ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#150577676, დამოწმებული ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის მიერ 2015 წლის 04 ივნისს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი მამუკა გილიგაშვილი, პირადი ნომერი: 01011032312 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 72,3 კვ.მ. (მე-7 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #35, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაში არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

მუხლი 2. სახელშეკრულებო ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის (პ/ნ 01008033246) სახით (მინდობილობა#150577676, დამოწმებული ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის მიერ 2015 წლის 04 ივნისს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი გიორგი კახიანი, პირადი ნომერი: 01024002391 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 72,3 კვ.მ. (მე-10 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #53, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), ორი ავტოსადგომი ამავე მისამართზე (ნომერი - 6, სართული -1, ფართი - 19.74 კვ.მ; ნომერი20, სართული -2, ფართი - 19.74 კვ.მ) შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად. დანართში #3 მოცემულია ავტოსადგომების გეგმა ორივე სართულზე, ნასყიდობის საგნის მონიშვნით.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

9.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში მხარეები ვერ შეძლებენ სადავო საკითხის შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

მუხლი 10. დასკვნითი დებულებები

10.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით, ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისთვის მიწოდება ელექტრონული ფოსტის, დეპეშის, ტელექსის და სხვა ტექნიკური საშალებების გამოყენებით, იმ პირობით, რომ შეტყობინობის ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს ან ხელშეკრულებაში მითითებულ იურიდიულ მისამართზე, საფოსტო გზავნილის მეშვეობით.

10.2 „მყიდველს“ არ აქვს უფლება ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები ან/და მოთხოვნები გადასცეს ან დაუთმოს მესამე პირს „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა ან ბათილობა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.

10.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისგან.

10.5 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება „გამყიდველთან“, ხოლო მეორე „მყიდველთან“ .

10.6 ხელშეკრულება შეიცავს 11 მუხლს, შედგენილია 8 ფურცელზე (დანართის ჩათვლით), 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

10.7 ხელშეკრულების თითეული ეზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მუხლი 11. მხარეთა რეკვიზიტები

11.1 გამყიდველი: საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 იურიდიული მისამართი: ნინოშვილის ქ. #44, ფაქტიური მისამართი: 0102, თბილისი, მ.ლებანიძის ქ.17;

11.2 მყიდველი: პირადი ნომერი: 01024002391 მის: თბილისი, გოთუას 22, ბ. 80;

მხარეთ ხელმოწერები :

გამყიდველი	მყიდველი
ნინო სირბილაძე	გიორგი კახიანი
ფინანსური დირექტორი	

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#150577676, დამოწმებული ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის მიერ 2015 წლის 04 ივნისს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი ხათუნა გრძელიშვილი, პირადი ნომერი: 59001009962 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 106.6 კვ.მ. (მე-4 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #13/14, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

მუხლი 2. სახელშეკრულებო ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი მარინე ღუდუშაურის სახელით, (პირადი ნომერი: 01002008050 (შემდგომში „მყიდველი“)), მალხაზ გვარიშვილი (პირადი ნომერი: 61003000064, მინდობილობა #160118918, დამოწმებული ნოტარიუსი მანანა მარსაგიშვილის მიერ 11.02.2016)

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 72.3 კვ.მ. (მე-5 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის პირობითი რეგისტრაციით #23, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

საიდანაც ერთი ინახება „გამყიდველთან“, ერთი ინახება „მყიდველთან“, ხოლო მესამე დაცული იქნება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

მუხლი 11. მხარეთა რეკვიზიტები

11.1 გამყიდველი: საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 იურიდიული მისამართი:ნინოშვილის ქ. #44, ფაქტიური მისამართი: 0102, თბილისი, მ.ლებანიძის ქ.17;

11.2 მყიდველი: პირადი ნომერი: 01002008050; დაბ. თარიღი: 15.07.1958

მხარეთ ხელმოწერები :

გამყიდველი	მყიდველი
ნინო სირბილაძე	მალხაზ გვარიშვილი
ფინანსური დირექტორი	



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160125890
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.02.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. N 12
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(+995 32) 265 56 72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01037640376316

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირები ეთერ გოდერძიშვილი (პირადი ნომერი: 45001011649) და დარეჯან გოდერძიშვილი (პირადი ნომერი: 45001011648) (შემდგომში ერთობლივად მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 106,6 კვ.მ. (მე-5 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #19 და 20, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

მუხლი 2. სახელშეკრულებო ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

გამყიდველი

მყიდველი

10.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით, ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისთვის მიწოდება ელექტრონული ფოსტის, დეპეშის, ტელექსის და სხვა ტექნიკური საშალებების გამოყენებით, იმ პირობით, რომ შეტყობინობის ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს ან ხელშეკრულებაში მითითებულ იურიდიულ მისამართზე, საფოსტო გზავნილის მეშვეობით.

10.2 „მყიდველს“ არ აქვს უფლება ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები ან/და მოთხოვნები გადასცეს ან დაუთმოს მესამე პირს „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა ან ბათილობა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.

10.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისგან.

10.5 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება „გამყიდველთან“, ხოლო მეორე „მყიდველთან“ .

10.6 ხელშეკრულების თითეული ეზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მუხლი 11. მხარეთა რეკვიზიტები

11.1 გამყიდველი: საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 იურიდიული მისამართი:ნინოშვილის ქ. #44, ფაქტიური მისამართი: 0102, თბილისი, მ.ლებანიძის ქ.17;

11.2 მყიდველი: პირადი ნომერი: 45001011648, მის: ყვარლის რ-ნი, სოფ. საბუე, 45001011649 მის: თბილისი, ბუდაპეშტის პირველი შეს. #2.

მხარეთ ხელმოწერები :

გამყიდველი

ნინო სირბილაძე
ფინანსური დირექტორი

მყიდველი

დარეჯან გოდერძისშვილი

ეთერ გოდერძიშვილი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)

და

მეორე მხრივ ფიზიკური პირი ლალი ნადარაია, პირადი ნომერი: 42001009313 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) ავტოფარეხი და სარდაფი (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №3 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, ბინის საერთო ფართით: 51.8 კვ.მ. (მე-4 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #18, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), ავტოსადგომი -2 სართულზე (-6.6 ნიშნულზე) ნომერი 23 და სარდაფი 23ს, შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი მაია ხორგუანი, პირადი ნომერი: 42001023108 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა და ერთი ავტოსადგომი (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, ბინის საერთო ფართით: 106.6 კვ.მ. (მე-6 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #25 და #26 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), ავტოსადგომი: -2 სართულზე (-6.6 ნიშნულზე) პირობითი ნომერით 22 შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაში არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირები გიორგი დეისაძე (პირადი ნომერი: 01024004771) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 51.8 კვ.მ. მე-5 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 24 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი ნიკოლოზ ოსეფაიშვილი (პირადი ნომერი: 46001001477) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 62,56 კვ.მ. მე-5 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 21 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

მუხლი 2. სახელშეკრულებო ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი გიგა გვაზავა (პირადი ნომერი: 02001004200) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 52 კვ.მ. მე-9 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 48 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

მუხლი 2. სახელშეკრულებო ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირები მარიამ ბერძენიშვილი (პირადი ნომერი: 61001010308) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 71.8 კვ.მ. მე-4 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 17 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

10.5 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება „გამყიდველთან“,მეორე „მყიდველთან“.

10.6 ხელშეკრულების თითეული ეზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მუხლი 11. მხარეთა რეკვიზიტები

11.1 გამყიდველი: საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 იურიდიული მისამართი:ნინოშვილის ქ. #44, ფაქტიური მისამართი: 0102, თბილისი, მ.ლებანიძის ქ.17;

11.2 მყიდველი: მარიამ ბერძენიშვილი პირადი ნომერი: 61001010308,
მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის 118

მხარეთ ხელმოწერები :

გამყიდველი	მყიდველი
ნინო სირბილაძე	მარიამ ბერძენიშვილი
ფინანსური დირექტორი	

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#150577676, დამოწმებული ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის მიერ 2015 წლის 04 ივნისს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი მაია თორდია პირადი ნომერი: 01011043129 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 52.8 კვ.მ. (მე 3 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 8, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის 3.2 პუნქტის შესაბამისად.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით (მინდობილობა#160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი მაგდა ლორია, პირადი ნომერი: 60001101712 (შემდგომში „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, ბინის საერთო ფართით: 54.1 კვ.მ. (მე-3 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით #7, აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაში არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია პირობითად და საჭიროებს დაზუსტებას.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, შპს „ინდეკო“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი ნინო სირბილაძის სახით, პირადი ნომერი: 01008033246 (მინდობილობა #160124232, დამოწმებული ნოტარიუს რიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 2016 წლის 12 თებერვალს)
და
მეორე მხრივ ფიზიკური პირი სალომე ევგენიძე (პირადი ნომერი: 01201133955) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი“),

იმის გათვალისწინებით, რომ „გამყიდველი“ აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078), ხოლო „მყიდველი“ დაინტერესებულია ხსენებულ საცხოვრებელ სახლში ბინის ყიდვით, მხარეები დებენ წინასწარ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მყიდველისა და გამყიდველის ვალდებულება, მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, რის შედეგადაც მყიდველი შეიძენს საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულებითვე განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავ ქონებას წარმოადგენს: ბინა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მშენებლობის სტადიაზე) საცხოვრებელ სახლში, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №39, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.078, საერთო ფართით: 71.8 კვ.მ. მე-3 სართული, ბინის ნომერი გამყიდველის რეგისტრაციით # 11 , აივნების ფართი შედის ბინის საერთო ფართში), შესაბამისი წილი ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში: მიწის ნაკვეთი და შენობის საერთო საკუთრებაშ არსებული ნაწილები (შემდგომში „უძრავი ქონება“). დანართში #2 მოცემულია სართულის გეგმა, ნასყიდობის საგნის - უძრავი ქონების მონიშვნით, რომელზეც შიდა ტიხრები და სხვა დეტალები დატანილია.

1.3. უძრავი ქონების აშენება და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში №1 მოცემულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება „გამყიდველის“ მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

1.4. „გამყიდველი“ ფლობს საავტორო უფლებას შენობაზე და იტოვებს უფლებას საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში (შესაბამის სახელმწიფო უწყებებთან შეთანხმებით) „მყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე (გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ბინისა). „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას დაიცვას „გამყიდველის“ საავტორო უფლებები.

გამყიდველი

მყიდველი

9.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში მხარეები ვერ შეძლებენ სადავო საკითხის შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

მუხლი 10. დასკვნითი დებულებები

10.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით, ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისთვის მიწოდება ელექტრონული ფოსტის, დეპეშის, ტელექსის და სხვა ტექნიკური საშალებების გამოყენებით, იმ პირობით, რომ შეტყობინობის ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს ან ხელშეკრულებაში მითითებულ იურიდიულ მისამართზე, საფოსტო გზავნილის მეშვეობით.

10.2 „მყიდველს“ არ აქვს უფლება ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები ან/და მოთხოვნები გადასცეს ან დაუთმოს მესამე პირს „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა ან ბათილობა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.

10.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისგან.

10.5 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება „გამყიდველთან“,მეორე „მყიდველთან“.

10.6 ხელშეკრულების თითეული ეზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მუხლი 11. მხარეთა რეკვიზიტები

11.1 გამყიდველი: საიდენტიფიკაციო კოდი: 202376133 იურიდიული მისამართი:ნინოშვილის ქ. #44, ფაქტიური მისამართი: 0102, თბილისი, მ.ლებანიძის ქ.17;

11.2 მყიდველი:სალომე ევგენიძე, პირადი ნომერი: 01201133955, მის: ქ. თბილისი, ქვლივიძის ქ. 14.

მხარეთ ხელმოწერები :

გამყიდველი	მყიდველი
ნინო სირბილაძე	სალომე ევგენიძე
ფინანსური დირექტორი	