

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოცუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10) კორექტირება

თბილისი - 2016 წელი

შ.პ.ს. "ღიღოში დისთრიქთ აფართმენთს"

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოცუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10) კორექტირება

დირექტორი: ვ. ქურთ გ. რჩეულიშვილი

არქიტექტორი: გ. გიორგაძე

თბილისი - 2016 წელი

Ред.№докум.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ахметов Р.Т.					Стадия: Р
Пров.	Сидорова Н.В.					Лист 1
Н.контр.	Ахметов Р.Т.					Листов 3
ГИП	Сидорова Н.В.					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1-1	Лист 1 АР/ВЛ/2122/ПЗ
1-2	Ведомость рабочих чертежей
1-3	Лист 3 АР/ВЛ/2122/ГП
1-4	Экспликация помещений. План 1-го этажа. Лист 4 АР/ВЛ/2122/ЭП
1-5	План 1-го этажа. Лист 5 АР/ВЛ/2122/ПЭ
1-6	Фасад по оси А. Фасад по оси Г. Лист 6 АР/ВЛ/2122/ФС
1-7	Разрез 1-1. Лист 7 АР/ВЛ/2122/РС
1-8	Узел 1. Узел 2. Лист 8 АР/ВЛ/2122/УЗ
1-9	Ведомость заполнения проемов. Лист 9 АР/ВЛ/2122/ВП
1-10	Спецификация элементов заполнения проемов. Лист 10 АР/ВЛ/2122/СП
1-11	Общие данные. Лист 11 АР/ВЛ/2122/ОД
1-12	Условные обозначения. Лист 12 АР/ВЛ/2122/УО

Состав проектной документации

Стадия	Наименование документа	Примечание
Р	Архитектурные решения	Основной комплект

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 12.03.2024, и технических условий на подключение к инженерным сетям.

2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и нормативных документов в области строительства.

3. Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания общественного назначения с мансардой. Здание — бескаркасное, с несущими наружными и внутренними стенами.

4. Фундаменты — ленточные монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения принята с учетом нормативной глубины промерзания грунтов.

5. Наружные стены — из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами и устройством вентилируемого фасада. Толщина стен уточняется расчетом.

6. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты. Покрытие — скатное, с уклоном 20–25 % в сторону водосточных воронок.

7. Кровля — мягкая, рулонная, наплавляемая. Водосток — наружный, организованный.

8. Полы — по грунту, с учетом требований к теплозащите и звукоизоляции.

9. Заполнение оконных и дверных проемов — по ведомости заполнения проемов.

10. Отделка помещений — согласно экспликации помещений и спецификации элементов отделки.

11. Инженерные системы — водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция — выполняются в отдельных разделах проектной документации.

12. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены в объеме, установленном заданием на проектирование.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1-1	Лист 1 АР/ВЛ/2122/ПЗ
1-2	Ведомость рабочих чертежей
1-3	Лист 3 АР/ВЛ/2122/ГП
1-4	Экспликация помещений. План 1-го этажа. Лист 4 АР/ВЛ/2122/ЭП
1-5	План 1-го этажа. Лист 5 АР/ВЛ/2122/ПЭ
1-6	Фасад по оси А. Фасад по оси Г. Лист 6 АР/ВЛ/2122/ФС
1-7	Разрез 1-1. Лист 7 АР/ВЛ/2122/РС
1-8	Узел 1. Узел 2. Лист 8 АР/ВЛ/2122/УЗ
1-9	Ведомость заполнения проемов. Лист 9 АР/ВЛ/2122/ВП
1-10	Спецификация элементов заполнения проемов. Лист 10 АР/ВЛ/2122/СП
1-11	Общие данные. Лист 11 АР/ВЛ/2122/ОД
1-12	Условные обозначения. Лист 12 АР/ВЛ/2122/УО

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 12.03.2024, и технических условий на подключение к инженерным сетям.

2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и нормативных документов в области строительства.

3. Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания общественного назначения с мансардой. Здание — бескаркасное, с несущими наружными и внутренними стенами.

4. Фундаменты — ленточные монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения принята с учетом нормативной глубины промерзания грунтов.

5. Наружные стены — из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами и устройством вентилируемого фасада. Толщина стен уточняется расчетом.

6. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты. Покрытие — скатное, с уклоном 20–25 % в сторону водосточных воронок.

7. Кровля — мягкая, рулонная, наплавляемая. Водосток — наружный, организованный.

8. Полы — по грунту, с учетом требований к теплозащите и звукоизоляции.

9. Заполнение оконных и дверных проемов — по ведомости заполнения проемов.

10. Отделка помещений — согласно экспликации помещений и спецификации элементов отделки.

11. Инженерные системы — водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция — выполняются в отдельных разделах проектной документации.

12. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены в объеме, установленном заданием на проектирование.

Условные обозначения

Несущие стены — штриховка с частыми линиями.

Перегородки — тонкие сплошные линии.

Оконный проем — прямоугольник с двумя тонкими линиями.

Дверной проем — прямоугольник с дугой открывания.

Ось несущей конструкции — штрихпунктирная линия с маркировкой.

Размерная линия — тонкая сплошная линия с засечками.

Уклон кровли — треугольник с указанием процента.

Направление водостока — стрелка.

Граница земельного участка — штрихпунктирная линия.

Существующее здание — сплошная линия.

Проектируемое здание — сплошная основная линия.

Демонтируемые конструкции — штриховка с редкими линиями.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1-1	Лист 1 АР/ВЛ/2122/ПЗ
1-2	Ведомость рабочих чертежей
1-3	Лист 3 АР/ВЛ/2122/ГП
1-4	Экспликация помещений. План 1-го этажа. Лист 4 АР/ВЛ/2122/ЭП
1-5	План 1-го этажа. Лист 5 АР/ВЛ/2122/ПЭ
1-6	Фасад по оси А. Фасад по оси Г. Лист 6 АР/ВЛ/2122/ФС
1-7	Разрез 1-1. Лист 7 АР/ВЛ/2122/РС
1-8	Узел 1. Узел 2. Лист 8 АР/ВЛ/2122/УЗ
1-9	Ведомость заполнения проемов. Лист 9 АР/ВЛ/2122/ВП
1-10	Спецификация элементов заполнения проемов. Лист 10 АР/ВЛ/2122/СП
1-11	Общие данные. Лист 11 АР/ВЛ/2122/ОД
1-12	Условные обозначения. Лист 12 АР/ВЛ/2122/УО

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 12.03.2024, и технических условий на подключение к инженерным сетям.

2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и нормативных документов в области строительства.

3. Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания общественного назначения с мансардой. Здание — бескаркасное, с несущими наружными и внутренними стенами.

4. Фундаменты — ленточные монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения принята с учетом нормативной глубины промерзания грунтов.

5. Наружные стены — из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами и устройством вентилируемого фасада. Толщина стен уточняется расчетом.

6. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты. Покрытие — скатное, с уклоном 20–25 % в сторону водосточных воронок.

7. Кровля — мягкая, рулонная, наплавляемая. Водосток — наружный, организованный.

8. Полы — по грунту, с учетом требований к теплозащите и звукоизоляции.

9. Заполнение оконных и дверных проемов — по ведомости заполнения проемов.

10. Отделка помещений — согласно экспликации помещений и спецификации элементов отделки.

11. Инженерные системы — водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция — выполняются в отдельных разделах проектной документации.

12. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены в объеме, установленном заданием на проектирование.

Условные обозначения

Несущие стены — штриховка с частыми линиями.

Перегородки — тонкие сплошные линии.

Оконный проем — прямоугольник с двумя тонкими линиями.

Дверной проем — прямоугольник с дугой открывания.

Ось несущей конструкции — штрихпунктирная линия с маркировкой.

Размерная линия — тонкая сплошная линия с засечками.

Уклон кровли — треугольник с указанием процента.

Направление водостока — стрелка.

Граница земельного участка — штрихпунктирная линия.

Существующее здание — сплошная линия.

Проектируемое здание — сплошная основная линия.

Демонтируемые конструкции — штриховка с редкими линиями.

Ред.№докум.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ахметов Р.Т.					Стадия: Р
Пров.	Сидорова Н.В.					Лист 1
Н.контр.	Ахметов Р.Т.					Листов 3
ГИП	Сидорова Н.В.					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1-1	Лист 1 АР/ВЛ/2122/ПЗ
1-2	Ведомость рабочих чертежей
1-3	Лист 3 АР/ВЛ/2122/ГП
1-4	Экспликация помещений. План 1-го этажа. Лист 4 АР/ВЛ/2122/ЭП
1-5	План 1-го этажа. Лист 5 АР/ВЛ/2122/ПЭ
1-6	Фасад по оси А. Фасад по оси Г. Лист 6 АР/ВЛ/2122/ФС
1-7	Разрез 1-1. Лист 7 АР/ВЛ/2122/РС
1-8	Узел 1. Узел 2. Лист 8 АР/ВЛ/2122/УЗ
1-9	Ведомость заполнения проемов. Лист 9 АР/ВЛ/2122/ВП
1-10	Спецификация элементов заполнения проемов. Лист 10 АР/ВЛ/2122/СП
1-11	Общие данные. Лист 11 АР/ВЛ/2122/ОД
1-12	Условные обозначения. Лист 12 АР/ВЛ/2122/УО

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 12.03.2024, и технических условий на подключение к инженерным сетям.

2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и нормативных документов в области строительства.

3. Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания общественного назначения с мансардой. Здание — бескаркасное, с несущими наружными и внутренними стенами.

4. Фундаменты — ленточные монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения принята с учетом нормативной глубины промерзания грунтов.

5. Наружные стены — из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами и устройством вентилируемого фасада. Толщина стен уточняется расчетом.

6. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты. Покрытие — скатное, с уклоном 20–25 % в сторону водосточных воронок.

7. Кровля — мягкая, рулонная, наплавляемая. Водосток — наружный, организованный.

8. Полы — по грунту, с учетом требований к теплозащите и звукоизоляции.

9. Заполнение оконных и дверных проемов — по ведомости заполнения проемов.

10. Отделка помещений — согласно экспликации помещений и спецификации элементов отделки.

11. Инженерные системы — водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция — выполняются в отдельных разделах проектной документации.

12. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения предусмотрены в объеме, установленном заданием на проектирование.

Условные обозначения

Несущие стены — штриховка с частыми линиями.

Перегородки — тонкие сплошные линии.

Оконный проем — прямоугольник с двумя тонкими линиями.

Дверной проем — прямоугольник с дугой открывания.

Ось несущей конструкции — штрихпунктирная линия с маркировкой.

Размерная линия — тонкая сплошная линия с засечками.

Уклон кровли — треугольник с указанием процента.

Направление водостока — стрелка.

Граница земельного участка — штрихпунктирная линия.

Существующее здание — сплошная линия.

Проектируемое здание — сплошная основная линия.

Демонтируемые конструкции — штриховка с редкими линиями.

Ред.№докум.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ахметов Р.Т.					Стадия: Р
Пров.	Сидорова Н.В.					Лист 1
Н.контр.	Ахметов Р.Т.					Листов 3
ГИП	Сидорова Н.В.					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

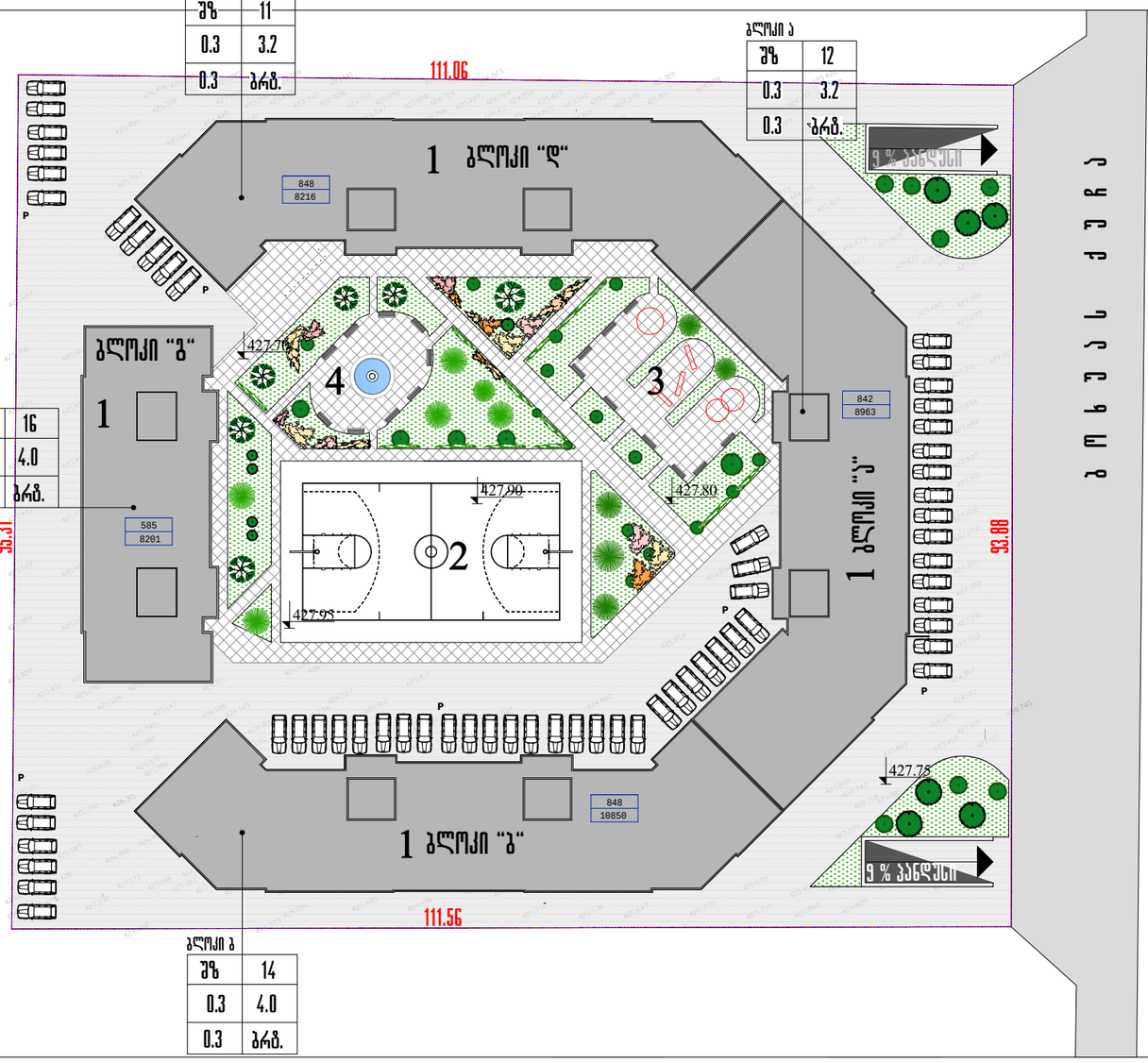
Лист	Наименование
1-1	Лист 1 АР/ВЛ/2122/ПЗ
1-2	Ведомость рабочих чертежей
1-3	Лист 3 АР/ВЛ/2122/ГП
1-4	Экспликация помещений. План 1-го этажа. Лист 4 АР/ВЛ/2122/ЭП
1-5	План 1-го этажа. Лист 5 АР/ВЛ/2122/ПЭ
1-6	Фасад по оси А. Фасад по оси Г. Лист 6 АР/ВЛ/2122/ФС
1-7	Разрез 1-1. Лист 7 АР/ВЛ/2122/РС
1-8	Узел 1. Узел 2. Лист 8 АР/ВЛ/2122/УЗ
1-9	Ведомость заполнения проемов. Лист 9 АР/ВЛ/2122/ВП
1-10	Спецификация элементов заполнения проемов. Лист 10 АР/ВЛ/2122/СП
1-11	Общие данные. Лист 11 АР/ВЛ/2122/ОД
1-12	Условные обозначения. Лист 12 АР/ВЛ/2122/УО

1. საპროექტო ტერიტორია
2. არსებული შენობები

დირექტორი	ვ. რჩეულიშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. მცხეთაში, ნ. ბოცვას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე		
არ.კონს.კონსტრ	ნ. კირთაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი
			ფაზები
			სიტუაციური გეგმა
			სპეციალობა: ა
			ფურც.: ა-2
			ფ-ბი:
			მასშტაბი: 1:2000

ქ. თბილისში, დიღომი, ნოდარ ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. №2,4,6,8,10) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შეთანხმებულია
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი
ზ. ჯიკლაური



2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

ბლოკი "ა"		
განაშენიანების ზართი	842 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "ბ"		
განაშენიანების ზართი	848 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "გ"		
განაშენიანების ზართი	585 მ²	კ-1=0,2
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "დ"		
განაშენიანების ზართი	848 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ზართი	–	

საშუალო კ-1 მიეღო საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,3 (3 123 (განაშენიანების ზართი) :10 527 (ტერიტორიის ზართი)

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

ბლოკი "ა"		
ზართი ბარე კონტურში*	8963 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "ბ"		
ზართი ბარე კონტურში*	10850 მ2	კ-2=4,0
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "გ"		
ზართი ბარე კონტურში*	8201 მ2	კ-2=4,0
ტერიტორიის ზართი	–	
ბლოკი "დ"		
ზართი ბარე კონტურში*	8216 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ზართი	–	

საშუალო კ-2 მიეღო საპროექტო ტერიტორიისათვის =4,0 (36 239 (ზართი ბარე კონტურში) :10 527 (ტერიტორიის ზართი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.
2. *ფართი გარე კონტურში მიღებულია კიბის უჯრედებისა და ლიფტების ჰოლების ფართის გარეშე (საანგარიშო 10%-ი).

3. **განაშენიანების სიერცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა**

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური ტიპის სიერცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

4. **გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი**

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,3

5. **ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა**

6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა (პარდიანისა, საგურამოსა და დიღუბის ჭუჭუნზე)- 100 ავტოსადგომი და მიწისქვეშა (490-500 ა/ს) ავტოსადგომების მოწყობა.



	ეზოები
	გამწვანება
P	ავტოსადგომები
	ლურჯი ხაზები
	ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ
	წითელი ხაზები
	განაშენიანების საზღვარი
	განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ
	სეტკოის საზღვარი
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
	განაშენიანების ფართი
	შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ტერიტორიაზე

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (ს.კ.-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა, შზ-შერეული ზონა, სსზ- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, პარტყელი)

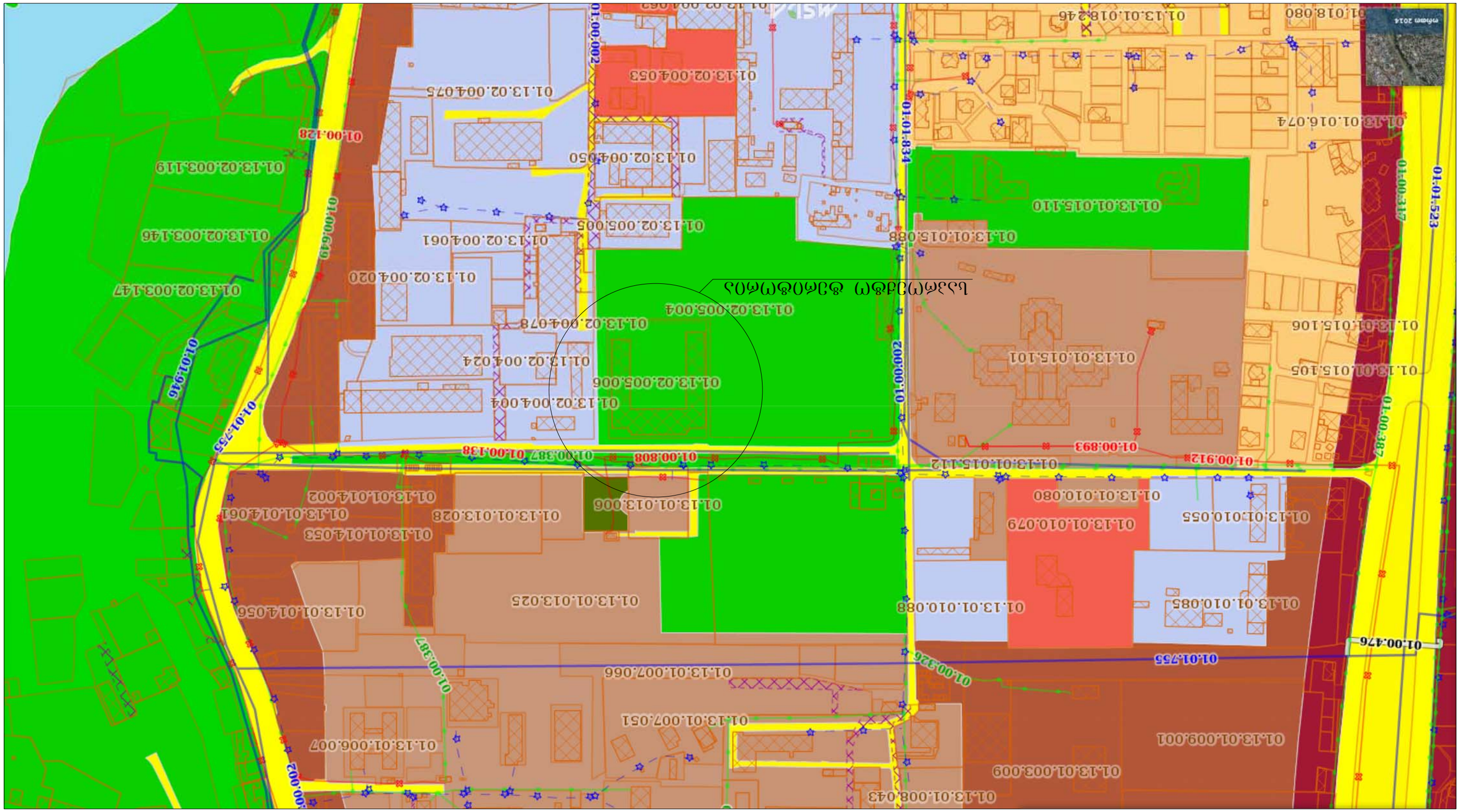
დირექტორი	ვ. ანდღულაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭოროყაძე	
არ.მემკონსტრ.	ნ. კოკოხაძე	

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი

ზონირების ტერიტორიის საკადასტრო რუკა

დაკვეთა №			
სტადია	შეკვ.	შ-ის	განაშენი
პ	პ-3		1:500



ортофотоплан

- 2 сорт жидкий асфальтобетон
- 6 сорт мелкозернистый асфальтобетон
- 1 сорт щебеночно-мастичный асфальтобетон
- 3 сорт пористый асфальтобетон
- 1 сорт щебеночный асфальтобетон
- 1 сорт щебеночно-мастичный асфальтобетон
- 2 сорт щебеночно-мастичный асфальтобетон
- 1 сорт литой асфальтобетон

ՊՈՒՏՎԱԾՔԱՆ	Հ. ԱՇՈՂԻԿՅԱՆ			
ՆԱԽԱՀՇՎԱԾՔԱՅԻՆ	Հ. ՅԱՄԱՍՅԱՆ			
ՅԱ.ՅՈՒ.ՄԱՆԱՍ.	Ե. ՄԱՆՈՒԿ			
				ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
			ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
			ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԲԱԺԻՆ	
			ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ				
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ				
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Экспликация

1. Школа-детский сад на 1 305 мест
2. Школа-детский сад на 1 305 мест
3. Административно-хозяйственное здание
4. Физкультурно-оздоровительный комплекс

1 этаж	0.3
2 этаж	0.2
3 этаж	0.3

1 этаж	0.3
2 этаж	0.3
3 этаж	0.3

1 этаж	0.3
2 этаж	4.0
3 этаж	0.3

1 этаж	0.3
2 этаж	4.0
3 этаж	0.3

1 этаж "а"
1 этаж "б"
1 этаж "в"
1 этаж "г"
2
3
4
585
8201
848
10850
842
8963
848
8216
111.56
111.06
95.31
93.88
27.70
427.90
427.80
427.70
427.95
427.75
9 %
9 %
49.71
1.87
Улица Ленина
Улица Гоголя
Улица Пушкина
Улица Чехова
Улица Толстого
Улица Достоевского
Улица Тургенева
Улица Некрасова
Улица Лермонтова
Улица Грибоедова
Улица Крылова
Улица Белинского
Улица Островского
Улица Горького
Улица Маяковского
Улица Есенина
Улица Блока
Улица Фадеева
Улица Шолохова
Улица Твардовского
Улица Симонова
Улица Исаковского
Улица Рылеева
Улица Кольцова
Улица Никитина
Улица Суворова
Улица Кутузова
Улица Нахимова
Улица Ушакова
Улица Лазарева
Улица Корнилова
Улица Истомина
Улица Завойко
Улица Перова
Улица Крузенштерна
Улица Беллинсгаузена
Улица Лазарева
Улица Врубеля
Улица Репина
Улица Сурикова
Улица Васнецова
Улица Шишкина
Улица Айвазовского
Улица Левитана
Улица Серова
Улица Коровина
Улица Поленова
Улица Саврасова
Улица Перова
Улица Крамского
Улица Ге
Улица Ярошенко
Улица Мясницкая
Улица Покровка
Улица Маросейка
Улица Варварка
Улица Ильинка
Улица Никольская
Улица Тверская
Улица Арбат
Улица Пречистенка
Улица Остоженка
Улица Волхонка
Улица Знаменка
Улица Моховая
Улица Воздвиженка
Улица Большая Дмитровка
Улица Малая Дмитровка
Улица Петровка
Улица Кузнецкий Мост
Улица Рождественка
Улица Сретенка
Улица Трубная
Улица Цветной бульвар
Улица Неглинная
Улица Театральная
Улица Лубянская площадь
Улица Старая площадь
Улица Ильинская площадь
Улица Красная площадь
Улица Васильевский спуск
Улица Москворецкая набережная
Улица Софийская набережная
Улица Раушская набережная
Улица Берсеневская набережная
Улица Болотная площадь
Улица Манежная площадь
Улица Александровский сад
Улица Боровицкая площадь
Улица Соборная площадь
Улица Ивановская площадь
Улица Кремлевская набережная
Улица Большой Каменный мост
Улица Малый Каменный мост
Улица Большой Устьинский мост
Улица Малый Устьинский мост
Улица Большой Москворецкий мост
Улица Малый Москворецкий мост
Улица Большой Каменный мост
Улица Малый Каменный мост
Улица Большой Устьинский мост
Улица Малый Устьинский мост
Улица Большой Москворецкий мост
Улица Малый Москворецкий мост

ГИП	А. Сергеевич Орлов		
Н. контр.	А. Дмитриевна Соколова		
Разраб.	Е. Павлович Лебедев		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Благоустройство территории. Генеральный план. Разбивочный план. Схема организации рельефа. Ведомость малых архитектурных форм. Ситуационный план. М 2-4-6-8-10

Благоустройство территории

Стадия	Лист	Листов	
Р	3		1:500

գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան			
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ամիրխանյան			
նախագծի ղեկավար	Ա.Ավետիսյան			
կատարող	Ա. Ամիրխանյան			

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ 10 (ՀԱՐՅՈՒՐԱՎՈՐ 3. №2-4-6-8-10) ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԱՄՐԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Ա. ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ			

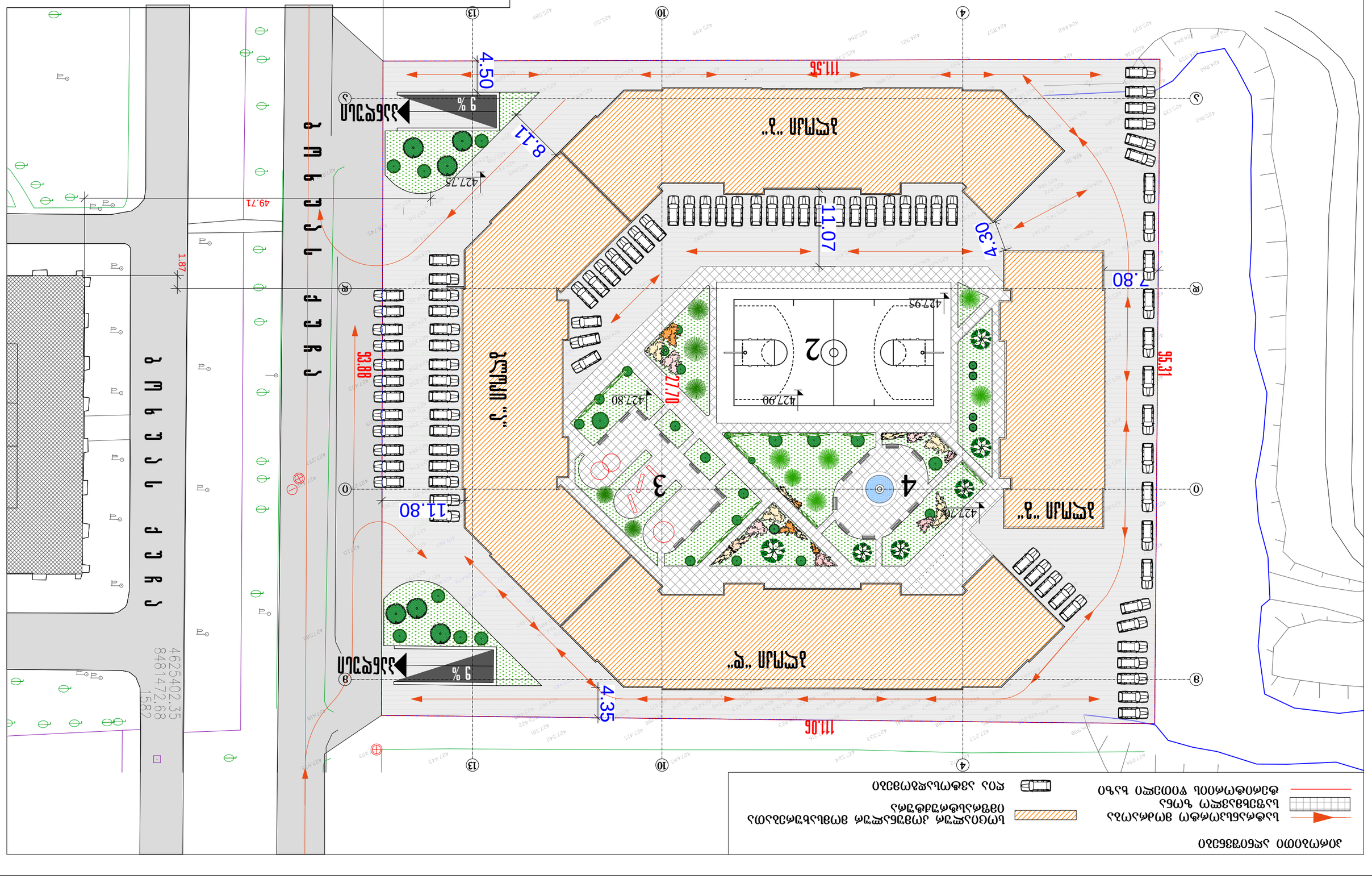
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿ	ԼՍՎԱԾ	ՊԱՏԱՍ.	ՊՆ-ՈՒ	ԱՆՑԱԾ
	3			1:500

ԱՌԱՆՑ ԼՍՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ 10 (ՀԱՐՅՈՒՐԱՎՈՐ 3. №2-4-6-8-10) ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԱՄՐԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ 10 (ՀԱՐՅՈՒՐԱՎՈՐ 3. №2-4-6-8-10) ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԱՄՐԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ 10 (ՀԱՐՅՈՒՐԱՎՈՐ 3. №2-4-6-8-10) ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԱՄՐԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ГИП	А.Сергеева				
Нач.отд.	Н.Ефимова				
Разработал	А.Ефимова				
Н.контр.	А.Ефимова				

Жилой комплекс в районе Нагорная, 6. Корпус 10 (Блок-секция 3) по ул. Нагорная, 2-4-6-8-10

Фасад 1-3

მშენებელი	შპს „ალპინა ჯორჯია“		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ა. ალავიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი		
არქიტექტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯიმშელეიშვილი		

მაღალსართულიანი კ. ლორთქიფანიძის ქუჩაზე
ნ. ჯიმშელეიშვილის ქუჩა №№ 2-4-6-8-10 (ჩაშენებული 3 სართულიანი)

Разраб.	Ситников		Жилой дом по ул. Ленина, 10 (лит. А) в г. Ростов-на-Дону		
Пров.	Дроздова			Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Ситников			Р	3	
ГИП	Ситников					



ГАП	Ф.И.О.	подпись	дата
Разработал	Ф.И.О.	подпись	дата
Н.контр.	Ф.И.О.	подпись	дата
ГИП	Ф.И.О.	подпись	дата

Изм.	Кол.уч.	№ док.	подпись

Перепланировка 3-х комнатной квартиры в 2-х комнатную по ул. Ленина 10 (1 этаж) в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

Наименование организации: ИП Ефимов Ефим Ефимович

Схема расположения здания на земельном участке

