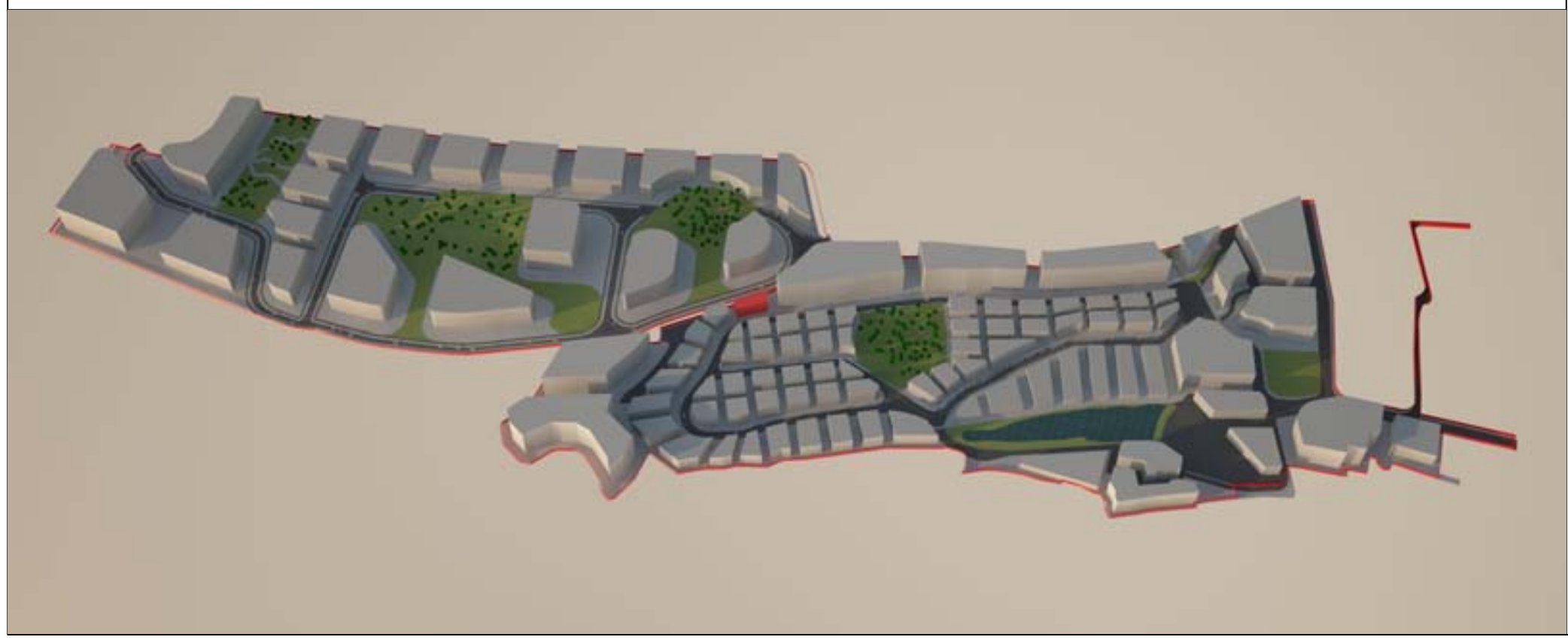
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PB-EM-P6-P07

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 974,7500 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 487,375
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P06**, მარცხენა მხარეს ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი **№ PA-EM-P6-P08** უკანა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		975	მ²
კ1	0.5	487	მ²
კ2	2.1	2047	მ²
კ3	0.1	97	მ²
სართულების რაოდენობა	4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P07

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

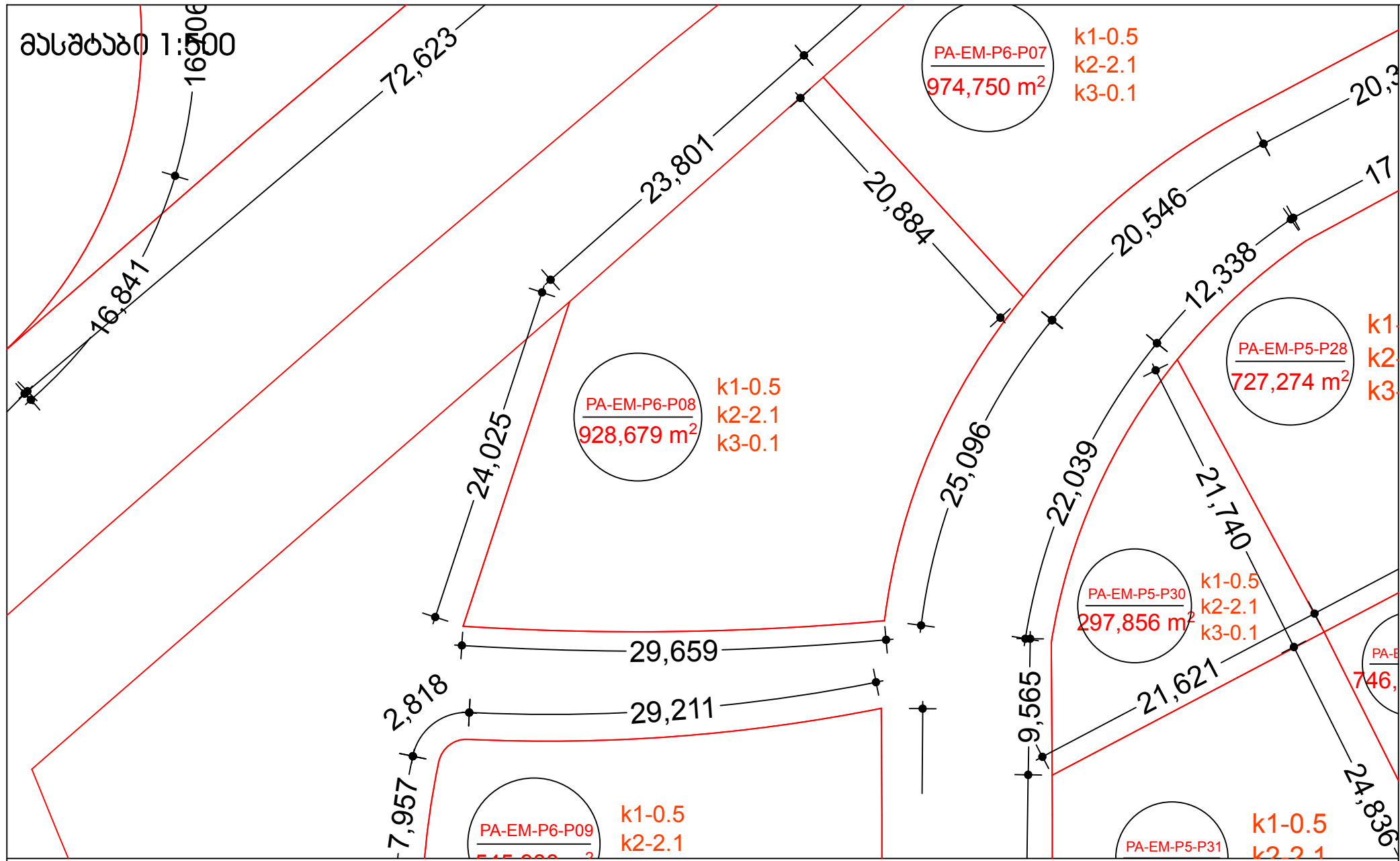
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

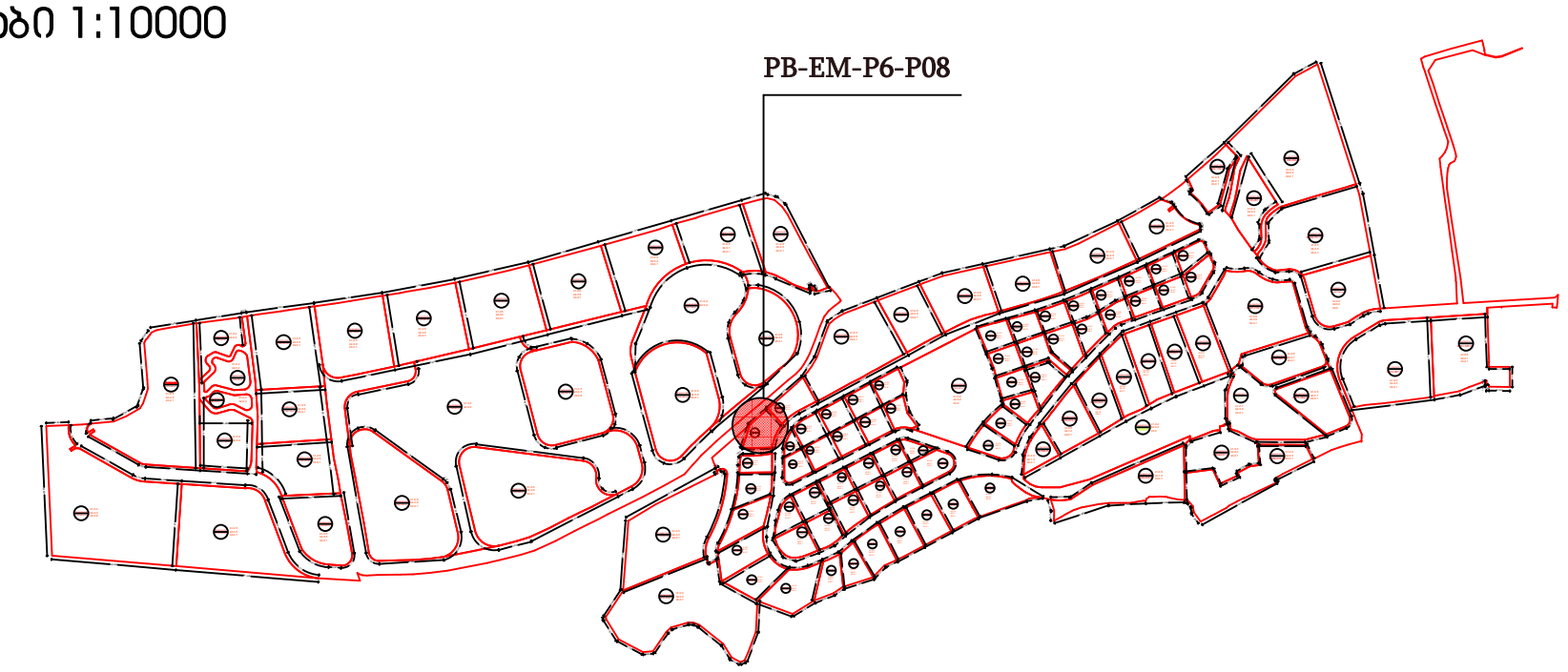
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

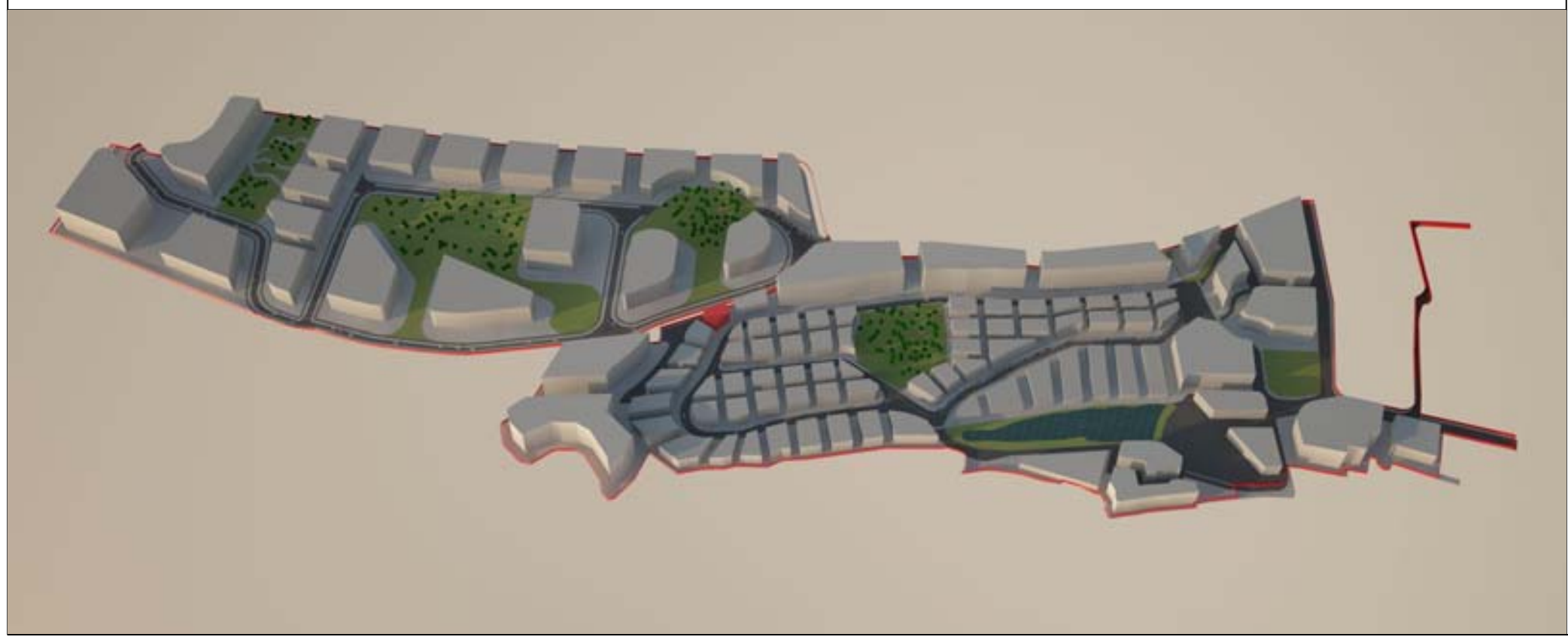
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P08

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 928,6790 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 464,3395
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა, მარცხენა და წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , უკან კი ესაზღვრება № PA-EM-P6-P07.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		929		მ²
კ1	0.5	464,5		მ²
კ2	2.1	1950		მ²
კ3	0.1	92,9		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P08

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

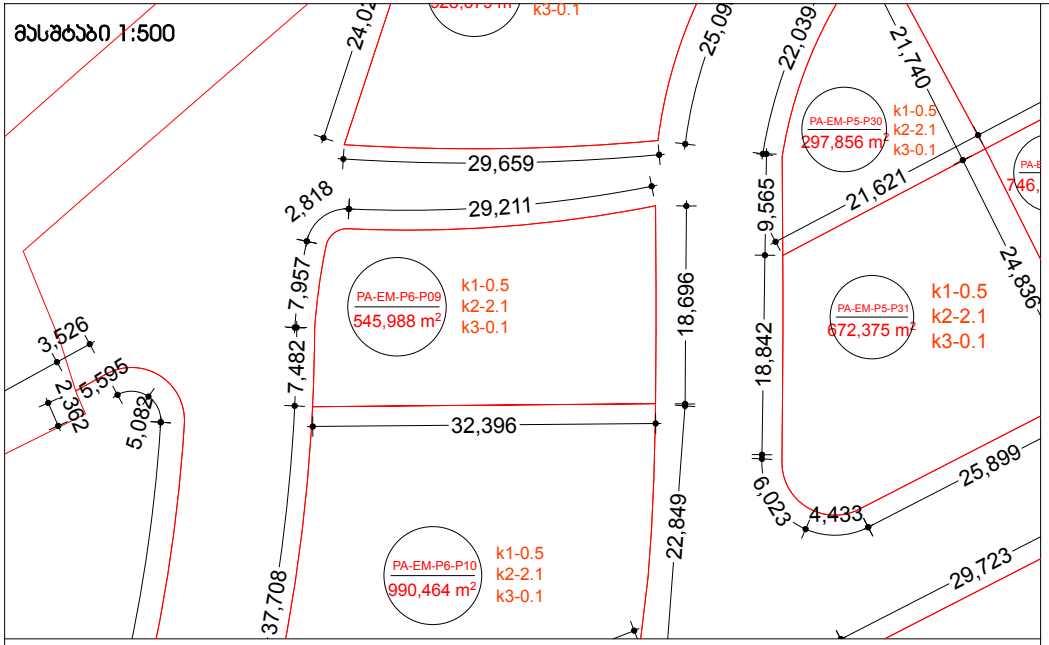
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

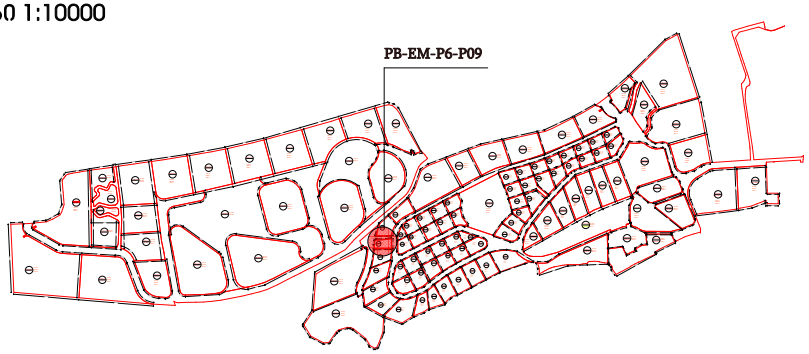
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

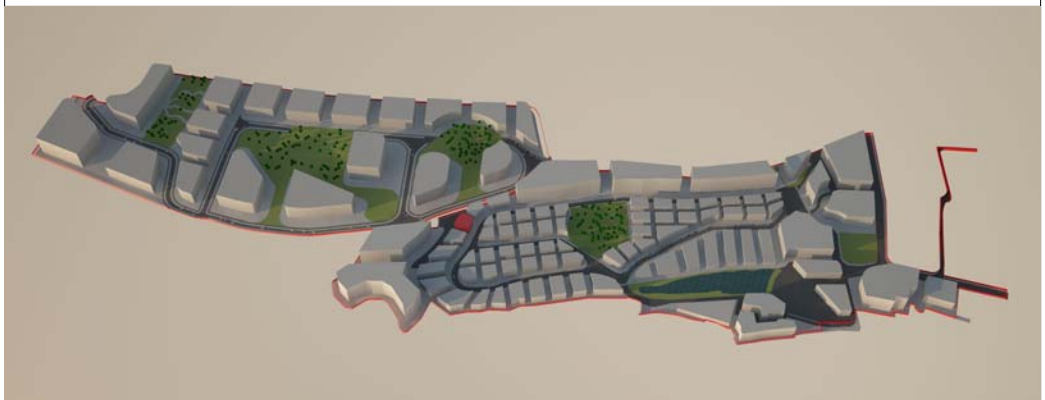
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P09

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 545,9880 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 272,994
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა, მარცხენა და წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , უკან კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P10.**

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		546	მ²
კ1	0.5	273	მ²
კ2	2.1	1146	მ²
კ3	0.1	54,6	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა: სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ჩრდილო პასტორ ენერჯი" სპარლამენტო თბილისი-0114 ახალი ჯიხვი №5 საქართველო +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმა

PA-EM-P6-P09

90

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

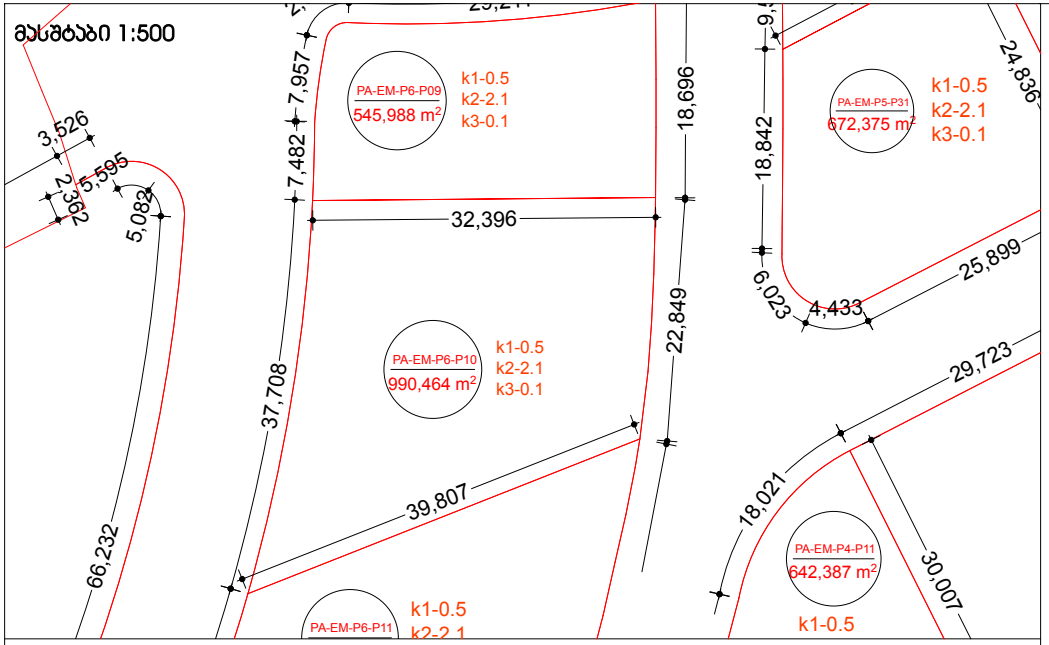
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

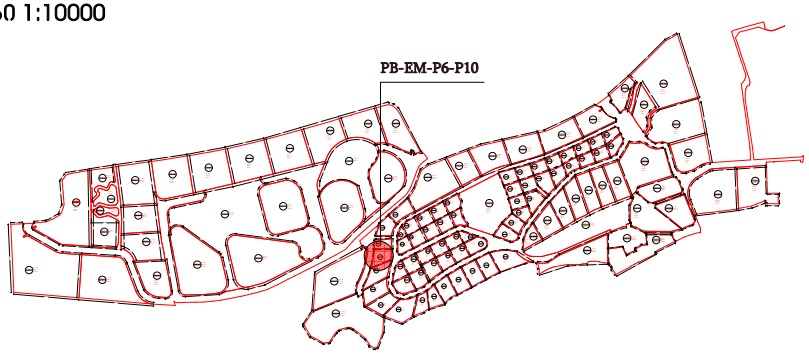
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

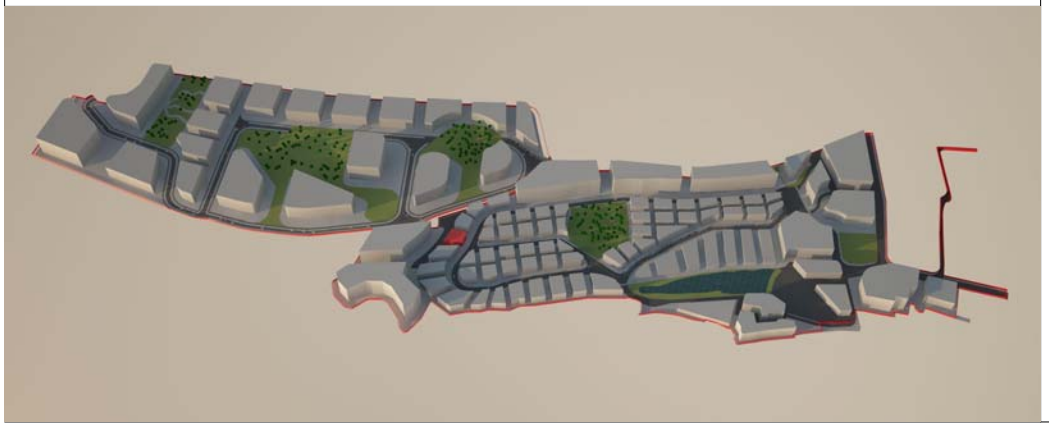
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P10

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 990,4640 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 495,2320
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , უკან ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P11,** წინ კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P09.**

მშენებლობის ნორმატივები

- **<u>მიწის ნაკვეთი:</u>**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **<u>ფასადები ფერი:</u>**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **<u>გარე გალავანი:</u>**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **<u>ვალდებულებები:</u>**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		990		მ²
კ1	0.5	495		მ²
კ2	2.1	2079		მ²
კ3	0.1	99		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ჩრდილო პასტორ ენერჯი" სალარო თბილისი-0114 ანგარიშ-ნომერი ბანკის კოდი ი საბანკო +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PASTOR

PA-EM-P6-P10

91

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

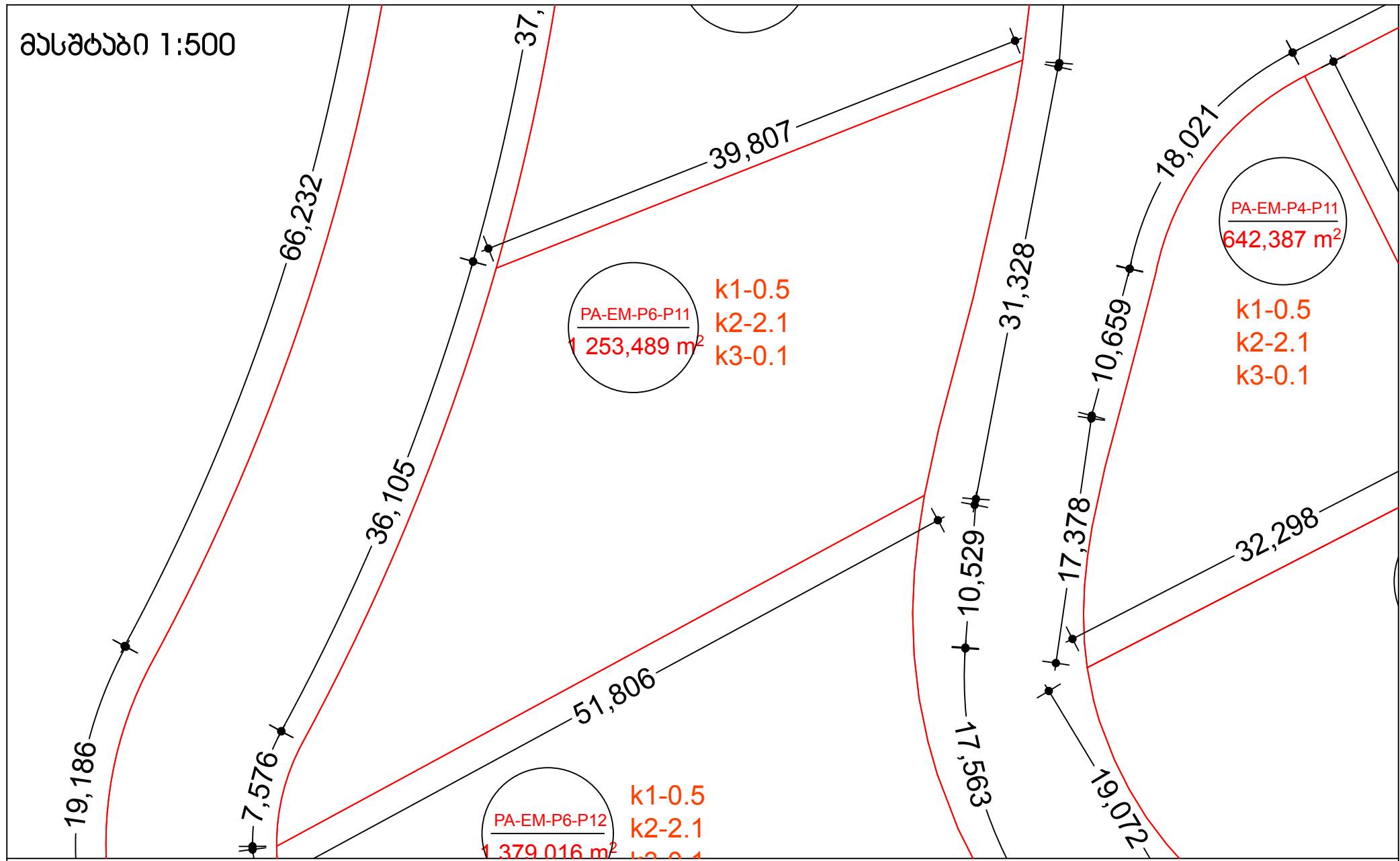
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

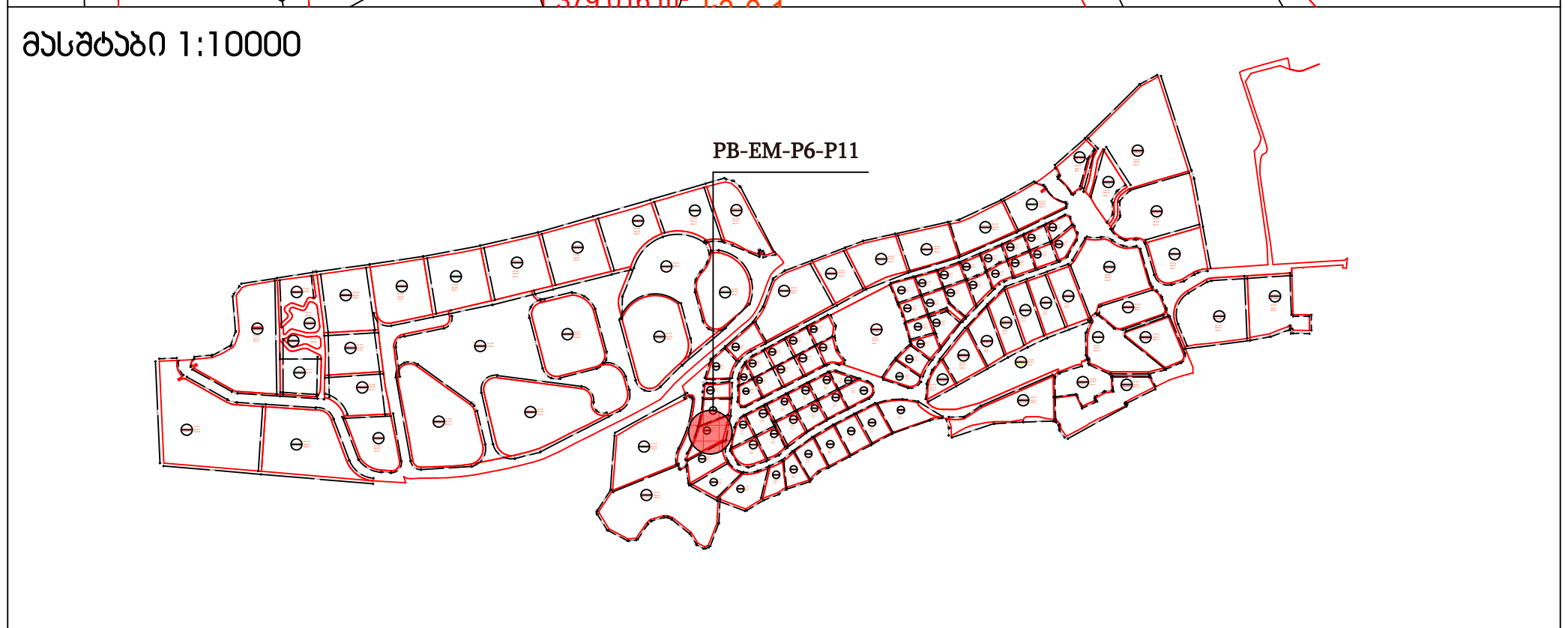
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

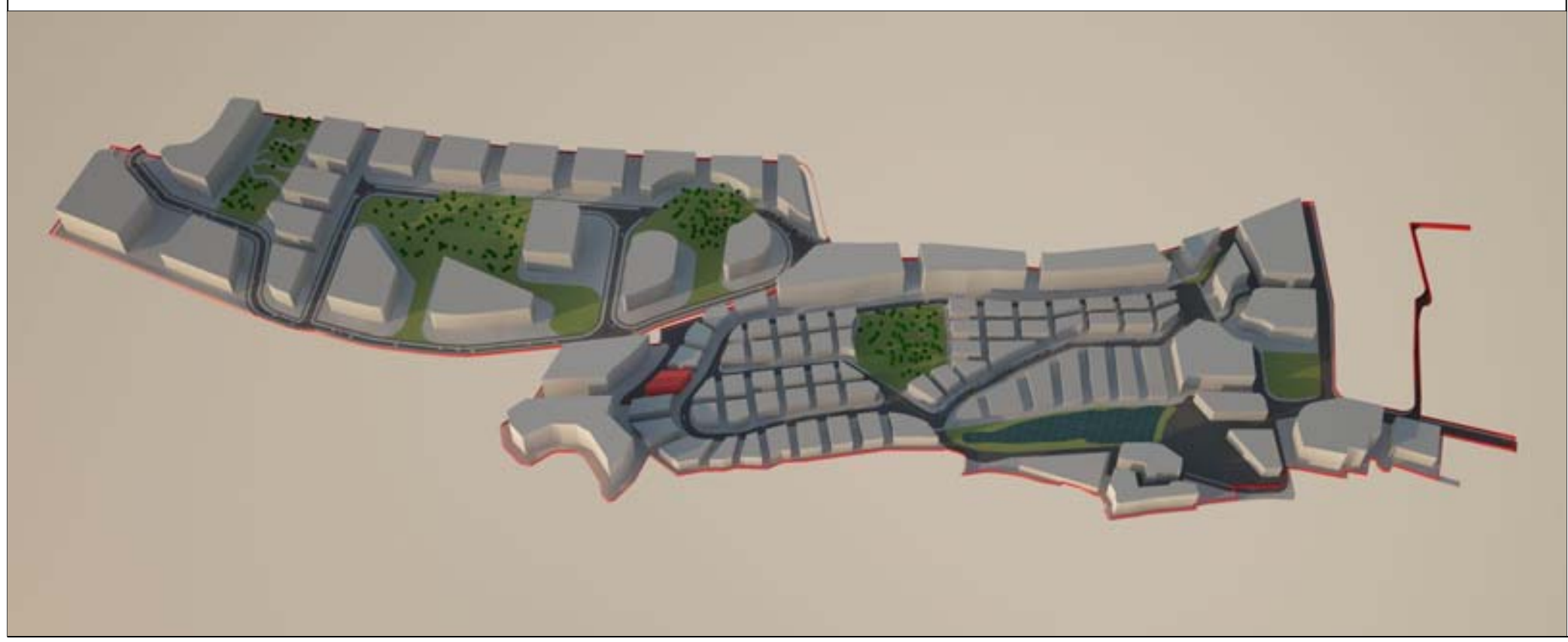
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P11

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1253,4890 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 626,7445
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , უკან ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P12,** წინ კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P10.**

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1253		მ²
კ1	0.5	626		მ²
კ2	2.1	2632		მ²
კ3	0.1	125		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P11

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

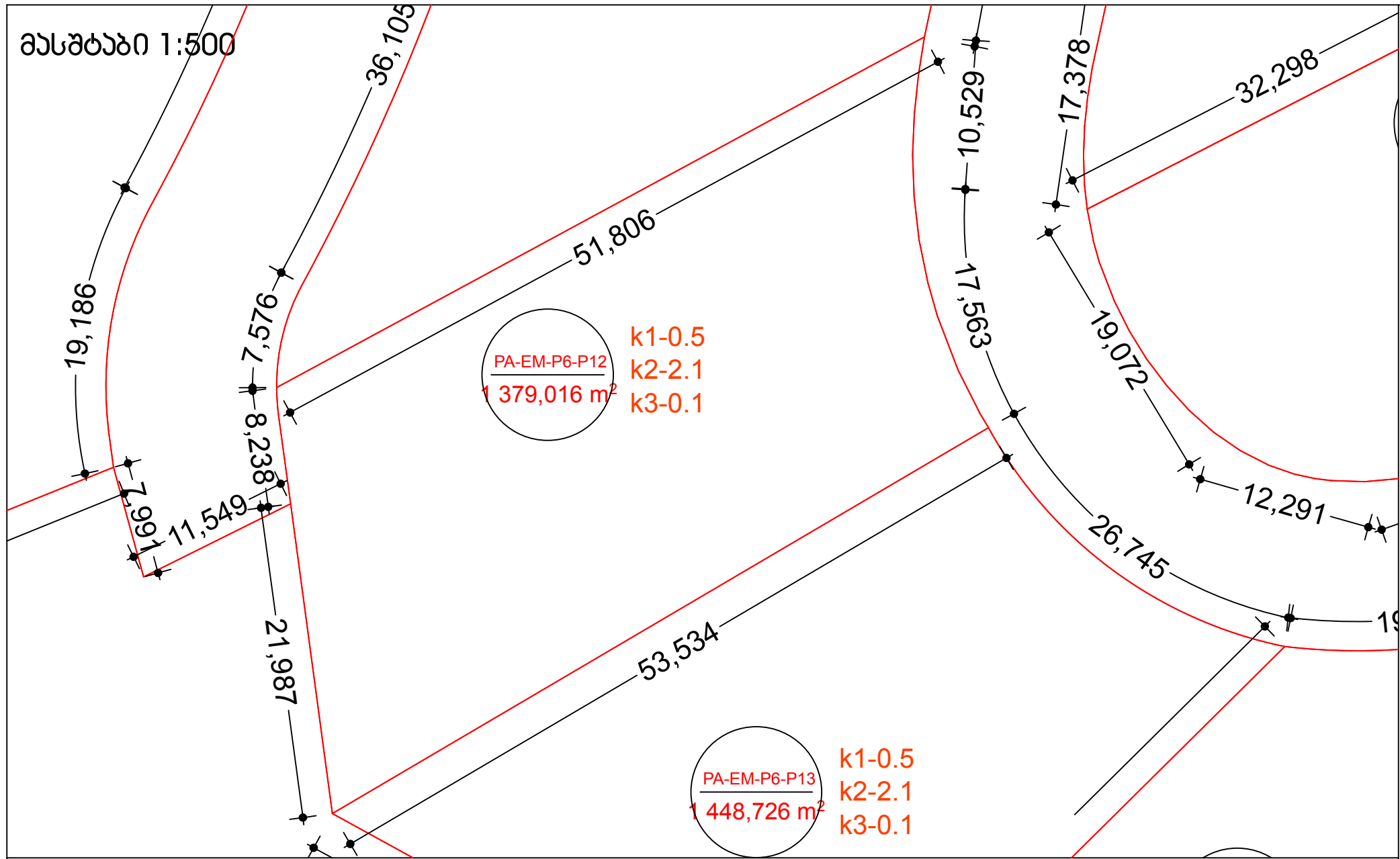
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

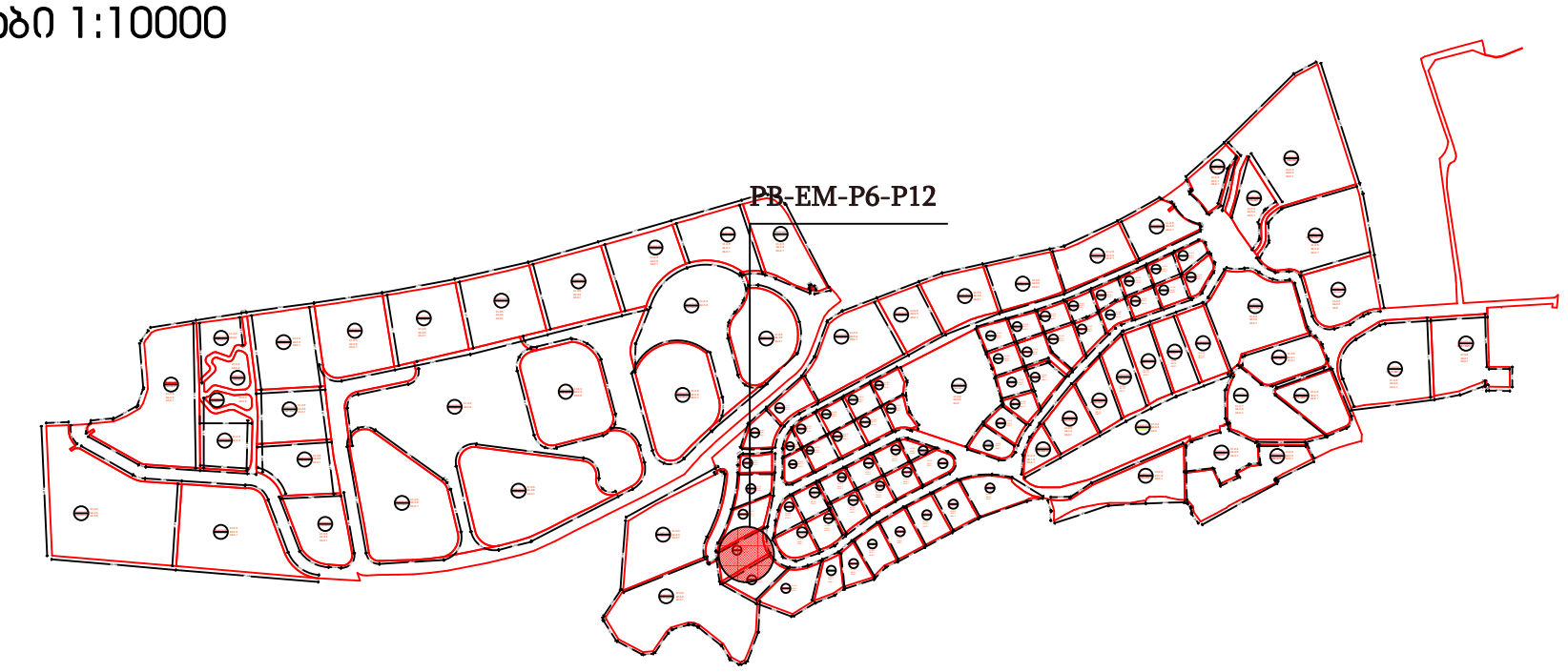
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

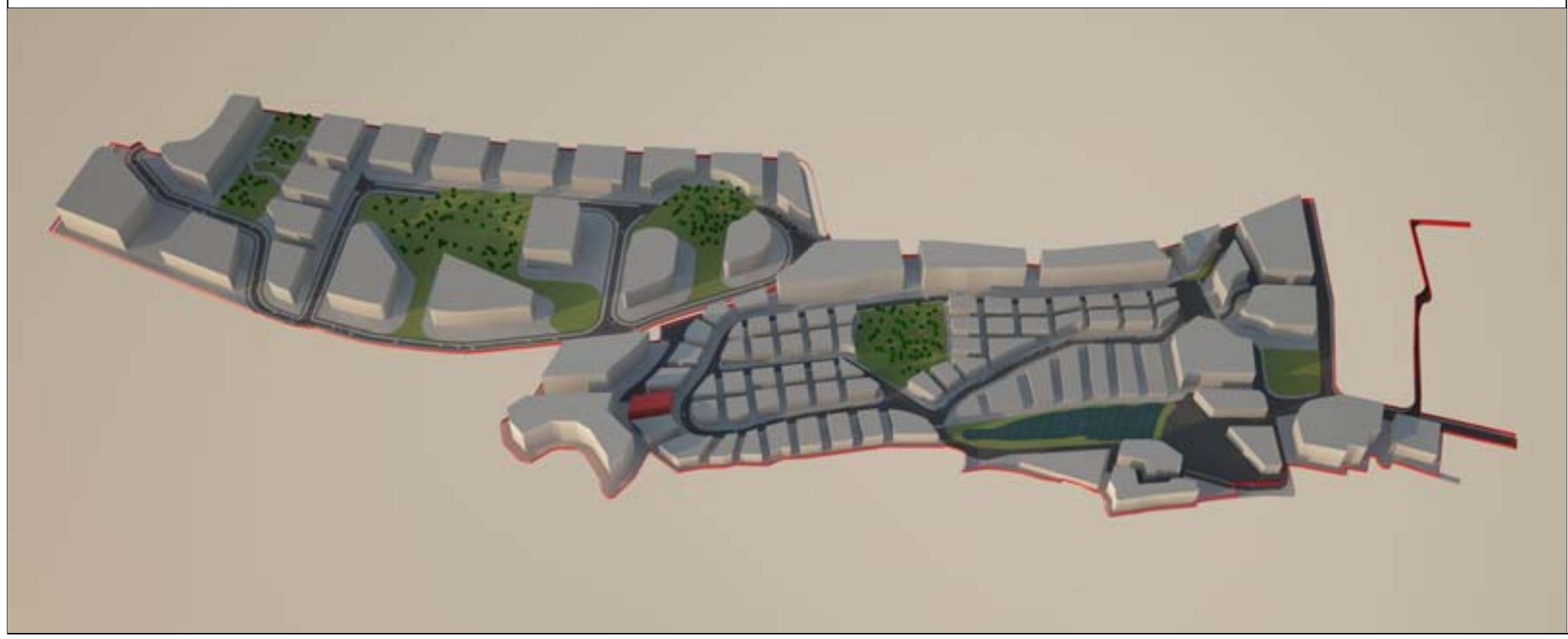
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P12

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1379,0160 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 689,3508
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს მარჯვენა და მარცხენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , უკან ესაზღვრება № PA-EM-P6-P13, წინ კი ესაზღვრება № PA-EM-P6-P11.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1379		მ²
კ1	0.5	689		მ²
კ2	2.1	2895		მ²
კ3	0.1	137		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი"
საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხეივანი №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P12

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

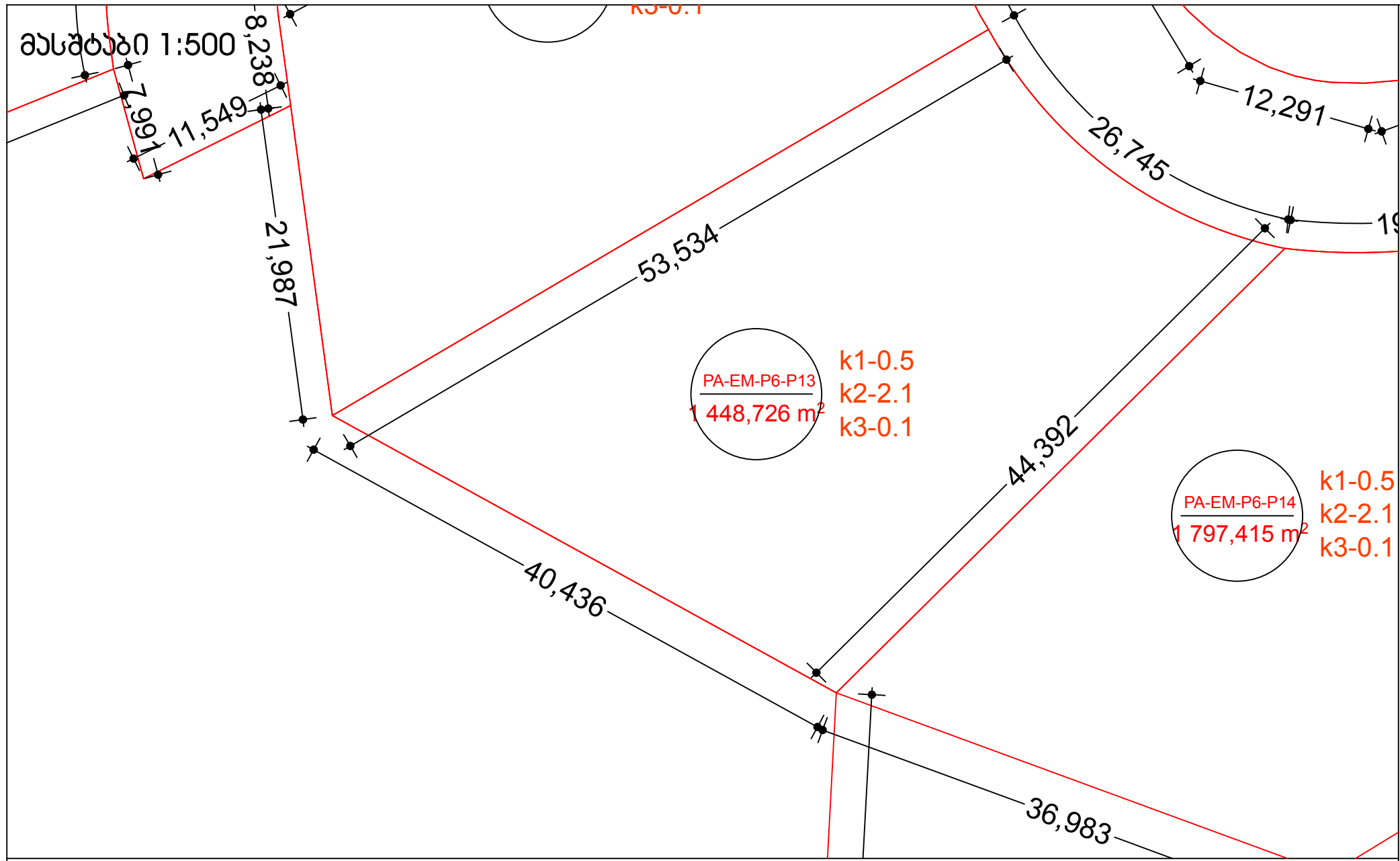
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

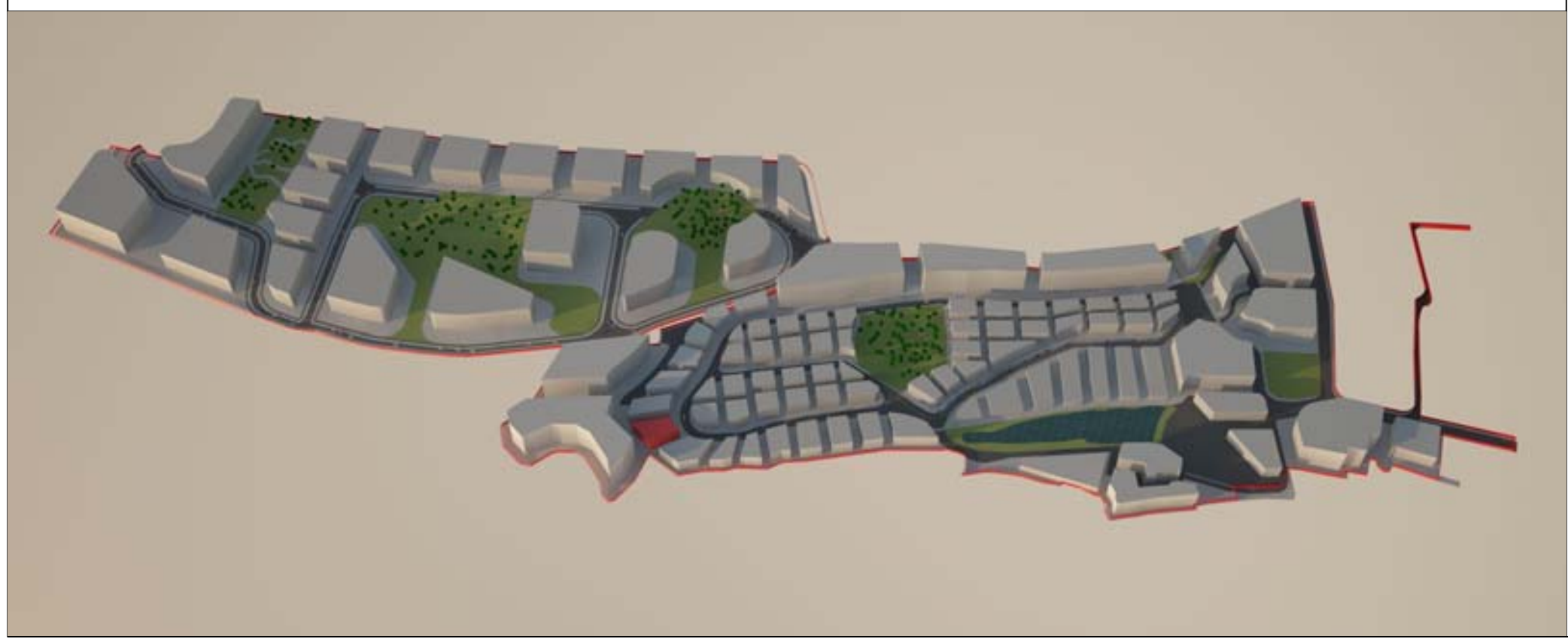
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P13

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1448,7260 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 724,3630
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა და უკანა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P14,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P12.**

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1449		მ2
კ1	0.5	724		მ2
კ2	2.1	3042		მ2
კ3	0.1	144,5		მ2
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P13

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

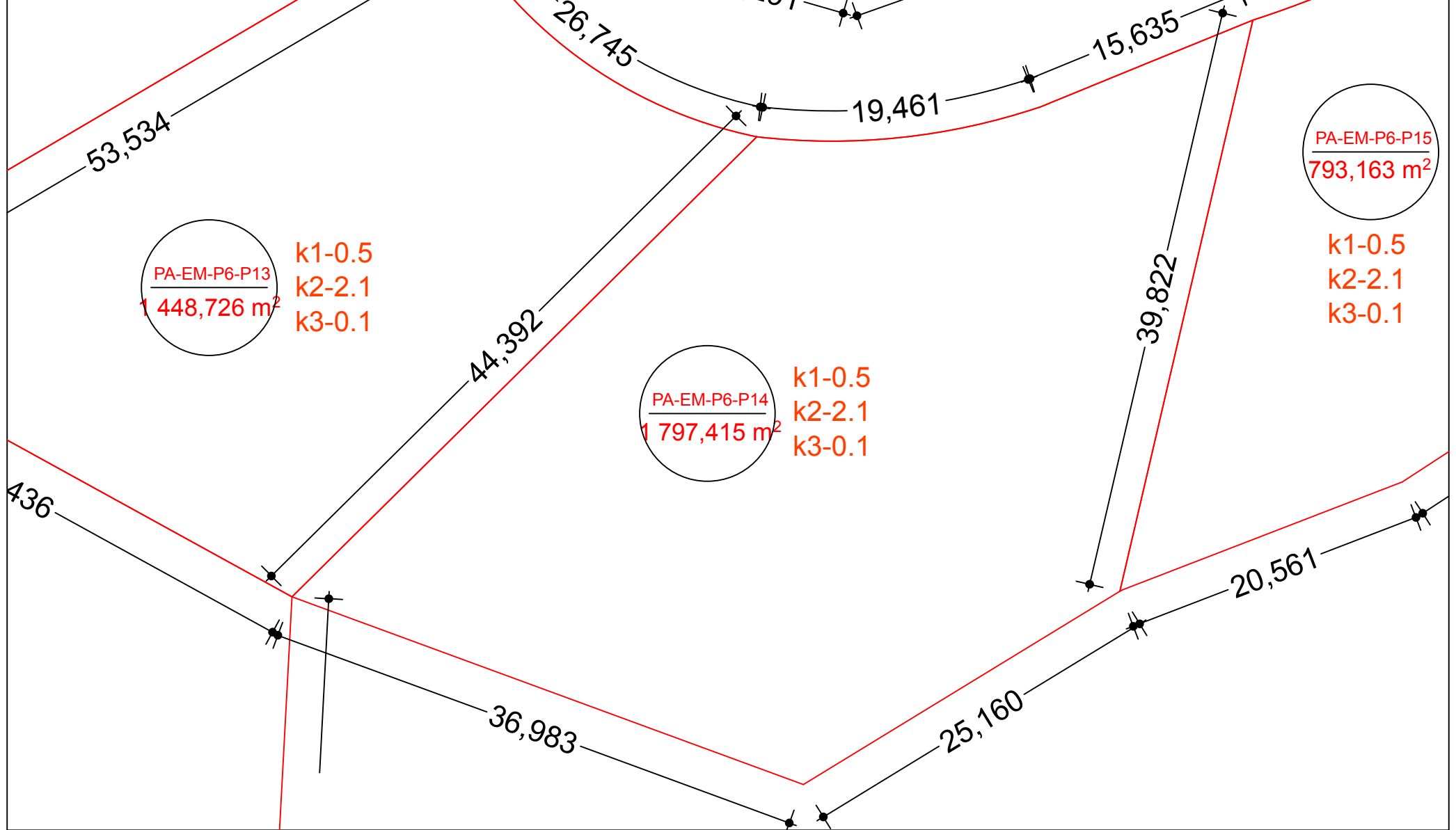
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

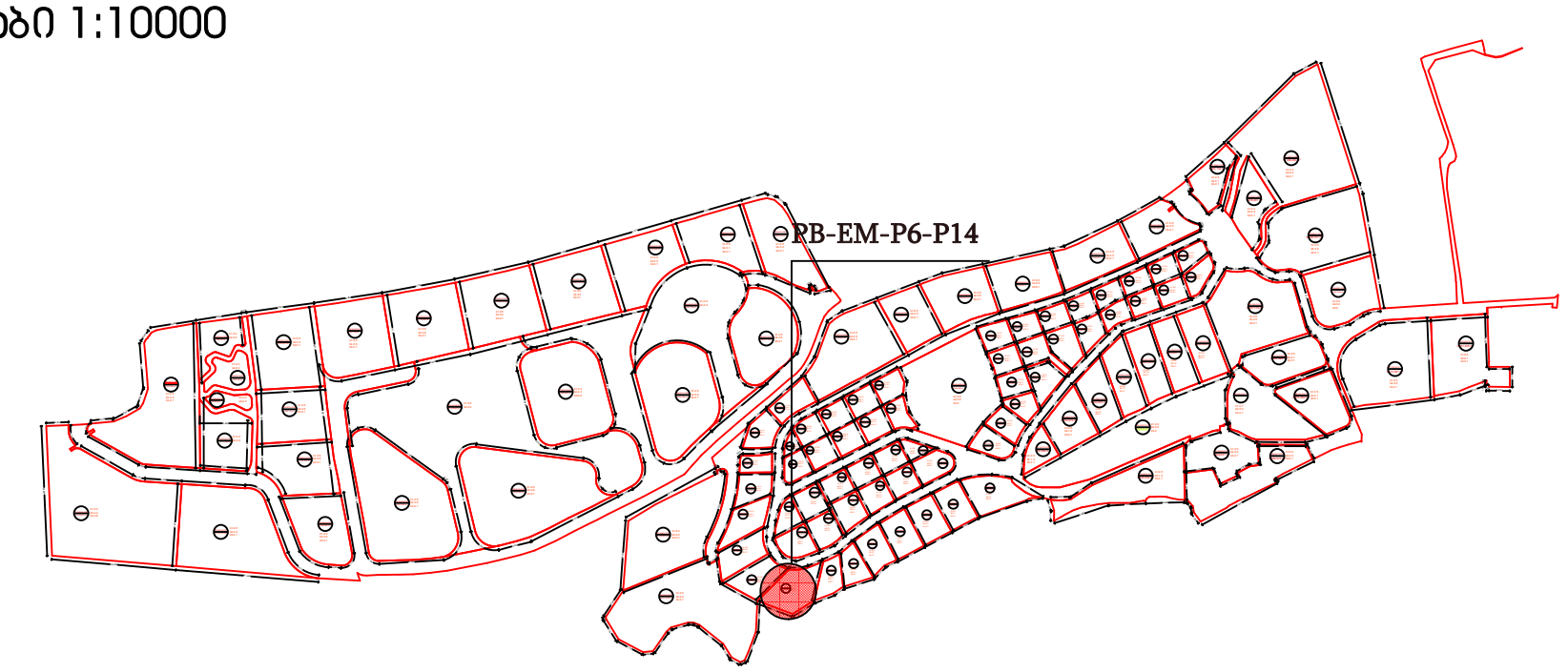
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

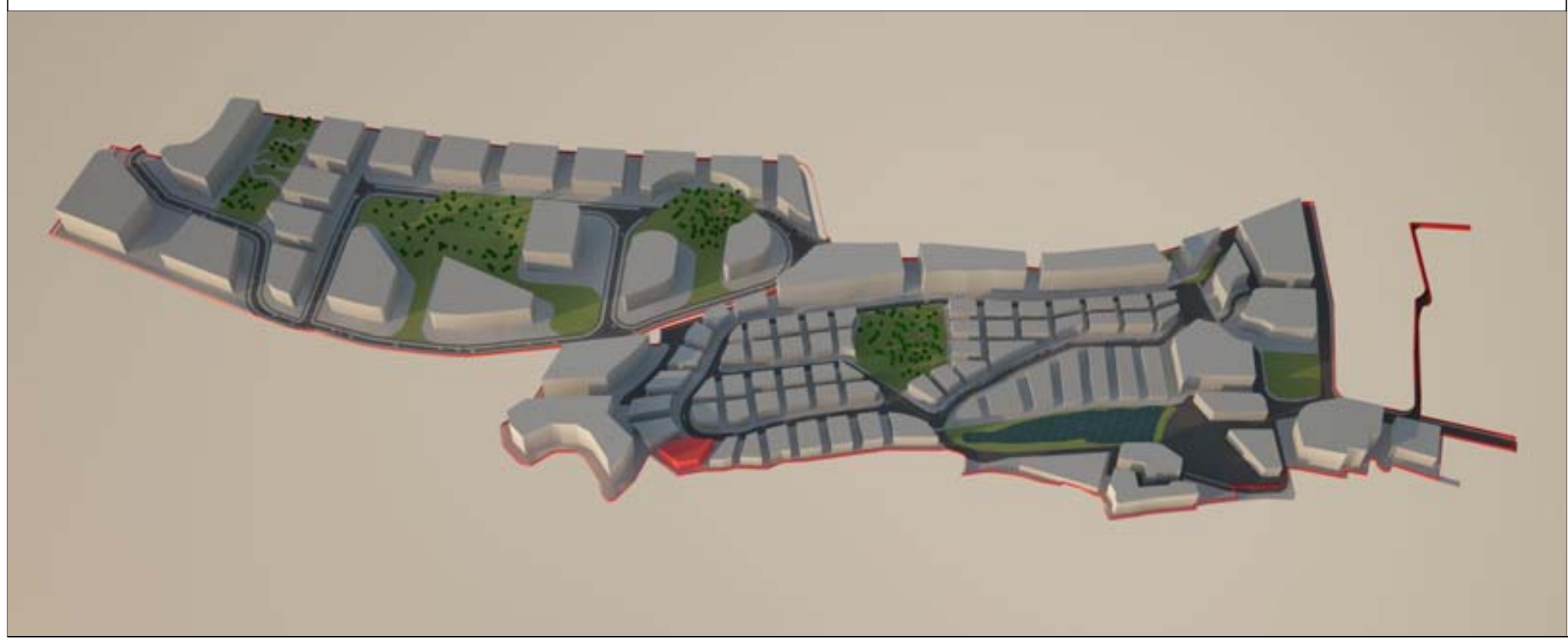
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P14

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1797,4150 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 898,7075
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P15,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P13.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1797		მ²
კ1	0.5	898		მ²
კ2	2.1	3773		მ²
კ3	0.1	179,7		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი" ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

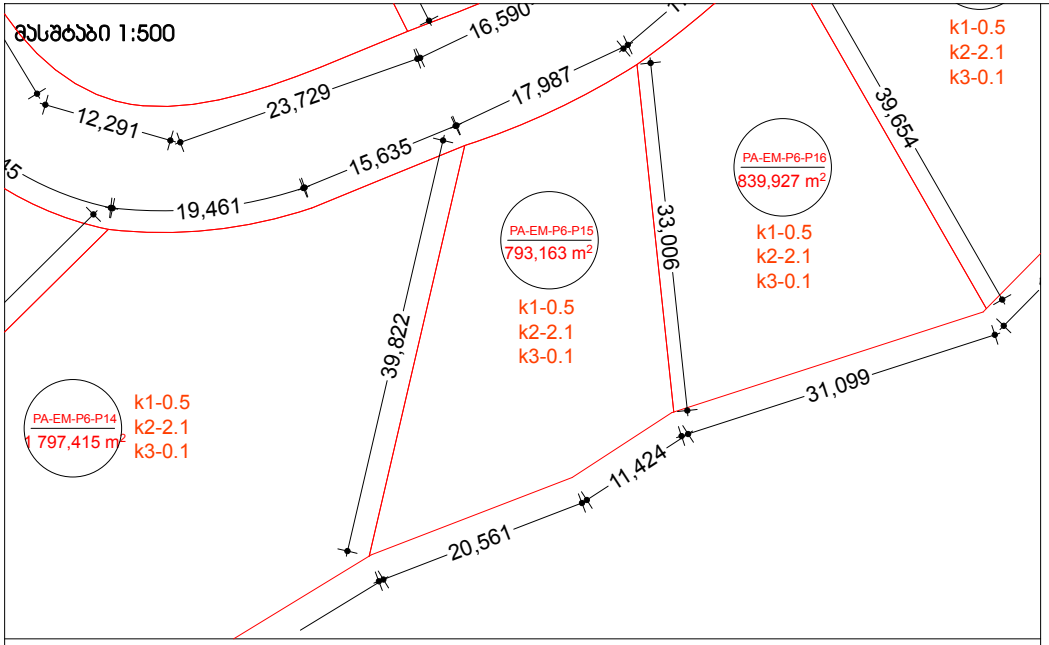
თარიღი: 19.08.16

გეგმა

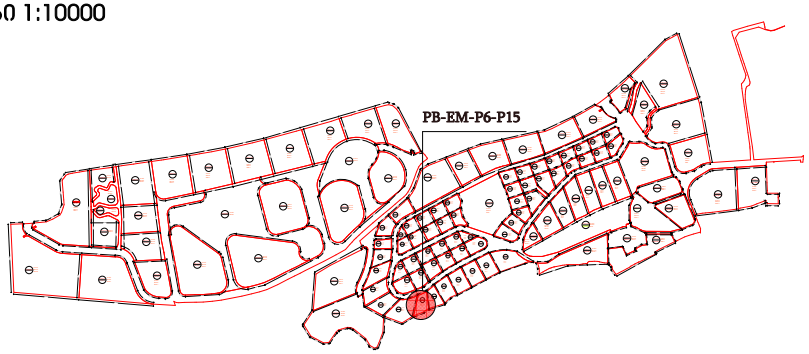
PA-EM-P6-P14

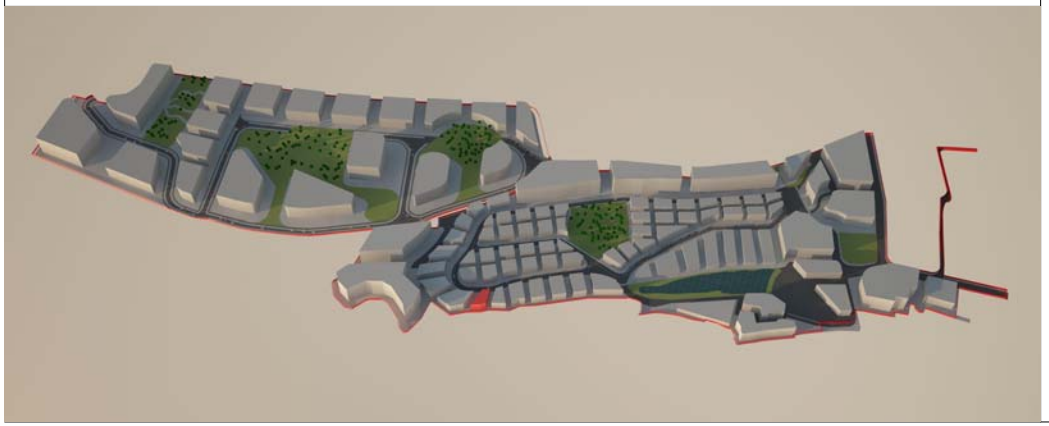
კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი; კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი; საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები; საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები; სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P15

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 793,1630 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 396,5815
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P16,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P14.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		793	მ²
კ1	0.5	396,5	მ²
კ2	2.1	1665,3	მ²
კ3	0.1	79,3	მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა / სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ფრუკო პასტორ ენჯინერინგის" სატრანსპორტო თბილისი-0114 ახალი ხვიტანი №5 ი.საოფისე +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P15

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

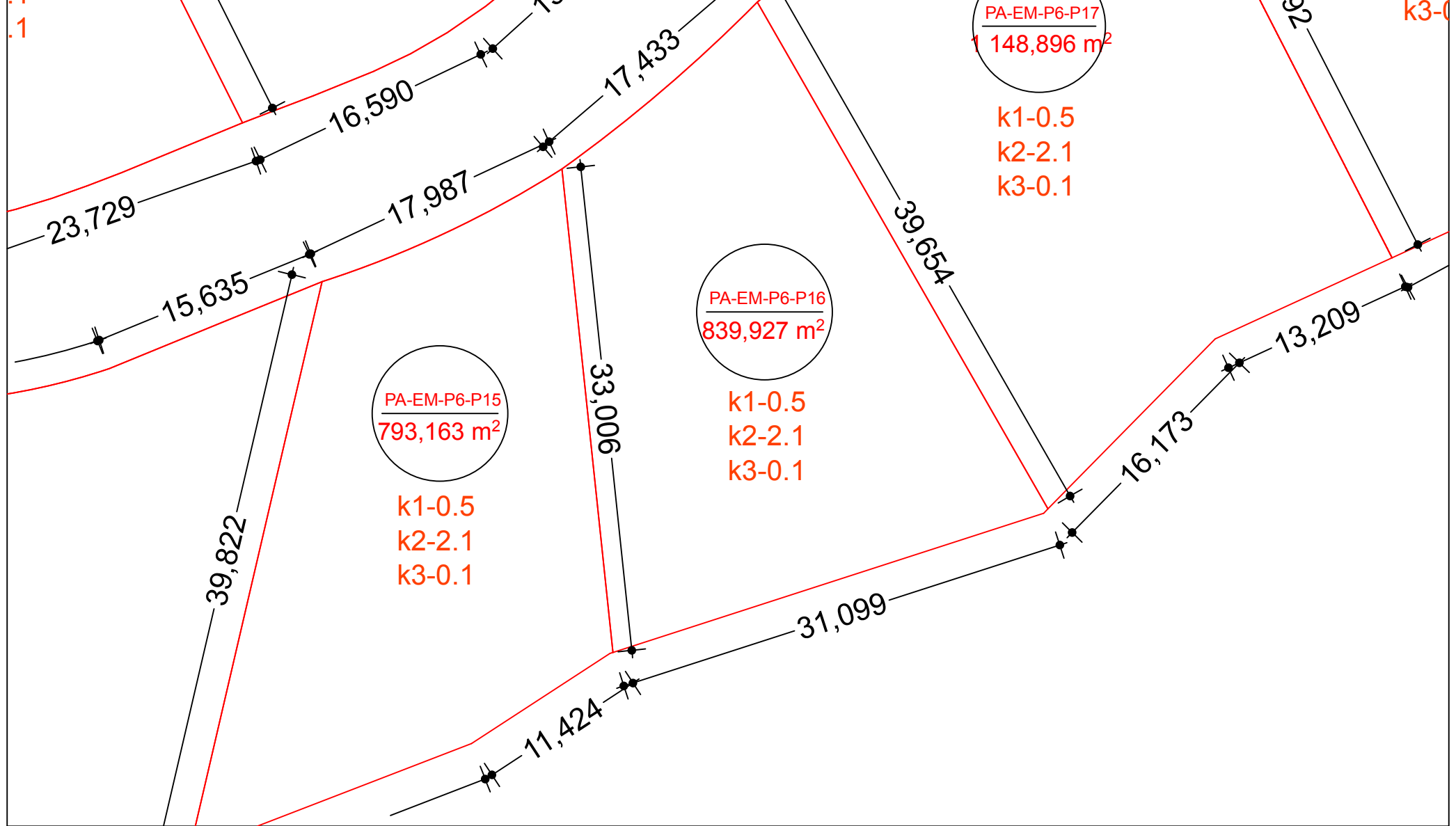
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

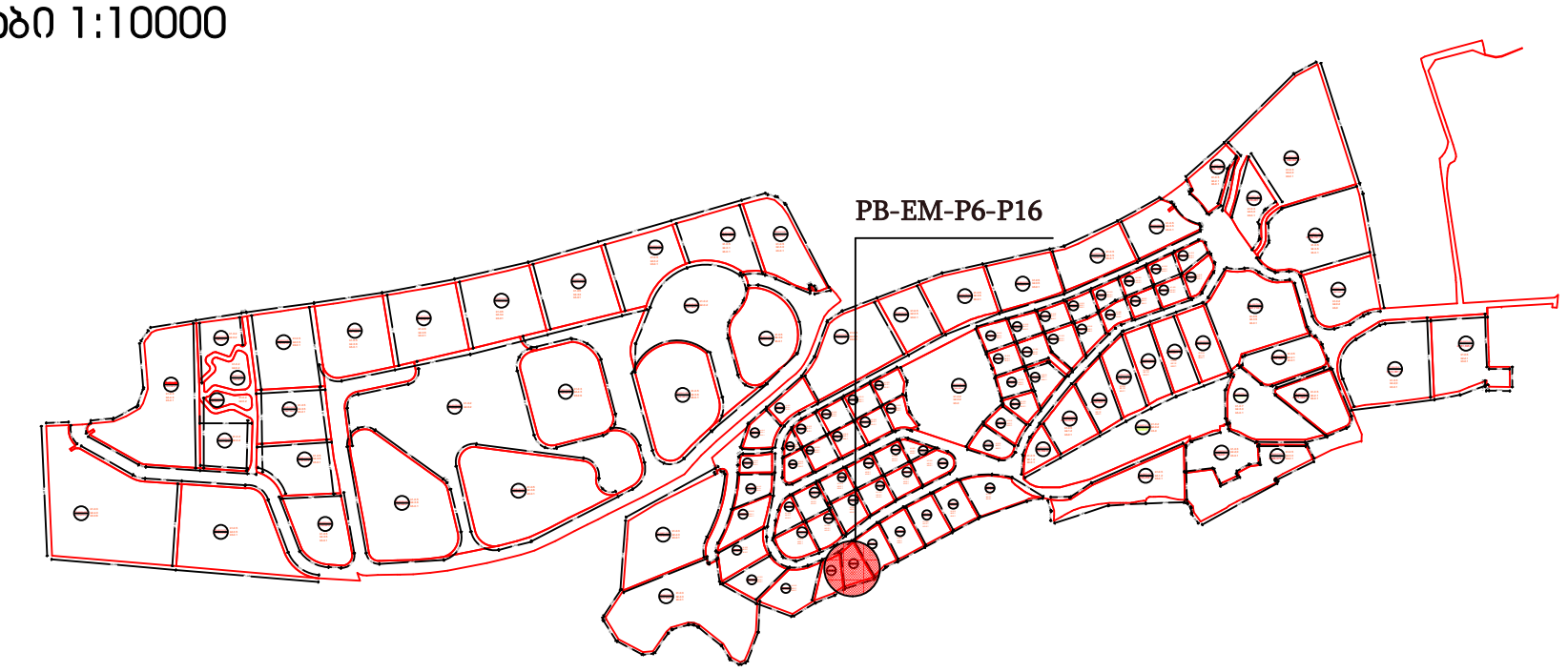
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

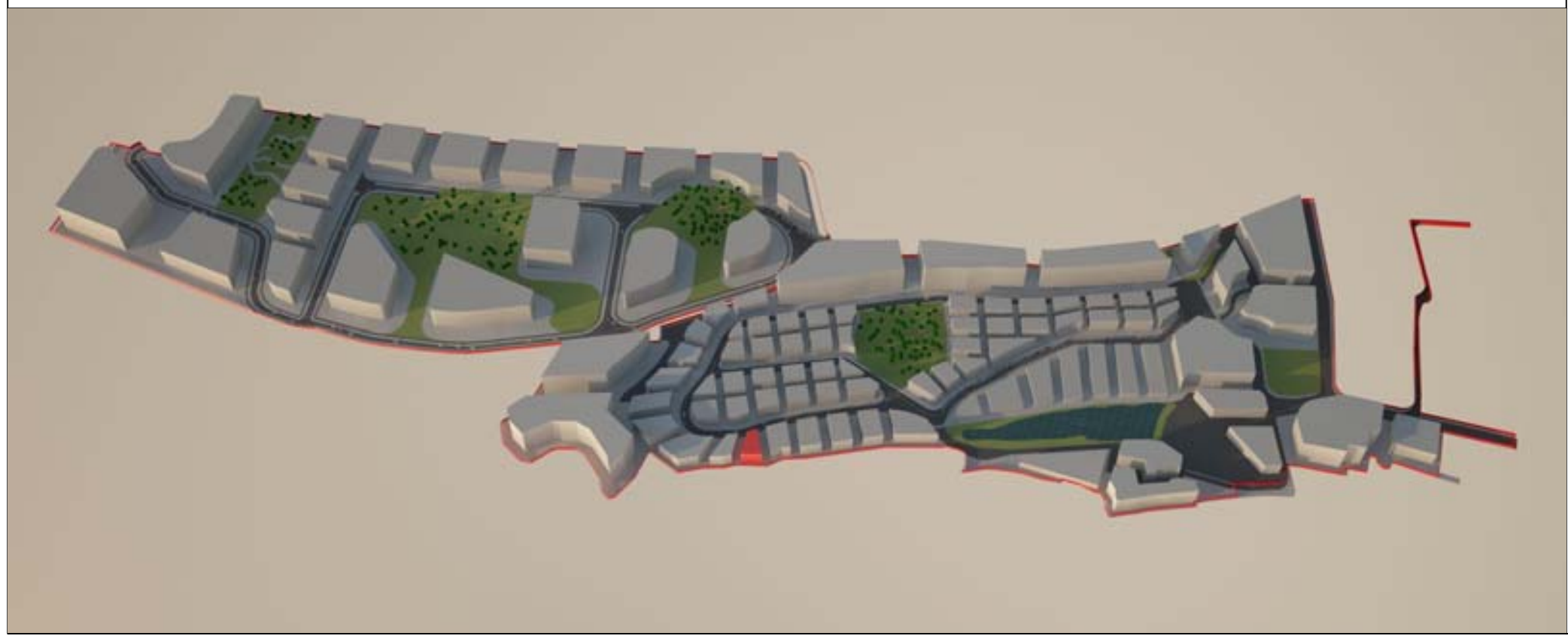
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P16

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 839,9270კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 419,9635
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა, მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P17,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P15.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		840		მ²
კ1	0.5	420		მ²
კ2	2.1	1764		მ²
კ3	0.1	84		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P16

97

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

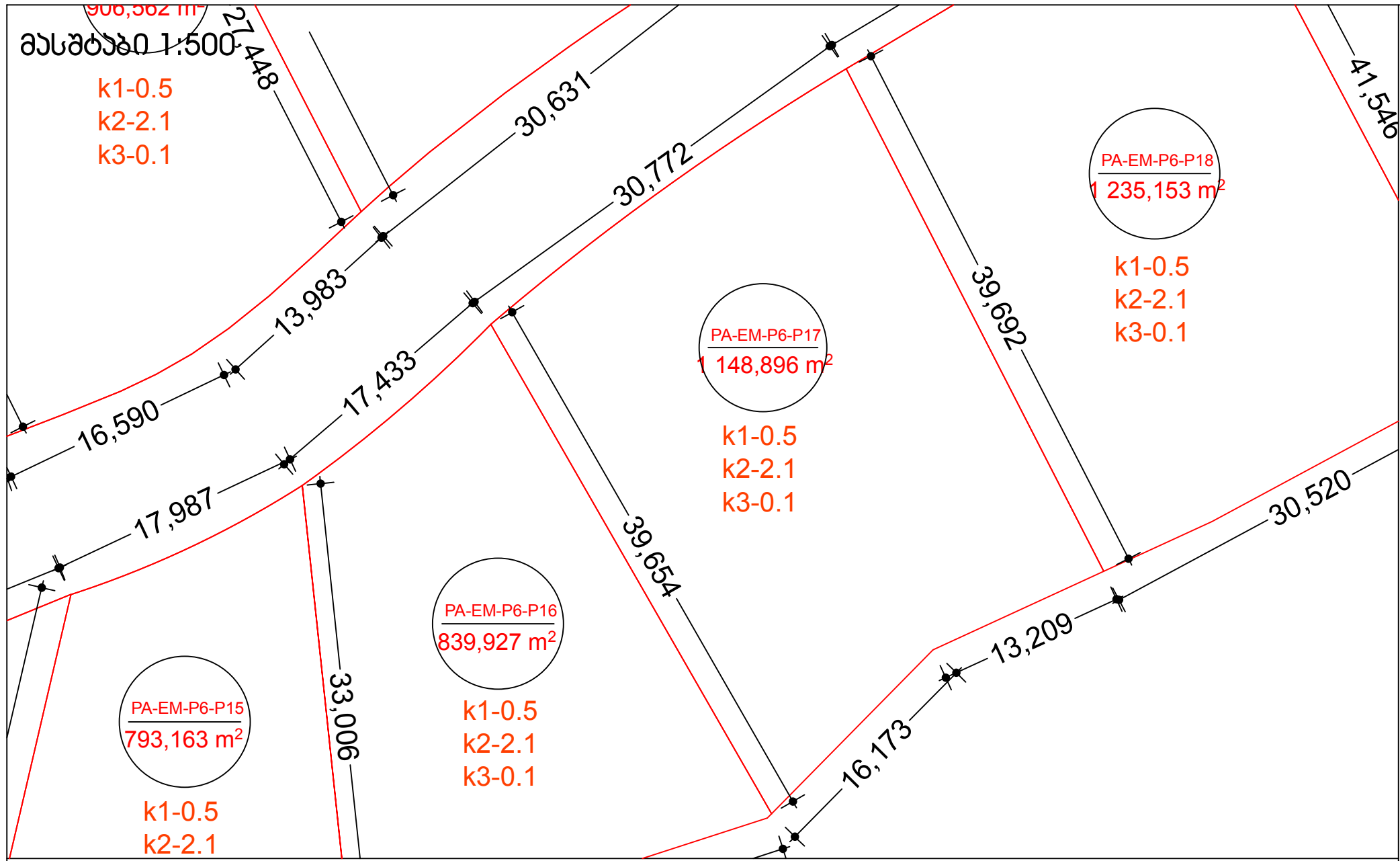
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

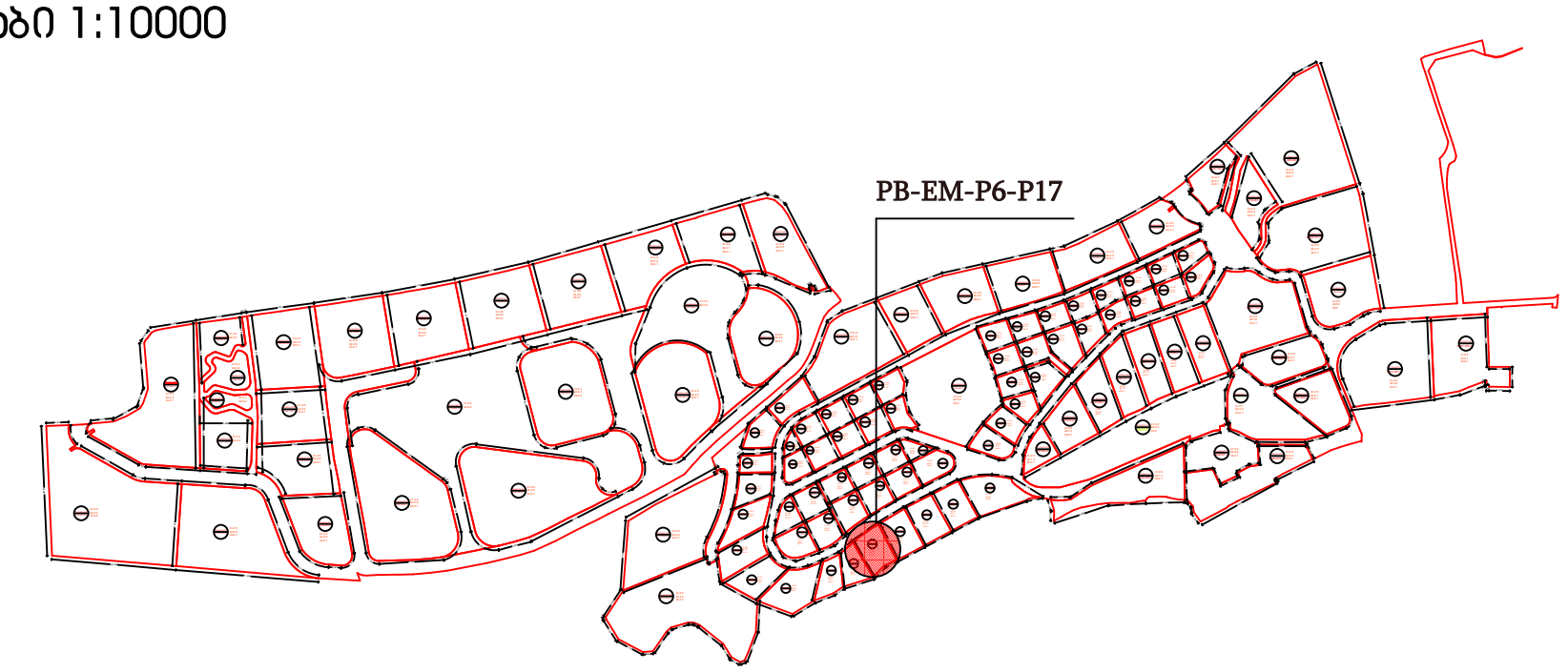
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

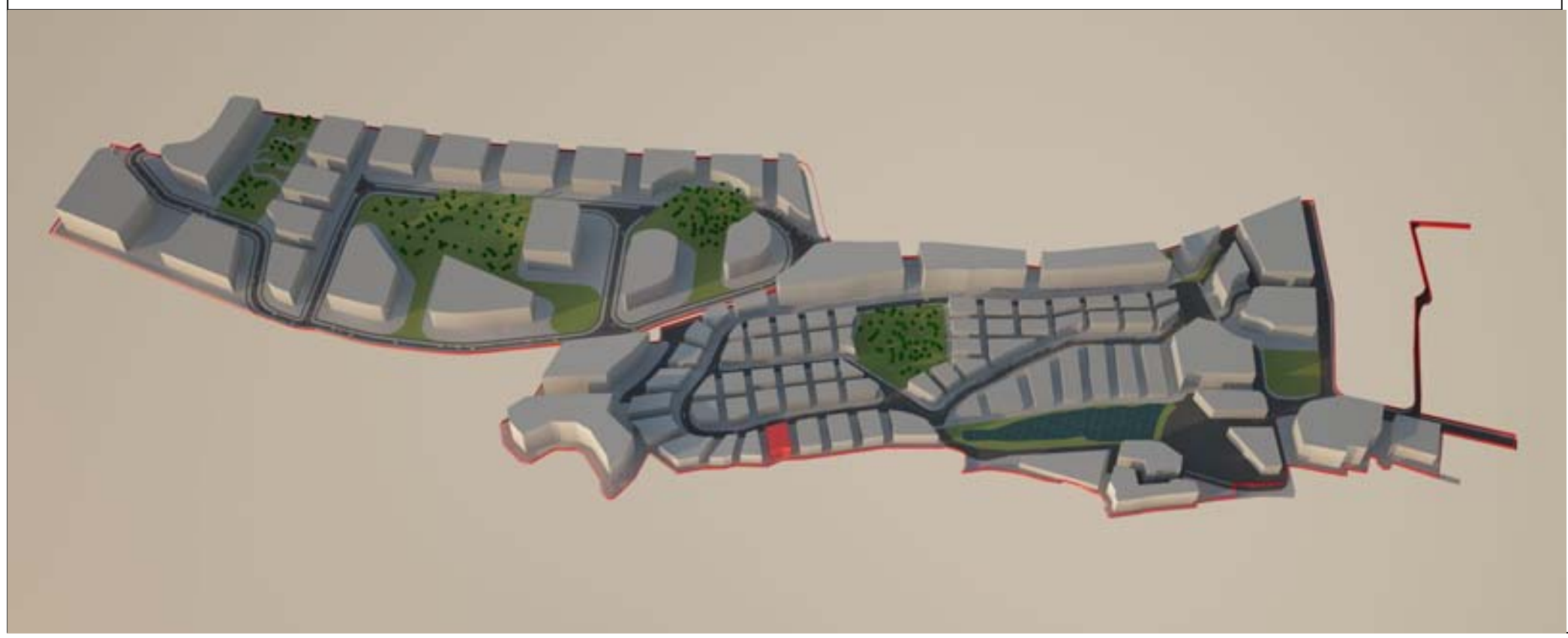
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P17

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1148,896 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 574,448
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა, მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P18,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P16.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1149		მ²
კ1	0.5	574,5		მ²
კ2	2.1	2412,9		მ²
კ3	0.1	114,9		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P17

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

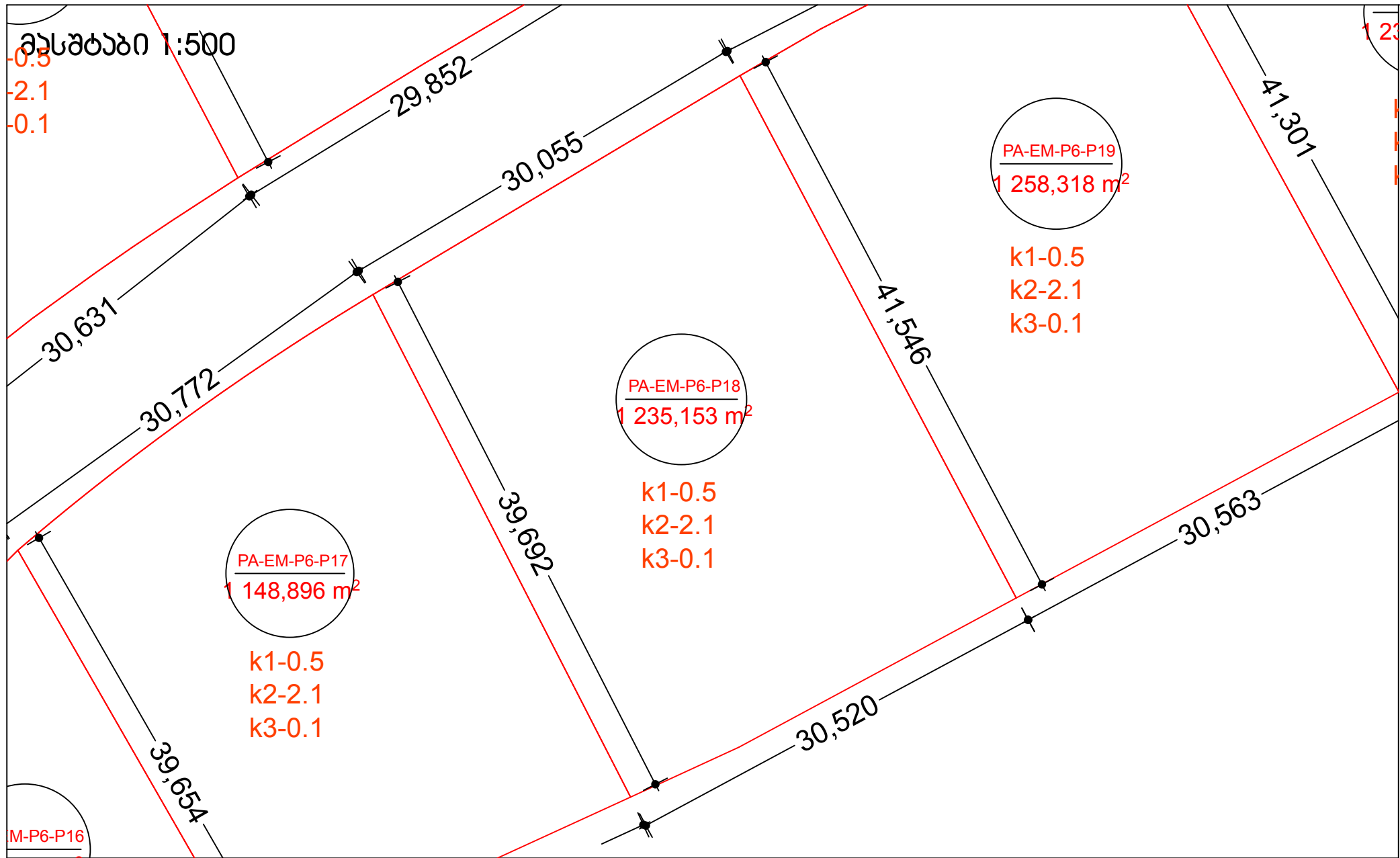
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

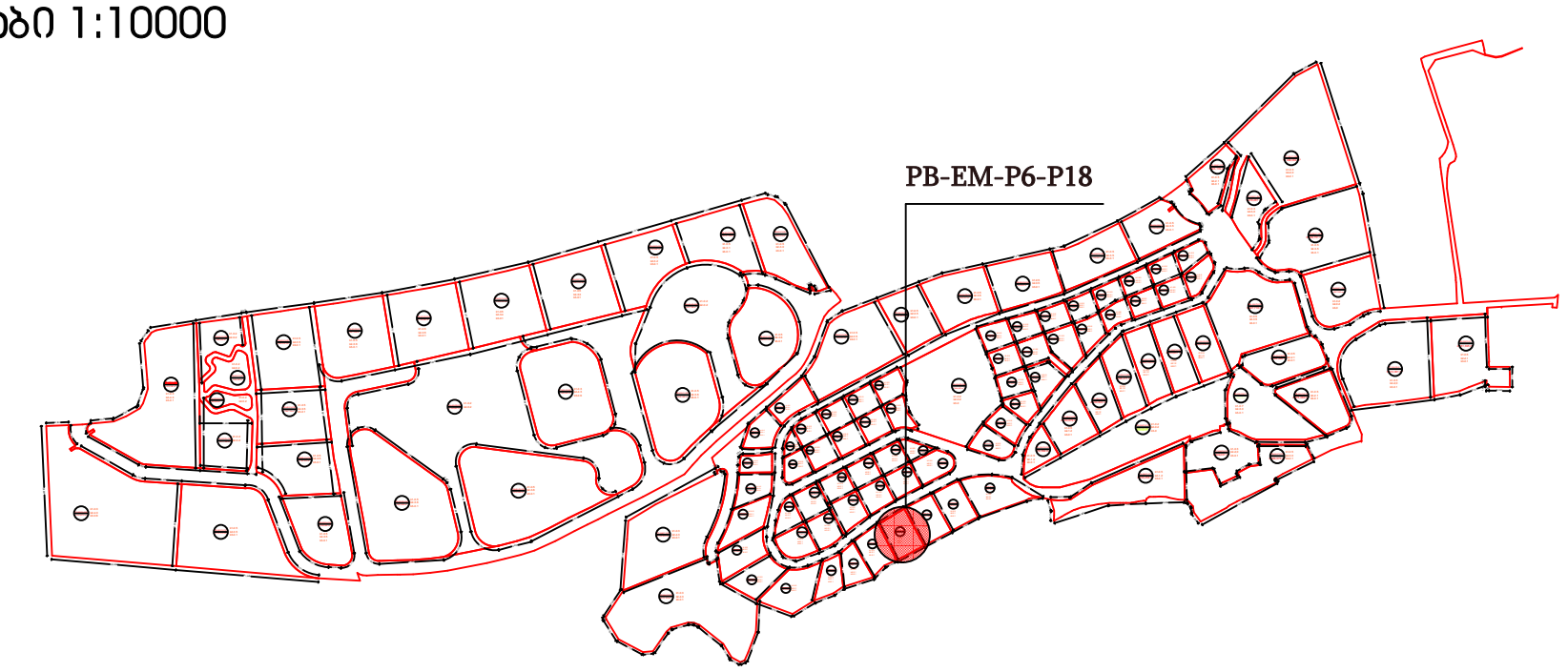
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

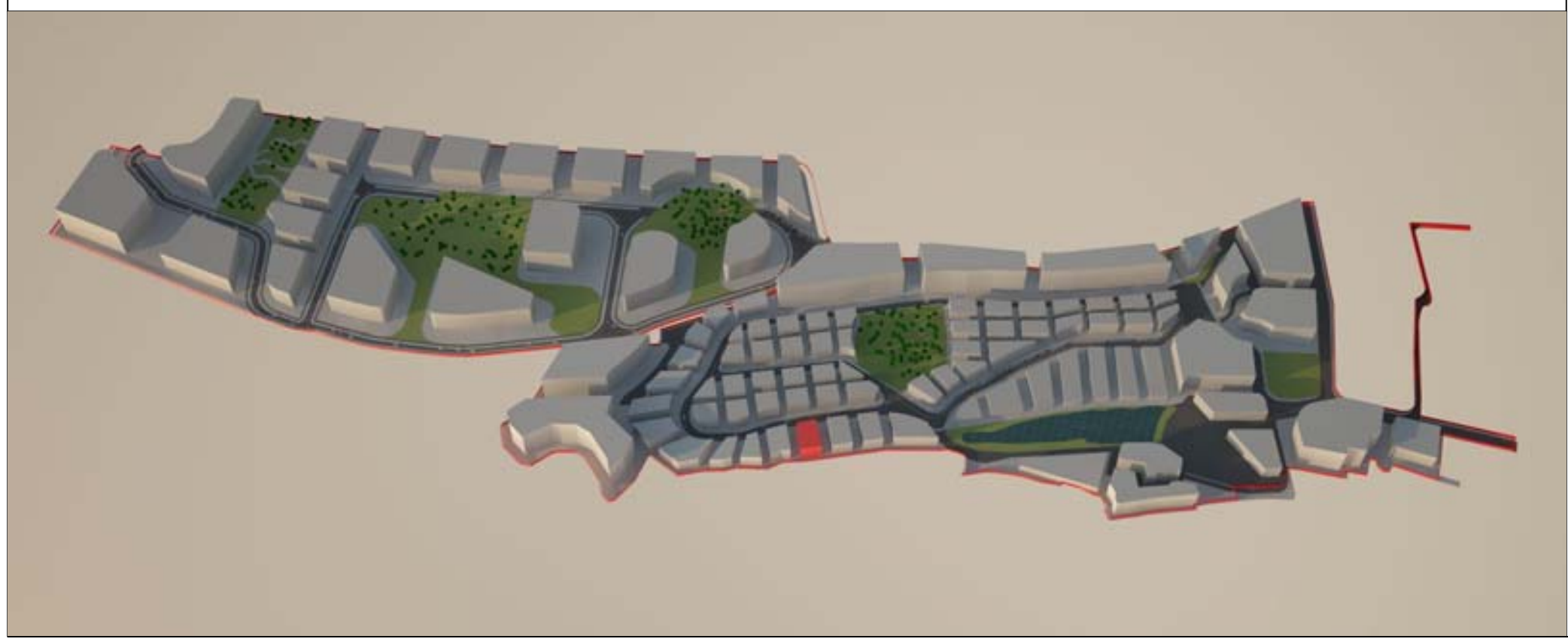
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P18

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1235,153 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 617,5765
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P19,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P17.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>
  არ ექვემდებარება დაყოფას
- <u>ფასადები ფერი:</u>
  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.
- <u>გარე გალავანი:</u>
  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.
- <u>ვალდებულებები:</u>
  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1235	მ2
კ1	0.5	617,5	მ2
კ2	2.1	2593,5	მ2
კ3	0.1	123,5	მ2
სართულების რაოდენობა	4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ინჟინიერინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net
PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"
ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P18

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

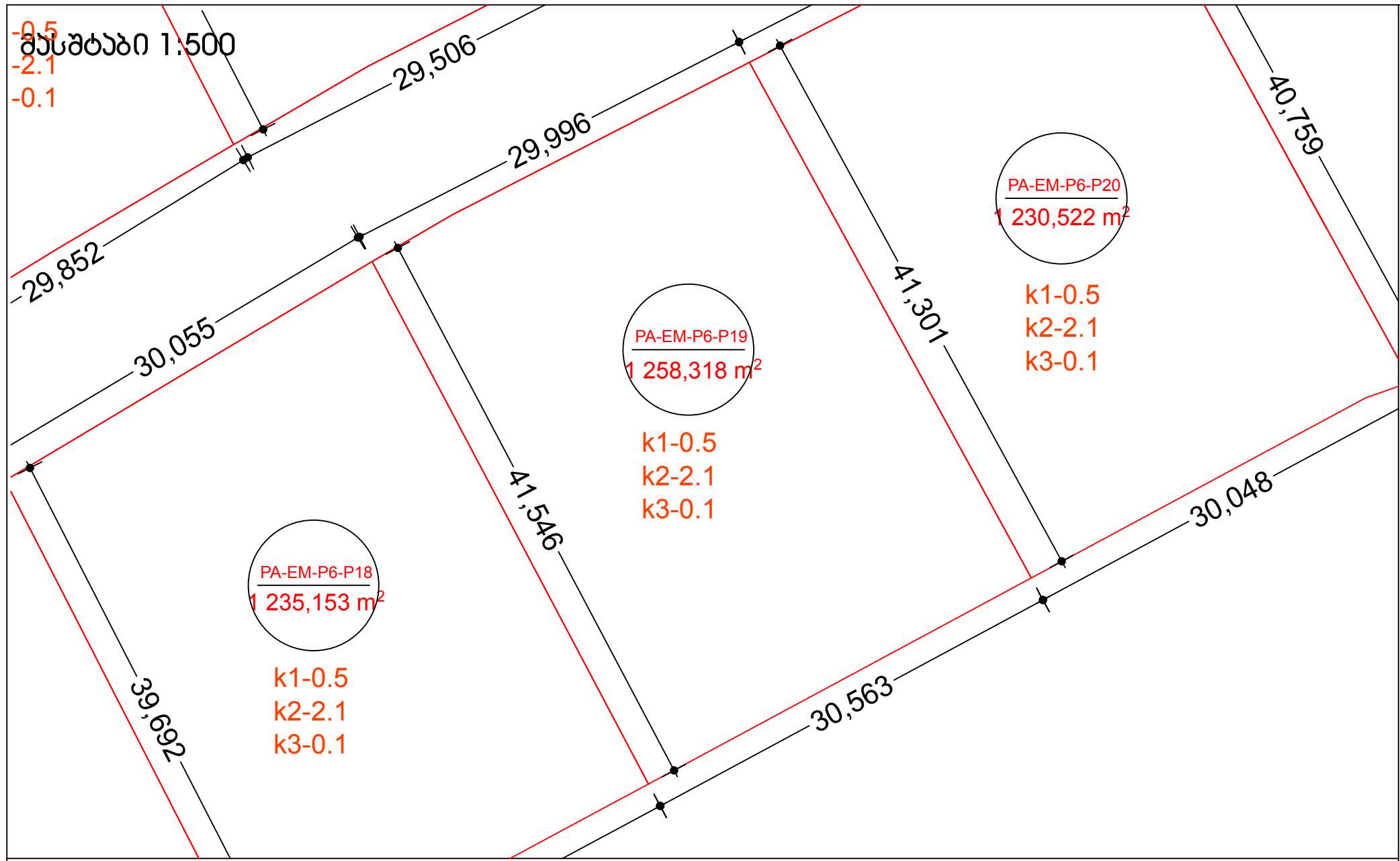
კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

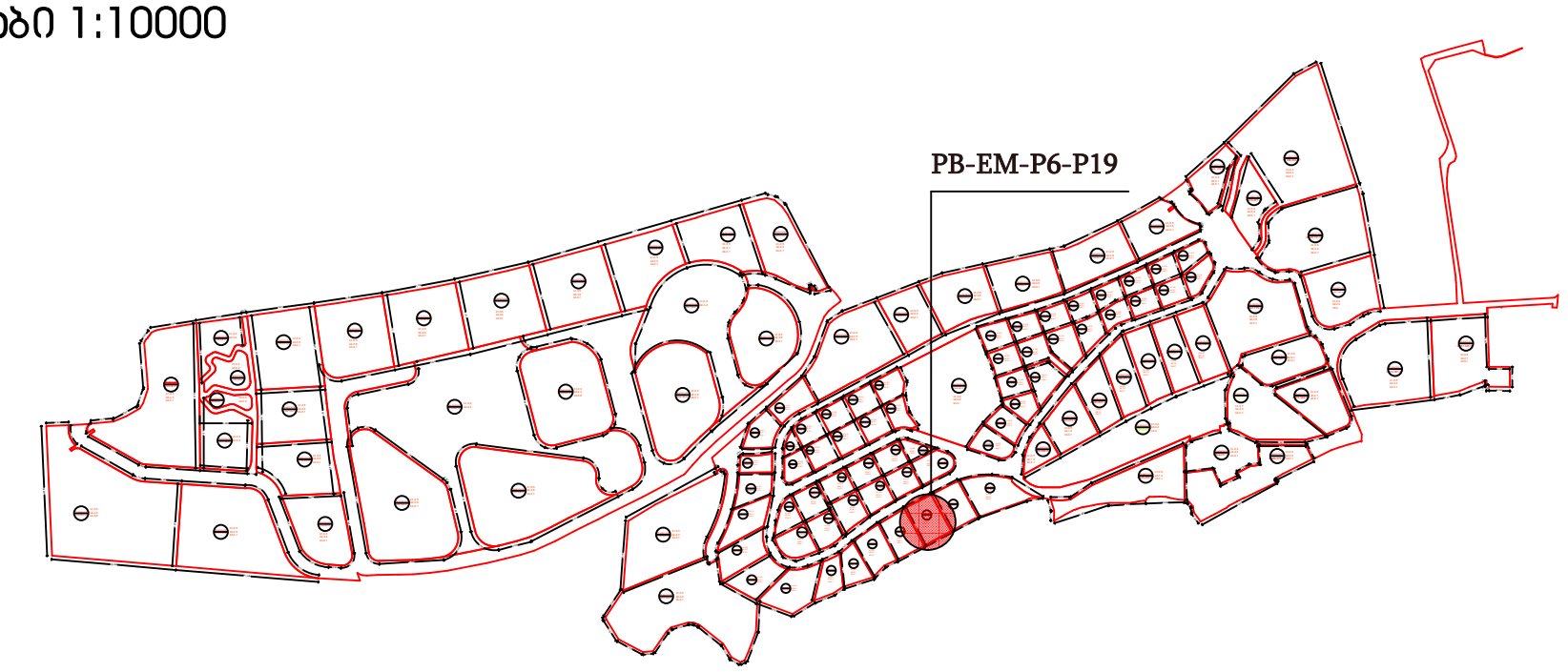
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

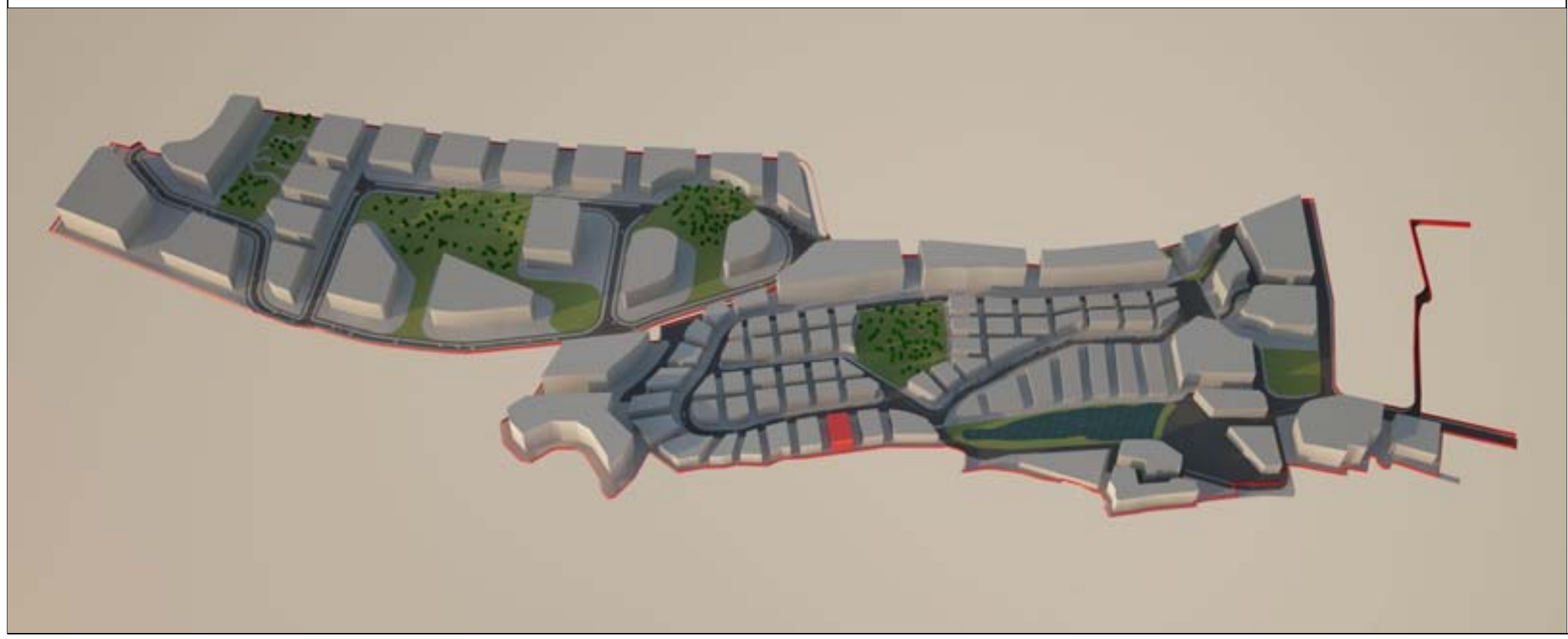
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P19

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1258,3180 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 629,159
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P20,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P18.** უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1258		მ²
კ1	0.5	629		მ²
კ2	2.1	2641,8		მ²
კ3	0.1	125,8		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჟინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P19 | 100

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

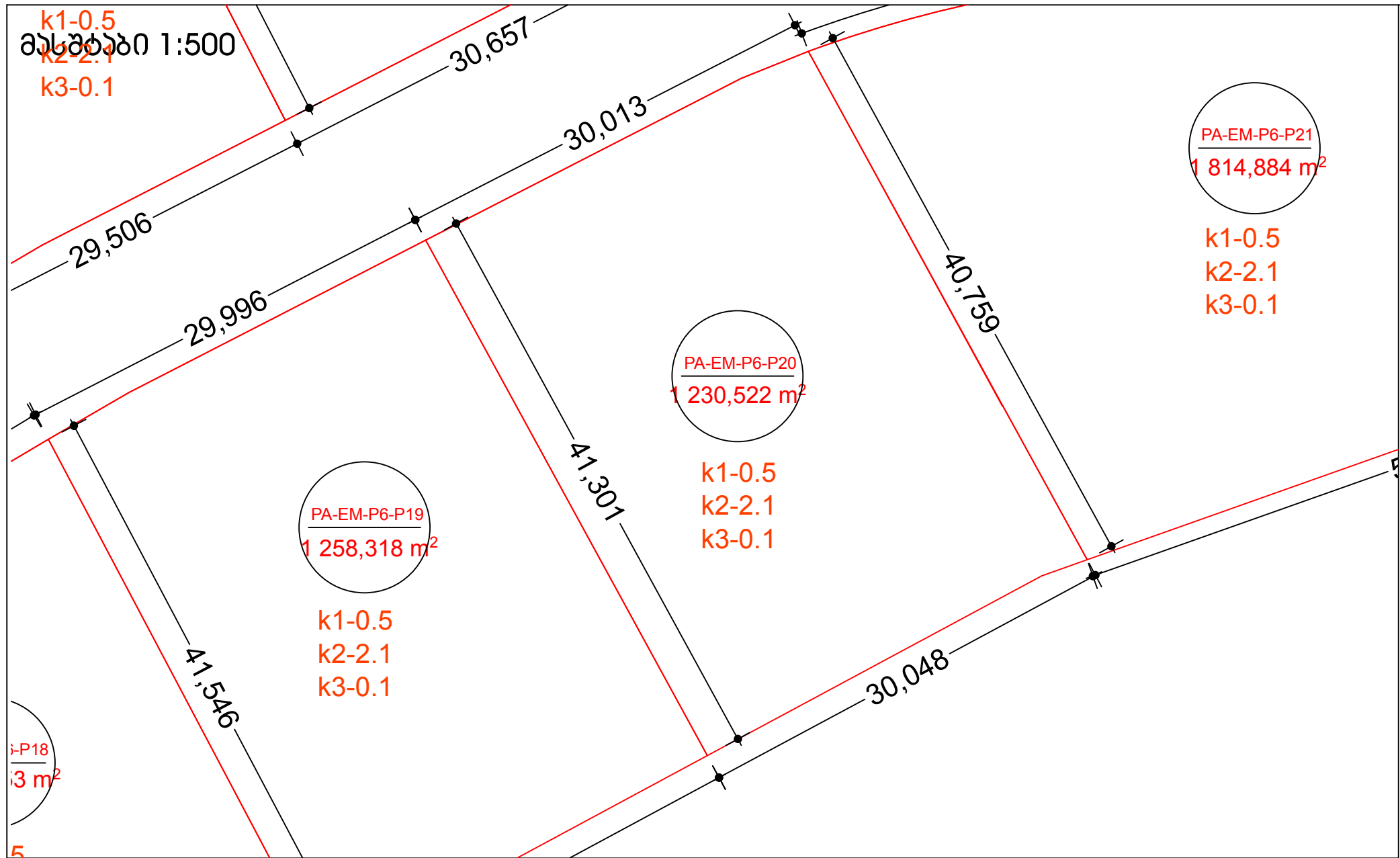
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

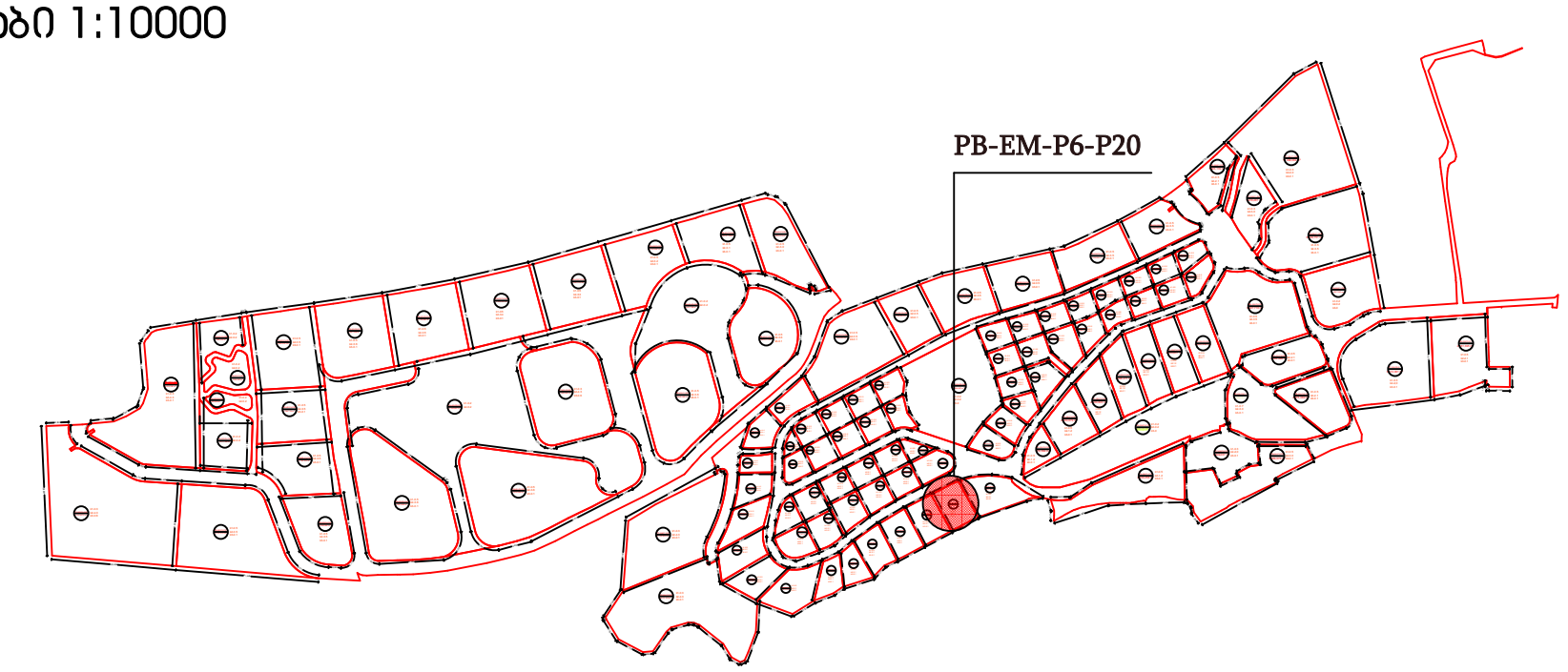
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

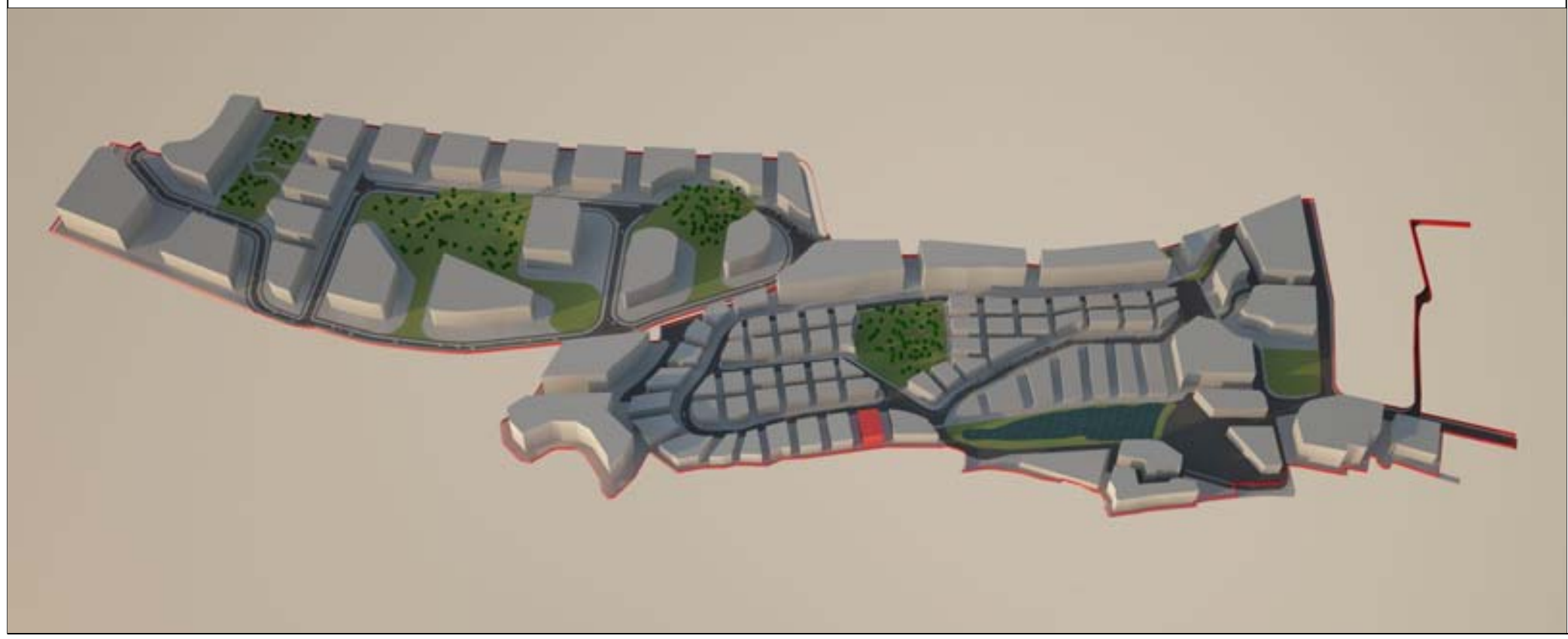
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P20

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1230,5220 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 615,2610
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა , მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P21,** მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P19.**
უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1231		მ²
კ1	0.5	615,5		მ²
კ2	2.1	2585,1		მ²
კ3	0.1	123,1		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვერსია 01

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P20

101

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

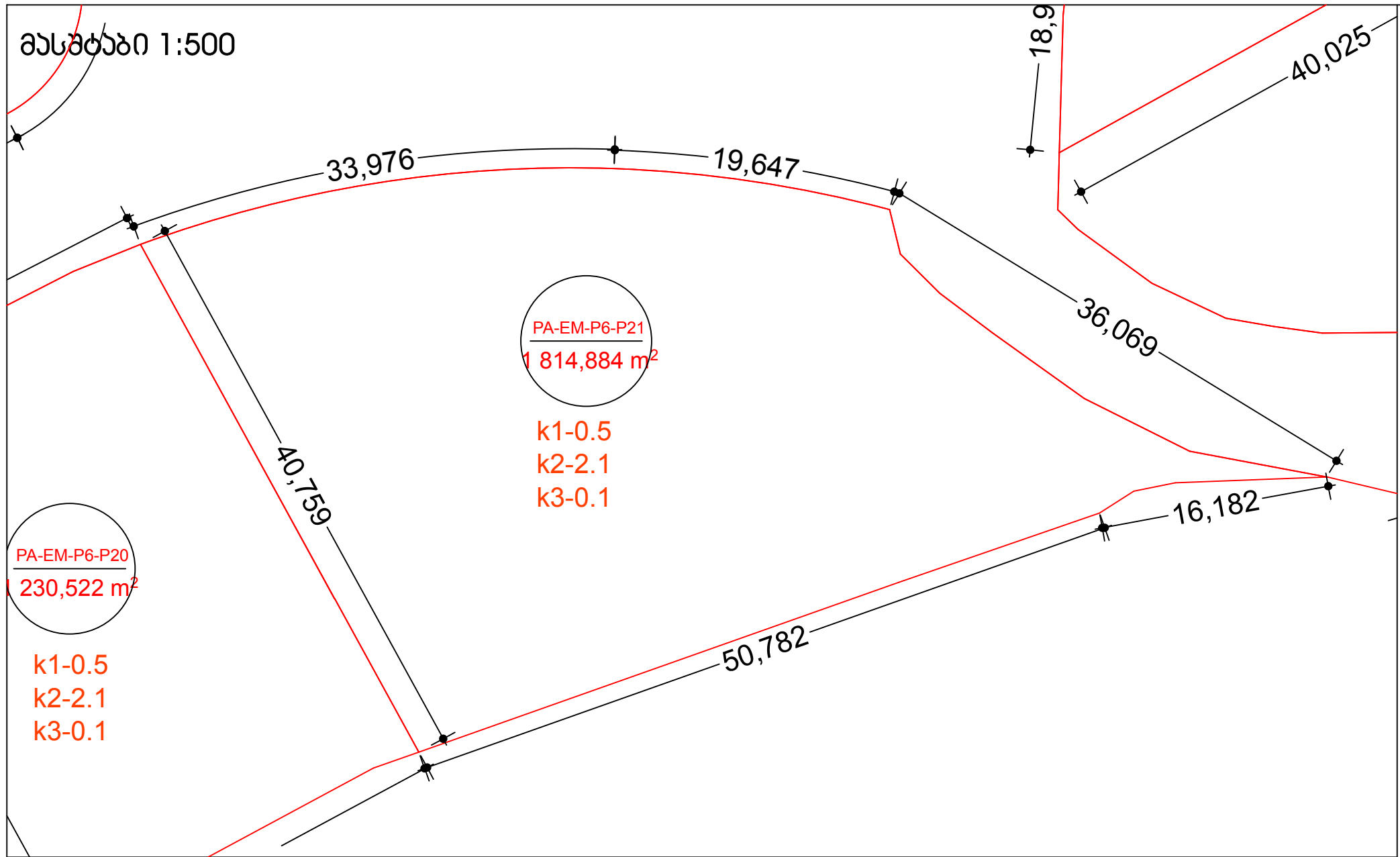
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

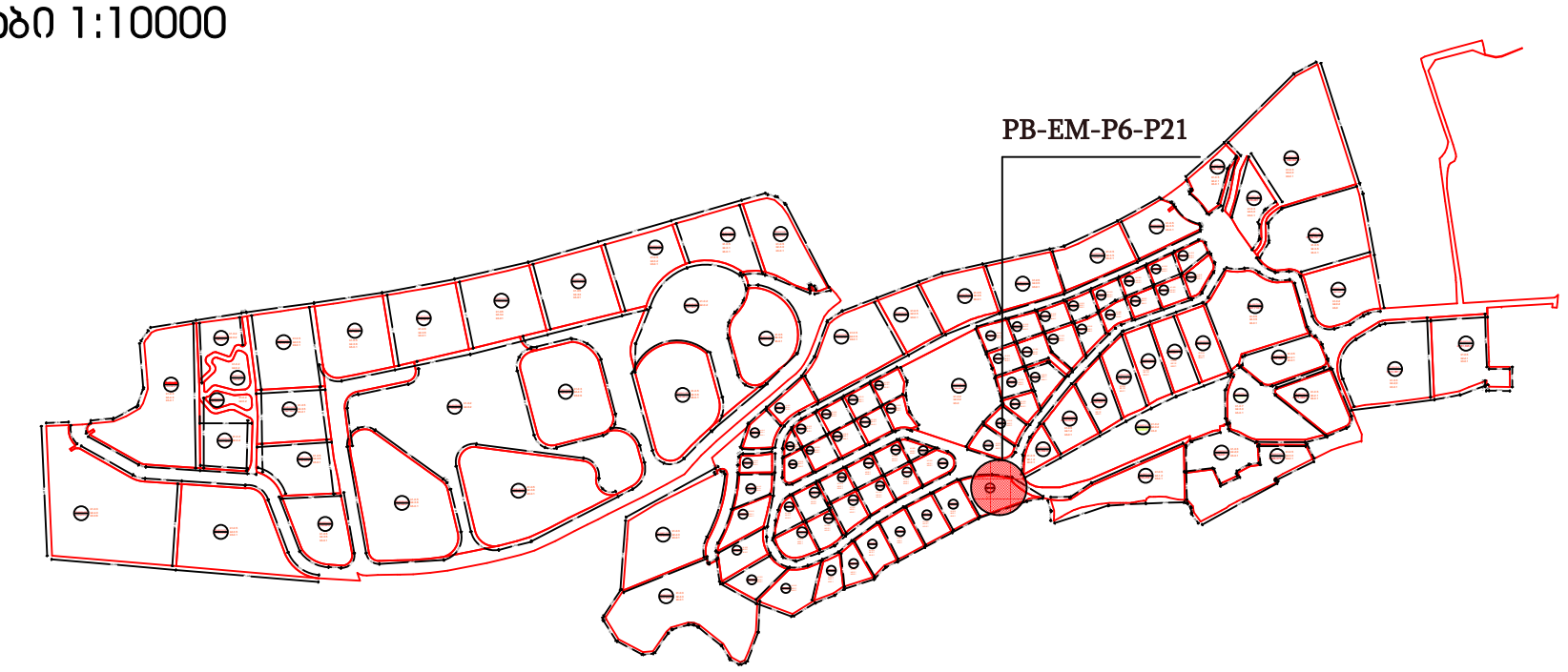
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

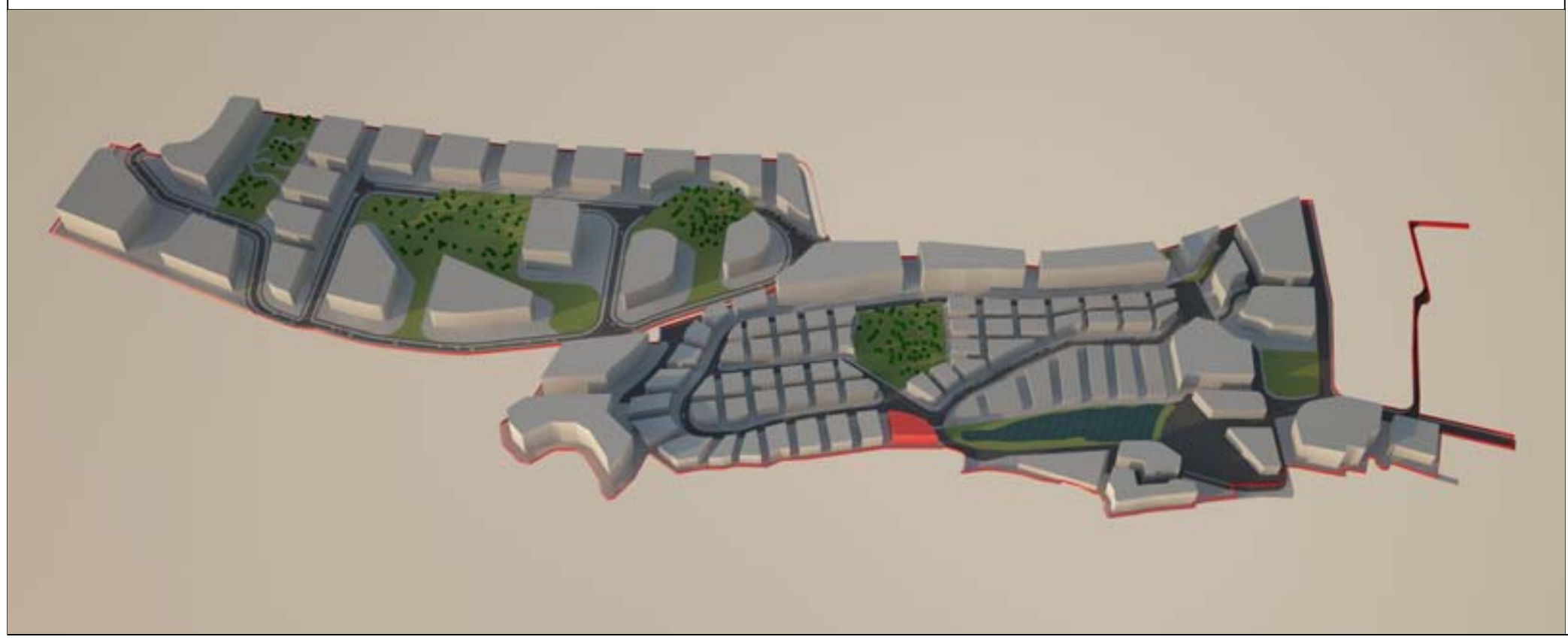
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:500



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PA-EM-P6-P21

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №6-ში. 1814,8840 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 907,4420
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი"-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, ნაკვეთს წინა და მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა, მარცხენა მხარეს კი ესაზღვრება **№ PA-EM-P6-P20.**
უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- **მიწის ნაკვეთი:**

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- **ფასადები ფერი:**

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- **გარე გალავანი:**

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- **ვალდებულებები:**

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		1814		მ²
კ1	0.5	907		მ²
კ2	2.1	3809,4		მ²
კ3	0.1	181,4		მ²
სართულების რაოდენობა		4	ზონა	სზ-5

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	80%
სავაჭრო/საოფისე	20%
სასტუმრო/რესტორანი	---
საგანმანათლებლო	---



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო თბილისი-0114 ახალი ხეივანი №5 I სართული +995 591 40 62 41 www.grupopastor.net info@grupopastor.net

PASTOR

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1 office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PA-EM-P6-P21

102

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

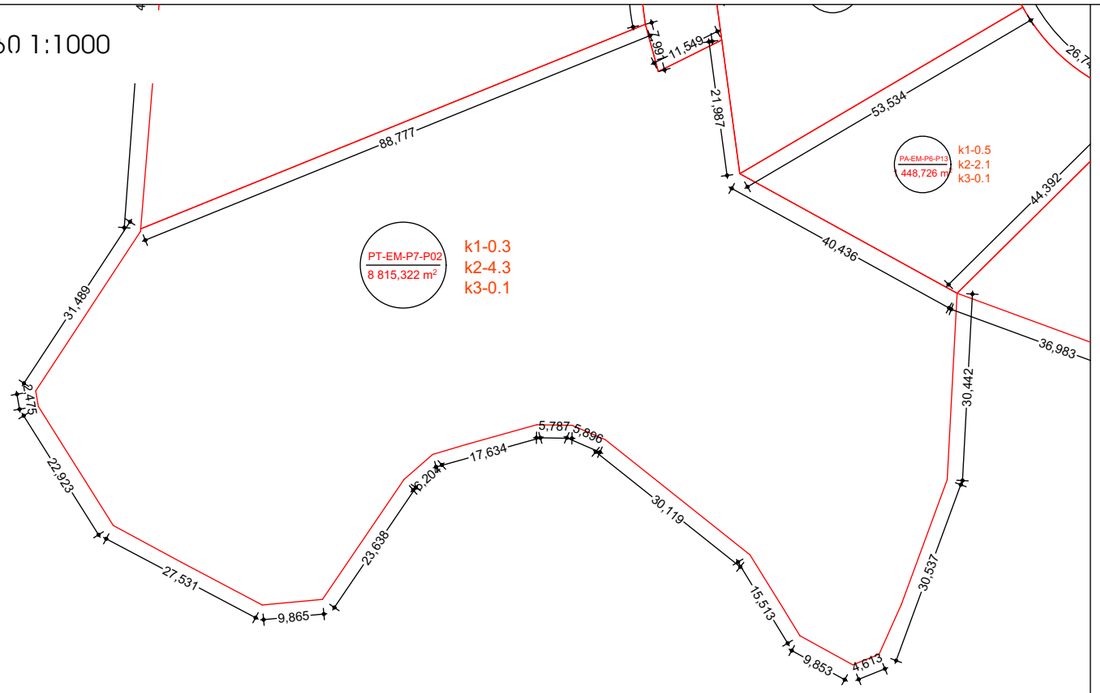
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიცინტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

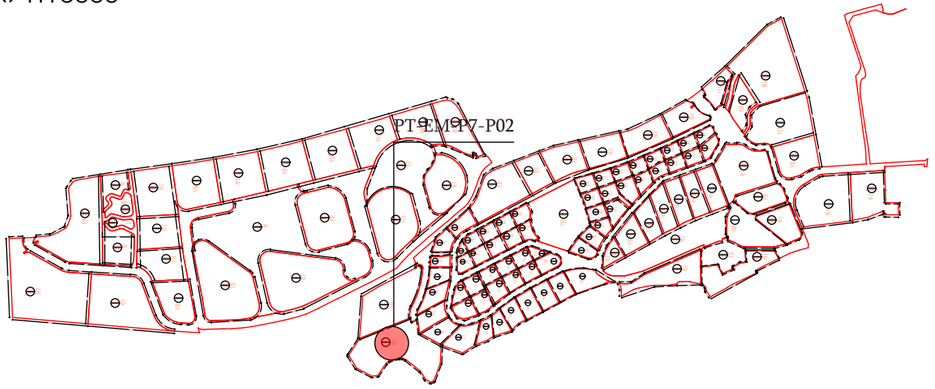
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

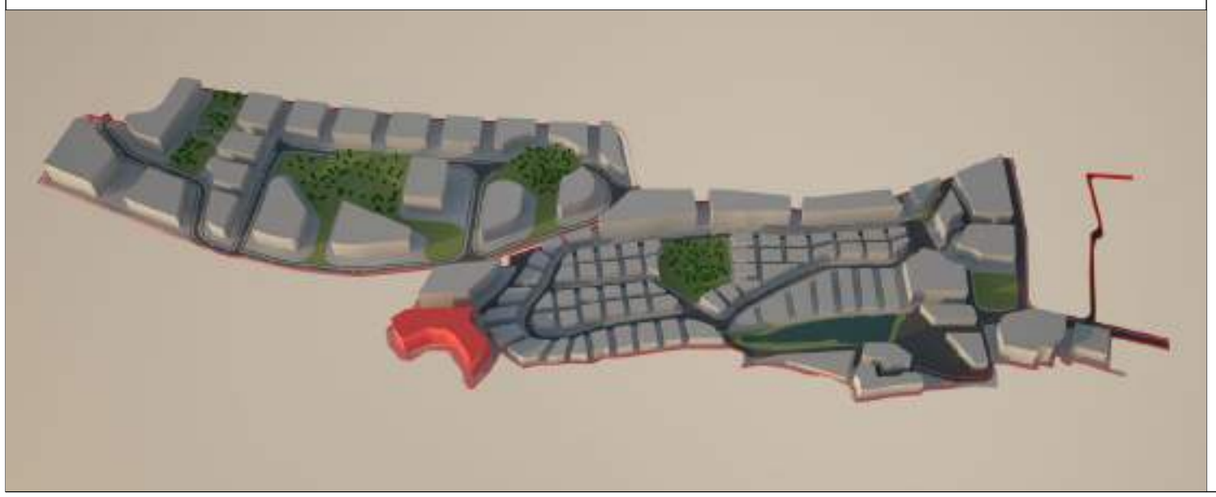
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P7-P02

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №7-ში. 8815,3220 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 4407,6610
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება № PB-EM-P6-P12, № PB-EM-P6-P13 ნაკვეთები, მარცხენა მხარეს კი PT-EM-P7-P01.
უკან ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას

- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.

- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.

- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		8815		მ²
კ1	0.3	2644,5		მ²
კ2	4.1	36141,5		მ²
კ3	0.1	881,5		მ²
სართულების რაოდენობა		14	ზონა	სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P7-P02

103

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

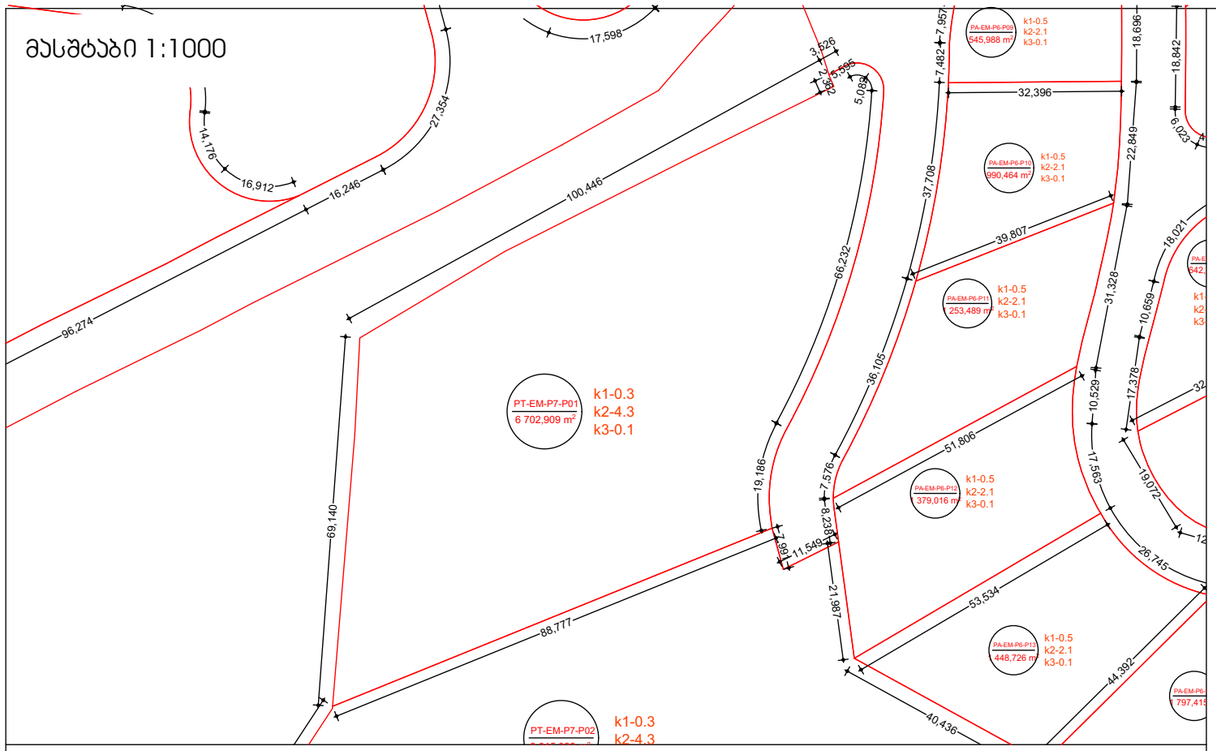
კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

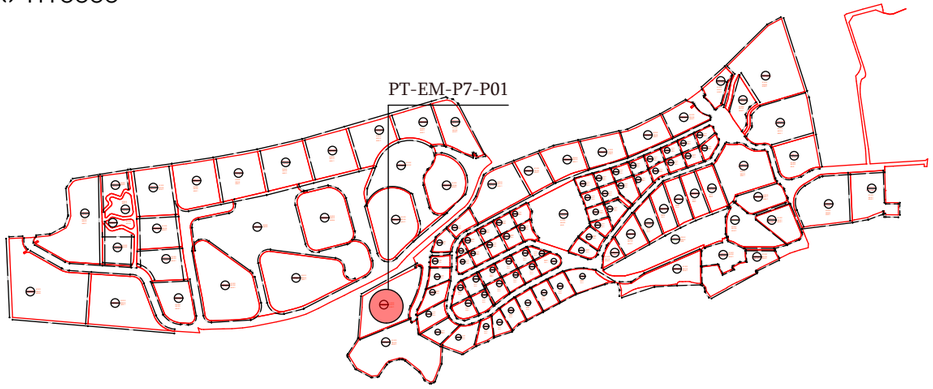
საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

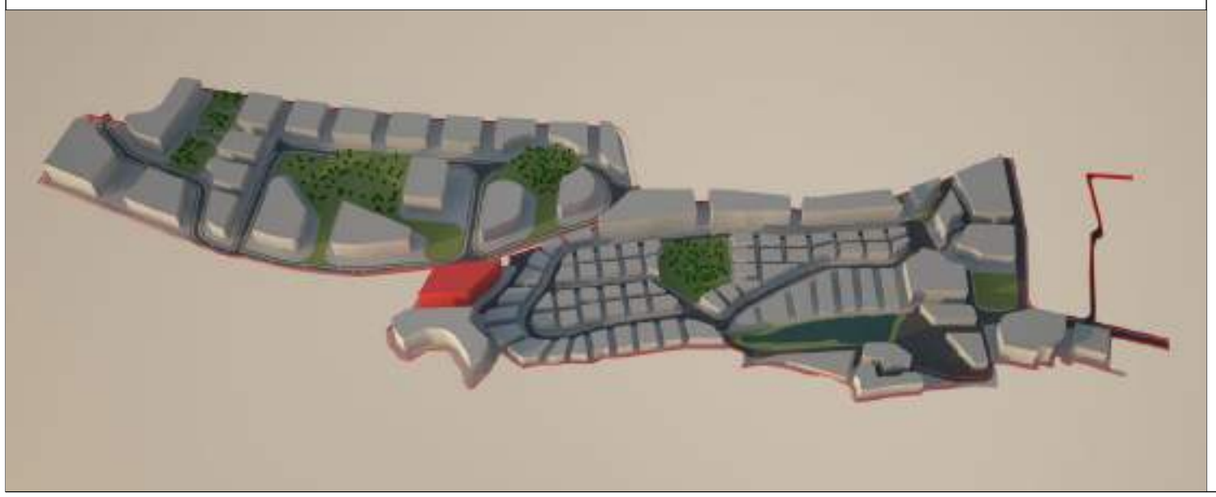
სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.

მასშტაბი 1:1000



მასშტაბი 1:10000





მიწის ნაკვეთი: PT-EM-P7-P01

მიწის მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში.ურბანული პროექტის მიხედვითარსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სექტორ EM და პოლიგონ №7-ში. 6702,9090 კვადრატულ მეტრს.

- მაქსიმალური განაშენიანება ნებადართულია 3351,4545
- მიწის ნაკვეთი არ ექვემდებარება დაყოფას.
- არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა ნებადართულია მხოლოდ შპს „ბაზელი“-ს მიერ ჩამოყალიბებული შიდა ნორმატივებისა და ურბანული პროექტის საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთი დაგეგმარებულია ურბანული პროექტის მიხედვით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესვლა ხორციელდება №(EM)R/1 საავტომობილო გზით, მარჯვენა მხარეს ესაზღვრება საავტომობილო გზა, უკანა მხარეს ესაზღვრება PT-EM-P7-P02. მარცხენა მხარეს ესაზღვრება სამეზობლო საზღვარი.

მშენებლობის ნორმატივები

- <u>მიწის ნაკვეთი:</u>

  არ ექვემდებარება დაყოფას
- <u>ფასადები ფერი:</u>

  კრემისფერი, ყავისფერი, ნაცრისფერი, მუქი ფერის ტონალობები, პასტელური ფერები, მინა.
- <u>გარე გალავანი:</u>

  ქვის გალავანი - 1მ, მის ზევით მცენარეული ტიპის - 2მ.
- <u>ვალდებულებები:</u>

  ყველა მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ურბანული დაგეგმარების დიზაინის ნორმატივები და თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი ნორმატივები.

სამშენებლო ნორმატივები

ნაკვეთის ფართობი		6703	მ²
კ1	0.3	2010	მ²
კ2	4.3	28822,9	მ²
კ3	0.1	670,3	მ²
სართულების რაოდენობა		14	ზონა: სსზ-1

ნებადართული ფუნქციები

საცხოვრებელი	100%
სავაჭრო/საოფისე	100%
სასტუმრო/რესტორანი	100%
საგანმანათლებლო	100%



ნაკვეთის ტექნიკური აღწერა

ქ.თბილისი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს. ბაზელის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "გრუპო პასტორ ენჯინეარინგი" საქართველო
თბილისი-0114
ახალი ხევსური №5
I სართული
+995 591 40 62 41
www.grupopastor.net
info@grupopastor.net

მესაკუთრე შპს "ბაზელი"

ქ. თბილისი, შევჩენკოს ქ.№10, ბ.1
office@krtsanisi.com

ვერსია 01

ქალაქი თბილისი, ყრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის მიმდებარედ შპს "ბაზელის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თარიღი: 19.08.16

გეგმა

PT-EM-P7-P01

104

კ1-განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3-მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

საგანმანათლებლო-სკოლები, საბავშვო ბაღები

სავაჭრო/საოფისე -სწრაფი კვების ობიექტები ,ბარები, სავაჭრო მაღაზიები, საოფისე ფართები და ა.შ.