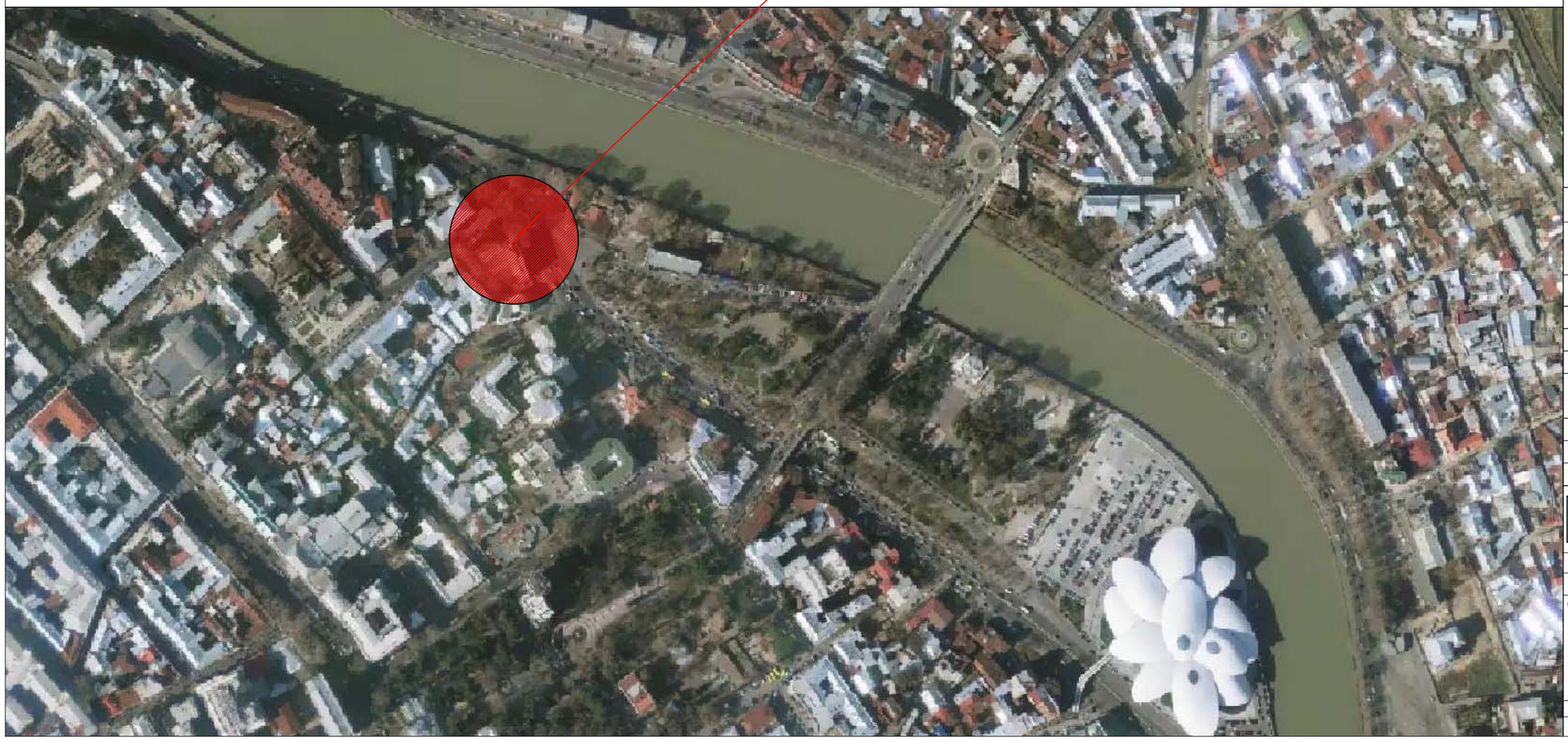


საპროექტო მიწის ნაკვეთი



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi. dwg

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: ჯიმშერ შველიძე

პროექტი: სასტუმრო "რივერ საიდის" პორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	ჯ. ხოსიაური	
კონსტრუქტორი		
შესრულა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. 'არქსტუდიო პროექტი'
0109 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 291527
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	08.12.2016

ნახაზი: სიტუაციური გეგმა

პორექტირება

№	პორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		

არსებული კოეფიციენტები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 289 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 - 1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 - 5.4

საპროექტო კოეფიციენტები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 289 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 - 1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 - 5.4

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi. dwg

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	ჯიმშერ შველიძე
პროექტი	სასტუმრო "რივერ საიდის" პირველი პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სპალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	ვ. ხოსიაური	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა	ვ. ხოსიაური	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 2915257
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	08.12.2016

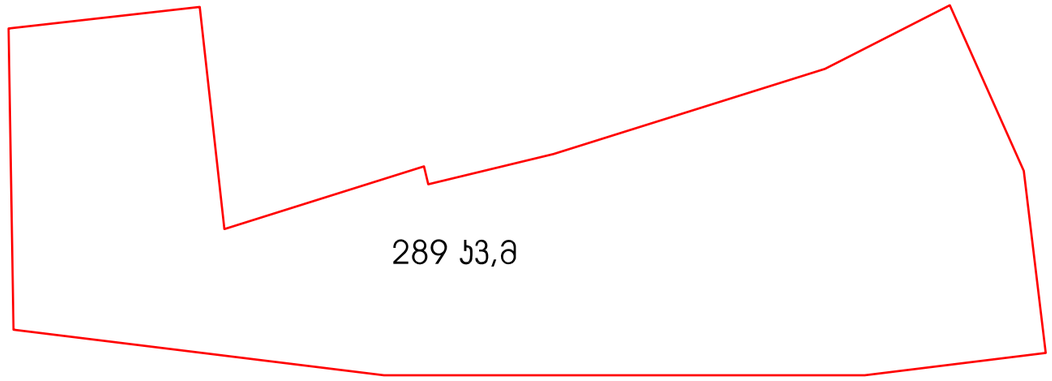
ნახაზი: სიტუაციური გეგმა

პორექტირება

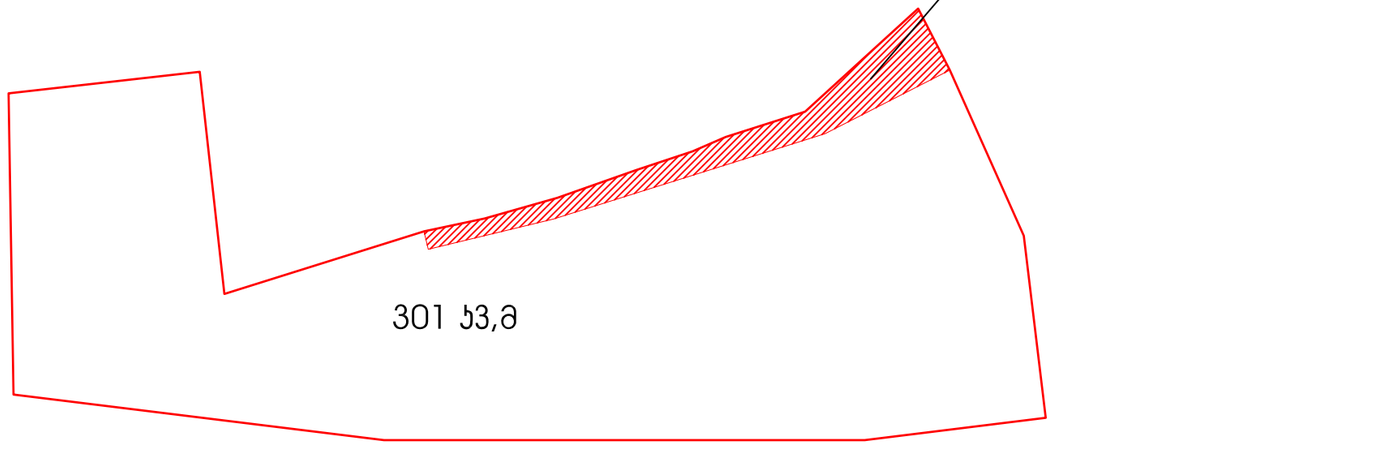
№	პორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		

მიწის ნაკვეთი პორექტირებამდე



მიწის ნაკვეთი პორექტირების შემდეგ (არსებული)



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	ჯიმშერ შველიძე	
პროექტი	სასტუმრო "რივერ საიდის" პორექტირებული პროექტი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ბარისეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხე ნაკვეთი №: 01.15.04.005.045	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	ჯ. ხოსიაური	
პონსტრუქტორი		
შეასრულა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 2915257
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

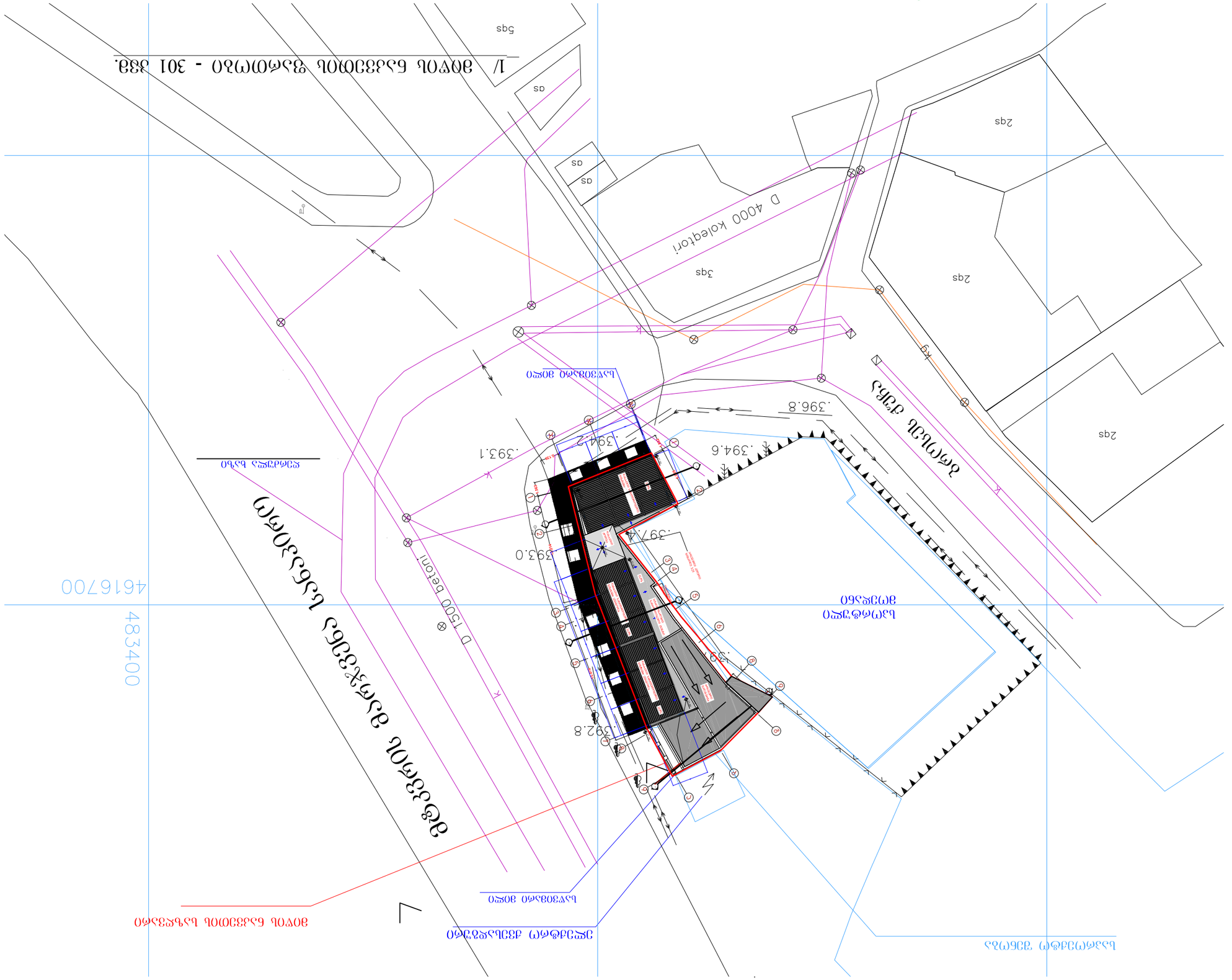
მასშტაბი	1:100	თარიღი	08.12.2016

ნახაზი: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

პორექტირება

№	პორკვ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ფირმის დასახელება	ს/კ	ხელმოწერა	
ავტორი	ა. ბაზალეთელი		
ხელმძღვანელი	ა. ბაზალეთელი		
ტექ. კონტროლი	ა. ბაზალეთელი		
ნორმ. კონტროლი			
დირექტორი	ა. ბაზალეთელი		

შპს „ბაზალეთის ტბის ნაპირსაცავი ზოლის“ ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტის ავტორი

ქ. ბაზალეთი, ა. ბაზალეთელის ქუჩა №1, ტელ: 599 12 34 56

ბაზალეთის ტბის ნაპირსაცავი ზოლის ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტი

ფირმის დირექტორი	ა. ბაზალეთელი		
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ა. ბაზალეთელი		
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბაზალეთელი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაზალეთელი		
არქიტექტურა			

შპს „ბაზალეთის ტბის ნაპირსაცავი ზოლის“ ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტი

ქ. ბაზალეთი, ა. ბაზალეთელის ქუჩა №1, ტელ: 599 12 34 56

ბაზალეთის ტბის ნაპირსაცავი ზოლის ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტი

ფირმის დირექტორი	ა. ბაზალეთელი		
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ა. ბაზალეთელი		
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბაზალეთელი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაზალეთელი		
არქიტექტურა			

ფირმის დასახელება	ს/კ	ხელმოწერა	
ავტორი	ა. ბაზალეთელი		
ხელმძღვანელი	ა. ბაზალეთელი		
ტექ. კონტროლი	ა. ბაზალეთელი		
ნორმ. კონტროლი			
დირექტორი	ა. ბაზალეთელი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi. dwg

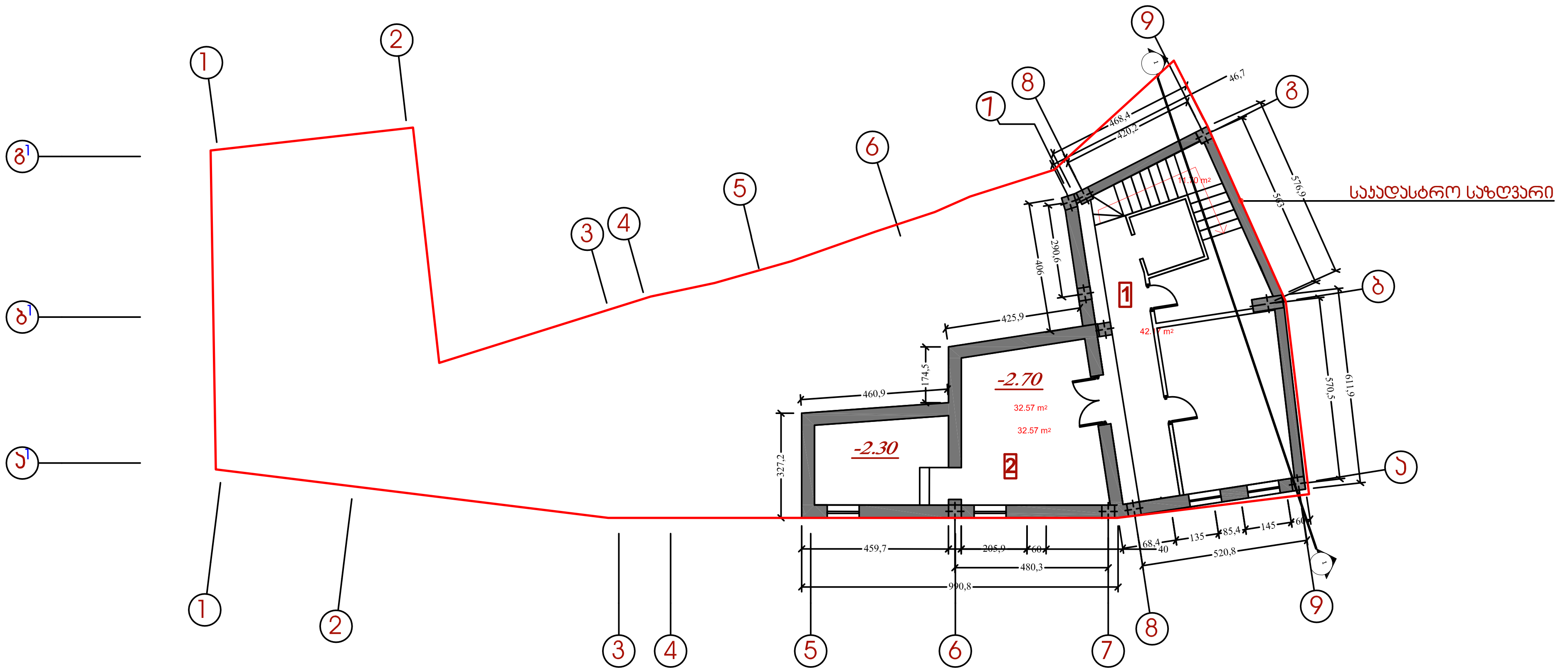
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

გეგმა - -2.85 ნიშნულზე მ. 1-100



დამკვეთი	ჯიმშერ შველიძე
პროექტი	სასტუმრო "რივერ საიდის" კორექტირებული პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	ჯ. ხოსიაური	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა	ჯ. ხოსიაური	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

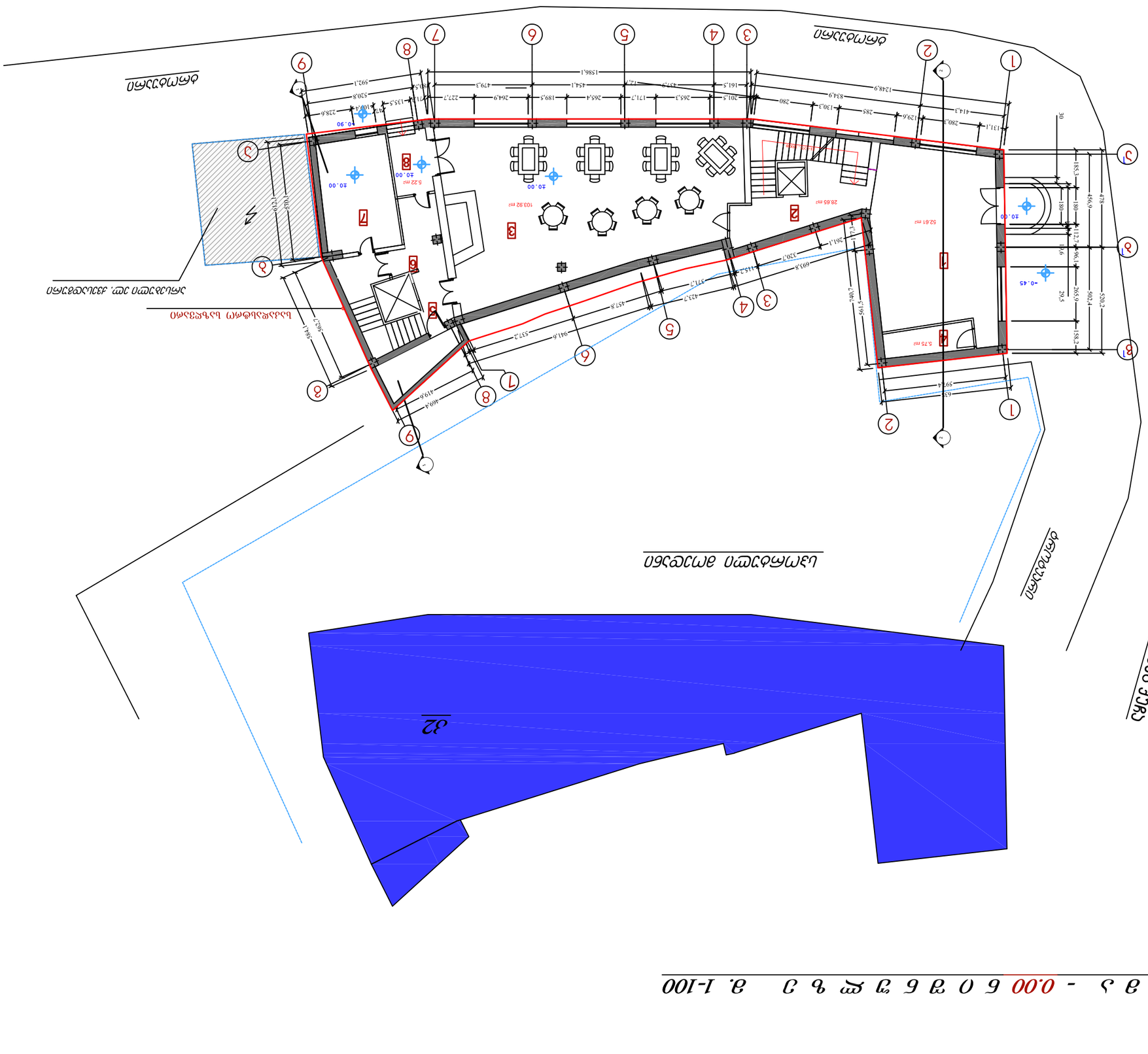
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 2915257
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	08.12.2016

ნახაზი	კორექტირება		
გეგმა -2.85 ნიშნულზე	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

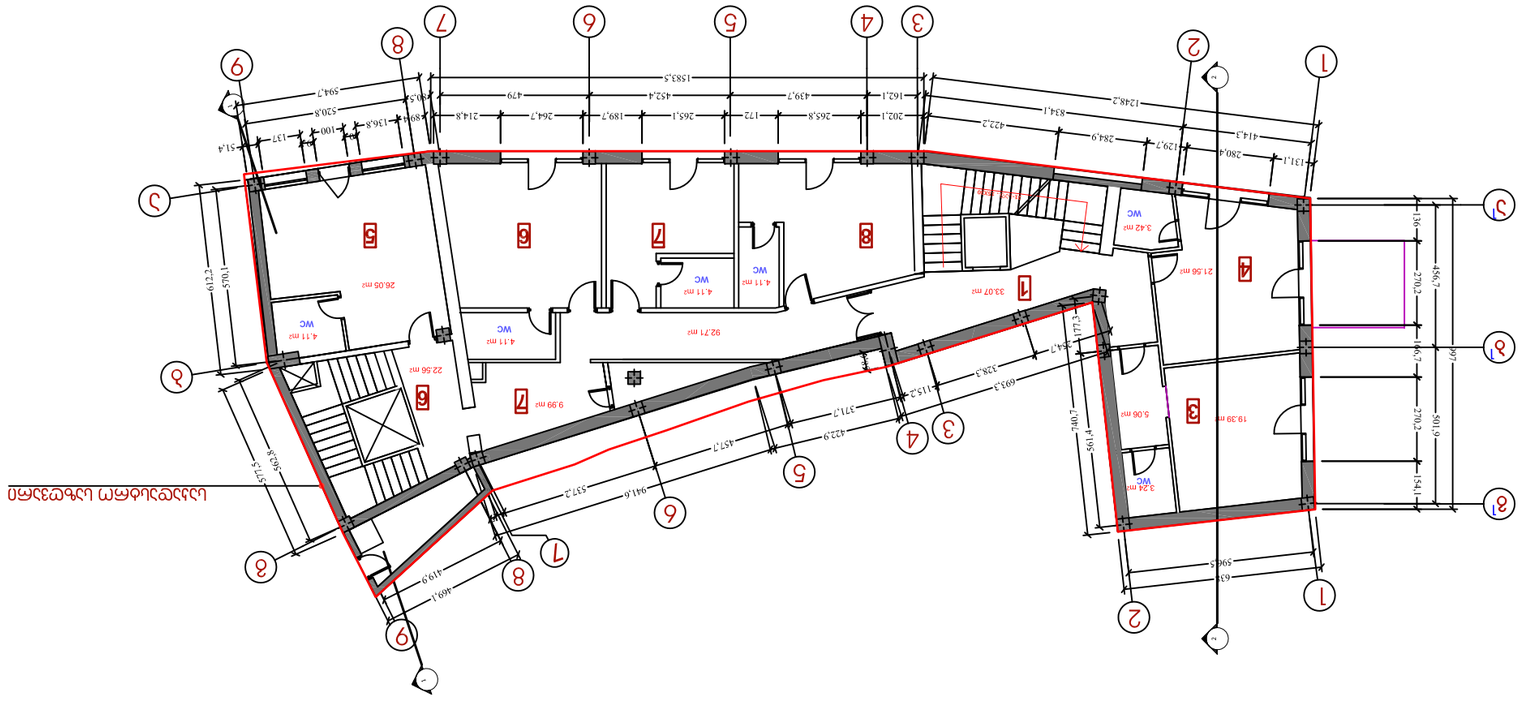
სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ფორმატი	ნაკვეთის №	ცვლილების №	ფურცლების რაოდენობა
A-3		1.6	gegmebi dwg

ნაკვეთის ადმინისტრაციული საზღვრების აზომვითი ნახაზი

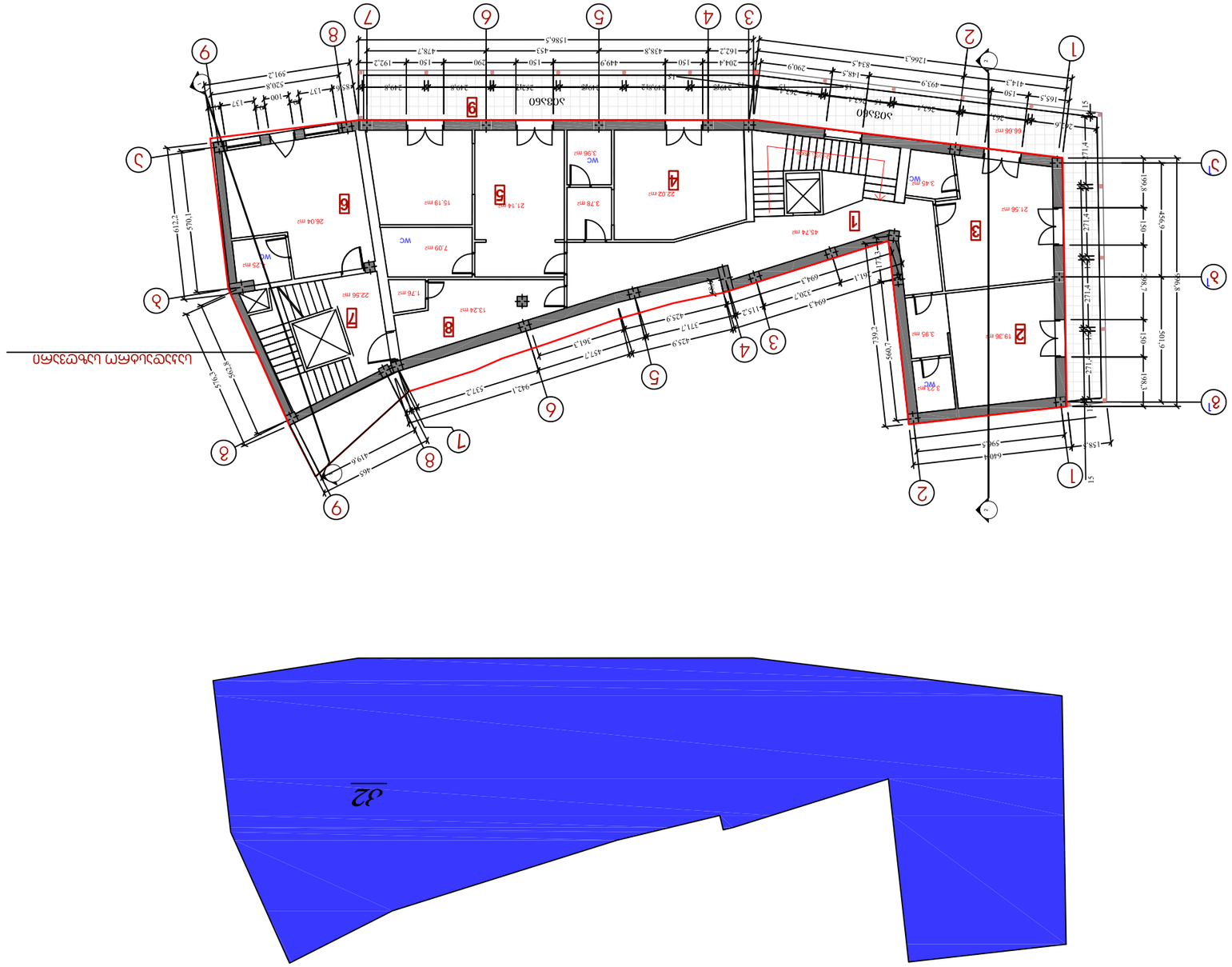
ობიექტის დასახელება	ზედაპირული წყლის ობიექტის (ნაკადული) ნაპირდაცვითი სამუშაოების პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ილიას ძე ქუჩა N 01.15.04.005.045
ნაკვეთის ფართობი	0.0383 ჰა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.15.04.005.045
ნაკვეთის მესაკუთრე	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ნაკვეთის მფლობელი	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ნაკვეთის მოსარგებლე	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ნაკვეთის სარგებლობის ფორმა	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ნაკვეთის სარგებლობის ვადა	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
ნაკვეთის სამშენებლო ზონ

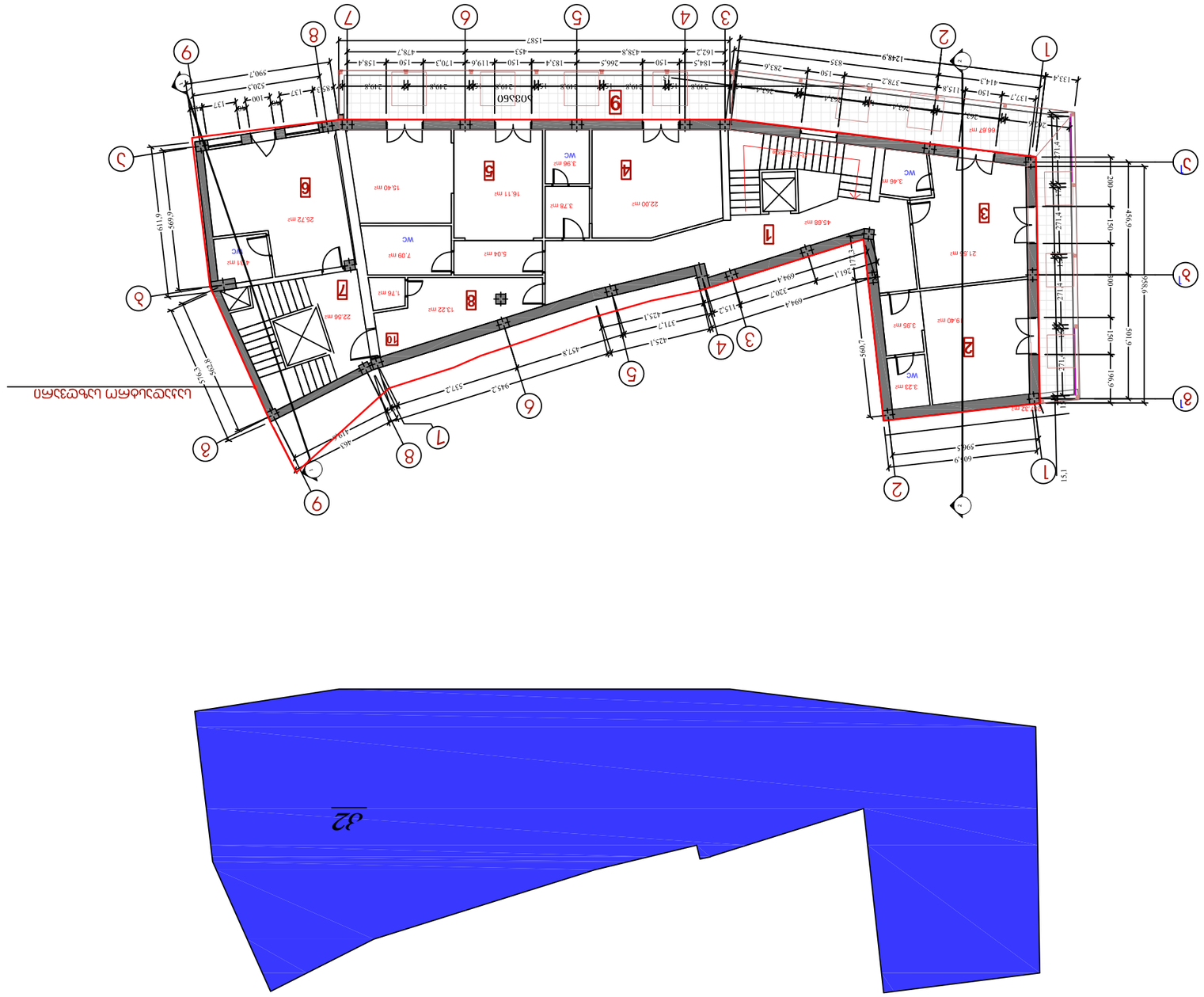

ა.ა.ს., ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გ. ცინცაძის ქუჩა №01.15.04.005.045 საკადასტრო კოდით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
ცვლილება №1
ფასადების ფრაგმენტი
ფასადების ფრაგმენტი
ფასადების ფრაგმენტი

ფორმატი	ნახაზის N	პროექტის N	ფურცელი
A-3		1.6	gegmebi dwg

პირველი სართულის გეგმა

ზედა სართულის გეგმა


308560
1266.3
834.5
148.5
290.9
414.5
150
165.5
493.9
263.4
263.4
263.4



ფილიალი	ნაკვეთის N#	პროექტის N#	ფურცლის რაოდენობა
A-3		1.6	gegmebi dwg

არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის დასახელება	პროექტის ეტაპი
გენერალური გეგმა	პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გლდანის მე-2 მასივი, კვარტალი 2.0.1.15, ნაკვეთი 01

დამკვეთი	ი/მ "ნინო ჯანიაშვილი და ასოცირებული არქიტექტორები"
პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

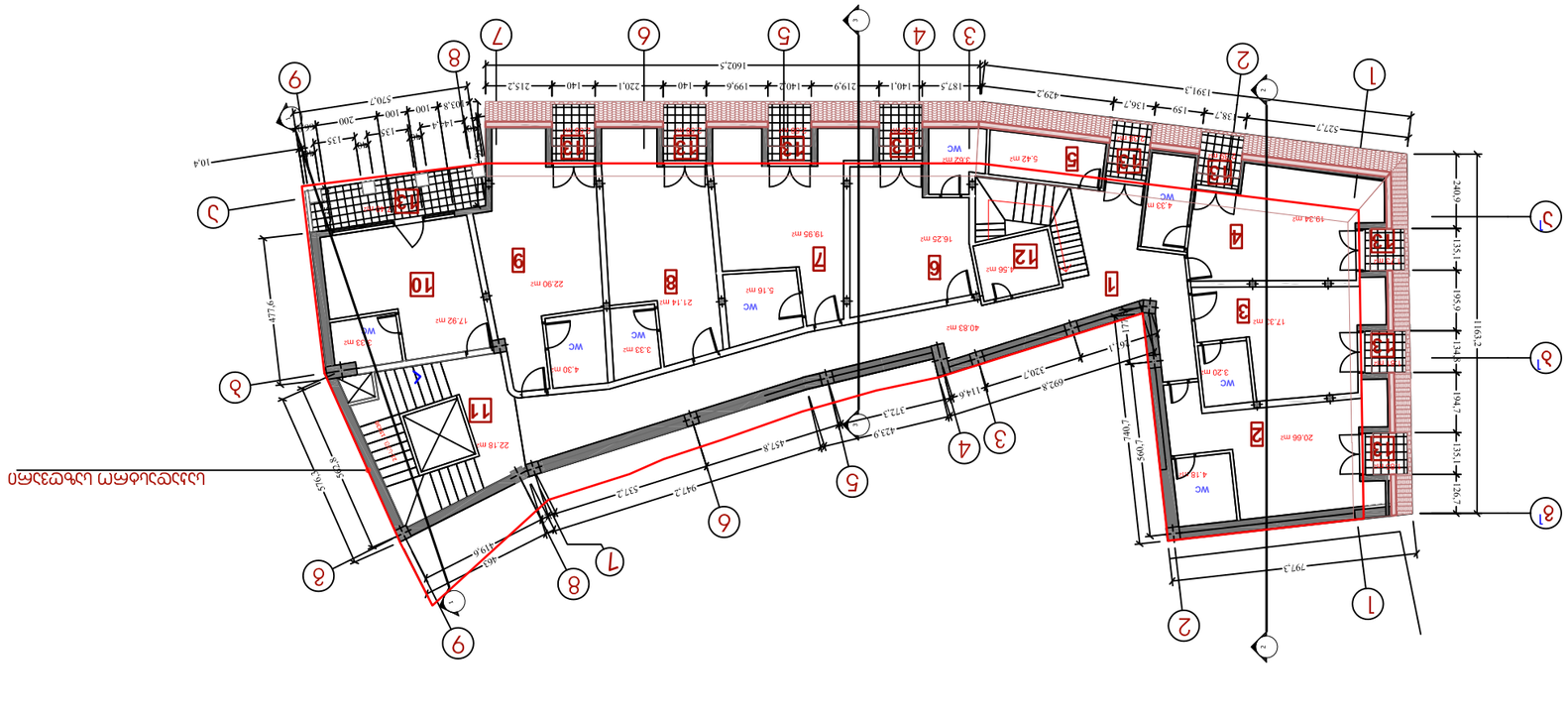
ი/მ "ნინო ჯანიაშვილი და ასოცირებული არქიტექტორები"

0709 თბილისი, ქ. აბაშიძე 3/5,
ტელ/ფაქსი: 2915257
www.aristudio.ge
E mail: aristudio_project@yahoo.com
info@aristudio.ge

ა.პ.ა. "არისტუდიო"

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გენერალური გეგმა	1:100
	თარიღი 08.12.2016

ა/ნ ქ.ნ.ნ.ნ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
WC
WC
WC

ფურცლის №:	პროექტის №:	ცვლილების №:	ფურცლის დასახელება:
A-3	1.6		ფასადები 1-1

პროექტის ავტორი:	ა. ბოლქვაძე	
პროექტის ავტორი:	ნ. ცაგარეიშვილი	
პროექტის ავტორი:	ნ. ცაგარეიშვილი	
პროექტის ავტორი:	ა. ბოლქვაძე	
პროექტის ავტორი:	ა. ბოლქვაძე	
პროექტის ავტორი:	ა. ბოლქვაძე	

შპს „არისტუდიო“	ა.ა.ი., ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №3, კორპ. 1, ბ. 3/5, ტელ: 2916257, +995 599 07 09 80	
	e-mail: artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge	
	info@artstudio.ge	

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე	
ობიექტის დასახელება:	ცალკე მდგომი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-1	
მასშტაბი:	1:100	თარიღი: 08.12.2016
ნახაზის №:	6	ფურცლების რაოდენობა: 6

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1	პირველადი ვერსია	18.75.2023
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორის ხელმოწერა		
შემოწმებულია	ნ. ცაგარეიშვილი	
ზომა	A3	მასშტაბი 1:100

ნაკვეთის საზღვრების და ფართობის აგეგმვითი ნახაზი

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.15.04.005.045

ნაკვეთის ფართობი	0.1500	ჰა
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი	233.60	მ²
მ.შ. მიწისქვეშა სართულის ფართობი		მ²
სართულების რაოდენობა	2	
მ.შ. მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა		
სიმაღლე	7.50	მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი	
ფასადის მასალა	ბათქაში	
ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი	
ფუნდამენტის ტიპი	ბეტონის ლენტური	
კედლების მასალა	ბლოკი	
სახურავის მასალა	ბიტუმის	
სხვა		

ნაკვეთის საზღვრების და ფართობის აგეგმვითი ნახაზი

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.15.04.005.045

ნაკვეთის ფართობი	0.1500	ჰა
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი	233.60	მ²
მ.შ. მიწისქვეშა სართულის ფართობი		მ²
სართულების რაოდენობა	2	
მ.შ. მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა		
სიმაღლე	7.50	მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი	
ფასადის მასალა	ბათქაში	
ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი	
ფუნდამენტის ტიპი	ბეტონის ლენტური	
კედლების მასალა	ბლოკი	
სახურავის მასალა	ბიტუმის	
სხვა		

1	2	3	4	5	6	7
1-100	ა.	08.12.2016	+18.75	-	1	1

ფასადი 1-1

ნაძალადევის ქუჩა

ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვრების და ფართობის აგეგმვითი ნახაზი

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.15.04.005.045

ნაკვეთის ფართობი	0.1500	ჰა
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი	233.60	მ²
მ.შ. მიწისქვეშა სართულის ფართობი		მ²
სართულების რაოდენობა	2	
მ.შ. მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა		
სიმაღლე	7.50	მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი	
ფასადის მასალა	ბათქაში	
ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი	
ფუნდამენტის ტიპი	ბეტონის ლენტური	
კედლების მასალა	ბლოკი	
სახურავის მასალა	ბიტუმის	
სხვა		

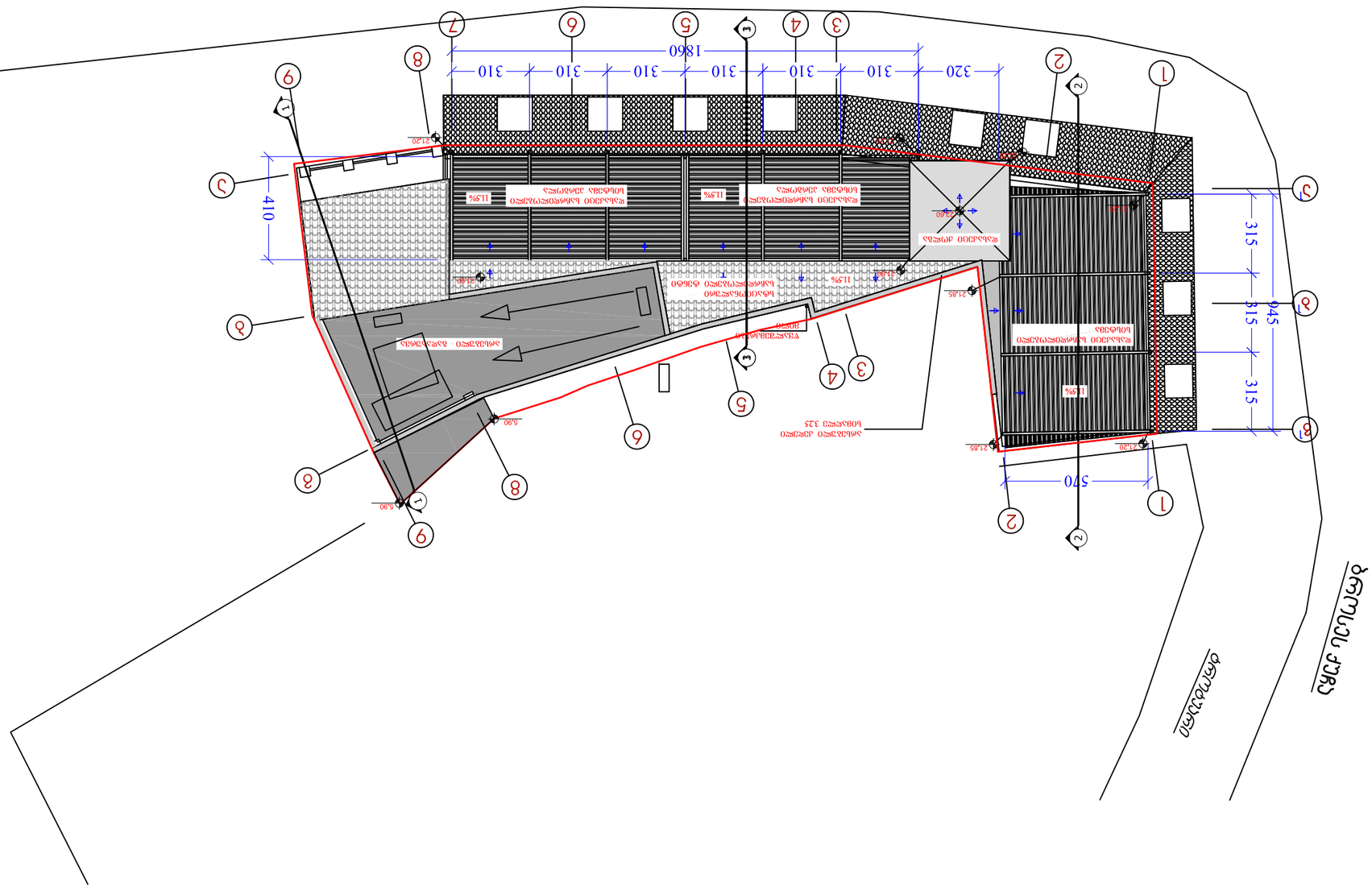
1	2	3	4	5	6	7
1-100	ა.	08.12.2016	+18.75	-	1	1

ფასადი 1-1

ნაძალადევის ქუჩა

ნაკვეთის საზღვრები

ცხრილი ნაკვეთის გეგმა 1-100


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


RIVERSIDE
HOTEL
RS
TIFFANY BAR

