ფურცლის PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ბინის გეგმა

ფართების ექსპლიკაცია

საერთო ფართი TOTAL AREA	2304.0 მ²
ბინის ფართი FLAT AREA	1870.7 მ²
K_1 ბინის ფართის კოეფიციენტი	0.8

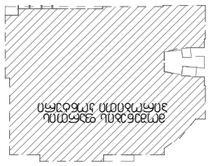
ბინის ნაწილების აღნიშვნა

- ბინის საერთო ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- 1 ბინის ნომერი და სართული

ნახაზის ინდექსი

ნახაზის დასახელება	ფურცელი
ზოგადი ინფორმაცია	1
ბინის გეგმა	2
ფასადები	3
ფასადები	4
ჭრილები	5
ჭრილები	6
ტიპიური სართულის გეგმა	7
ტიპიური სართულის გეგმა	8
ტიპიური სართულის გეგმა	9
ტიპიური სართულის გეგმა	10
ტიპიური სართულის გეგმა	11
ტიპიური სართულის გეგმა	12
ტიპიური სართულის გეგმა	13
ტიპიური სართულის გეგმა	14
ტიპიური სართულის გეგმა	15
ტიპიური სართულის გეგმა	16
ტიპიური სართულის გეგმა	17
ტიპიური სართულის გეგმა	18
ტიპიური სართულის გეგმა	19
ტიპიური სართულის გეგმა	20
ტიპიური სართულის გეგმა	21
ტიპიური სართულის გეგმა	22

ბინის ადგილმდებარეობა



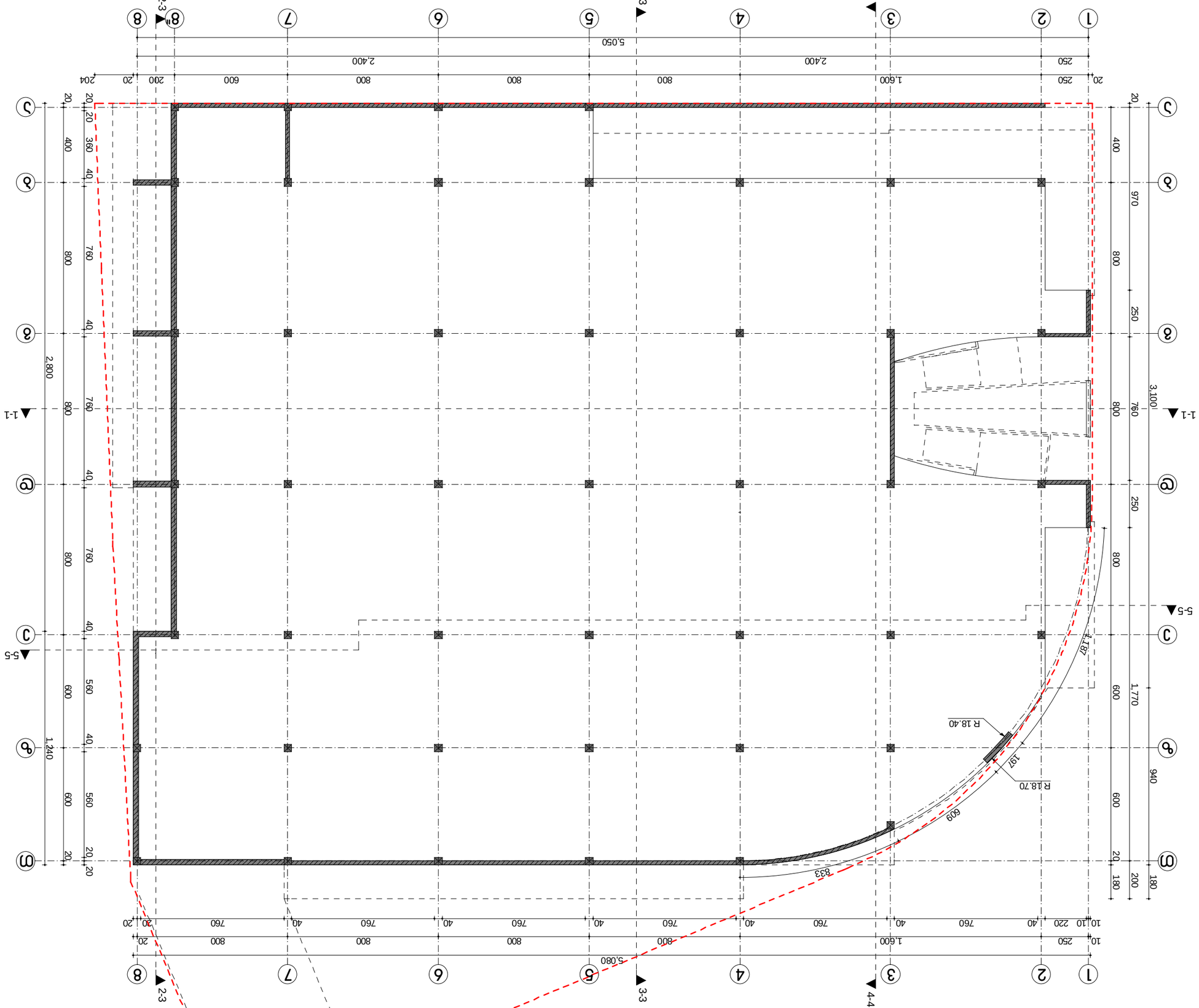
ავტორი AUTHOR	
თარიღი DATE OF ISSUE	27/07/2012
მასშტაბი SCALE	1:200
ნახაზის STAGE	ეტაპი PAGES ალბ ALL
ნახაზის NOTES	

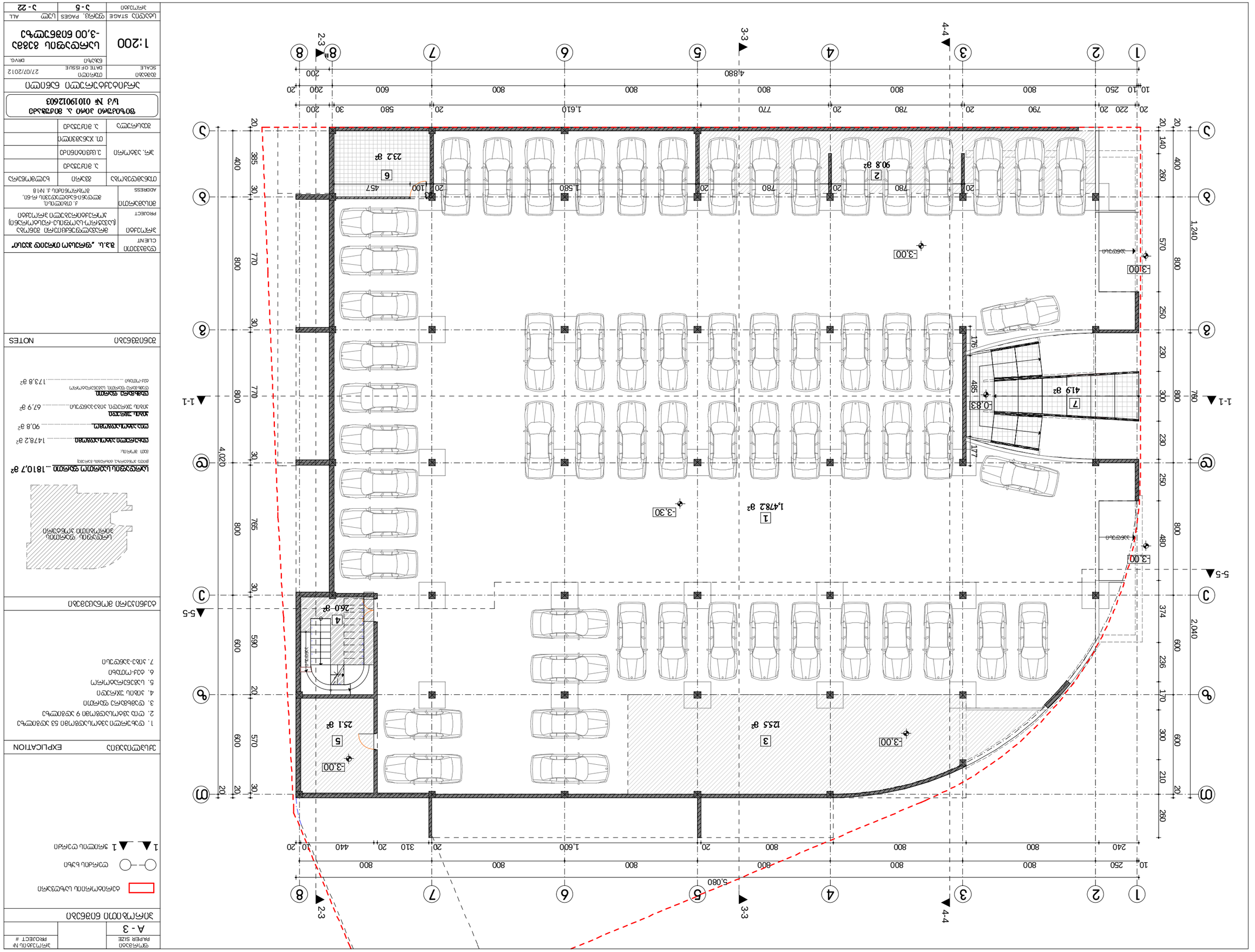
შპს „ბ.ა.ს. ინვესტ ჯგუფი"

CLIENT	დამკვეთი
PROJECT	პროექტის დასახელება (საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე)
ADDRESS	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ფხ.60, მიმდებარე ნაკვეთი N 8
დამკვეთის ხელმოწერა	ხელმძღვანელი
	ინჟინერი
	არქიტექტორი
	ტექ. ზედამხედველი

შპს „ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამეცნიერო-საპროექტო ცენტრი"
ს/კ 01019012603

ბინის გეგმა





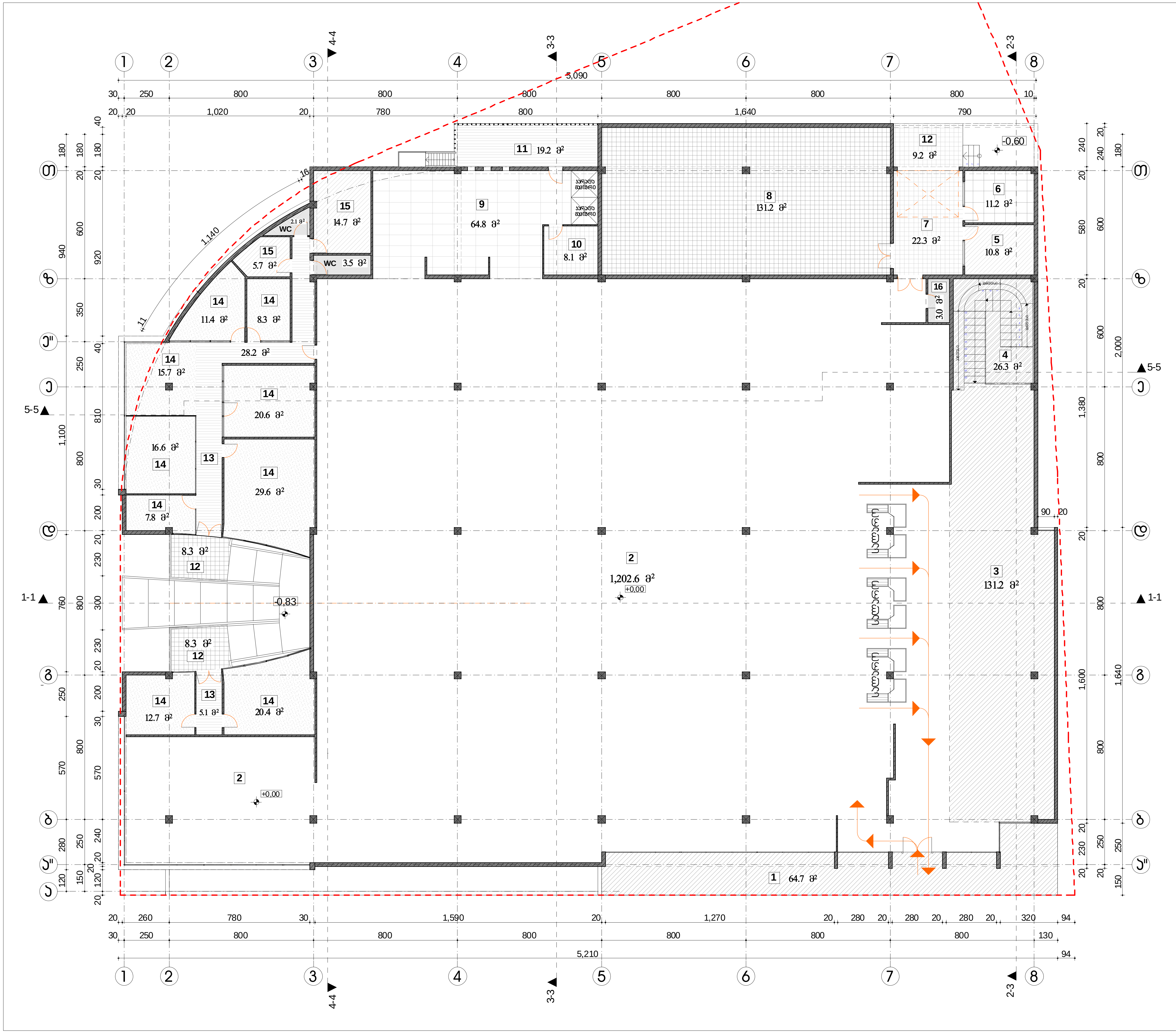
1:200	ﻣﻘﻴﺎﺱ ﺍﻟﺮﺳﻢ
-3.00 ﻣﺴﺘﻮﻯ ﺍﻟﺘﺸﻄﻴﺐ	
ALL	ﺍﻟﻜﻞ PAGES ﺻﻔﺤﺔ STAGE ﻣﺮﺣﻠﺔ
J-22	J-5

ﺍﻟﻤﻘﺎﻭﻝ ﺍﻟﻤﻨﻔﺬ ﻣﻄﺎﺑﻖ ﻟﻠﻤﻮﺍﺻﻔﺎﺕ ﻭﺍﻟﻤﻘﺎﻳﻴﺲ ﺍﻟﻤﻌﻤﺎﺭﻳﺔ ﻭﻳﺠﺐ ﺍﻟﺘﺄﻛﺪ ﻣﻦ ﺍﻟﻤﻘﺎﺳﺎﺕ ﻭﺍﻟﻤﻨﺎﺳﻴﺐ ﻗﺒﻞ ﺍﻟﺒﺪﺀ ﻓﻲ ﺍﻟﺘﻨﻔﻴﺬ ﻭﻳﺤﻈﺮ ﺍﺳﺘﺨﺪﺍﻡ ﺍﻟﻤﻘﻴﺎﺱ ﻟﻐﻴﺮ ﺍﻟﻐﺮﺽ ﺍﻟﻤﺨﺼﺺ ﻟﻪ

ﺍﻟﻤﻘﺎﻭﻝ ﺍﻟﻤﻨﻔﺬ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﻤﺸﺮﻑ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﻤﻌﻤﺎﺭﻱ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻹﻧﺸﺎﺋﻲ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﻜﻬﺮﺑﺎﺋﻲ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﻤﻴﻜﺎﻧﻴﻜﻲ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﺼﺤﻲ	
ﺍﻟﻤﻬﻨﺪﺱ ﺍﻟﻤﺴﺎﺣﻲ	

ﺍﻟﻤﻘﺎﻭﻝ ﻣﻠﺰﻡ ﺑﺄﺧﺬ ﺟﻤﻴﻊ ﺍﻟﻤﻘﺎﺳﺎﺕ ﻭﺍﻟﻤﻨﺎﺳﻴﺐ ﻣﻦ ﺍﻟﻤﻮﻗﻊ ﻗﺒﻞ ﺍﻟﺒﺪﺀ ﻓﻲ ﺍﻟﺘﻨﻔﻴﺬ

ﺍﻟﻤﻘﺎﻭﻝ ﻣﻠﺰﻡ ﺑﺄﺧﺬ ﺟﻤﻴﻊ ﺍﻟﻤﻘﺎﺳﺎﺕ ﻭﺍﻟﻤﻨﺎﺳﻴﺐ ﻣﻦ ﺍﻟﻤﻮﻗﻊ ﻗﺒﻞ ﺍﻟﺒﺪﺀ ﻓﻲ ﺍﻟﺘﻨﻔﻴﺬ	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

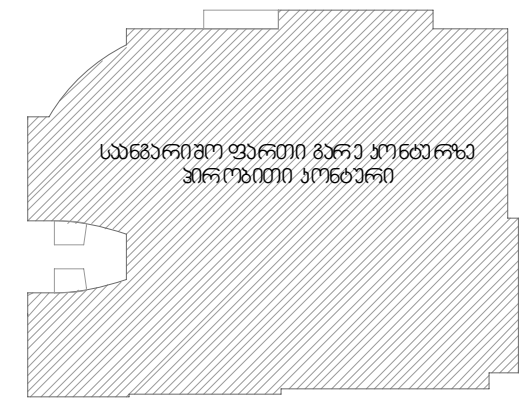
1. წინამო
2. სავაჭრო სივრცე
3. გასაქირავებელი ფართი
4. კიბის უჯრედი
5. საოპერატორო
6. პერსონალის დასასვენებელი ოთახი
7. პროდუქტების მიმღები
8. პროდუქტების საწყობი
9. სამზარეულო
10. ხორცის დამუშავება
11. ტექ-აივანი
12. ბაქანი
13. კორიდორი
14. საოფისე ფართი
15. გასახდელი
16. დამხმარე ფართი

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი ....2304,0 მ²

I სართულის ინტენსიურობის ფართი ....1879,8 მ²

ინტენსიურობის კოეფიციენტი K_2......**0,82**



I სართულის საერთო ფართი ...1905,4 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

კომერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, კიბე .... 1360,1 მ²

სამზარეულოს ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი .... 72,9 მ²

საოფისე ფართი
კორიდორი, ოფისები, გასახდელები .... 186,8 მ²

საწყობის ფართი
საწყობი, ოპერატორი, პროდ. მიმღები .... 167,3 მ²

დამხმარე ფართი
დამხმარე სათავსო, WC ....8,6 მ²

სახაფხულო ფართი
წინამო, ბაქანი, აივანი .... 109,7 მ²

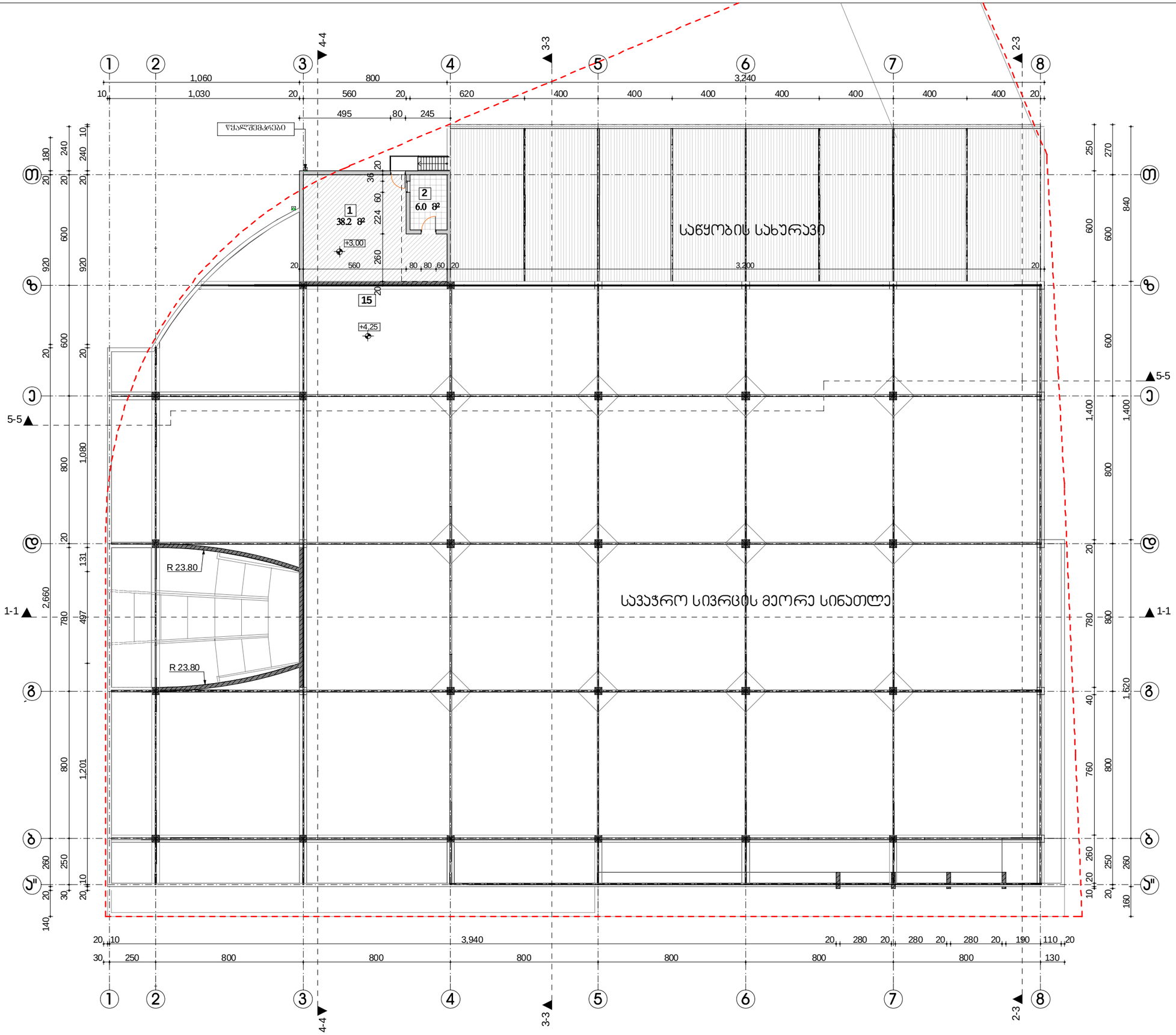
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა	ა. მიქუჩაძე	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 27/07/2012	
1:200	ნახაზი DRVG. I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 6	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სამეურნეო ტერასა
2. საქვაბე
3. ლითონის პიბე

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის სერთო ფართი .... 44,2 მ²
ჯამი პოლიარტ ტიპიური ბლოკის ჩათვლით

მათ შორის:

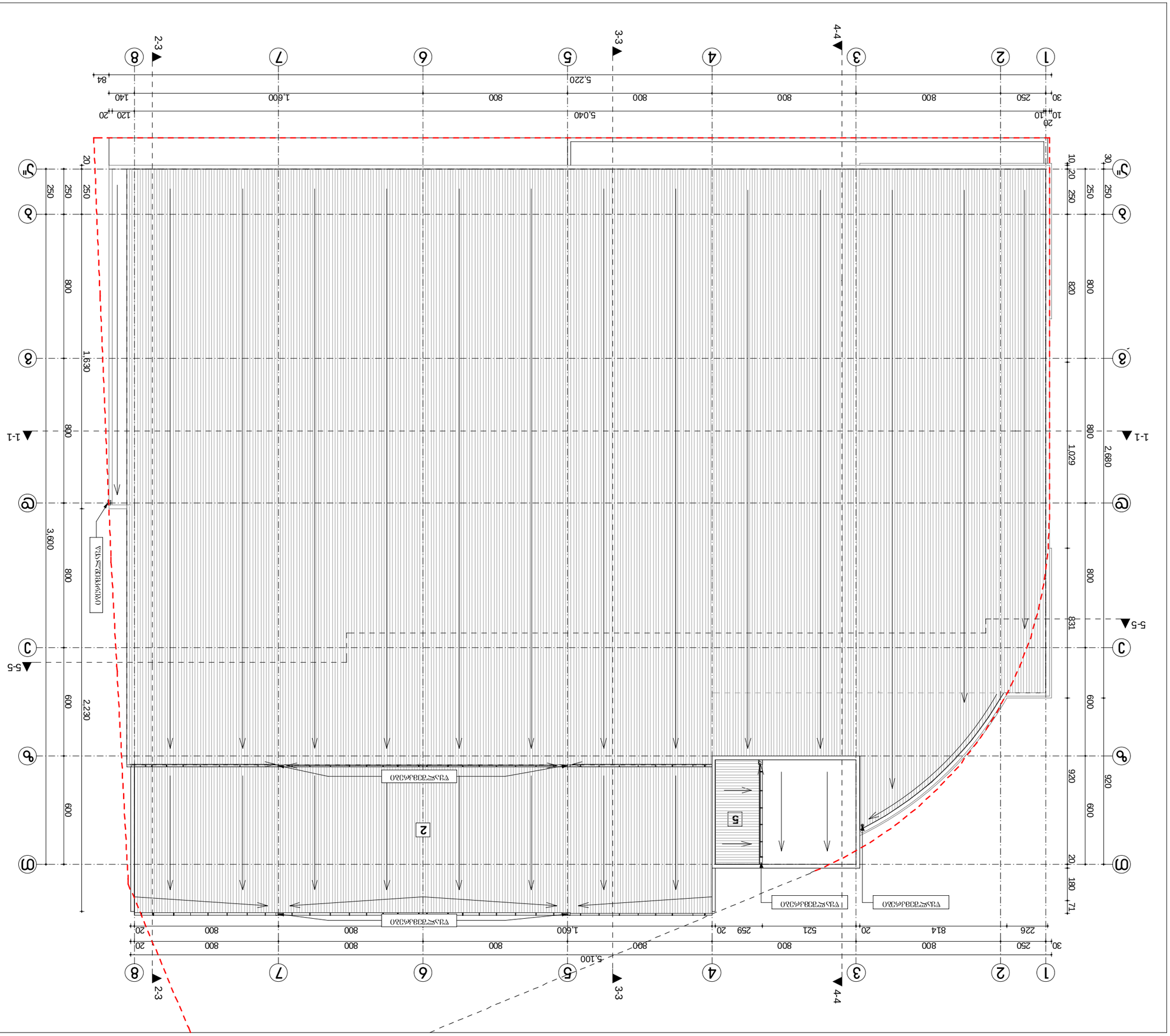
ტიპიური ფართი
სამ. ტერასა, საქვაბე ..... 44,2 მ²

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჯეუსი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საყოფაც.-რესტორანი) პროექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, მტკვრის-ნაპირსაგზის ჩ-ნი, გრიბოედოვის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პბტორი	ა. მიქუჯაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

ფიზიკური პირი ა. მიქუჯაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	27/07/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე	
სადემო STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 7	ა - 22



מקרא	LEGEND
גבול מגרש	
מבנה מוצע	
מבנה להריסה	
מבנה קיים	
מבנה בבנייה