ავტოსადგომის გეგმა

ნაკვეთის საჯადასტრო საზღვარი

2-2_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

ავტომობილების მოძრაობის სქემა

ავტოსადგომი 15 ავტომობილზე
447,6 m²

-3,00

№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15

ტექნიკური სათავსო 4,5მ2
ტექნიკური სათავსო 4,5მ2
ბაგირი
30
ლიფტების შახტი
ლიფტების პოლი
26,8 m²
ჯამური 15მ2
ჯამური 15მ2
ჯამური 15მ2

I სართულის გეგმა

ნაკვეთის საყრდენი საზღვარი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის წითელ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის წითელ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის წითელ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის წითელ ხაზამდე

ზომა მაღალი ძაბის ელექტრო გადამცემ ხაზამდე

რეზულირების ხაზი

მშმპ-ის განკუთვნილი პანდუსი; დახრა არ აღემატება 6%,ხოლო სიგრძე - 6 მეტრს

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია 2 მ-დან 2,25 მ-მდე

ზომა ტროტუარამდე

ზომა ტროტუარზე არსებულ გამწვანებამდე

ონიაშვილს ქუჩა

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიტ. ავტოსადგომი

ლიფტის შახტი

კომერციული ფართობი 129,6 m²

კომერციული ფართობი 180,3 m²

კომერციული ფართობი 34,1 m²

სალარაჯო 58,9 m²

ლობი-კონსიერჟი

დაცვის ოთახი 5,0 m²

ტექნიკური 9,0 m²

ლიფტის შახტი

ლიფტების ჰოლი

ჯანდაზი ღია სივრცეში 14.00%

12,0 m²

473.97 = ±0,00

±0,00

+0,75

+1,90

1-1_TAS_GE_GDG

2-2_TAS_GE_GDG

I სართულის გეგმა
S= 455,2 მ²

ფორმატი	A-2	მასშტაბი 2016წ.	
		ნაკვეთი №	

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი 0,00 ნიშნულზე - 412,0 მ²

მათ შორის:

კომერციული ფართობი - 344,1 მ²

ლიფტის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჰოლის და სალარაჯოს ფართობი - 67,9 მ²

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საყრდენი საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მიმღები ბინის სათავსების ფართობები, პანდუსის ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი მიმდებარე კონტურით
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულო, №40(წკ)-13, 2009 წლის 27 მარტი

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულაციების წესები

თავი IV

ურბანული ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულაციების პირობები

მუხლი 16. ბინის ნაკეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

4.კ-2 კოეფიციენტის საშუალო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესისთვალისწინებით:

გ) სხვაში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვების ოთხკუთა ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე სპარკეტის შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ეიორკიან დეველოპმენტ გრუპ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალთურია		
მთ.არქიტექტორი	ი. ყვირიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.ჭეჭრიშვილი		
დაკვეთა	ი. ყვირიშვილი		
მასშტაბი	1:100	1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

II სართულის გეგმა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულ ხაზამდე

ხედი ეზოს მხარეს

ხედი ონიაშვილის ქუჩის მხარეს

2-2_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

II სართულის გეგმა

S2= 526,2 m²

ბინა-№2
95,8 m²
110,3 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№1
105,2 m²
119,8 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№3
210,0 m²
249,7 m²
ბინის საერთო ფართობი

სადარბაზო
65,0 m²
+4,80

რეგულირების ხაზი

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია
2 მ-დან 2,25 მ-მდე

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2016წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +4,80 ნიშნულზე - 544,8 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 410,9 მ²

ბინის შესასვლელი,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჭოლის და სადარბაზოს ფართობი - 65,0 მ²

სახანძრო ფართობი - 68,9 მ²

--- პრინციპიორერის გარე პარკვეტის ადგილი და გამოხრის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მთლიანი შენობის სათავსების ფართობების ჯამი
- 19,5 m² — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნომერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს
გადაწყვეტილება N 4-15, 2009 წლის 27 მარტი:
ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები
თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2
4. კ-2 კოეფიციენტის საწარმოო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წარმოთვლების შესაბამად:
ე) სხვებში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მაშხალა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მაშხალა – კ-2 კოეფიციენტის საწარმოში ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნაპირზე საპროექტო შენობის ნოლი მეპასპორტე ასოლუტური ნიშნული +473,97
2. ნაპირზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნაპირის ყველა ცვლილება მგეგმარებისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი – შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალთუჩია		
მთ.არქიტექტორი	ი. ჯიმშიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.გეგარიშვილი		
დაამუშავა	ი. ჯიმშიაშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-2 სართულის გეგმა +4,80 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

III სართულის გეგმა

ნაკვეთის საპადასტრო საზღვარი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

ხედი ეზოს მხარეს

ხედი ონიაშვილის ქუჩის მხარეს

2-2_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

2-2_TAS_GE_GDG

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია
2 მ-დან 2,25 მ-მდე

ბინა-№5
95,8 m²
109,9 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№4
105,2 m²
119,3 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№6
210,0 m²
249,7 m²
ბინის საერთო ფართობი

სადარბაზო
65,0 m²
+8,10

რეგულირების ხაზი

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

ნაკვეთის საზღვრის ჩიოქლ ხაზამდე

III სართულის გეგმა

S2= 526,2 m²

ფორმატი	A-2
მასშტაბი 2016წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +8,10 ნიშნულზე - 543,9 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 410,9 მ²

კიბის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჭოლის და სადარბაზოს ფართობი - 65,0 მ²

სახაფხულო ფართობი - 68,0 მ²

--- პონდიციონერის გარე ბლოკების ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მეზღუდი შენობის სათავსების ფართობების ჯამი
- 19,5 m² — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნომერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ±0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს
გადაწყვეტილება N 4-15, 2009 წლის 27 მარტი:
ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2
4. კ-2 კოეფიციენტის საწყისი ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წამოთვლილის შესაბამისად:
ე) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საწყისში ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნაკაზზე სპეროექტო შენობის ნოლი ფასადების აპსოლუტური ნიშნული +473,97
2. ნაკაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნაკაზის ყველა ცვლილება მგეგმარებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

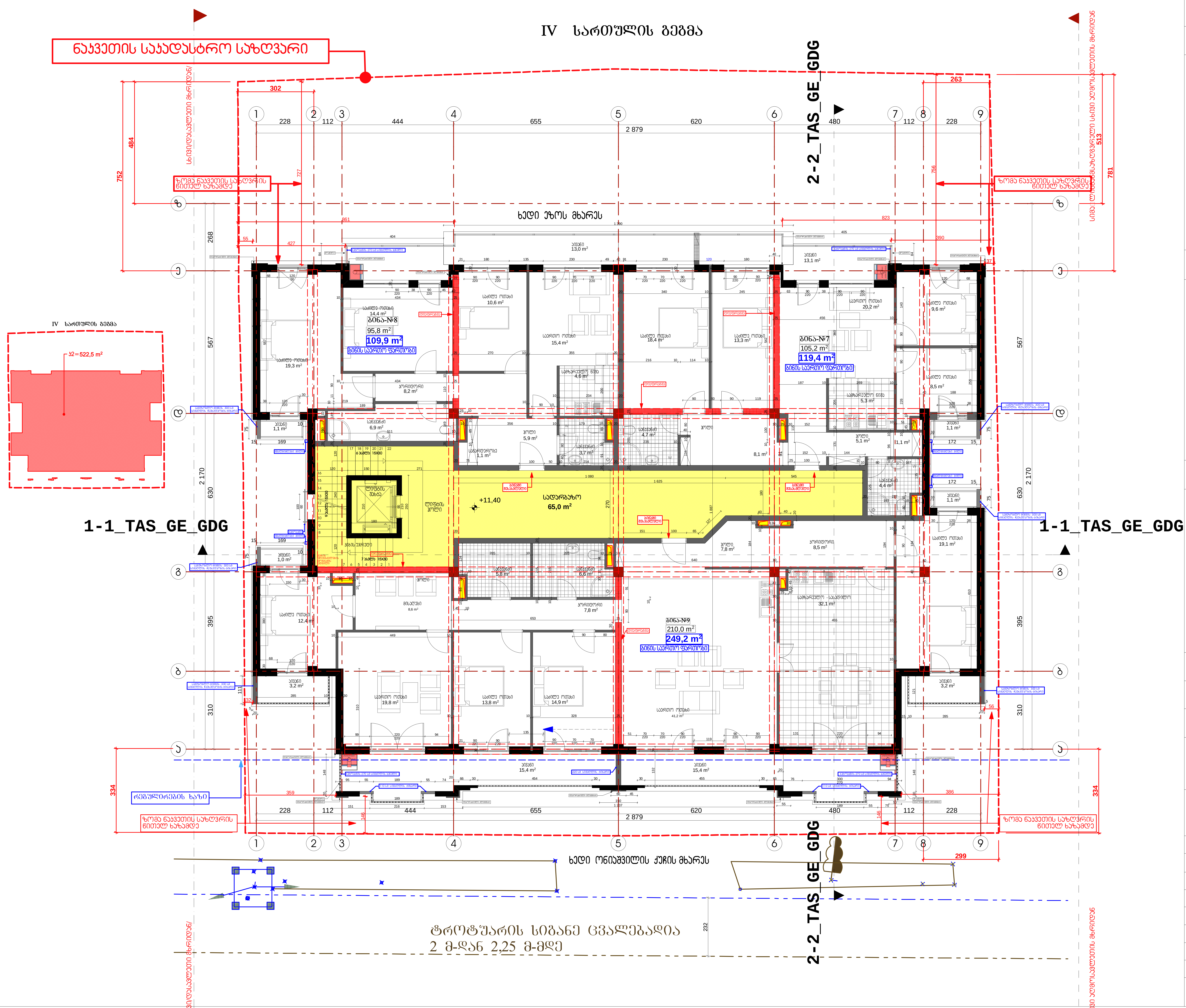
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალთუჩია		
მთ.არქიტექტორი	ი. ჯიმშიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.გეგარიშვილი		
დაამუშავა	ი. ჯიმშიაშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-3 სართულის გეგმა +8,10 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			



ფორმატი	A-2	თბილისი 2016წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +11,40 ნიშნულზე - 543,4 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 410,9 მ²

კიბის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს ფართობი - 65,0 მ²

საზაფხულო ფართობი - 67,5 მ²

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ლურჯი ხაზი
- 19,5 m² — მთლიანი ბინის სათავსების ფართობების ჯამი საზაფხულო ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი შიდა კონტურზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულო.
გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

გ) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ1" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალათურია		
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი		
დამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-4 სართულის გეგმა +11,40 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

V სართულის გეგმა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2-2_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

ხედი ეზოს მხარეს

ხედი ონიაშვილის ქუჩის მხარეს

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია
2 მ-დან 2,25 მ-მდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულ ხაზამდე

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულ ხაზებამდე

რეგულირების ხაზი

სანიაღვრე მილის ნაკვეთის საზღვრიდან მანძილი

ბინა-№11
95,8 m²
107,8 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№10
105,2 m²
117,2 m²
ბინის საერთო ფართობი

ბინა-№12
210,0 m²
249,2 m²
ბინის საერთო ფართობი

სადარბაზო
65,0 m²
+14,70

IV სართულის გეგმა

S2=522,5 m²

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +14,70 ნიშნულზე - 539,2 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 410,9 მ²

პირის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს ფართობი - 65,0 მ²

სახანძრო ფართობი - 63,2 მ²

--- პონდიციონერის გარე ბლოკების განთავსების ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მიმღებ ბინის საერთო ფართობის ფარგლებში სახანძრო ფართობის ნაწილი
- 19,5 m² — ბინის ფართობი შიდა პერიმეტრზე
- 1 / 2–2 — ექსპლიკაციის ნომერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილება N 4-15, 2009 წლის 27 მარტი:
ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2
4. კ-2 კოეფიციენტის საწარმოო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წარმოთვლის შესაბამისად:
ე) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საწარმოში ფართობში შედის ასეთი სხვენის ოცდაკუთ ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნაპატარა სპორტული მოედნის ნიშნული მდინარებისა პასკულებით ნიშნულზე +473,97
2. ნაპატარა ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნაპატარის ყველა ცვლილება მგეგმარებისას შეათანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი – შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალთუჩია		
მთ.არქიტექტორი	ი. ჯიმშიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.გეგარიშვილი		
დაამუშავა	ი. ჯიმშიაშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-5 სართულის გეგმა +14,70 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

ფორმატი A-2 | თბილისი 2016წ. | დაკვეთა №

VI სართულის გეგმა

ნაკვეთის საყრდენი საზღვარი

VI სართულის გეგმა

S2= 456,1 m²

1-1_TAS_GE_GDG

2-2_TAS_GE_GDG

ზომა ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულ ხაზამდე

რეგულირების ხაზი

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია
2 მ-დან 2,25 მ-მდე

ნაკვეთის საერთო ფართობი +18,00 ნიშნულზე - 527,6 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 383,1 მ²

პირის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჭილის და სადარბაზოს ფართობი - 37,6 მ²

საზაფხულო ფართობი - 106,9 მ²

--- პონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საყრდენი საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მიმღები ბინის სათვსების ფართობები,აგან სახელმწიფო ფონდის ბინებში
- 19,5 m² — ბინის ფართობი მიდა პირობარე
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს, ბაღდათის რაიონში N 4-13, 2009 წლის 27 მარტის ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

4.კ-2 კოეფიციენტის საწარმო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესისთვალის შესაბამისად.

გ) სხვებში, რომლებშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საწარმოში ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით

1. ნახაზზე სპეროტული მენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ეკორკლან დეველოპმენტ გრუპ11" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

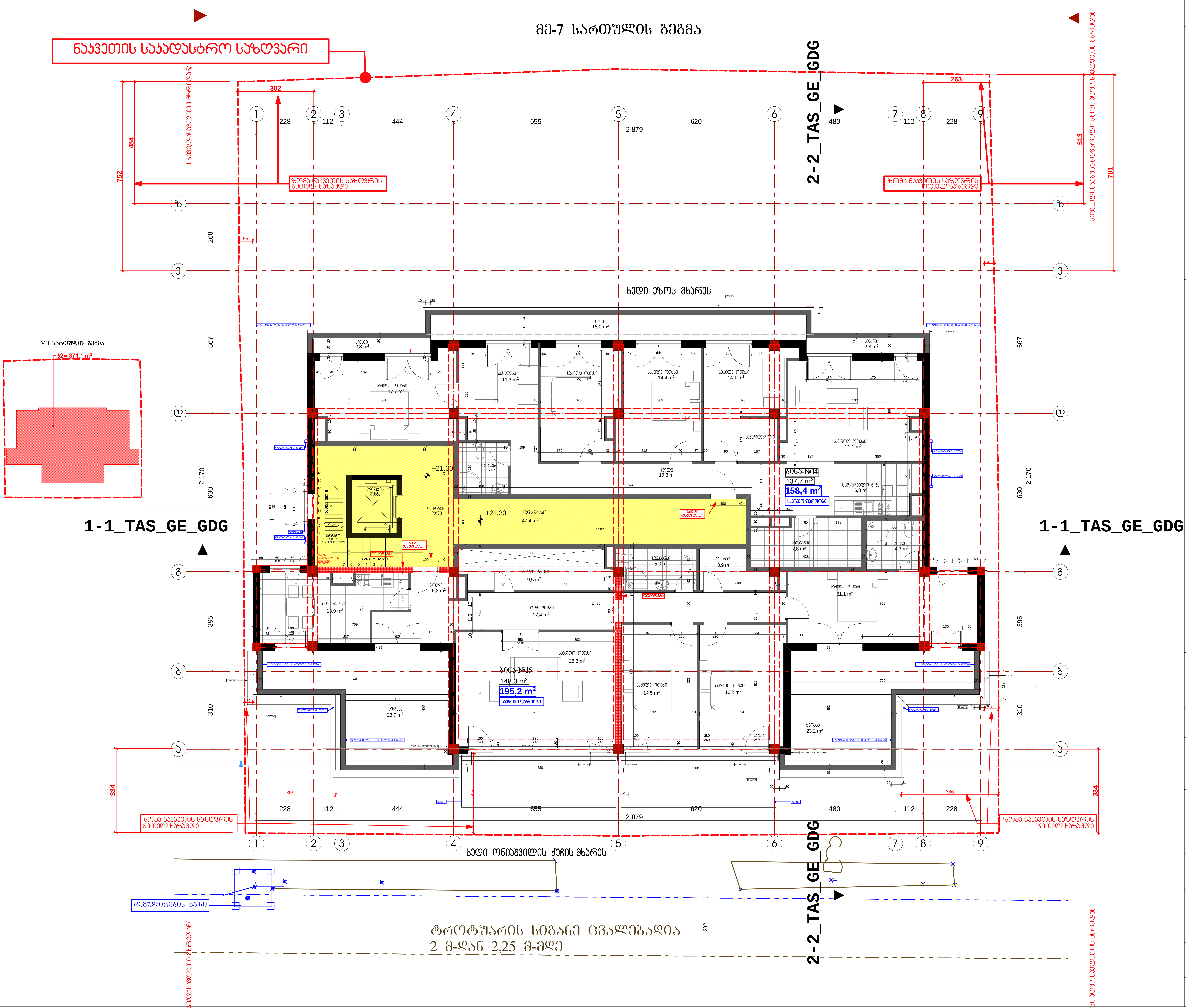
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ჭუბა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ასლანიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	ი. ყვირიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.მეხარიშვილი		
დაამუშავა	ი. ყვირიშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-6 სართულის გეგმა +18,00 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

ფორმატი A-2 | თბილისი 2016წ. | დაკვეთა №



ფორმატი **A-2**

თბილისი 2016წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +21,30 ნიშნულზე - 401,0 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 286,0 მ²

კიბის უჯრედის,ლიფტის შახტის,ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს ფართობი - 47,4 მ²

საზაფხულო ფართობი - 67,6 მ²

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ლურჯი ხაზი
- 19,5 m² — მთლიანი ბინის სათავსების ფართობების ჯამი საზაფხულო ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი შიდა კონტურზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულო.
გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

თავი IV

უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

გ) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი – დაინტერესებული პირი შპს"ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ1" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ.ბალათურია		
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		
მასშტაბი	1:100	მე-7 სართულის გეგმა +21,30 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.			

გადახურვის გეგმა - ლიფტის სამანქანო განყოფილება
არასრული სართული

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2-2_TAS_GE_GDG

1-1_TAS_GE_GDG

+24,60

სამანქანო ნაწილი
24,1 m²

ზომა ნაკვეთის საზღვრის გიშერ ხაზამდე

ტროტუარის სიგანე ცვალებადია
2 მ-დან 2,25 მ-მდე

რეგულირების ხაზი

სხვა ნაკვეთის საზღვრიდან მანძილი

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2016წ.

ნაკვეთი №

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი +24,60 ნიშნულზე - 24,1 მ²

მათ შორის:

სამანქანო ნაწილი - 24,1 მ²

--- პერფორიციონერის გარე პარკვეტის ადგილი და გუთხრობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფუასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ღერძი ხაზი
- 19,5 m² — მიწისთან ბინის სათავსის ფართობის აღნიშვნა საანგარიშო ფართობის ჩათვლით
- 19,5 m² — ბინის ფართობი მიდა პრინტერზე
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 2–2 — ჭრილის ხაზი
- ± 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს
გადაწყვეტილება N 4-13, 2009 წლის 27 მარტი:
ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები
თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2
4.კ-2 კოეფიციენტის საწარიმო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
წესისთვალის შესაბამისად:
გ) სხვენში, რომლებიც მოწყობილია ისეთი მასშარა, რომელიც წარმოადგენს
სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მასშარა – კ-2 კოეფიციენტის საწარიმო
ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის
ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +473,97
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

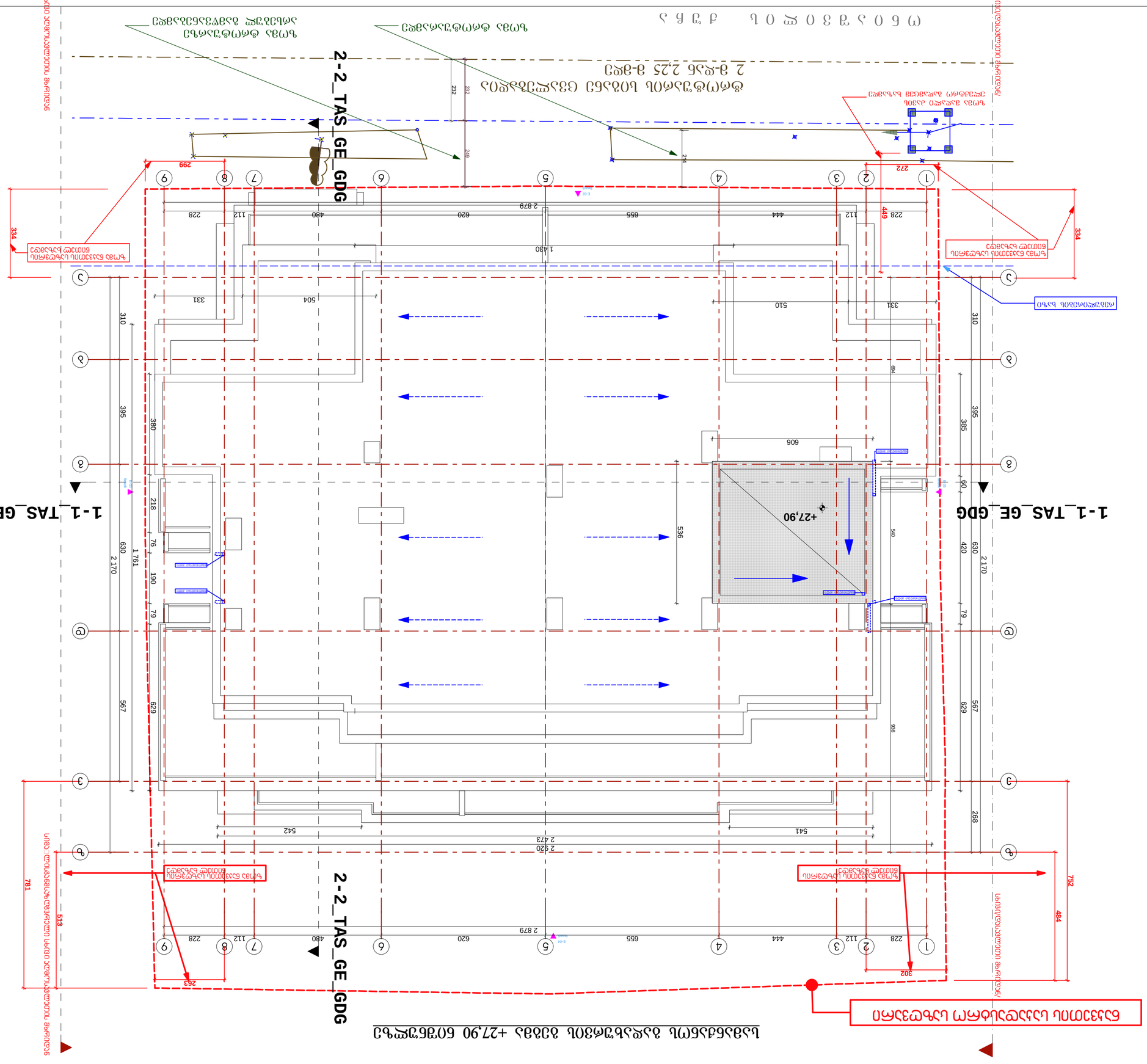
დამკვეთი – შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404897741	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №25/ქალაქი თბილისი,ქუჩა ონიაშვილი №27;
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
ხელმძღვანელი	თ.ალექსიური		
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.ბეგარიშვილი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		
მასშტაბი	1:100	გადახურვის გეგმა; ლიფტის სამანქანო განყოფილება +24,60 ნიშნულზე არასრული სართული	
სტადია		**ფურცელი**	**ფურცელი**
მ.პ.			


1-1_TAS_GE_GDG
2-2_TAS_GE_GDG
+27,90
ბეტონის ბალუსტრადა
ბეტონის ბალუსტრადა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი