Площадь застройки	1116 м²
Общая площадь здания, в том числе:	2268 м²
Площадь помещений	2148 м²
Площадь террас	120 м²

Этажность	1
Количество квартир	1
Количество комнат	4
Количество санузлов	2

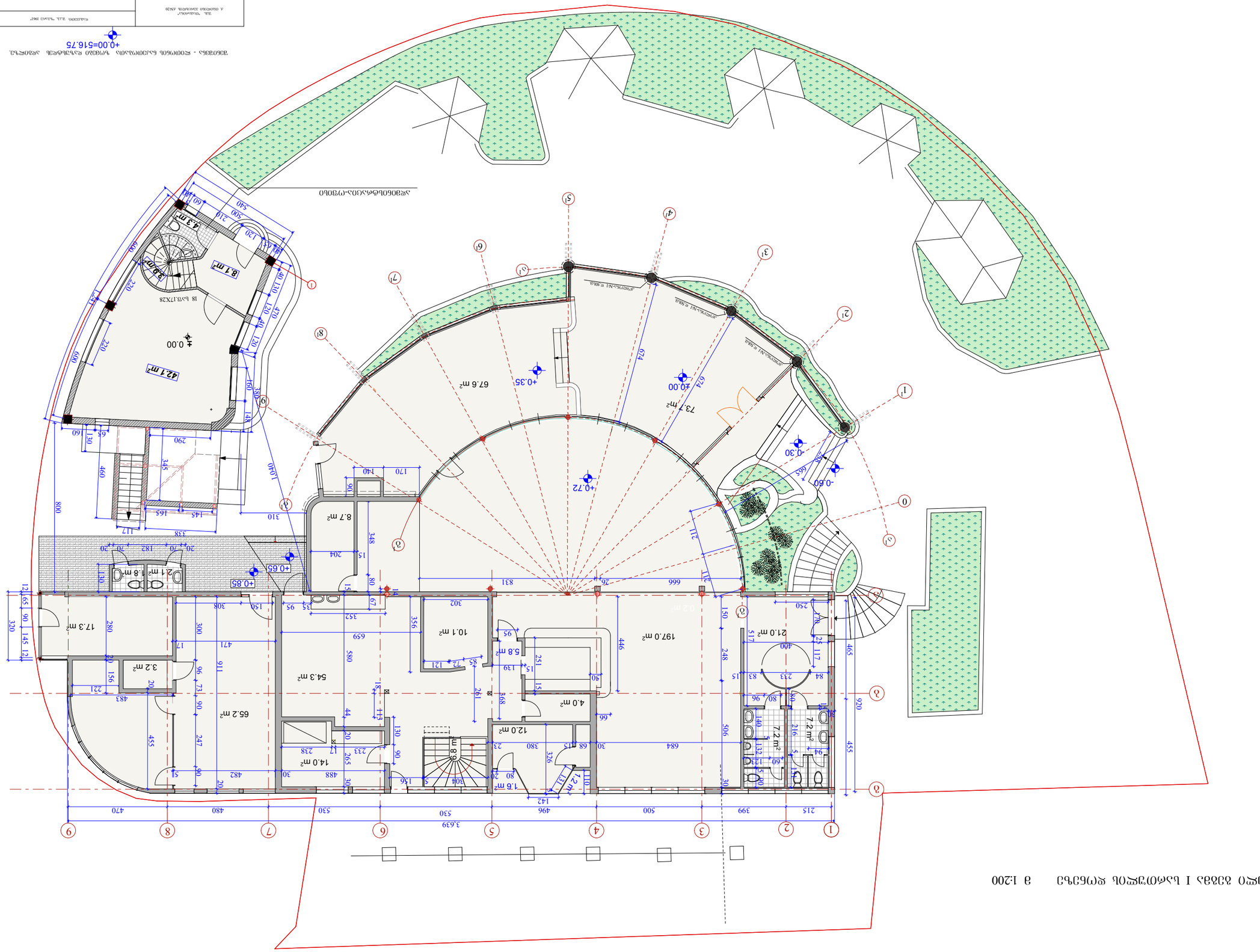
Материал стен	Газобетонные блоки D500
Материал перекрытий	Монолитная плита
Материал кровли	Металлочерепица
Материал фундамента	Монолитная плита

Отопление	Газовый котел
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Электроснабжение	Центральное

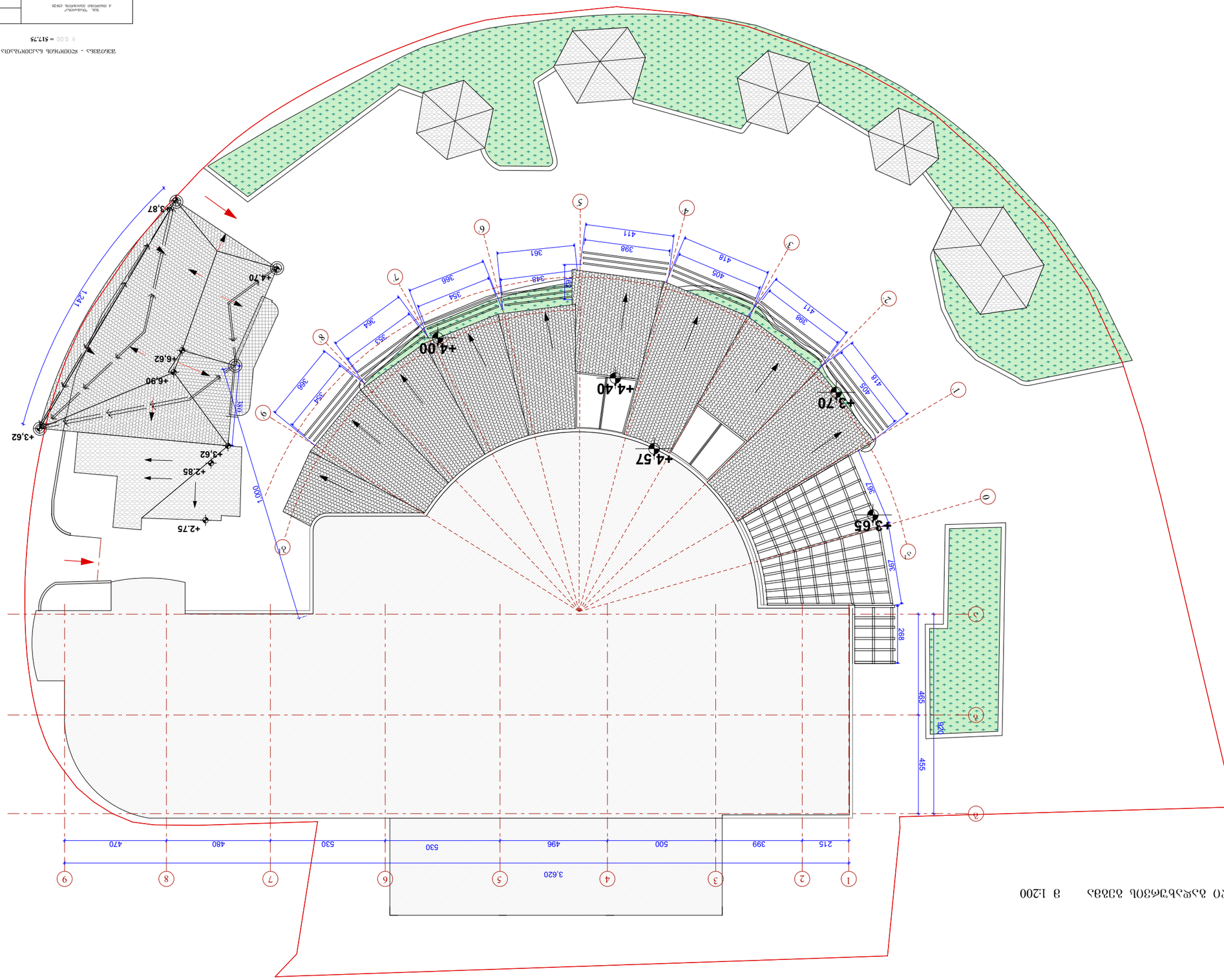
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Вентиляция санузлов	Вытяжная
Вентиляция кухни	Вытяжная

Площадь участка	1500 м²
Площадь застройки	1116 м²
Процент застройки	74.4 %
Площадь озеленения	384 м²
Процент озеленения	25.6 %

Количество этажей	1
Высота здания	3.5 м
Количество парковочных мест	2
Количество въездов	1



ანტიკური ბაზის I სადმოვანი ფილები მ 1:200



ראשי מפת מדידה מצב קיים

1:200 קנ"מ

מספר גוש	6128
מספר חלקה	1
שטח החלקה	6,533 מ"ר
שטח הבניה המותר	3,266 מ"ר
שטח הבניה הקיים	3,266 מ"ר
שטח הבניה המבוקש	3,266 מ"ר
אחוזי הבניה המותרים	50%
אחוזי הבניה הקיימים	50%
אחוזי הבניה המבוקשים	50%
מספר הקומות המותר	2
מספר הקומות הקיים	2
מספר הקומות המבוקש	2
מספר יחידות הדיור המותר	2
מספר יחידות הדיור הקיים	2
מספר יחידות הדיור המבוקש	2

גבול החלקה	
קו בניין	
מספר קומות	
מספר יחידות דיור	
שטח הבניה	
אחוזי הבניה	
מספר חניות	
שטח הבניה המותר	
שטח הבניה הקיים	
שטח הבניה המבוקש	
אחוזי הבניה המותרים	
אחוזי הבניה הקיימים	
אחוזי הבניה המבוקשים	

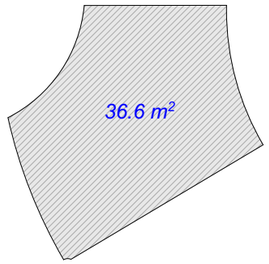
1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות באתר לפני ביצוע העבודות.

תכנית מדידה - שכונת הבוכרים בת ים, גוש 6128 חלקה 1 ומגרש 1 בשכונת הבוכרים בת ים

קנ"מ 1:200 = 517.75

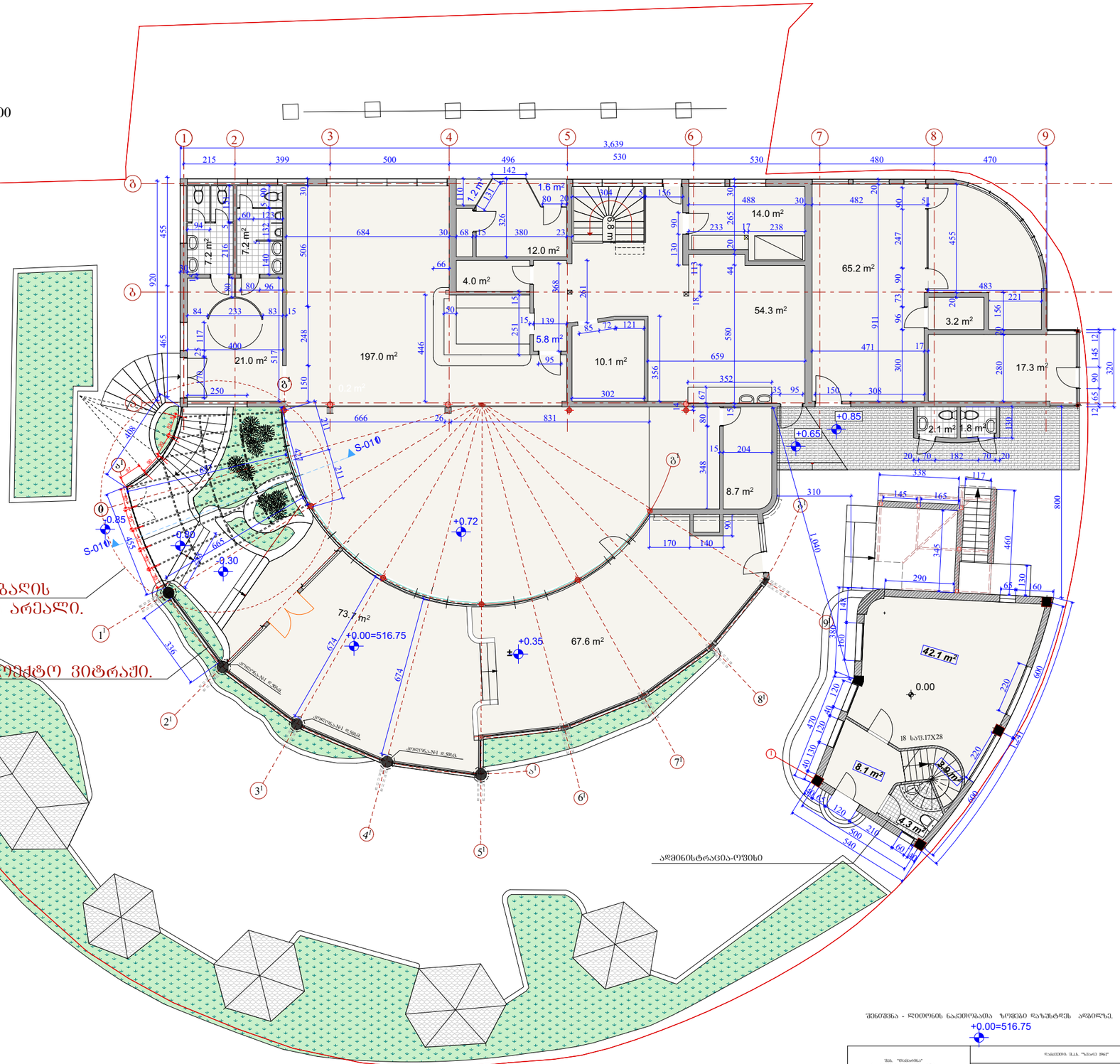
საპროექტო I სართულის გეგმა მ 1:200

მოშენების ფართობის
მოსაკრებლის საანგარიშო კროკი



ზამთლის ბაღის
მოწყობის არეალი.

საპროექტო ვიტრაჟი.



შენიშვნა - ლეიბოლის ნაკეთობათა ჩაფენა დაზუსტდეს ადგილზე.

+0.00=516.75

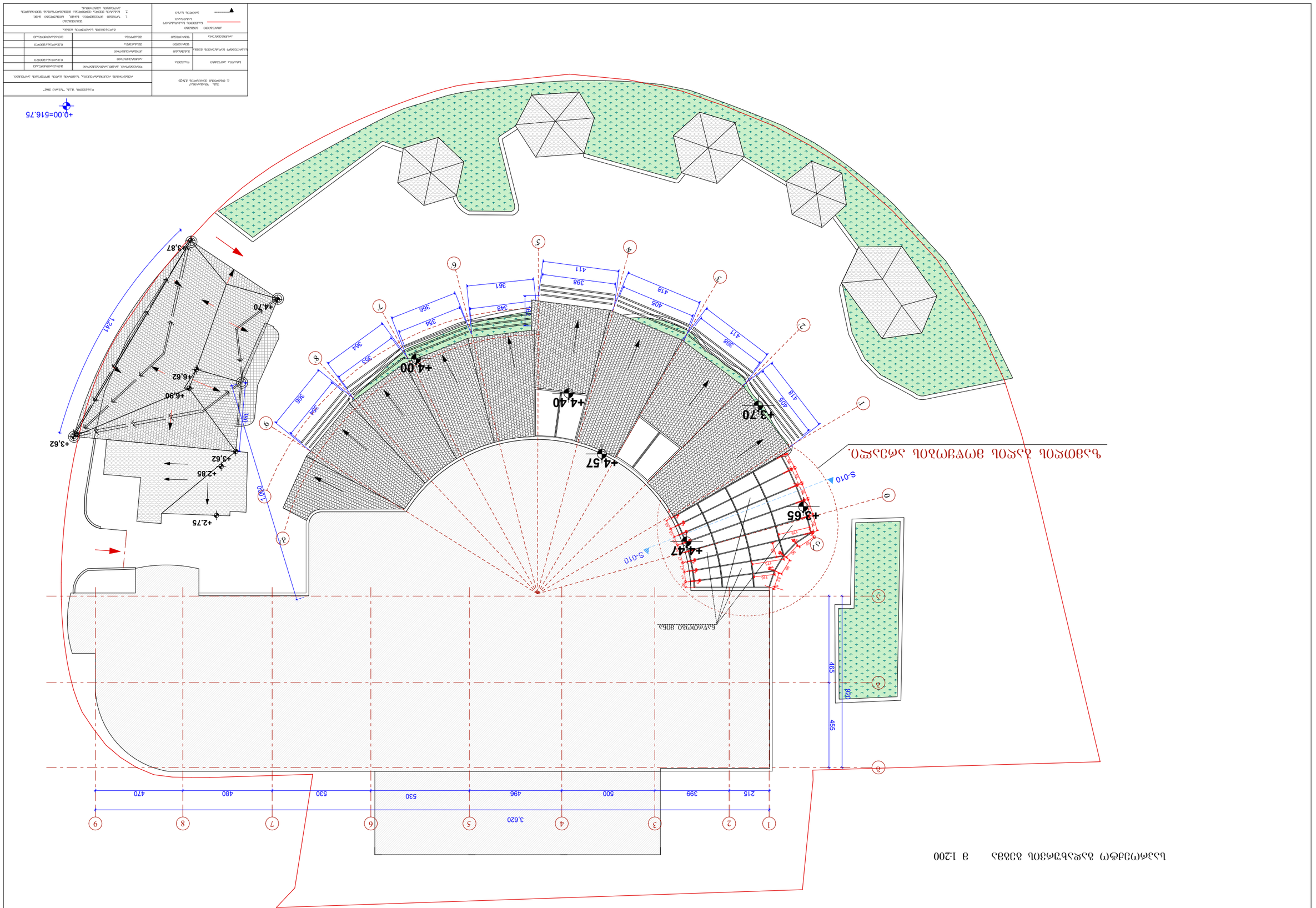
შპს "შპალერა" ქ. თბილისი მანანძალის, 8/N20	ღობე-კედელი შპს. "ზესკარი 996"
	არქიტექტორი არქიტექტორი: ზაქარია ბაროს მორეული არიქმანი.
სამარის პირველი	ფასადები
საპროექტო I სართულის გეგმა	მასშტაბი
	შენობები
არქიტექტორი	შენობები

ფილტრები	ნაკეთობა საპროექტო ნაწილებია.
	ბინის ხაზი

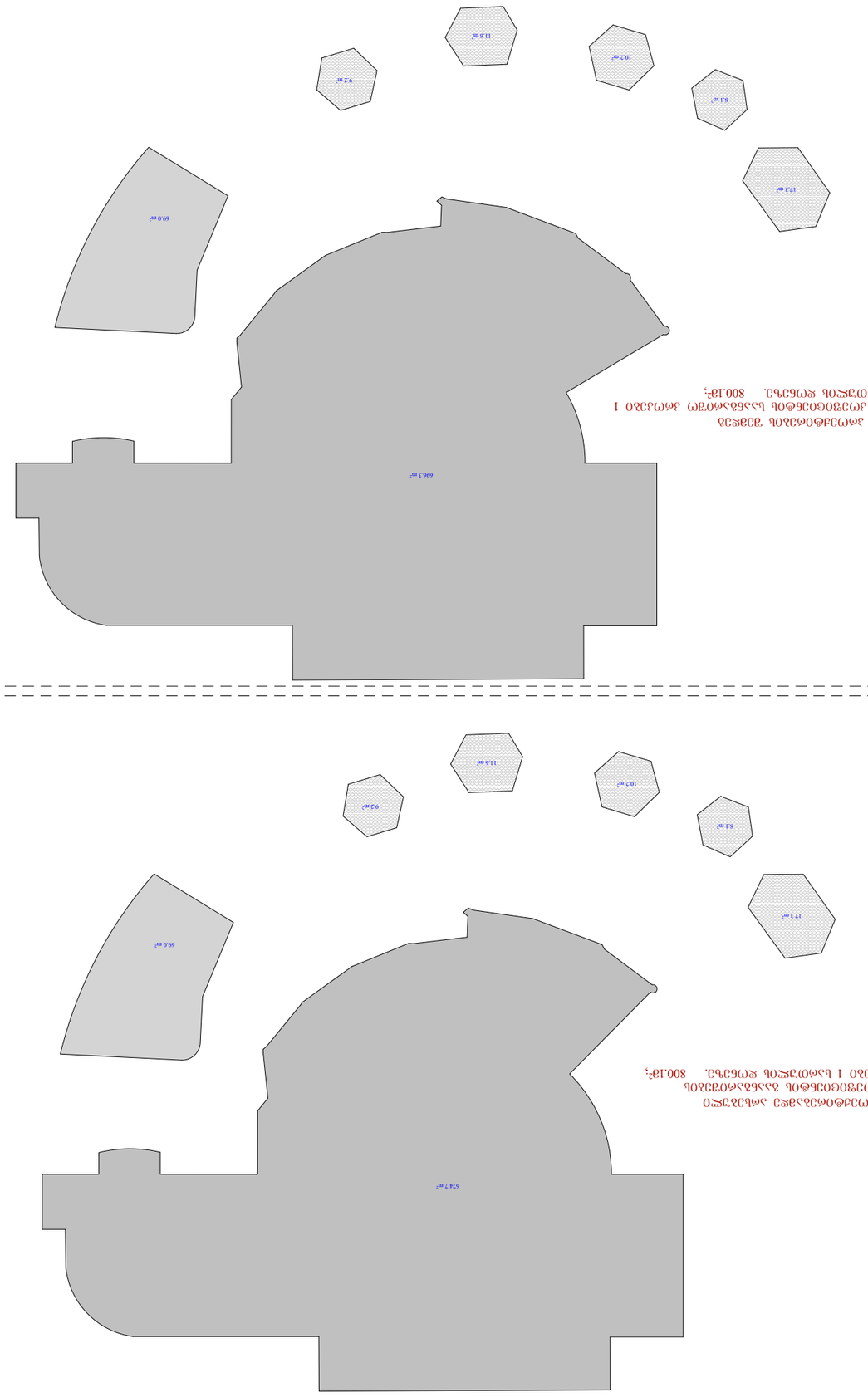
ღობე-კედელი შპს. "ზესკარი 996"	
არქიტექტორი არქიტექტორი: ზაქარია ბაროს მორეული არიქმანი.	
რეგისტრირებული არქიტექტორი	შპს.ზესკარი(ლიცენზია)
არქიტექტორი	შპს.ზესკარი(ლიცენზია)
შპს.ზესკარი	შპს.ზესკარი(ლიცენზია)
შპს.ზესკარი	შპს.ზესკარი(ლიცენზია)
1 სართულის გეგმა	

შენიშვნები

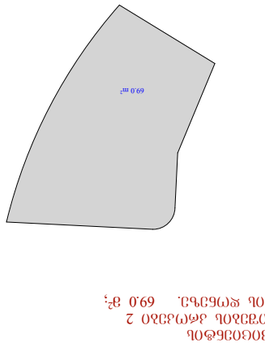
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, გარდა სხვა შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება ექსპლუატაციაში მიღებამდე ავტორთან შეთანხმებით.



ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄԱՆ 1:200



Земельный участок №1 в кадастровом квартале 23:49:0302001 общей площадью 800.18 м², расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ландышевая, 2-й переулок, 1



Земельный участок №2 в кадастровом квартале 23:49:0302001 общей площадью 69.0 м², расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ландышевая, 2-й переулок, 2

Земельный участок №1 в кадастровом квартале 23:49:0302001 общей площадью 800.18 м², расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ландышевая, 2-й переулок, 1

Земельный участок №2 в кадастровом квартале 23:49:0302001 общей площадью 69.0 м², расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ландышевая, 2-й переулок, 2