შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ ბაზისი XXI “
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 150/16

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„11“ ნოემბერი. 2016წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №120 (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42), შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

დამკვეთი ორგანიზაცია:	**შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“ ID 206306255**
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შ.პ.ს. „მარჩ დიზაინ“**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**თ. ზანდარაშვილი**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**გ. გეთიაშვილი**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“) შედგენილ ნაგებობას, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილია სეისმური (სადეფორმაციო) ნაკერით.

ბლოკი „ა“-ს ძირითადი ნაწილი ათსართულიანია. შენობა „4“–„15“ და „ბ“-„დ“ ღერძებს შორის, ასევე „ა“-„ბ“ და „5“-„7“; „11“-„13“ ღერძებს შორის ათსართულიანია; „4–5“; „7“-„11“; „13“-„15“ და „ა“-„ბ“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია. ბლოკი „ა“-ს შენობა წარმოადგენს: დაუმთავრებელი კარკასული, ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენებას. არსებული სარეკონსტრუქციო ნაწილი ერთსართულიანი, მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. არსებული საძირკვლები წერტილოვანი ტიპისაა, ზომებით: 200X200სმ; სვეტები მონოლითური რკ/ბეტონისაა, განივი კვეთით: 40X40სმ. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული წერტილოვანი საძირკვლების თავზე მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის მოწყობა სისქით 80სმ და არსებული სვეტების ჩასმა მონოლითური რკ/ბეტონის გარსაცმებში.

ბლოკი „ა“-ს ძირითადი შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, ნაშვერებით 6X12მ, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 18,30X64,20მ; ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ (10 მალი) და 4,20მ (1 მალი);
ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ (3 მალი)
I სართულის სიმაღლე შეადგენს 5,25მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ;

ბლოკი „ბ“-ს ძირითადი ნაწილი თორმეტსართულიანია. ბლოკი „ბ“-ს შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 12,00X38,20მ; ძირითადი შენობა სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ; 6,60მ (4 მალი); და 5,80მ; სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ (2 მალი)

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობები ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“ მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2011“-ის საშუალებით.

3.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით R_0=4,5კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდულით E=400კგძ/სმ^2

შენობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება (ბლოკი „ა“):

- შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, ფილის სისქე შეადგენს 800სმ-ს, ფილის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ, B-12,5 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ღორღის ფენა 20–80სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: ძირითად, გაძლიერებულ ნაწილში 80X80სმ და 100X80სმ; I სართულს ზემოთ: 40X80სმ და შენობის ერთსართულიან ნაწილში: 40X40სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 80X50(h)სმ და 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 16სმ.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 40სმ; 30სმ; 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით.
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 30სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან).
- ტიხრები დაპროექტებულია „პემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება (ბლოკი „ბ“):

- საძირკვლების დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით დანატენი ხიმინჯების სახით;
- ხიმინჯებითავის ნიშნულზე შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭებით (როსტვერკით), გრძივი და განივი მიმართულებით.
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: ძირითად ნაწილში 40X80სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 16სმ.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 30სმ; 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით.
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 30სმ;
- პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან).
- ტიხრები დაპროექტებულია „პემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ;



პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

შენობების (ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“) მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327);

არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-III; A -240 c და A-500c.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „ Lira-sapr 2011“-ის საშუალებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №120 (ყოფ. ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №42), შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების ბლოკი „ა“ და ახალი ბლოკი „ბ“) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შ.პ.ს. საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ВАРЧИНЦВЕЛИ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე

ვახტანგ ვლადიმერის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

სახელმწიფო ორდენოსანი სახელოსნოს

მოდელირების ფაკულტეტზე

და 1985 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო შენობების

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. 3 „ მაისის გადაწყვეტილებით

კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1985 წ. „29" 05

1276

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Владимировичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Государственный ордена Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „29" 05 1985 г.

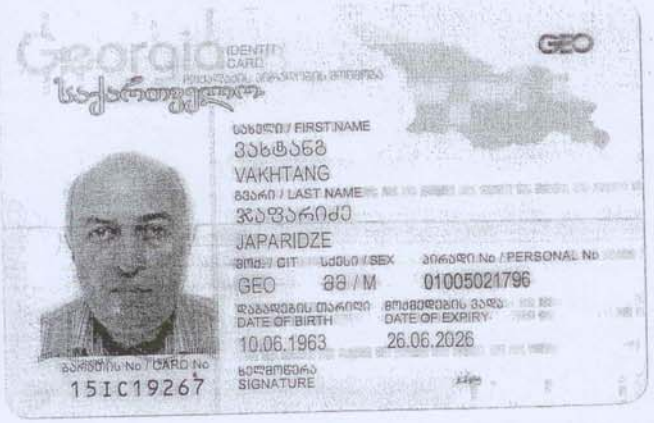
присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1985 г.

1276





ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქუთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხაბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. თბილისში, გ. ტაბიძის ქ. / ლ. ასათიანის ქ. №23/23-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, იოსებიძის ჭუჩა №49 (ნაკვ. №17/1) / ქუთათელის (ყოფ. შჩორსის) ჭუჩა №3, შ.პ.ს. „ფასადი“-ს საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ.
- ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ვილასეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ჭუჩა № 129-ში, ი.ბ.ა. „ნუცუბიძე 2014“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დელისი III ჭუჩის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ჭუჩა დელისი-3, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/196) შ.პ.ს. „ინტერსტანდარტ ჯორჯია“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ჭუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ჭუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ჭუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ჭუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ჭუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ჭუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის გენერალური
დირექტორი:

/ი. ცერცვაძე/

შ.პ.ს. „საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ LTD GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	30 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	16 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2016წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	11.11.2016წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სრ ციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

