ქ.. თბილისის მერია

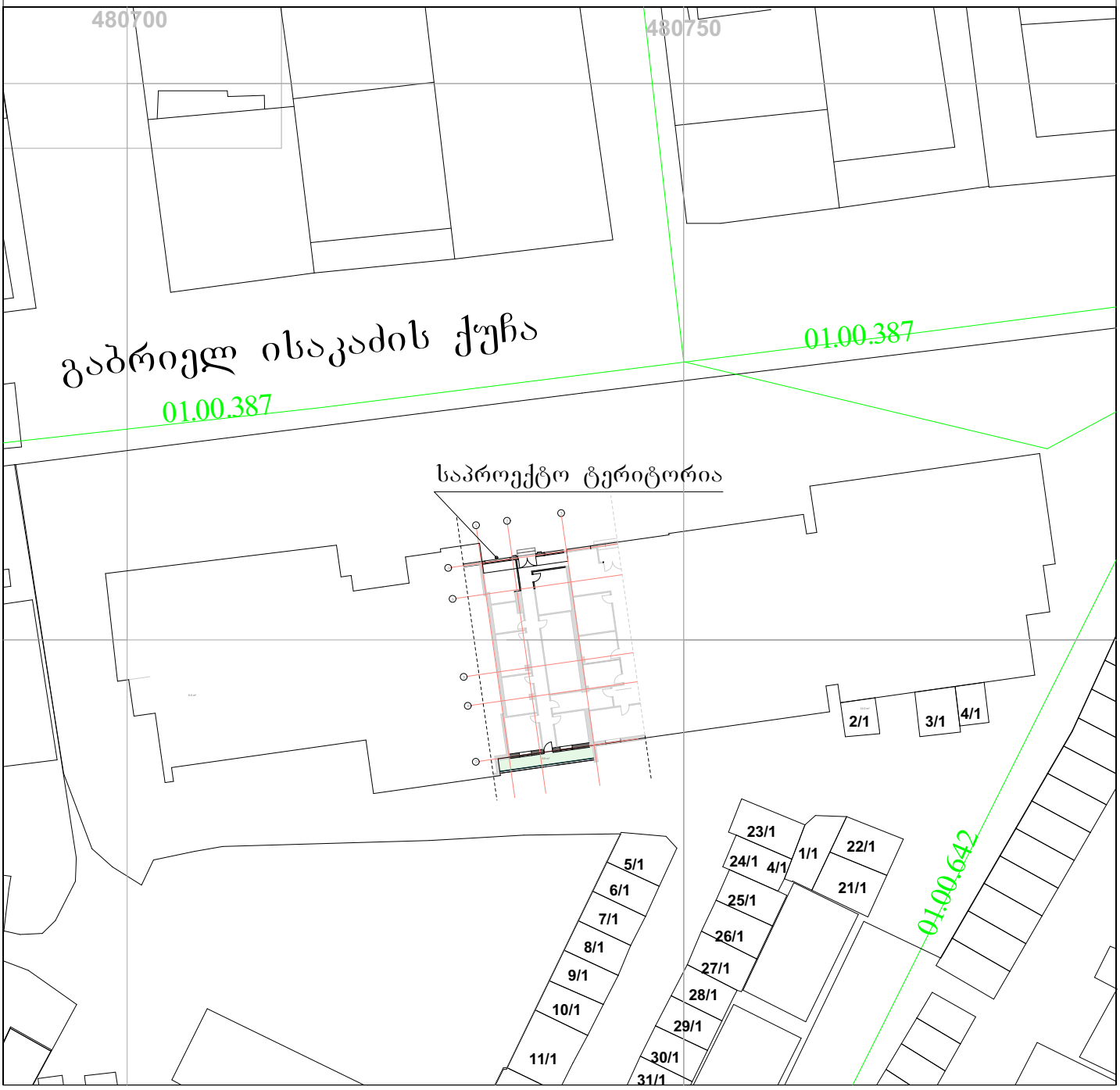
ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი

ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშტაბი 1:10000
მისამართი:	ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის №12
ფართობი:	4978.00 მ²
სარგებლობის ფორმა:	კერძო საკუთრება

N
W E
S

ქალაქგეგმარების გაყოფილება		
განყოფილების უფროსი		დ. ბაირამაშვილი
მთავარი სპეციალისტი		თ. ჯაფარიძე
შეასრულა		ი. ბოცაძე



01.5 3 6 9 მეტრი

მასშტაბი: 1:500

პირობითი ნიშნები

ქ.ს.	ქვის		
ა.ფ.	საცხოვრებელი ავტოფარეხი		
	ჰორიზონტალი		
595.63	სიმაღლითი ნიშნული		
	მინდორი		
ქ.ა.	ქვის არასაცხოვრებელი		
	ბორდიური		
	გაზგაყვანილობა		
	კანალიზაცია		
	კაშირგაგმულობა		
	წყალგაყვანილობა		
	ელ. კაბელი		
	წიწვოვანი ხე		
	კიდრანტი		
	კოორდინატთა ბადე		
	ლამპიონი		
	მრგვალი ჯა		
	ხეხილი		
	ფოთლოვანი ხე		
	ბეტონის ღობე		
	ხის ღობე		

		მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
დირექტორი	დ.ქაჯაია	ტოპოგრაფიული გადაღება
ინჟ. გეოდეზისტი	მ.ჩახიძე	
დამკვეთი	ე.კვიკვინია	ტოპო რუკა

შესრულების თარიღი	მასშ.	ფურც.	სულ
26.06.2015წ.	1:500	1	1

ქ.. თბილისის მერია

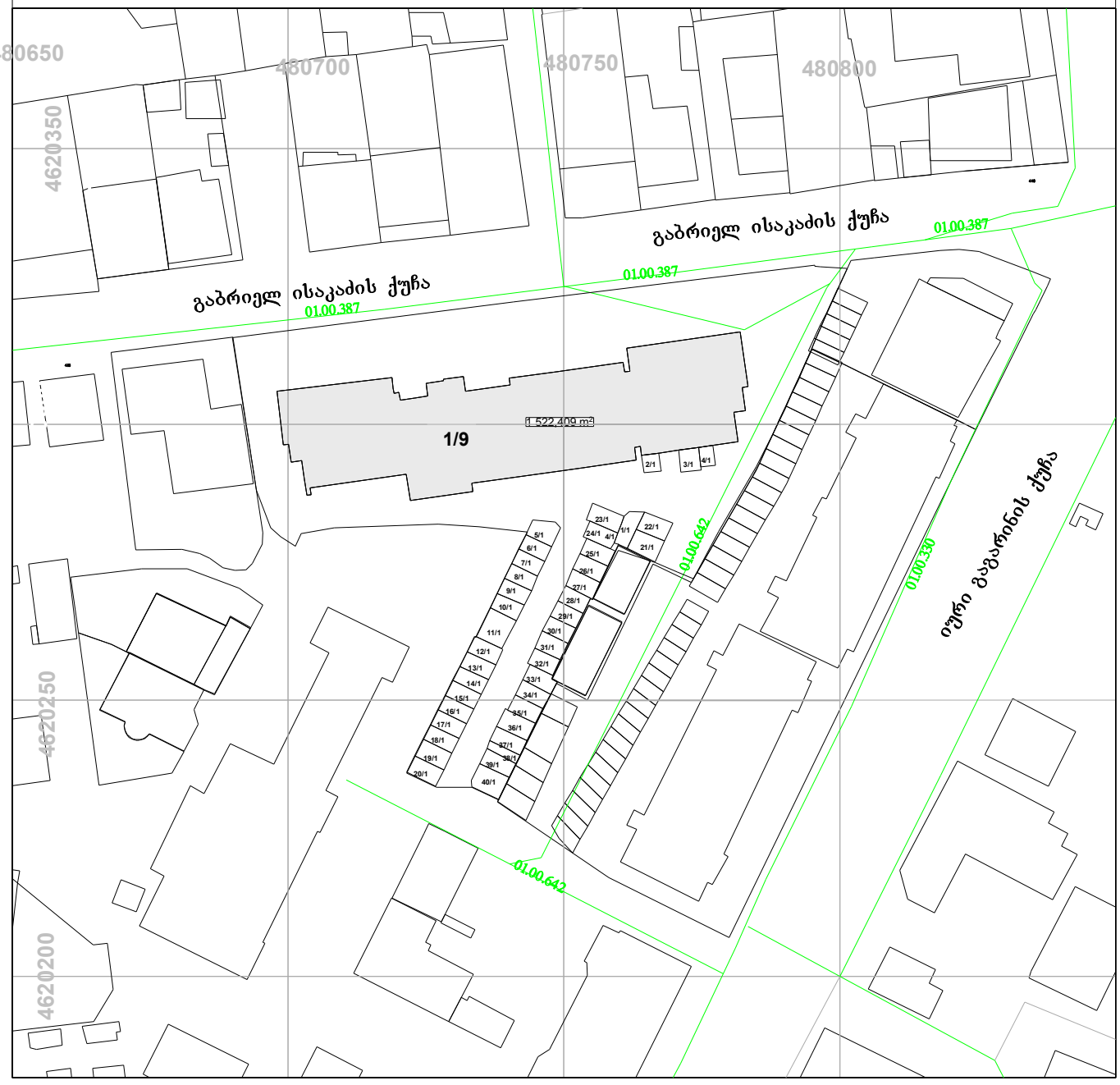
ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი

ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშტაბი 1:500
მისამართი:	ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის №12
ფართობი:	4978.00 მ²
სარგებლობის ფორმა:	კერძო საკუთრება

N W E S

ქალაქგეგმარების გაყოფილება		
განყოფილების უფროსი		დ. ბაირამაშვილი
მთავარი სპეციალისტი		თ. ჯაფარიძე
შეასრულა		ი. გოცაძე



მასშტაბი: 1:500

01.5 3 6 9 მეტრი

პირობითი ნიშნები

ქ.ს.	ქვის		
ა.ფ.	საცხოვრებელი ავტოფარეხი		
	კორიზონტალი		
595.63	სიმაღლითი ნიშნული		
	მინდორი ქვის		
ქ.ა.	არასაცხოვრებელი		

	ბორდიური
	გაზგაყვანილობა
	კანალიზაცია
	კავშირგაბმულობა
	წყალგაყვანილობა
	ელ. კაბელი
	წიწვოვანი ხე
	ჰიდრანტი

	კორდინატთა ბადე
	ლამპიონი
	მრგვალი ჯა
	ხეხილი
	ფოთლოვანი ხე
	ბეტონის ღობე
	ხის ღობე

			მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
დირექტორი	დ.ქაჯაია		ტოპოგრაფიული გადაღება
ინჟ. გეოდეზისტი	მ.ჩახიძე		
დამკვეთი	ე.კვიკვინია		ტოპო რუკა

შესრულების თარიღი	მასშ.	ფურც	სულ
26.06.2015წ.	1:500	1	1

ქ.. თბილისის მერია

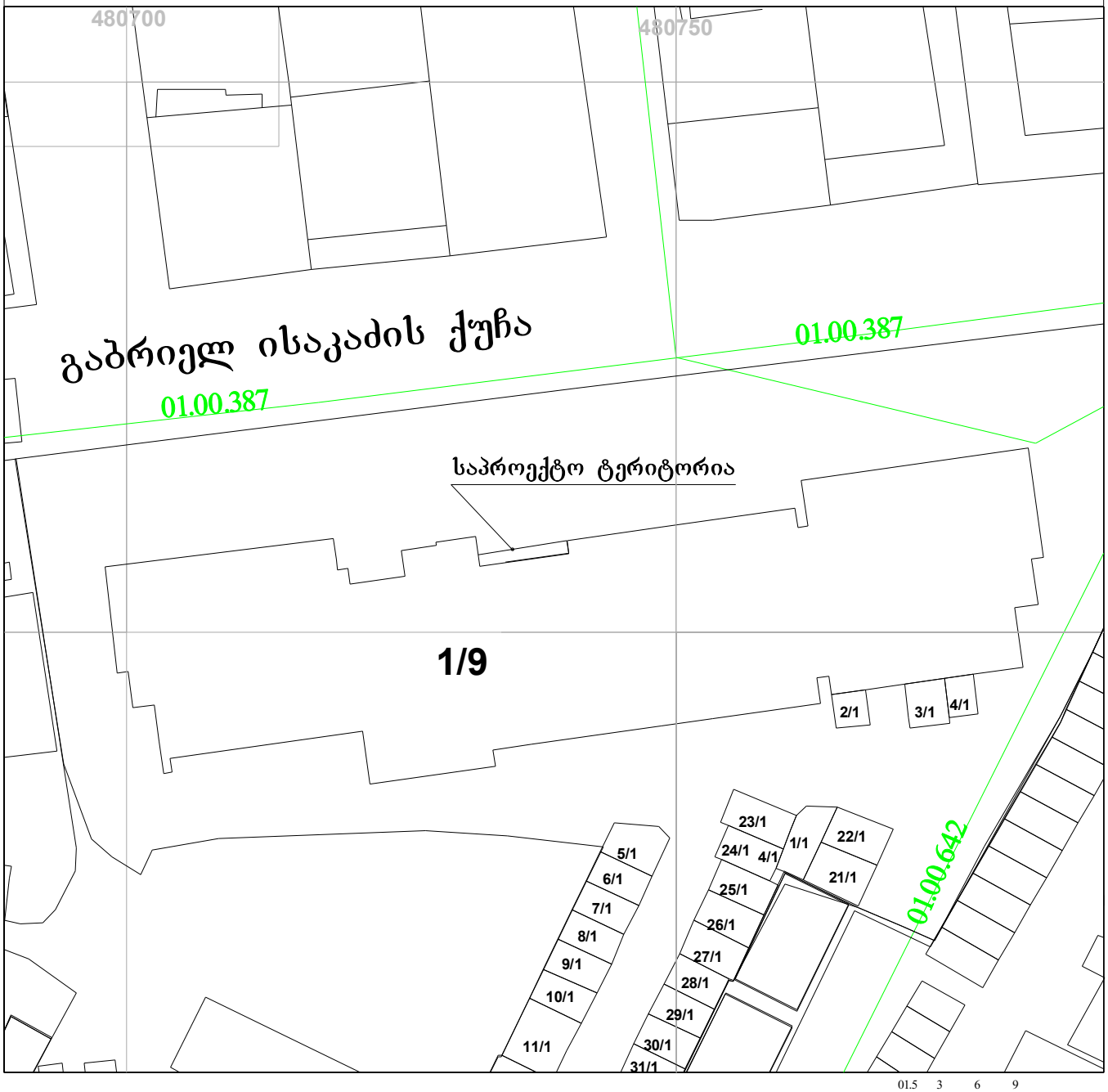
ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი

ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშტაბი 1:10000
მისამართი:	ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის №12
ფართობი:	4978.00 მ²
სარგებლობის ფორმა:	კერძო საკუთრება

N W E S

ქალაქგეგმარების გაყოფილება		
განყოფილების უფროსი		დ. ბაირამაშვილი
მთავარი სპეციალისტი		თ. ჯაფარიძე
შეასრულა		ი. გოცაძე



მასშტაბი: 1:500

01.5 3 6 9 მეტრი

პირობითი ნიშნები

ქ.ს.	ქვის საცხოვრებელი	ბორდიური	კოორდინატთა ბადე
ა.ფ.	ავტოფარეხი	გაზგაყვანილობა	ლამპიონი
	კორიზონტალი	კანალიზაცია	ბეტონის ღობე
595.63	სიმაღლითი ნიშნული	კავშირგაბმულობა	მრგვალი ჯა
		წყალგაყვანილობა	ხის ღობე
	მინღორი ქვის	ელ. კაბელი	ხეხილი
ქ.ა.	არასაცხოვრებელი	წიწვოვანი ხე	ფოთლოვანი ხე
		ჰიდრანტი	

		მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
დირექტორი	დ.ქაჯაია	ტოპოგრაფიული გადაღება
ინჟ. გეოდეზისტი	მ.ჩახიძე	
დამკვეთი	ე.კვიკვინია	ტოპო რუკა

შესრულების თარიღი	მასშ.	ფურც	სულ
26.06.2015წ.	1:500	1	1

კოეფიციენტის დასაბუთების ალბომი

მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

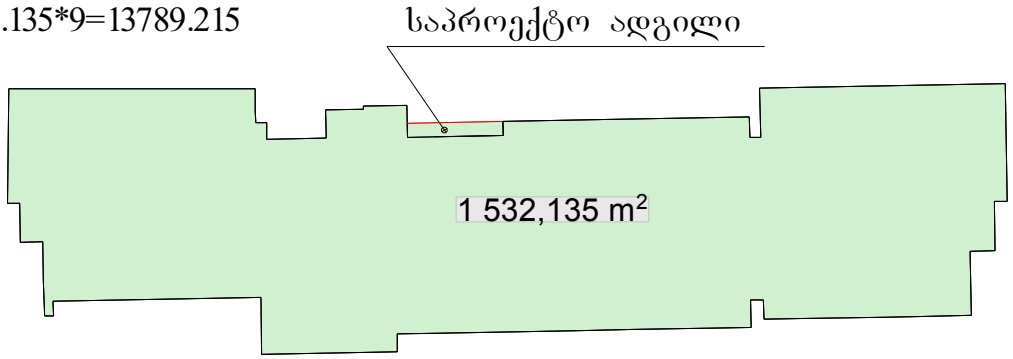
კ1=0.5 658.441+1532.135=2190.576/4605=0.5

კ2=3 13789.215/4605=3

4978-373=4605

I(ტზ-1)-ის საერთო ფართი ნაკვეთზე 373-კვ.მ

1532.135*9=13789.215



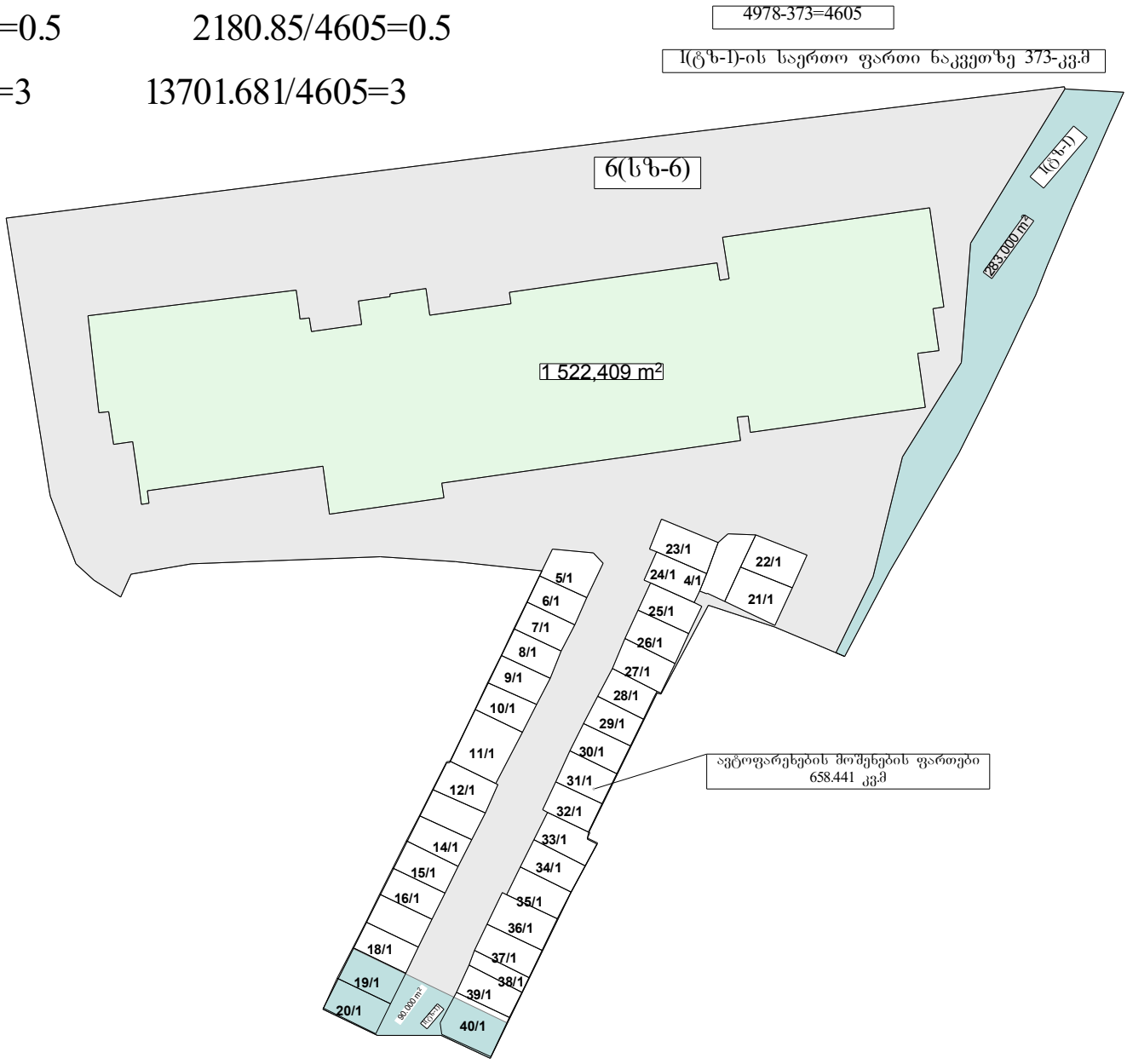
კოეფიციენტების კროკები ზონირების მიხედვით

არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

კ1=0.5 2180.85/4605=0.5

კ2=3 13701.681/4605=3



კ3=0.5 4605-2180.85=2424.15 2424.15/4605=0.5

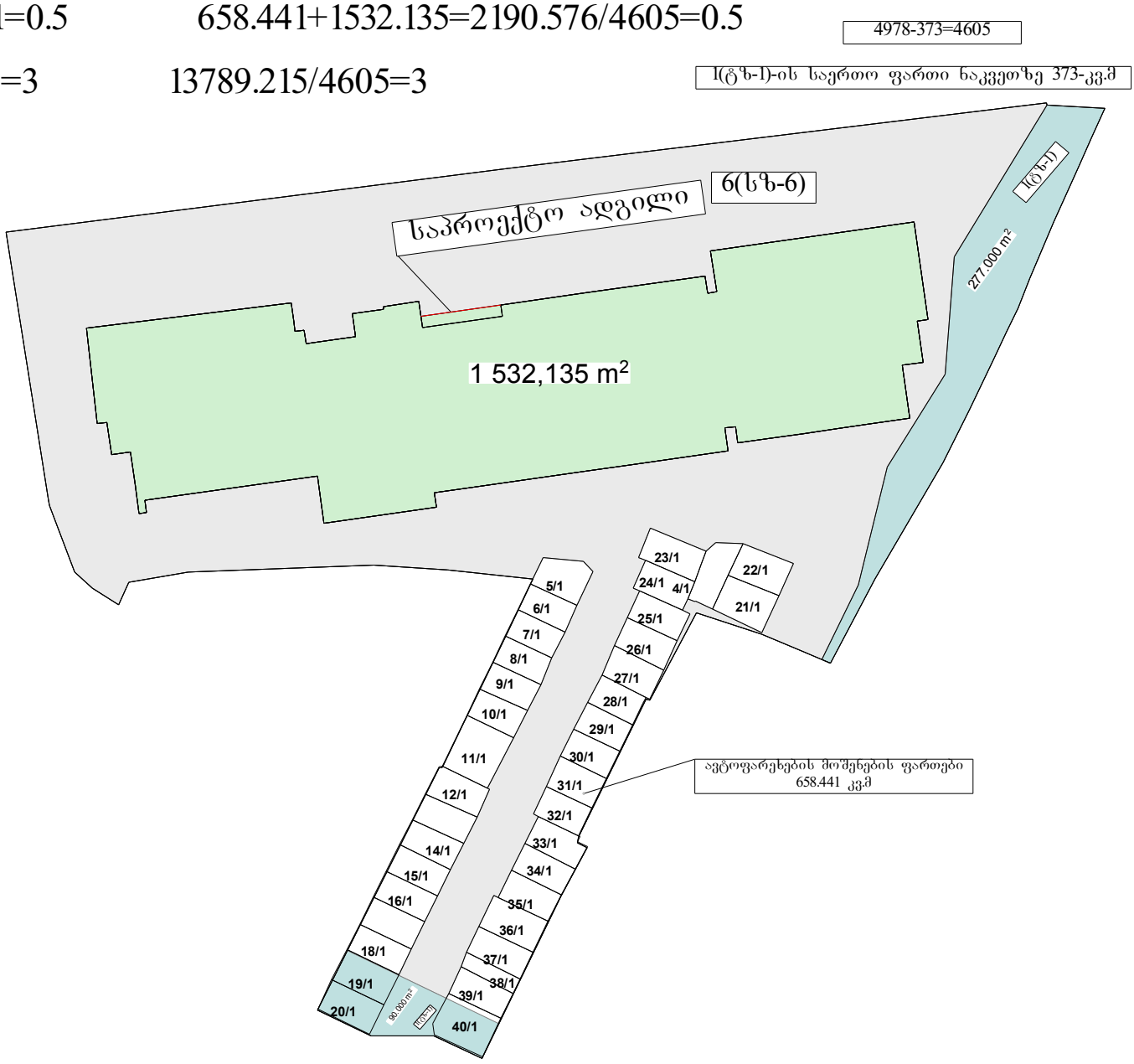
კოეფიციენტების კროკები ზონირების მიხედვით

საპროექტო

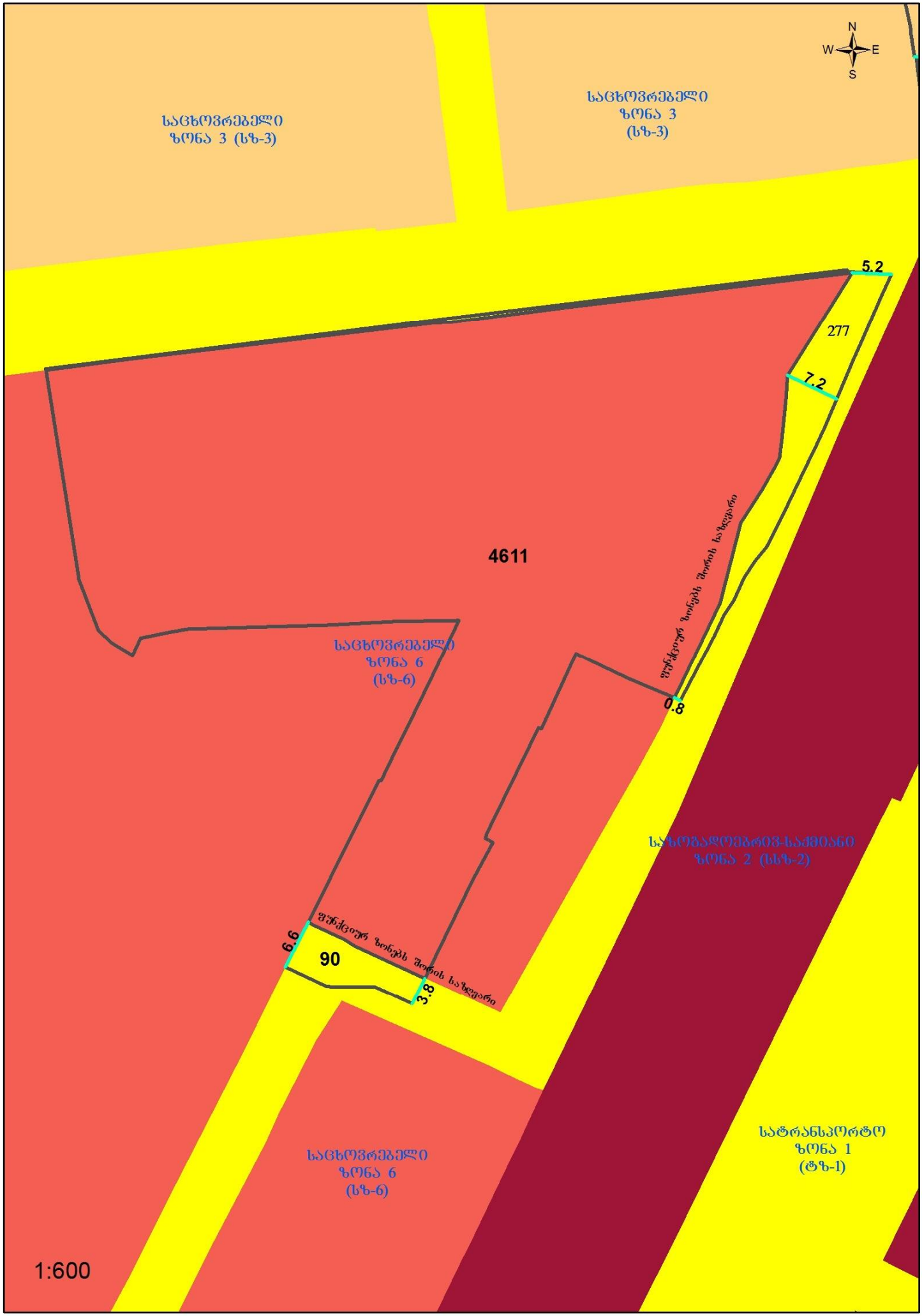
მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

კ1=0.5 658.441+1532.135=2190.576/4605=0.5

კ2=3 13789.215/4605=3



კ3=0.5 4605-2190.576=2787.424 2190.576/4605=0.5


N
W
E
S
საცხოვრებელი
ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი
ზონა 3
(სზ-3)
5.2
277
7.2
4611
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
0.8
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 2 (სსზ-2)
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
6.6
90
3.8
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1:600