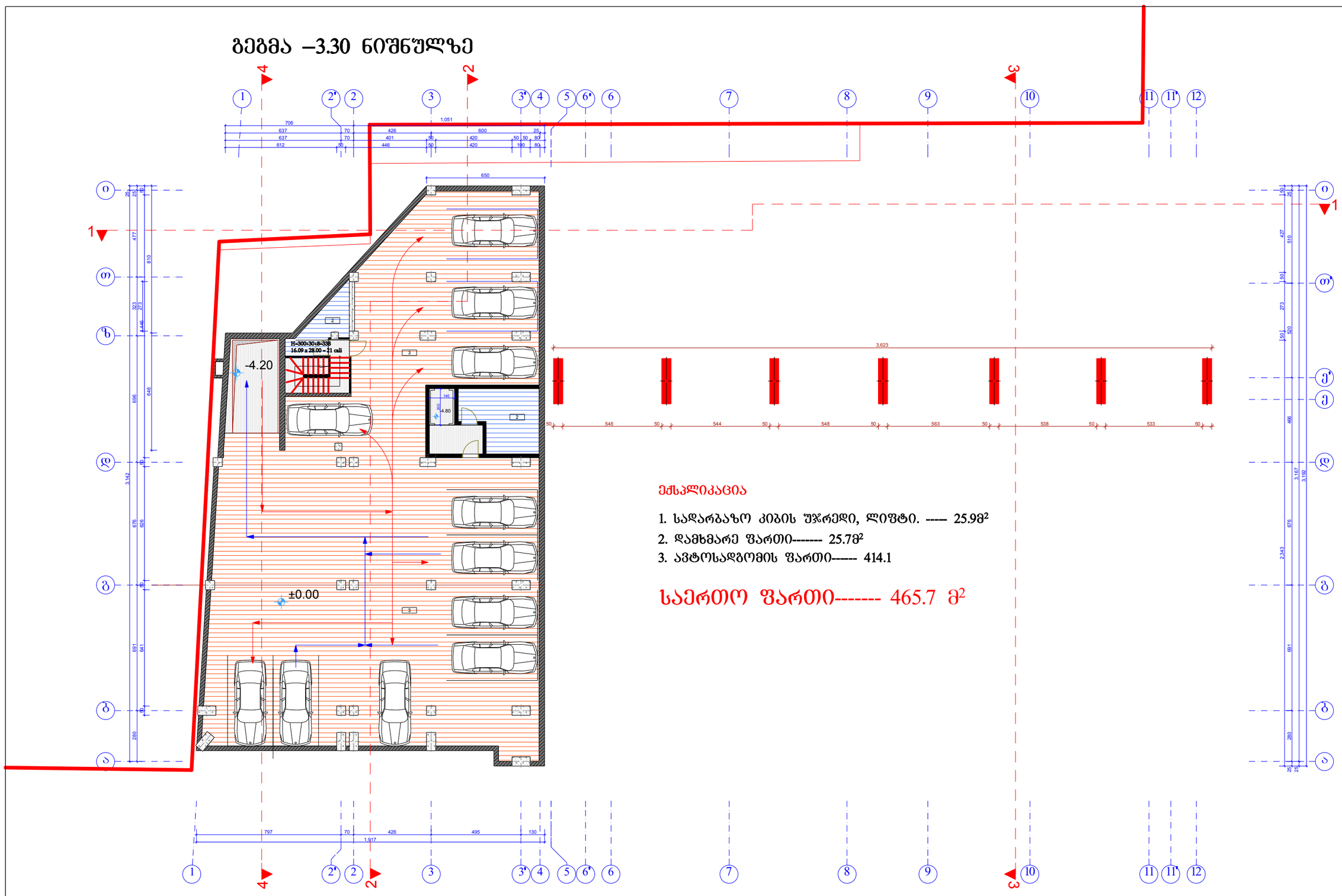
გეგმა –3.30 ნიშნულზე



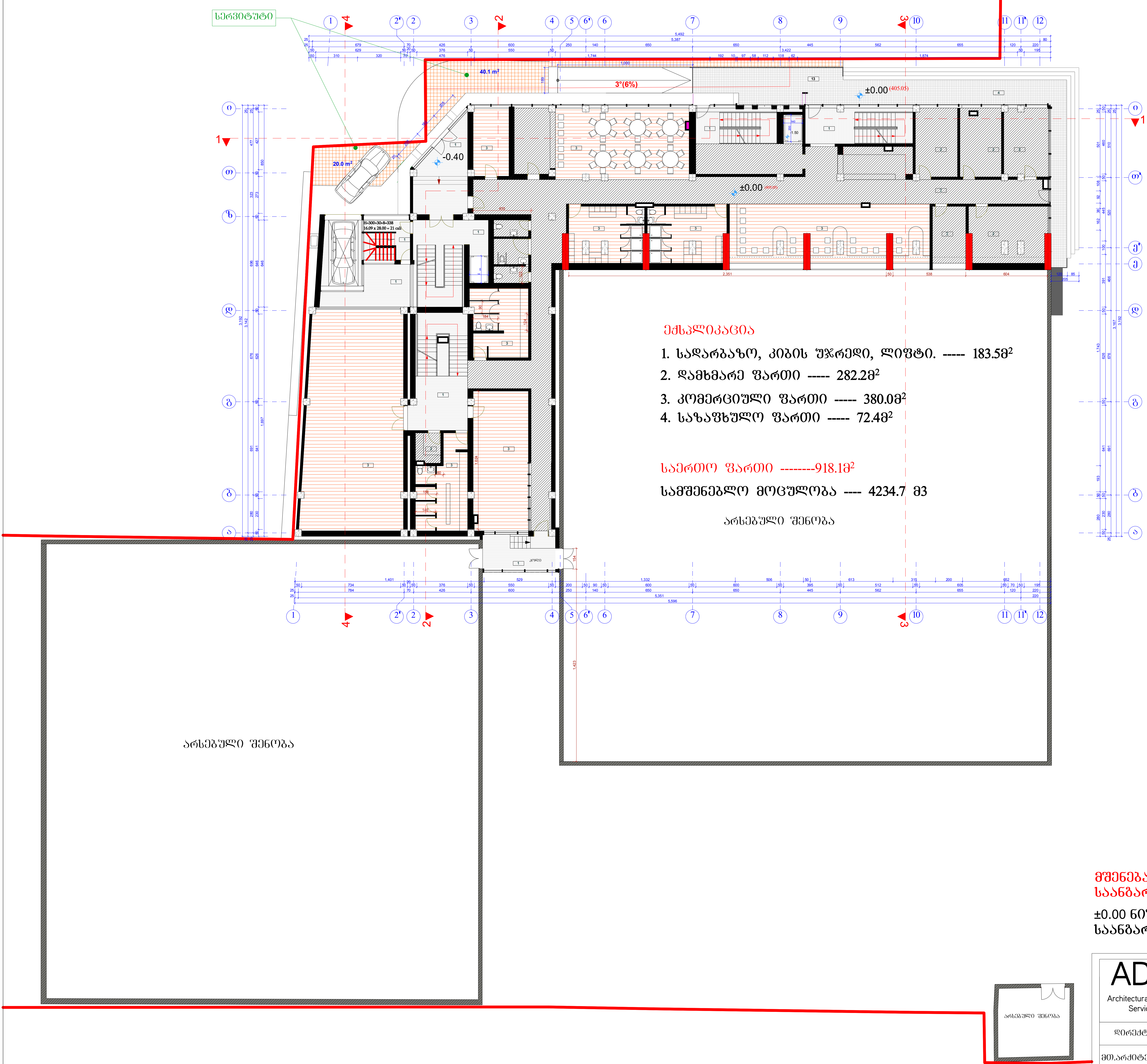
ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 25.9მ²
2. დამხმარე ფართი------- 25.7მ²
3. ავტოსადგომის ფართი------ 414.1

საერთო ფართი------- 465.7 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ნოგაბაშვილის აპარტამენტის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურცუკიძე		გეგმა –3.30 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღულიანი		
პრ. ავტორი	გ. ჭურღულიანი		არქიტექტურული ნაწილი — გ.1:100

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 183.5მ²
2. დამხმარე ფართი ----- 282.2მ²
3. კომერციული ფართი ----- 380.0მ²
4. საზაფხულო ფართი ----- 72.4მ²

საერთო ფართი --------918.1მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 4234.7 მ3

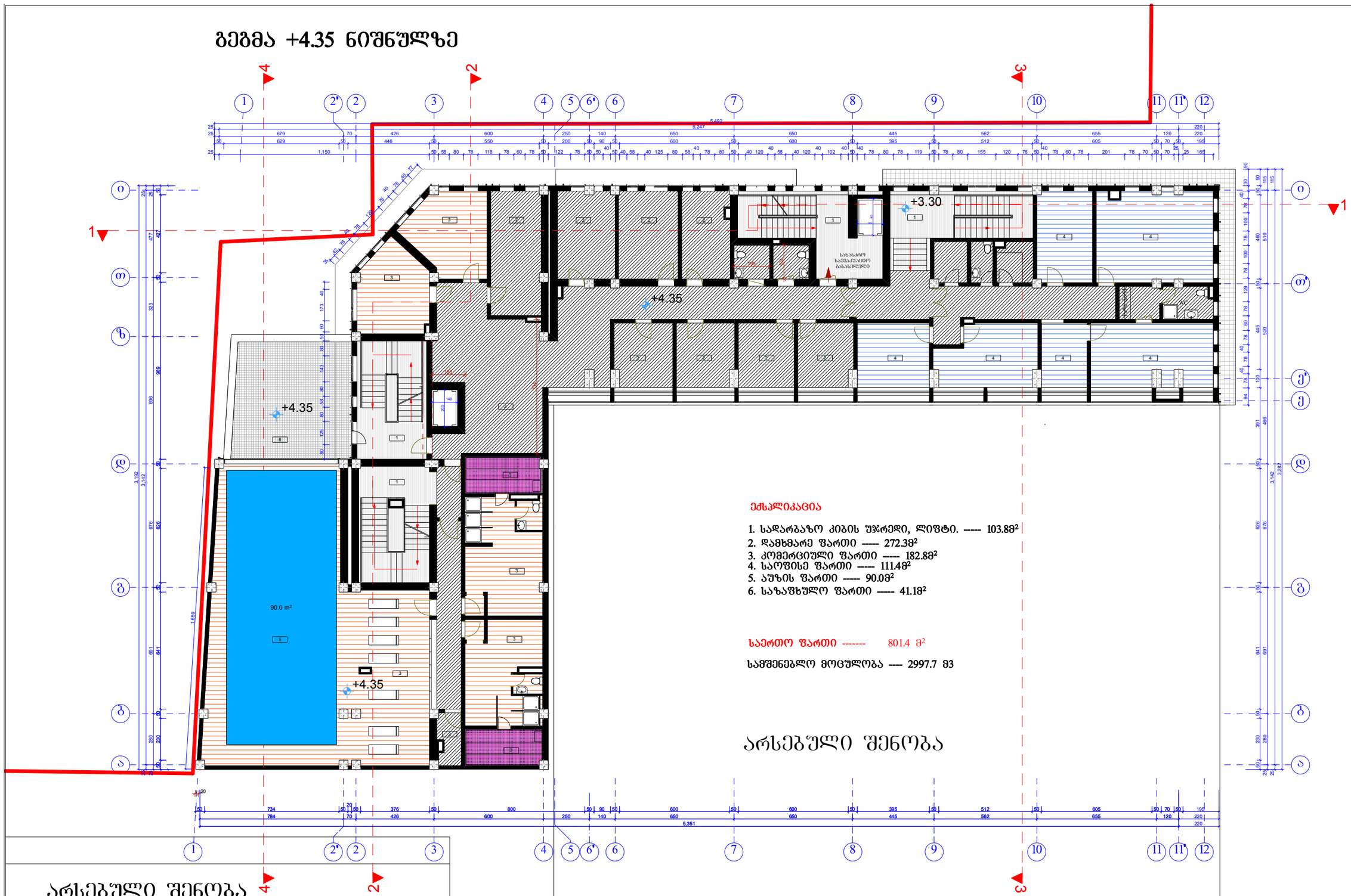
არსებული შენობა

მშენებარე შენობის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 -ის საანგარიშო ფართი 981.6 მ2

±0.00 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 981.6 მ2

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +4.35 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. საძარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 103.88²
2. დამხმარე ფართი ----- 272.38²
3. კომერციული ფართი ----- 182.88²
4. საოფისე ფართი ----- 111.48²
5. აუზის ფართი ----- 90.08²
6. საზაფხულო ფართი ----- 41.18²

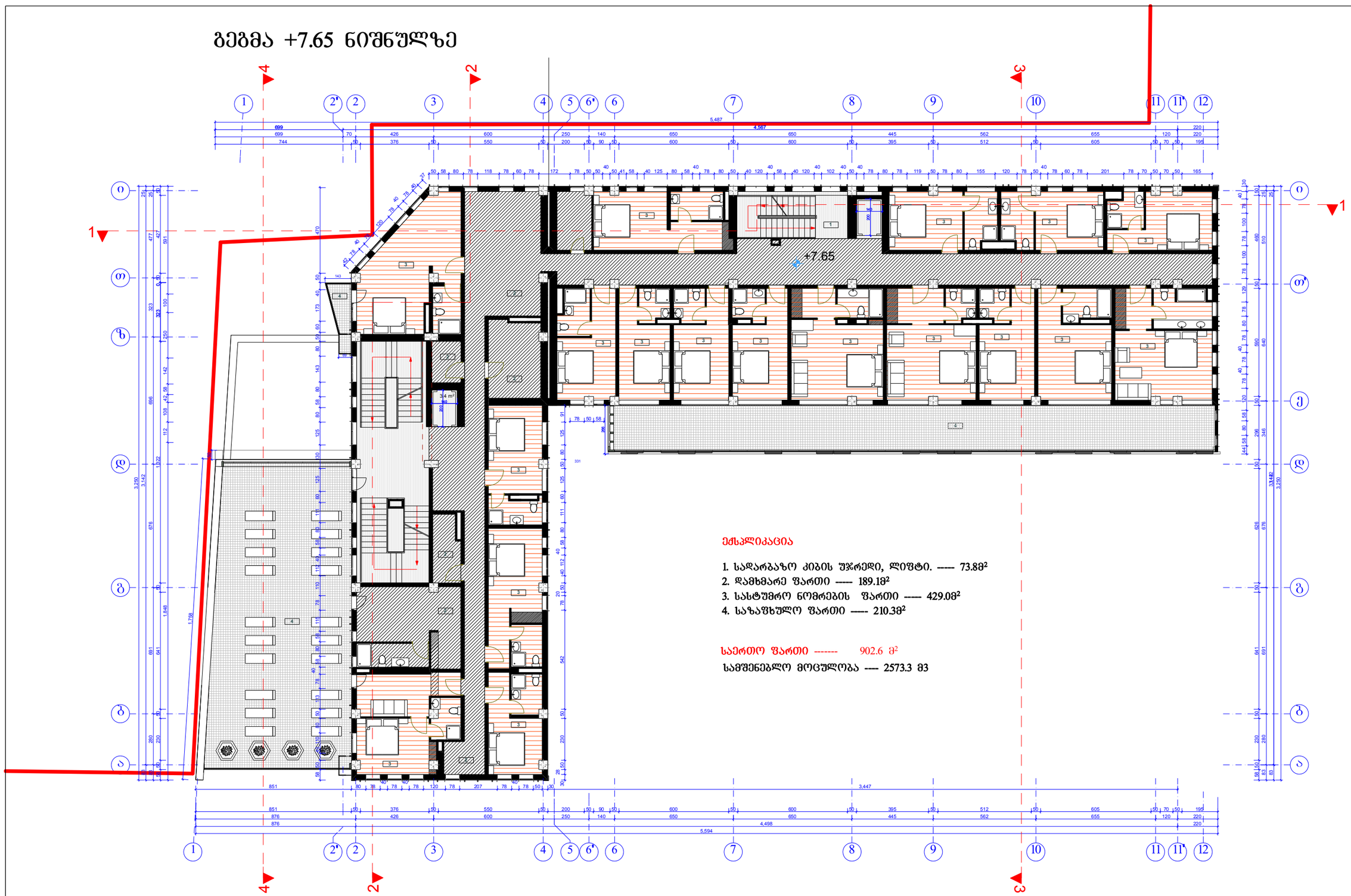
საერთო ფართი ------ 801.4 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ3

+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ2

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. ობილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურციკიძე		გეგმა +4.35 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღულიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +7.65 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 73.8მ²
2. დამხმარე ფართი ----- 189.1მ²
3. სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 429.0მ²
4. საზაფხულო ფართი ----- 210.3მ²

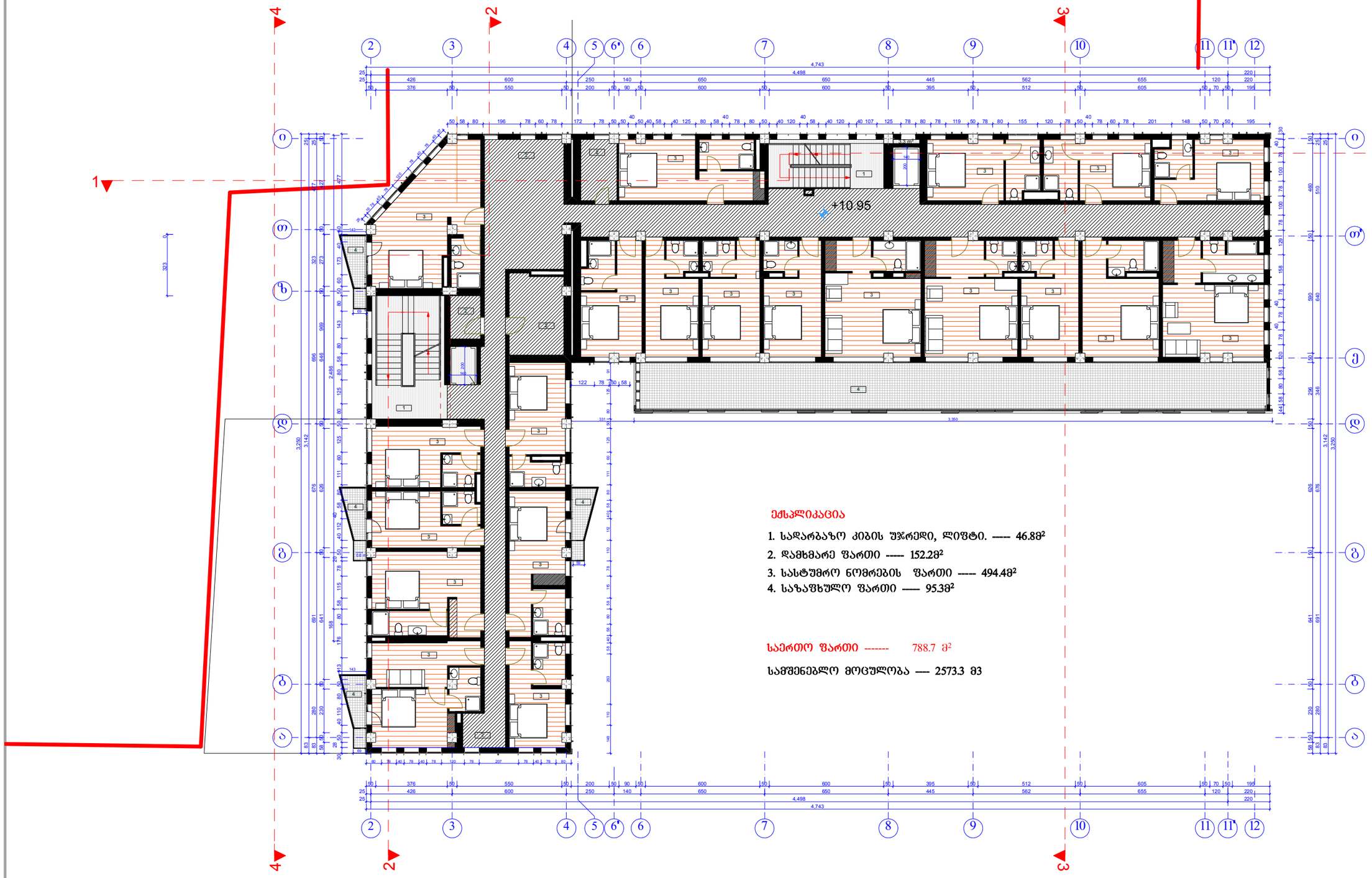
საერთო ფართი ------- 902.6 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოხბაურიის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურცოკიძე		გეგმა +7.65 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღულიანი		
		არქიტექტურული ნაწილი	მ.1:100

გეგმა +10.95 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.88მ²
2. დამხმარე ფართი ----- 152.28²
3. სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 494.48²
4. საზაფხულო ფართი ---- 95.38²

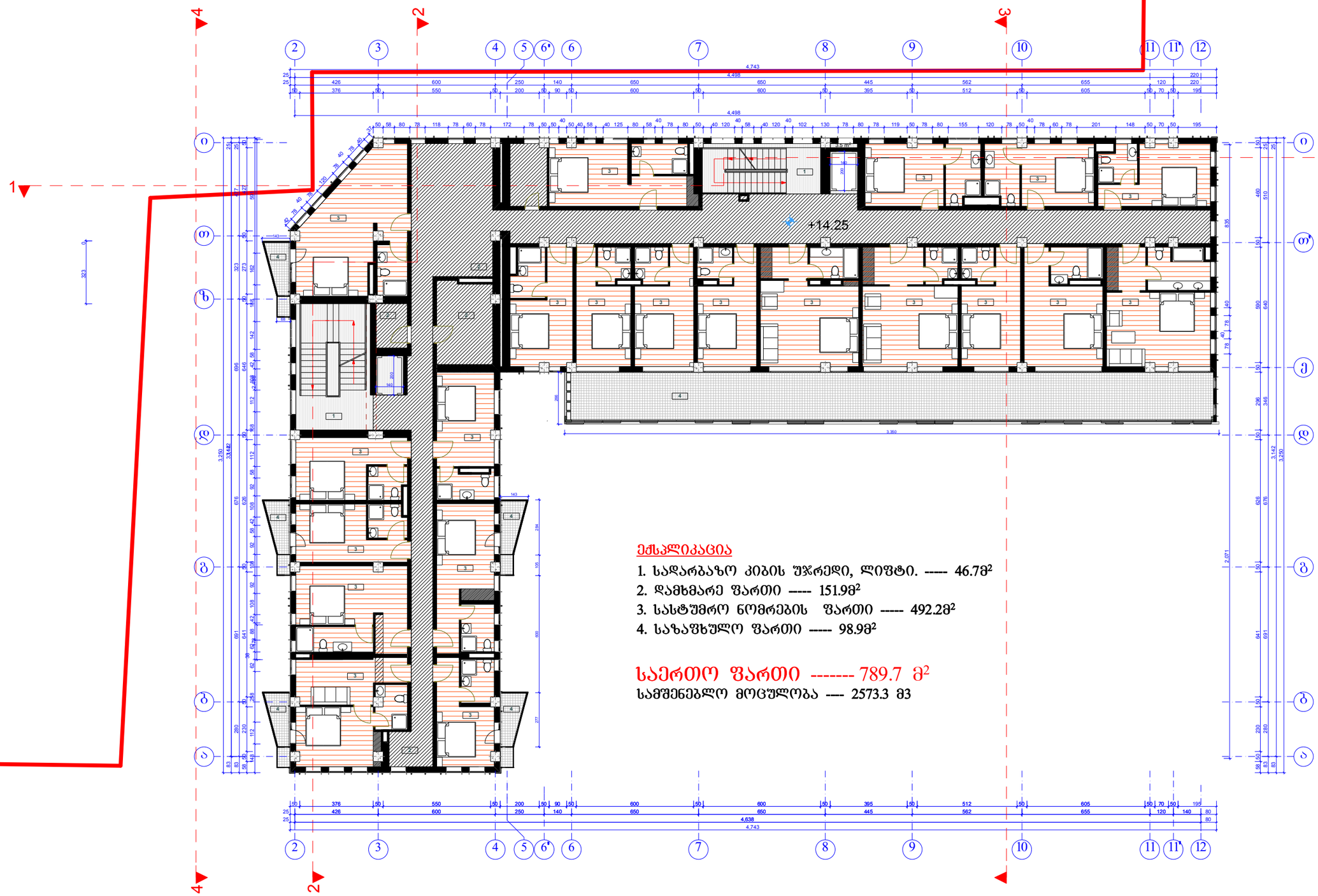
საერთო ფართი ------- 788.7 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. ობილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურცოკიძე		გეგმა +10.95 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +14.25 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. საძარგაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.78²
2. დამხმარე ფართი ----- 151.98²
3. სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 492.28²
4. საზაფხულო ფართი ----- 98.98²

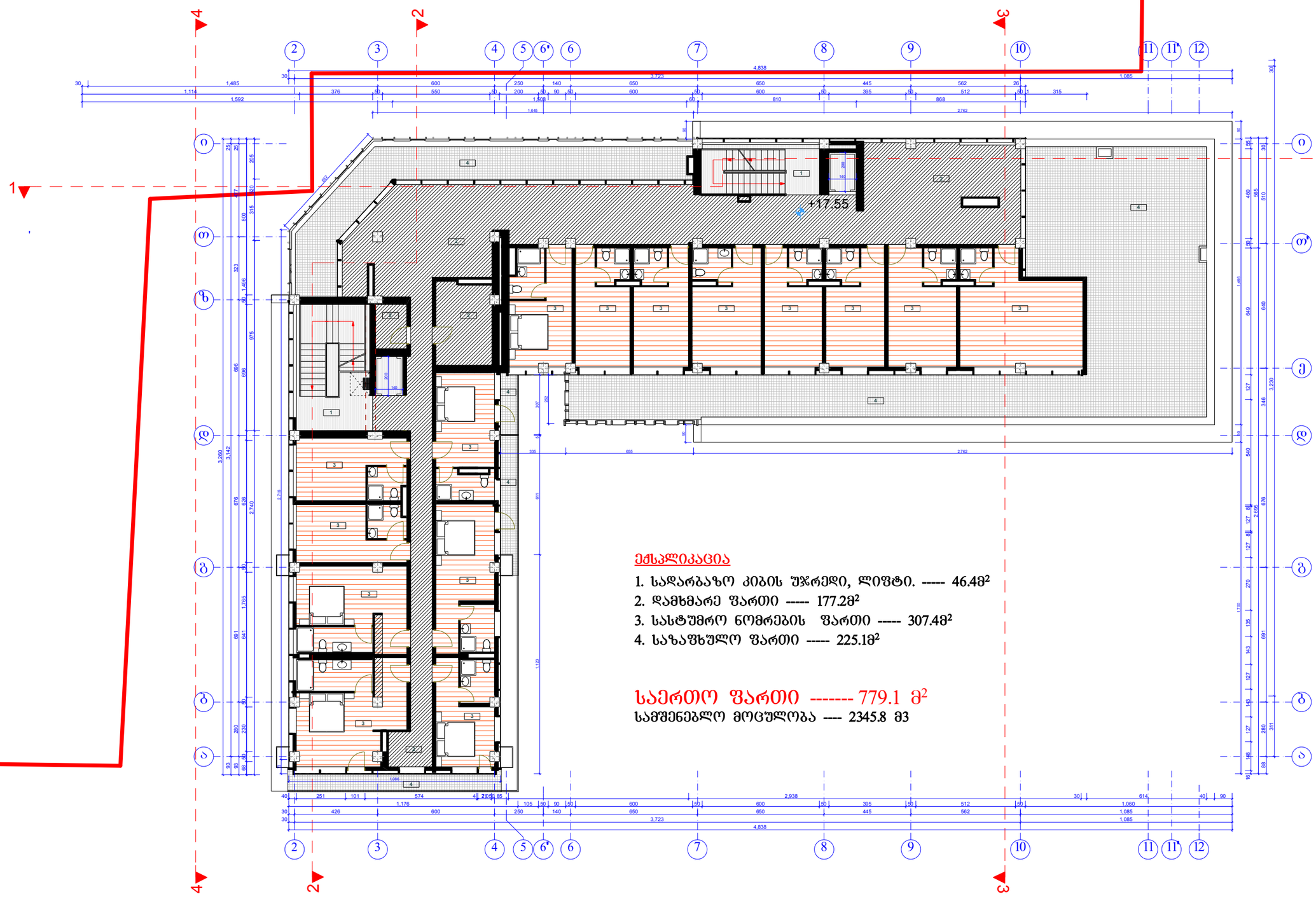
საერთო ფართი ------- 789.7 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოხბაურიის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურცკიკე		გეგმა +14.25 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +17.55 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 46.48²
2. დამხმარე ფართი ----- 177.28²
3. სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 307.48²
4. საზაფხულო ფართი ----- 225.18²

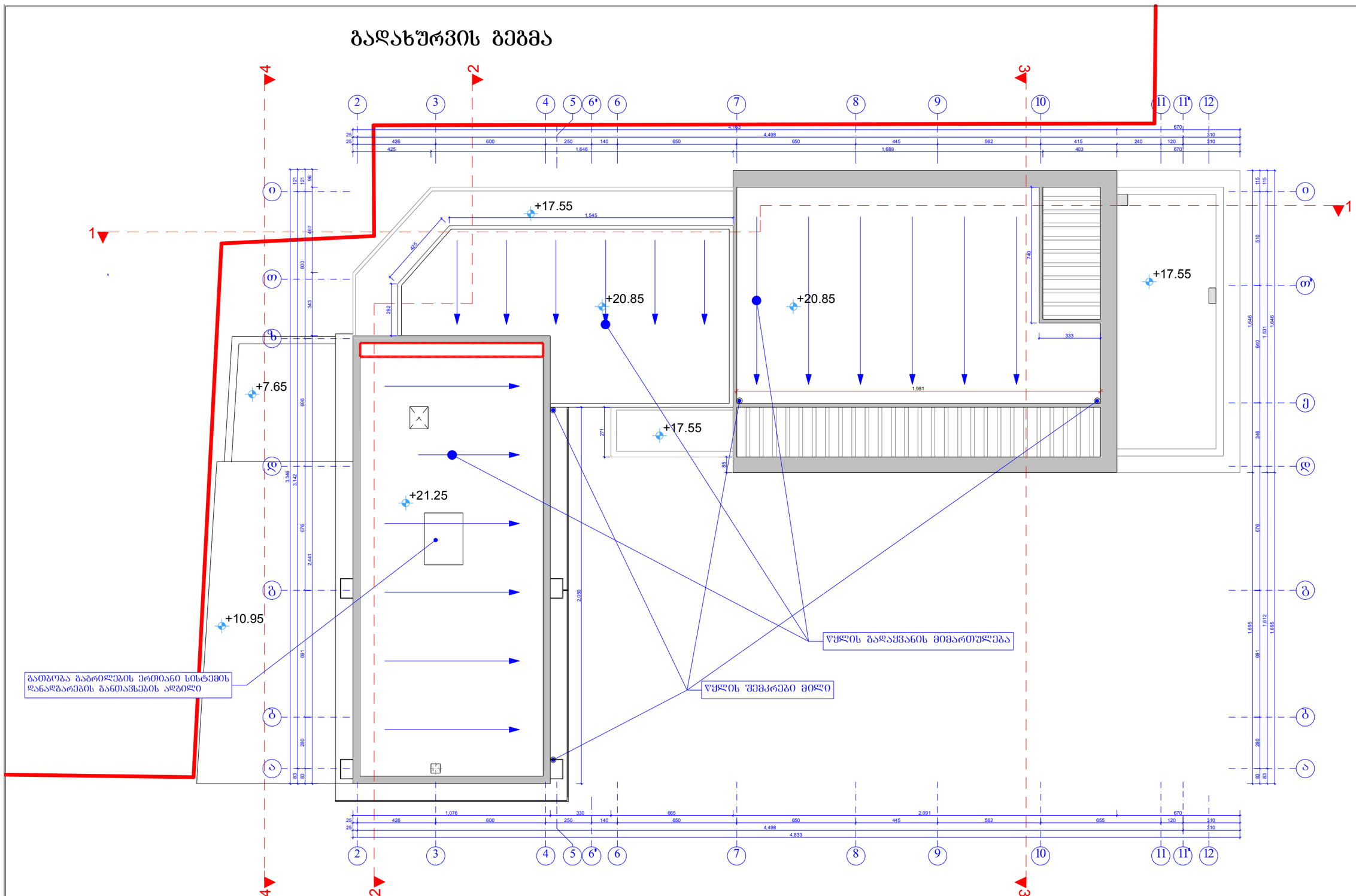
საერთო ფართი ------- 779.1 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ3

+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ²

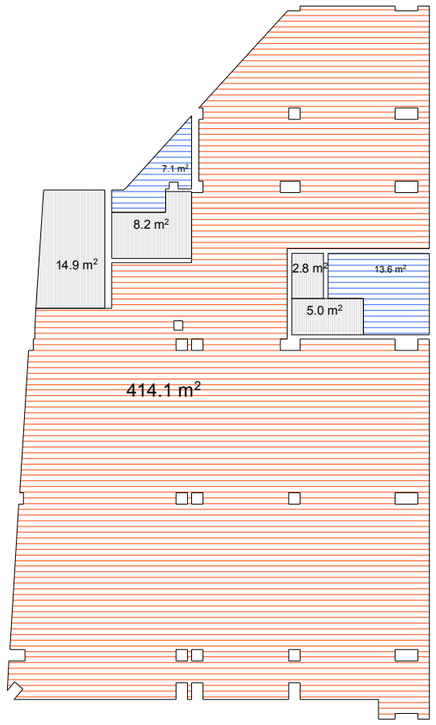
ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურციკიძე		გეგმა +17.55 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გადახურვის გეგმა



ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ცოცხურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურციკიძე		გადახურვის გეგმა
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

-3.30 ნიშნულზე გეგმის კროკი



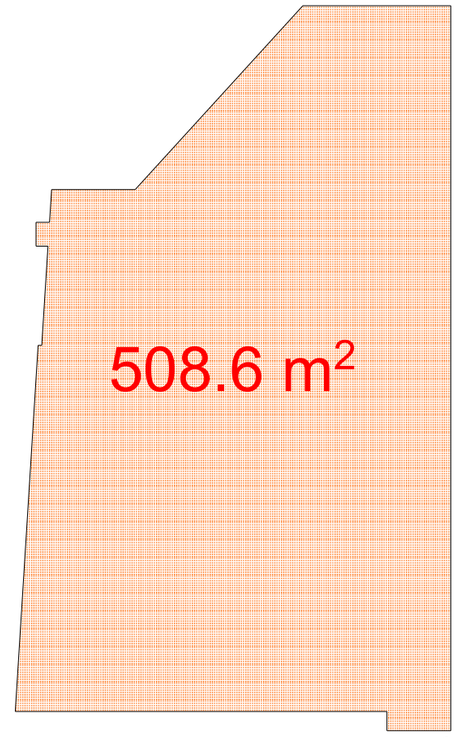
ავტოსადგომის ფართი----- 414.1

<u>სადარბაზო</u>

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 30.9მ²

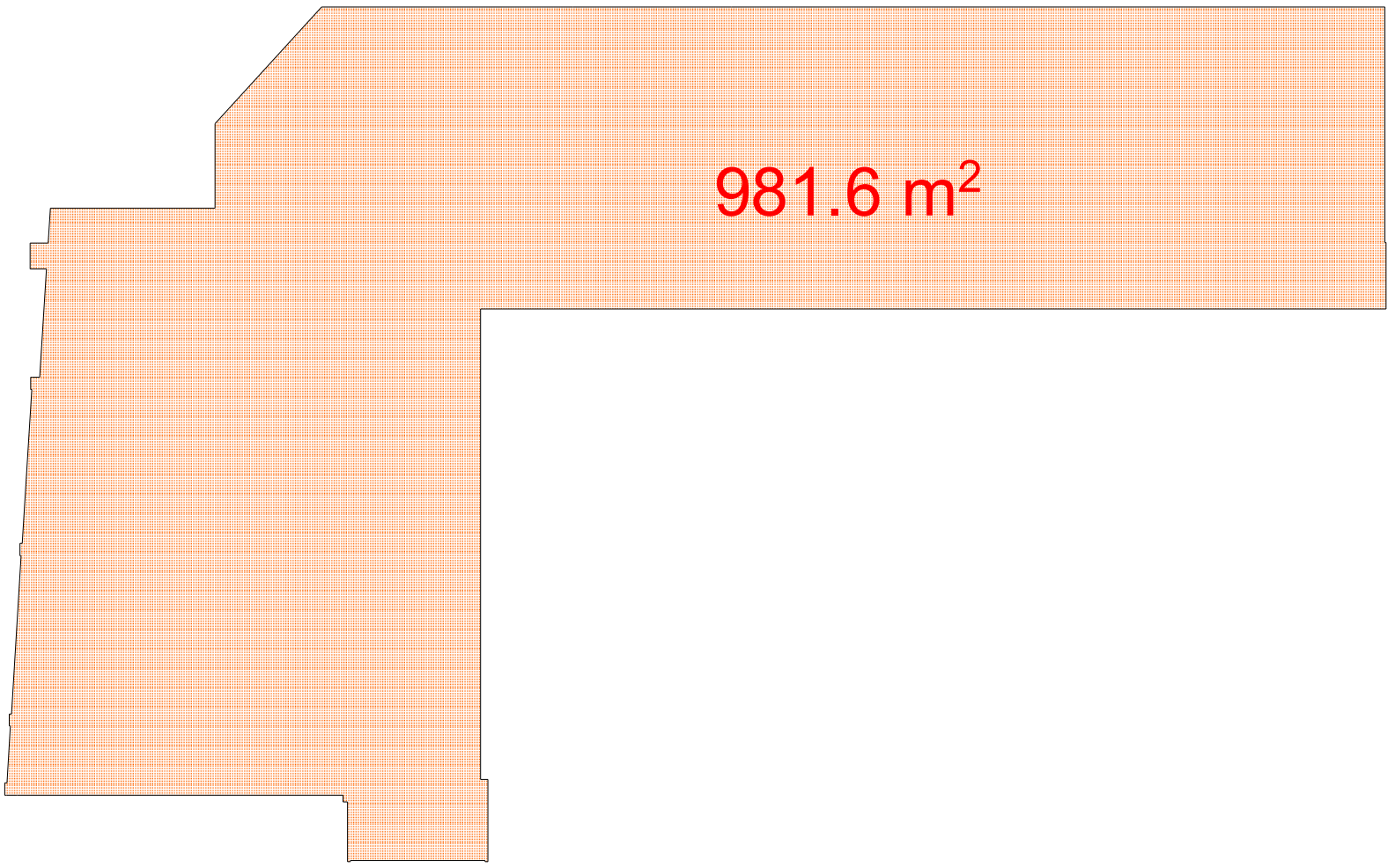
დამხმარე ფართი------ 20.7მ²

საერთო ფართი------- 465.7 მ²



სამშენებლო მოცულობა------ 1678.4მ³

±0.00 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 981.6 მ²



სამშენებლო მოცულობა ---- 4839.0 მ³

0.00 ნიშნულზე გეგმის კროკი



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 183.58მ²

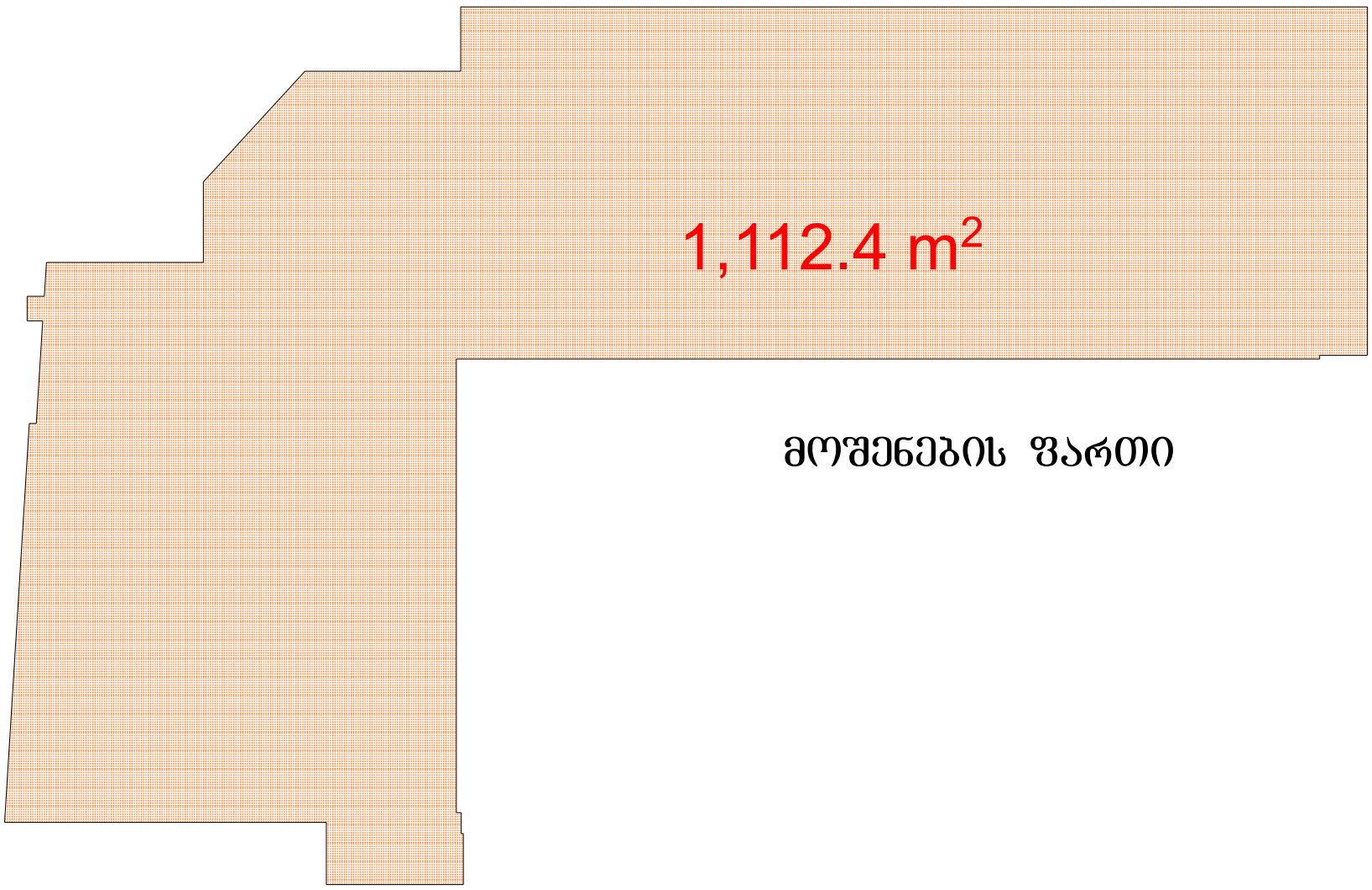
დამხმარე ფართი ---- 282.28მ²

კომერციული ფართი ---- 380.08მ²

საზაფხულო ფართი ----- 72.48მ²

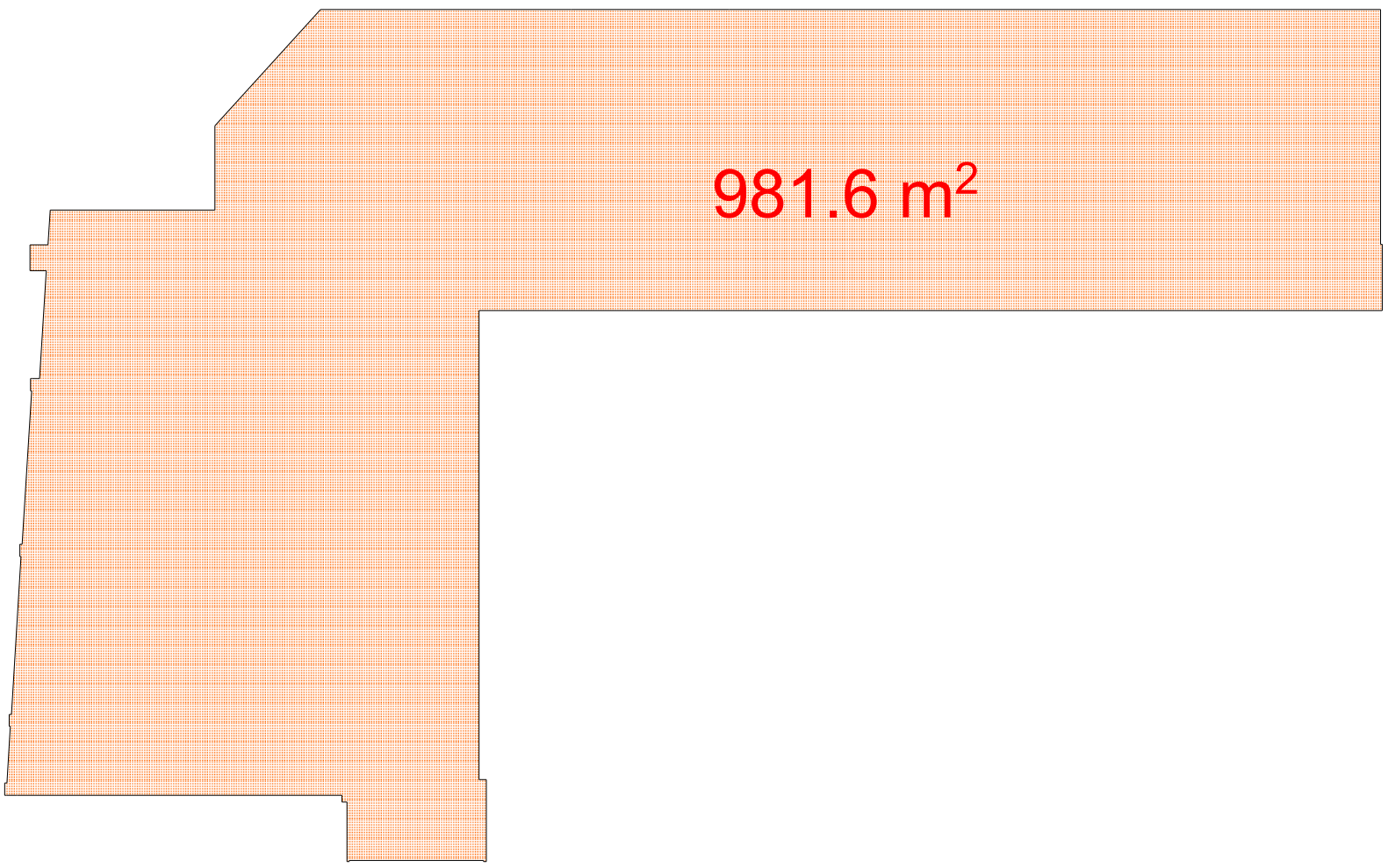
საერთო ფართი --------918.18მ²

±0.00 ნიშნულზე გებმის კროკი

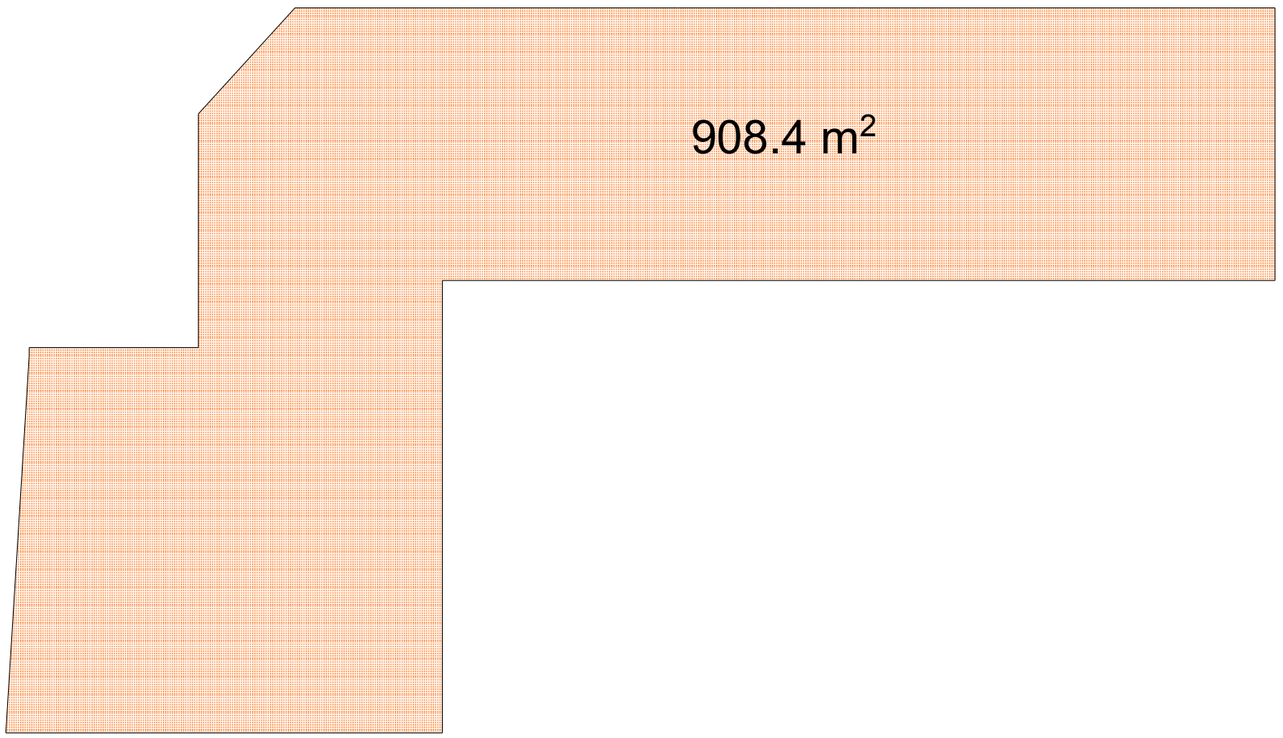


მოშენების ფართი

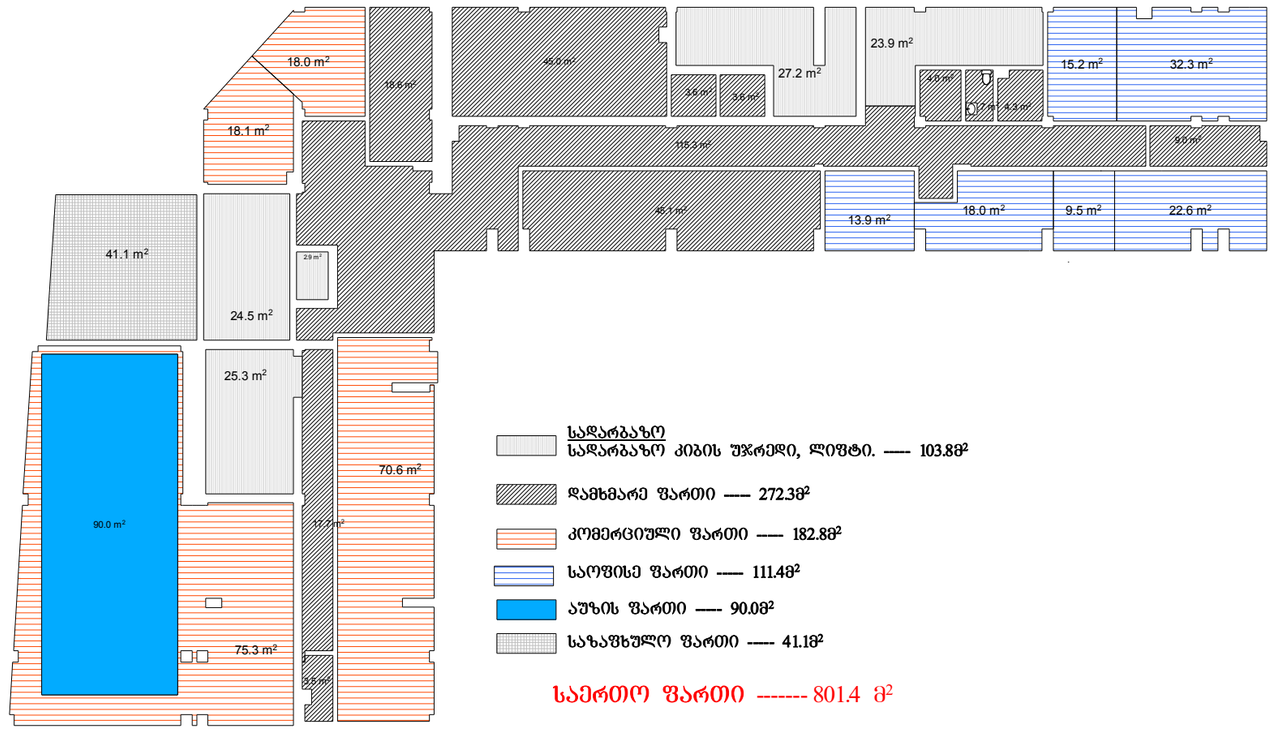
მშენებარე შენობის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 -ის საანგარიშო ფართი 981.6 მ²



+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ²



სამშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ³



სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 103.8მ²

დამხმარე ფართი ---- 272.3მ²

კომერციული ფართი ---- 182.8მ²

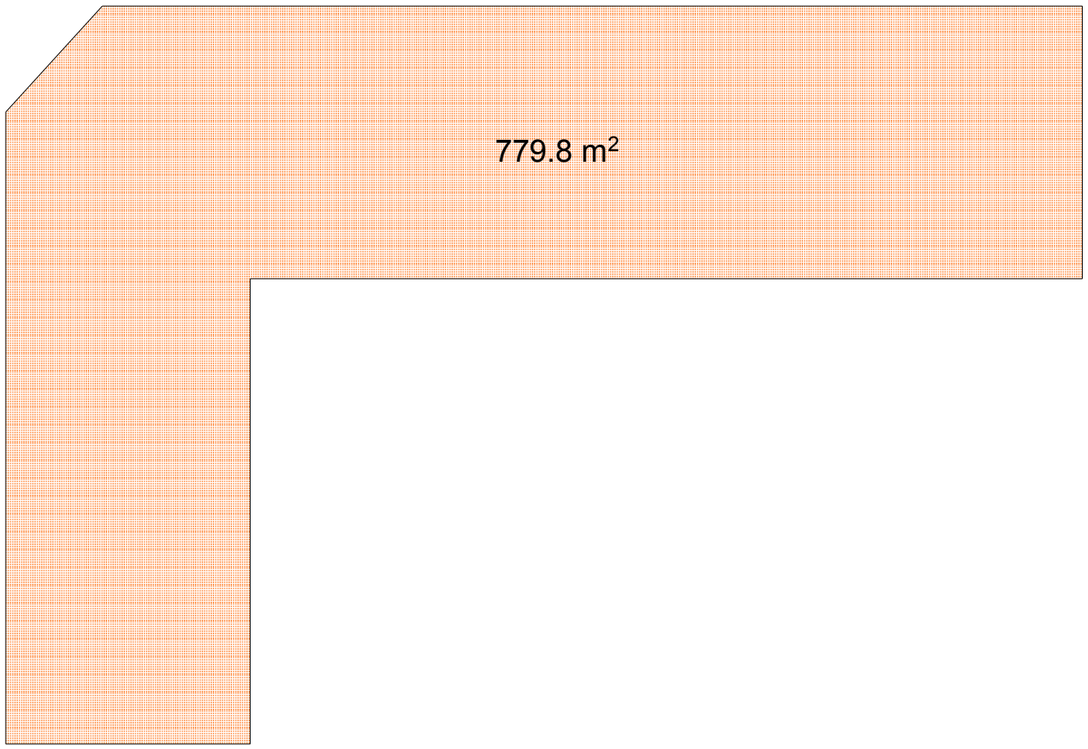
საოფისე ფართი ---- 111.4მ²

აუზის ფართი ---- 90.0მ²

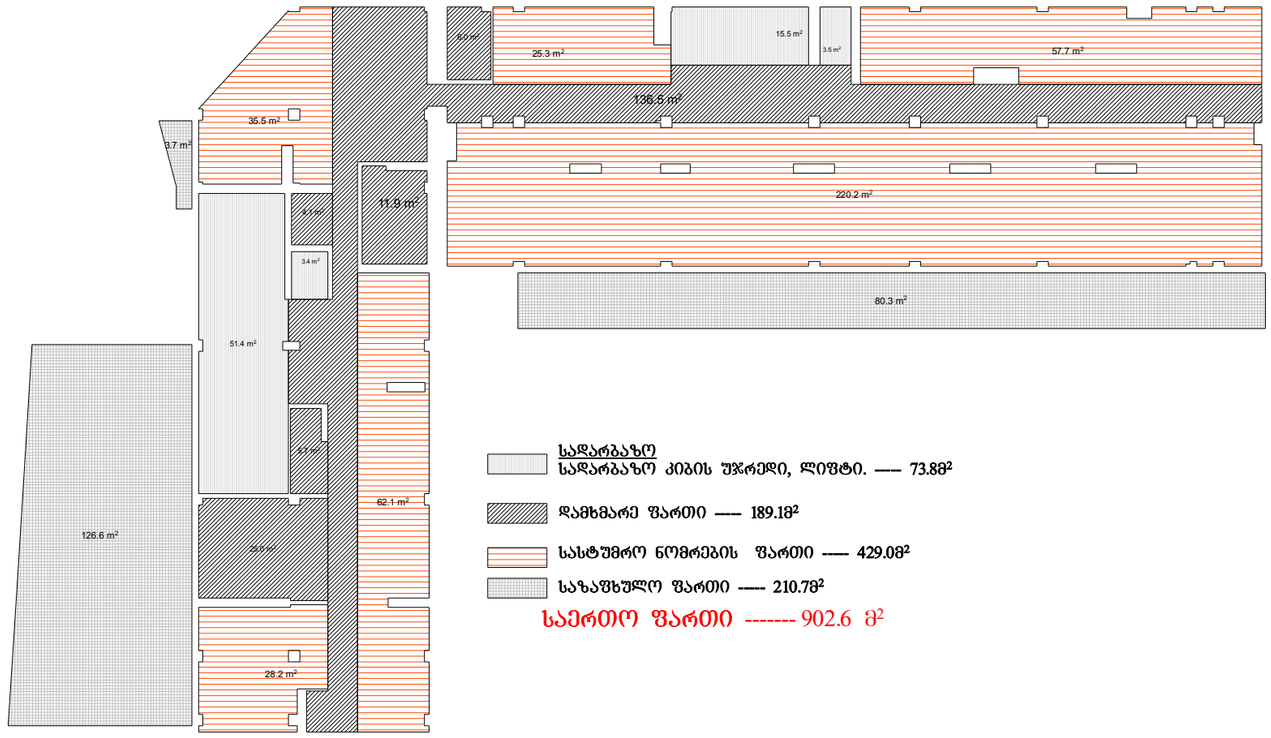
საზაფხულო ფართი ---- 41.1მ²

საერთო ფართი ------- 801.4 მ²

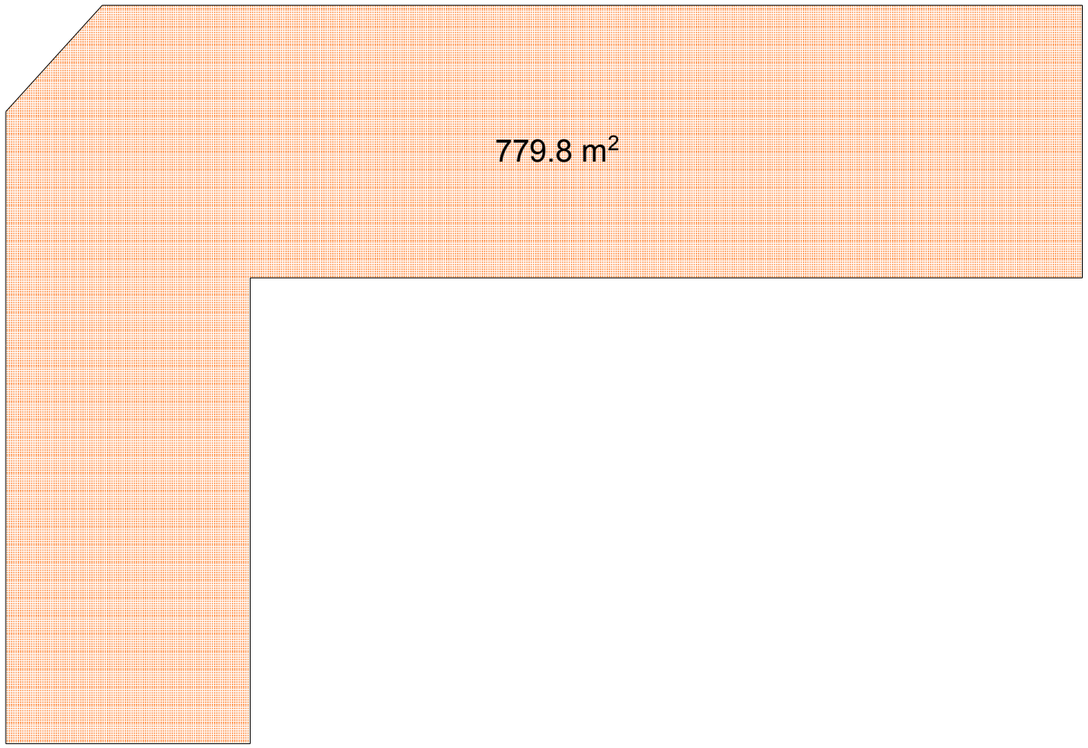
+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



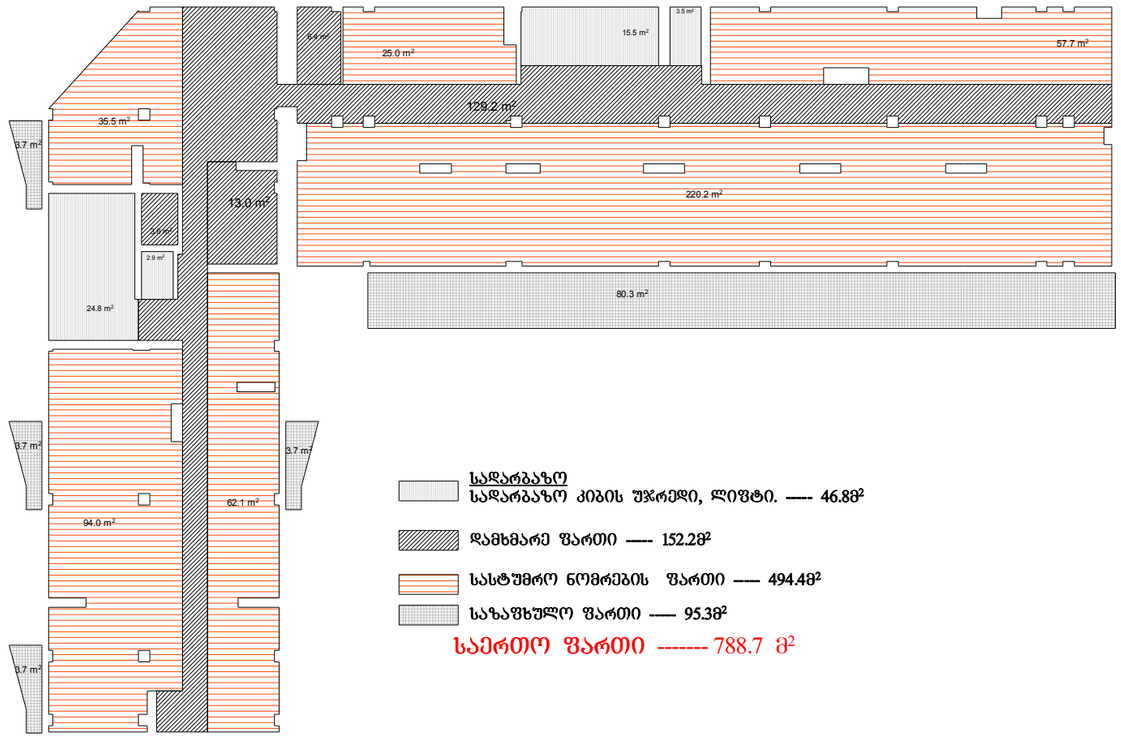
სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 46.8მ²

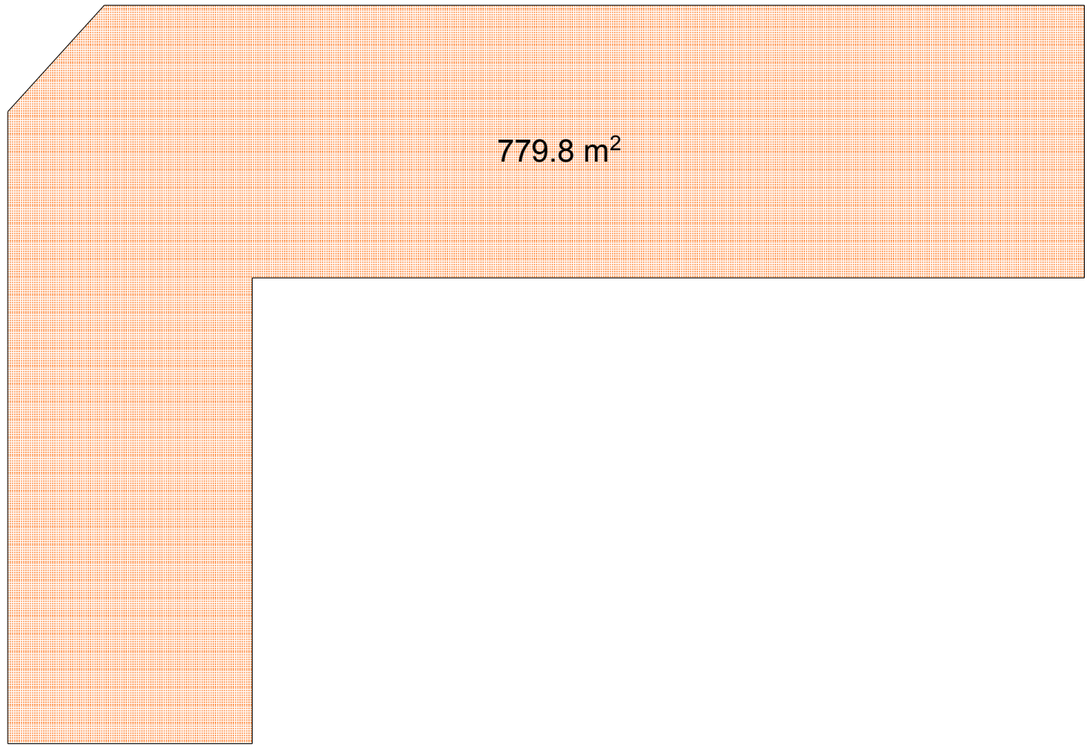
დამხმარე ფართი ---- 152.2მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი ---- 494.4მ²

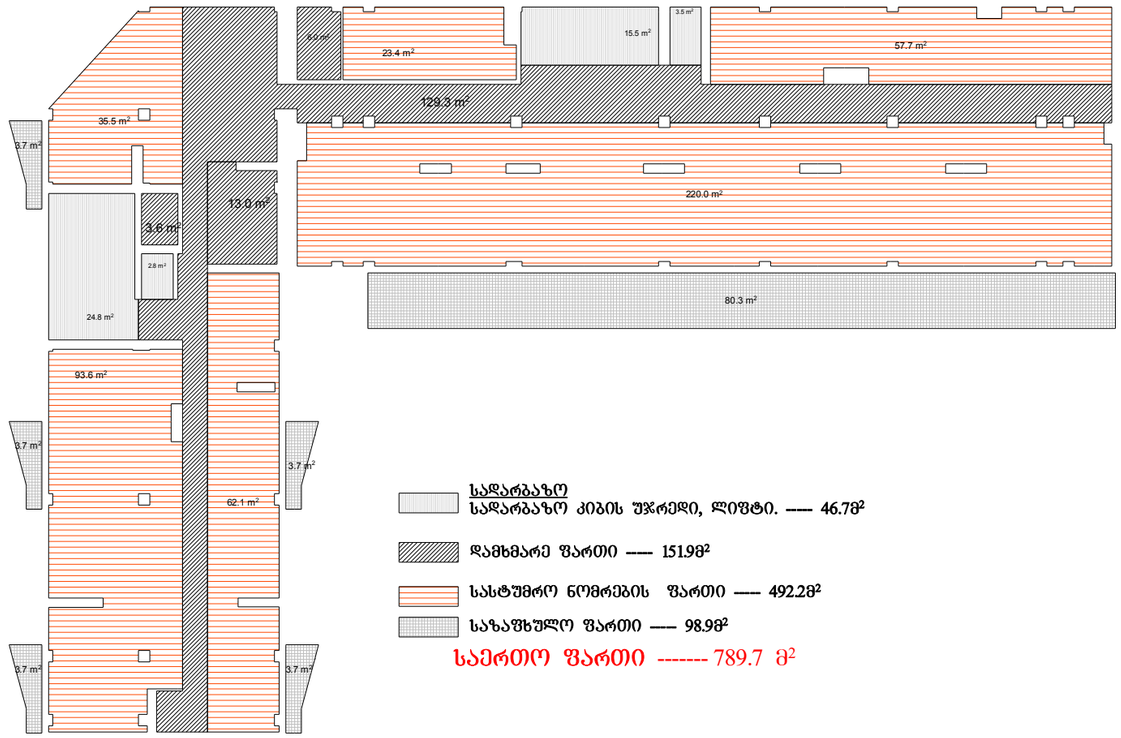
საზაფხულო ფართი ---- 95.3მ²

საერთო ფართი ------- 788.7 მ²

+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ³



სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ---- 46.7მ²

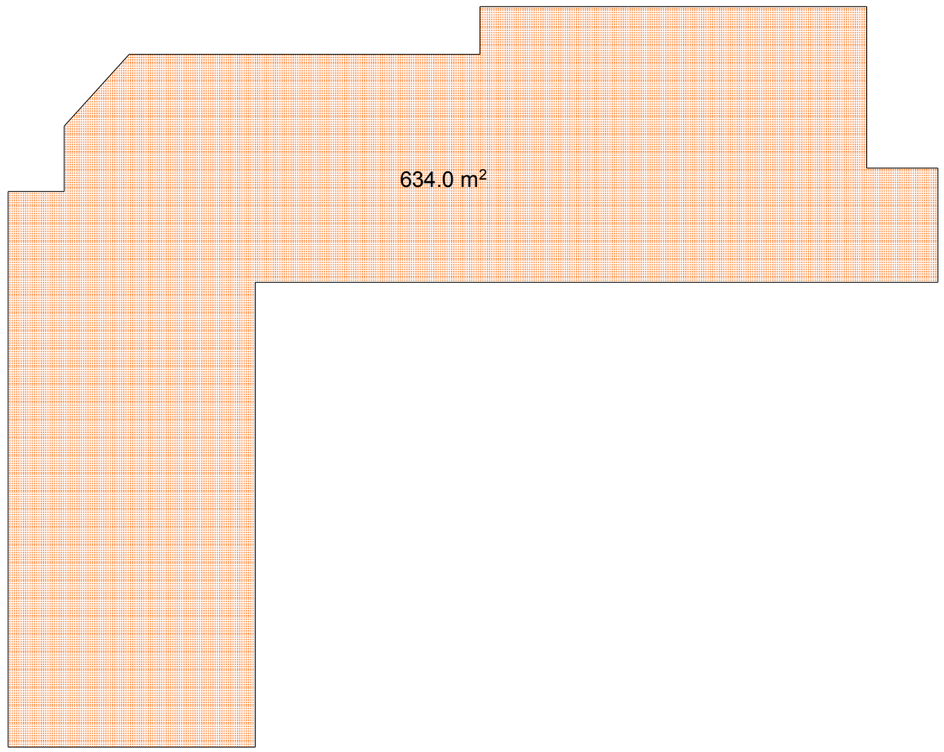
დამხმარე ფართი ---- 151.9მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი ---- 492.2მ²

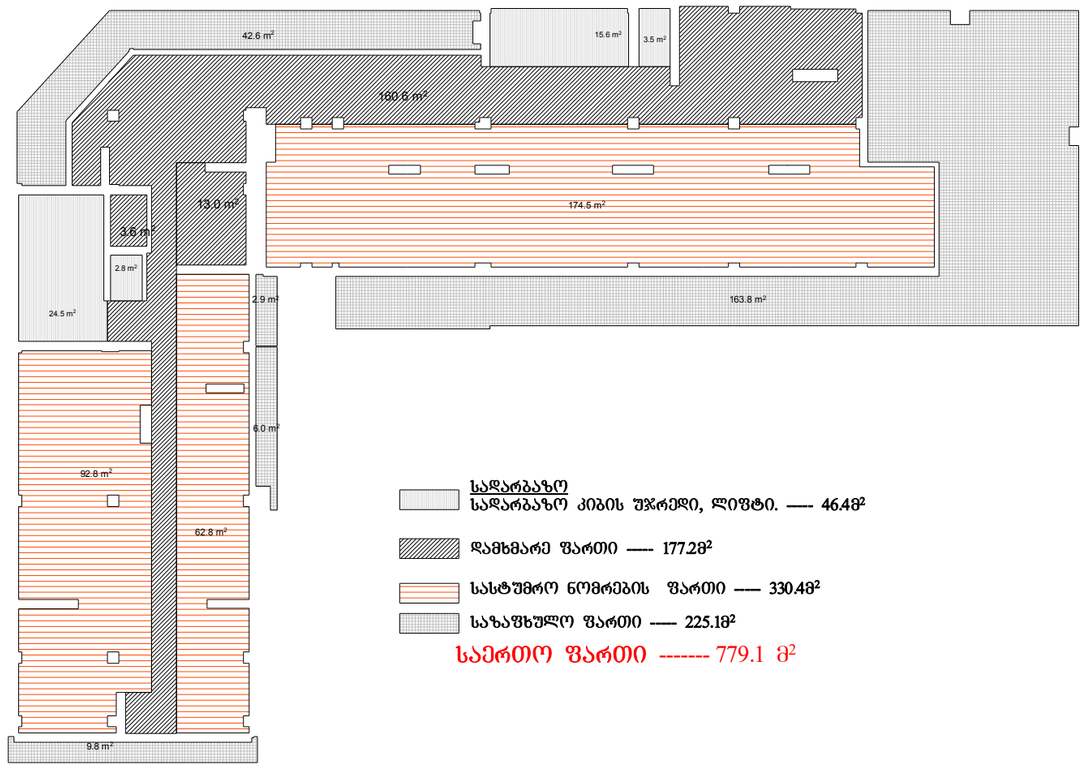
საზაფხულო ფართი ---- 98.9მ²

საერთო ფართი ------- 789.7 მ²

+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ²



სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ³



სადარბაზო
სადარბაზო კიბის შეკრედი, ლიფტი. ---- 46.48²

დამხმარე ფართი ---- 177.28²

სასტუმრო ნომრების ფართი ---- 330.48²

საზაფხულო ფართი ---- 225.18²

საერთო ფართი ------- 779.1 მ²