შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№367(T)/ 08. 06. 2016 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა აბრიელ ისაკაძე №12-ში, საკადასტრო კოდით №01.10.12.020.001.01.529 შპს "ალტრა ვიტა"-ს კუთვნილებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართზე, რომელიც მდებარეობს პირველ სართულზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული მიშენების განხორციელების შესაძლებლობის კვლავა და შენობის ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2016 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბრიელ ისაკაძე №12-ში შპს "ალტრა ვიტა"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართში კონსტრუქციულ ელემენტებზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მიშენება. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ არსებული კორპუსის კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობასა და საიმედოობაზე კერძოდ, ფუძე-საძირკვლების მდგრადობა და საპროექტო მიშენების ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

აღნიშნული შენობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების კორპუსია. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მზიდ კედლიანი ტიპისაა და განხორციელებულია აგურისა და რკინა-ბეტონის საკედლე ბლოკების წყობით, სართულშუა გადახურვები ანაკრები ღრუტანიანი სიმკარებით არის შესრულებული. შიდა და ასევე გარე კონსტრუქციულ ელემენტებზე დაკვირვებით დავადგინეთ, რომ საპროექტო მიშენება არ მოახდენს რაიმე სახის დეფორმაციებისა და დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნას, ვინაიდან არსებული შენობის მდგრადობის პირობა დამაკმაყოფილებელია და არ აღინიშნება ისეთი სახის დეფორმაციები, ბზარები და ჯდენითი მოვლენები, რაც შენობის მდგრადობისა და საიმედოობის პირობას საფრთხეს შეუქმნიდა.

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული კორპუსის საძირკვლები, რომელიც განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის ანაკრები ბლოკებით. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ აღინიშნება ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე ბზარები, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და დაცულია მდგრადობის პირობა.

მიშენების ფუნდამენტად რეკომენდირებულია მოეწყოს ლენტური ტიპის საძირკველი, რომლის ჩაღმავება მიწის ნიშნულის დონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 0.50 მეტრს. წარმოდგენილი სქემის მიხედვით კორპუსის და მიშენების ფუნდამენტები ერთმანეთთან მიმართებაში არ მოახდენს ზეგავლენას და არათანაბარი ძალვების წარმოქმნას, ვინაიდან მიშენების ერთიანი კონსტრუქციული სქემა საკამოდ მცირეა და გამორიცხულია დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნა.



დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ზემოთ ხსენებული კორპუსის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო სამუშაოებთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია. ფუძე საძირკვლების მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და შესაძლებელია მოეწყოს მიშენების ფუნდამენტი ზემოთ მოცემული რეკომენდაციის შესაბამისად, რაც დასაშვებია და კონსტრუქციულად საიმედო. საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო“- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ია.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

[illegible] სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო-პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. **Alexander**
Name, Surname

Kurashvili

was enrolled in **2002** in Georgian Technical University and in **2006**

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission, **September**
Month, Day, Year

18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # **06535**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მასზედ, რომ იგი **2002** წელს ჩაირიცხა და **2006**

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამრეწველო და სამოქალაქო**

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის **2006 18. 9**
(წელი, რიცხვი, თვე)

გადაწყვეტილებით **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი **06535**



მაგისტრის

დიპლომი

MASTER'S

DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სწს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504