k2 კოეფიციენტის განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, გზატკეცილი თიანეთი, N 28-ში დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში. საპროექტო ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი კ2 შეადგენს 1,5 (ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება #**2007287** გაცემის თარიღი: 27/07/2015).

ქ. თბილისის მერიის 2016 წლის 1 თებერვლის #2353526 წერილით მიწის ნაკვეთს განვითარებისთვის მიენიჭა კ2=3,9 კოეფიციენტი. დღეს ამ ტერიტორიის ნორმატიული ფასია 20 ლარი.ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით.

$X=L/K2^*(K2^1-(K2+20\%))S$

L-ტერიტორიის ნორმატიული ფასია და დღევანდელი მდგომარეობით 20 ლარია.

K2=1.5 განსაზღვრული ქალაქგეგმარებითი პირობებით.

$K2^1$=3.9 (#2353526 01/02/2016 წერილით მინიჭებილი)

S=1694 $მ^2$ (ტერიტორიის ფართი)

X=20/1.5*(3.9-1.8)*1694=47432.0 ლარი

აქედან გამომდინარე სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის თანხა შეადგენს 47432,0 ლარს.

თანხა გადახდილი იქნება წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით

| | | | |
|---|---|---|---|
| დეკემბერი 2016 წ.<br>1980,0 ლ. | იანვარი 2017წ.<br>1980,0 ლ. | თებერვალი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | მარტი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. |
| აპრილი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | მაისი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | ივნისი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | ივლისი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. |
| აგვისტო 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | სექტემბერი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | ოქტომბერი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | ნოემბერი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. |
| დეკემბერი 2017 წ.<br>1980,0 ლ. | იანვარი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | თებერვალი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | მარტი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. |
| აპრილი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | მაისი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | ივნისი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | ივლისი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. |
| აგვისტო 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | სექტემბერი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | ოქტომბერი 2018 წ.<br>1980,0 ლ. | ნოემბერი 2018 წ.<br>1892,0 ლ. |

შ.პ.ს. "ვარსკვლავი+„-ის დირექტორი: გიორგი გოცაძე