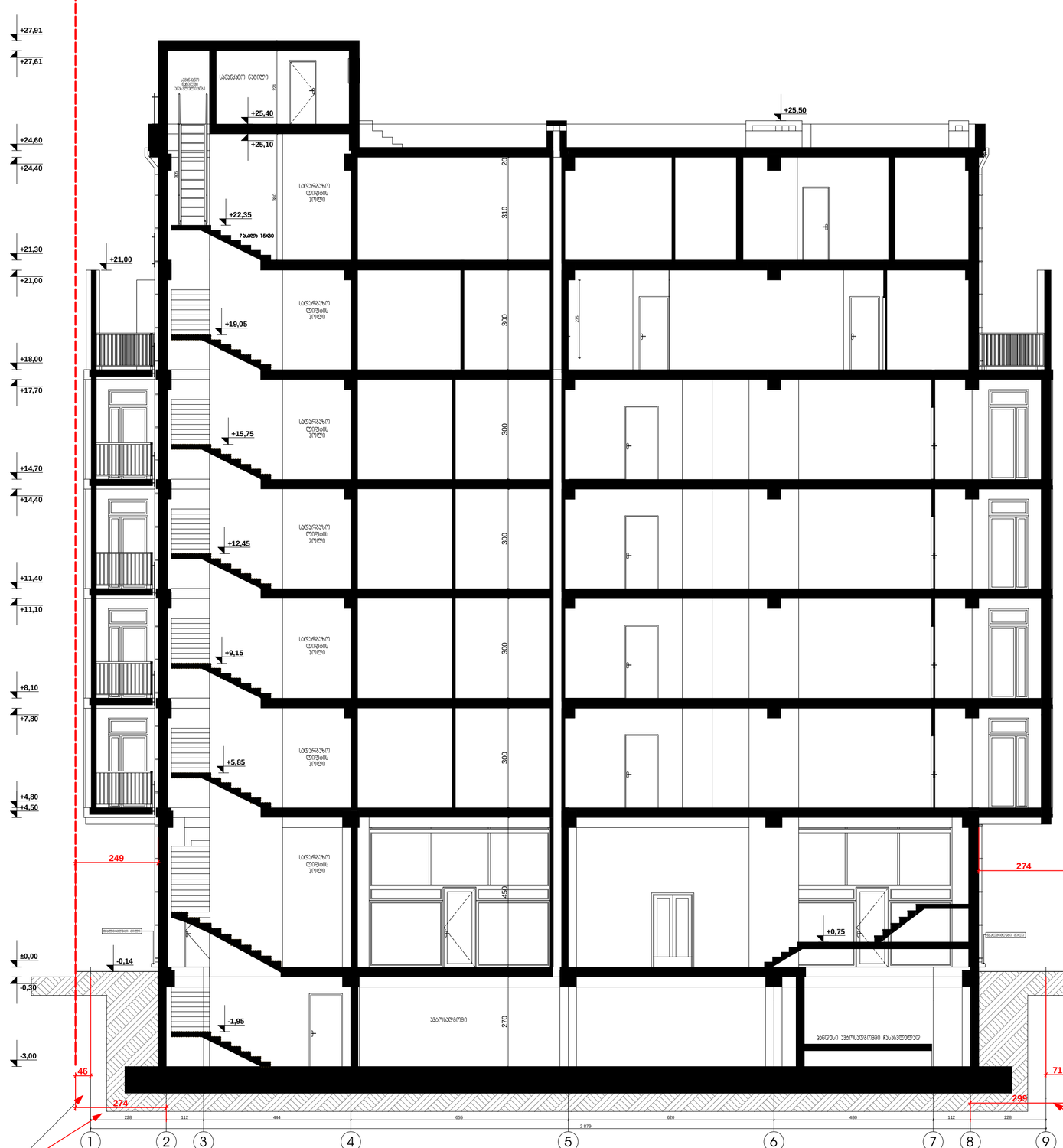


1 2

3

4

5

6

7

8

9

228 112 444 655 620 480 112 228

235

380 30 221 30
305

-3,00

-0,30

±0,00

+14,40

+14,70

+17,70

+18,00

+21,00

+21,30

+24,40

+24,60

+27,61

+27,91

0,000

2 879

80 270 30 450 30 300 30 300 30 300 30 300 30 300 30 310 20 46

274

71

299

274

249
+4,50

+4,80

+7,80

+8,10

+11,10

+11,40

+25,50

+0,75

-1,95

+5,85

+9,15

+12,45

+15,75

+19,05

+22,35

+25,10

+25,40

+21,00

-0,14

5

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის

წითელ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის

წითელ ხაზამდე

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

სამანქანო ნაწილი სამანქანო

ნაწილში

ასასვლელი კიბე

7 ასვლა 15X30

სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი

ჭრილი 1-1

სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი
სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი
სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი
სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი
სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი
სადარბაზო

ლიფტის

ჰოლი

ავტოსადგომი

პანდუსი ავტოსადგომში ჩასასვლელად

ჭრილი 1-1

დირექტორი თ.ბაღათურია

2_2
1

±

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვარი

რეგულირების ლურჯი ხაზი

მთლიანი ბინის სათავსების

ფართობების ჯამი საზაფხულო ფართობის ჩათვლით

ბინის ფართობი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
m.p.
სტადია ფურცელი ფურცელი

მასშტაბი 1:100

დაამუშავა ი. სვიმონიშვილი

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი მისამართი

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2016წ.

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია
კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი #25/ქალაქი

თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი #27;

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

S.p.s. "T.d @ S"

შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ1"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741

19,5 m2

19,5 m2

a r q i t e q t u r u l i

n a w i l i

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

გ) სხვენში, რომელშიცმოწყობილიაისეთიმანსარდა, რომელიცწარმოადგენს

სრულსართულს, მაშინასეთიმანსარდა – კ-2 კოეფიციენტისსაანგარიშო

ფართობშიშედისასეთისხვენისიატაკისძირითადიკონსტრუქციის

ზედაპირისფართობის 1/2-ით;

4.კ-2 კოეფიციენტისსაანგარიშოფართობიგამოითვლებაქვემოთგანსაზღვრული

ჩამონათვალისშესაბამისად:

მუხლი 16. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი -კ-2

თავი IV

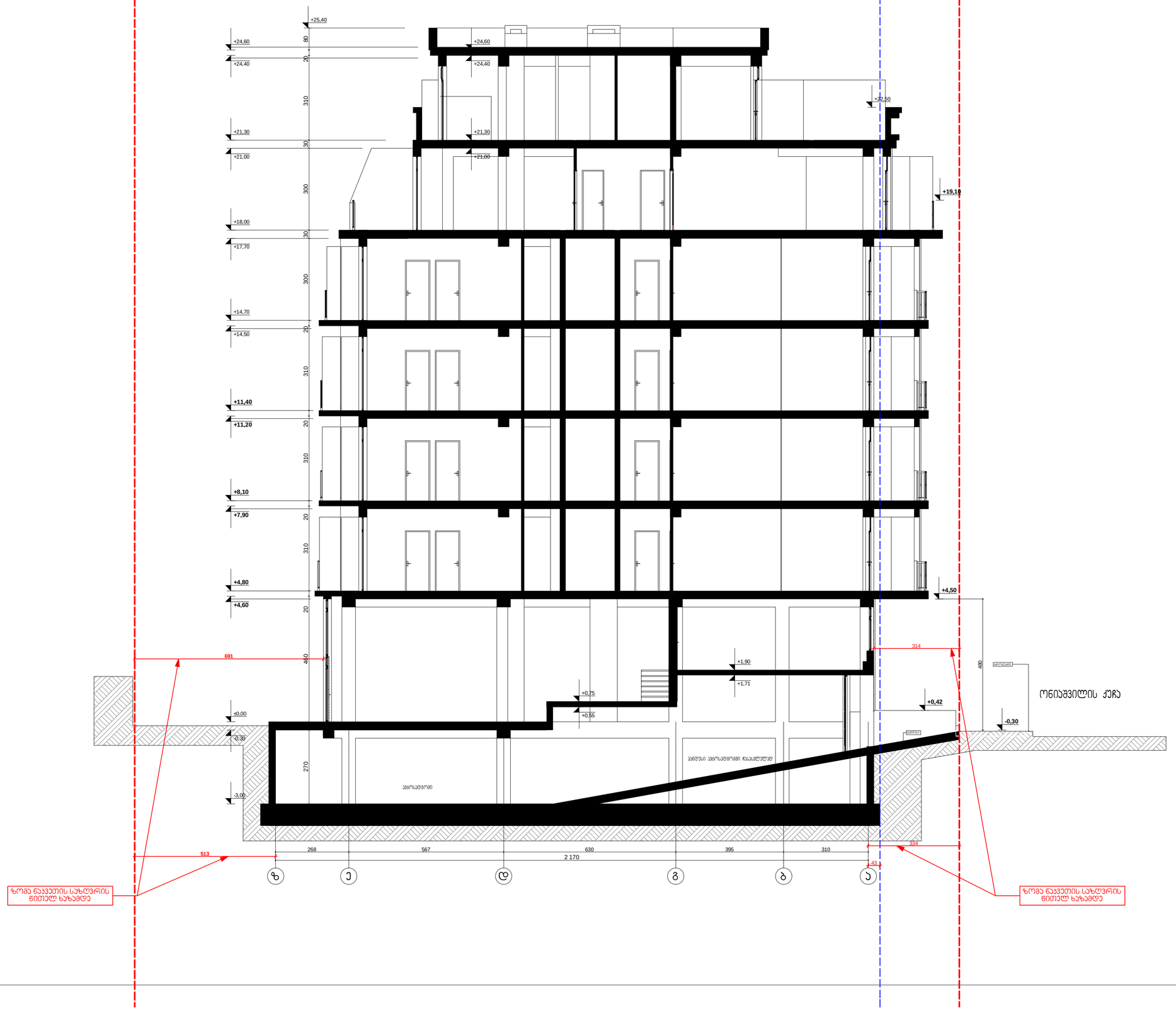
უფლებრივიზონირებისდოკუმენტები, მათიშემადგენლობადატერიტორიების

გამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანების

რეგულირებისწესები

ქალაქ თბილისის საკრებულო. გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;



z e d

g

b

a

268 567 630 395 310

0,000

+21,00

+21,30

+24,40

+24,60

+0,55

+0,75

+1,71

+1,90

+22,50

334

-3,00

-0,30

±0,00

+14,50

+14,70

+17,70

+18,00

+21,00

+21,30

+24,40

+24,60

+25,40

2 170

270 30 460 20 310 20 310 20 310 20 300 30 300 30 310 20 80

480

+4,60

+4,80

+7,90

+8,10

+11,20

+11,40

+19,10

+4,50
+0,42

-0,30

691
513

314

43

პანდუსი

ტროტუარი

რეგულირების ხაზი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის

წითელ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის

წითელ ხაზამდე

ჭრილი 2-2

დირექტორი თ.ბაღათურია

2_2
1

±

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვარი

რეგულირების ლურჯი ხაზი

მთლიანი ბინის სათავსების

ფართობების ჯამი საზაფხულო ფართობის ჩათვლით

ბინის ფართობი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
m.p.
სტადია ფურცელი ფურცელი

მასშტაბი 1:100

დაამუშავა ი. სვიმონიშვილი

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი მისამართი

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2016წ.

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია
კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი #25/ქალაქი

თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი #27;

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

S.p.s. "T.d @ S"

შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ1"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741

19,5 m2

19,5 m2

a r q i t e q t u r u l i

n a w i l i

ონიაშვილის ქუჩა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

გ) სხვენში, რომელშიცმოწყობილიაისეთიმანსარდა, რომელიცწარმოადგენს

სრულსართულს, მაშინასეთიმანსარდა – კ-2 კოეფიციენტისსაანგარიშო

ფართობშიშედისასეთისხვენისიატაკისძირითადიკონსტრუქციის

ზედაპირისფართობის 1/2-ით;

4.კ-2 კოეფიციენტისსაანგარიშოფართობიგამოითვლებაქვემოთგანსაზღვრული

ჩამონათვალისშესაბამისად:

მუხლი 16. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი -კ-2

თავი IV

უფლებრივიზონირებისდოკუმენტები, მათიშემადგენლობადატერიტორიების

გამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანების

რეგულირებისწესები

ქალაქ თბილისის საკრებულო. გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ჭრილი 2-2
ავტოსადგომი

პანდუსი ავტოსადგომში ჩასასვლელად