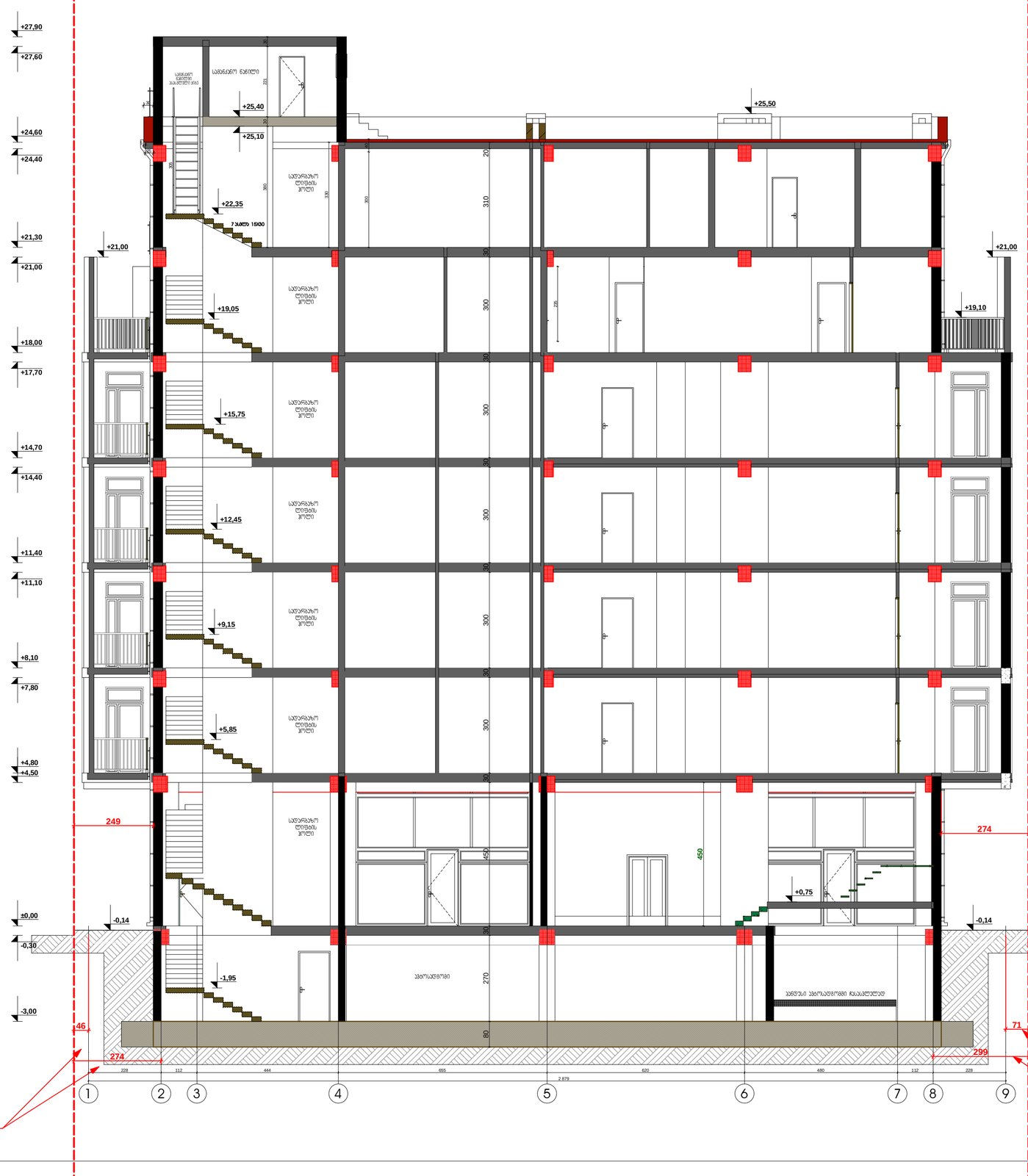
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 1-1



ზომა ნაკვეთის საზღვრის გიმეტლ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის გიმეტლ ხაზამდე

ფორმატი	A-2	თბილისი 2016წ.	
		ნაკვეთი №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მიწისთნი ბინის საერთო ფართობის ნაწილი საბალკონე ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი შიდა პრინციპით
- 1 — ექსპლიკაციის ნომერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს,
სხდომის დადგენილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV

უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შესაფასებლად და ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესისა და პირობების შესაბამისად:

გ) სხვებში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მასსარა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მასსარა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვების ოკუპაციის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე სპარ ოპექტო შენობის ნოლი მეისახმეზა ახსრულებერ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმპერებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ31" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

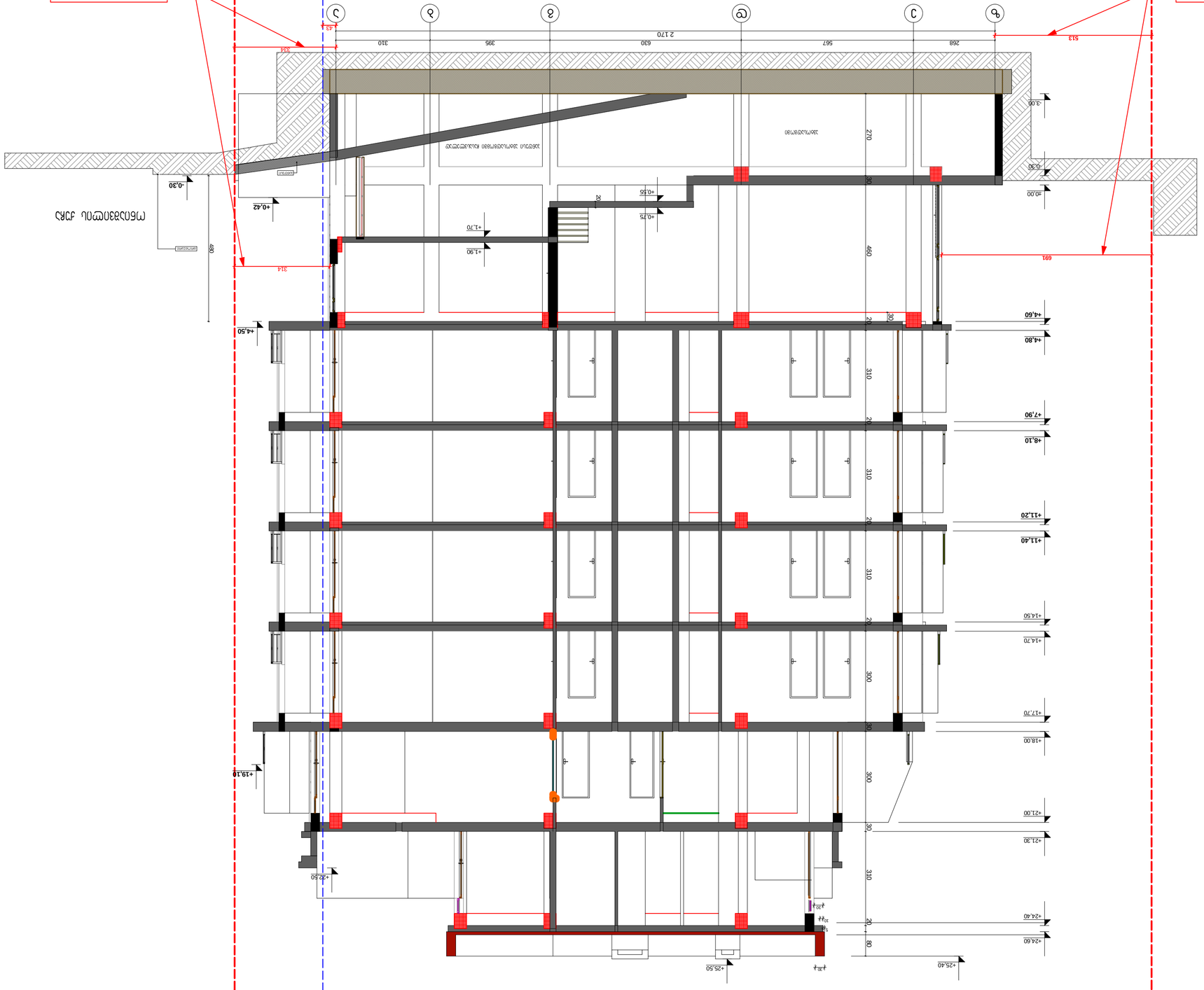
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ალექსიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.გვასარიშვილი		
დაპროექტა	ი. სვიმონიშვილი		
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 1-1	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			



ფასადის	A-2
ფასადის №	
თარიღი 2016წ.	

ფასადების ჭრილი

ანაზომების განზომილება

ასანთქლის ბლოკი 19,5 მ²
ასანთქლის ბლოკი 19,5 მ² ფასადის ნაწილი
ასანთქლის ბლოკი
ფასადის ცოცხალი ხაზოვანი ელემენტი
ფასადის ბლოკის ნაკეთობა
ასანთქლის ბლოკი
ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა
ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა
ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა

ნიშნების განმარტება:

±0.000	ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობის ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა
1	ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობის ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა
2–2	ასანთქლის ბლოკი
	ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა

ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა ასანთქლის ბლოკის ნაკეთობა