განმარტება

მოგახსენებთ, რომ ჩემს მიერ შესრულდა "შპს "აკა"-ს"(ს/კ 404983791) კუთვნილი უძრავი ქონების მდებარე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ი მიკრორაიონი და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის 1500.00კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.06.009. 044) საფუძველზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ბრძანება №**2910715(AR1431116)**

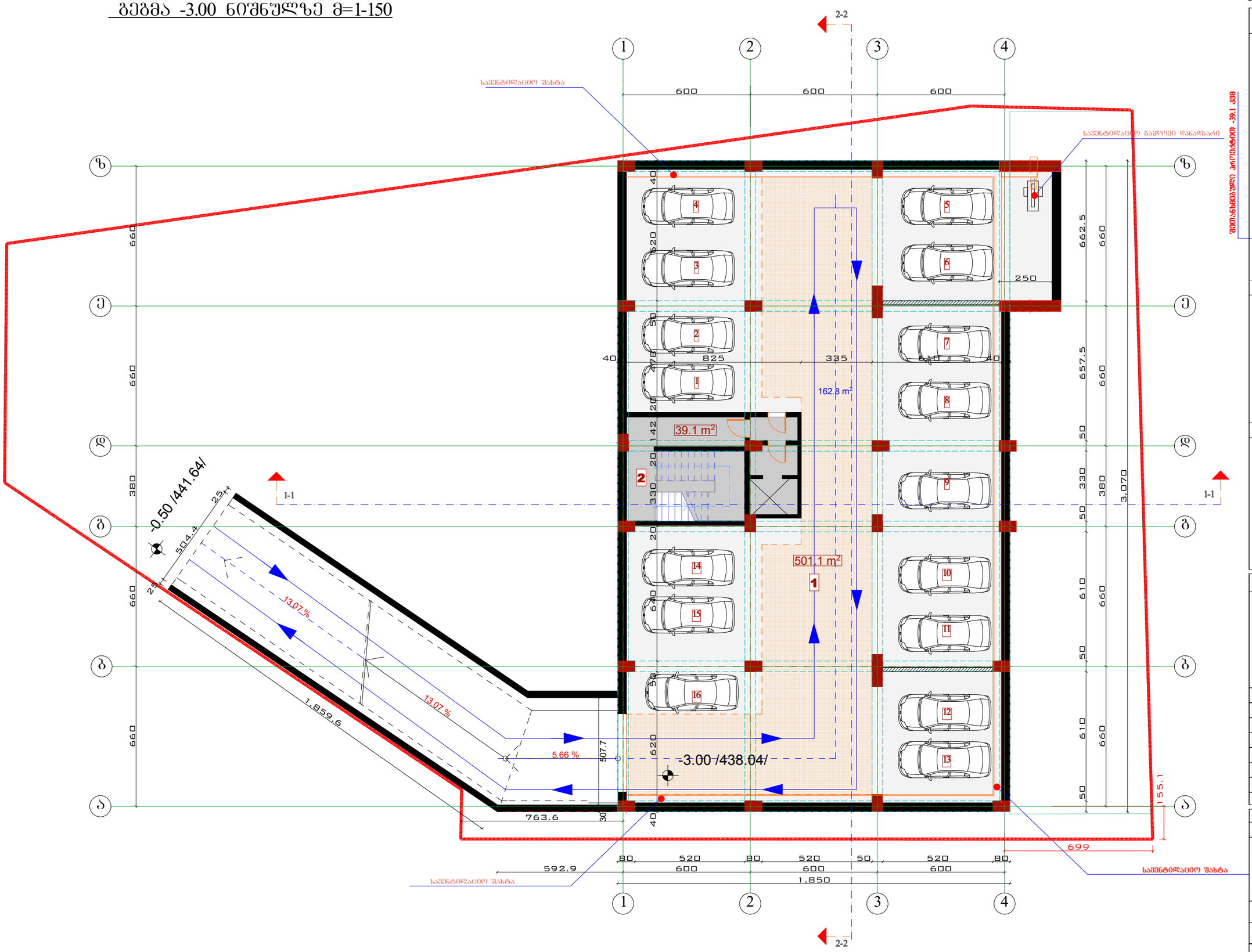
ბრძანებაში II სართულდან მე-12 სართულის ჩათვლით გამორჩენილი მაქვს ლიფტის უჯრედთან არსებული დამხმარე ფართი რომელიც შეტანილია ბრძანებაში კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში და არ არის ასახული ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

გიდგენთ პროექტის სართულის გეგმებს სადაც მონიშნულია დამხმარე ფართები აგრეთვე +13.40, +16.70 ,+20.00 ნიშნულებზე გეგმებში დაფიქსირებულია სადარბაზოს ფართობი 82.0 კვმ ხოლო შტამპებში 81.6 კვმ დაჯამება მოხდა შტამპების მონაცემებით. სხვაობამ შეადგინა 1.2 კვმ ანუ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში 996.0კვმს ნაცვლად უნდა ყოფილიყო 997.2 კვმ. (ახლად დათვლილი სადარბაზოს ფართობი-963.6კვმ და დამხმარე ფართობი-33.6-ის ჯამი გვაძლევს 997.2 კვმ-ს) გადმოგზავნილი გეგმების შტამპებში უკვე დაყოფილია სადარბაზოს და დაამხმარე სათავსოების ფართობები სართულების მიხედვით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: (გასწორებული ვარიანტი)

მიწის ფართობი-1500.0 კვმ
განაშენიანების ფართობი -702.7 კვმ
საერთო ფართობი-7899.8კვმ
საცხოვრებელი ფართობი-4935.0
საოფისე ფართობი-361.7
კომერციული ფართობი-63.9
საზაფხულო ფართობი-578.1
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-963.6
დამხმარე ფართობი-33.6
ავტოსადგომების ფართობი-963.9

გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ=1-150



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- ავტასადგომი -501.1 კვმ
- სადარბაზოს ფართობი -39.1 კვმ

სარდ. ჯამური ფართობები

ავტასადგომი -501.1 კვმ (16 მანქანაზე)

მათ შორის:
ავტასადგომი -338.3 კვმ
საპალნე ნაწილი -162.8 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -39.1 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- P – – – ავტოსადგომი
- საპალნე ნაწილი
- ავტასადგომი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ზარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

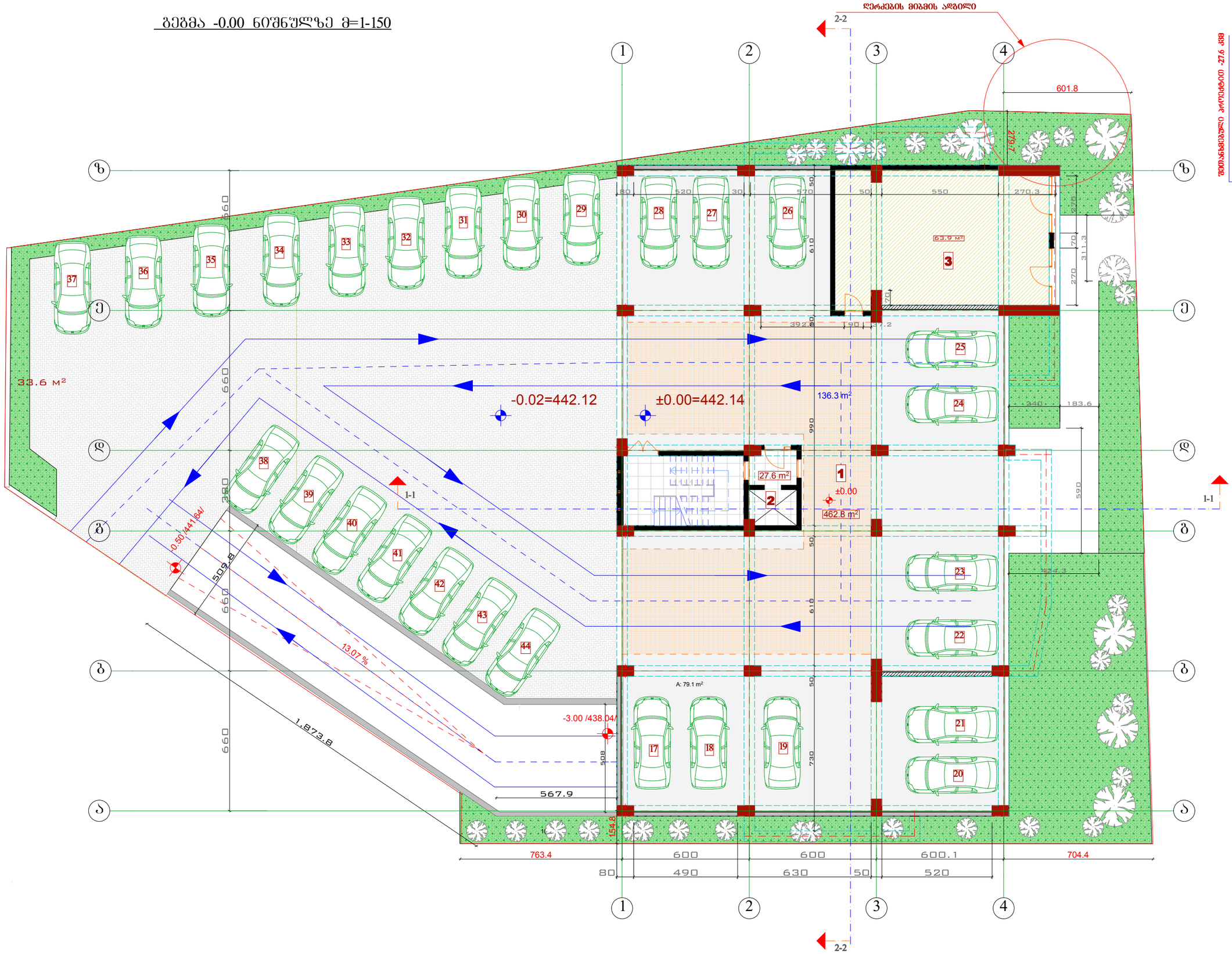
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა -0.00 ნიშნულზე მ=1-150



ფორმატი	დაკვეთა №	ობიექტის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- ავტოსადგომი -462.8 კვმ
- სადარბაზოს ფართობი -27.6 კვმ
- კომერციული ფართობი -63.9 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

სადარბაზოს ფართობი -27.6 კვმ

ავტოსადგომი -462.8 კვმ

მათ შორის:
ავტოსადგომი -326.5 კვმ
საერთო ნაწილი -136.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- P — — — ავტოსადგომი
- საერთო ნაწილი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -109.9 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანგაზე მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესასრულა		

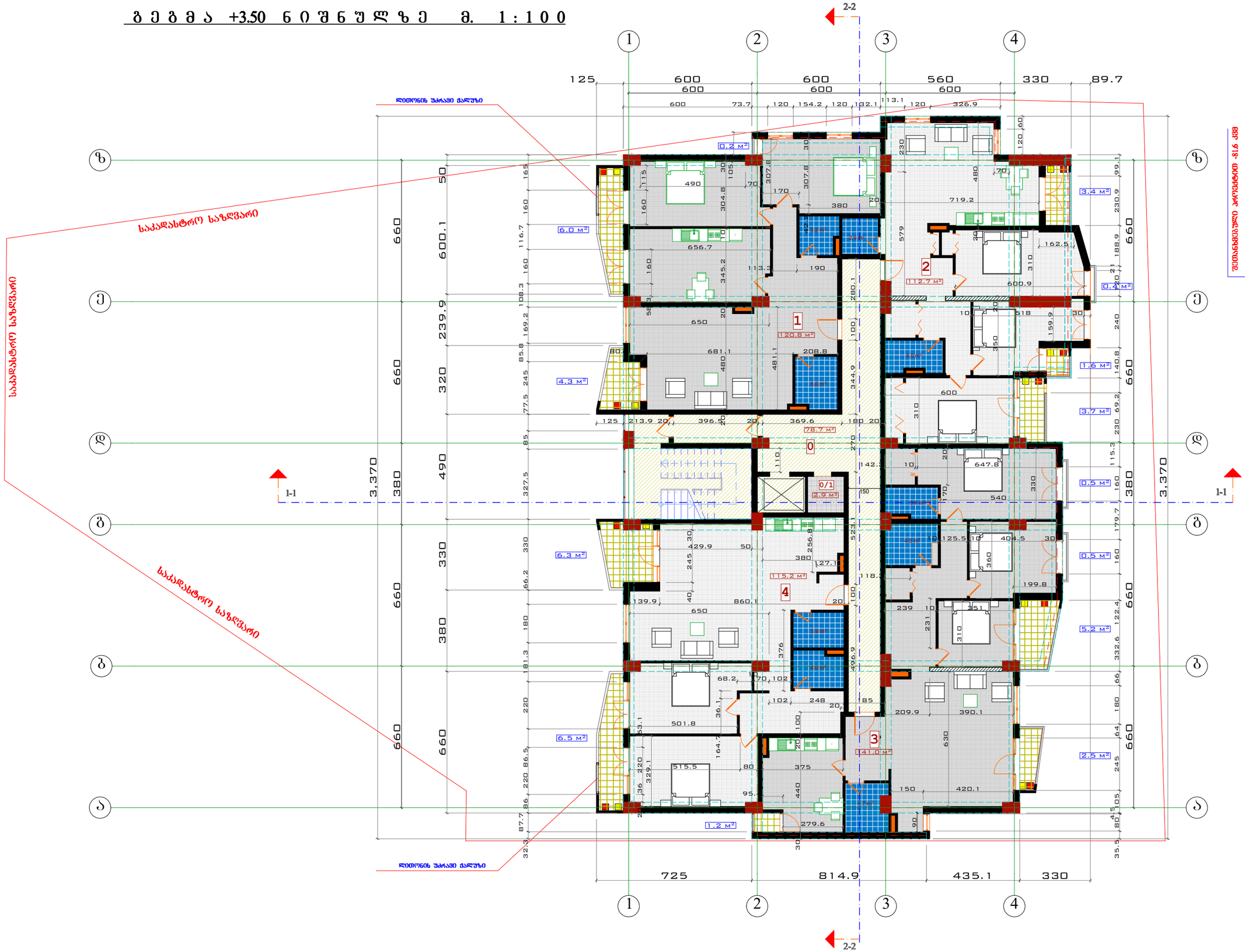
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +3.50 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
2	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.0 კვმ
3	საცხოვრებელი ფართობი 141.0 კვმ საზაფხულო ფართობი -8.5 კვმ
4	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -14.0 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ
0/1	დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

სარდ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -489.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -42.0 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -633.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარანავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რეჟვა	
არქიტექტორი		
შესასრულა		

მისამართი

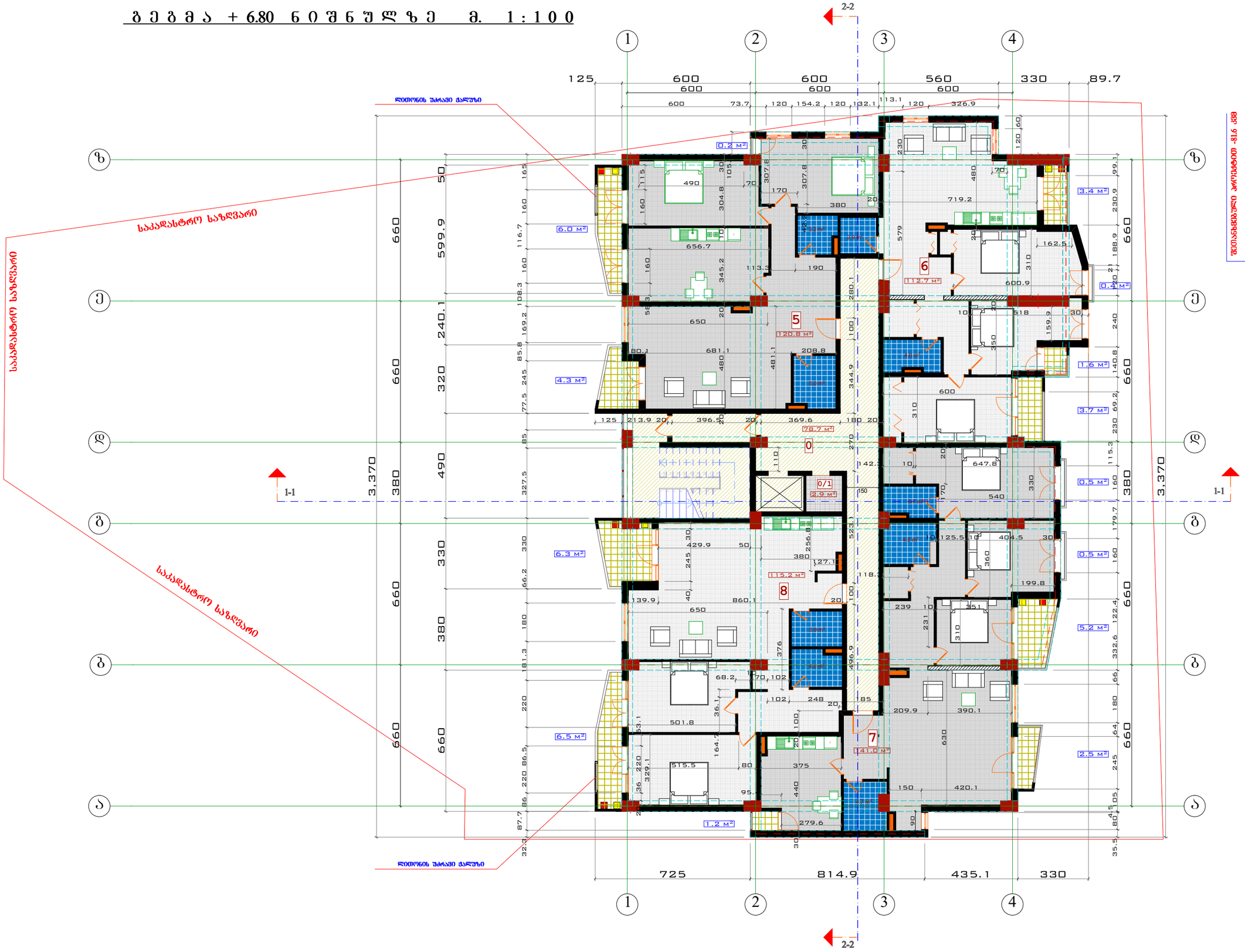
LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

5	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
6	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
7	საცხოვრებელი ფართობი 141.0 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.9 კვმ
8	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ
0/1	დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -489.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -42.3 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბათბობა
- კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -633.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანგაზე მეშვის ბაგზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რუქცა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

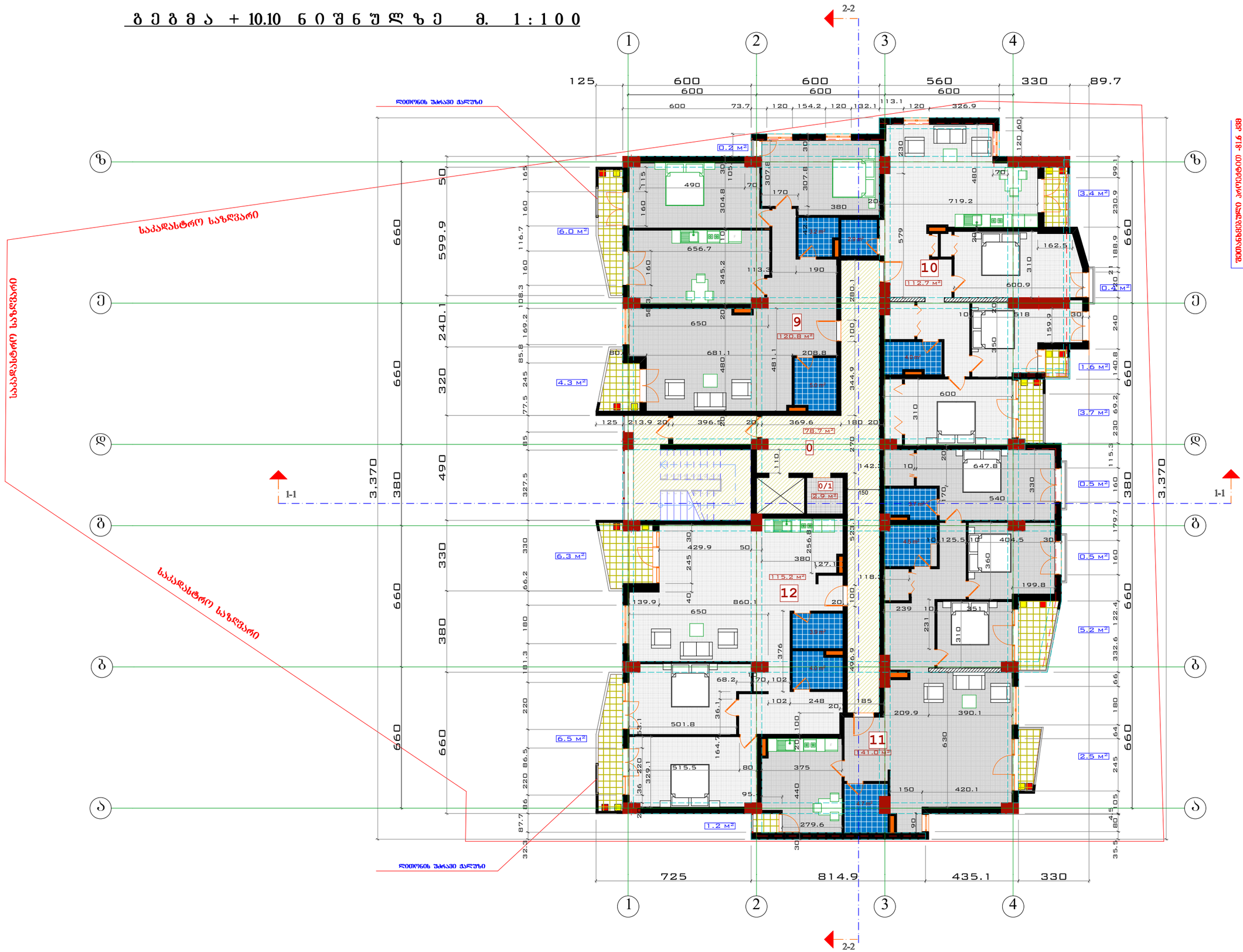
LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

გეგმა +10.10 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

9	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კმმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კმმ
10	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კმმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კმმ
11	საცხოვრებელი ფართობი 141.0 კმმ საზაფხულო ფართობი -9.9 კმმ
12	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კმმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კმმ
0	სადარბაზოს ფართობი -78.7 კმმ
0/1	დამხმარე ფართობი -2.9 კმმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -489.7 კმმ

საზაფხულო ფართობი -42.3 კმმ

სადარბაზოს ფართობი -78.7 კმმ

დამხმარე ფართობი -2.9 კმმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -633.8 კმმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანავას მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როსვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

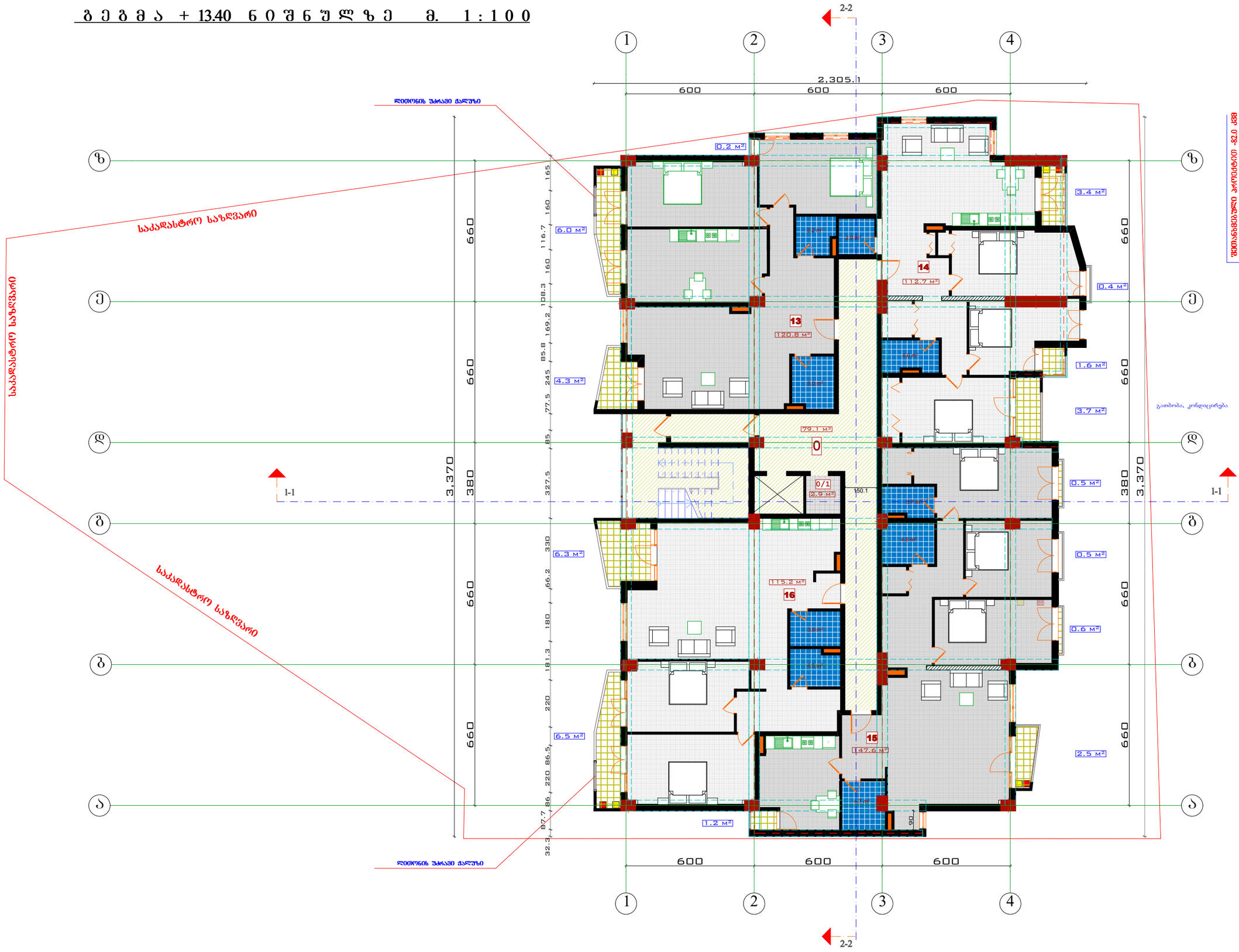
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +13.40 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

13	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
14	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
15	საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ
16	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ
0/1	დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -79.1 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციონერება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რეყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

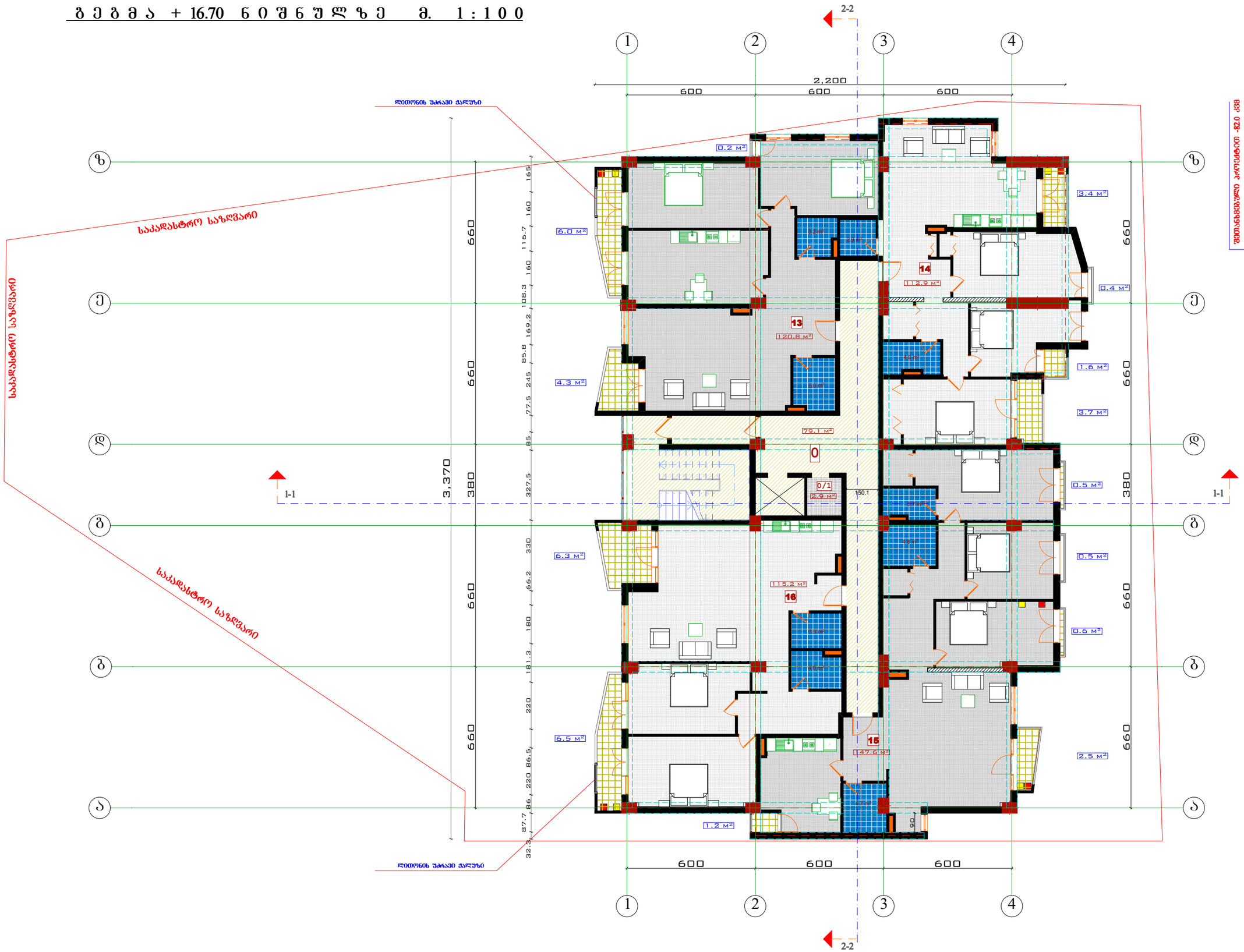
მესამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +16.70 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

13	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
14	საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
15	საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ
16	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -78.7 კვმ
0/1	დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.5 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -79.1 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.9 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ვერტიკალური ცვლილების ღერძი

ჰორიზონტალური ცვლილების ღერძი

ნიშნულების ცვლილების ისოხაზები

ა ე ბ ა ნ ი + 20.00 ნ ი ვ ე ლ ი რ ე ლ ი ე ფ ი 1 : 1 0 0

17	სულ ოთახების ფართობი 120.8 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი -10.5 კვ.მ		
18	სულ ოთახების ფართობი 113.0 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი -9.1 კვ.მ		
19	სულ ოთახების ფართობი 145.2 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი -7.7 კვ.მ		
20	სულ ოთახების ფართობი 115.3 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი -12.8 კვ.მ		
0	სპორტული ფართობი -78.7 კვ.მ		
0/1	ტექნიკური ფართობი -2.9 კვ.მ		

სულ ბინათმოწყობის ფართობი -494.3 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი -40.1 კვ.მ

საერთო ფართობში შემავალი -79.1 კვ.მ

საბინაო ტერიტორია -2.9 კვ.მ

საერთო ფართობი -82.0 კვ.მ

ვალიდაციის შეცდომა

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2016
ნახაზის	შენობის ფასადები
ფაილის	შენობის ფასადები

შემსრულებელი	ა. ლომიძე	
ხელმძღვანელი	ზ. ფალავანდიშვილი	
მთ. არქიტ.	გ. ფალავანდიშვილი	
	ა. ლომიძე	
კონტროლი	ზ. ფალავანდიშვილი	

ობიექტის სიტუაციური გეგმა

ობიექტის ადგილმდებარეობა ს.ფონიჭალა, ფონიჭალის ქუჩა, შენობა 1

ნახაზის დასახელება ფასადები

შენობა	A-3	
ნახაზის №		
შპალის №№		

მ ე ზ ო ბ ე ლ ი + 23.30 ნ ი შ ნ ე ბ ი მ ე ტ რ ო ს ბ. 1 : 1 0 0



ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

ა. ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

J2-ის ზომა -637.8 ამ

J/ +0.00=472.45

	ავტორი	მშენებლობის ეტაპი
დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ა. ტოტიკა	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შესრულებულია		

LTD " AKA"

ობიექტის	2016
ნახაზის	I-100
ფურცელი	3 3 3 3

ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №
		J-3

ნახაზის დასახელება: ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

21	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 120.9 ამ
22	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 112.9 ამ
23	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -5.4 ამ
24	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 115.6 ამ
0	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -12.9 ამ
0/1	ტუალეტი (ფარდობითი ფარდობა -79.1 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -3.2 ამ

ა. ტიპიური ბინის ფარდობითი ფარდობა

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 494.7 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -37.9 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -79.1 ამ

ფასადის ფარდობითი ფარდობა -3.2 ამ

ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

ფილიალი

ფილიალის დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ა. ტოტიკა	
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი კონსტრუქტორი		
შემსრულებელი		

ფილიალი

LTD " AKA"

ობიექტის	2016
ნახაზის	I-100
ფურცელი	3 3 3 3

ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №
		J-3

ნახაზის დასახელება: ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

21	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 120.9 ამ
22	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 112.9 ამ
23	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -5.4 ამ
24	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 115.6 ამ
0	სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -12.9 ამ
0/1	ტუალეტი (ფარდობითი ფარდობა -79.1 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -3.2 ამ

ა. ტიპიური ბინის ფარდობითი ფარდობა

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა 494.7 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -37.9 ამ

სააბაზანა (ფარდობითი ფარდობა -79.1 ამ

ფასადის ფარდობითი ფარდობა -3.2 ამ

ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

ტიპიური ბინის, ჯიხურის, ფასადის, ფანჯრების ბლოკების ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბაღის

ბინათმშენებლობის ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები:

I/ ზონების ფოტოგრაფიული ხედები ტექნიკური ანგარიშის თანდართული

J2 +0.00=472.45

ბინა 26 – 115.6 მ²
ბინა 27 – 145.3 მ²
ბინა 28 – 129 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 79.1 მ²
ტექნიკური სართული – 3.2 მ²
საერთო ფართი 494.7 მ²
ბინების ფართი – 379 მ²
ფასადის ფართი – 823 მ²
ფასადის ფართი ბინების გარეშე – 432 მ²

25	ბინა N3 ფართი 120.9 მ²
26	ბინა N2 ფართი 112.9 მ²
27	ბინა N1 ფართი 145.3 მ²
28	ბინა N4 ფართი 115.6 მ²
0	საერთო სარგებლობის ფართი 79.1 მ²
0/1	ტექნიკური ფართი 3.2 მ²

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ნახაზის ნომერი: А-3
ფასადის №
ფასადის სახელწოდება

პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის მონაწილე	ა. ლომიძე
პროექტის მონაწილე	
პროექტის მონაწილე	
პროექტის მონაწილე	

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ცალკეული ნაკვეთების კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

შემსრულებელი	ს. ლომიძე
მთ. არქიტ.	ა. ბერიძე
მთ. კონსტრ.	ზ. ჩაჩანიძე
პროექტის მენეჯერი	

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2016

ა ე ი ა ს

ცვლილების №№	შენიშვნა	ხელმოწერა

ა ე ი ა ს + 26.60 ნ ი ვ ე ლ ი რ ე ბ ა 1 : 1 0 0



ბინათმშენებლობა

LTD " AKA"

ობიექტის დასახელება	2016
ნახაზის დასახელება	ცვლილებების ნუსხა
ნახაზის №	ცვლილების №1
ფორმატი	A-3

ცვლილებების ნუსხა:

29 სადგომი ფართობი შემცირდა 120.9 კვ.მ-ით -10.5 კვ.მ
სადგომი ფართობი შეიცვალა 112.9 კვ.მ-ით -9.1 კვ.მ
30 სააბაზანო ფართობი შემცირდა 146.3 კვ.მ-ით
სადგომი ფართობი შეიცვალა -5.4 კვ.მ
31 სააბაზანო ფართობი შემცირდა 115.6 კვ.მ-ით
სადგომი ფართობი შეიცვალა -12.9 კვ.მ
32 ტერასის ფართობი შემცირდა -79.1 კვ.მ
0 ტერასის ფართობი შემცირდა -3.2 კვ.მ
0/1

სულ. ჯამური ფართობის ცვლილება

სულ ფართობი შემცირდა -494.7 კვ.მ
სადგომების ფართობი შეიცვალა -37.9 კვ.მ
სააბაზანოების ფართობი შემცირდა **-79.1 კვ.მ**
ჯამში ფართობი შემცირდა -32 კვ.მ

პროექტირების ეტაპი

პროექტის ნაწილი

ცვლილებული ფართობები

ახალი

ავტორები

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ჯ. ჩანგელია	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ფოფხაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		

მშენებლობის ეტაპი

LTD " AKA"

ობიექტის დასახელება	I-100
ნახაზის დასახელება	2016
ნახაზის №№	ც ე ნ ტ რ ი

ხელმძღვანელი	ნ.	ბ.ქ.
მთავარი არქიტექტორი	ნ.	ბ.ქ.
მთავარი ინჟინერი	ნ.	ბ.ქ.

ცვლილებების ნუსხა

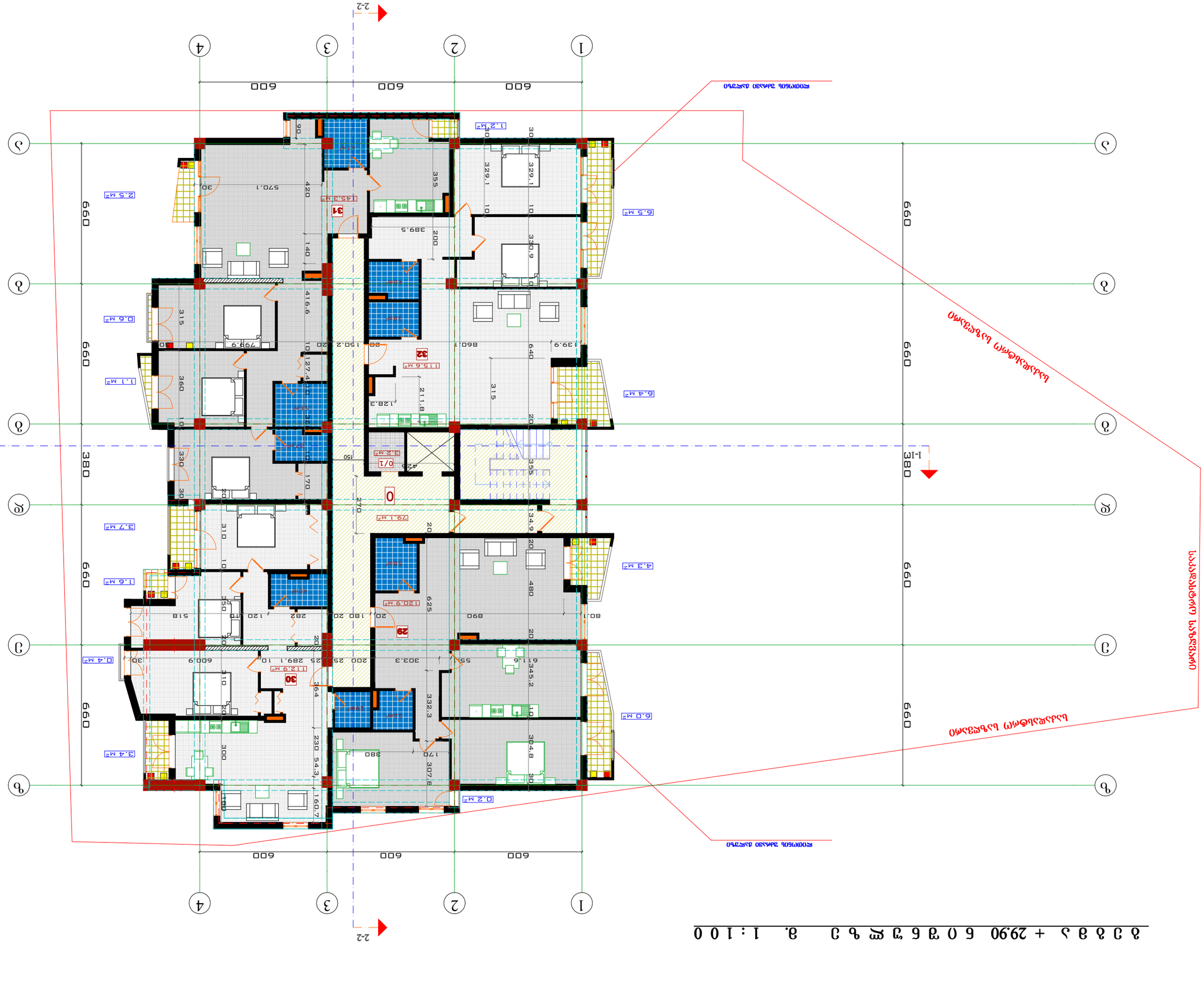
1/ ზემოთ მოცემული ცვლილებების გათვალისწინებით ფართობების ჯამური ცვლილება შეადგენს **-472.45 კვ.მ**

ფართობების ცხრილი:

29 სადგომი ფართობი -10.5 კვ.მ
სულ ფართობი შემცირდა 120.9 კვ.მ-ით
30 სააბაზანო ფართობი -9.1 კვ.მ
სულ ფართობი შემცირდა 112.9 კვ.მ-ით
31 სააბაზანო ფართობი -5.4 კვ.მ
სულ ფართობი შემცირდა 146.3 კვ.მ-ით
32 სააბაზანო ფართობი -12.9 კვ.მ
სულ ფართობი შემცირდა 115.6 კვ.მ-ით
0 სადგომი ფართობი -79.1 კვ.მ
0/1 ტერასის ფართობი -3.2 კვ.მ

ჯამური ფართობის ცვლილება -637.8 კვ.მ

ჯ/ +0.00=472.45


2-2
1
2
3
4
600
600
600
1-1
380
660
660
660
660
380
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჰ
ტ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
თ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
31
32
29
30
0
0/1
0.6 მ²
1.1 მ²
2.5 მ²
1.2 მ²
6.5 მ²
6.4 მ²
0.4 მ²
3.7 მ²
1.6 მ²
4.3 მ²
0.2 მ²
3.4 მ²
6.0 მ²
0.4 მ²
145.3 მ²
115.6 მ²
12.9 მ²
79.1 მ²
120.9 მ²
112.9 მ²
146.3 მ²
ნაკვეთის ზღვარი
ნაკვეთის ზღვარი
ნაკვეთის ზღვარი

ნახაზის დასახელება | ნახაზის №: | ფაილის სახელი

A-3

ბინების ექსპლიკაცია:

33	სააბაზანა ფართი 120.9 კვ.მ სარკინიგზო ფართი -10.5 კვ.მ	
34	სააბაზანა ფართი 112.9 კვ.მ სარკინიგზო ფართი -9.1 კვ.მ	
35	სააბაზანა ფართი 145.3 კვ.მ სარკინიგზო ფართი -5.4 კვ.მ	
36	სააბაზანა ფართი 115.6 კვ.მ სარკინიგზო ფართი -12.9 კვ.მ	
0	სველწერტილი ფართი -79.1 კვ.მ	
0/1	ლიფტის შახტი -3.2 კვ.მ	

სულ. ჯამური ფართი შენობის 494.7 კვ.მ

სარკინიგზო ფართი -37.9 კვ.მ

საბინაო ფართი -79.1 კვ.მ

ლიფტის შახტი -3.2 კვ.მ

ვერტიკალური ცხრილი

ტექნიკური მონაცემები

ფილტრის ტიპი	ჯ. ნაზარაშვილი
ფილტრის ტიპი	ბ. ფოფხაძე
ფილტრის ტიპი	ა. ფოფხაძე
ფილტრის ტიპი	
ფილტრის ტიპი	

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2016
ნახაზის	შენობის ფასადი
ს.	ს-

ბინების ექსპლიკაცია -637.8 კვმ

ქ. თბილისი, ჯიხიშის ქუჩა, შენობა №1, ნაკვ. 1-ბ

შპს "ააა"-ის საკუთრებაში არსებული ბინების ექსპლიკაცია

ქ/ს +0.00=472.45

ნახაზის ლეგენდა:

- საკადასტრო საზღვარი
- ასაშენებელი ობიექტი
- ავარიული ელემენტები
- ტექნიკური ოთახი

ნახაზის მასშტაბი 1 : 100



ბ ე ბ მ ა + 36.50 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე მ. 1 : 1 0 0



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- **37** საოფისე ფართობი 99.8 კვმ — საზაფხულო ფართობი -36.5 კვმ
- **38** საოფისე ფართობი 61.0 კვმ — საზაფხულო ფართობი -34.6 კვმ
- **39** საოფისე ფართობი 82.8 კვმ — საზაფხულო ფართობი -20.4 კვმ
- **40** საოფისე ფართობი 118.1 კვმ — საზაფხულო ფართობი -92.9 კვმ
- **0** სადარბაზოს ფართობი -64.0 კვმ
- **0/1** დამხმარე ფართობი -3.4 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საოფისე ფართობი -361.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -184.4 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -64.0 კვმ

დამხმარე ფართობი -3.4 კვმ

შეთანხმებული კოეფიციენტი -67.4 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- გათბობა
- კონდენციონირება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კოეფი -463.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

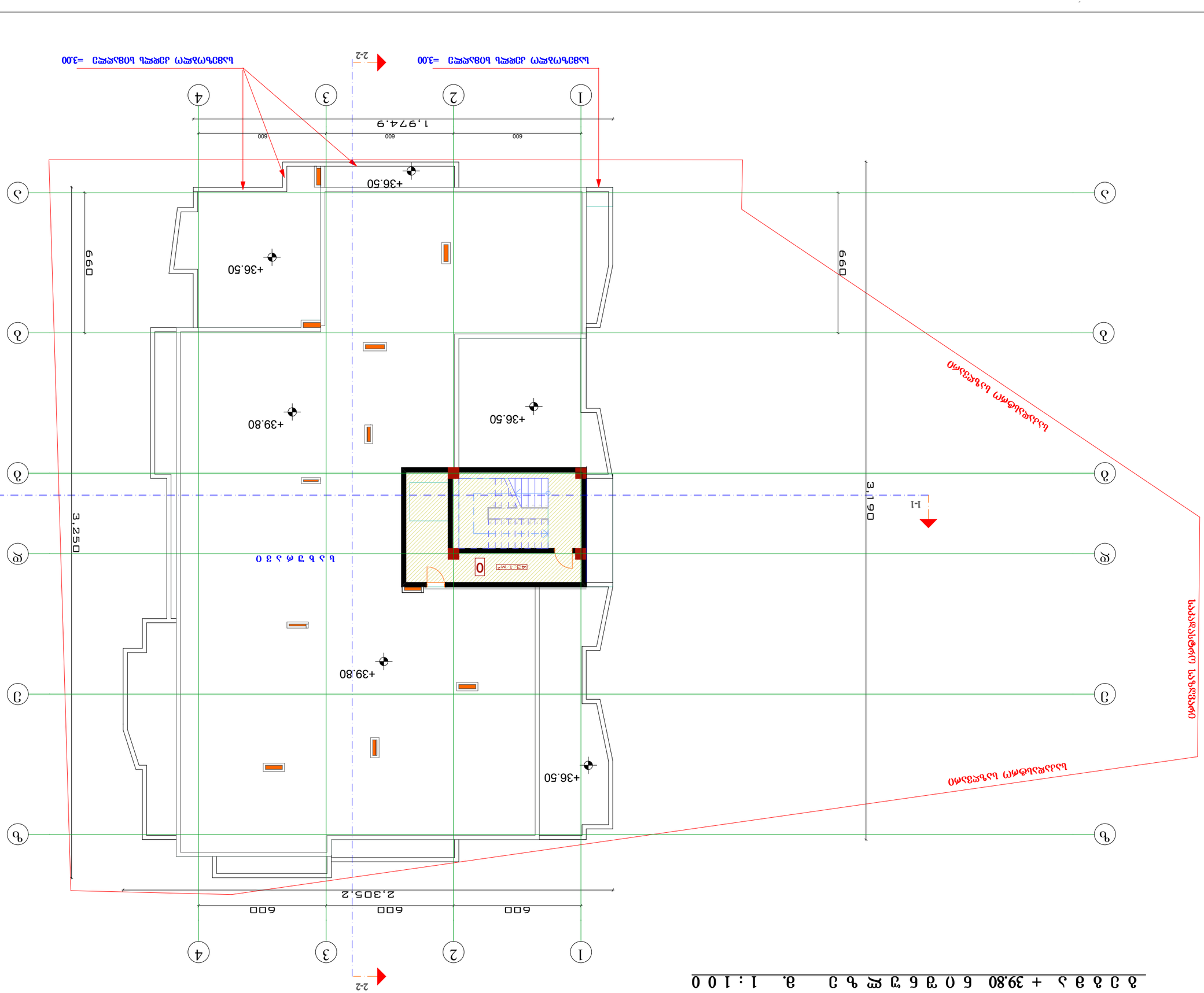
მასშტაბი	1:100	ბ ე ბ მ ა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ბინათმშენებლობა

ა ვ ა ნ ა ს ი + 39.80 ნ ი შ ნ ე ბ ი ს ა

ა. 1:100



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

LTD " AKA"

პროექტის სტადია	ესკიზი
პროექტის ნომერი	2016
ფურცლის დასახელება	ა ვ ა ნ ა ს ი + 39.80 ნ ი შ ნ ე ბ ი ს ა
ფურცლის ნომერი	A-3

ავტორი	ა. ლ ო მ ი ძ ე
ხელმძღვანელი	ა. ლ ო მ ი ძ ე
კონსულტანტი	

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

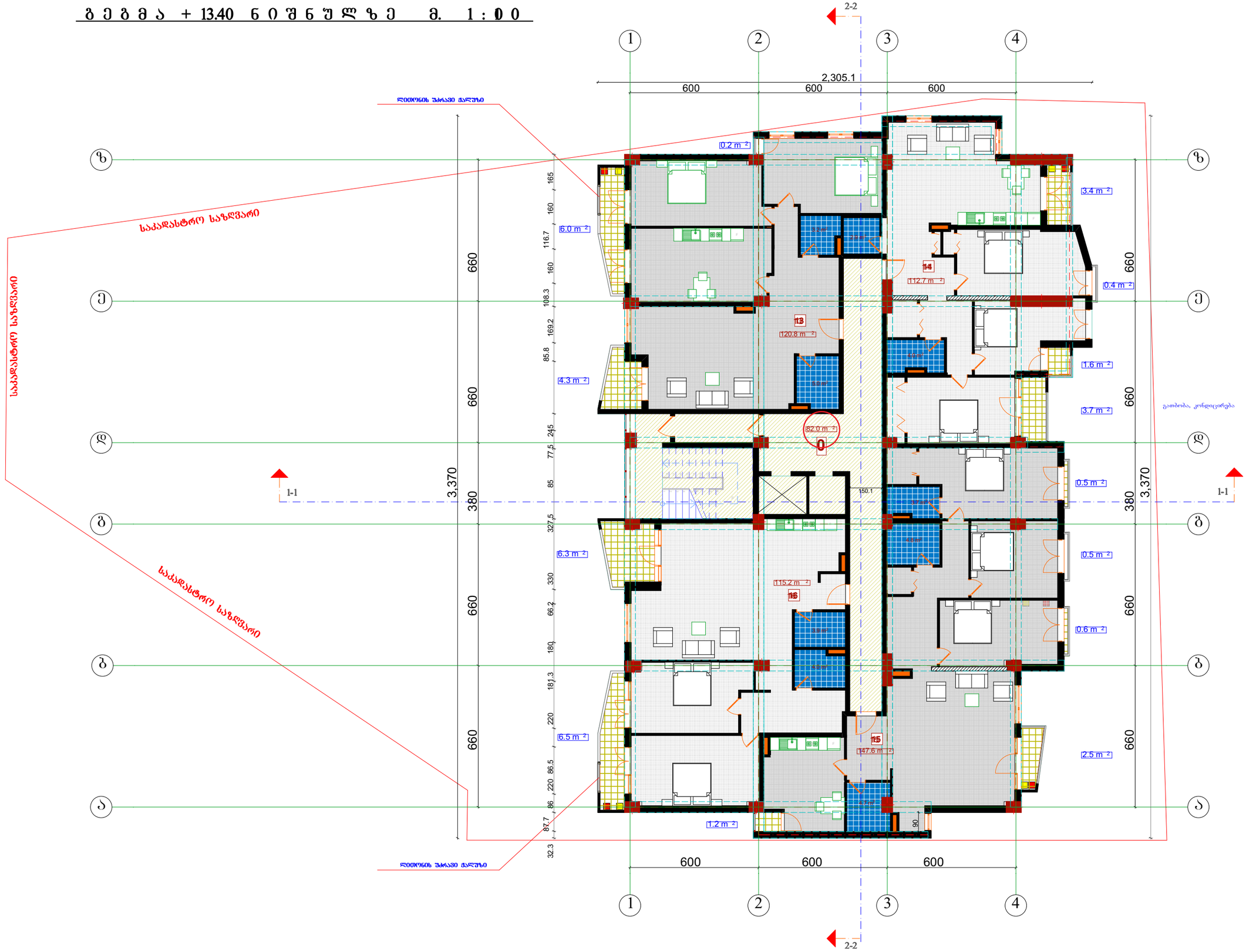
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 61.01.01.043

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑ

გეგმა +13.40 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

13	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
14	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
15	საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ
16	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

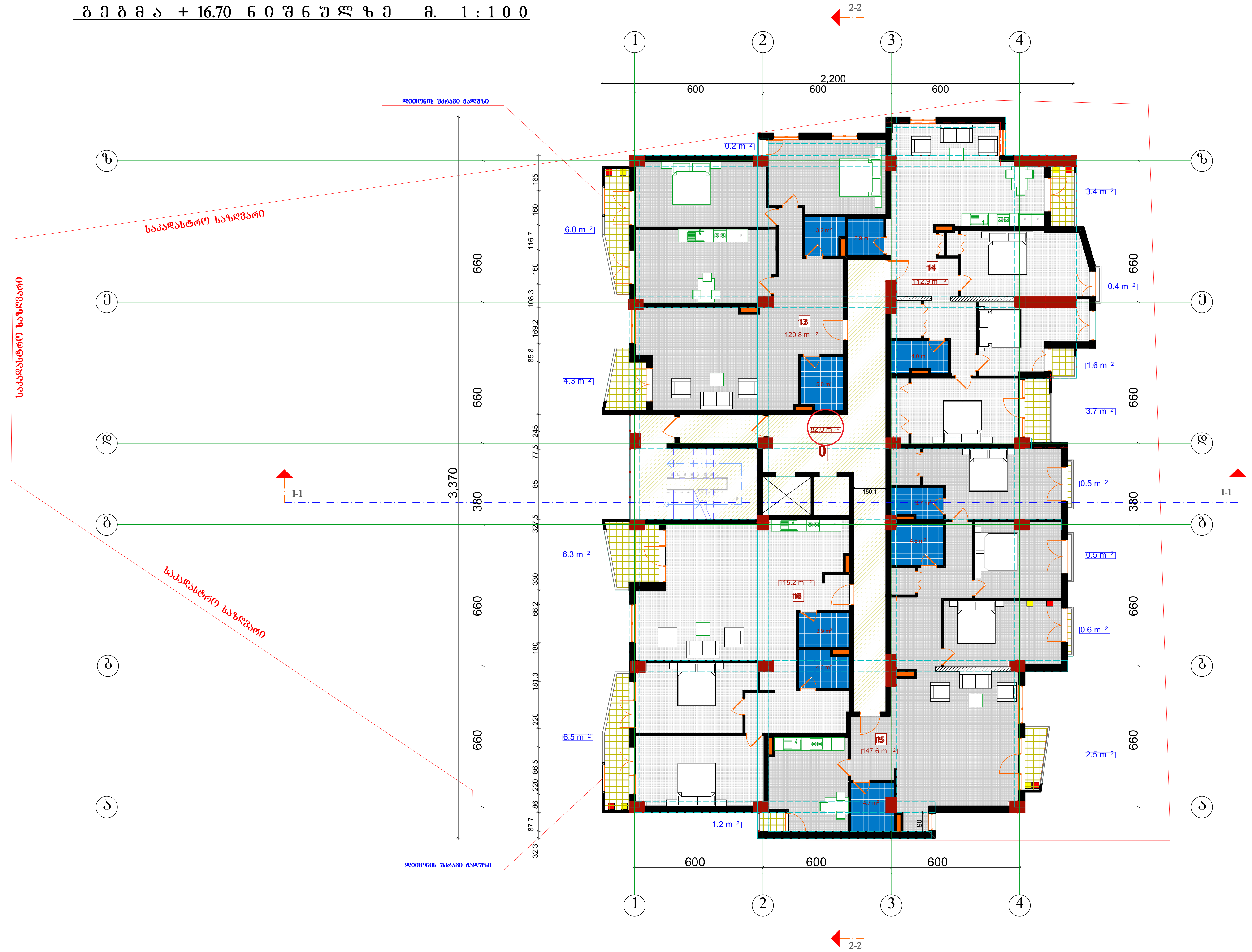
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა + 16.70 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

13 საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ
საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ

14 საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ
საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ

15 საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ
საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ

16 საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ
საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ

0 სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.5 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციირება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

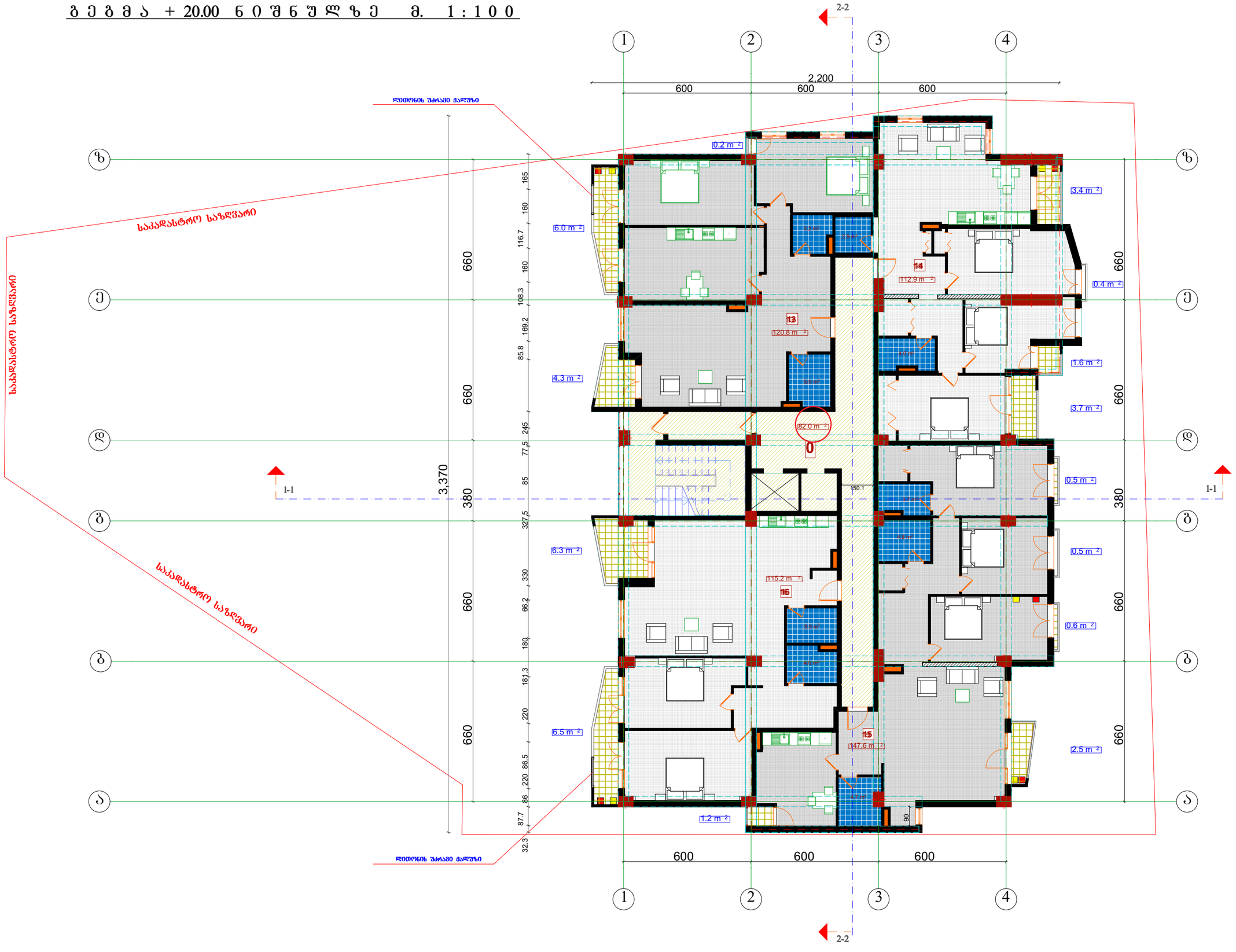
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +20.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

13	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
14	საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
15	საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ
16	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სარდ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.5 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პროგრამით ამოღებანები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. ობილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ბაში. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	ბ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რუყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	