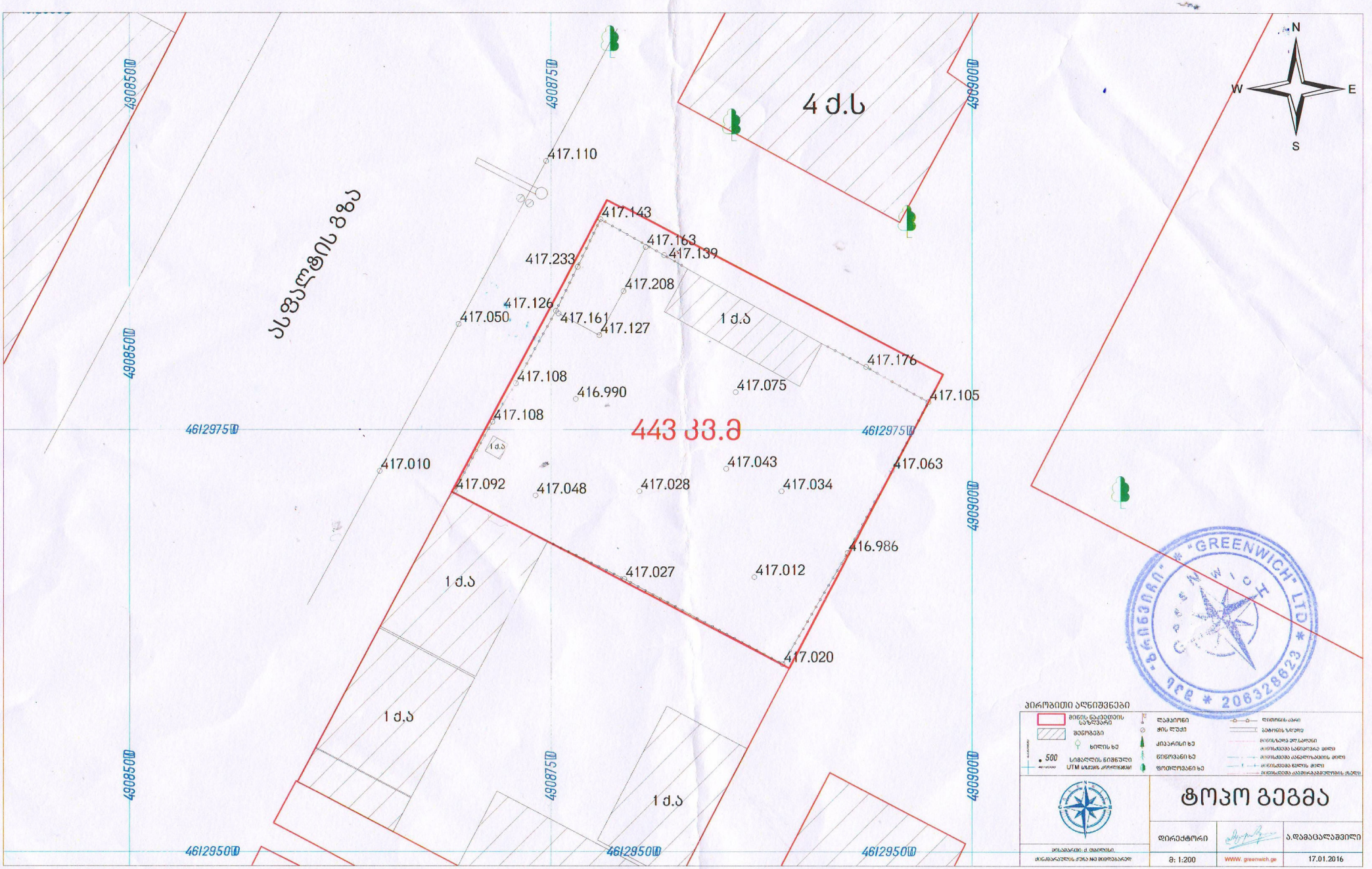

4 ძ.ს
ასფალტის გზა
417.110
417.143
417.163
417.139
417.233
417.208
417.126
417.050
417.161
417.127
1 ძ.ა
417.176
417.108
416.990
417.075
417.105
417.108
443 კვ.მ
417.010
417.043
417.063
417.092
417.048
417.028
417.034
416.986
417.027
417.012
417.020
1 ძ.ა
1 ძ.ა
1 ძ.ა
4908500
4908750
4909000
4612975
4612950
N
W
E
S
"GREENWICH" LTD
206328623
პირობითი აღნიშვნები
ტოპო გეგმა
დირექტორი
ა.დამაცალაშვილი
მ: 1:200
WWW. greenwich.ge
17.01.2016



გიორგი დათუაიშვილი
+995598188889
datukii@yahoo.com

№ჩონტაცტ ჩომპანყ
თერგის 14ა თბილისი
საქართველო

დაკვეთა:

ჯომერციული ობიექტი

დამკვეთი:
ვახტანგ ხოჭოლავა

ქინძმარაულის ქ. 3
მიმდებარედ თბილისი
0145 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია
ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გიორგი დათუაიშვილი

ჯად-ტექნიკოსი
გ.დათუაიშვილი

ხელმოწერა

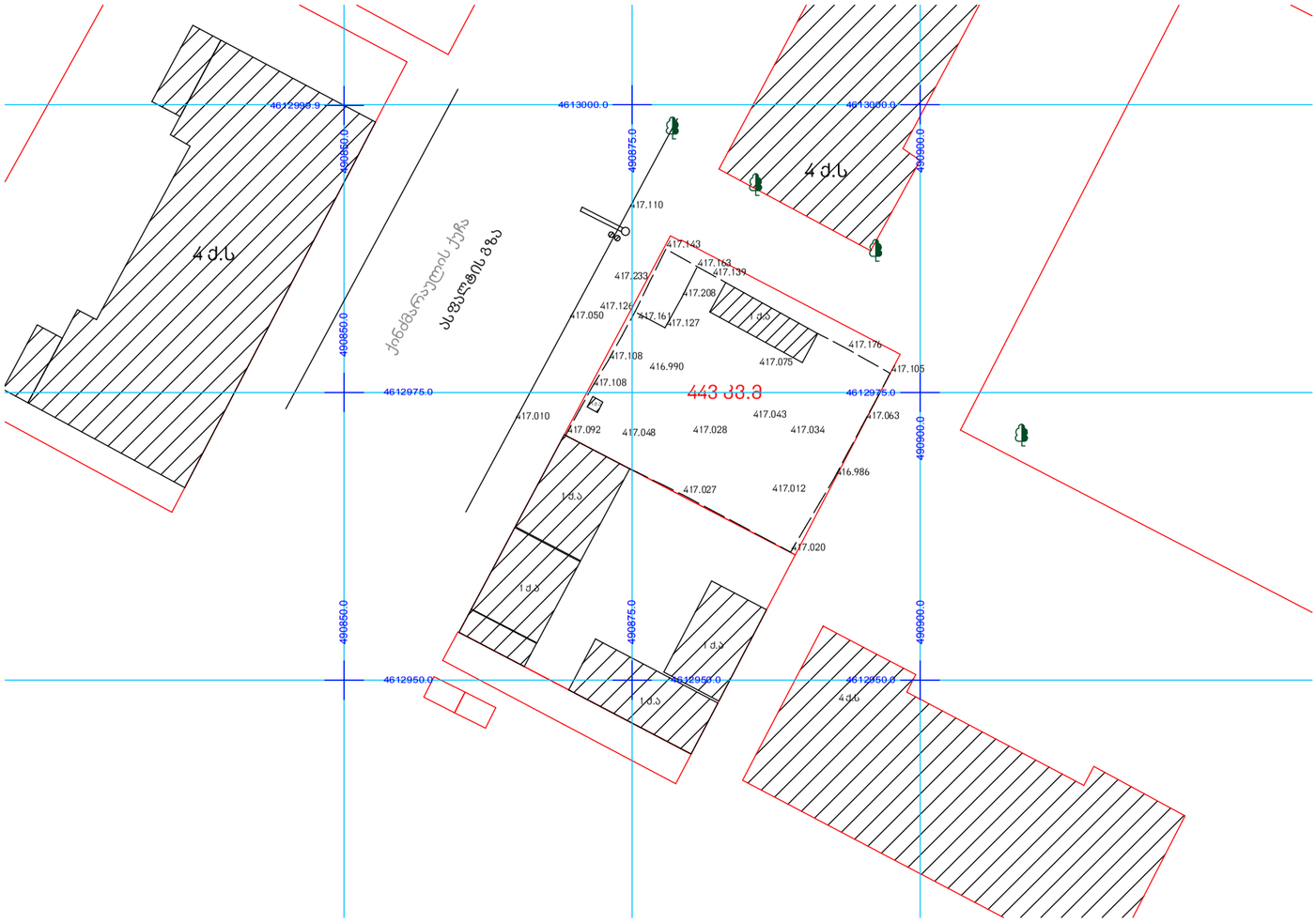
ფურცელი **ა.02.1** | სულ 31 ფ.

დასახელება: **სიტუაციური გეგმა**

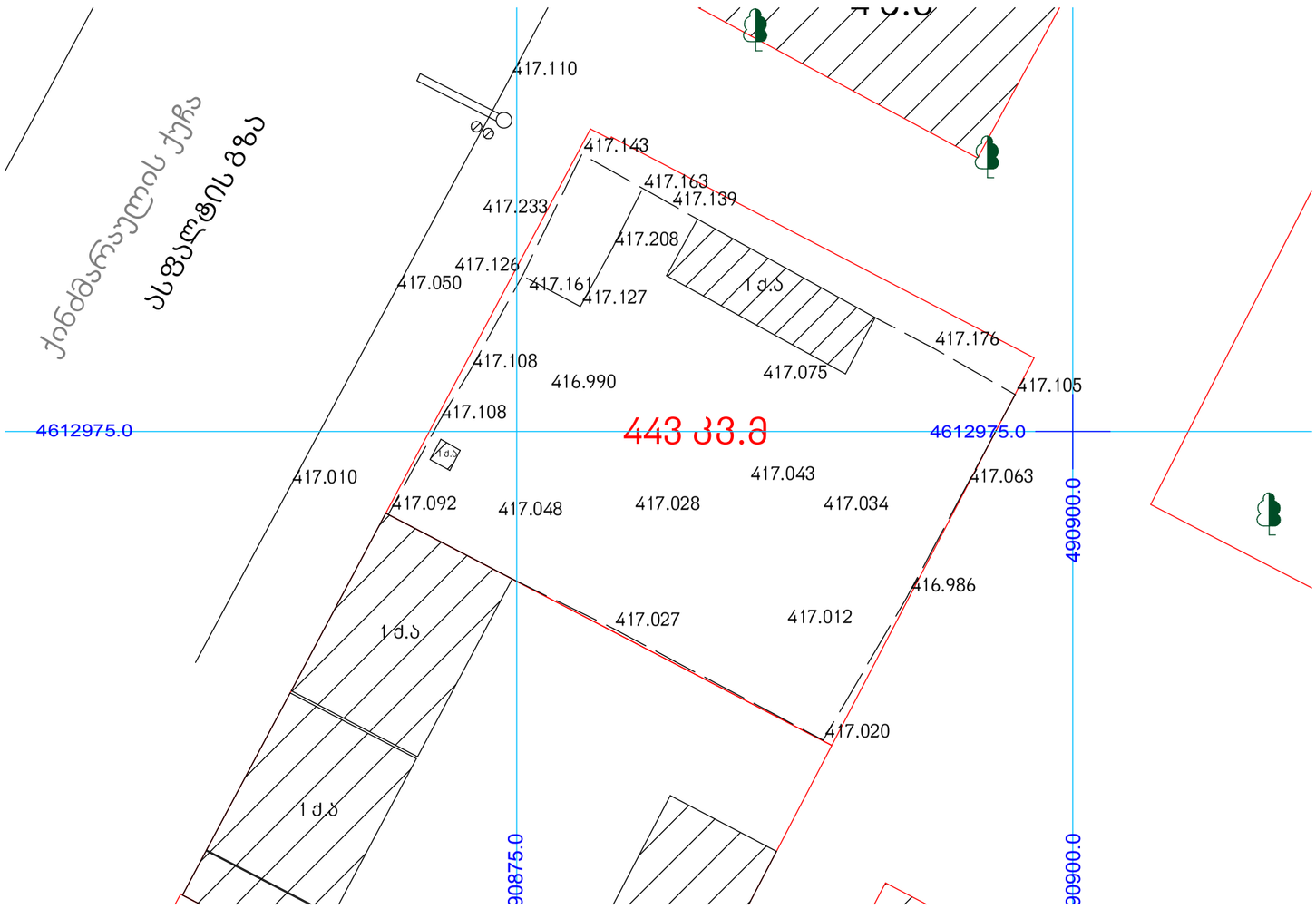
მასშტაბი **1:2000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. სამშენებლო დოკუმენტი (ან სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის) ისეთი გადახვევა, რაც საჭიროებენ მშენებლობის ნებართვის თავიდან აღებას, საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს პროექტის ავტორ(ებ)თან და ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 01.03.2016
ფორმატი A3



01 ტოპოგეგმა 1:500



02 ტოპოგეგმა 1:250

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. საშენებლო ლიუვენტარის ადგილის გადახვევა, რაც საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის თავიდან აღებას, საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან და ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან.

ფორმატი A3
თარიღი: 01.03.2016

ფურცელი ა.02.2 | სულ 31 ფ.
დასახელება: ტოპოგეგმა
ხელმოწერა
მასშტაბი 1:250, 1:500

მონაწილე ძირითადი სპეციალობები
არქიტექტორი გიორგი დათუაშვილი
კონ-ტექნიკოსი გ.დათუაშვილი
არქიტექტურა ნაწილი
პროექტი სტადია

ს/ს ,,ვარაზი"

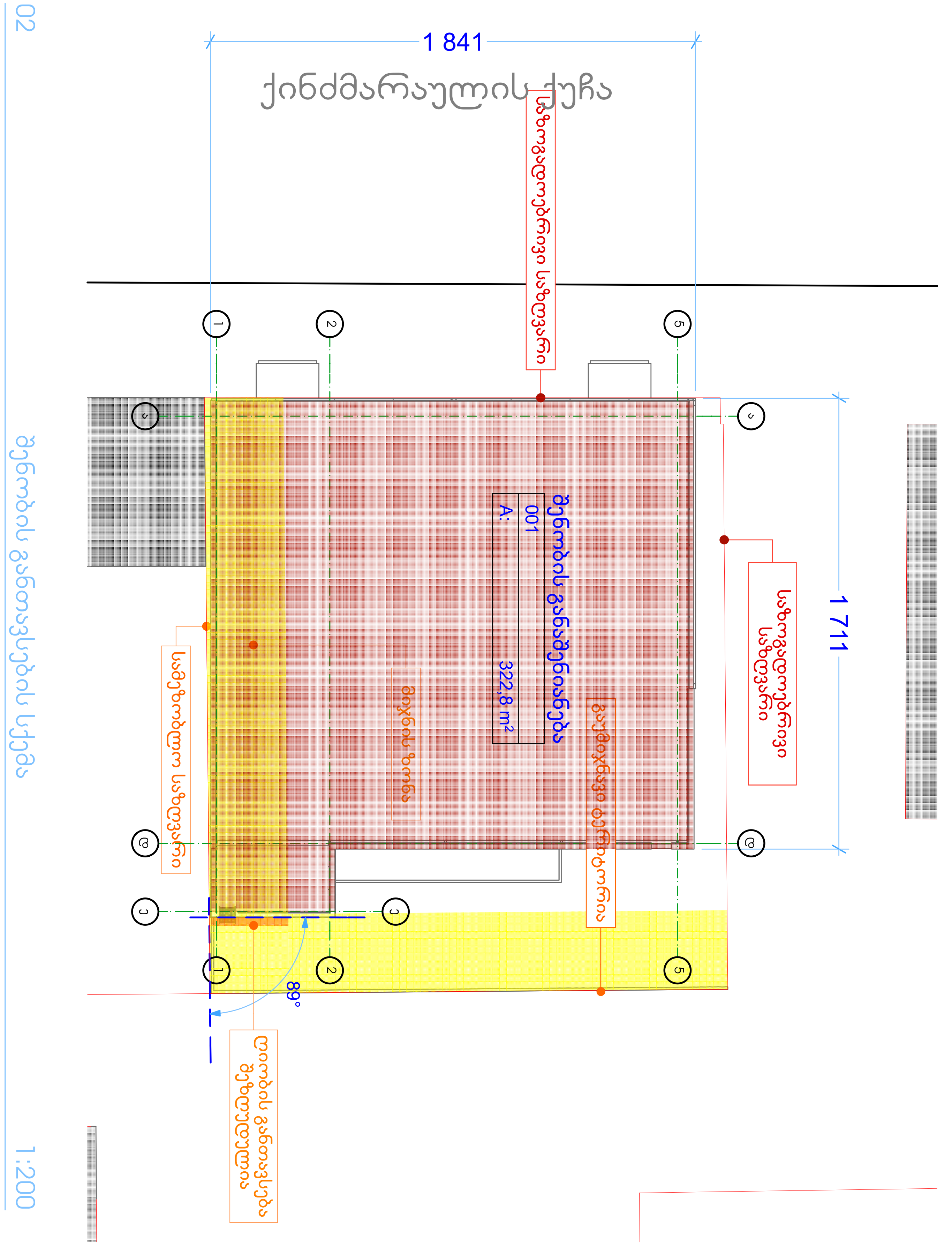
ქონძმარაულის ქუჩა 3
მიმდებარედ თბილისი
0145 საქართველო

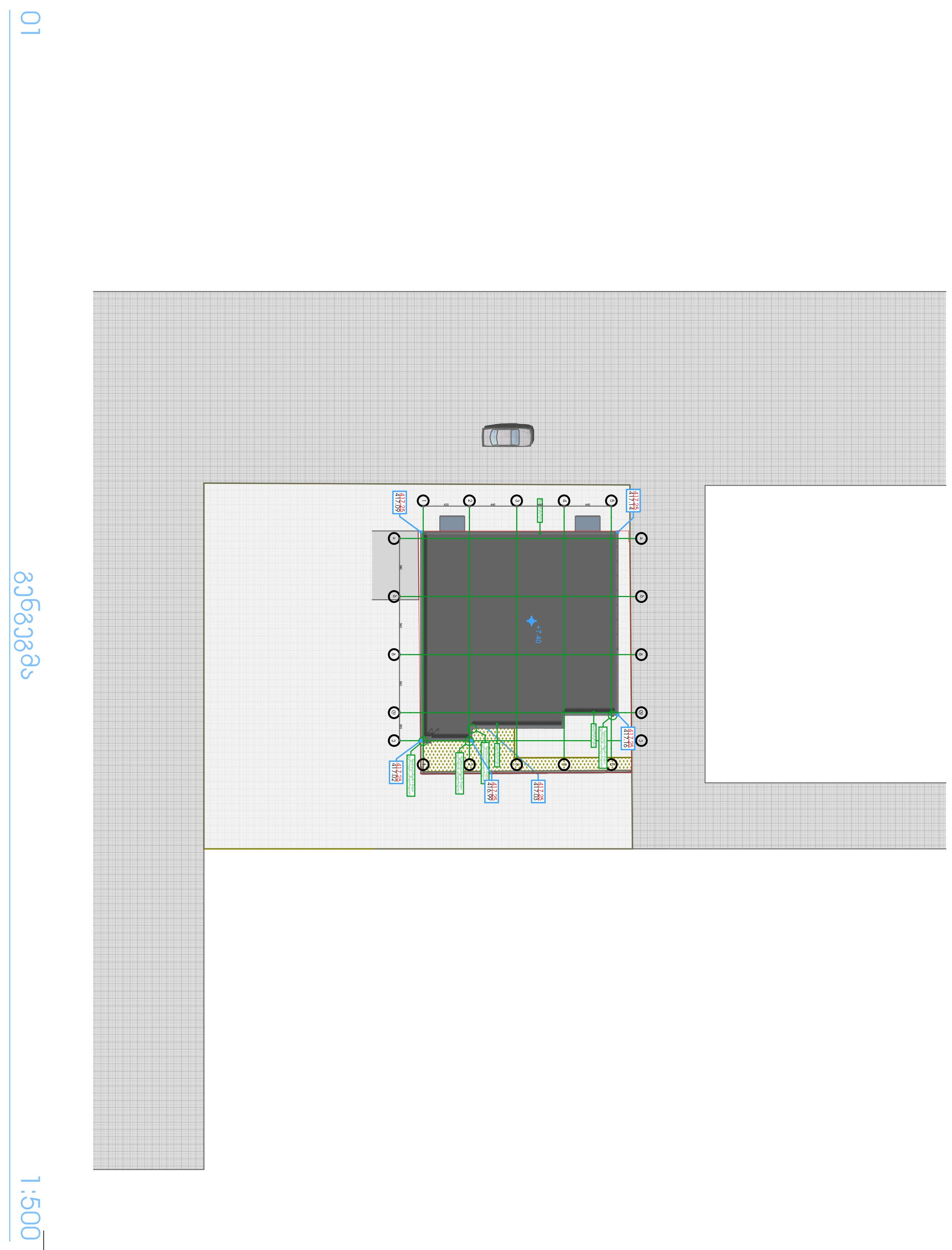
დაკვეთა:

დამპროექტებელი:
ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუაშვილი
+995598188889
datukii@yahoo.com

ს/ნ ,,ვარაზი"
თერგის 145
თბილისი
საქართველო





გიორგი დათუკიშვილი
+995598188889
freearchitects.co@gmail.com

№ჩონტაცტ ჩომპანყ
თერგის 14ა
თბილისი
საქართველო

დაკვეთა:

კომერციული ობიექტი

ქინძმარაულის ქ. 3
მიმდებარედ თბილისი
0145 საქართველო

დამკვეთი:
შპს "გორდა"

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გიორგი
დათუკიშვილი

კად-ტექნიკოსი
გ.დათუკიშვილი

ფურცელი ა.02.3 | სულ 33 ფ.

დასახელება: გენგეგმა, შენობის განთავსების სქემა, განაშენიანების კროკი

მასშტაბი **1:500, 1:200**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. კორექტირებული ნაწილი -

ფორმატი A3

თარიღი: 01.03.2016

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1059710

ნომერი: AR1106313

თარიღი : 11.02.2013

გაცემის თარიღი : 03.01.2014

გაცნობის თარიღი : 22.01.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქინძმარაულის 3 მარელისის1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ჯონი ოქრუაშვილი პ/ნ 01029000851

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის მიწის ნაკვეთის საზღვრების დადგენა

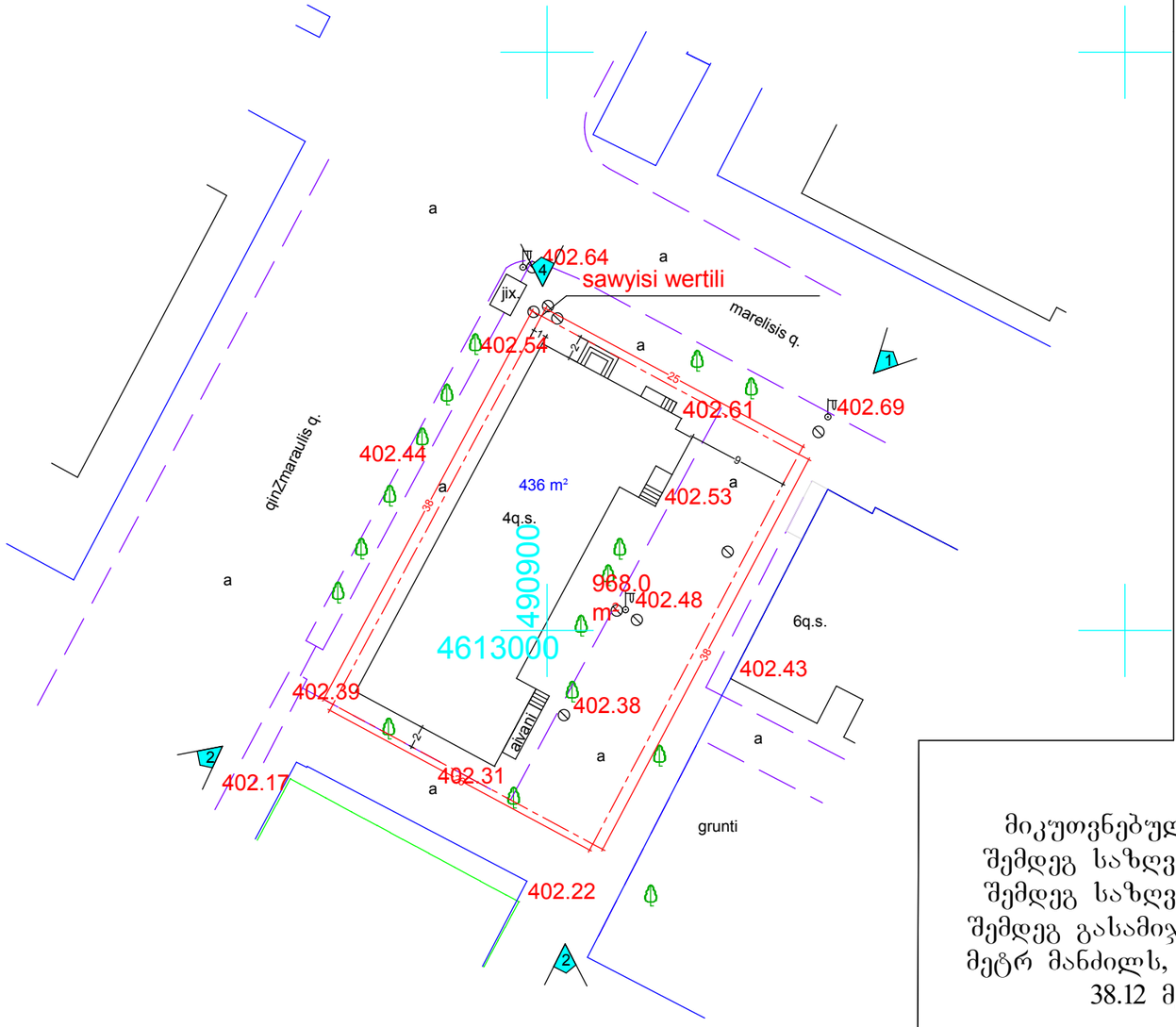
"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დადგენის წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 აგვისტოს #261 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმებულად ჩაითვალოს სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის 3, მარელისის1 კორპუსის მიწის ნაკვეთის საზღვრების დადგენის პროექტი.
- დამტკიცდეს სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის 3, მარელისის1 კორპუსის მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა და ფართობი განისაზღვროს 968 კვ.მ-ით.
- №1059710 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა წარმოადგენს წინამდებარე

ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.











მიწის ნაკვეთის საზღვრების პარამეტრები

მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის საზღვარი იწყება გასამიჯნი შენობის ჩრდილოეთის მხარეს, შემდეგ საზღვარი მოხვევს ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს გაივლის 25.26 მეტრ მანძილს, შემდეგ საზღვარი მოუხვევს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხარეს გაივლის 38.13 მეტრ მანძილს, შემდეგ გასამიჯნი შენობის საზღვარი მოუხვევს სამხრეთ-დასავლეთის მხარეს გაივლის 25.52 მეტრ მანძილს, ამის შემდეგ საზღვარი მოუხვევს ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს გაივლის რა 38.12 მეტრ მანძილს, რის შემდეგაც საზღვარი უერთდება საწყის წერტილს.

პირობითი აღნიშვნები

არსებული მრავალსართულიანი საცხ. სახლი.

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

968 მ

საცხ. სახლზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის ფართობი

ფოტოფიქსაციის წერტილები

მიწის ნაკვეთის ნომერი №	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა (საცხოვრებელი სახლის მისამართი)	შენობისათვის კ კოეფიციენტით კუთვნილი მიწის ფართობი	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის გამოყენება	შეზღუდვები	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა კ
1	2	3	4	5	6	7
1	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის/მარელისის 3/1	968 მ	968 მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		1.8

S.p.s. "vila studia"

საპროექტო-საამზომველო ფირმა

დ. აღმაშენებლის №89/24

დირექტორი		ბ. მარტიაშვილი	ისანი-სამგორის რაიონი ქინძმარაულის/მარელისის 3/1	
შეასრულა		ზ. ცინცაძე		
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური	1:500	11.04.2013