

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161388011



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

06.12.2016 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

მირანდა რამიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ხომლელის ქუჩა 2'ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

76 46 15

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

71866658075916



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ქ. თბილისი ორიათას თექვსმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე მირანდა რამიშვილს, ნოტარიუსი ქ. თბილისში სანოტარო ბიურო მდებარე: ხომლელის ქ. № 2ა, ვამოწმებ ნანა არაბოვას (დაბ. თბილისში 19 08 1971 წ. მცხ. საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 21, ბინა 11, პირ № 01027026527), ხელის მოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით. ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების უნაკლობის ნოტარიუსის მიერ დამოწმებას, აგრეთვე ქირავნობის ხელშეკრულებაში მითითებული ფაქტების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებას და ამ ფაქტების ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმომწერ პირს.

ნანა არაბოვას პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 6,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 1,08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2,00 ლარი, სულ 9,08 ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს კანონის 31-ე და 39 მუხლის შესაბამისად. ხელმოწერა დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად.

ნოტარიუსი

მირანდა რამიშვილი



მე შპს "სუხოს" (ს/კ 406137121) დირექტორი ნანა არაბოვა პ/ნ 01027026527 როგორც ნაკვეთის 01.19.20.011.040 თანამესაკუთრე (შემდგომში „მარწმუნებელი“) უფლებამოსილებას ვანიჭებ ლიუდმილა ჩიქოვანს პ/ნ 01017023588, შემდგომში „რწმუნებული“, რათა „რწმუნებულმა“ წარმოადგინოს „მარწმუნებელი“ სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან“ ურთიერთობაში, კერძოდ „მარწმუნებლის“ სახელით სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“ წარადგინოს განცხადება და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა საჭირო დოკუმენტი, რათა „მარწმუნებლის“ თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა და დამტკიცება, რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება, მათ შორის დააზუსტოს, შეცვალოს, შეავსოს ან/და ხელი მოაწეროს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დამტკიცებისთვის აუცილებელ ყველა დოკუმენტს.

შპს "სუხოს" დირექტორი

ნანა არაბოვა

ნანა არაბოვა



6.12.2016

მე არმანი ბალიკიანი პ/ნ 01027080392, არნელა ბალიკიანი პ/ნ 01027081475, ჟანა ბალიკიანი პ/ნ 01027026356, როგორც ნაკვეთის 01.19.20.011.040 თანამესაკუთრე (შემდგომში „მარწმუნებელი“) უფლებამოსილებას ვანიჭებ ლიუდმილა ჩიქოვანს პ/ნ 01017023588, შემდგომში „რწმუნებული“, რათა „რწმუნებულმა“ წარმოადგინოს „მარწმუნებელი“ სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან“ ურთიერთობაში, კერძოდ „მარწმუნებლის“ სახელით სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“ წარადგინოს განცხადება და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა საჭირო დოკუმენტი, რათა „მარწმუნებლის“ თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა და დამტკიცება, რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება, მათ შორის დააზუსტოს, შეცვალოს, შეავსოს ან/და ხელი მოაწეროს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დამტკიცებისთვის აუცილებელ ყველა დოკუმენტს.

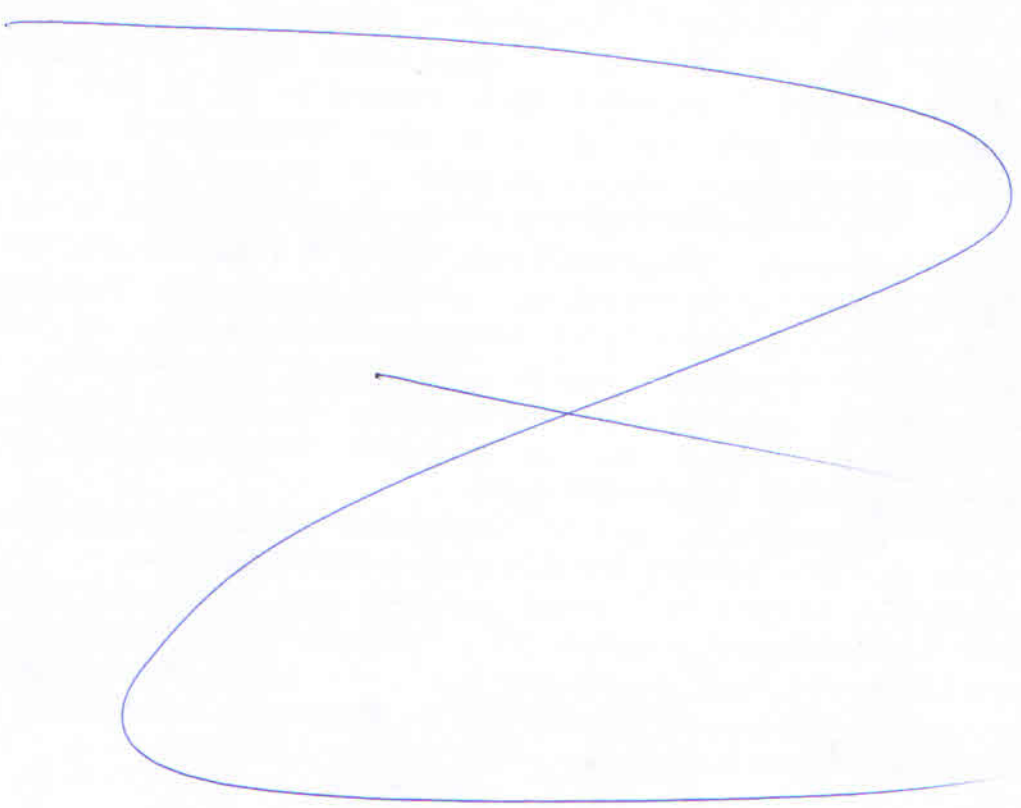
არმანი ბალიკიანი *არმანი ბალიკიანი*

არნელა ბალიკიანი *არნელა ბალიკიანი*

ჟანა ბალიკიანის მინდობილი პირი არნელა ბალიკიანი *არნელა ბალიკიანი*

მინდობილობა №150824063, დამოწმებული 31.07.2015წ. ნოტარიუს ქ. ბოჭორიშვილის მიერ

5.12.2016



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161385401



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

05.12.2016 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

მირანდა რამიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ხომლელის ქუჩა 2'ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

76 46 15

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 85742921747016



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ქ. თბილისი ორიათას თექვსმეტი წლის ხუთ დეკემბერს.

ნოტარიუს მირანდა რამიშვილს, ნოტარიუსი სანოტარო ბიურო მდებარე: ხომლელის ქ. № 2ა, გამოწმება: ჟანა ბალიკიანის პირ № 01027026356 წარმომადგენლის არნელა ბალიკიანის (დაბ. თბილისში 27 03 1996 წ მცხ. თბილისი აეროდრომის დას. VIII ქ. N 1 პირ №01027081475), თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ონლაინ რეჟიმში 31 07 2015 წ რეესტრი № 150824063 ნოტ. ქ. ბოჭორიშვილის მიერ და არმანი ბალიკიანის (დაბ. თბილისში 07 02 1994წ მცხ თბილისი აეროდრომის დას. VIII ქ. N 1 პირ № 01027080392), ხელის მოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით. ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს ხელმოწერი პირის უფლებამოსილების უნაკლობის ნოტარიუსის მიერ დამოწმებას, აგრეთვე განცხადებაში მითითებული ფაქტების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებას და ამ ფაქტების ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმოწერ პირს.

არნელა ბალიკიანის და არმანი ბალიკიანის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია.

ნოტარიუსის საზღაური 12,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2,16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2,00 ლარი, სულ გადახდილია 16,16 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს კანონის 31-ე და 39 მუხლის შესაბამისად. განცხადება დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად.

ნოტარიუსი

მირანდა რამიშვილი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



96179083349115

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული
რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N150824063



რეგისტრაციის თარიღი

31.07.2015 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ბოჭორიშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ნავთლულის ჩიხი N9, მეორე სართული

ტელეფონი: 322748212 599220171

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე:
www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს, მე. ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბი-
მდებარეობს მისამართზე: ქობულისი, ნავთულის ჩიხი №9, II სართული, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის
დამკავშირდა ნამდვილად ჟანა ბალიკიანი, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ისრაელში. ქნეტანია და სურს ნოტარიუსის
წინაშე ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით თავისი, როგორც მინდობილობა, გამცემი და
ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით შეადგინოს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით.
„სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ დებულების“ 26-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების შესრულებას
ესწრება წერა-კითხვის მცოდნე, სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირი, მოწმე გურამ სუხიტაშვილი.

მე დავადგინე ჟანა ბალიკიანის პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სარეგისტრაციო
მოქმედი სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზიდან მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით
და დაერწმუნდი, რომ ნამდვილად ჟანა ბალიკიანს (დაბ. 31.03.1970წ თბილისი, პ/ნ 01027026356, რეგისტრირებული: თბილისი აეროდრომის
დას. VIII ქ. № 1) სურს ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით მინდობილობის შედგენა და მისი
დამოწმება.

მე დავადგინე ნამდვილად ჟანა ბალიკიანის ნდობით აღჭურვილი პირის, არმანი ბალიკიანის და მოწმის, გურამ სუხიტაშვილის
პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დაერწმუნდი, რომ ნამდვილად არმანი ბალიკიანს
(დაბ. 07.02.1994წ თბილისი, პ/ნ 01027080392, რეგისტრირებული: თბილისი აეროდრომის დას. VIII ქ. № 1) და გურამ სუხიტაშვილმა (დაბ.
04.04.1964წ გარდაბანი, პ/ნ 01011035711, რეგისტრირებული: თბილისი აეროდრომის დას. I ქ. II გას. 13) მომმართვეს.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ემდგომი, რომ მათ
ქმედუნარიანობაში ექვსი შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ჩემს მიერ მოწმეს განემარტა, რომ მოწმეს არ უნდა მქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ
უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, ასევე განემარტა, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების
მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი ადამიანი და დადგენილი სახით მესამე რიგის ჩათვლით. ნოტარიუსის მიერ
სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირები, მოწმის ჩათვლით გაფორმდებიან იქნენ მოწმეობის გამოძირიკხავი გარემოებების შესახებ. ამ
განმარტებების მოსმენის შემდეგ ნამდვილად ჟანა ბალიკიანმა და მოწმემ, გურამ სუხიტაშვილმა დადასტურა მოწმეობის გამოძირიკხავი
გარემოებების არსებობა. მოწმემ, გურამ სუხიტაშვილმა განაცხადა, რომ იგი არ არის სანოტარო მოქმედების მონაწილეს ნათესავი.

შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი. მე ნოტარიუსის პირადობა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განემარტე სანოტარო
მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ნამდვილად ჟანა ბალიკიანის მოთხოვნის
შესაბამისად შედგა შემდეგი მინდობილობა. ნამდვილად ჟანა ბალიკიანმა განაცხადა, რომ მინდობილობა უსუსტად გამოხატავს მის ნებას.
რის შემდეგ ჩემი და მოწმის თანდასწრებით, მიმდინი პირის, ჟანა ბალიკიანის ნაცვლად და მისი თხოვნით, მის მიერ ნდობით აღჭურვილმა
პირმა, არმანი ბალიკიანმა პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ბ ი ლ ბ ა

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს, მე. ჟანა ბალიკიანი (დაბ. 31.03.1970წ თბილისი, პ/ნ 01027026356, საქართველოს
მოქალაქის პასპორტი: 11AB41656; რეგისტრირებული: თბილისი აეროდრომის დას. VIII ქ. № 1) ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ
არწვლა ბალიკიანს (დაბ. 27.03.1996წ თბილისი, პ/ნ 01027081475, რეგისტრირებული: თბილისი აეროდრომის დას. VIII ქ. № 1) იყოს ჩემი
წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო დაწესებულებაში და ორგანიზაციაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში,
წვალკასაში, სს თელავში, დასოფთაგების სამსახურში, კავშირგაბმულობის სამსახურში, ყასტრანსგაზში, სანოტარო ბიუროში,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გამგეობაში, ადგილობრივი თვითმმართველობის
ორგანოში, ქ. თბილისის მერიის, მერიის იურიდიულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის სუბამხედველობის
სამსახურში და მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, რათა მოახდინოს უძრავი ქონებების (მდებარე: ქალაქი
თბილისი, აეროდრომის დასახლება, VIII ქ. 1, (მოწმის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.19.20.011.037) და ქალაქი თბილისი,
აეროდრომის დასახლება, VIII ქ. 1, (მოწმის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.19.20.011.038) გაერთიანება, გაერთიანების შედეგად
მიღებული უძრავი ქონებაზე მიიღოს მიწენების/შენებლობის/დაწენების ნებართვა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ბრძანება,
მიწენებასთან/რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი (შეთანხმება, ნებართვა, ბრძანება და სხვა). ამასთან
დაკავშირებით ჩემი სახელით წადინიწული დაწესებულებებში შეიტანოს განცხადება/ცნობები/ნახაზები/პროექტი და მიიღოს ნებისმიერი
სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი. საჭიროების შემთხვევაში უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია, ჩაბაროს დასუსტებული
ასოციაცი ნახაზები, დაარეგისტროს, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, აგრეთვე უფლებამოსილია მართოს და
განკარგოს ჩემი კუთვნილი წილი გაერთიანების შედეგად მიღებული უძრავი ქონებიდან, შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული
ყოველგვარი გარბევა, გაყიდოს/გაასხვისოს, გააქირაოს და/ან გაცეს იჯარით, აიღოს სესხი და სესხის უზრუნველსაყოფად დატვირთოს
იმოთხეთ (მათ შორის ბინაში ცხოვრების უფლებით), გაყიდოს განცხადებით, აგრეთვე უფლებამოსილია გაყიდოს გამოსყიდვის უფლებით,
გადაიფორმოს საკუთარ თავზე/დადოს საკუთარ თავთან გარიგება, ყველა ამ შემთხვევაში თანხა, ვადა მათ შორის გამოსყიდვის ვადა და
სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, აგრეთვე უფლებამოსილია გამოსყიდოს უძრავი ქონება და/ან ხელი მოაწეროს
განცხადებას გამოსყიდვის უფლების განხორციელების სურვილის არქონის შესახებ. ყოველივე წადინიწულიდან დაკავშირებით თანხა,
ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, შეიტანოს ხელშეკრულებებში ნებისმიერი სახის ცვლილებები, გააუქმოს
ხელშეკრულებები, ჩემი სახელით გაცეს ნებისმიერი სახის თანხმობები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შესაბამისად
ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება წადინიწული დავალებების შესასრულებლად.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან ბოჭორიშვილმა, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავიკითხე მიმდინი პირს, ჟანა
ბალიკიანს წინამდებარე მინდობილობა. მან დამადასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შესაბამისაა მის ნებას, რის შემდეგ,
მის ნაცვლად, მისი თხოვნით მინდობილობის ტექსტზე სკანისმოწერის უფლებას ანდობს არმანი ბალიკიანს.

სკანისმოწერი პირი, არმანი ბალიკიანი, როგორც ჟანა ბალიკიანის, ნდობით აღჭურვილი პირი:

არმანი ბალიკიანი

მოწმე:

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მოწმე ესწრებოდა ნოტარიუსის მიერ დოკუმენტის წაკითხვის დაწყებიდან სანოტარო მოქმედების სრულად დასრულებამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში,
სოლო დიხარჩენი გადევნა მიმდინი.

საგადასახადო წესით მოხდენილია სანოტარო მოქმედების ნაწერა კიდევ ფაფის სახით, რომელზეც ასევე ინახება სანოტარო
ბიუროს არქივში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულების საზღაურისა და
საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესდამოკიდებულების ვადების
დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებას (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება №507) და მეწმის შესაბამისად -
50.00 (ორმოცდაათი) ლარი + დღე 9.00 (ცხრა) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“
პუნქტისა + 2.00 /ორი/ ლარი 39.1-ე მუხლის შესაბამისად.

ნოტარიუსი:

ქეთევან ბოჭორიშვილი