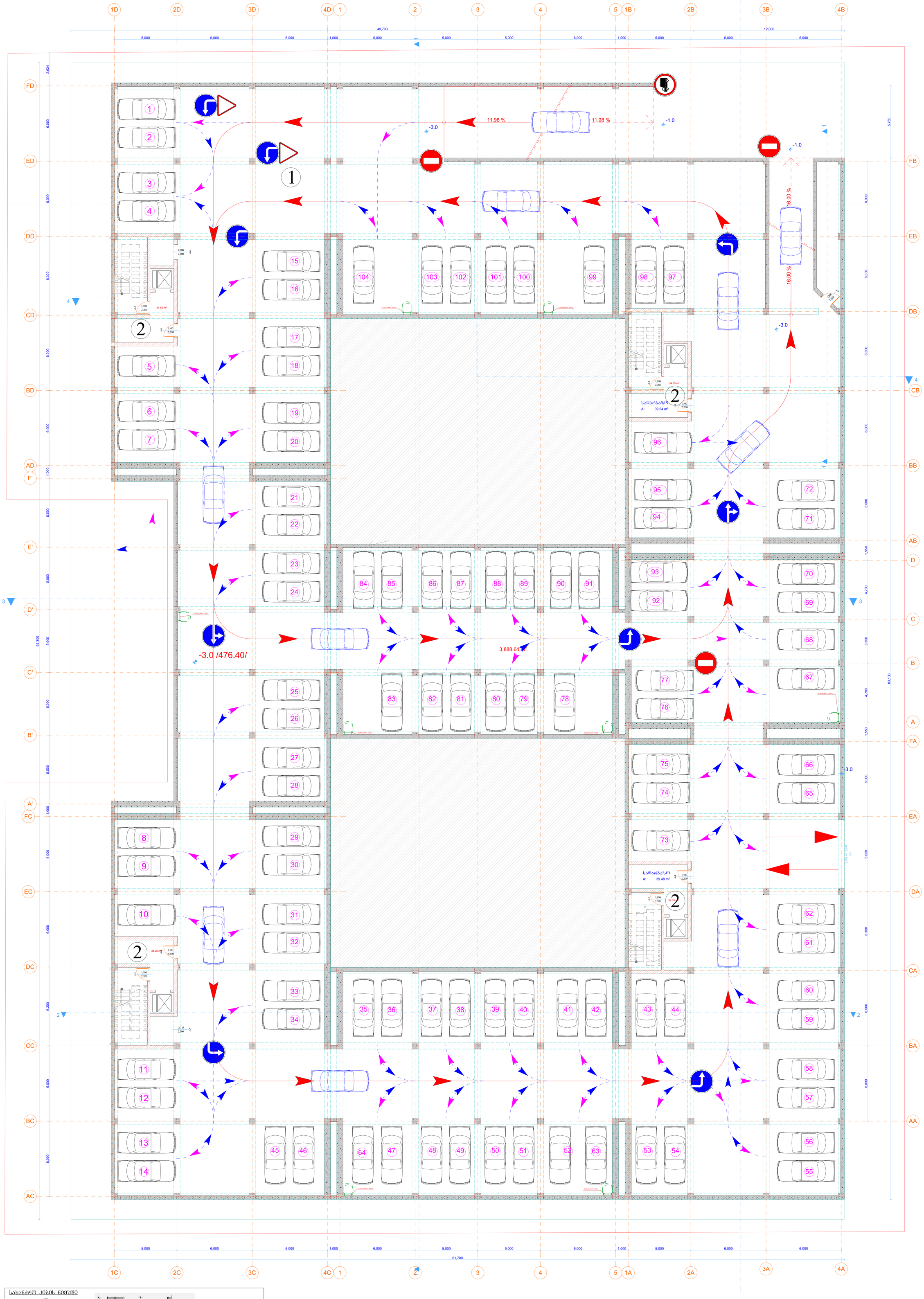
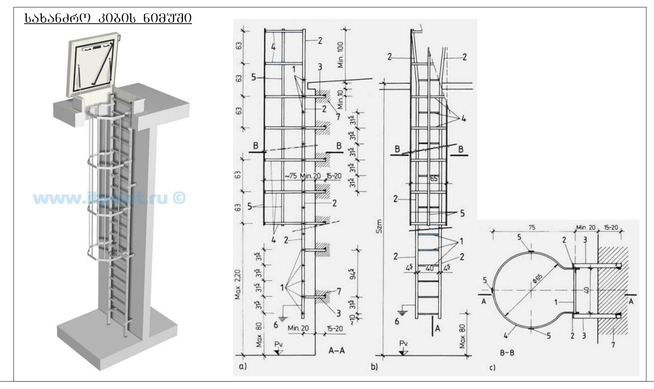
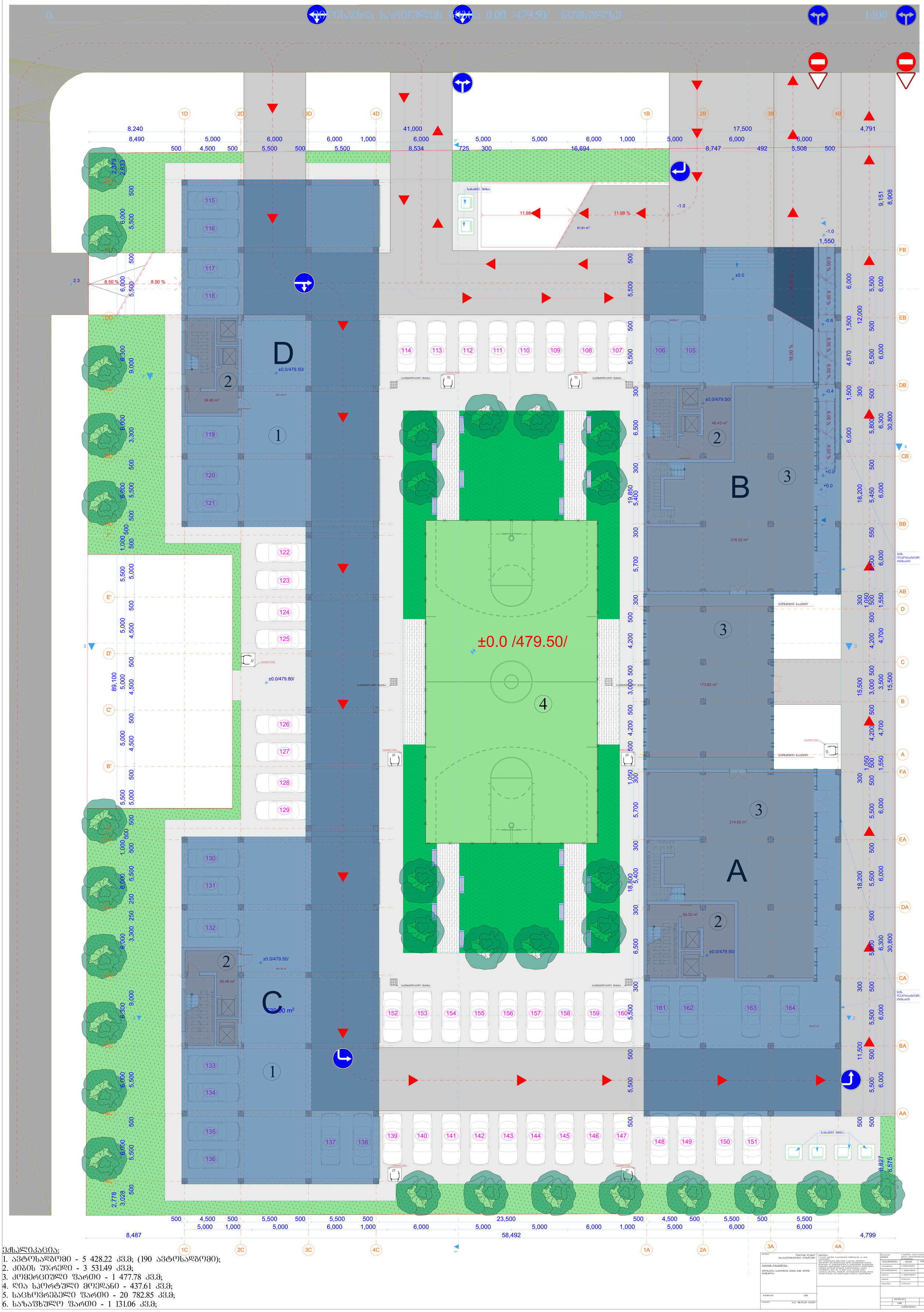
-1. ავტოფარეხის გეგმა -3.0 ნიშნულზე 1:100

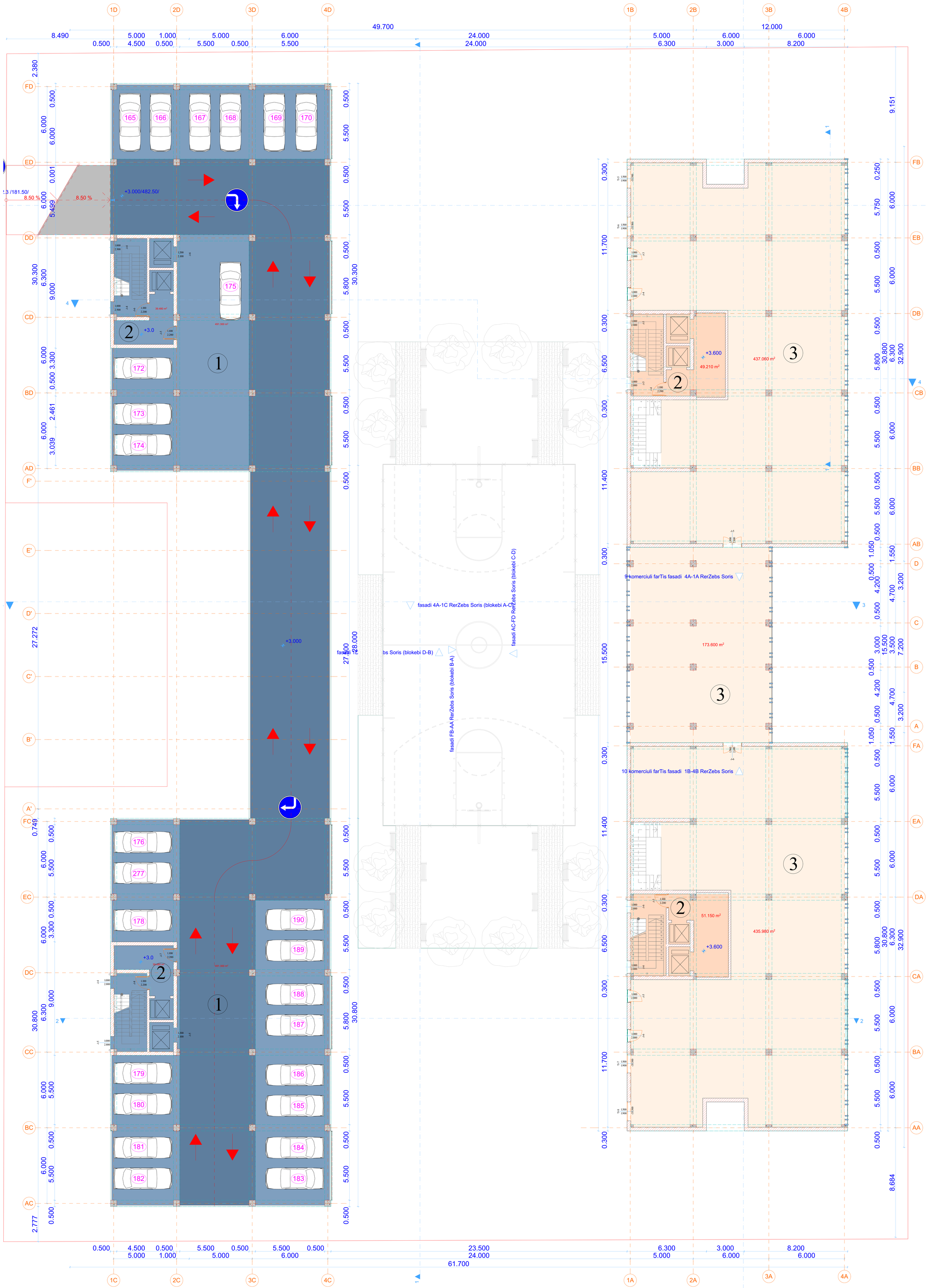




ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის შახრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;


0.
±0.0/479.50/ 0.00 /479.50/ ნიშნულზე
1:100
D
B
A
C
±0.0 /479.50/
±0.0/479.80/
±0.0/479.50/
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
1D
2D
3D
4D
1B
2B
3B
4B
1C
2C
3C
4C
1A
2A
3A
4A
AD
BD
CD
DD
AC
BC
CC
DC
AB
BB
CB
DB
EB
FB
AA
BA
CA
DA
EA
FA
A'
B'
C'
D'
E'
F'
8,240
8,490
41,000
58,492
4,799
89,100
30,800
18,200
12,000
9,151
8,908
8,827
8,575
16.00 %
11.98 %
8.50 %
91.81 m²
39.48 m²
491.30 m²
48.43 m²
216.52 m²
173.60 m²
214.62 m²
50.32 m²
104.01 m²
სანაგვე ურნა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

2.

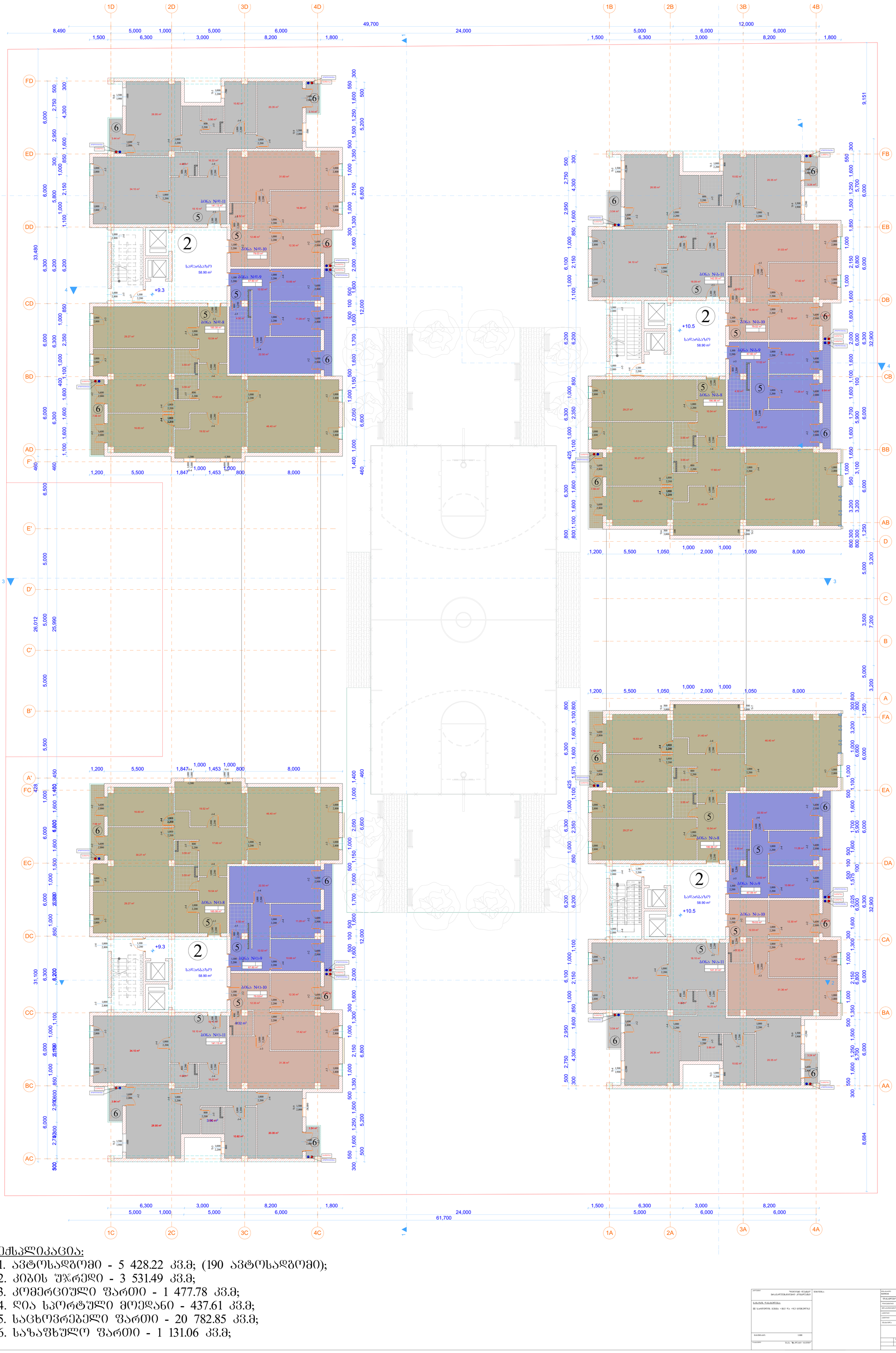
II სართულის გეგმა +7.2 და +6.0 ნიშნულზე

1:100



<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

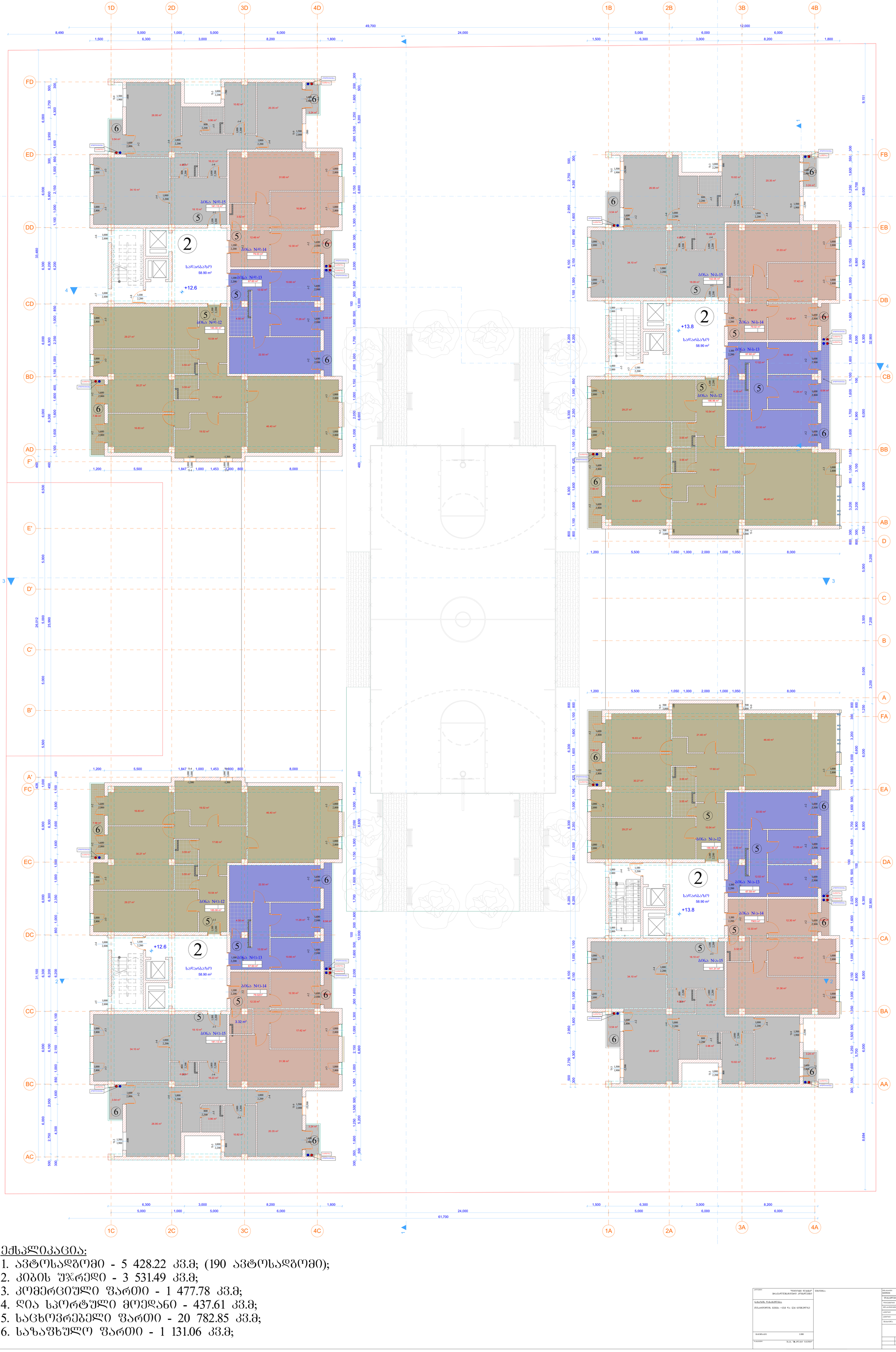


ექსპლიკაცია:

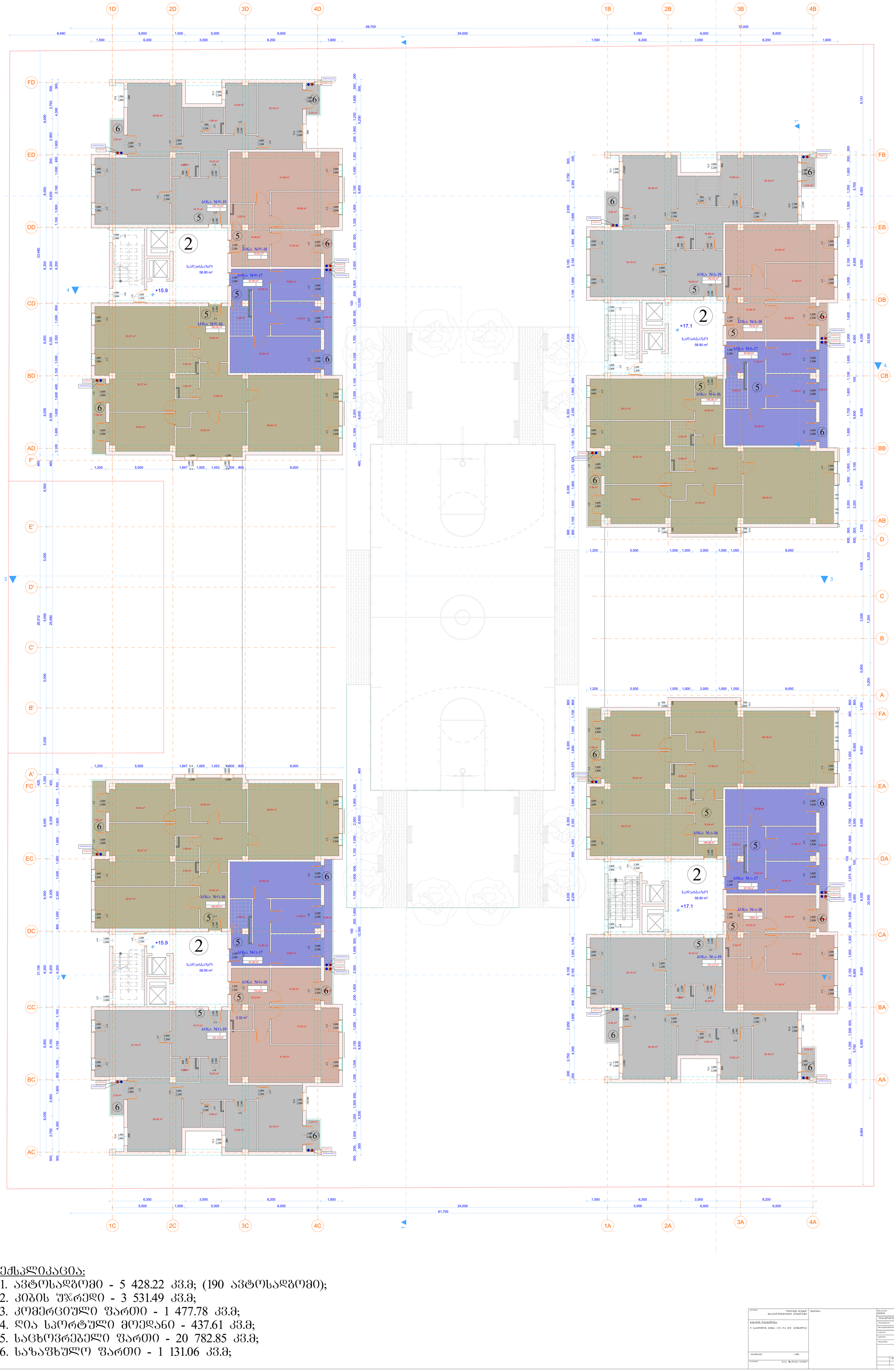
1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

4. IVსართულის გეგმა +13.8 და 12.6 ნიშნულზე

1:100


ბინა №-15
141.13 m²
ბინა №-14
79.03 m²
ბინა №-13
67.60 m²
ბინა №-12
185.08 m²
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი

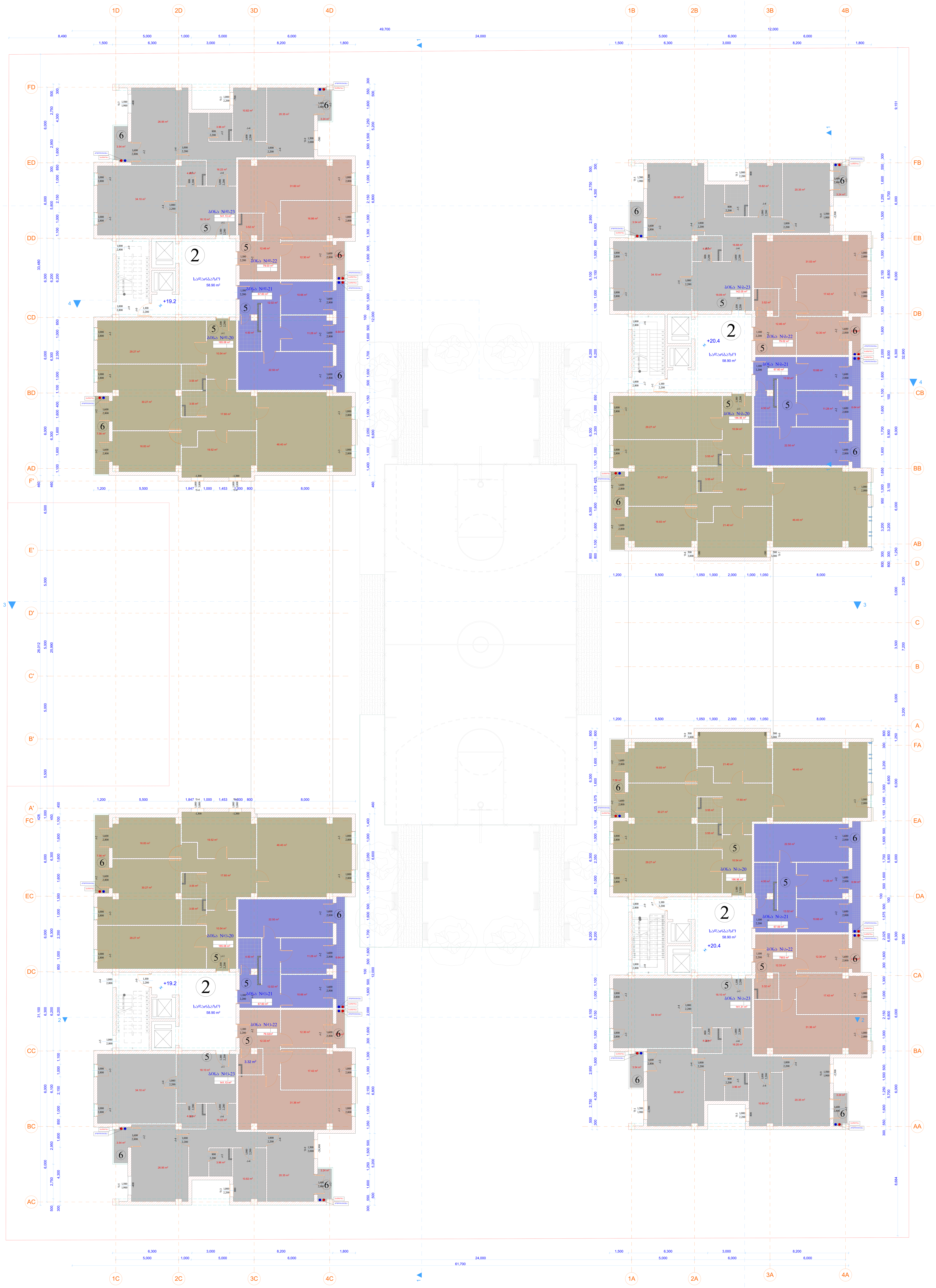
5. V სართულის გეგმა +17.1 და 15.9 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

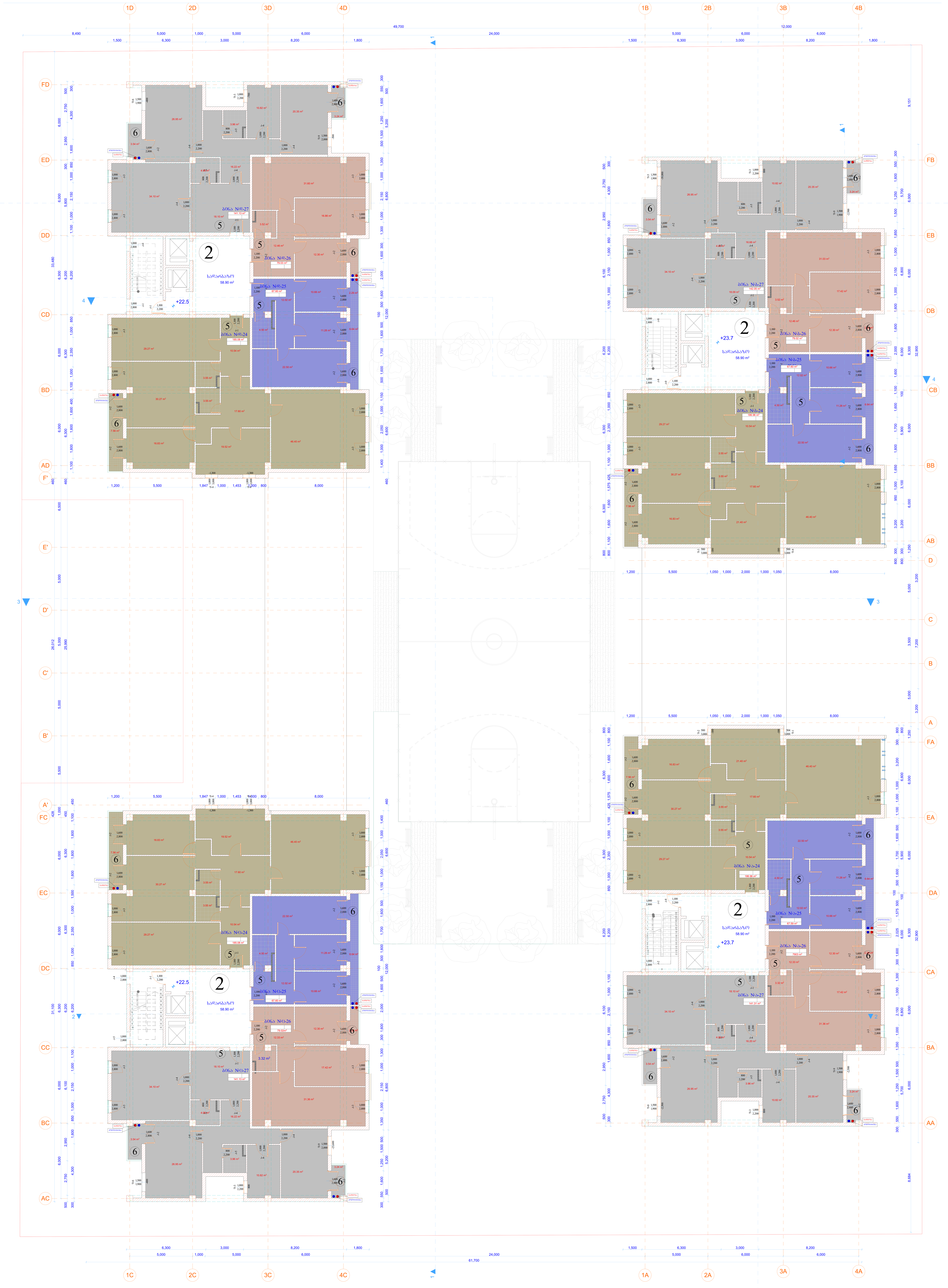
6. VI სართულის გეგმა +20.4 და +19.2 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

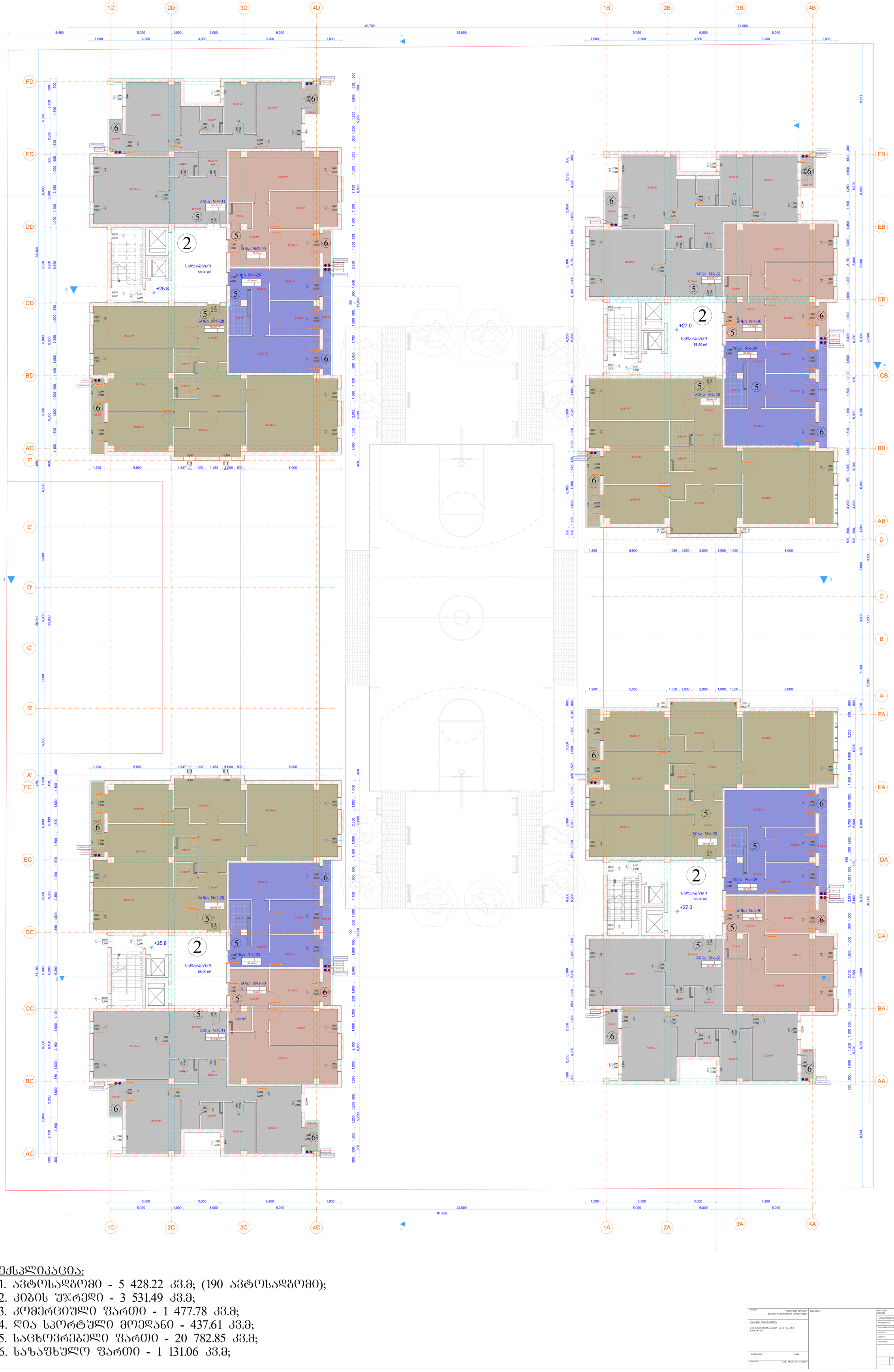
7. VII სართულის გეგმა +23.7 და +22.5 ნიშნულზე 1:100



<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

VIII სართულის გეგმა +27.0 და 25.8 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



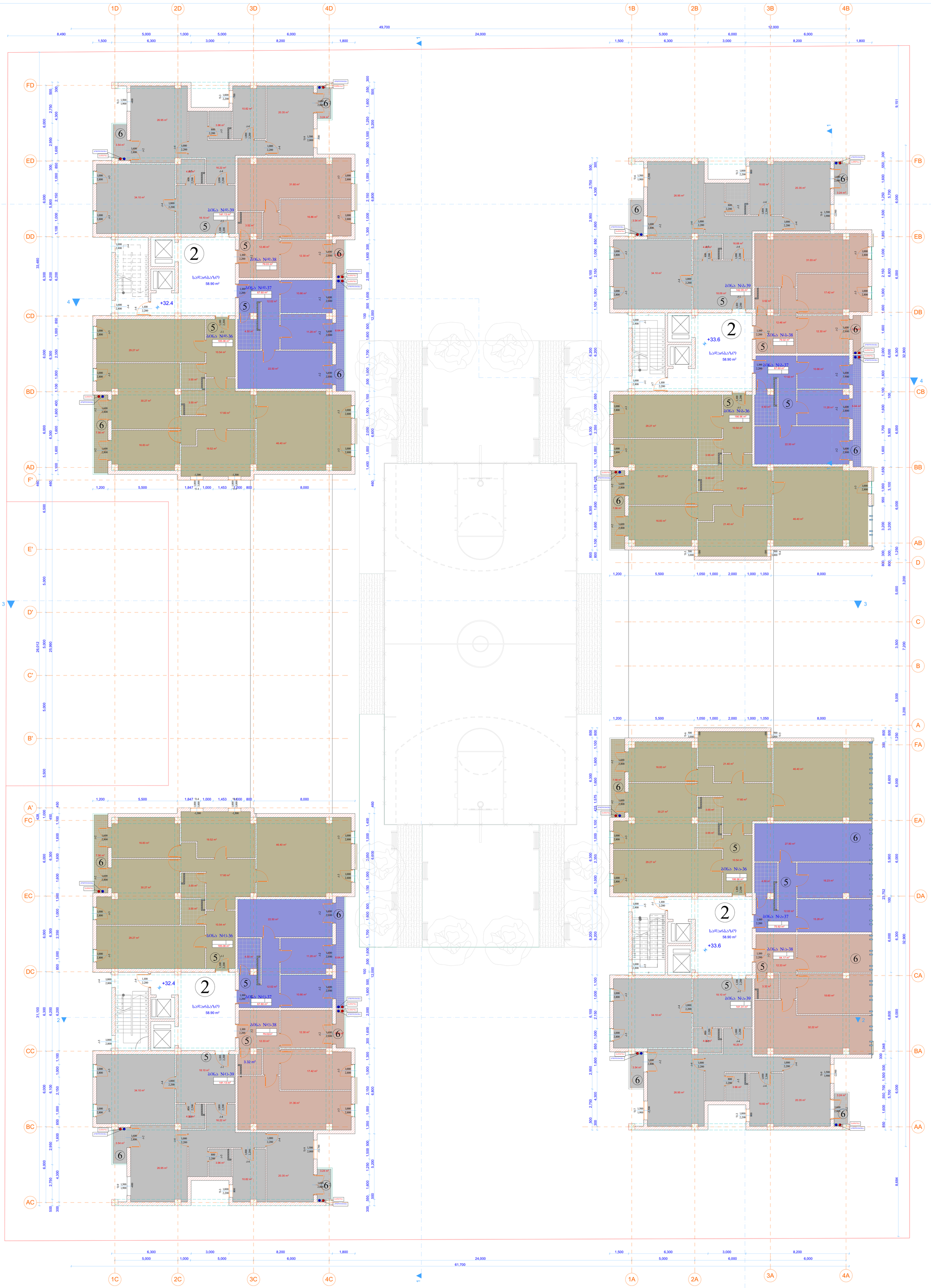
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

10.

X სართულის გეგმა +33.6 და +32.4 ნიშნულზე

1:100

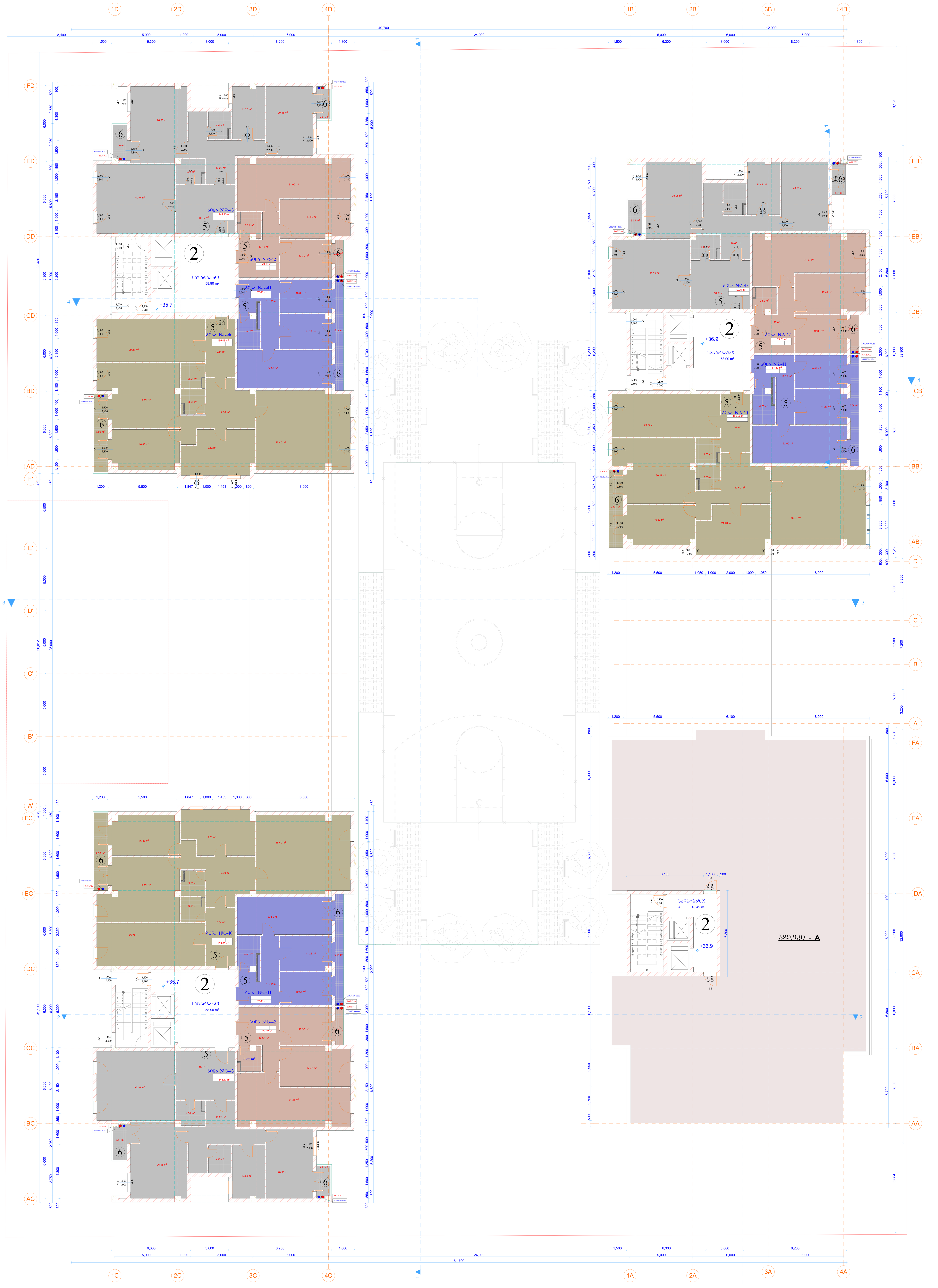


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

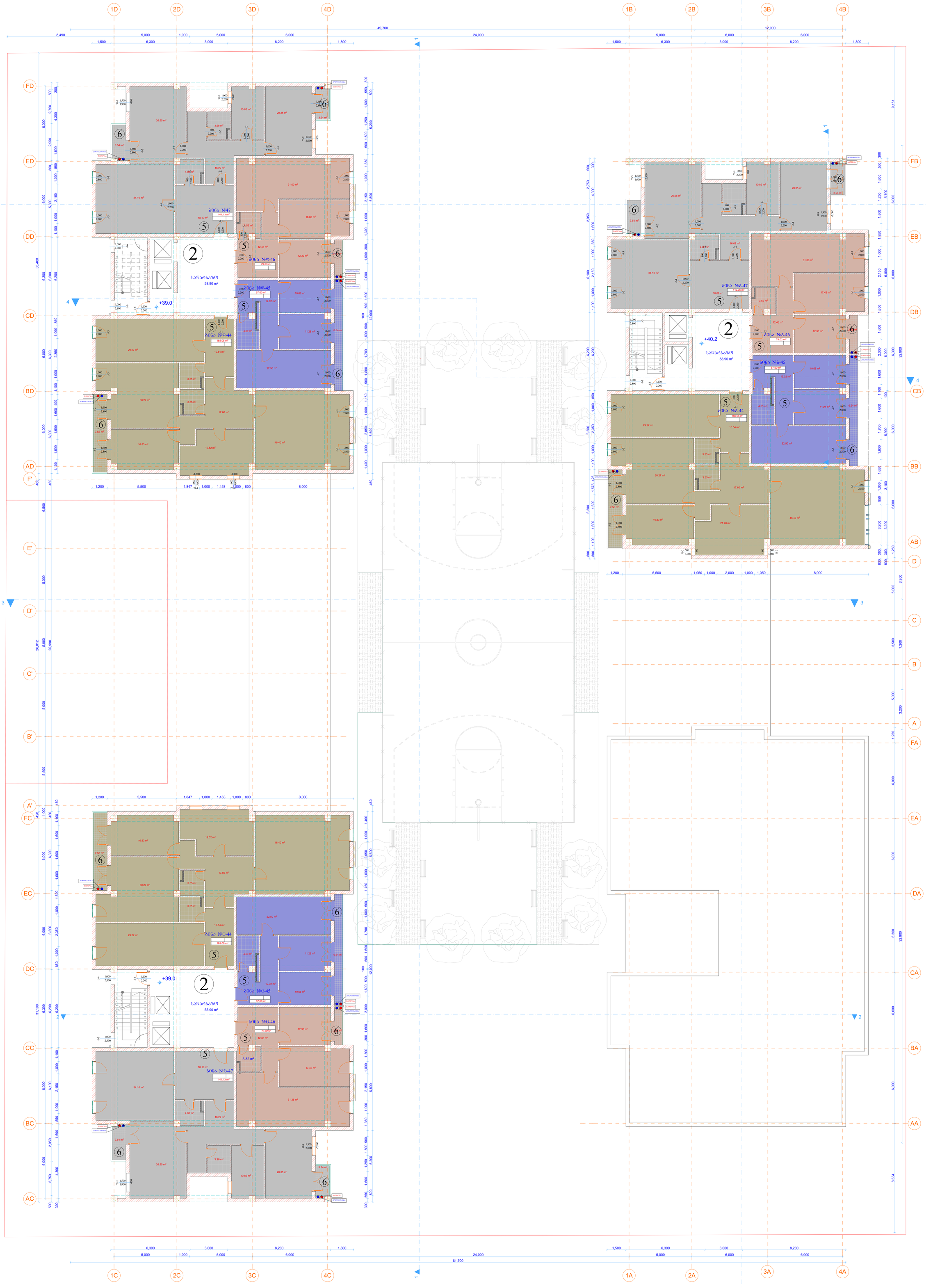
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების კომპლექსი	
ნაწილის დასახელება	X სართული	ს.ტ.ნ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჭიაბრიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ს. ჭიაბრიშვილი	
კონსტრუქციები	ს. ჭიაბრიშვილი	
ინჟინერული სისტემები	ლ.ბაბალაძე	
შესაძლებლობა	ლ.ბაბალაძე	
	მასშტაბი 1:100	
	არქიტექტორები	

11. XI სართულის გეგმა +36.9 და +35.7 ნიშნულზე 1:100

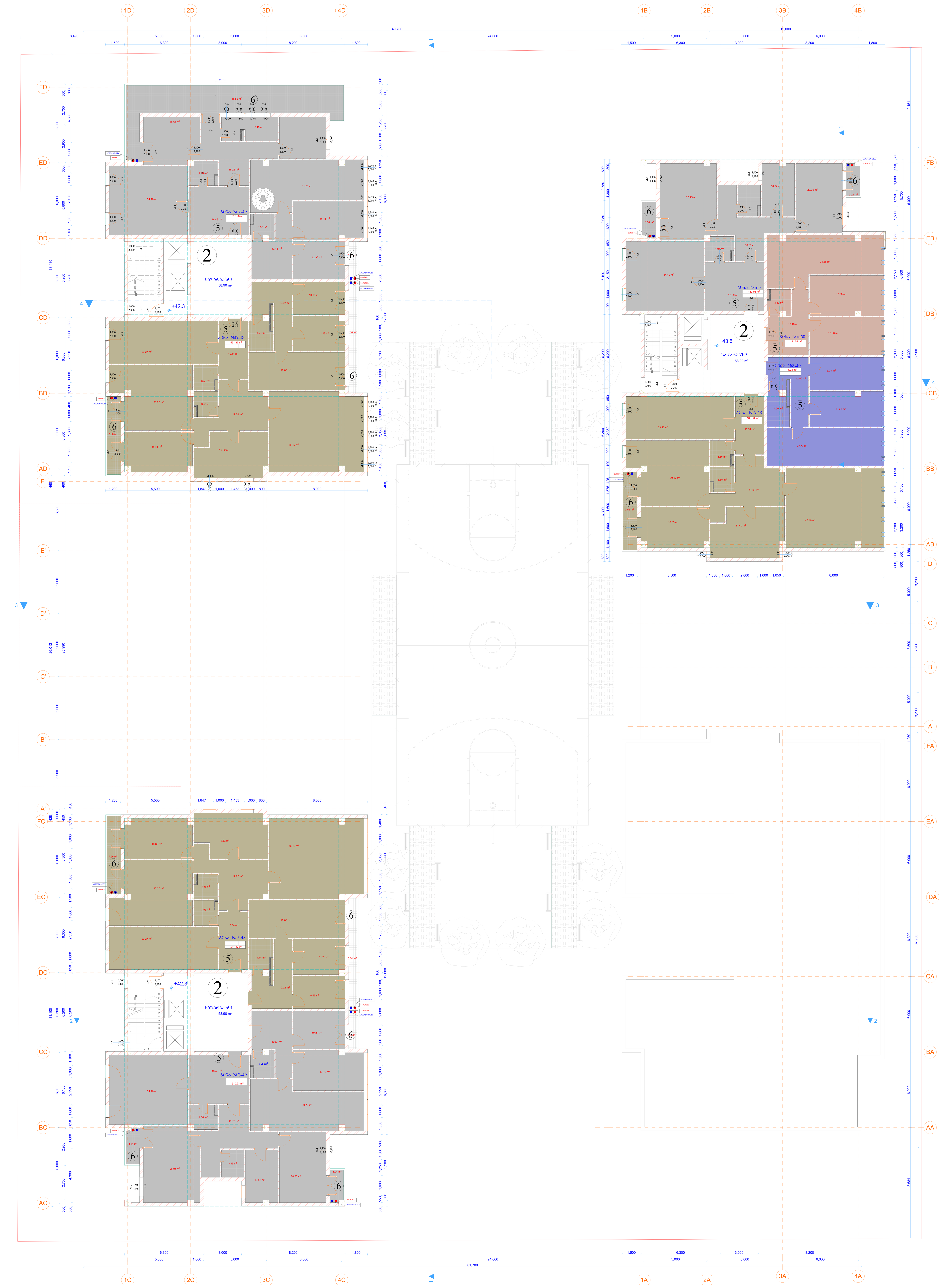


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

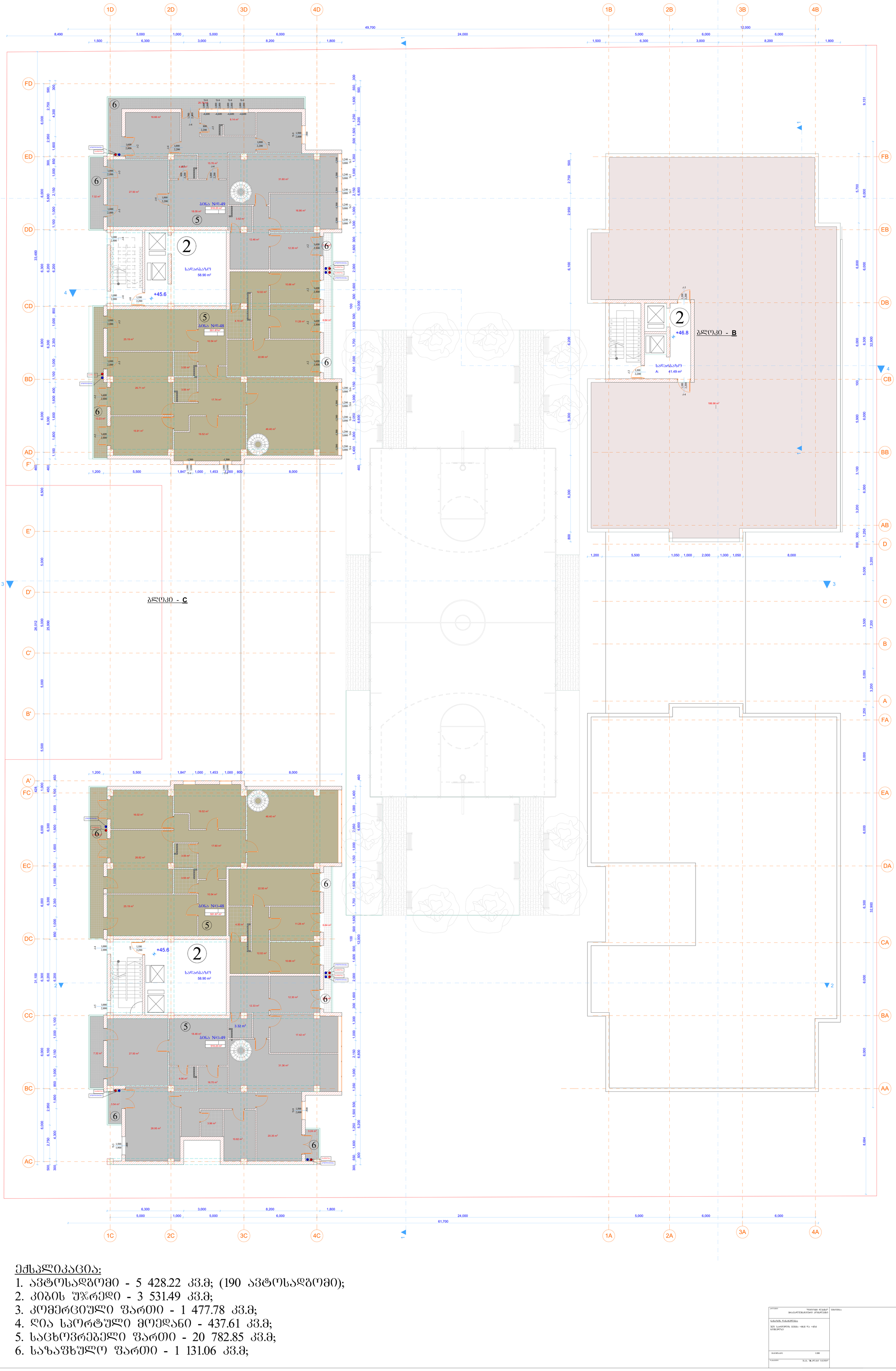

ბინა №ბ-47
141.13 m²
ბინა №ბ-46
79.02 m²
ბინა №ბ-45
67.60 m²
ბინა №ბ-44
185.08 m²
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი

13. XIII სართულის გეგმა +43.5 და +42.3 ნიშნულზე 1:100



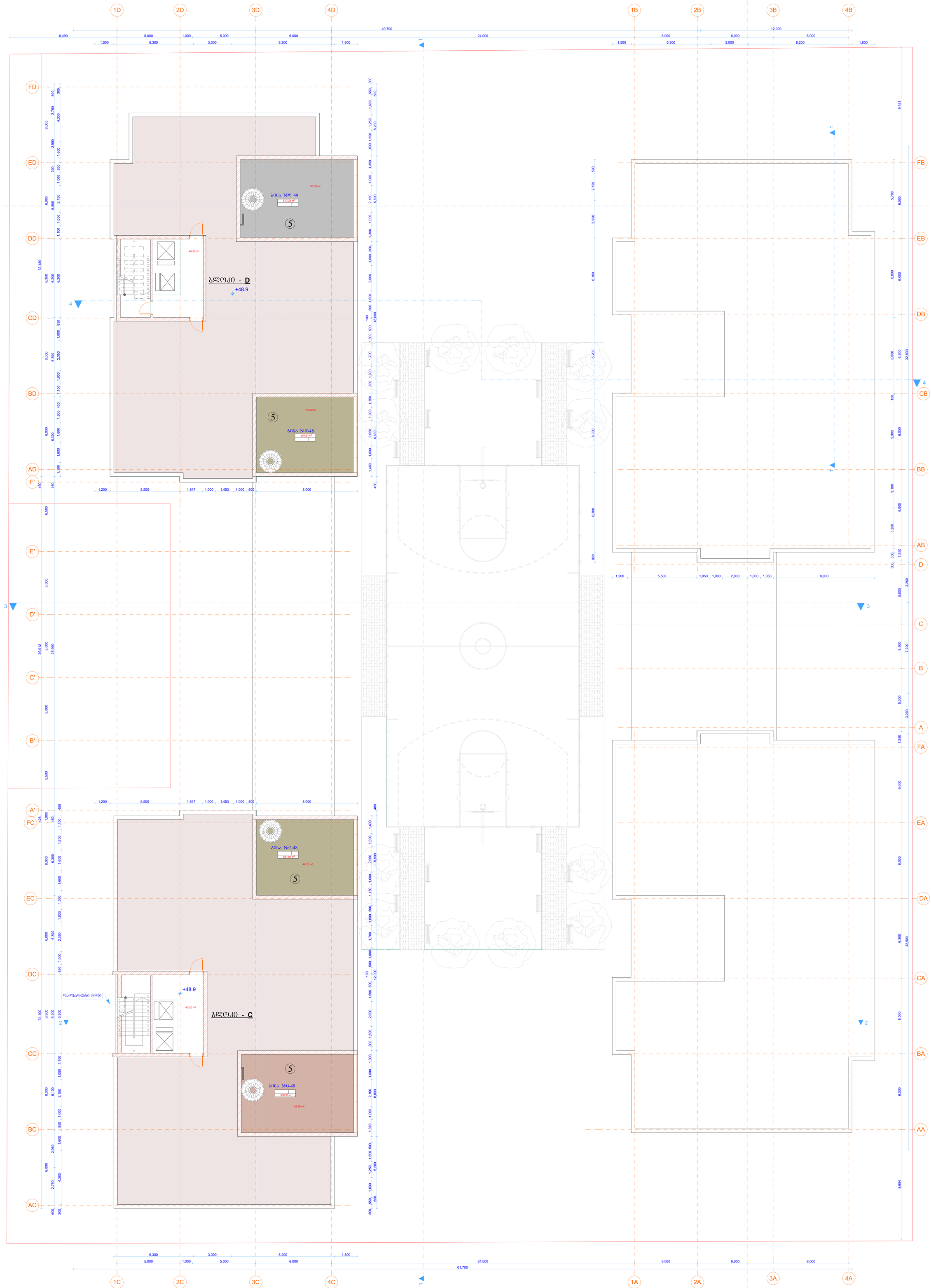
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

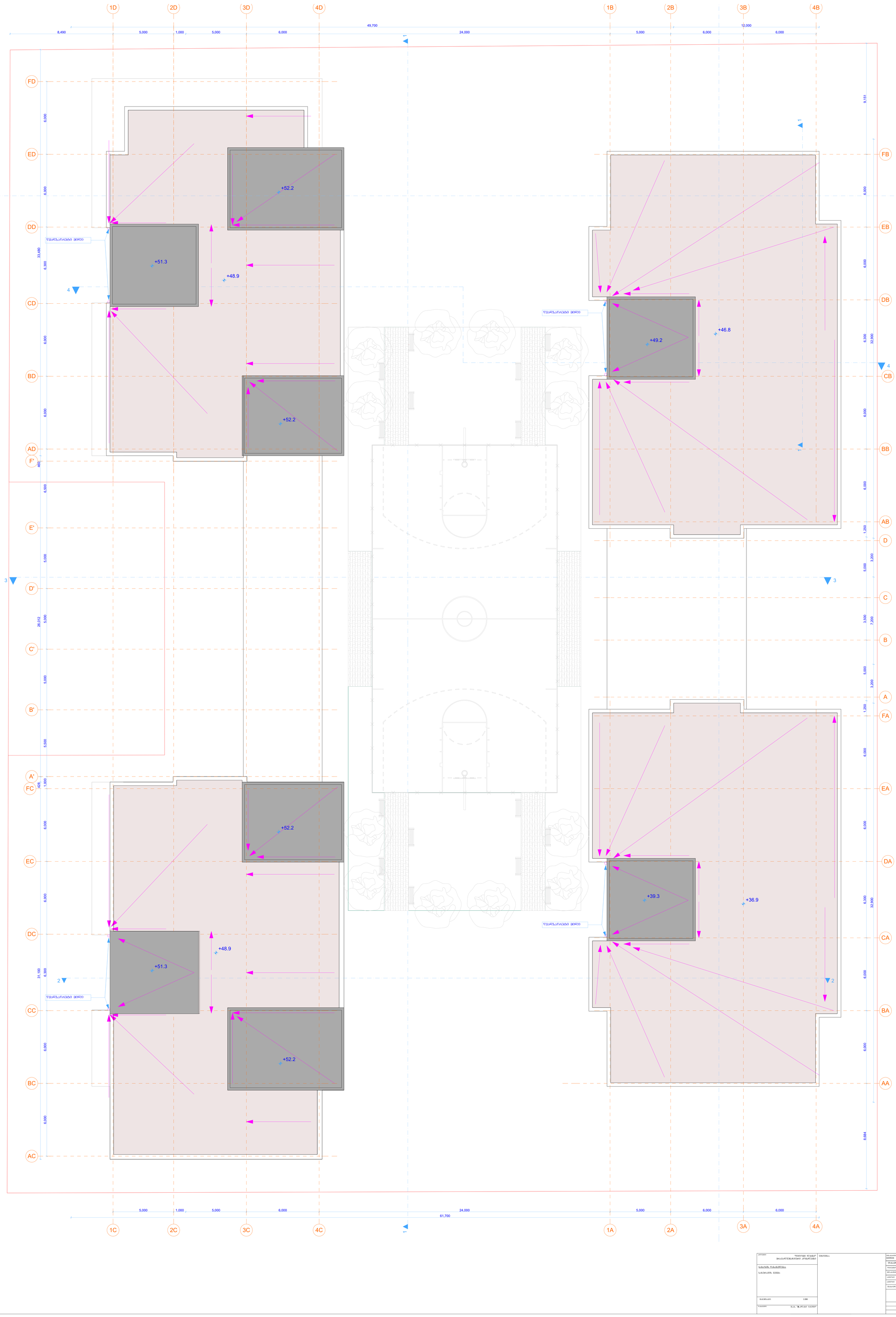
1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის შ%რედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტის ხელმძღვანელი: ლ. ლილოშვილი, კ.ბასალაია, ნ.ნაცვლიშვილი, ნ.ბასილაია, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე


1D
2D
3D
4D
1B
2B
3B
4B
8,490
5,000
1,000
5,000
6,000
49,700
24,000
5,000
6,000
12,000
6,000
FD
ED
DD
CD
BD
AD
F'
E'
D'
C'
B'
A'
FC
EC
DC
CC
BC
AC
FB
EB
DB
CB
BB
AB
D
C
B
A
FA
EA
DA
CA
BA
AA
+52.2
+51.3
+48.9
+52.2
+49.2
+46.8
+39.3
+36.9
+52.2
+48.9
+51.3
+52.2
6,000
6,000
6,000