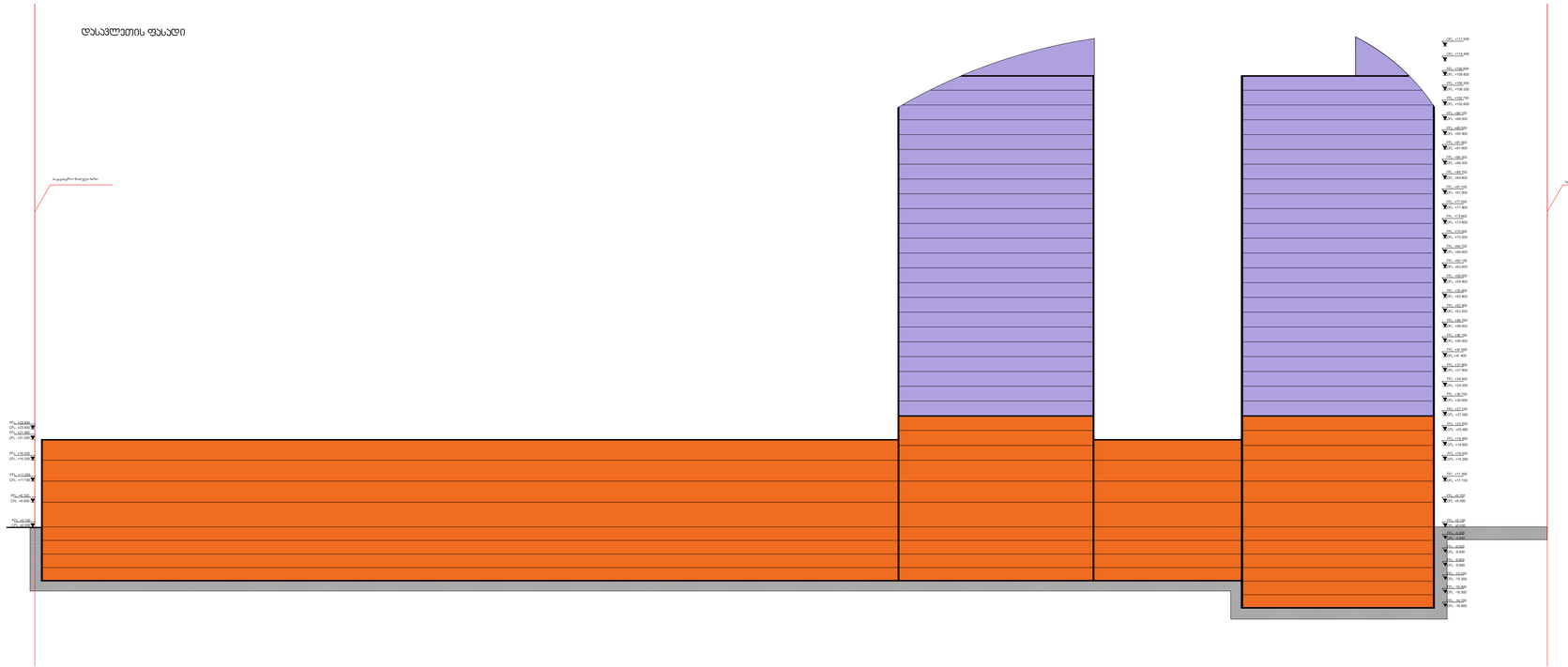
დასავლეთის ფასადი



- მშენებლობის I ეტაპი
- მშენებლობის II ეტაპი

ფურცლის ზომა	ფაილი მასტერ პლან
A1	Layout A-1

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

სავაჭრო-საცხოვრებლო კომპლექსი ღიღომში „ოფიციალ თბილისი„

ქ.თბილისი, ღიღომი, ღიღომის სახ.წაღელი, საკადასტრო მიწარმოება

დამკვეთი

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კორპორატიული დიზაინი

Cadiz Middle East Design FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი მედია სითი, ალ-სუფუ ბიზნესი, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

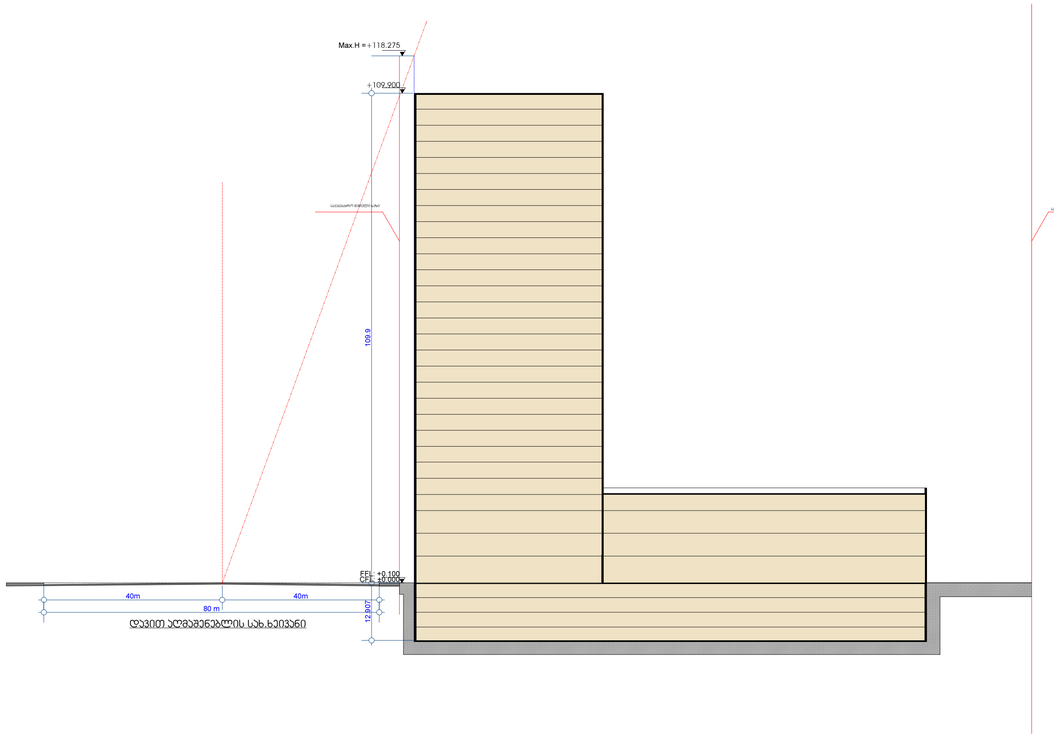
პროექტის ადაპტაცია

შ.პ.ს. „აუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კაპანაძე	
შემსრულა	ვ.წიკლაური	
შემოწმა	დ.ცოფურაშვილი	
დაკვეთა №	ნახაზი	
თარიღი 08.09.08	მშენებლობის ტექნიკური სქემა	
მასშტაბი 1:500		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		



დაკვირვების ადგილის სახ.ხედვები

ფურცლის ზომა	ფაილი	მასტერ პლან
A1	Layout	A-1

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

Uptown Tbilisi

საცხოვრებელ-საკომერციო კომპლექსი დიღომში „აფთაურ თბილისი„

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

rakeen
a fresh approach to development

შ.პ.ს. „რაკინ დეველოპმენტი„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონსულტაციური დიზაინი

CADIZ
MANILA • DUBAI • DELHI

Cadiz Middle East Design
FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,
დუბაი, დუბაი მედია სითი,
ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

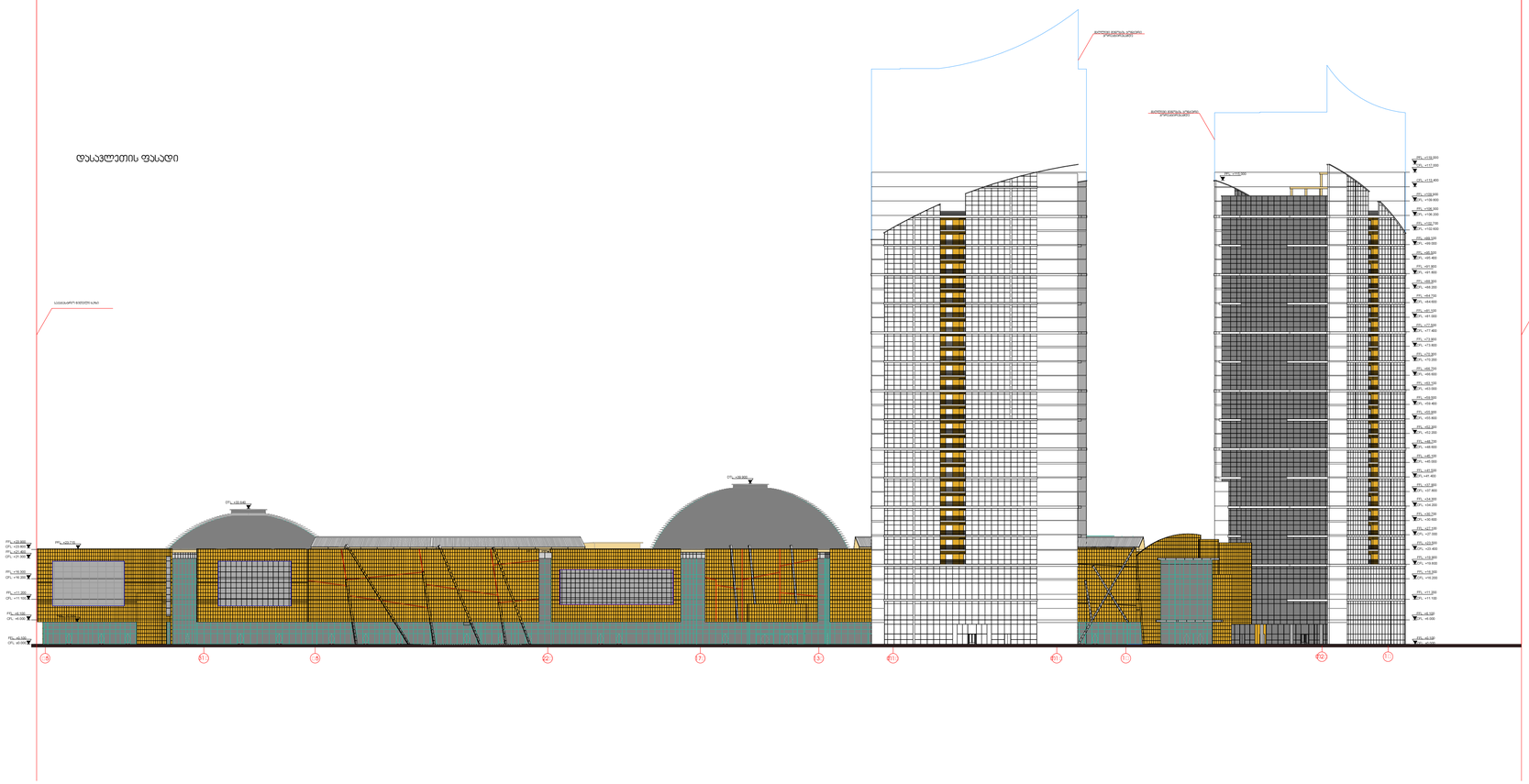
HAUSART
ARCHITECTURAL STUDIO

შ.პ.ს. „ჰაუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com;
hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კილოსვილი	
შესრულა	გ.წიკლაური	
შეამოწმა	დ.ოთხოზორაშვილი	
დაკვეთა №	ნახაზი	
თარიღი 08.09.08	სიმაღლის განაზღვრის სქემა	
მასშტაბი 1:500		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ	გრგ-15	



FFL: +0.100

CFL: ±0.000

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +21.400

CFL: +21.300

FFL: +23.900

CFL: +23.800

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +19.900

CFL: +19.800

FFL: +23.500

CFL: +23.400

FFL: +27.100

FFL: +30.700

CFL: +30.600

FFL: +34.300

CFL: +34.200

FFL: +37.900

CFL: +37.800

FFL: +41.500

CFL:+41.400

FFL: +45.100

CFL: +45.000

FFL: +48.700

CFL: +48.600

FFL: +52.300

CFL: +52.200

FFL: +55.900

CFL: +55.800

FFL: +59.500

CFL: +59.400

FFL: +63.100

CFL: +63.000

FFL: +66.700

CFL: +66.600

FFL: +70.300

CFL: +70.200

FFL: +73.900

CFL: +73.800

FFL: +77.500

CFL: +77.400

FFL: +81.100

CFL: +81.000

FFL: +84.700

CFL: +84.600

FFL: +88.300

CFL: +88.200

FFL: +91.900

CFL: +91.800

FFL: +95.500

CFL: +95.400

FFL: +99.100

CFL: +99.000

FFL: +102.700

CFL: +102.600

FFL: +106.300

CFL: +106.200

FFL: +109.900

CFL: +109.800

CFL: +27.000

5 31  5 22 1 7  1 3 T1  T1  T2 1 

WBL: +5.590

1 

დასავლეთის ფასადი

საკატასტრო წითელი ხაზი

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

საკატასტრო წითელი ხაზი

CFL: +113.400

PFL: +119.000

CFL: +117.000

PFL: +115.000

PFL: +22.930

PFL: +23.715

PFL: +23.715

DTL: +33.640

DTL: +39.900

მაღლივი შენობის კონტური

კორექტირებამდე

მაღლივი შე ნობის კონტური

კორექტირე ბამდე

ფასადების კორექტირება

Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა
პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19 ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

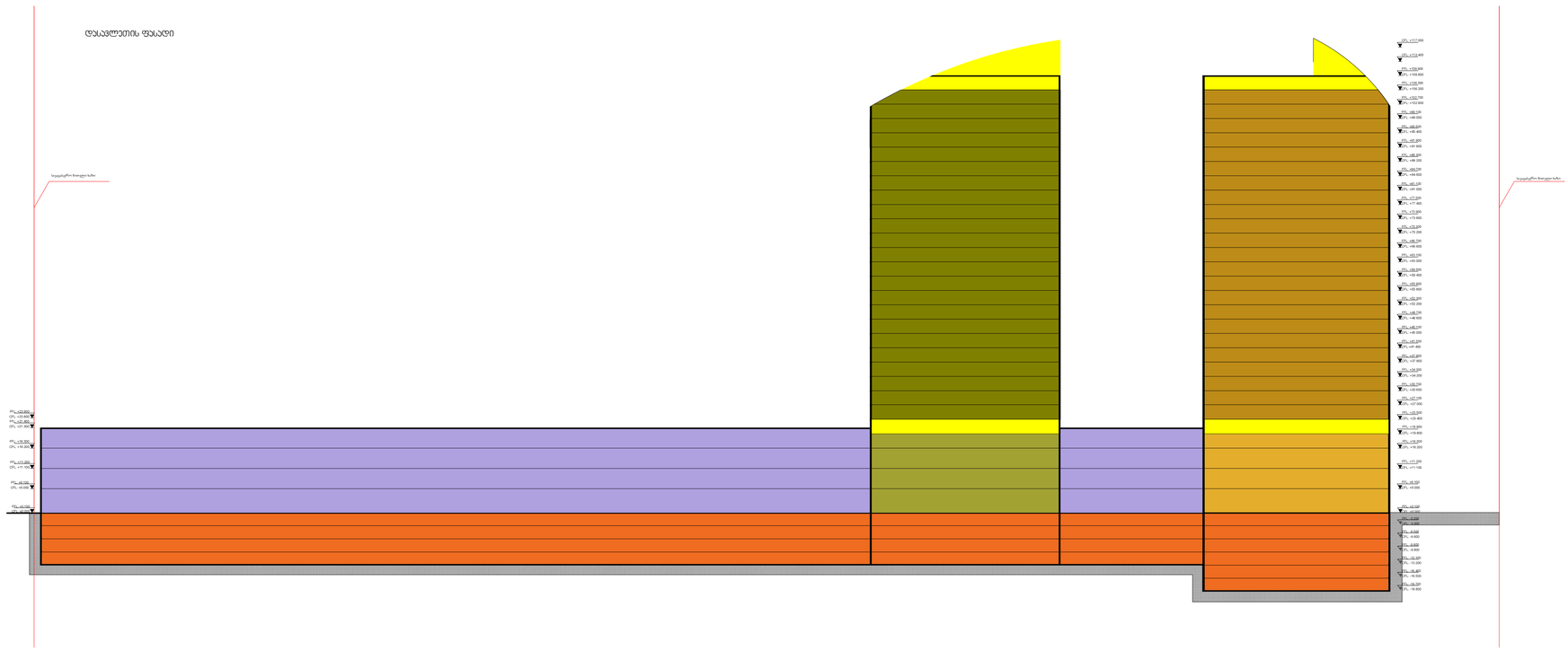
ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად

-კონტური კორექტირებამდე



ფუნქციური სქემა Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

pr

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19 ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად
- მიწისქვეშა ავტოფარეხი

- სავაჭრო-გასართობი ცენტრი

- საცხოვრებელი (ინტეგრირებული)

- საცხოვრებელი

- საოფისე (ინტეგრირებული)

- საოფისე

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +21.400

CFL: +21.300

FFL: +23.900

CFL: +23.800

FFL: +6.100

CFL: +6.000

FFL: +11.200

CFL: +11.100

FFL: +16.300

CFL: +16.200

FFL: +19.900

CFL: +19.800

FFL: +23.500

CFL: +23.400

FFL: +27.100

FFL: +30.700

CFL: +30.600

FFL: +34.300

CFL: +34.200

FFL: +37.900

CFL: +37.800

FFL: +41.500

CFL:+41.400

FFL: +45.100

CFL: +45.000

FFL: +48.700

CFL: +48.600

FFL: +52.300

CFL: +52.200

FFL: +55.900

CFL: +55.800

FFL: +59.500

CFL: +59.400

FFL: +63.100

CFL: +63.000

FFL: +66.700

CFL: +66.600

FFL: +70.300

CFL: +70.200

FFL: +73.900

CFL: +73.800

FFL: +77.500

CFL: +77.400

FFL: +81.100

CFL: +81.000

FFL: +84.700

CFL: +84.600

FFL: +88.300

CFL: +88.200

FFL: +91.900

CFL: +91.800

FFL: +95.500

CFL: +95.400

FFL: +99.100

CFL: +99.000

FFL: +102.700

CFL: +102.600

FFL: +106.300

CFL: +106.200

FFL: +109.900

CFL: +109.800

CFL: +27.000

დასავლეთის ფასადი

FFL: +0.100

CFL: ±0.000

CFL: +113.400

CFL: +117.000

FFL: -3.200

CFL: -3.300

FFL: -6.500

CFL: -6.600

FFL: -9.800

CFL: -9.900

FFL: -13.100

CFL: -13.200

FFL: -16.400

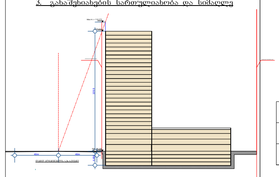
CFL: -16.500

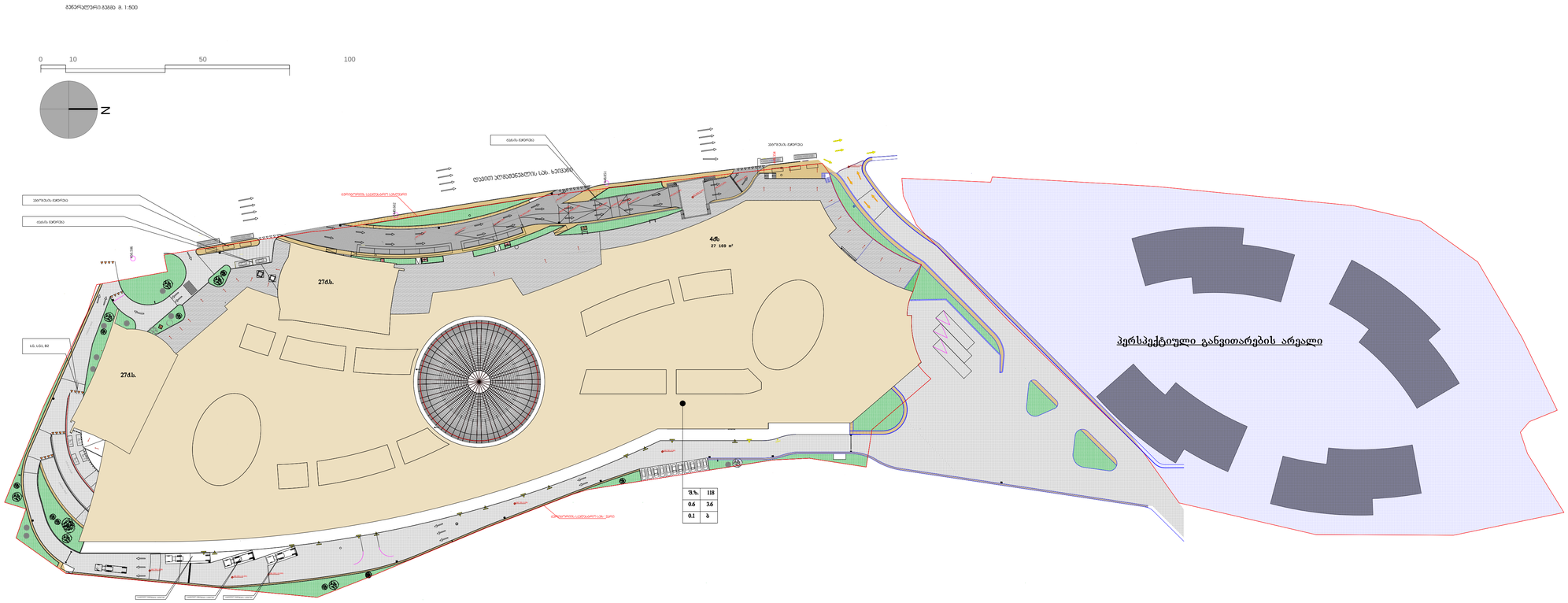
FFL: -19.700

CFL: -19.800

საკატასტრო წითელი ხაზი საკატასტრო წითელი ხაზი

- ტექნიკური სართული





4.464 109.9 40m 40m

26.401

129.938 m2

გენერალური გეგმა
Layout A-1

ფაილი მასტერ პლან

A1
ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია
თანამდებობა სახელი და გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი 1:500

თარიღი 08.09.08

მთ. არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

v.wiklauri

დ.გოგიჩაიშვილი

დაკვეთა #

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში

,,აფთაუნ თბილისი,,A

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო,

საცდელი მეურნეობა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

შ.პ.ს. ,,rakiin დეველოპმენტი,,
konceptualuri

დიზაინი

პროექტის ადაპტაცია

S.p.s. ,,hausarti,,

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ტელ: 8 (32) 22 79 73

ფაქსი: 37 70 91

8 (32) 37 70 92

-mail: hauseart@yahoo.com;

hauseart@vanex.net
ნახაზი

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2

ტელ: 8 (32) 93 33 93

8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93

-mail: info@rakeen.ge

ს. კადის-ვეგა

Cadiz Middle East Design

FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები,

დუბაი, დუბაი მედია სითი,

ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603

ტელ: (9714) 427 87 44

ფაქსი: (9714) 427 81 11

-mail: mcadiz@cadizinternational.net

დასამტკიცებლად

0 10 50 100

N

GEN

01

GEN

02

GEN

03

11T
11T

11T

449.602

448.851

450.506

448.354

GEN

03

11T

440.700 (-9.80)

440.700 (-9.80)

ტაქსის გაჩერება

გენერალური გეგმა მ. 1:500

დავით აღმაშენებლის სახ. ხეივანი

LG, LG1, B2

451.040(+0.540) i= 0 15 0 i=0 5 1 0 i= 15 i= 0 1 5 BUS STOP TAXI STOP

BUS TOP

GEORGIAN MILTARY ROAD

სატვირთო მანქანების სადგომი

TAXI STOP

TAXI STOP ი=0 01 5 ი=0 0 1 5 ი=0 0 1 5 ი=0 1 5 ი= 0 15 ი= 0 15 ი=0 0 1 5 ი= 0 15 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ტერიტორიის საადასტრო საზ ვარი

448.200 (-2.300)

448.200(-2.300) 448.620(-1.880)

448.200(-2.300)
450.140(-0.360)

450.500(±0.000) 450.650(+0.150)
450.240(-0.260)

449.360(-0.260) 449.200(-1.300)

449.200(-1.300)
449.520(-0.980)
449.740(-0.760)
450.289(-0.511)
449.740(-0.760)

l=36.

33

m

i=0.

15

l=31

.57

m

i=0

.07

l=30

.23 m

i=0

.12

l=

5.

40

m

i=

0.

06

440.700 (-9.80)

440.100 (-10.220)

440.100 (-10.220)

RFL +2.490

CFL +21.30

RFL+21.790

CFL +21.30

RFL +2.50

CFL +21.30

ფეხმავალთა ბილიკი

გზის სავალი ნაწილი

ტაქსის გაჩერება

ავტობუსის გაჩერება

ავტობუსის გაჩერება

სატვირთო მანქანების სადგომი სატვირთო მანქანების სადგომი

საპროექტო შენობები

მიწის ნაკვეთის ნორმატული

ფართობი

მიკუთვნებული ნაკვეთის

საზღვარი

4 300 m2

4 534 m2

მიწის ნაკვეთის ფართობი

2 107853m

42692 m2

ტროტუარი

გამწვანება

საკატასტრო წითელი ხაზი

საკატასტრო წითელი ხაზი

+109.900

CFL: ±0.000

დავით აღმაშენებლის სახ.ხეივანი

Max.H =+118.275

FFL: +0.100

შეთანხმებულია

ქ.თბილისის მერიის საჯარო

სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის

სამსახური

ა. ბოჭოიძე

პერსპექტიული განვითარების არეალი

27 169 m2

4qs

27q.s.

27q.s.

3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

5. გამწვანების ფართი _ გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს

ნორმატულ მოთხოვნებს.

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,1

4. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო

ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური

ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

3. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე

1. ტერიტორია მიეკუთვნება შერეულ ზონას

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების

ძირითადი parametrebiN("თბილისის ტერიტორიების

გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"

TaviII. მუხლი 7.)

1 2

2. სართულიანობა ან სიმაღლე

4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
3 4

5 6 5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

1. ზონის სახეობა (სსზ-1

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა)

მოშენების ფართი

ტერიტორიის ფართი კ-1=0,6 27169 42692

2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და

განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

42692

ფართი გარე კონტურში

ტერიტორიის ფართი კ-2=3,6 154076

S.z. 118

0.6 3.6

0.1 b