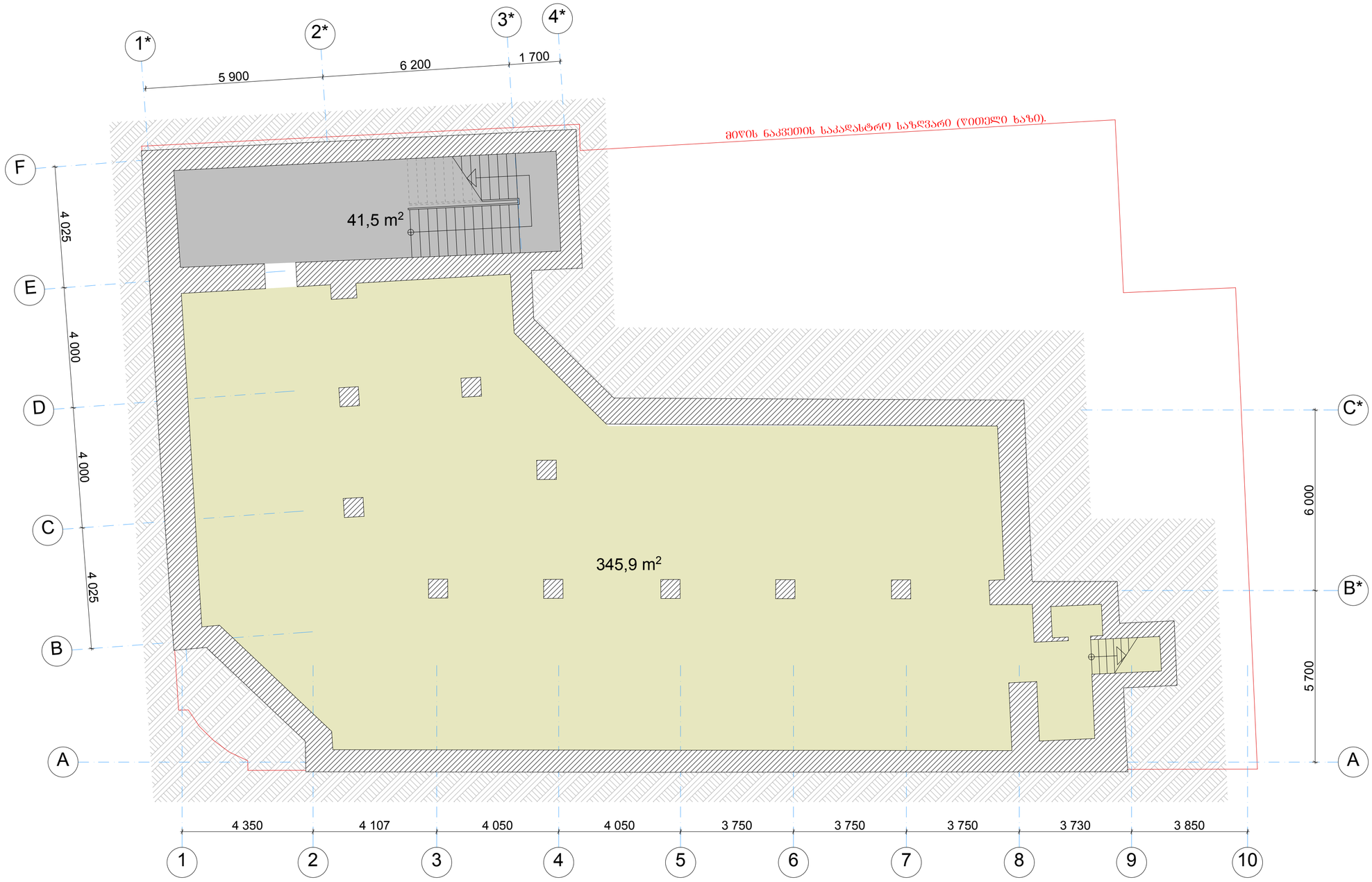
არსებული

სარდაფის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

სარდაფის ფართობი – 345.9 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 41.5 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

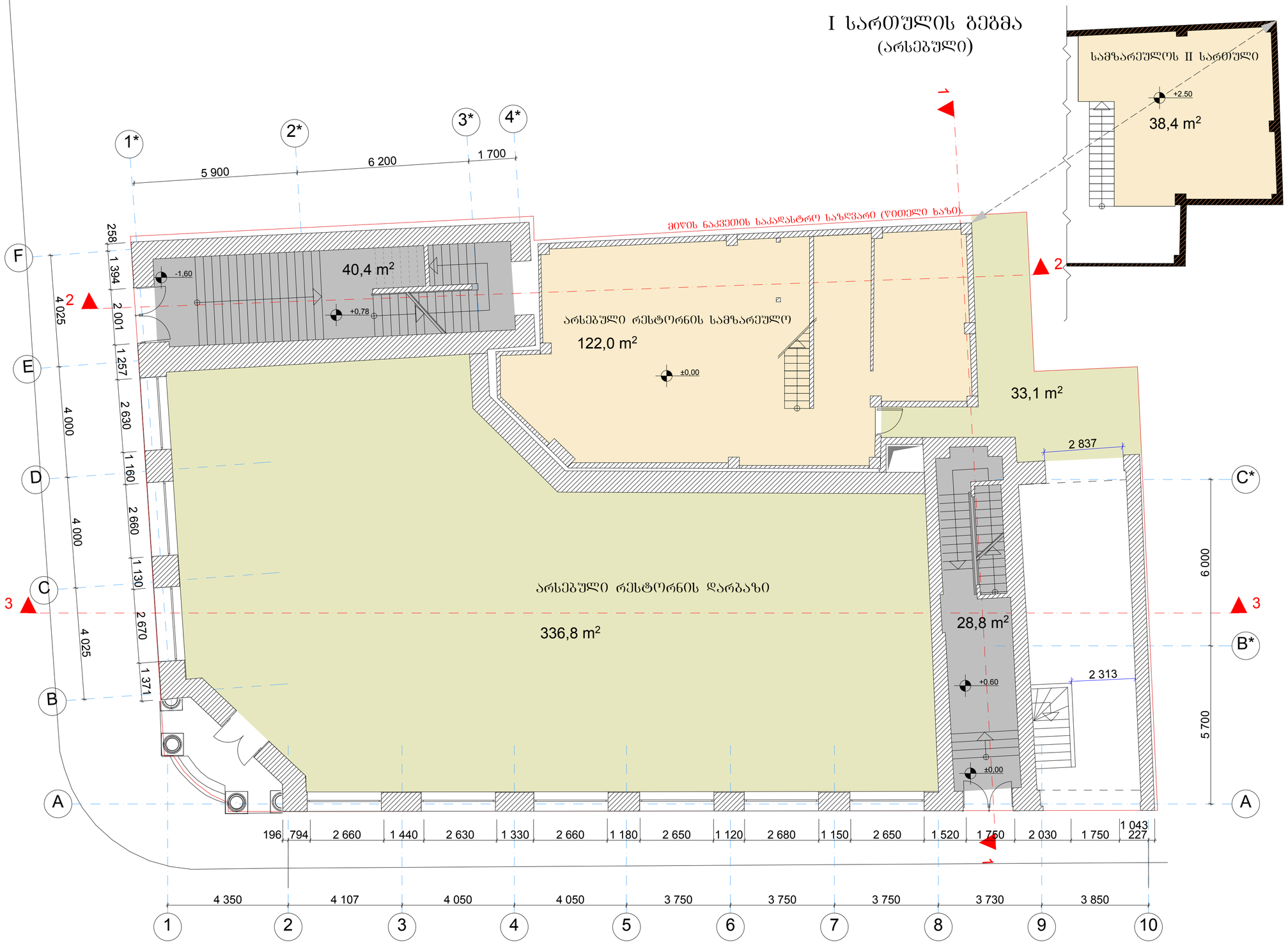
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	სარდაფის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

I სართულის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

კომერციული ფართობი – 497.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 69.2 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

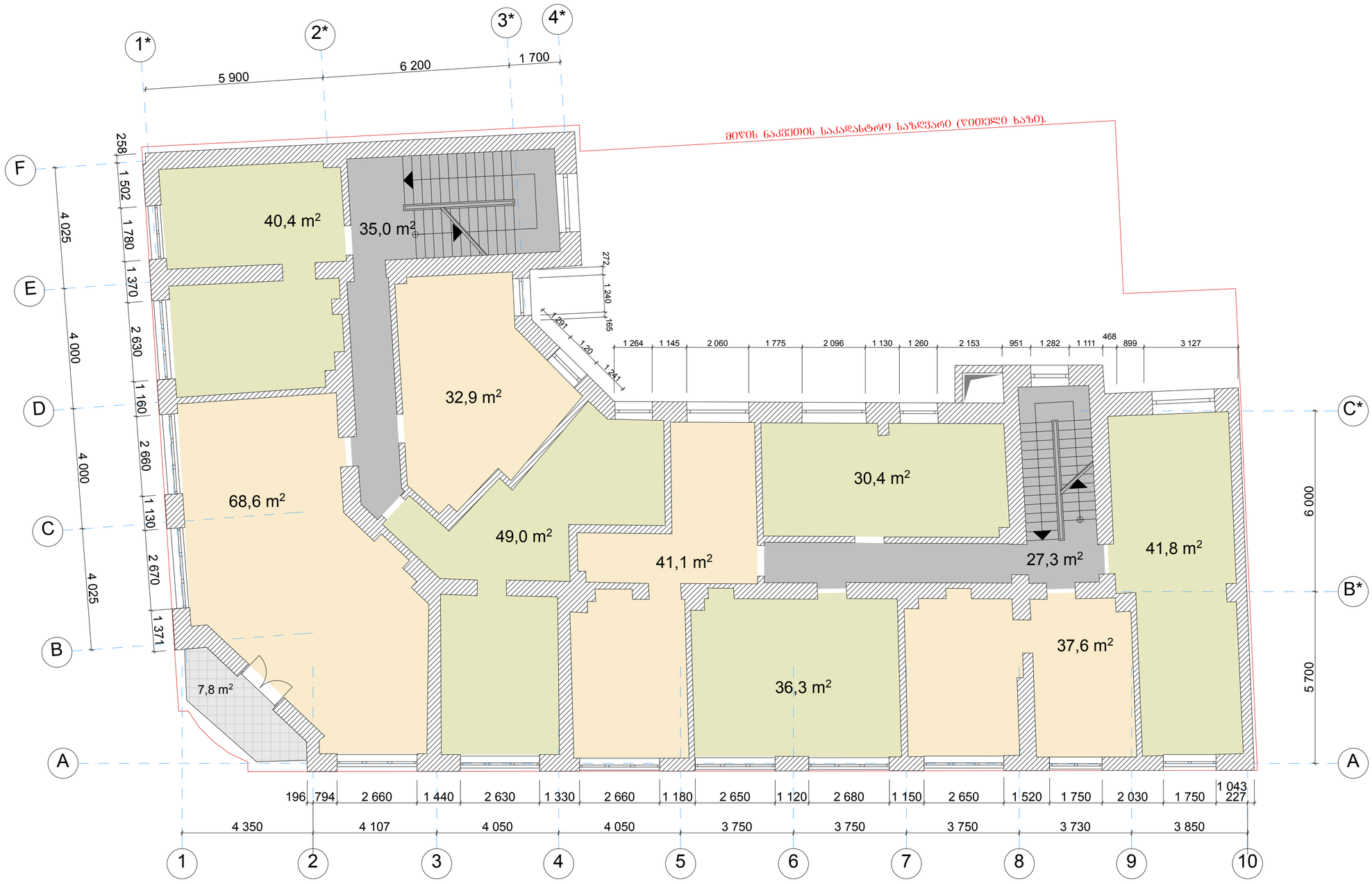
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

II სართულის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2	დაკვეთა: №	თბილისი 2016 წელი

საერთო ფართობი – 378.1 მ²

საზაფხულო ფართობი – 7.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 62.3 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

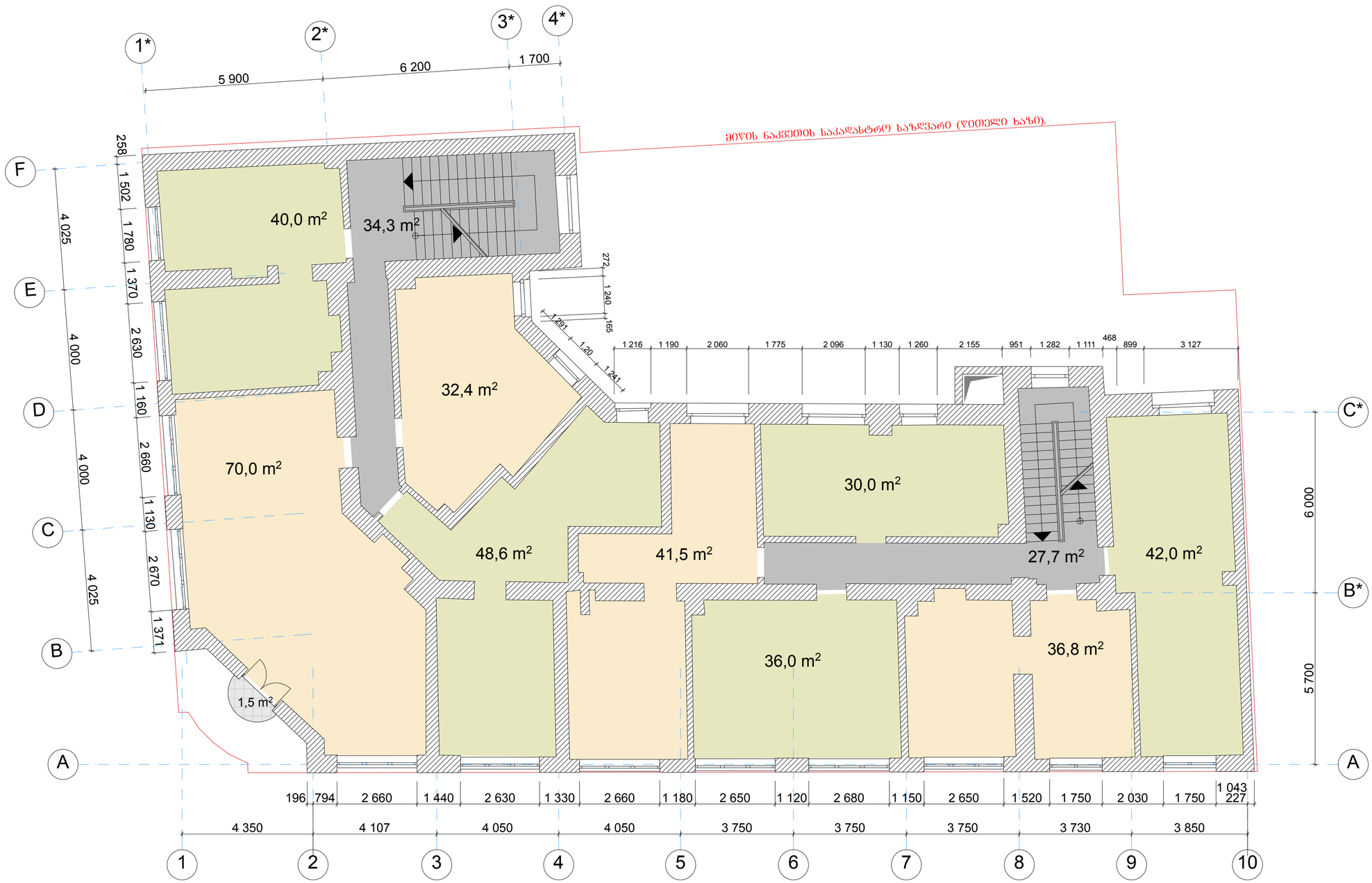
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიძელი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

III სართულის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

საერთო ფართობი – 377.3 მ²

სახაფხულო ფართობი – 1.5 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 62.0 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

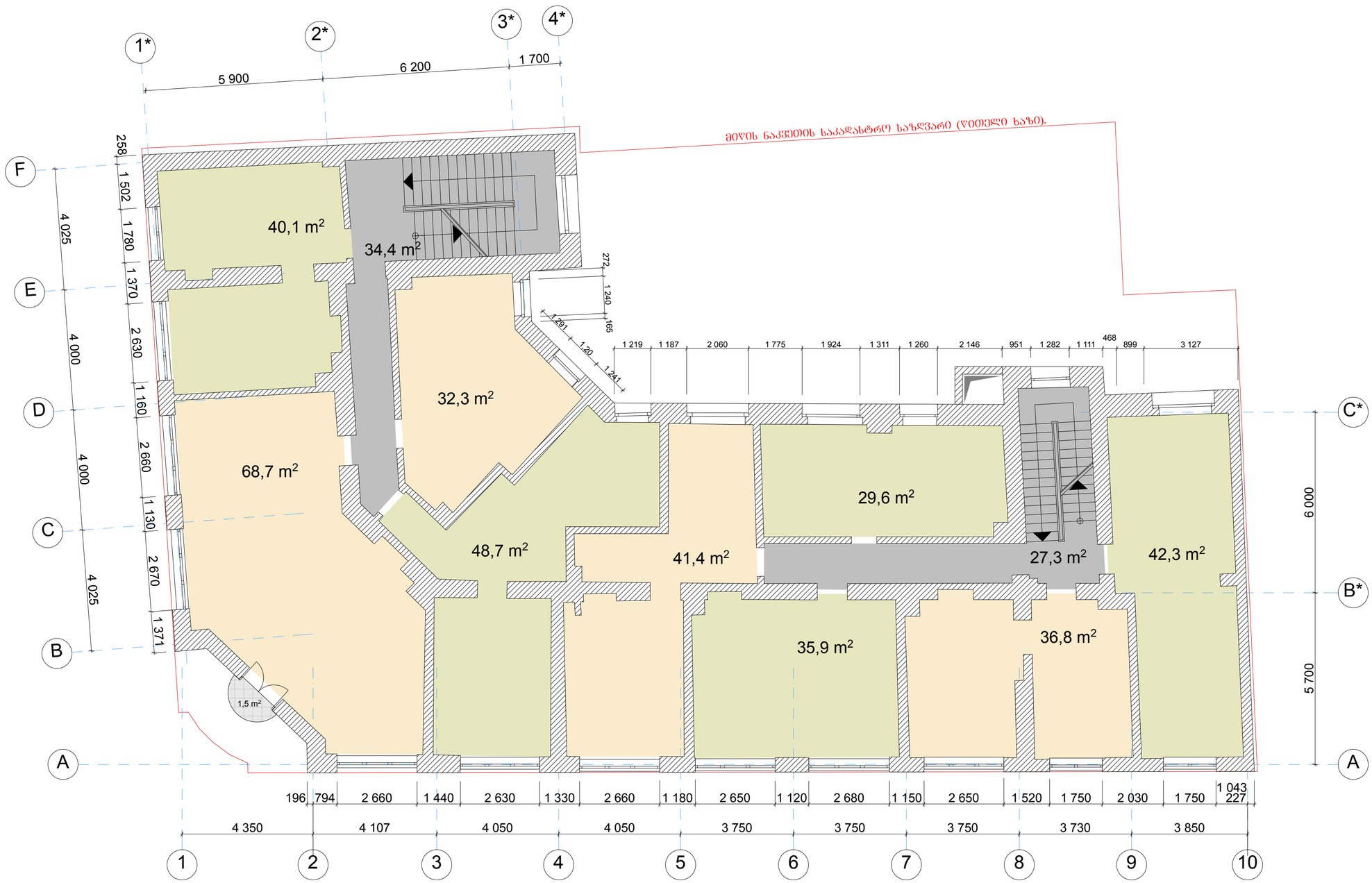
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპასიოლია		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

IV სართულის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

საერთო ფართობი – 375.8 მ²

საზაფხულო ფართობი – 1.5 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 61.7 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

V სართულის გეგმა
(არსებული)



პიროგითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

არსებული კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

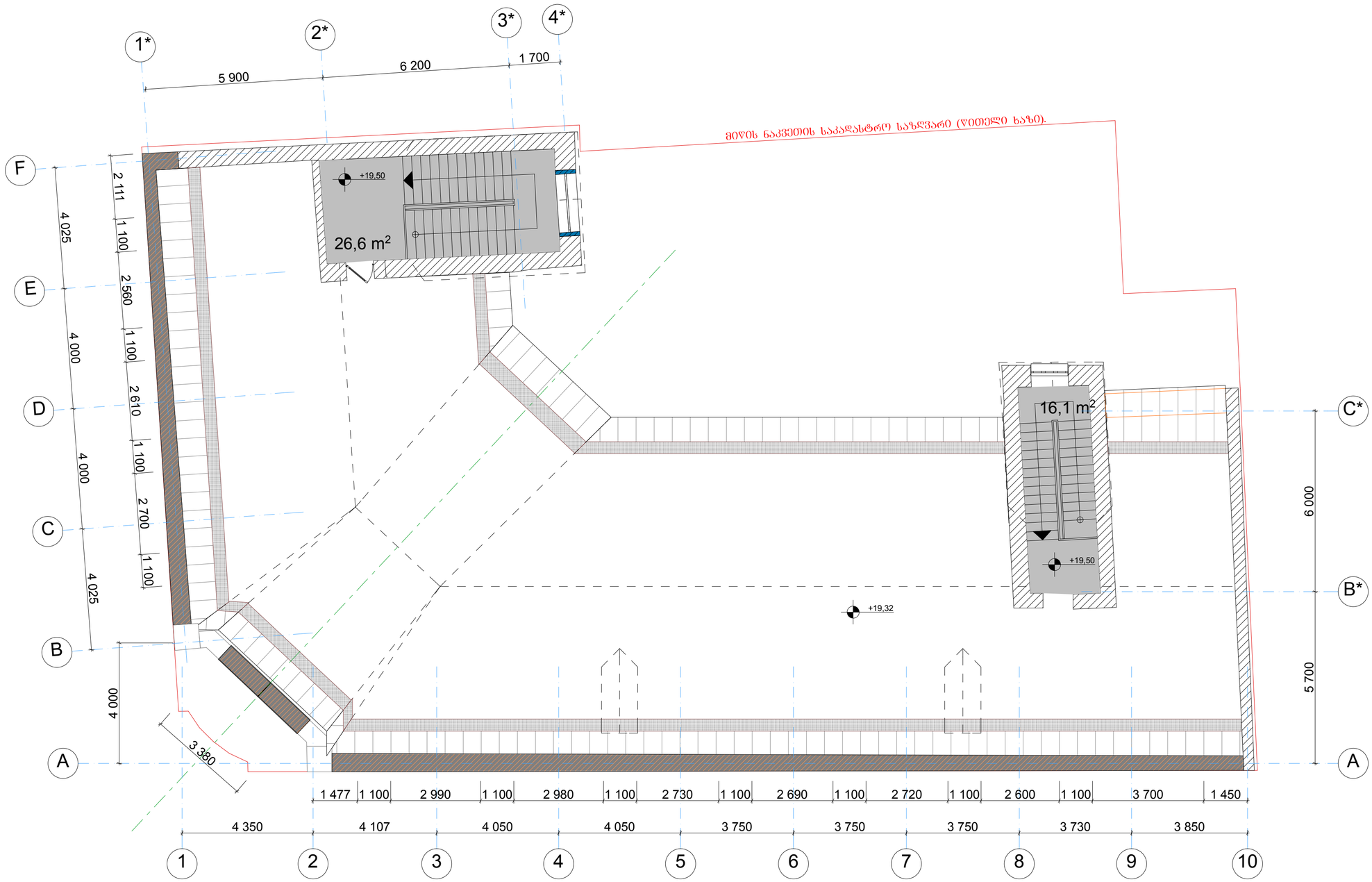
შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დაკვნიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

სათვისე ფართობი – 377.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 61.6 მ²

სხვენის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

კიბის შვრელი და სადარბაზო – 42.7 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (ღობელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

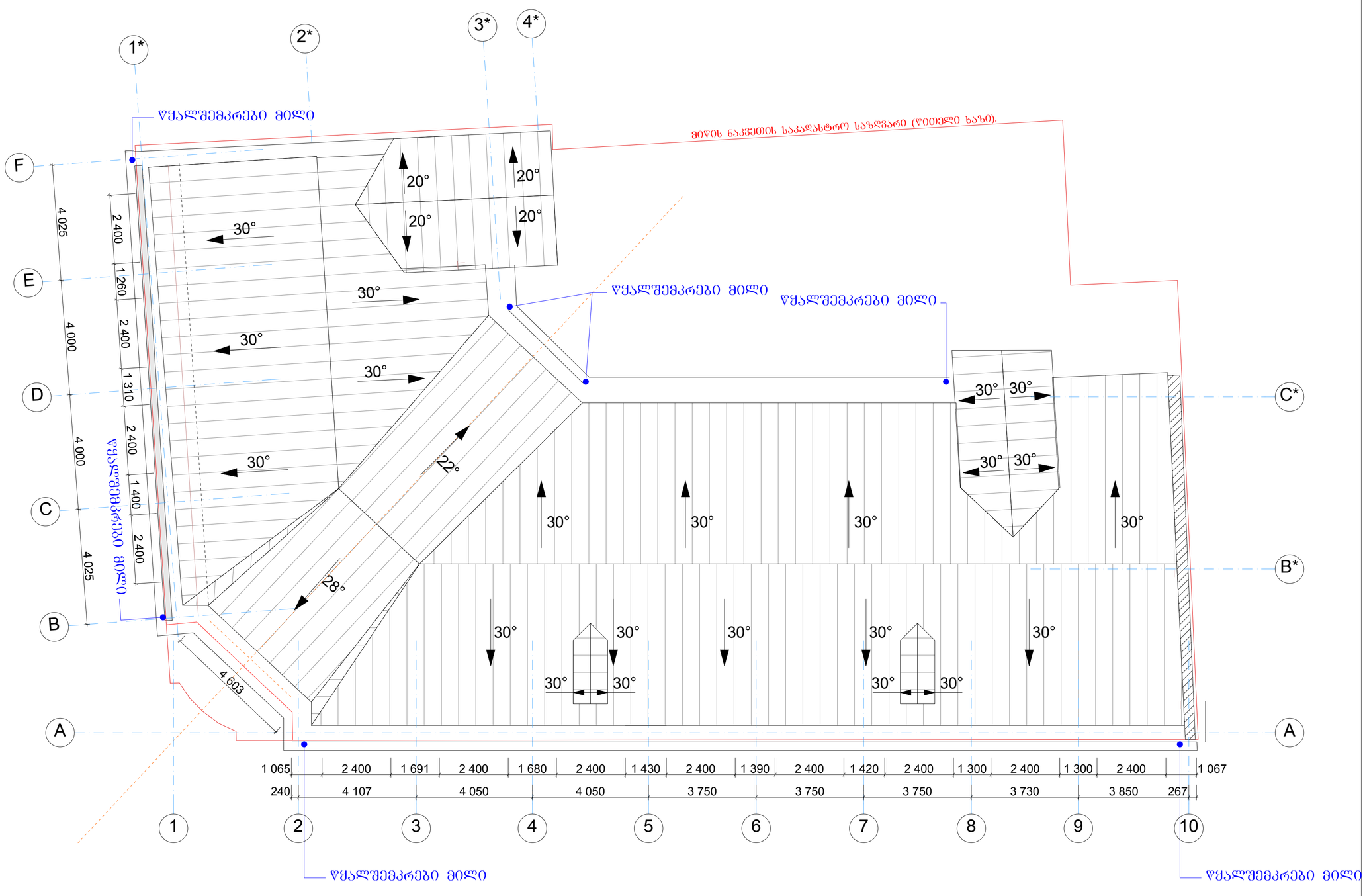
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპასიელოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.ლიაკვნიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	სხვენის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

სახურავის გეგმა
(არსებული)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

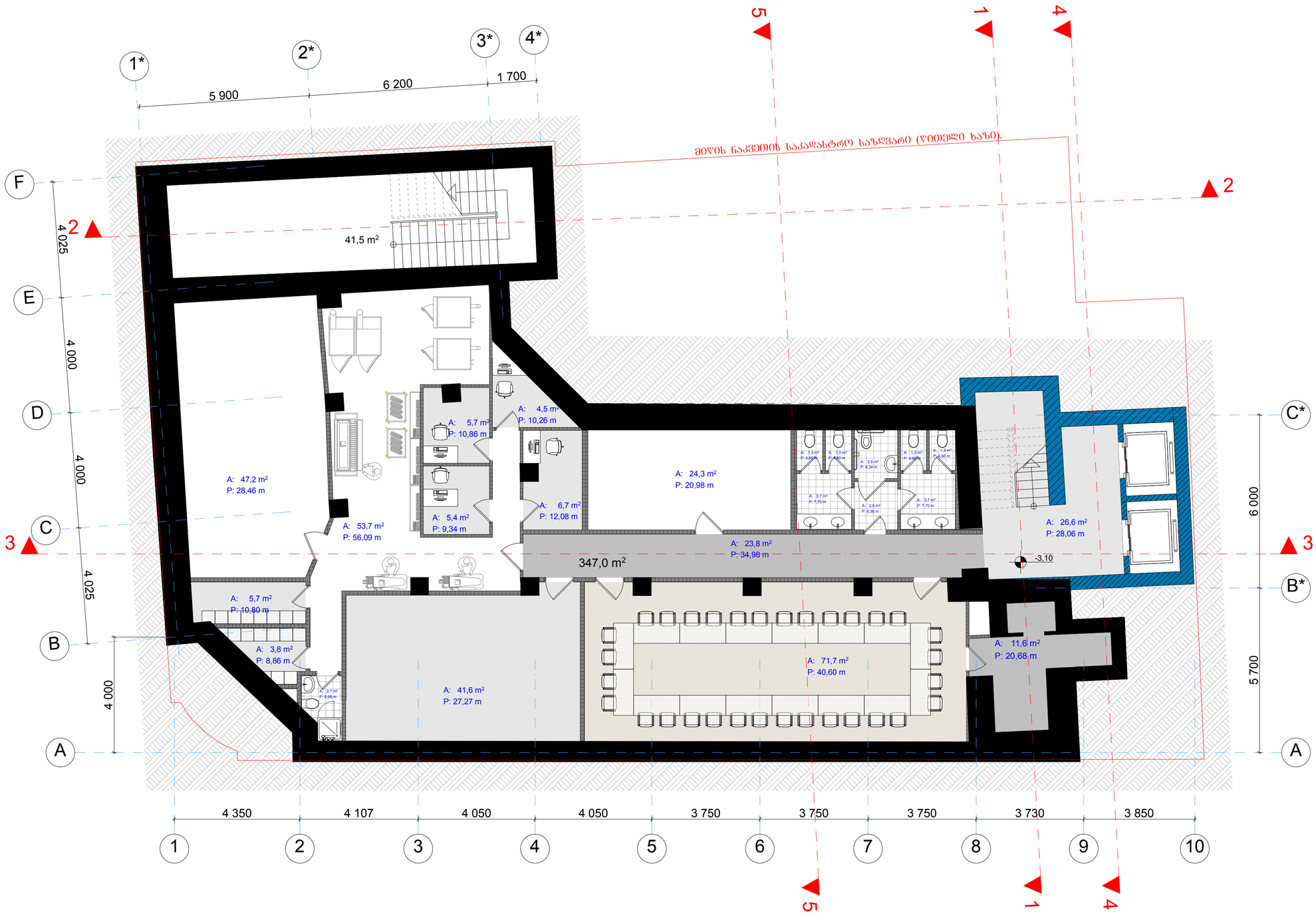
შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა (არსებული)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

საპროექტო

სარდაფის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

სარდაფის ფართობი – 347.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 68.1 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

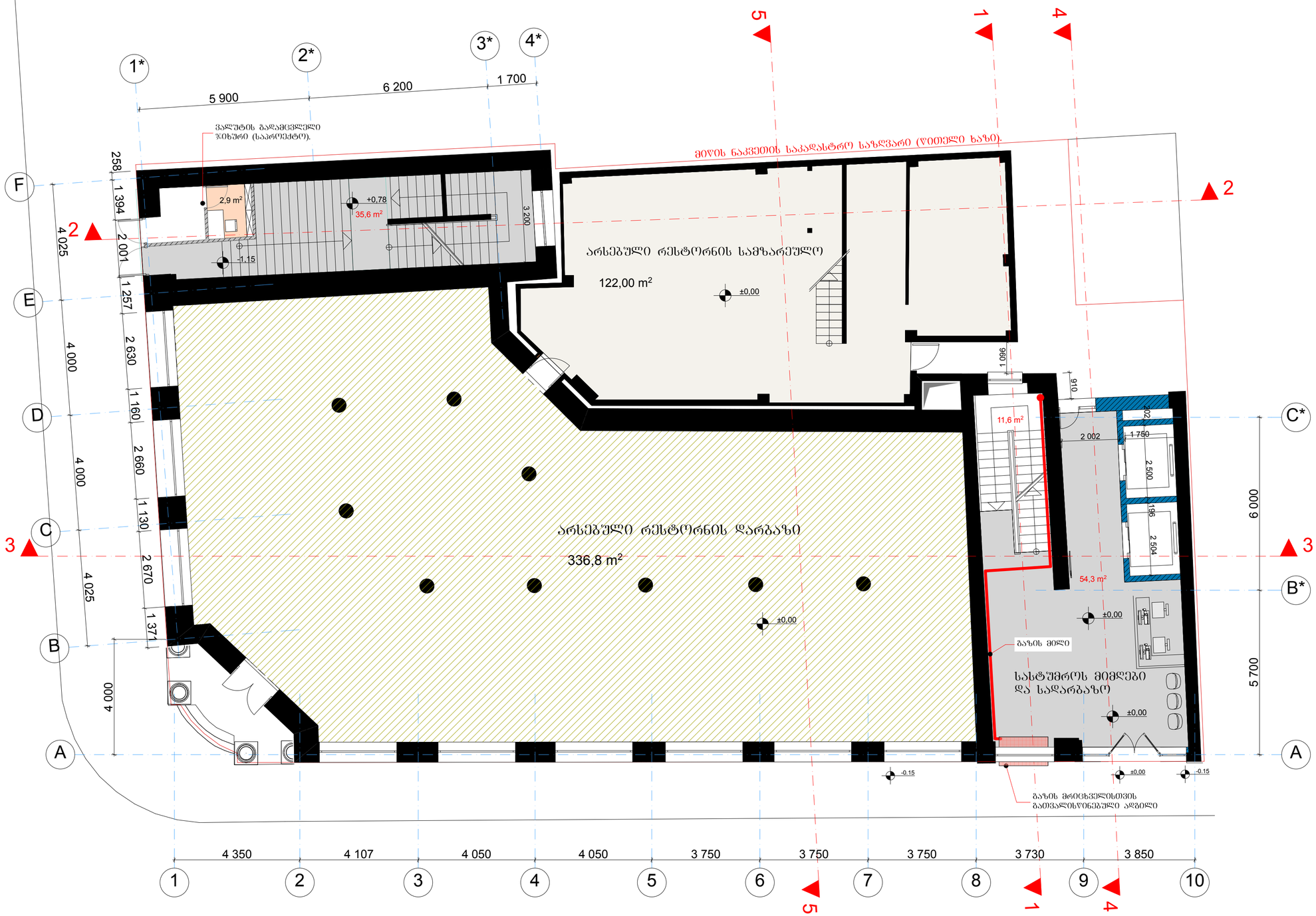
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	სარდაფის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

I სართულის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

კომერციული ფართობი – 497.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 108.1 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

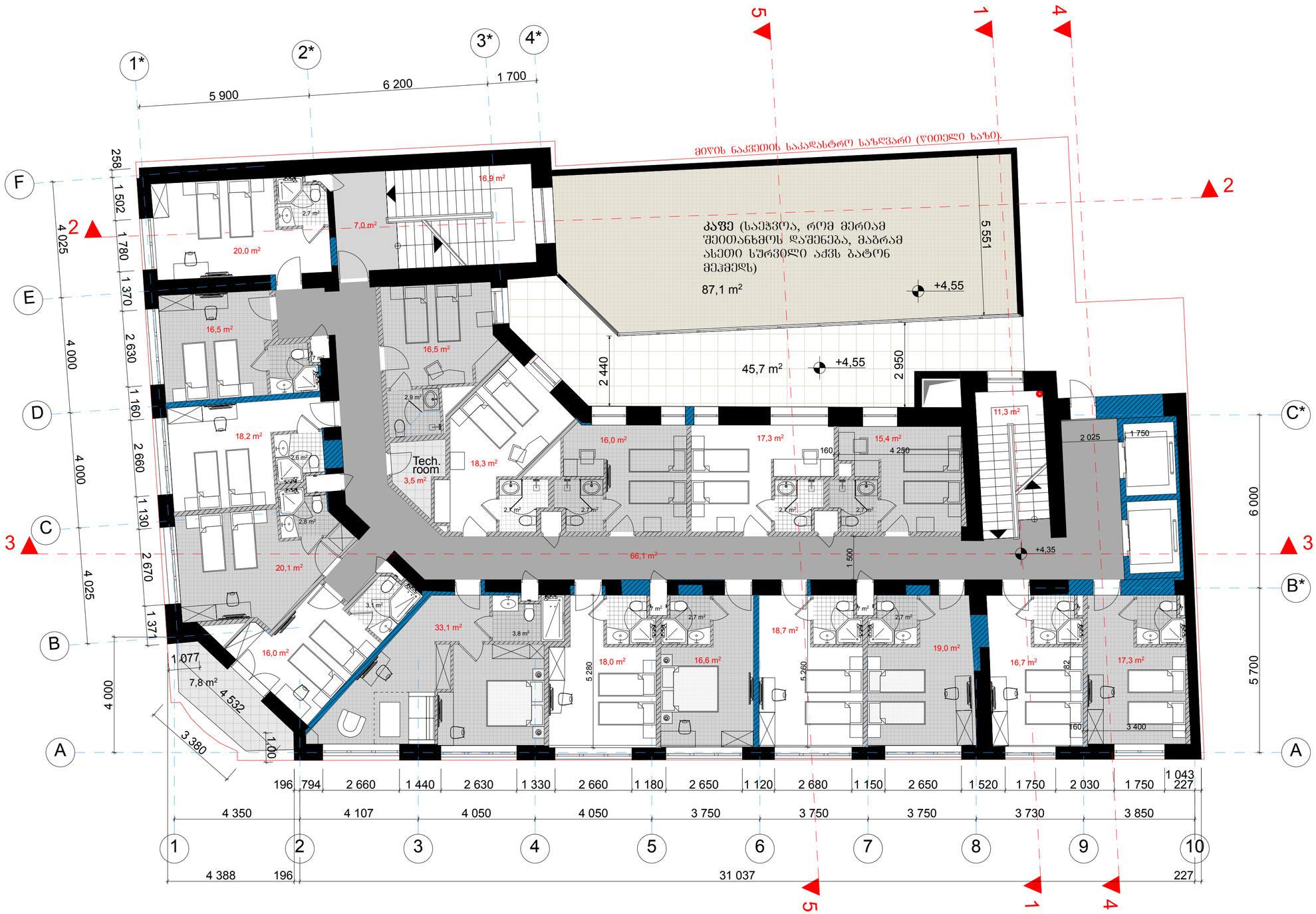
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ჯ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

II სართულის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

სასტუმროს ნომრების ფართობი – 315.4 მ²

საზაფხულო ფართობი – 7.8 მ²

დამხმარე ფართობი – 4.0 მ²

კიბის უჯრედი და სალარბაზო – 101.3 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

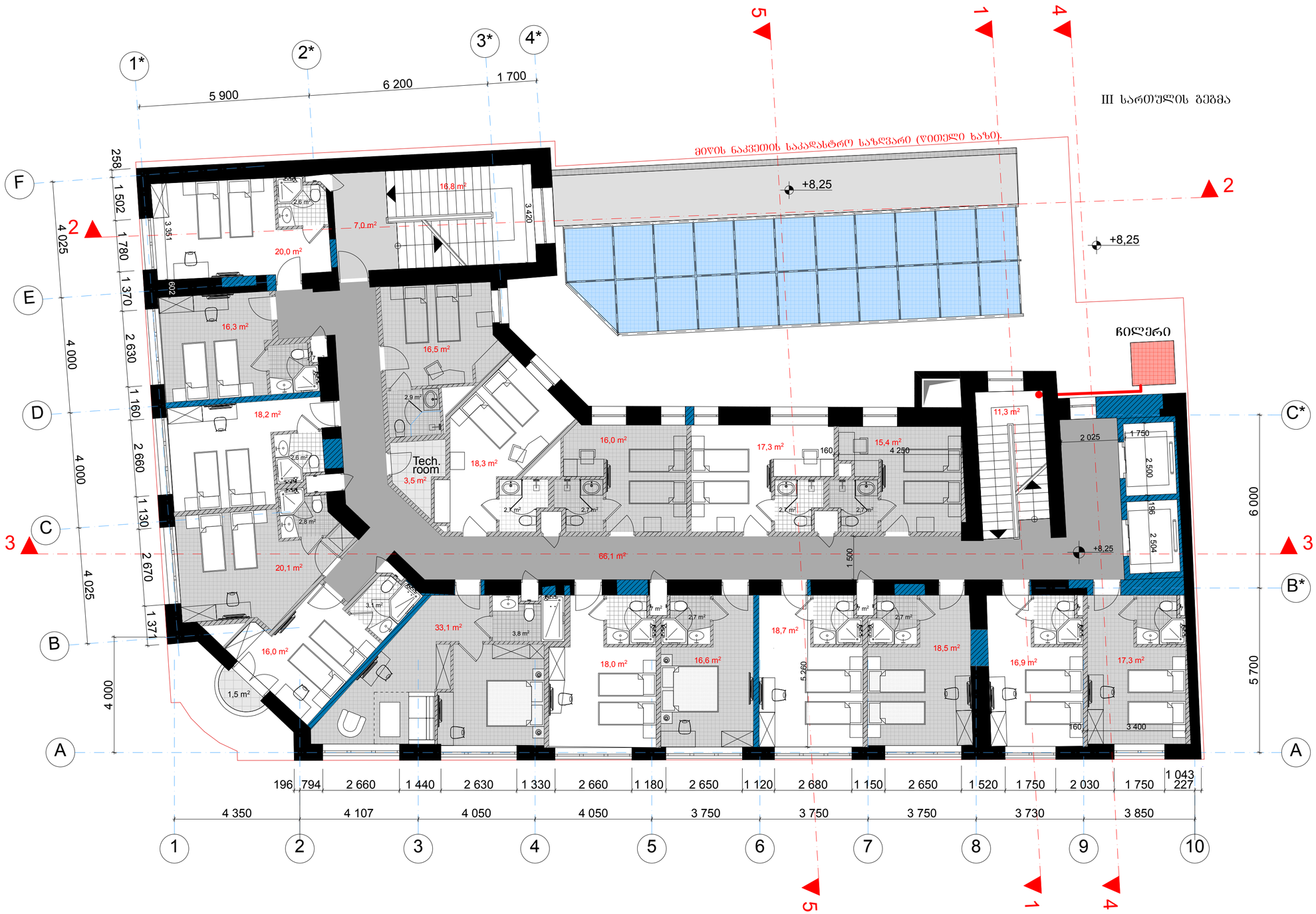
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიძილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

III სართულის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2	დაკვეთა: №	თბილისი 2016 წელი

სასტუმროს ნომრების ფართობი – 314.9 მ²

საზაფხულო ფართობი – 1.5 მ²

დამხმარე ფართობი – 4.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 101.2 მ²

პიროგითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

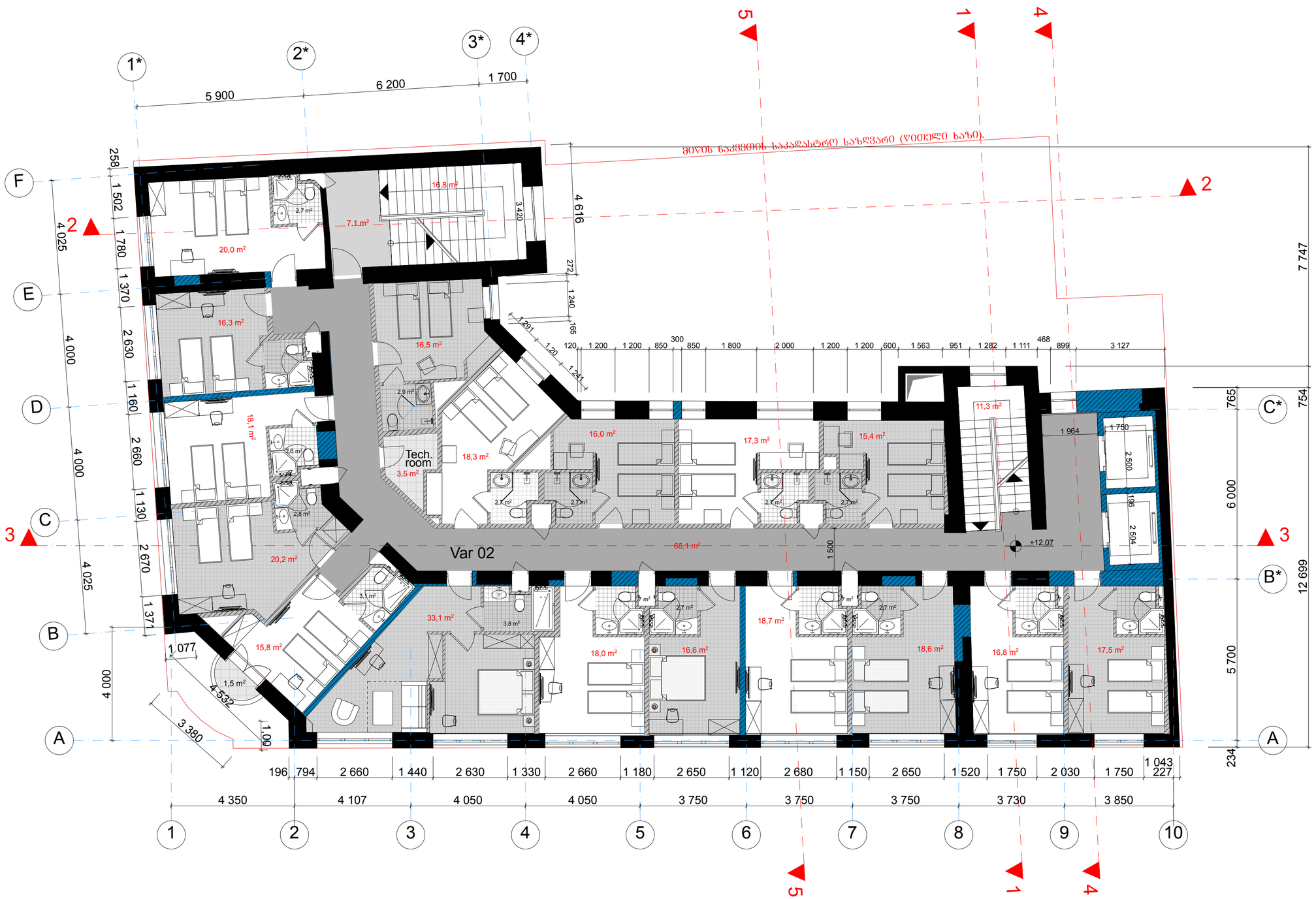
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიძილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

IV სართულის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2016 წელი

სასტუმროს ნომრების ფართობი – 314.9 მ²

საზაფხულო ფართობი – 1.5 მ²

დამხმარე ფართობი – 4.0 მ²

კიბის უჯრედი და სალარბაზო – 101.3 მ²

პიროგითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

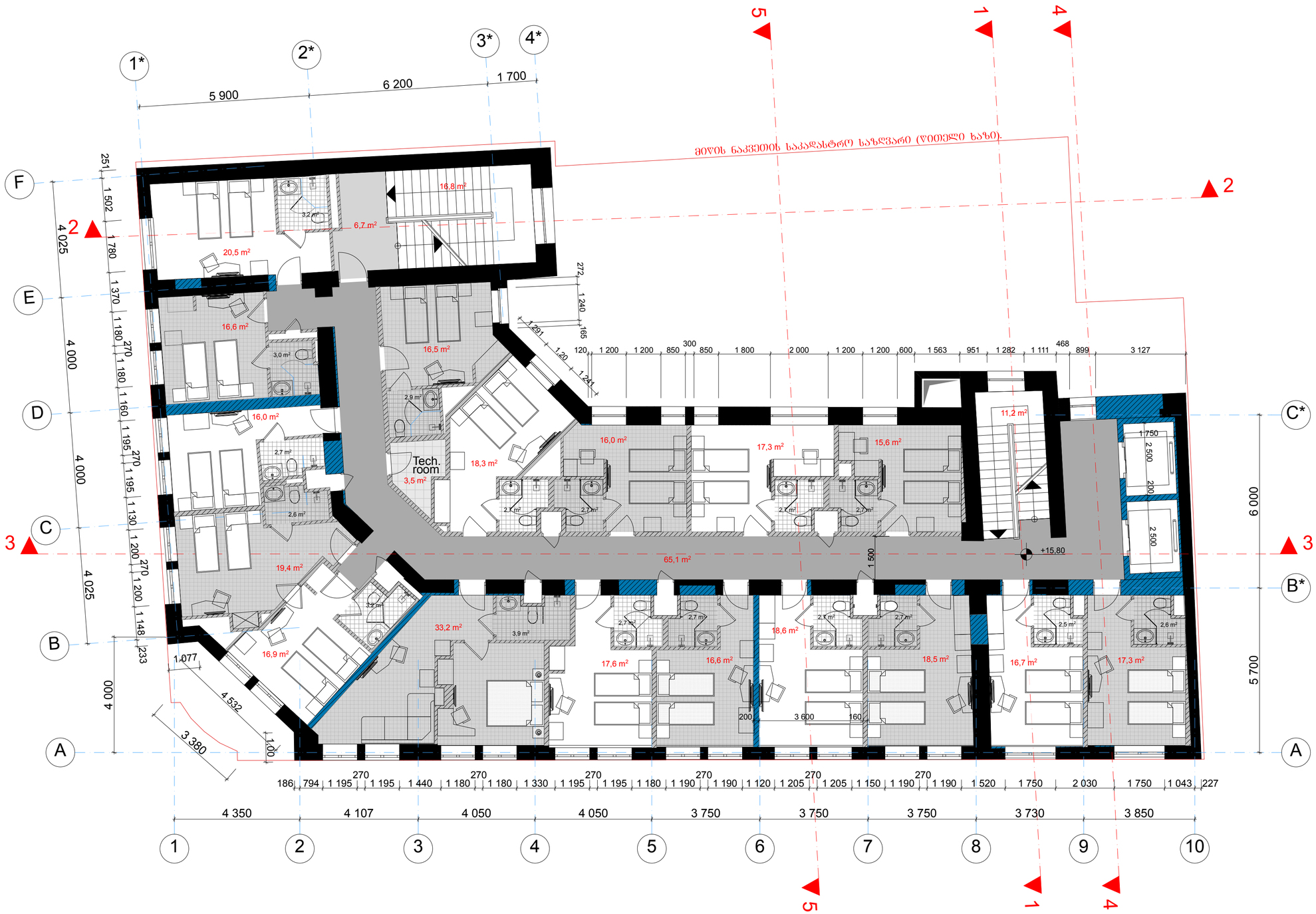
შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

II, III, IV და V სართულების გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი:	A2
დაკვეთა: №	
თბილისი	2016 წელი

სახმუშაროს ნომრების ფართობი – 315.8 მ²

დამხმარე ფართობი – 4.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 101.2 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო თაბაშირ-მუყაოს კედელი

არსებული კედელი

საპროექტო მზიდი კედელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

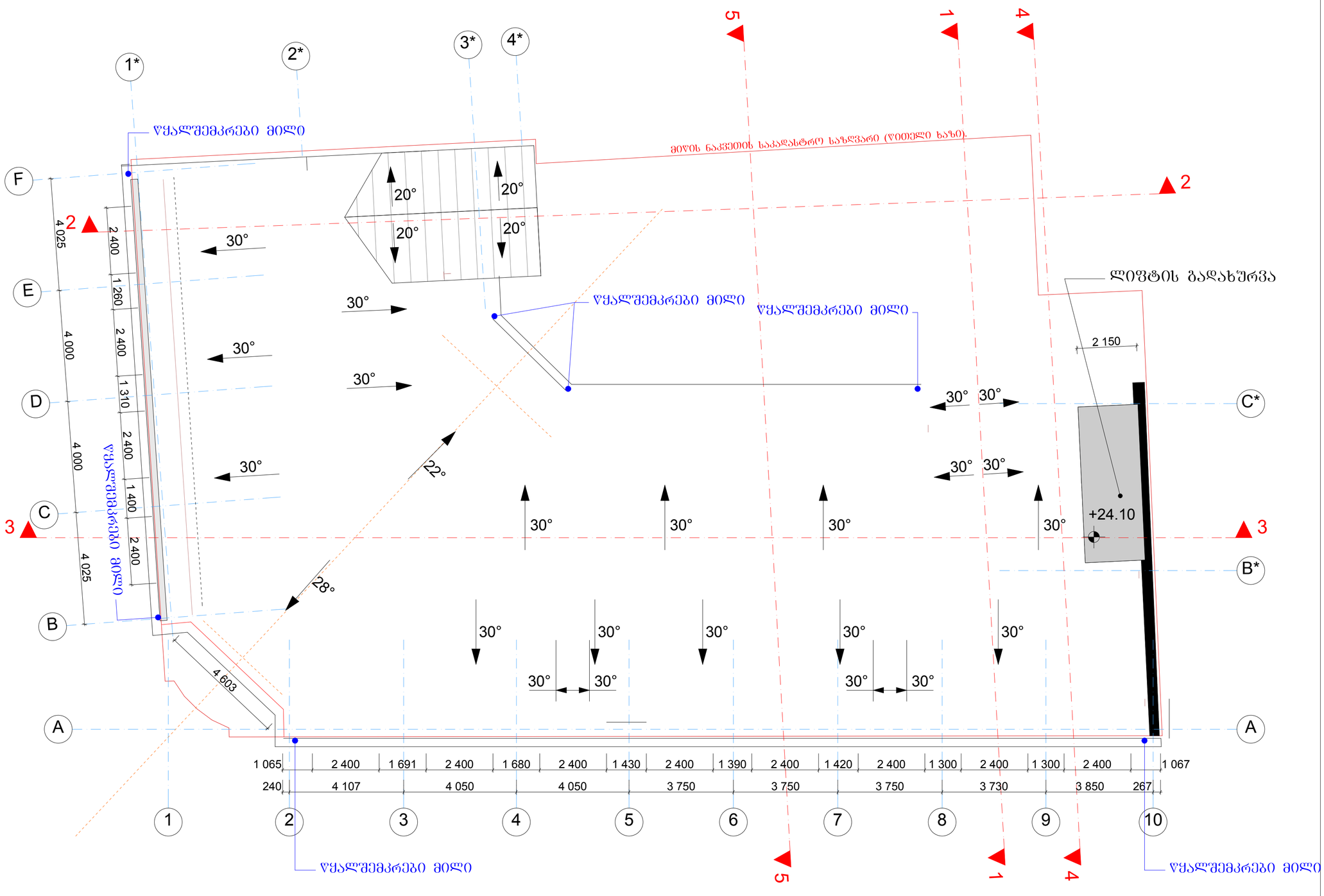
შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისმაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხიდიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	მ. მიქაძე		
არქიტექტორი			
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
(ЭТАПИРОВАНИЕ)


1 424
1 400
2 685
1 400
2 575
2 437
1 400
2 382
1 400
2 415
1 400
2 320
1 400
2 380
1 400
1 218
4 350
4 107
4 050
4 050
3 750
3 750
3 750
3 730
3 850
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B*
B
C*
C
D
E
F
1*
2*
3*
4*
5 700
6 000
4 000
4 025
1 100
2 700
1 100
2 610
1 100
2 560
1 100
2 111
4 000
4 000
4 025
5 900
6 200
1 700
+19.50
65.9 m²
4 369
2.500
200
2.500
900
1 400
2 750
1 400
2 750
1 400
1 400
900
1 500
19.6 m²
20.6 m²
21.0 m²
20.5 m²
18.6 m²
19.5 m²
37.1 m²
18.6 m²
20.1 m²
16.2 m²
17.5 m²
16.1 m²
18.3 m²
3.5 m²
16.3 m²
19.1 m²
19.6 m²
20.7 m²
23.9 m²
16.1 m²
2.8 m²
2.7 m²
3.6 m²
3.3 m²
2.9 m²
3.1 m²
2.7 m²
2.7 m²
2.7

სახურავის გეგმა
(საპროექტო)



ფორმატი: A2	დაკვეთა: №	თბილისი 2016 წელი

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი).

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი

შპს „ჰიო დეველოპმენტ"
ს/კ 404473208
ტელ. 577 200 833

შემსრულებელი

შპს "არქიტექტურული ჯგუფი"
ს/კ 405127633
ტელ. 593 71 71 91

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ისპაილოვა		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	რ. ხილიროვი		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი	თ. მიქაძე		
არქიტექტორი			

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა (საპროექტო)	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			