ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №120-ში (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42) შპს "ისანი +"–ის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენება) კორექტირებული პროექტისათვის (ბლოკები A და B) ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში

ზოგადი ნაწილი

განხილვის საგანია ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №120-ში (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42) შპს "ისანი +"–ის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენება) კორექტირებული პროექტი (ბლოკები A და B) შპს "მარჩ დიზაინ" (დაკვეთა №1/2008).

საჭიროა განისაზღვროს, გამოიწვევს თუ არა აღნიშნული შენობის აშენება გარემომცველი შენობების მიმართ ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმების დარღვევას.

ტერიტორიის შესწავლის, გენგეგმის /ნახაზი № 1/, მიმდებარე არსებული და მშენებარე შენობების, ტექბიუროს მასალებისა და ჩატარებული ნატურული აზომვების შედეგად დადგინდა საანგარიშო სქემა /ნახაზი №2/, სადაც განისაზღვრა ძირითად საანგარიშო წერტილთა მდებარეობები და შესაბამისი საანგარიშო პარამეტრები.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის გაანგარიშებისას ხორციელდება არსებულ განაშენიანებაში საანგარიშო წერტილების შერჩევა, მათ მიმართ ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის სურათის აგება, საანგარიშო კოეფიციენტების დადგენა და მიღებული შედეგების ნორმატიულ მაჩვენებლებთან შედარება. მოქმედი ნორმები დამაკმაყოფილებლად ითვლება იმ შემთხვევაში, თუ საანგარიშო კოეფიციენტები აღემატება შესაბამის ნორმატიულ მაჩვენებლებს.

გაანგარიშებათა შედეგები:

ინსოლაცია

განხილულია საპროექტო შენობის ირგვლივ არსებული შენობები, რომელთათვისაც შერჩეულია ოთხი საანგარიშო წერტილი.

ჩატარებული ანგარიშების შედეგად დადგინდა, რომ ყველა ამ წერტილისთვის შენარჩუნებულია ნორმატიული მაჩვენებელი (ნახ. №№ 3 - 6); სხვა ოთახები ან უკეთეს მდგომარეობაში იმყოფებიან, ან არ ექვემდებარებიან ანგარიშს. (ნახაზი № 2)

ბუნებრივი განათებულობა

საანგარიშოდ შერჩეულია ორი კრიტიკული საანგარიშო წერტილი (ნახ. №№ 7-8).

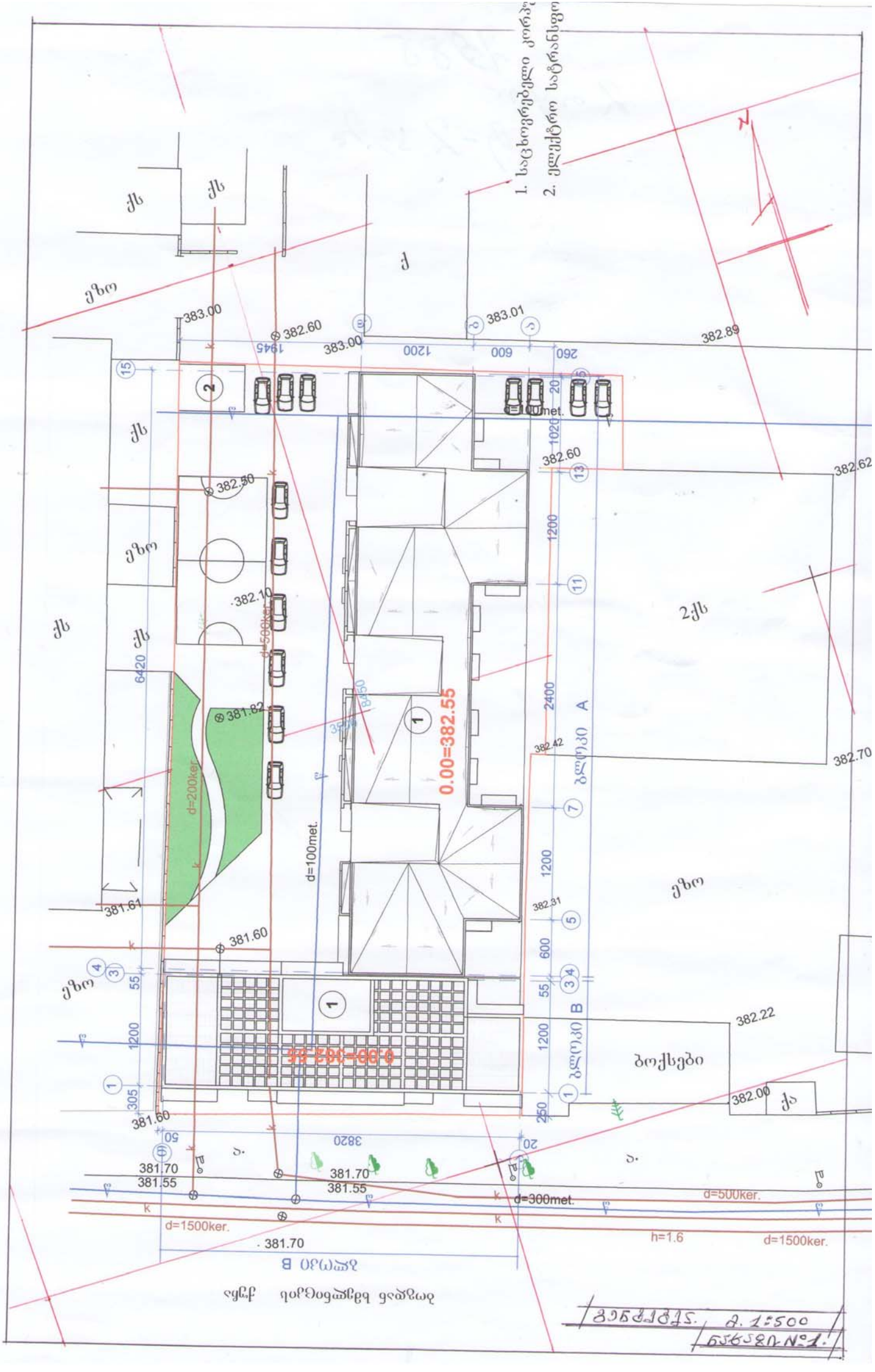
დადგინდა, რომ ბუნებრივი განათებულობის კოეფიციენტის საანგარიშო მნიშვნელობები აკმაყოფილებს შესაბამის ნორმატიულ მოთხოვნებს. დანარჩენი ოთახები იმყოფებიან უკეთეს პირობებში, ან არ ექვემდებარებიან ანგარიშს.

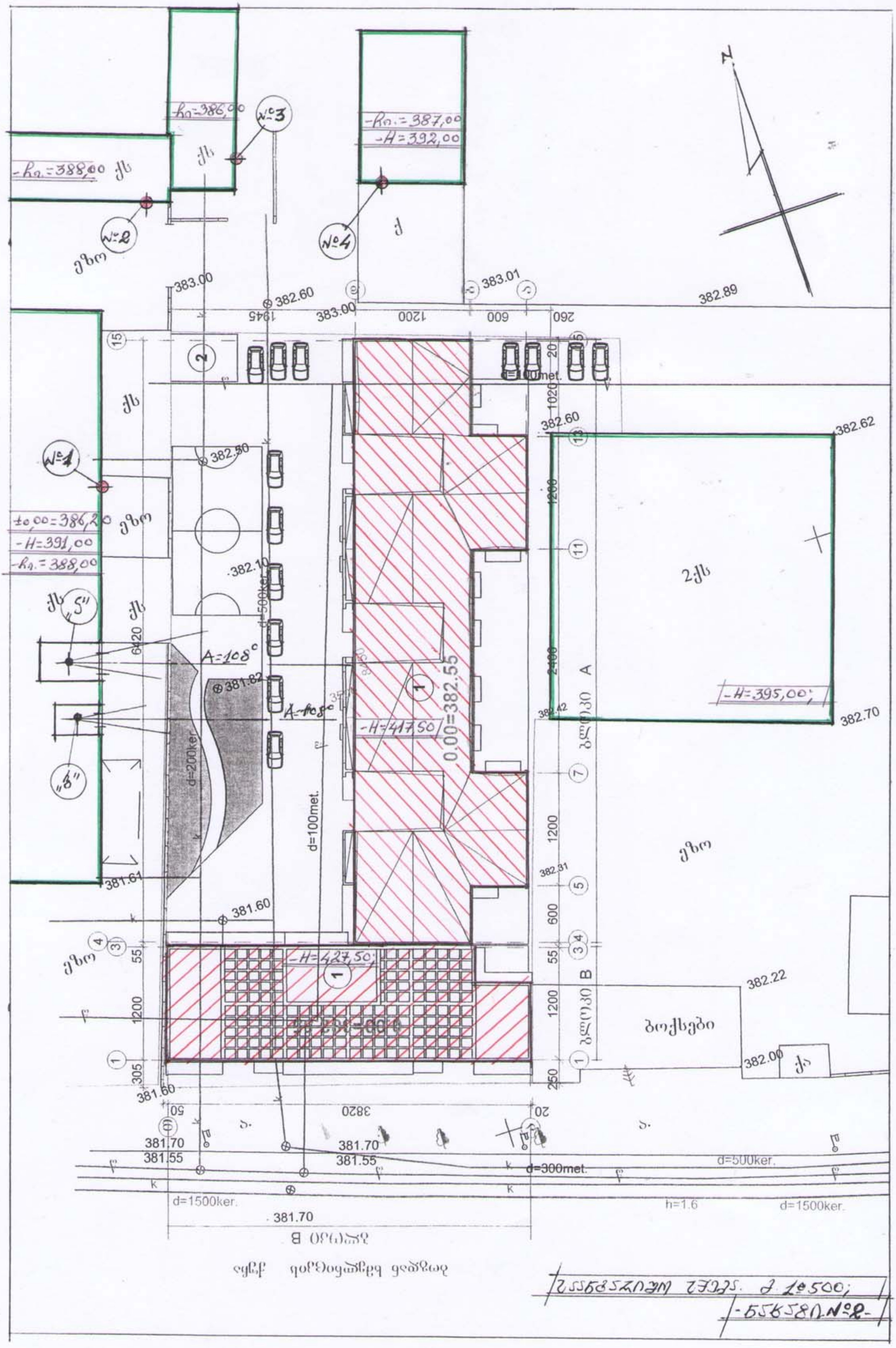
დ ა ს კ ვ ნ ა

- ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №120-ში (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42) შპს "ისანი +"–ის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენება) კორექტირებული პროექტი (ბლოკები A და B) შპს "მარჩ დიზაინ" (დაკვეთა №1/2016) საანგარიშო სქემაზე მოცემული პარამეტრების დაცვით აკმაყოფილებს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმების მოთხოვნებს;
- დასაშვებია საპროექტო შენობის ფასადების ნებისმიერი ღია ან თეთრი შეფერილობა.

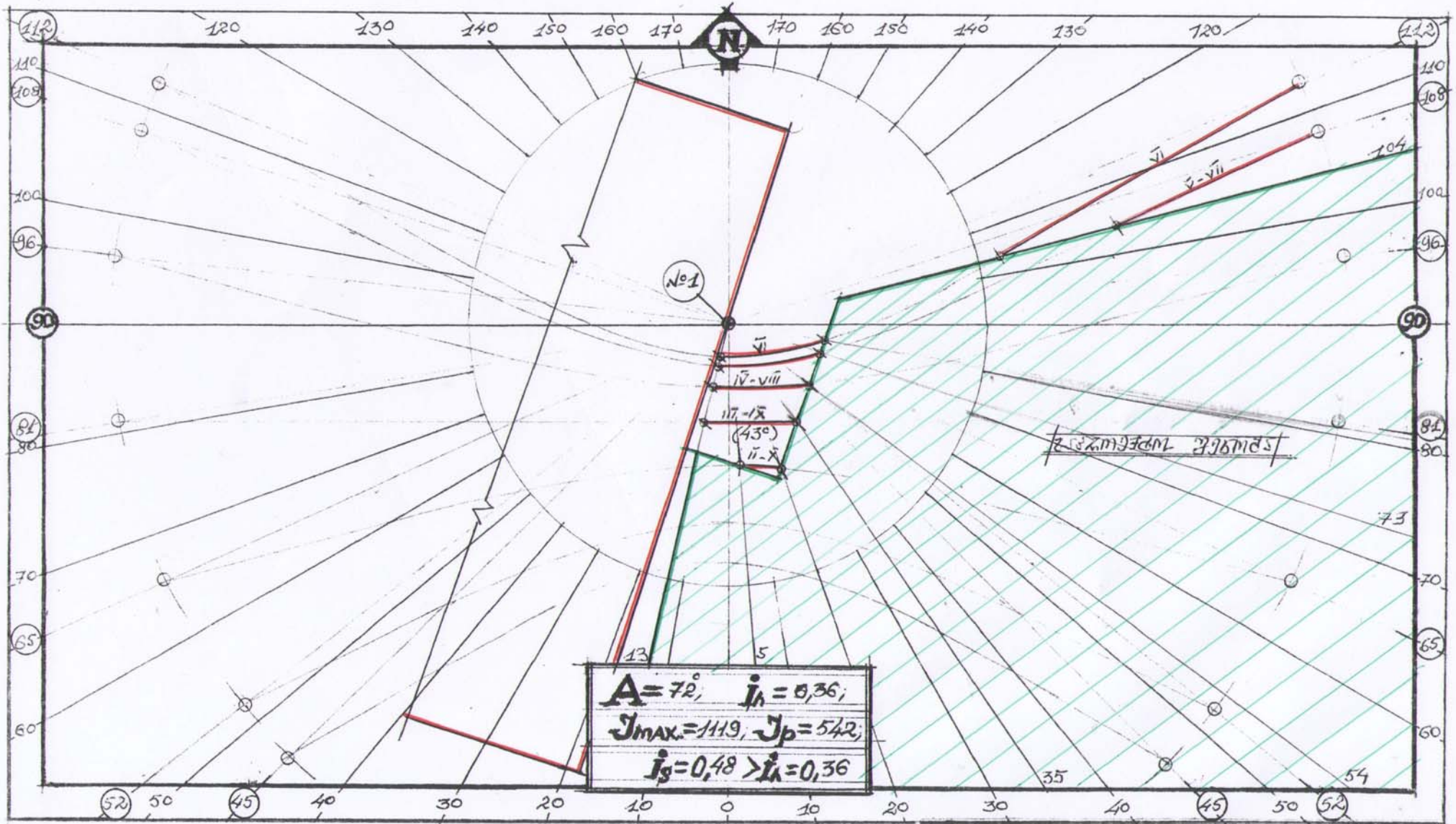
პრ. მთ. არქიტექტორი — შ. ჯანგველაძე

ნოემბერი, 2016 წ


1. საცხოვრებელი კორპუსი
2. ელექტრო საგრანსფორმატორო
N
ქს
ქ
ეზო
383.00
382.60
383.01
382.89
1945
1200
600
260
15
2
20
1020
d=100met.
382.60
382.62
13
1200
11
382.50
382.10
d=500ker.
2ქს
6420
8450
2400
A
0.00=382.55
381.82
382.42
382.70
d=200ker.
d=100met.
7
ბლოკი
1200
381.61
382.31
381.60
5
600
55
4
3
34
B
1200
382.22
ბოქსები
382.00
ქა
305
1
250
381.60
50
3820
20
381.70
381.55
381.70
381.55
d=300met.
d=500ker.
d=1500ker.
h=1.6
d=1500ker.
381.70
B ბლოკი
ეზო
ქვაფენილი
ეზო
1:500
N1

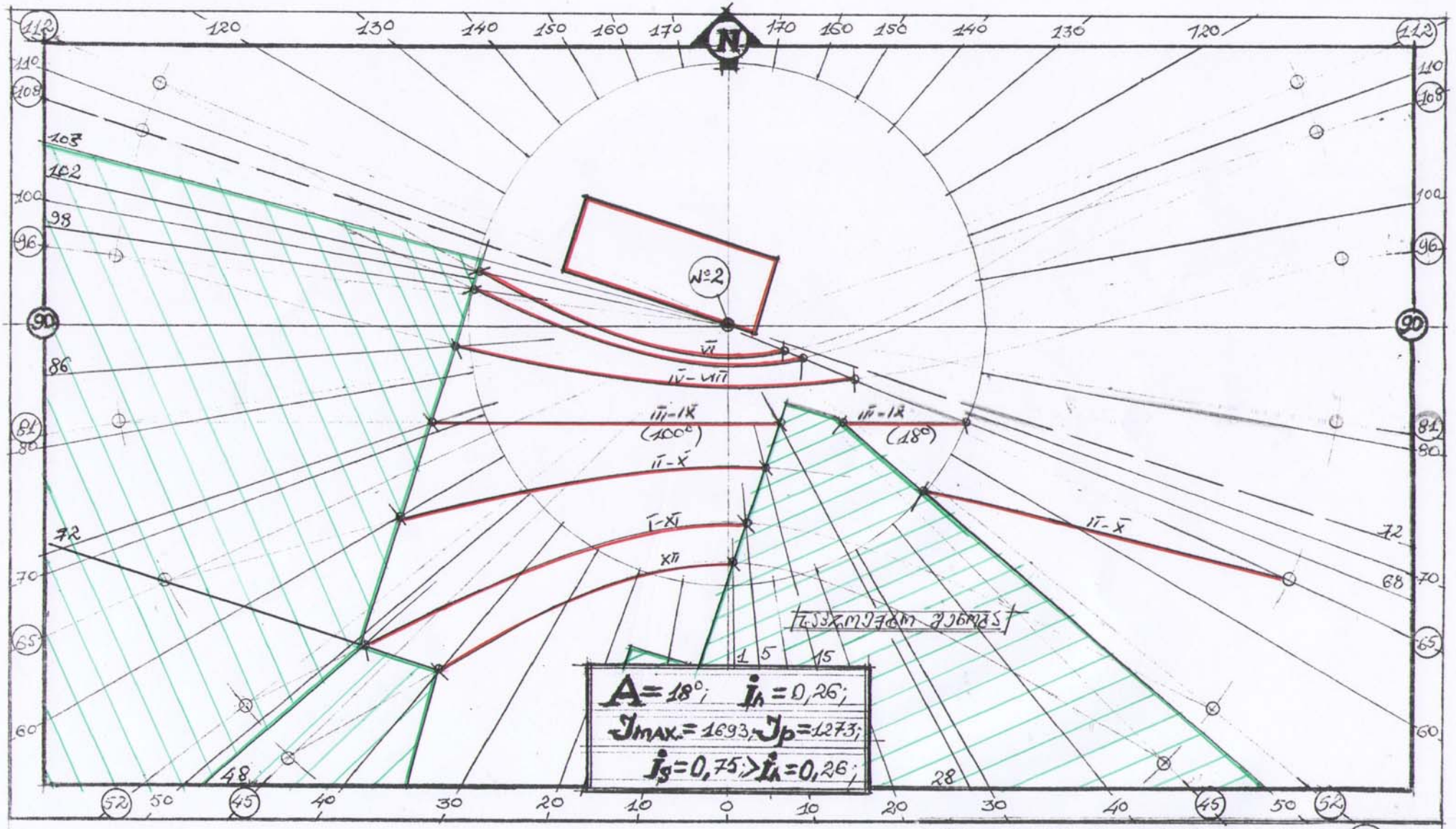


N
№1
№2
№3
№4
-hn=388,00
-hn=386,00
-hn=387,00
-H=392,00
±0,00=386,20
-H=391,00
-hn=388,00
-H=395,00
-H=417,50
-H=427,50
0,00=382.55
A=108°
383.00
382.60
383.00
383.01
382.89
382.50
382.10
381.82
381.61
381.60
382.60
382.62
382.42
382.70
382.31
382.22
382.00
381.70
381.55
d=100met.
d=500ker.
d=200ker.
d=300met.
d=1500ker.
h=1.6
1945
1200
600
260
1020
2400
6420
3820
305
250
55
50
20
2ქს
ქს
ქ
ეზო
ბოქსები
ღერძი A
ღერძი B



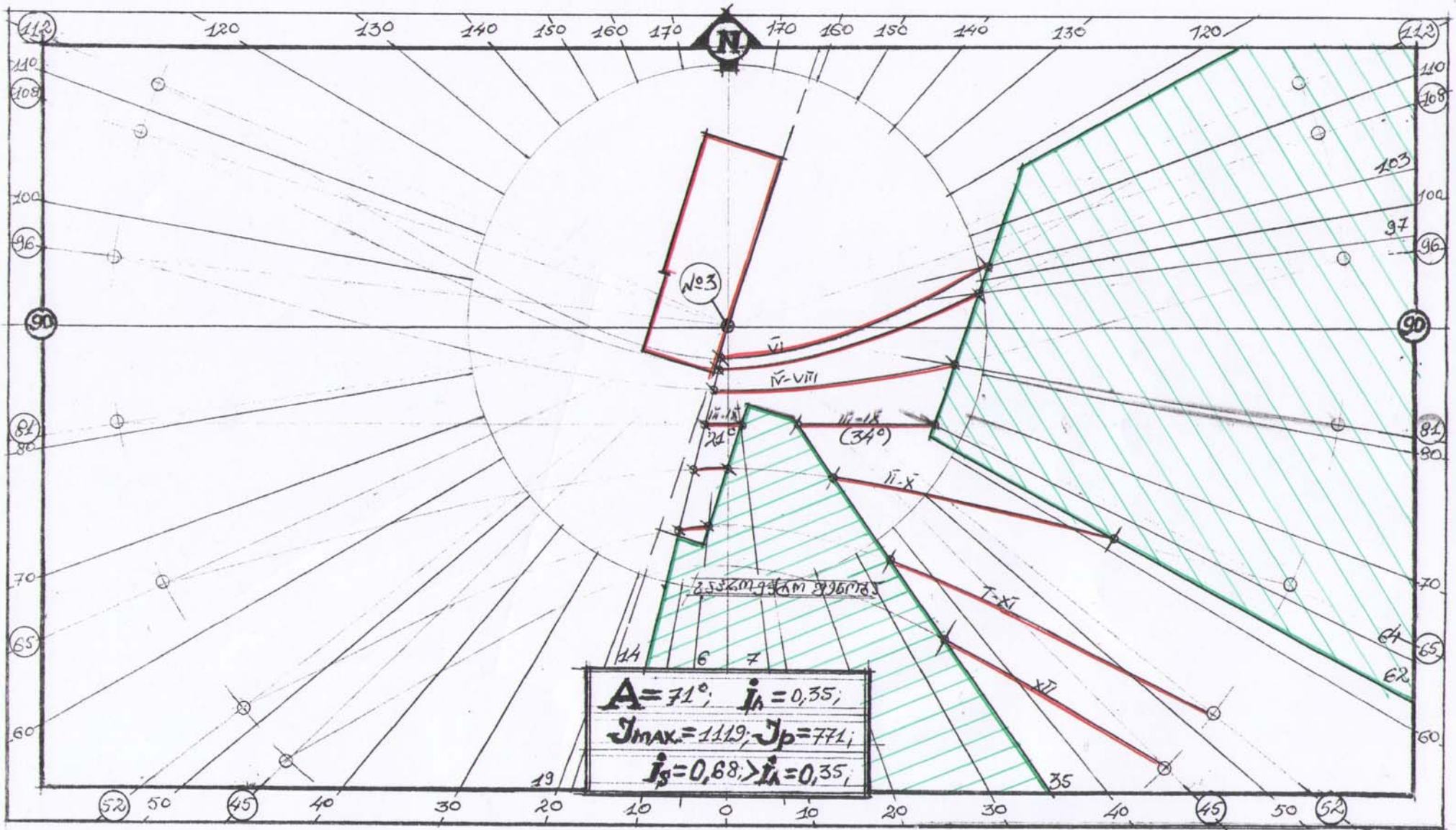
ინსოლაციის ანგარიში ს.ფ. №1 მ 1:500

ნახაზი №3



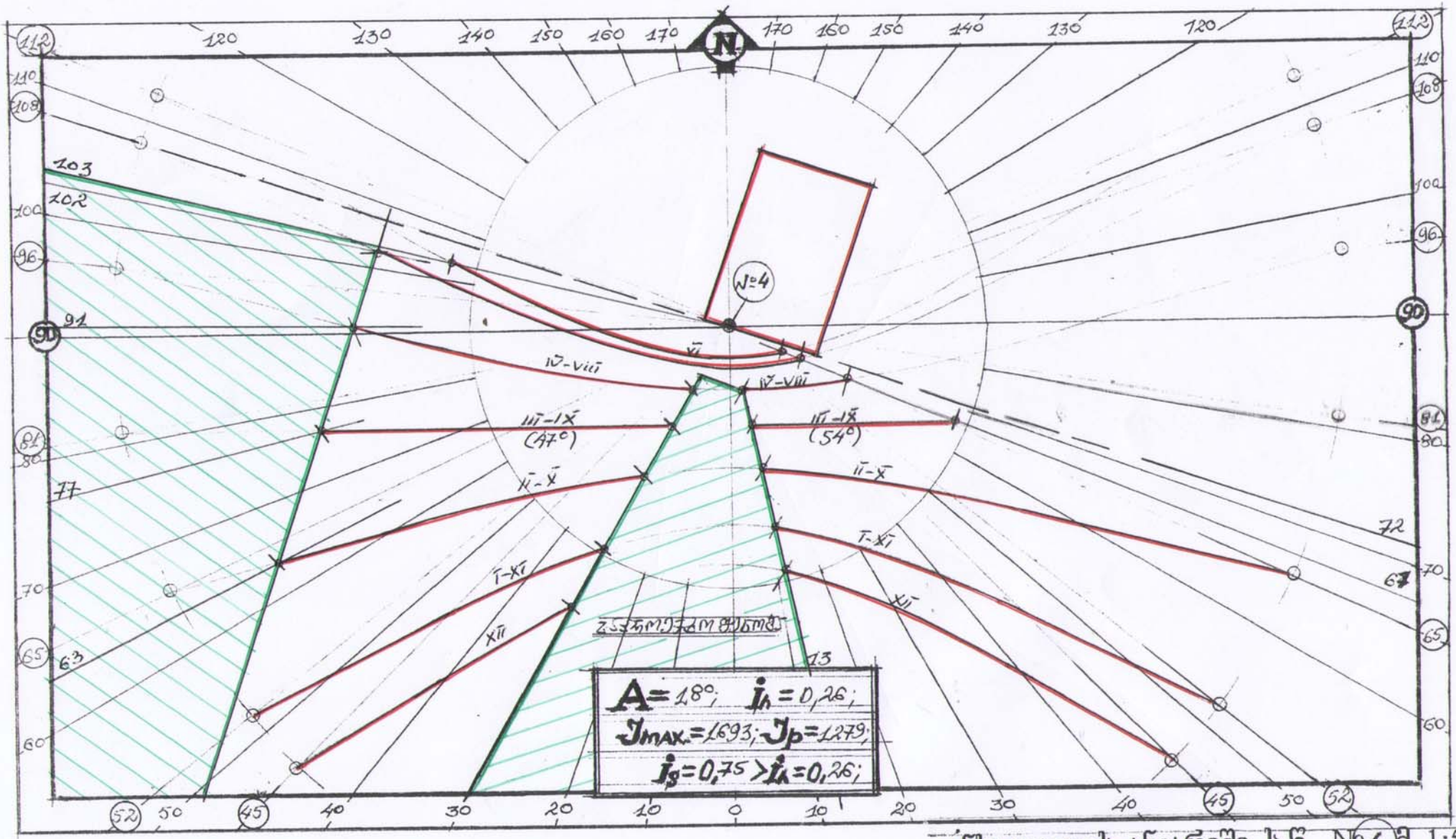
ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №2 მ 1:500

ნახაზი №4.



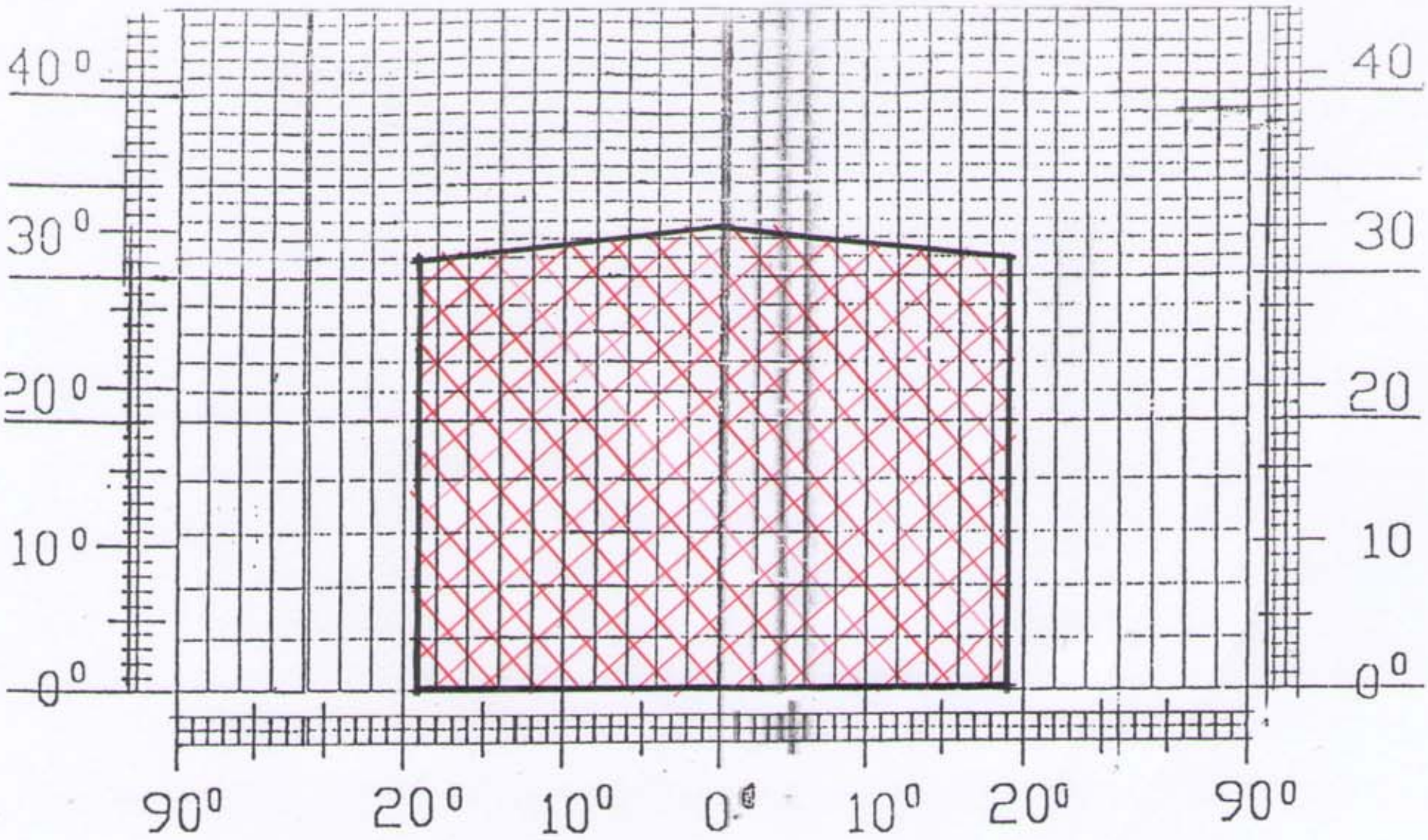
ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №3 მ 1:500

ნახაზი №5.



ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №4. მ 1:500

ნახაზი №6.



$-A = 108°$; $-T_n = 0,56$;

$-T_\beta = (T_h + T_z)\cdot \tau_p \cdot K_g$; $-\tau_p = 0,72$; $-K_g = 0,80$;

$-T_h = \bar{\varepsilon}_h \cdot \bar{R}_h \cdot K_1$;

$-\bar{\varepsilon}_h = 2,752$; $-\bar{R}_h = 0,285$; $-K_1 = 1,0$;

$-T_h = 0,785$;

$-T_z = \dfrac{S_p \cdot f_1 \cdot f_2 \cdot \eta_s \cdot 100}{S_z}$ %,

$-S_p = 4,80$;

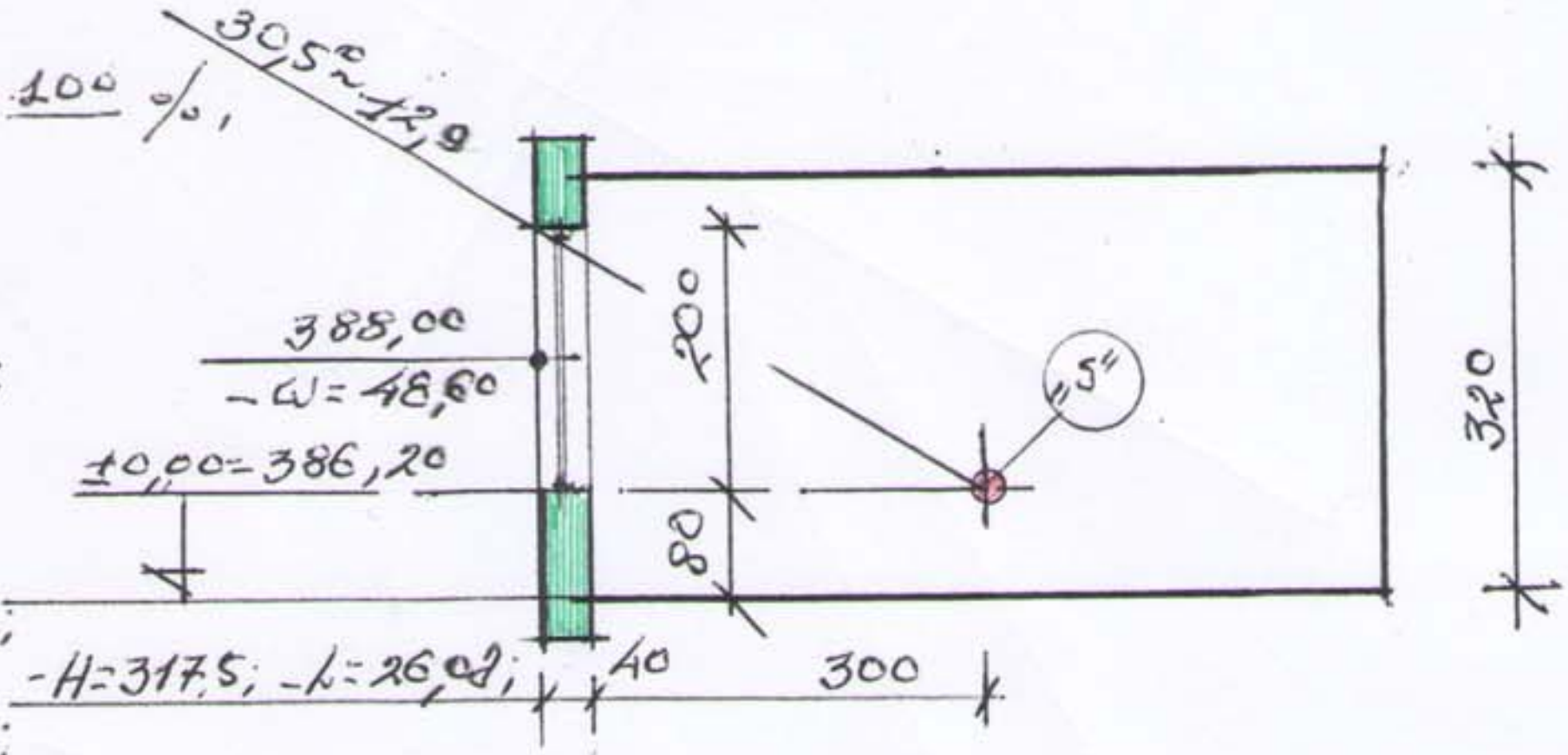
$\dfrac{-S_K = 58,88}{-S_z = 97,28} = 0,61$;

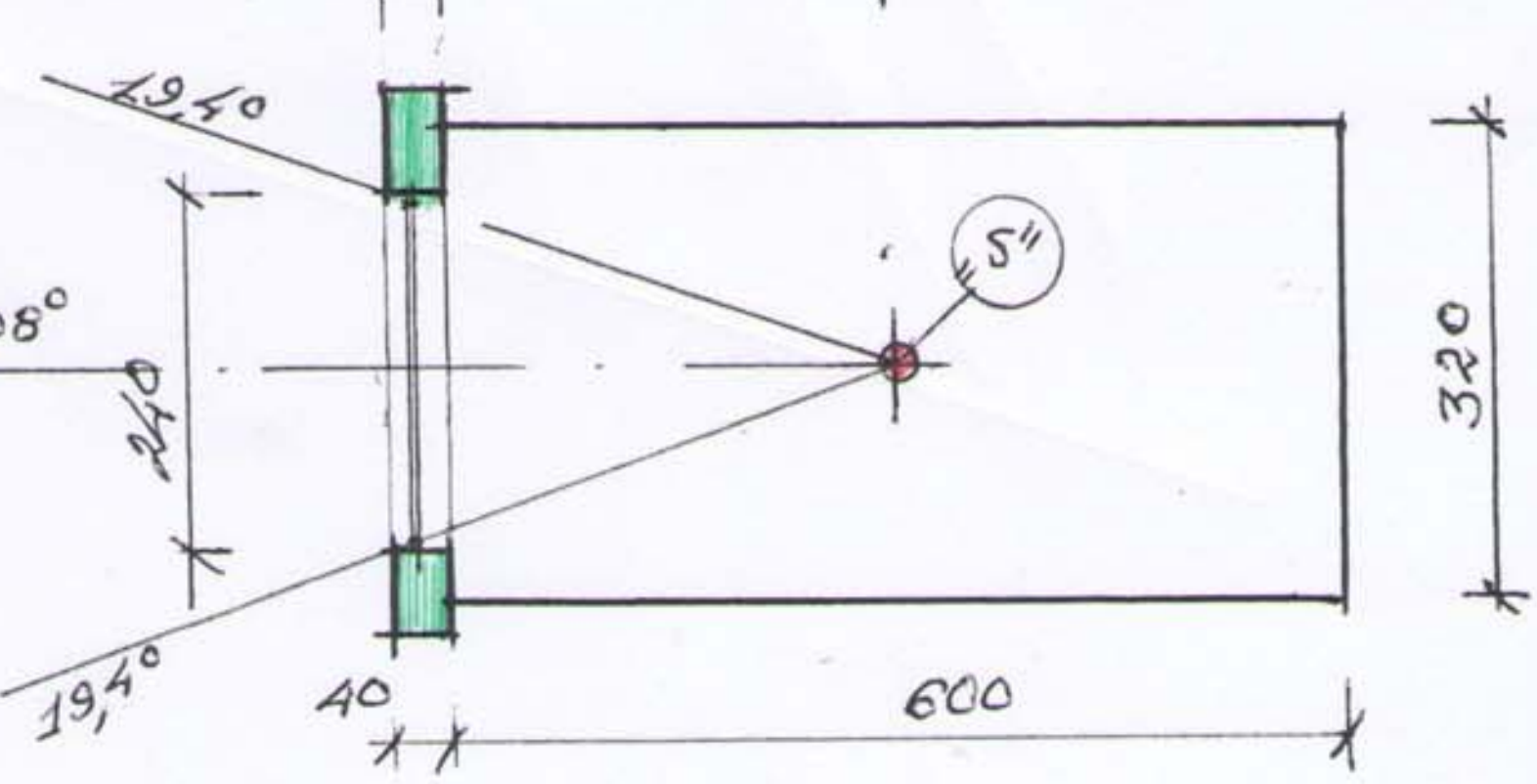
$-\eta_s = 0,68$;

$-\omega = 48,6°$; $-f_1 = 0,21$;

$-\omega_m = 30,5°$; $-f_2 = 0,31$;

$-T_z = 0,218$;



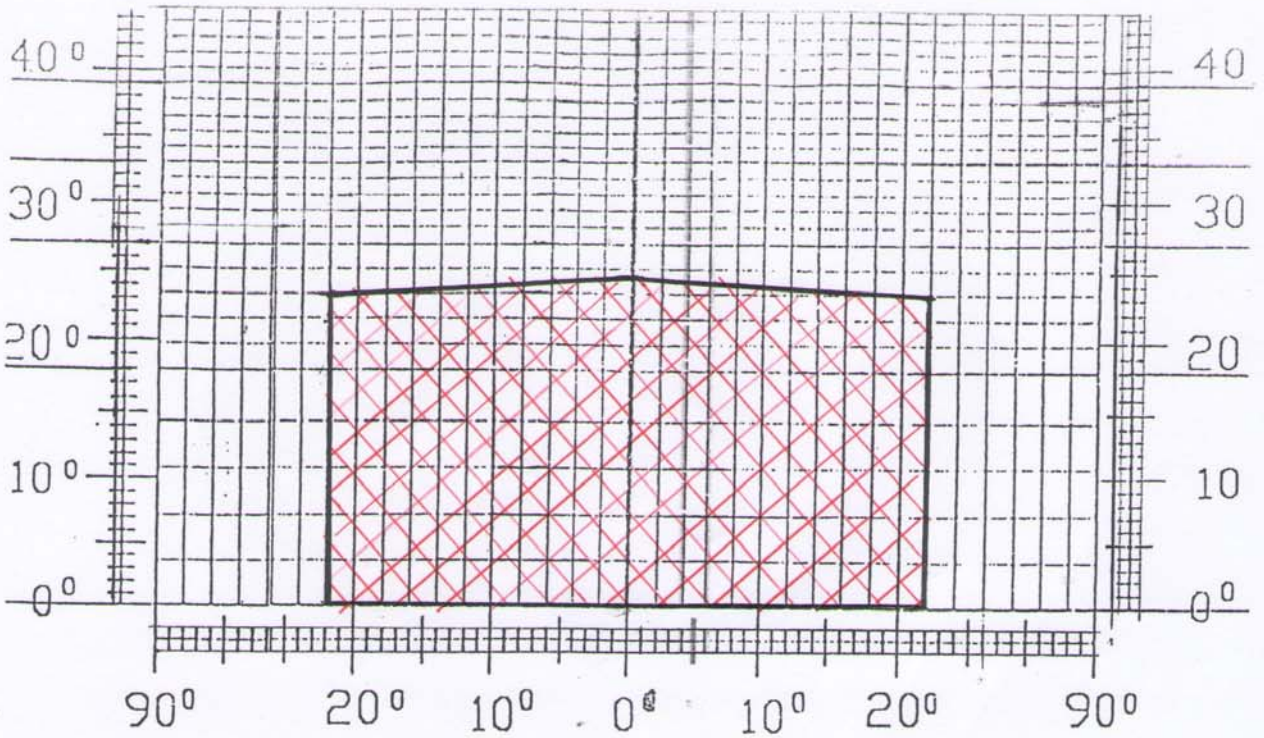


$-T_\beta = (0,785 + 0,218)\cdot 0,72 \cdot 0,80 =$
$= 0,67$;

$-T_\beta = 0,67 > T_n = 0,56$;

ბუნებრივი განათებულობის საანგარიშო სქემა ს.წ. "5"

ნახაზი №7



- $A = 108°$; - $T_n = 0,56$;

- $T_s = (T_h + T_z) \cdot \tau_p \cdot K_g$; - $\tau_p = 0,72$; - $K_g = 0,80$;

- $T_h = \bar{E}_h \cdot \bar{R}_h \cdot K_1$;

- $\bar{E}_h = 2,105$; - $\bar{R}_h = 0,39$; - $K_1 = 1,0$;

- $T_h = 0,821$;

- $T_z = \dfrac{\vartheta_p \cdot f_1 \cdot f_2 \cdot \eta_s \cdot 100}{S_z}$ %;

- $\vartheta_p = 2,52$;

$\dfrac{\text{- } \vartheta_k = 45,60}{\text{- } S_z = 73,76} = 0,62$;

- $\eta_s = 0,70$;

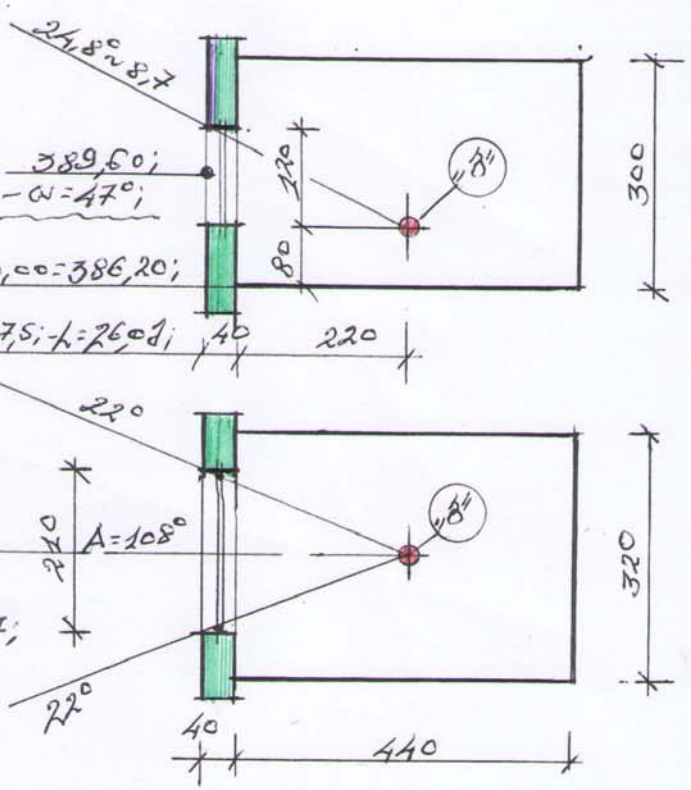
- $\bar{\omega} = 47°$; - $f_1 = 0,22$;

- $\omega_m = 24,8°$; - $f_2 = 0,33$;

- $T_z = 0,173$;

- $T_s = (0,821 + 0,173) \cdot 0,72 \cdot 0,8 = 0,57$;

- $T_s = 0,57 > T_n = 0,56$;



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

71263277327316

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161359984

რეგისტრაციის თარიღი

28.11.2016 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 55
ტელეფონი: 272 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდარვა ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **დავით იმნაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ***ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №55,*** პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარი.** მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ***ეგვიპტეში, ქ. კაიროში*** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს განცხადება და განცხადებაზე ხელმოწერა დაამოწმოს სანოტარო წესით (*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 62. პუნქტი 4*).

ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარიმ განაცხადა, რომ არ ფლობს სახელმწიფო ენას და მისი მოთხოვნით ***წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ ენებზე*** მის მიერ არჩეული თარჯიმნის **ალბინა ზოტოვას** (*დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დიპლომი ISU №000036, გაც. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ*) მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა **დავით იმნაძემ** თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ***ინგლისური ენა*** და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარი** და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. ***მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები*** (*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი*).

ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარის პირადობა დადგენილი მაქვს ჩემს სანოტარო ბიუროში დადასტურებული მოქმედებისას (***იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმებული 21.10.2016წ. საქართველოს ნოტარიუსის დ. იმნაძის მიერ, რ. №161218870***)

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარიმ** (*დაბ. 09.06.1966წ. ქაიროში, ეგვიპტის მოქალაქის პასპორტი P EGP AD9329126, გაც. 03.04.2013წ. ეგვიპტეში, მისი განცხადებით მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის ქ. №44*).

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **დავით მჭედლიშვილი** (*დაბ. 11.01.1966წ. თბილისში, პ. № 01011013073, მის: თბილისი გერი გაბრიელ სალოსის V შეს. N 6 ბ. 33*), როგორც ***განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი)*** და **როსტომ თანანაშვილი** (*დაბ. 28.02.1992წ. თბილისში, პ. № 01024064878, მის. თბილისი დელისის II ქ. N 11*), როგორც *მოწმე*. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა ***დავით იმნაძემ*** - **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარი** და მის მიერ წარმოდგენილი მოწმეები გავაფრთხილე მოწმეების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. ***მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები*** (*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 26*). ***მათ ასევე განემარტათ სსსკ-ს 348[1] და 372-ე მუხლების შინაარსი.***

მე, **საქართველოს ნოტარიუსი დავით იმნაძე**, ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. შემდეგ სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარის** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით გავაცანი შემდეგი შინაარსის სანოტარო აქტი:

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, **ეჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარი** (*დაბ. 09.06.1966წ. ქაიროში, ეგვიპტის მოქალაქის პასპორტი P EGP AD9329126, გაც. 03.04.2013წ. ეგვიპტეში, მისი განცხადებით მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის ქ. №44*), როგორც *იპოთეკარი* (***იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმებული 21.10.2016წ. საქართველოს ნოტარიუსის დ. იმნაძის მიერ, რ. № 161218870***) წინამდებარე

განცხადებით თანხმობას ვაცხადებ, რომ იპოთეკის საგანზე ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით, მესაკუთრემ - შპს "ისანი პლიუსმა" (ს/კ **206306255**) განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებანი.

წინამდებარე განცხადება შედგენილია ჩემი - ედჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარის *სურვილით.*

წინამდებარე განცხადების ტექსტი ჩავიწერე მე, *საქართველოს ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ,* რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე *განმცხადებელს.* განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ განცხადების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ განცხადების შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად განცხადებაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს დავით მჭედლიშვილს.

წინამდებარე განხადება შედგენილია *ქართულ და ინგლისურ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან* ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის დავით იმნაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (50.00) ორმოცდაათი ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (9,00) ცხრა ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა.* პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.* სულ (61,00) სამოცდაერთი ლარი.

განმცხადებელი: ედჰაბ ვილიამ იაკუბ მაკარი
წარმომდგენი: დავით მჭედლიშვილი

_____

მოწმე: როსტომ თანანაშვილი

_____

თარჯიმანი

_____

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

