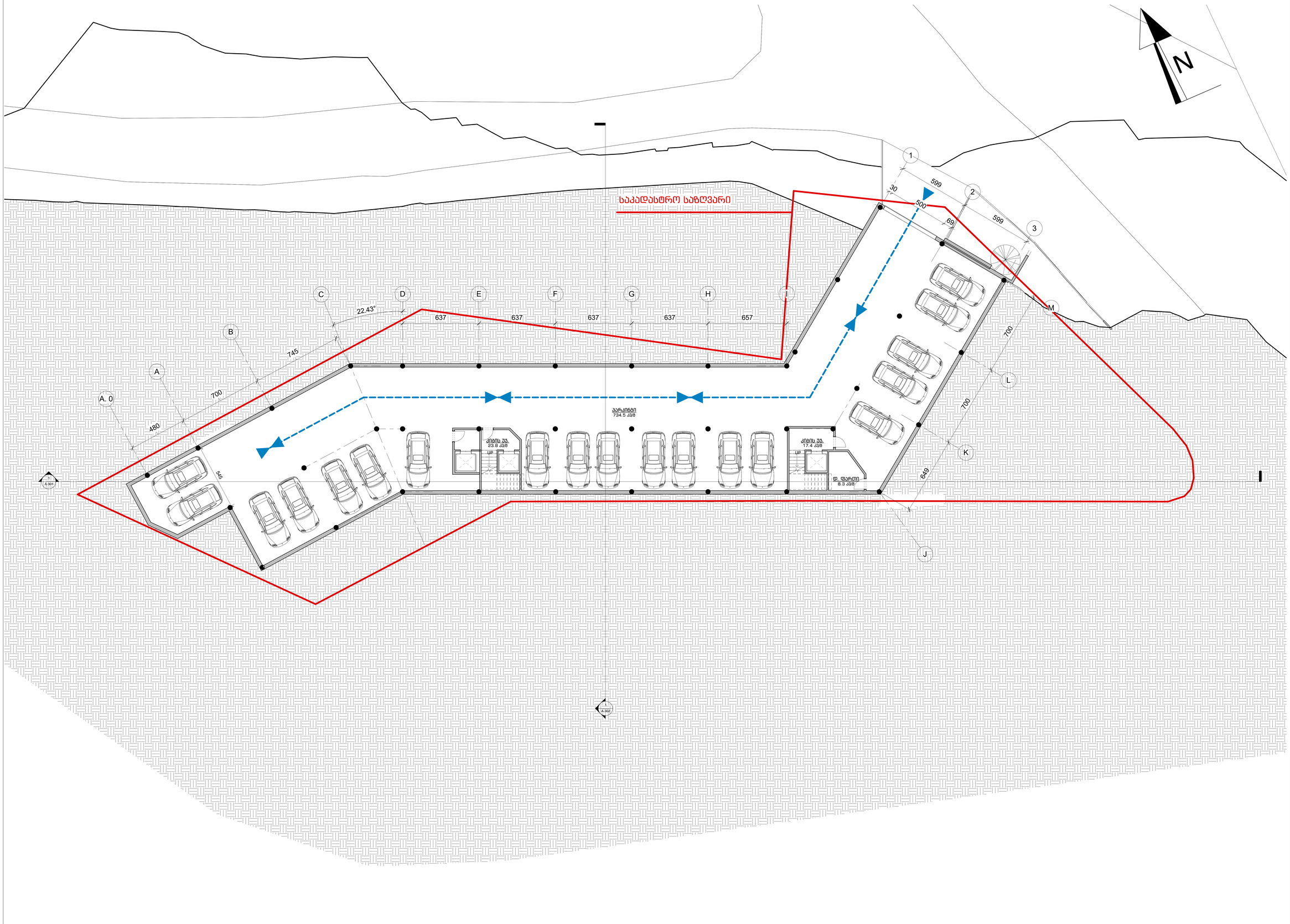


DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორაიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

პარკინგი - 734.5 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 41.2 მ²

დამხმარე ფართი - 8.3 მ²

საერთო ფართი - 784 მ²

ავტომობილების რაოდენობა - 18ც

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მტ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

ავტოფარეხი -3 ფსართულე. ნიშნული - 9.10

თარიღი: 06/12/2016

მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

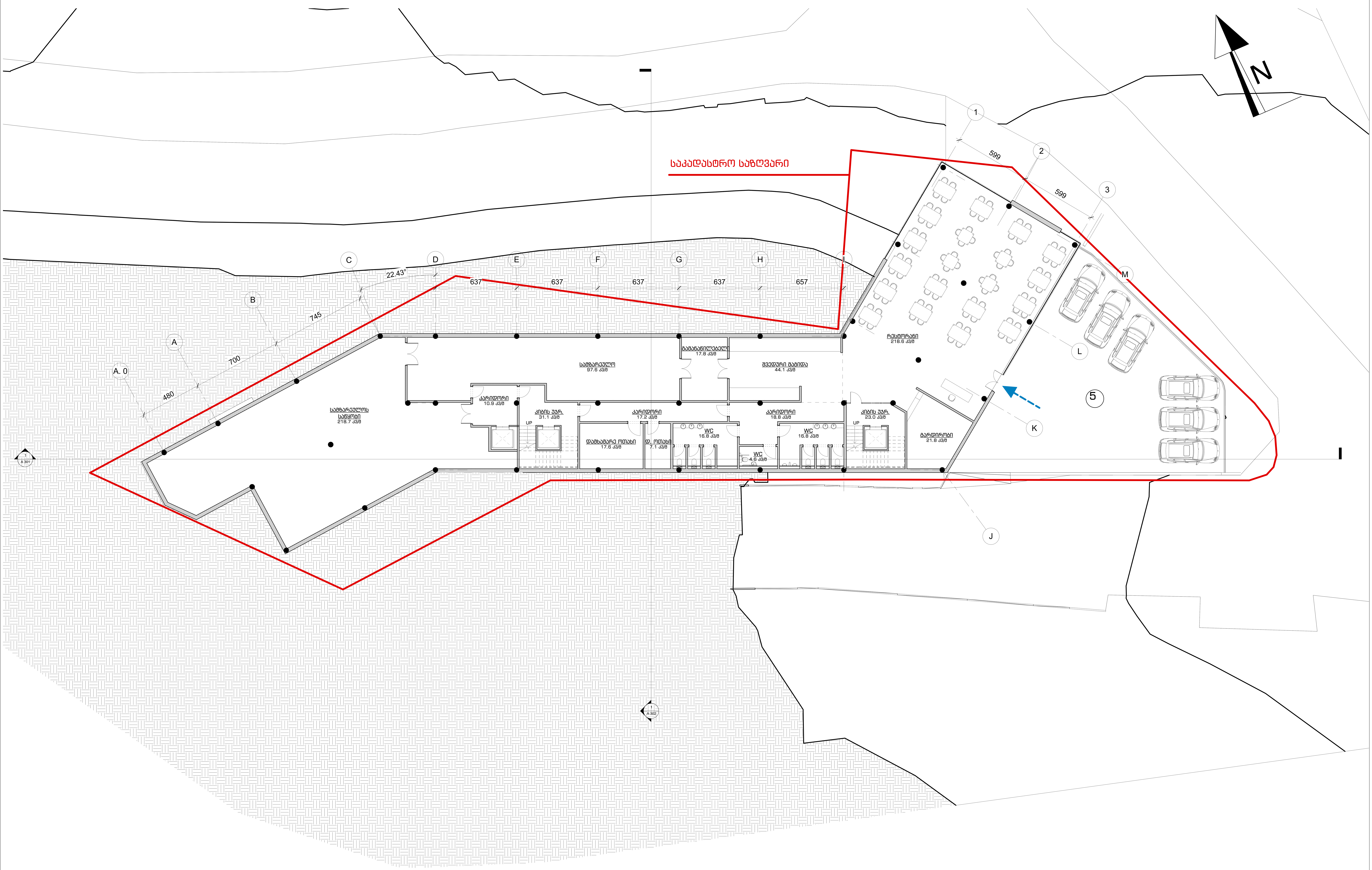
არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 101

მასშტაბი 1: 100


საპროექტო მშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
N
1
2
3
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1:100
599
599
700
765
2243°
637
637
637
637
637
700
700
480
700
ტერასა
260.7 კვ/მ
სველი წერტილი
30.4 კვ/მ
სველი წერტილი
16.8 კვ/მ
სველი წერტილი
18.7 კვ/მ
სველი წერტილი
18.8 კვ/მ
სველი წერტილი
55.8 კვ/მ
მოსაწყობი
31.8 კვ/მ
სველი წერტილი
24.2 კვ/მ
მოსაწყობი
5.3 კვ/მ
მოსაწყობი
7.2 კვ/მ
WC
10.7 კვ/მ
WC
10.7 კვ/მ
სველი წერტილი
32.5 კვ/მ
სველი წერტილი
32.5 კვ/მ
სველი წერტილი
19.2 კვ/მ
მოსაწყობი
11.9 კვ/მ
მოსაწყობი
27.7 კვ/მ
მოსაწყობი
41.5 კვ/მ
მოსაწყობი
58.4 კვ/მ
მოსაწყობი
23.3 კვ/მ
მოსაწყობი
26.0 კვ/მ
UP
UP
UP



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 262.7 მ²

კორიდორ - 46.9 მ²

დამხმარე ფართი - 419 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 54.1 მ²

საერთო ფართი - 782.7 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვრნა სანაპირო.

სათაური:

რესტორანი -1 სართულზე. ნიშნული -3.50

თარიღი: 06/12/2016

მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 103

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორტიან დეველოპმენტ ჯგუფ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო
ფართი - 304.9 მ²

დამხმარე ფართი - 126 მ²

კორიდორ & ჰოლი - 328 მ²

კიბის უჯრედის საერთო
ფართი - 43.8 მ²

საერთო ფართი - 802.7 მ²

მოშენების
ფართი - 861.8 მ²

კ1 = 897.2 მ² = 0.6



კ2 = 861.8 მ²



კ3 = 231.8 მ² = 0.2



მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

პირველი სართული.
ნიშნული 0.00

თარიღი: 06/12/2016

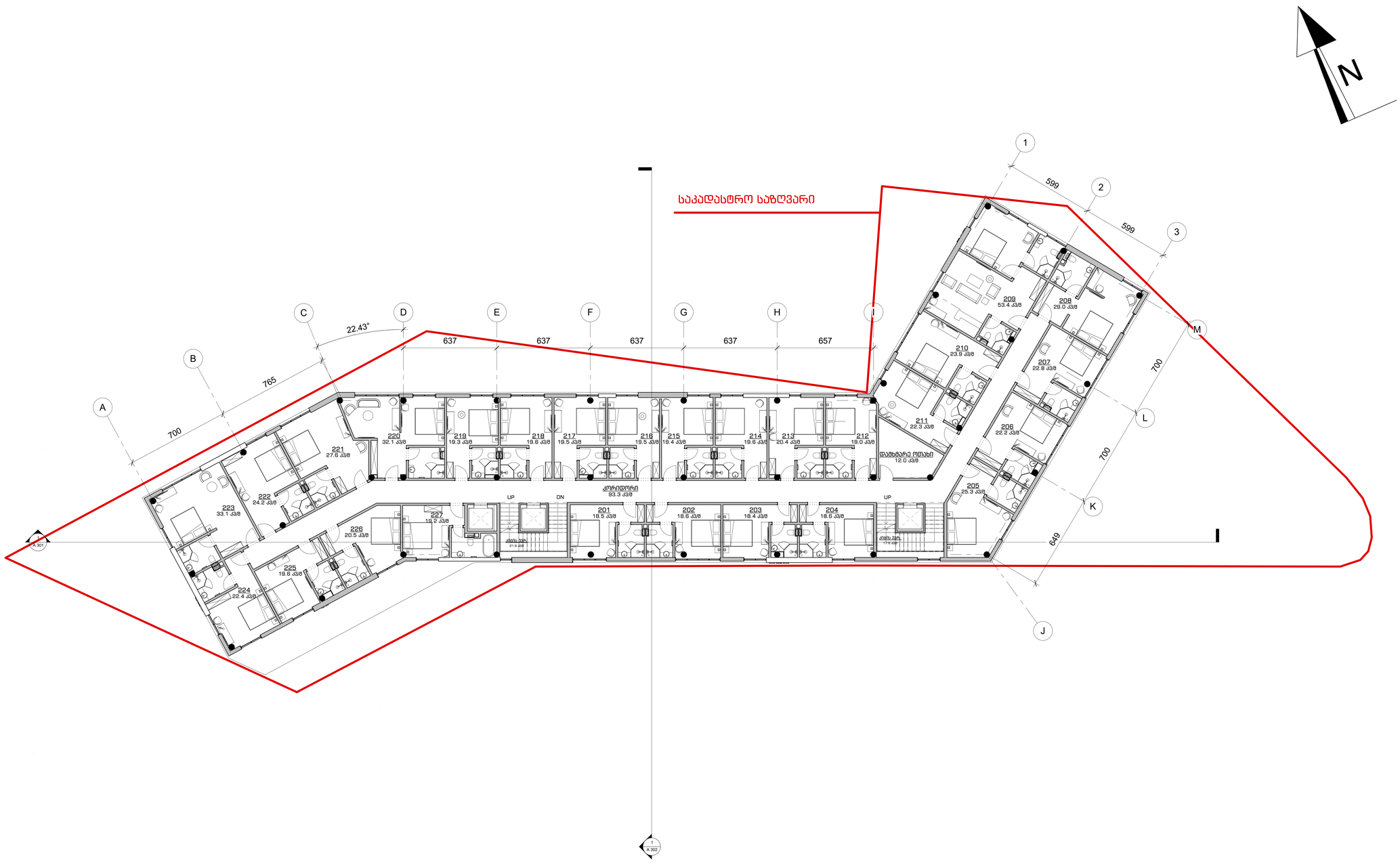
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 104

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორტიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

ნომრების საერთო ფართი +ს3.ნ. - 628.1 მ²

დამხმარე ფართი - 12 მ²

კორიდორ - 93.3 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 39.5 მ²

საერთო ფართი - 772.9 მ²

ჯ2 = 861.8 მ²



მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

მეორე სართული.
ნიშნული 4.00

თარიღი: 06/12/2016

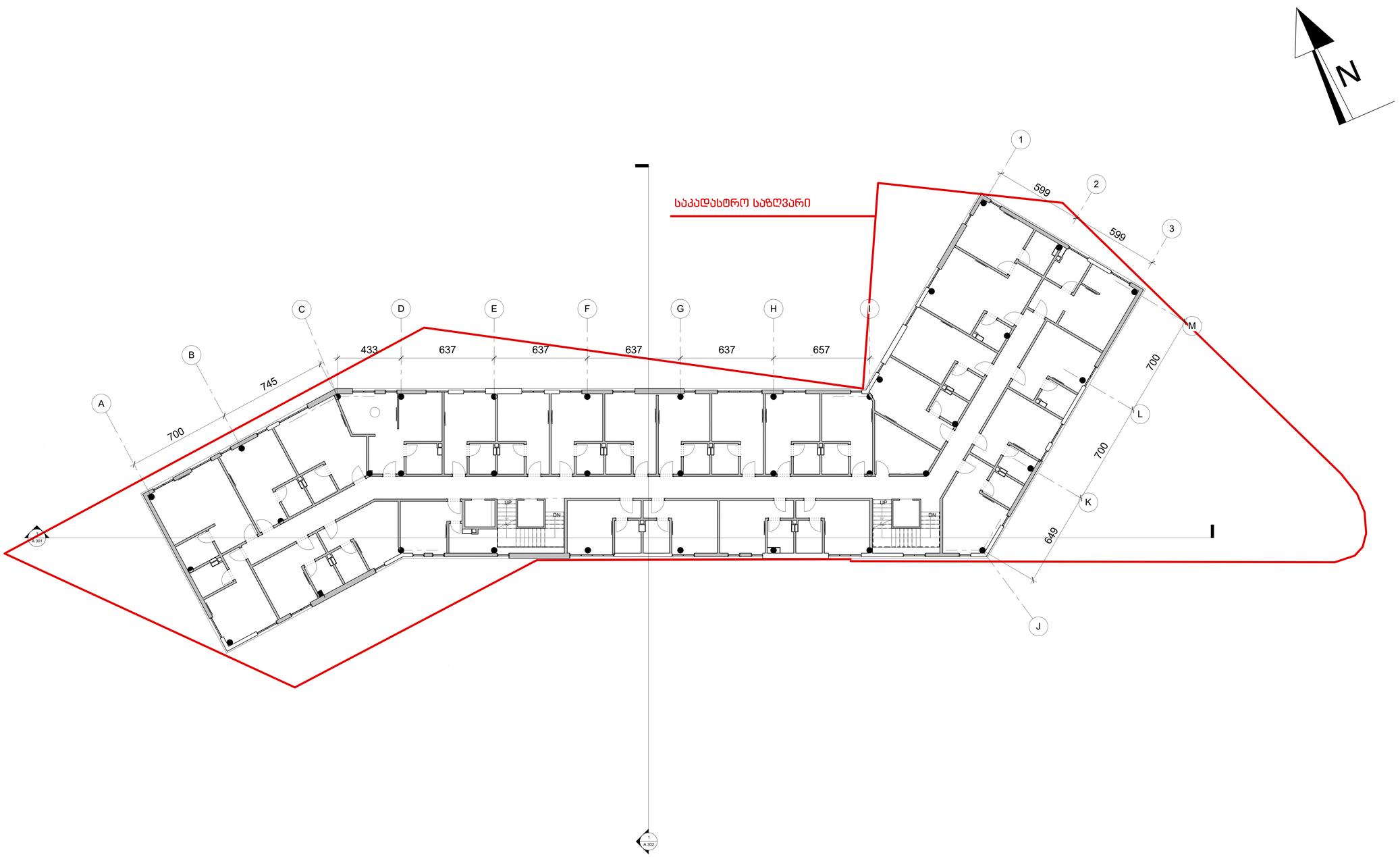
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 105

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორტიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

ნომრების საერთო ფართი +ს3.ნ. - 628.1 მ²

დამხმარე ფართი - 12 მ²

კორიდორ - 93.3 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 39.5 მ²

საერთო ფართი - 772.9 მ²

ჯ2 = 861.8 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

მესამე სართული. ნიშნული 7.50

თარიღი: 06/12/2016

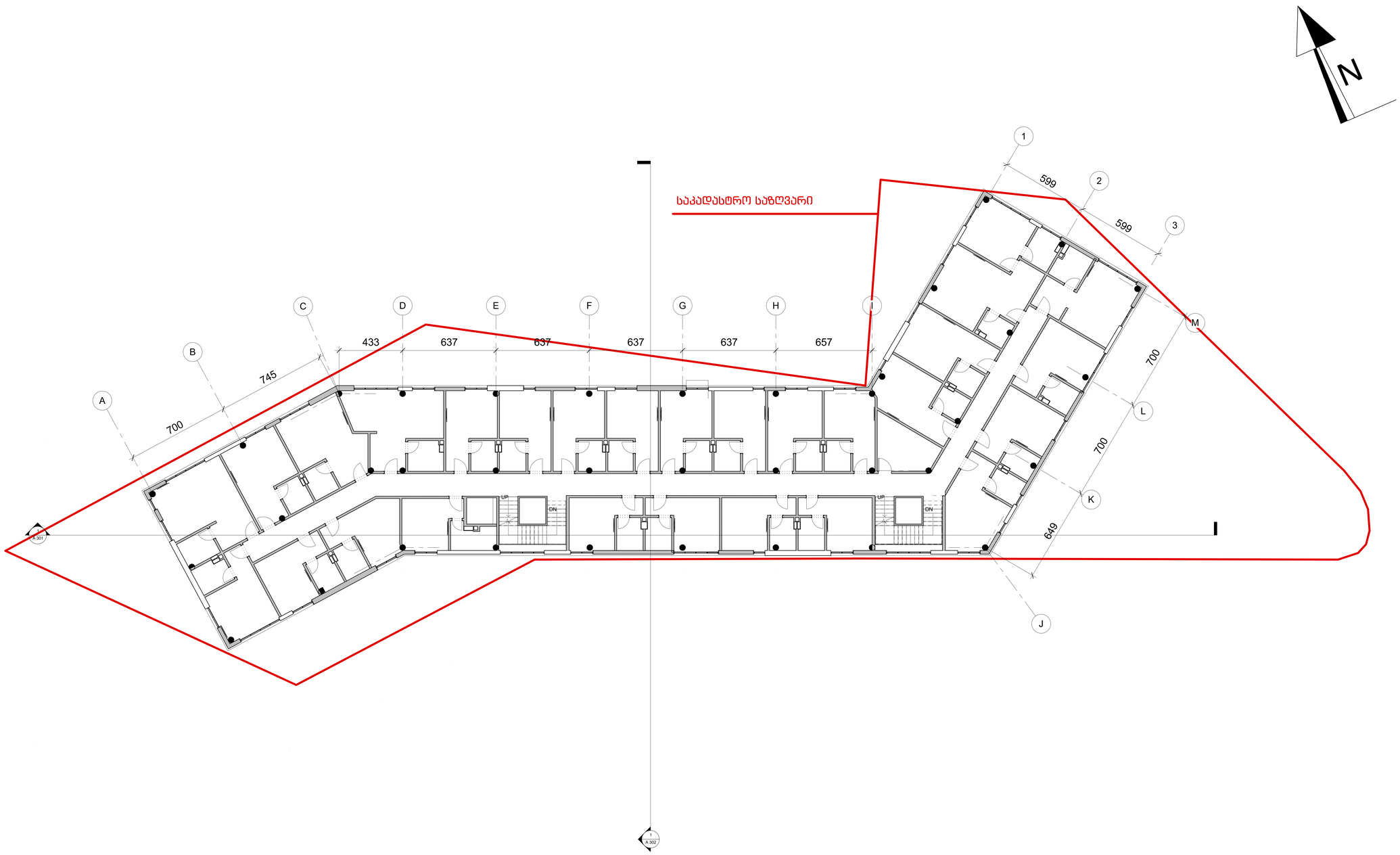
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 106

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორტიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

ნომრების საერთო ფართი +ს3.ნ. - 628.1 მ²

დამხმარე ფართი - 12 მ²

კორიდორ - 93.3 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 39.5 მ²

საერთო ფართი - 772.9 მ²

ჯ2 = 861.8 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილის ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

მეოთხე სართული. ნიშნული 11.00

თარიღი: 06/12/2016

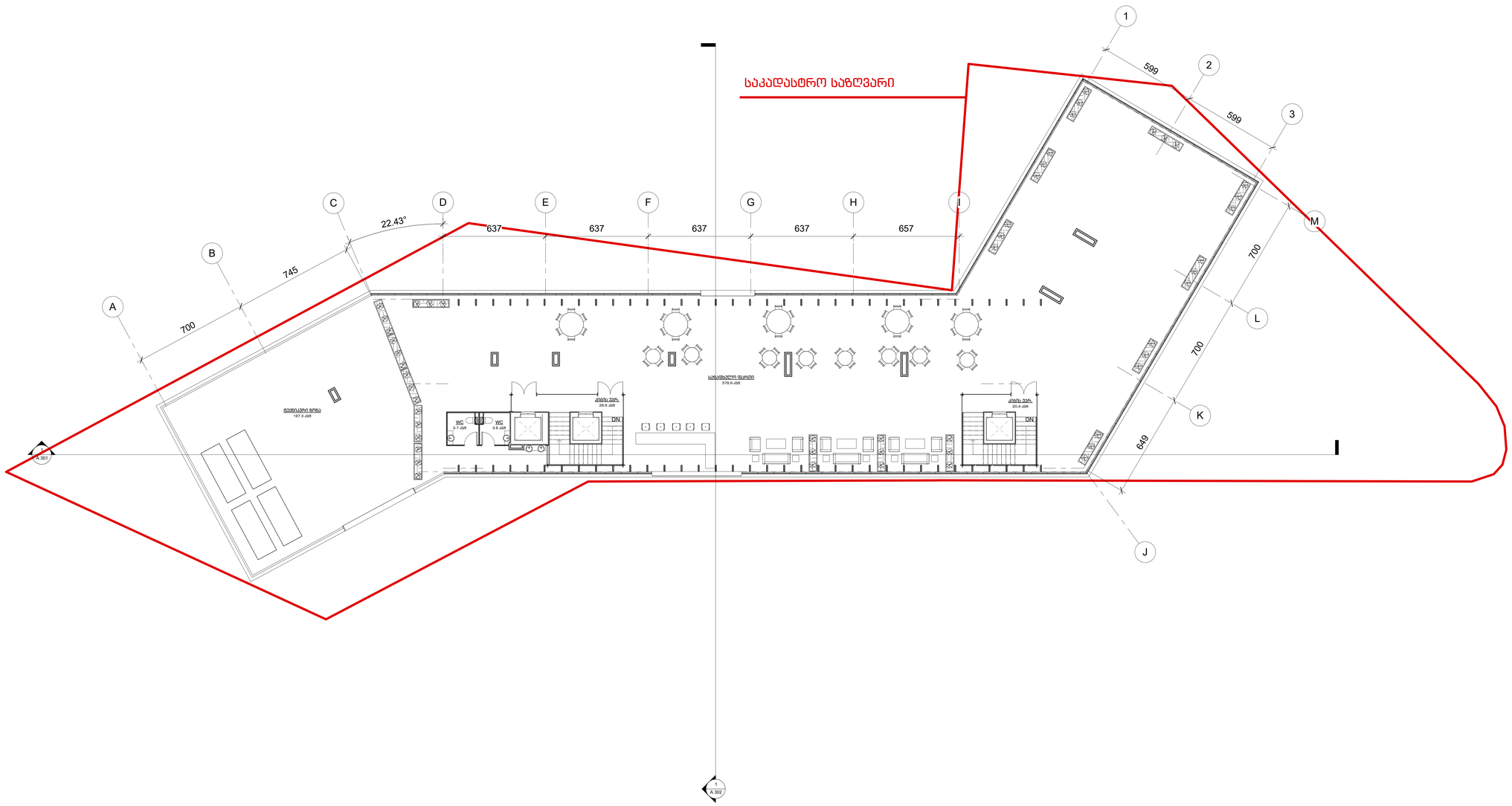
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 107

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია

David Vashakidze Architects

საქართველო, თბილისი

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი

შპს პორტიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები

საპროექტო სახელწოდება

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 579.9 მ²

დამხმარე ფართი - 174.6 მ²

კიბია უჯრედის საერთო ფართი - 47.3 მ²

საერთო ფართი - 801.8 მ²

კ2 = 57.4 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მტ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სართული:

ტერასა. ნიშნული 14.80

თარიღი: 06/12/2016

მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობაძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 108

მასშტაბი 1: 100