შ.პ.ს. "კონსტშედიო"

1ს

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა,
რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2016

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების მასალები

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "შოთა ჩიკვაიძე და კომპანია"-ს მიერ, დირექტორი შ. ჩიკვაიძე, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი შ. ჩიკვაიძე, კონსტრუქტორები თ. მორალიშვილი, ბ. მათითაიშვილი, ლ.ზამბახიძე

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRASAPR 2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია 2016 წლის აგვისტოში შპს "ახალისაქქალქმშენპროექტის" -ს სპეციალისტთა მიერ. სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ტერიტორიის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი – სგე

I სგე – ძირითადი ქანების ელუვირებული ზონა

II სგე – გამოფიტული ძირითადი ქანები

ძირითადი ქანების ღრმად განლაგების გამო, ნაგებობის დაფუძნება ხდება 4მ სისქეზე, შრეობრივად ყოველ 20-25 სმ-ში დატკეპნილ ბალასტზე.

შენობა შვიდ სართულიანია, დამატებით ერთი მიწისქვედა ავტოსადგომის გათვალისწინებით.

საძირკვლებად მიღებულია 80 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. ბეტონის კლასი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით B25.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობაში გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, მათი განივი კვეთი მართკუთხა ფორმისაა ზომებით 500X500 და 400X400 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X400(h) მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B22,5.

პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულად გაზიარებულია ავტორის მიერ, რომელიც ასახულია მუშა დოკუმენტაციაში

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი –3, მ/რ IIIა, რ. დვალის ქუჩა №11, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
შპს "კონსტუდიო"-ს დირექტორი, ტმდ ე. წოწერია

T: 599-57-34-22
ელფოსტა: edishertso@gmail.com

თბილისი 10-10-2016

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 702896

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14003863

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16/01/2014 16:11:33

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კონსტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომი, ი.პეტრიწის ქ., N 12, ბ. 46
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404898303
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/05/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01025003946, ედიშერ წოწერია,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01025003946, ედიშერ წოწერია,	70.00000000%	
01025012148, ლიანა გარუჩავა,	30.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

6 - Graphisoft ArchiCAD-64 19

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ედიშერ
EDISHER

გვარი / LAST NAME
წოწორია
TSOTSERIA

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX ად / M

პირადი No / PERSONAL No
01025003946

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
09.08.1954

ვადის გასვლის თარიღი
DATE OF EXPIRY
11.09.2024

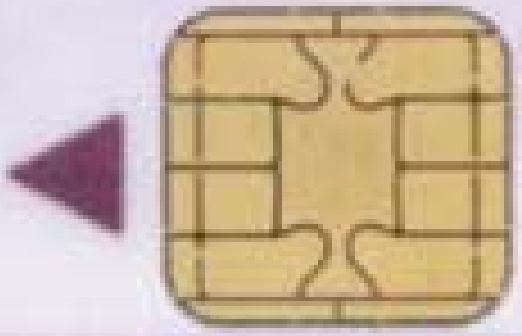
ბარათის No / CARD No
13IG84433

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.09.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE





IDGE013IG8443401025003946<<<<
5408092M2409113GE0<<<<<<<<<<<2
TSOTSERIA<<EDISHER<<<<<<<<<<<<